

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (SR) Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (SR) Codice fiscale [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 03/05/2025 Numero di repertorio 2490 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI SIRACUSA trascritto il 03/06/2025 ai nn. 10961/8209 a favore di [REDACTED]. Sede [REDACTED]. Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

* [REDACTED] piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni, [REDACTED] piena proprietà 1/1 in regime di comunione legale dei beni su appartamento di tipo popolare in AVOLA (SR) Foglio 80 Particella 9690 Subalterno 1 Natura A4 Consistenza 4 vani Indirizzo VIA CATANIA n. 39 Piano T-1

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo Calderini** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite presso gli Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Ufficio Provinciale di **Siracusa**- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 03/06/2025**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A [REDACTED], [REDACTED], la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno dell'immobile Avola Foglio 80 Particella 9690 Sub. 1 è pervenuta per atto di compravendita del 14/09/2007 Numero di repertorio 978/737 Notaio GUARINO NICOLA Sede PACHINO (SR) trascritto il 18/09/2007 nn. 22656/14462 da potere di [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (SR) Codice fiscale [REDACTED]

* [REDACTED], la piena proprietà era pervenuta per successione, in morte di [REDACTED] Nata il [REDACTED] deceduta il [REDACTED] en. 505 Vol. 202 trascritta il 17/05/1983 ai NN. 7511/6385 devoluta per testamento pubblico Not. Carbonaro reg.to a siracusa il 10/09/1982 n. 4634
N.B. Non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievole:

ISCRIZIONE NN. 22657/5246 del 18/09/2007 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 14/09/2007 Numero di repertorio 979/738 Notaio GUARINO NICOLA Sede PACHINO (SR) A favore di BANCA POPOLARE DI NOVARA S.P.A. Sede NOVARA Codice fiscale 01848410039 (Domicilio ipotecario eletto NOVARA VIA NEGRONI 12), contro [REDACTED] Nato [REDACTED] a [REDACTED] (SR) Codice fiscale [REDACTED], [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (SR) Codice fiscale [REDACTED]
capitale € 70.000,00 Totale € 140.000,00 Durata 30 anni

Grava su Avola Foglio 80 Particella 9690 Sub. 1

TRASCRIZIONE NN. 10961/8209 del 03/06/2025 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 03/05/2025 Numero di repertorio 2490 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI SIRACUSA Sede SIRACUSA
A favore di [REDACTED] Sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] (Richiedente: [REDACTED]
[REDACTED] VIA MUSUMECI N.123 CATANIA),
contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Grava su Avola Foglio 80 Particella 9690 Sub. 1

Il sottoscritto dottor **Vincenzo Calderini**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 03/06/2025**, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di AVOLA (SR) **Foglio 80 Particella 9690 Subalterno 1** Natura A4 Classe 2 Consistenza 4 vani
Totale: 70 mq Totale escluse aree scoperte 69 mq Rendita catastale Euro 169,40 Indirizzo VIA CATANIA n. 39
in ditta a: [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] piena proprietà
1/2 in regime di comunione legale dei beni, [REDACTED] Nato il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale
[REDACTED] piena proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 15/06/2007 in atti dal 15/06/2007 (n.024393/2007)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 15/06/2007 Pratica n. SR0165358 in atti dal 15/06/2007
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24393.I/2007) - Annotazioni: classamento
e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. SR0120470 in atti dal 16/06/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5588.1/2008) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici
mesi dalla data di iscrizione in atti della

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati derivanti da: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/12/2006 Pratica n. SR0164500 in atti dal
27/12/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 46818.2/2006)

Maddaloni 06.06.2025





VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 01.08.25 alle ore 10:30
il sottoscritto CTU Architetto Salvatore Di Mauro
si è recato nel comune di Arole per occorrere
ai beni immobiliari oggetto d'Esecuzione
Immobiliare 118/2025.

