



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE IV°

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609- Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - www.comune.farageradadda.bg.it

Prot. n. 1201/ec/_____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 + succ. mod./integ.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LETTA la richiesta in carta legale mediante applicazione di marca da bollo n. 01250243356217, presentata dall'Arch. Piaggi Vittorio, CTU incaricato dal Tribunale di Milano, in data 27/01/2026 prot.n. 1201 al fine di ottenere, ai sensi dell'art. 30 comma 3 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, il rilascio della presente certificazione;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 16/11/2012 e n. 45 del 19/11/2012 ed esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi concorsi n. 16 del 17/04/2013;

VISTA la variante al vigente P.G.T. approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/05/2022 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi concorsi n. 25 del 22/06/2022;

VISTA la variante al vigente P.G.T. approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24/04/2024 esecutiva a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi concorsi n. 26 del 26/06/2024;

VERIFICATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22/10/2025 si è provveduto all'adozione della revisione del vigente Piano di Governo del Territorio e che, sino all'approvazione definitiva della stessa, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005+smi;

VISTA la comunicazione della Prefettura di Bergamo prot. n. 120/13 DIV.GAB del 29.04.1993;

VISTO l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CERTIFICA

- che, secondo il vigente PGT, le aree/immobili posti in questo Comune di Fara Gera d'Adda, identificati al NCT con i mappali nn. 2431 - 2432 - foglio 1, risultano classificate dal vigente Piano di Governo del Territorio come **"SERVIZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**;
- che, secondo il PGT adottato le aree/immobili posti in questo Comune di Fara Gera d'Adda, identificati al NCT con i mappali nn. 2431 - 2432 - foglio 1, risultano classificate dal vigente Piano di Governo del Territorio come **"AMBITI B1"** con riferimento al comma 5 dell'art. PdR49;

Per il/i mappale/i sopra indicato/i, le prescrizioni urbanistiche vigenti, risultano essere quelle riportate nello/ negli estratto/i delle norme sopra citate qui allegate in copia in un foglio.

Si rilascia il presente certificato, in carta legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante apposizione marca da bollo n. 01250243355727e dietro pagamento di € 30,00 per diritti di segreteria.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001+smi., conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi

Data della firma digitale



Allegati: n. 02 fogli estratto dal Piano delle Regole e/o dal Piano dei Servizi del vigente PGT.

Copia analogica di documento informatico originale prodotto in data _____ rilasciata ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li _____

L'impiegato Delegato
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015



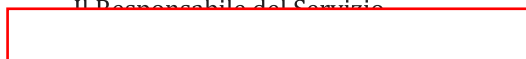
PGT VIGENTE

Art. PdS 28 SERVIZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. Il PdS ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2005 ed ai fini di incrementare il patrimonio di Edilizia residenziale pubblica individua gli ambiti da destinare ai Servizi di Edilizia residenziale pubblica. L'Edilizia residenziale pubblica è definita e normata dalla legislazione nazionale e regionale.
2. Il PdS al fine di allentare la tensione sociale sostiene tramite incentivi l'iniziativa privata, quando produce alloggi a destinazione sociale, con patto di solidarietà e per persone anziane.
3. In conformità all'art. 44 della LR 12/2005 il contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria negli interventi diretti all'attuazione di iniziative di edilizia residenziale pubblica, agevolata e convenzionata, può essere ridotto fino al massimo del 50% secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione.
4. Relativamente agli immobili esistenti di ERP sono ammesse tutte le tipologie di intervento previste all'art. 27 della LR 12/2005. Gli interventi di ampliamento e di nuova costruzione sono subordinati a Convenzione, che definisce i parametri di intervento in base all'analisi dei fabbisogni sociali ed in base ai caratteri paesaggistici, urbanistici ed edilizi del contesto.
5. Al fine di garantire le finalità della legislazione e del PdS, gli interventi di nuova costruzione sono sottoposti a Piano Attuativo. La Convenzione definisce i parametri di intervento in base all'analisi dei fabbisogni sociali ed in base ai caratteri paesaggistici, urbanistici ed edilizi del contesto.
6. Il Servizio deve essere dotato di Servizi a parcheggio nella misura stabilita dal PdS.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi
Data della firma digitale