Oltre lo scrivente, in via Comune civico 45
sono presenti:

Architetto Francesco Luellone, collaboratore CTU
Avv. Terzanone Viviane, custode del bene

Avv. [REDACTED], per l'esecutore

Sig. [REDACTED], esecutore

Il sottoscritto effettua rilievo metrico e
fotografico delespite esistente in contesto
al foglio 80 f.lla 9680 sub. 1.

Alle ore 11:00 essendo ormai edotto
di tutti gli elementi necessari, conclude
le operazioni peculiali.

Si precisa che: NON sono state contestazioni
riguardo l'operato del sottoscritto e del
suo collaboratore [REDACTED]

Arole 01.08.25

fuller
Salvatore

[REDACTED]
Viviane Terzanone M. 9.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025

Dati della richiesta	Comune di AVOLA (Codice:A522)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 80 Particella: 9690 Sub.: 1

INTESTATI

1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		80	9690	1	2		A/4	2	4 vani	Totale: 70 m² Totale:escluse aree scoperte**: 69 m²	Euro 169,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CATANIA n. 39 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A522 - Foglio 80 - Particella 9690

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		80	9690	1	2		A/4	2	4 vani		Euro 169,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. SR0120470 in atti dal 16/06/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5588.1/2008)	
Indirizzo			VIA CATANIA n. 39 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A522 - Foglio 80 - Particella 9690

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		80	9690	1	2		A/4	2	4 vani		Euro 169,40	VARIAZIONE del 15/06/2007 Pratica n. SR0165358 in atti dal 15/06/2007 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24393.1/2007)	
Indirizzo			VIA CATANIA n. 39 Piano T-1										
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	9690	1	2		A/6	2	1 vani		Euro 24,79	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/12/2006 Pratica n. SR0164500 in atti dal 27/12/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 46818.2/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025

Indirizzo	VIA CATANIA n. 39 Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED] 9	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] nato a [REDACTED] 4	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/2007 Pubblico ufficiale GUARINO NICOLA Sede PACHINO (SR) Repertorio n. 978 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 14462.1/2007 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 19/09/2007	

Situazione degli intestati dal 27/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(21) Livellario per 2/9 fino al 14/09/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(21) Livellario per 2/9 fino al 14/09/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(21) Livellario per 5/9 fino al 14/09/2007
4	[REDACTED] A.		(10) Oneri direttaria fino al 14/09/2007
5	[REDACTED]		fino al 14/09/2007
DATI DERIVANTI DA		del 27/12/2006 Pratica n. SR0164500 in atti dal 27/12/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 46818.2/2006)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	60	1	2		A/6	2	1 vani		Euro 24,79	VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)
Indirizzo		VIA CATANIA n. 39 Piano T										
Notifica							Partita			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	60	1			A/6	2	1 vani		Euro 26,34 L. 51.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CATANIA n. 39 Piano T										
Notifica							Partita	4877	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		81	60	1			A/6	2	1 vani		Euro 0,06 L. 108	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CATANIA n. 39 Piano T										
Notifica							Partita	4877	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(21) Livellario per 2/9 fino al 27/12/2006
2			(21) Livellario per 2/9 fino al 27/12/2006
3			(21) Livellario per 5/9 fino al 27/12/2006
4			(10) Oneri direttaria fino al 27/12/2006
5			fino al 27/12/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0165358 del 15/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Avola

Via Catania

civ. 39

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 9690

Subalterno: 1

Compilata da:

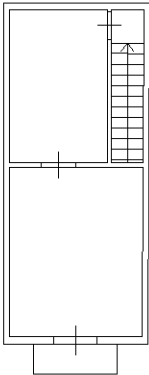
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

N. 1482

Scheda n. 1

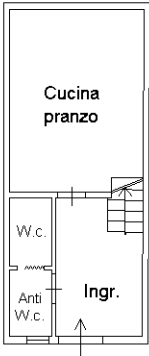
Scala 1:200



Pianta piano primo

H = m 3,20

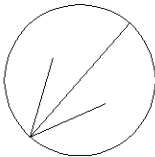
via Catania



Pianta piano terra

H = m 3,80

via Catania



Ultima planimetria in atti

N. 978 di Repertorio _____ N. 737 di Raccolta _____

TRASCritto A SIRACUSA

COMPRAVENDITA

IL 18.09.2007

REPUBBLICA ITALIANA

al nn. 22656/14462

L'anno duemilasette (2007).

Il giorno

quattordici del mese di settembre.

In Pachino, presso il mio studio sito in via San Martino n.1.

Innanzi a me Dottor Guarino Nicola, Notaio in Pachino, con
studio in Via San Martino n.1 ed iscritto presso il Collegio
Notarile del distretto di Siracusa, assistito dal signor

[REDACTED], nato in [REDACTED] 1952,

residente in [REDACTED] e dalla signora

[REDACTED], nata a [REDACTED]

residente in [REDACTED] Santa Barbara 1952, testi

idonei ai sensi di legge ed a me Notaio noti _____

REGISTRATO A NOTO

IL 17.09.2007

SONO PRESENTI

AI N° 2100/11 ESATTI

Per la parte venditrice:

€ 923,00

- la signora [REDACTED], nata a [REDACTED] 1952

[REDACTED], residente in [REDACTED],

codice fiscale: [REDACTED], la quale dichiara di

essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma di

disporre di bene personale;

Per la parte acquirente:

- i signori coniugi [REDACTED], nato a Noto il [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED], nata ad [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

 entrambi residenti in Avola, Corso Garibaldi trav. VI n. 11, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni. _____

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue. _____

ART. I

La signora , con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce ai signori coniugi  e  che, congiuntamente e nel regime sopra specificato, accettano ed acquistano il seguente bene immobile: _____

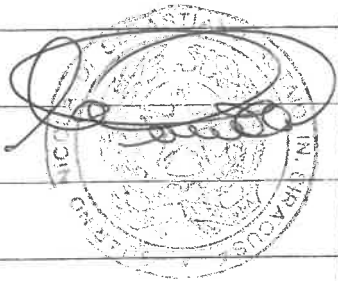
- Casa sita in Avola, via Catania n. 39, composta di tre vani ed accessori tra piano terra e primo piano, confinante con la detta via Catania, con proprietà  e con proprietà  o loro rispettivi aventi causa. _____

Censita nel C.F. del Comune di Avola al foglio 80, particella 9690, sub 1, via Catania n. 39, piani T-1, z.c. 2, cat. A/4, cl. 2, vani 4, R.C. Euro 169,40. _____

ART. II

La superiore vendita e' fatta ed accettata a corpo, con tutti gli inerenti diritti, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva e con ogni legale garanzia. _____

Le parti, previo richiamo fatto da me Notaio sulle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del d.p.r. _____



445/2000, dichiarano sotto la propria responsabilità: _____

che il prezzo della presente compravendita è stato
convenuto in Euro 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila virgola
zero centesimi) regolato come appresso: _____

- quanto ad Euro 32.000,00 (Euro trentaduemila virgola zero
centesimi) sono già stati pagati dalla parte acquirente alla
parte venditrice, la quale ne ha rilasciato quietanza, con
mezzi legali di pagamento in data anteriore al 4 luglio 2006
di cui le parti non ricordano gli estremi; _____

- e quanto Euro 23.000,00 (Euro ventitremila virgola zero
centesimi) vengono oggi pagati dalla parte acquirente a mezzo
di assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna
dalla Banca Popolare di Novara S.p.A., Filiale di Lentini,
contraddistinto dal n. 67 6700152681-01, intestato alla parte
venditrice che lo riceve e ne rilascia ampia e finale
quietanza liberatoria. _____