Il Responsabile del Servizio



Copia analogica di documento informatico originale prodotto
in data _____ rilasciata ai sensi del Codice
dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li _____

L'impiegato Delegato
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015



PGT ADOTTATO

Art. PdR 49 ZONA B1 – AMBITI CONSOLIDATI

1. Le tavole PdR 02 “Azzonamento” individuano la “Zona B1 – Ambiti Consolidati”, caratterizzati da edificazione diffusa, nei quali sono sempre ammessi gli interventi di cui alle lettere a), b), c), d) dell’articolo 3 del DPR 380/2001.

Gli interventi di nuova costruzione e di ampliamento sono ammessi nei limiti che seguono:

IF	Indice edificabilità fondiaria	0,30 mq/mq
	Altezza dell’edificio	11,00 m
IC	Indice di copertura	35%

L’IF stabilita di 0,3 mq/mq può essere incrementata del 20% massimo utilizzando i diritti edificatori iscritti del Registro dei Diritti Edificatori.

2. Per gli edifici che hanno già superato l’IF di cui al precedente comma 1 gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione sono subordinati a Permesso di Costruire Convenzionato, che deve prevedere le dotazioni stabilite dagli articoli PdS 11 e PdS 29 della Normativa del Piano dei Servizi.

3. Per l’area perimetrata e contrassegnata dal n° 01 in via don Lorenzo Milani valgono i parametri e le prescrizioni stabilite dal vigente Piano Attuativo.

L’intervento è soggetto al rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato e deve prevedere:

- la realizzazione del percorso ciclopeditonale lungo la via don Sturzo;
- la realizzazione del percorso pedonale lungo via don Milani;
- le dotazioni a parcheggio stabilite dall’articolo PdS 11 della Normativa del Piano dei Servizi.

4. Per l’area perimetrata e contrassegnata dal n° 02 in via don Lorenzo Milani valgono i parametri e le prescrizioni stabilite dal vigente Piano Attuativo.

L’intervento è soggetto al rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato e deve prevedere:

- la realizzazione del percorso pedonale lungo la via don Sturzo;
- la realizzazione del parcheggio della dimensione prevista dal Piano Attuativo vigente.

5. Gli interventi dell’area perimetrata e contrassegnata dal n° 03 in via Tarrocchette sono soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato che deve prevedere:

- la formazione del collegamento viario fra via largo IV Novembre e il parcheggio previsto dal Piano dei Servizi su via Treviglio;
- la formazione della strada di collegamento prevista dal Piano dei Servizi, completa di pista ciclopeditonale, fra via Tarrocchette e via Colleoni;
- la formazione delle dotazioni a parcheggio stabilite dall’articolo PdS 11 e la monetizzazione delle dotazioni per Servizi secondari stabilite dall’articolo PdS 23 della Normativa del Piano dei Servizi.

6. Nell’area perimetrata e contrassegnata dal n° 04 in via Badalaschetta sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alle lettere a), b), c) dell’articolo 3 del DPR 380/2001.

7. L’indice di edificabilità fondiaria stabilito al precedente comma 1 può essere incrementato al massimo del 40% per accogliere:

- SL che provenga da interventi di demolizione in Ambiti di Rigenerazione;
- SL derivante dall’applicazione degli incentivi previsti dagli articoli 26, 27 e 28 della Normativa di attuazione del Piano dei Servizi.

8. Gli edifici residenziali esistenti alla data di adozione della revisione del P.G.T. che ne siano sprovvisti possono realizzare, con vincolo di pertinenzialità, autorimesse fuori terra della superficie netta di 18 mq., anche a confine purché di altezza massima di 2,40 m.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 D.lgs 82/2005 smi

Data della firma digitale



Copia analogica di documento informatico originale prodotto in data _____ rilasciata ai sensi del Codice dell’Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d’Adda, li _____

L’impiegato Delegato
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2015