Mentre su richiesta resami dalle parti ai sensi e per gli
effetti dell'art.1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005
n.266 la base imponibile ai fini delle imposte di registro,
ipotecarie e catastali è costituita dal valore dell'immobile
determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del Testo
Unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26
aprile 1986 n.131 ed è pari ad Euro 19.570,00 (Euro
diciannovemilacinquecentosettanta virgola zero centesimi),
trattandosi di compravendita avente ad oggetto immobile ad

uso abitativo come pure conferma per quanto di sua competenza
la parte venditrice; _____

2) che non si sono avvalse per la conclusione del presente
contratto di alcuna forma di mediazione. _____

ART.III

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libera
disponibilità di quanto venduto, che dichiara essere libero
da vincoli ed ipoteche. _____

In conseguenza della fatta vendita e dello avvenuto pagamento
del prezzo la parte venditrice si spoglia di ogni diritto di
proprietà e di possesso sinora su di esso avuto e ne investe
e surroga la parte compratrice la quale da oggi ne potrà
godere e disporre da vera ed assoluta proprietaria. _____

ART.IV

L'immobile oggetto del presente atto è pervenuto alla parte
alienante in virtù dell'atto di donazione e vendita rogato
dal Notaio Francesco Carbonaro, già di Avola, in data 17
agosto 1972, registrato ad Avola il 2 settembre 1972 al n.
904. _____

ART.V

La parte alienante, ai sensi delle vigenti norme
urbanistiche, previo richiamo fatto da me Notaio sulle
sanzioni penali in caso di dichiarazione mendace ai sensi del
D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità
che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito in

data anteriore al 1° settembre 1967, in parte modificato per
sopraelevazione in virtù di nulla-osta rilasciato dal Comune
di Avola in data 11 aprile 1963 e che alla data odierna non
sono intervenute modificazioni per le quali sarebbe stato
necessario il rilascio di concessione edilizia, di
concessione in sanatoria o di altro provvedimento
amministrativo rilasciato dalla competente autorità.

ART. VI

I contraenti dichiarano che tra parte venditrice e parte acquirente non intercorre rapporto di coniugio, di parentela in linea retta o altri assimilati.

ART. VII

Le parti dichiarano immediati gli effetti giuridici del presente atto per tutte le conseguenze utili ed onerose.

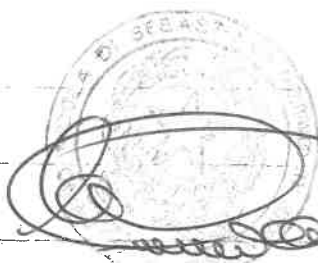
ART. VIII

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della
parte acquirente.

Si rinuncia alla ipoteca legale esonerando per espresso il signor Conservatore della competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - di Siracusa, da ogni responsabilità al riguardo.

ART. IX

Gli acquirenti chiedono il regime fiscale di cui allo art.1 della Tariffa allegata alla Legge dell'Imposta di Registro T.U. n.131/86 e successive modifiche, integrazioni e proroghe



ed a tal fine dichiarano: _____

a) di essere residenti nel _____ nel cui territorio
è ubicato l'immobile in oggetto; _____

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione fra di
loro dei diritti di proprietà', usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione in _____;

c) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il Territorio Nazionale dei
diritti di proprietà', usufrutto, uso abitazione e nuda
proprietà' su altra casa di abitazione acquistata dagli
stessi con le agevolazioni "prima casa" previste da qualsiasi
precedente Legge. _____

La parte venditrice dichiara di non agire nello esercizio di
impresa, arte o professione. _____

Entrambe le parti dichiarano infine che l'immobile
compravenduto non ha caratteristiche di lusso. _____

Le parti dichiarano di essere al corrente delle conseguenze
dipendenti dalle dichiarazioni mendaci o dal ritrasferimento
entro il quinquennio dall'acquisto salve le previste
eccezioni. _____

ART.X _____

Le parti dichiarano che il loro domicilio fiscale corrisponde
al rispettivo luogo di residenza. _____



Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, presenti i testi, ai comparenti che ritenendolo conforme alla propria volontà lo approvano. Il presente atto scritto meccanicamente da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte di mio pugno consta di due fogli scritti su sei pagine intere e quanto di questa settimana fino a qui e viene sottoscritto alle ore

dodici.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

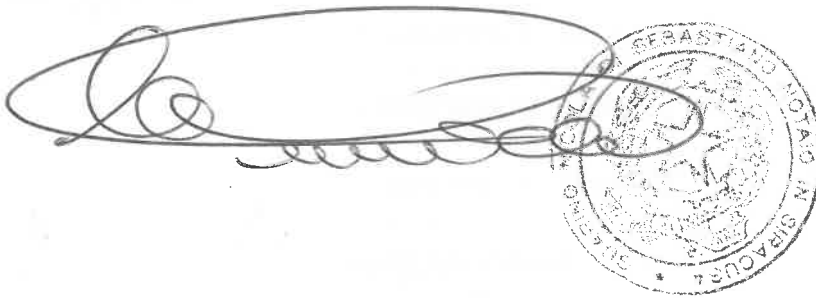
Luigi Quaresima



La presente copia, composta di numero *quattro* fogli
è conforme al suo originale ed
nei miei rogiti e la rilascio per gli usi consentiti dalla
legge.

Siracusa, lì

17 DIC. 2025

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "SEBASTIANO NOTARO SIRACUSA" and "17 DIC. 2025".

Architetto Salvatore Di Mauro
Via Salvo D'Acquisto, 2/C
96017 Noto (SR)
P.IVA: 01983860899
Cod. Dest. U5ALBPV
C.F.: DMRSVT81I12F943Y
Email: info@architettodimauro.com
PEC: dimaurosavatore@casellapec.com
Tel. +39 0931775775
Cell. +39 3284529643

Al Dirigente del Settore Urbanistica
Comune di Avola (SR)
protocollo@pec.comune.avola.sr.it

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 118/2025 del R.G.E. del Tribunale Civile di Siracusa
Richiesta accesso atti e rilascio copia documentazione.

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera ha nominato il sottoscritto Architetto Salvatore Di Mauro, quale CTU nel procedimento in oggetto, autorizzando espressamente lo stesso tecnico a poter accedere presso gli uffici pubblici per prendere visione di documenti e farsene rilasciare copia.

Pertanto, premesso quanto sopra, al fine di poter assolvere al mandato conferito dal Giudice del Tribunale di Siracusa, Seconda sezione Civile Esecuzioni immobiliari, con la presente

SI CHIEDE

Copia dei titoli edilizi:

- Licenza Edilizia
- Concessione Edilizia;
- Permesso di Costruire;
- SCIA, CILA, CIL;
- Concessione Edilizia in Sanatoria;
- Certificato di Agibilità/Abitabilità;
- SCA

COMUNE DI AVOLA
Servizio Pianificazione Urbanistica
Prot. N. 1945 del 29 SET, 2025
ASSEGNATA A Corpanzano
ai sensi della L.R. 30.04.1991 n. 10

Unità edilizie site in Via Roma n. 45 censite in catasto al foglio n. 80 p.lla 9690 sub. 1.

Si rappresenta l'urgenza del caso attesi i tempi di adempimento del mandato conferito,
dichiarando sin d'ora la disponibilità alla ricezione di quanto sopra richiesto anche a mezzo PEC.

Si allega alla presente:

- copia del documento di identità;
- atto di nomina del sottoscritto CTU;
- visure storiche.

Avola li 07.01.2026
X R. Di Mauro



COMUNE DI AVOLA

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata da [REDACTED] proprietaria di una casa sita in Avola nella Via Catania n. 41, tendente ad ottenere l'autorizzazione a potere modificare e sopraelevare detta casa;

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni T. arisi e la relazione tecnica relativa;

Vista l'approvazione dell'Ufficio Tecnico Prevenzione Incendi del Comando del 79° Corpo vigili del Fuoco di Siracusa;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 14/3/1963

Rilascia

NULLA OSTA

per l'esecuzione delle predette opere a condizione che l'inizio dei lavori venga subordinato alla osservanza delle prescrizioni di cui al D.L. 16/11/1933 n. 2229 e delle relative disposizioni comunicate dalla Prefettura di Siracusa con circolare n. 4951 del 28/5/1957 concernente opere in cemento semplice ed armato; L'Ingegnere Capo del Comune e le guardie Municipali vigileranno affinché il lavoro venga eseguito in conformità all'unito progetto e alla relazione tecnica, nonché con l'osservanza delle predette disposizioni.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

DEI LAVORI RELATIVI ALLA MODIFICA DEL PROSPETTO DELLA CASA
E ALLA SOPRAELEVAZIONE DELLA CASA SITA IN AVOLA NELLA VIA
CATANIA DI PROPRIETA' DELLA SIG/RA [REDACTED]

Il progetto redatto in triplice copia dal sottoscritto tecnico Geom. Giovanni Parisi ha per oggetto la modifica del prospetto della casa sita in Avola nella Via Catania n.41, di proprietà della Sig.ra [REDACTED]

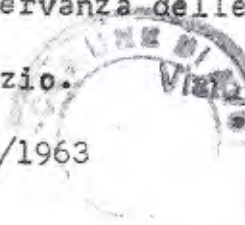
In atto la casa è composta di un vano a pianterreno comunicante con la pubblica via per mezzo di una porta.

Il tetto è formato ~~ferroxix~~ di travi portanti un incannucciato e tegole curve.

I lavori che la proprietaria intende eseguire consistono nello ammodernamento del prospetto e nella sopraelevazione mediante la costruzione di un vano comunicante per mezzo di un balcone su un ballatoio da eseguirsi in cemento armato. Lo stile della costruzione sarà eseguito in stile 900 per cui gli stipiti e gli architravi della aperture saranno rivestite da lastre in marmo.

I lavori verranno eseguiti in conformità all'unito progetto e alla osservanza delle prescrizioni previste dal regolamento edilizio.

Avola, lì 19/2/1963



IL SINDACO
Parisi





1468 X 118

ILL/MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

AVOLA

La sottoscritta [redacted] proprietaria di una casa sita in Avola nella Via Catania n.41, sottopone alla approvazione della S.V. Ill/ma l'unito progetto redatto dal Geom [redacted] avente per oggetto la modifica del prospetto e la sopraelevazione della suddetta casa.

Avola, li 19/2/1963

Con osservanza [redacted]

Alliga alla presente:

- 1)- Disegni del progetto in triplice copia,
- 2)- Relazione tecnica illustrativa in duplice copia;
- 3)- Un foglio vidimato da L.100

*fare congedare esponente Presidenziale
Mangano*

*14.3.63
Parravano
L. P.
Mangano*

*Sebastiano
Mangano*

18 FEB 1963

2690

14 14

PROGETTO RELATIVO ALLA MODIFICA DEL PROSPETTO E ALLA SOPRAE-
LEVAZIONE DELLA CASA SITA IN AVOLA NELLA VIA CATANIA N°41,
DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA [REDACTED].

SCALA 1:100

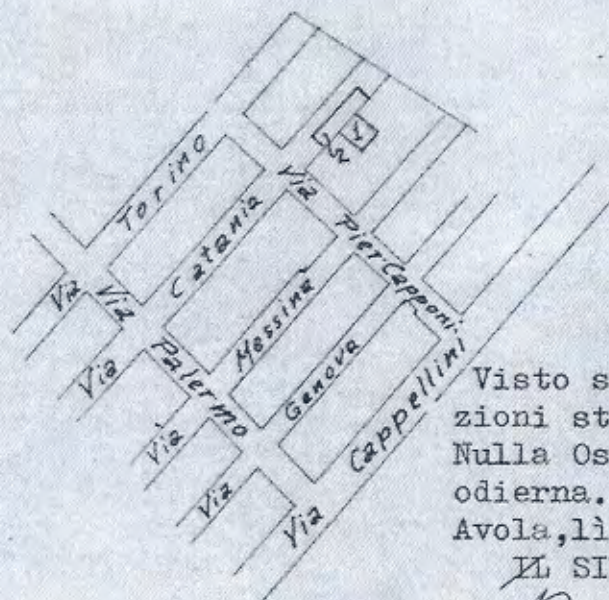
Avola, li 18 FEB. 1963



STRALCIO PLANIMETRICO - SCALA 1:2000

- (1)- Casa della richiedente;
- (2)- Suolo pubblico da occupare per il de-
posito dei materiali da costruzione.-

[Handwritten signature]



Visto si approva con le condi-
zioni stabilite nel relativo X
Nulla Osta rilasciato in data
odierna.

Avola, li 11/4/1963

IL SINDACO

[Handwritten signature]

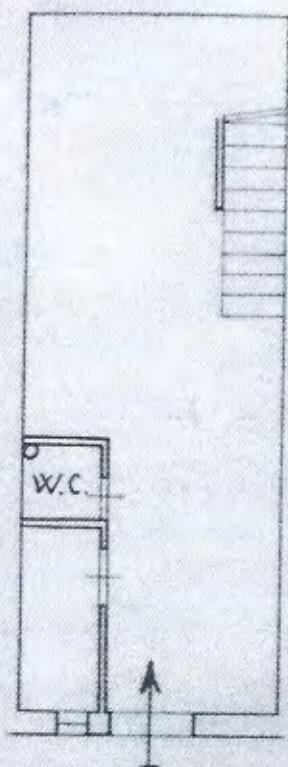
UFFICIO TECNICO
PREVENZIONE INCENDI
Si approva.

IL COMANDA
Ing. Luigi [illegible]

[Handwritten signature]

CUST





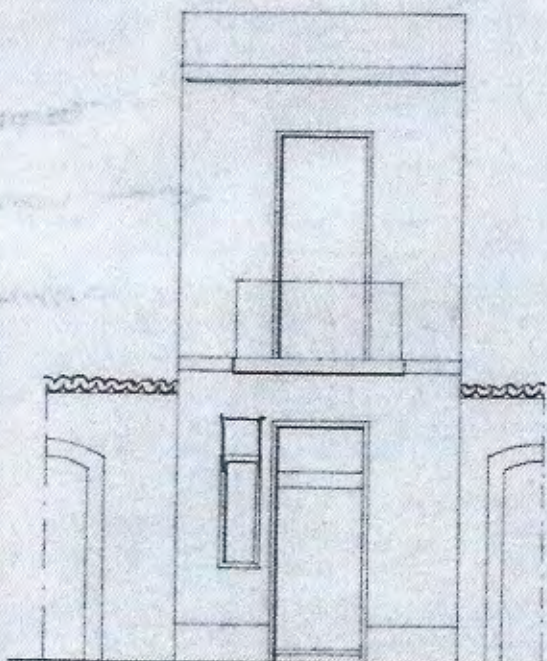
VIA CATANIA



VIA CATANIA

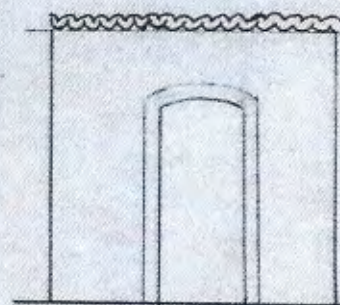
36
164

NUOVO PROSPETTO



VIA CATANIA

Prospetto (Esistente)



VIA CATANIA



























