

**VISTA DEGLI IMMOBILI A SAN NICOLA
MANFREDI (BN)**

**C.DA IANNASSI – LOC. MEZZARICOTTA
FG. 7, P.LLE NN. 262 sub 4, 262 sub 5 E 339**



FOTO N. 01 Vista dell'immobile pignorato dalla strada comunale Mezzaricotta.



**FOTO N. 02 Vista dell'immobile pignorato dalla strada comunale Mezzaricotta.
Si notano gli accessi carrabile e pedonale.**



FOTO N. 03 Vista ingresso dell'immobile pignorato dalla strada comunale.



FOTO N. 04 Vista ingresso dell'immobile pignorato.



FOTO N. 05 Vista della corte pertinenziale dell'immobile pignorato, adibita a strada di transito, parcheggio e ad aiuole.



FOTO N. 06 Vista della corte pertinenziale dell'immobile pignorato, ricadente sulla p.lla 339.



FOTO N. 07 Vista della corte antistante all'immobile pignorato adibita parte a verde e parte pavimentata in asfalto.



FOTO N. 08 Vista della corte antistante all'immobile pignorato adibita a parcheggio. Si nota il fabbricato p.la 262.



FOTO N. 09 Vista della corte pertinenziale antistante il fabbricato, adibita a parcheggio.



FOTO N. 10 Vista del fabbricato p.lla 262.



FOTO N. 11 Vista del locale deposito sottostante il terrazzino.



FOTO N. 12 Vista del locale deposito sottostante il terrazzino.



FOTO N. 13 Vista della corte pertinenziale antistante il fabbricato, adibita a parcheggio (p.lla 339).



FOTO N. 14 Vista della corte pertinenziale antistante il fabbricato, adibita a parcheggio (p.lla 339).



FOTO N. 15 Vista del viale di accesso (p.lla 339).



FOTO N. 16 Vista del fabbricato. Si nota la parte antistante pavimentata con mattonelle in gres.



FOTO N. 17 Vista accesso al locale ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 18 Vista accesso al locale ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 19 Vista dell'area pavimentata antistante il locale ristorante.



FOTO N. 20 Vista del fabbricato, adibito a ristorante al piano terra e a residenza al piano primo. Si nota la scala esterna.



FOTO N. 21 Vista dell'immobile adibito a ristorante.



FOTO N. 22 Vista della scala esterna di accesso al P.I. adibito a residenza p.la 262/5. Si nota il porticato sulla destra.



FOTO N. 23 Vista della scala esterna di accesso al P.I. adibito a residenza p.la 262/5.



FOTO N. 24 Vista del locale ristorante.



FOTO N. 25 Vista della strada di accesso alla parte posteriore del ristorante.



FOTO N. 26 Vista della strada di accesso alla parte posteriore del ristorante.



FOTO N. 27 Vista della zona retrostante al ristorante.



FOTO N. 28 Vista del ristorante nella parte posteriore. Si nota la strada di accesso.



FOTO N. 29 Vista del ristorante nella parte posteriore. Si nota il container usato a cella frigorifera.



FOTO N. 30 Vista del ristorante nella parte posteriore.



FOTO N. 31 Vista del terreno retrostante il ristorante (p.lla 339). Si nota il pozzo.



FOTO N. 32 Vista del terreno retrostante il ristorante (p.lla 339).



FOTO N. 33 Vista del ristorante nella parte posteriore.



FOTO N. 34 Vista posteriore dell'immobile (p.lle 262/4 e 262/5).



FOTO N. 35 Vista posteriore dell'immobile (p.lle 262/4 e 262/5).



FOTO N. 36 Vista posteriore dell'immobile (p.lle 262/4 e 262/5).



FOTO N. 37 Vista posteriore dell'immobile (p.lle 262/4 e 262/5).



FOTO N. 38 Vista interna dei w.c. al piano seminterrato.

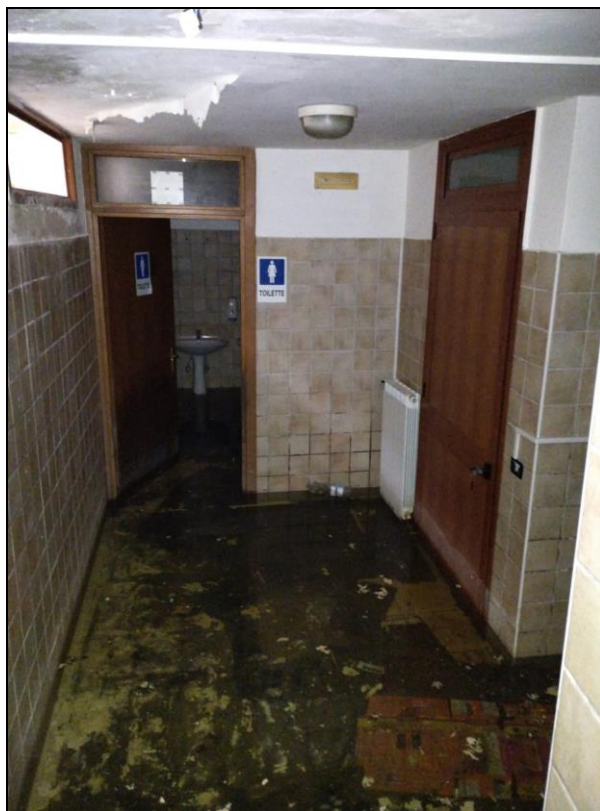


FOTO N. 39 Vista interna dei w.c. al piano seminterrato. Si notano le infiltrazioni sul soffitto.



FOTO N. 40 Vista ingresso del piano terra o rialzato.



FOTO N. 41 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 42 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 43 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 44 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).

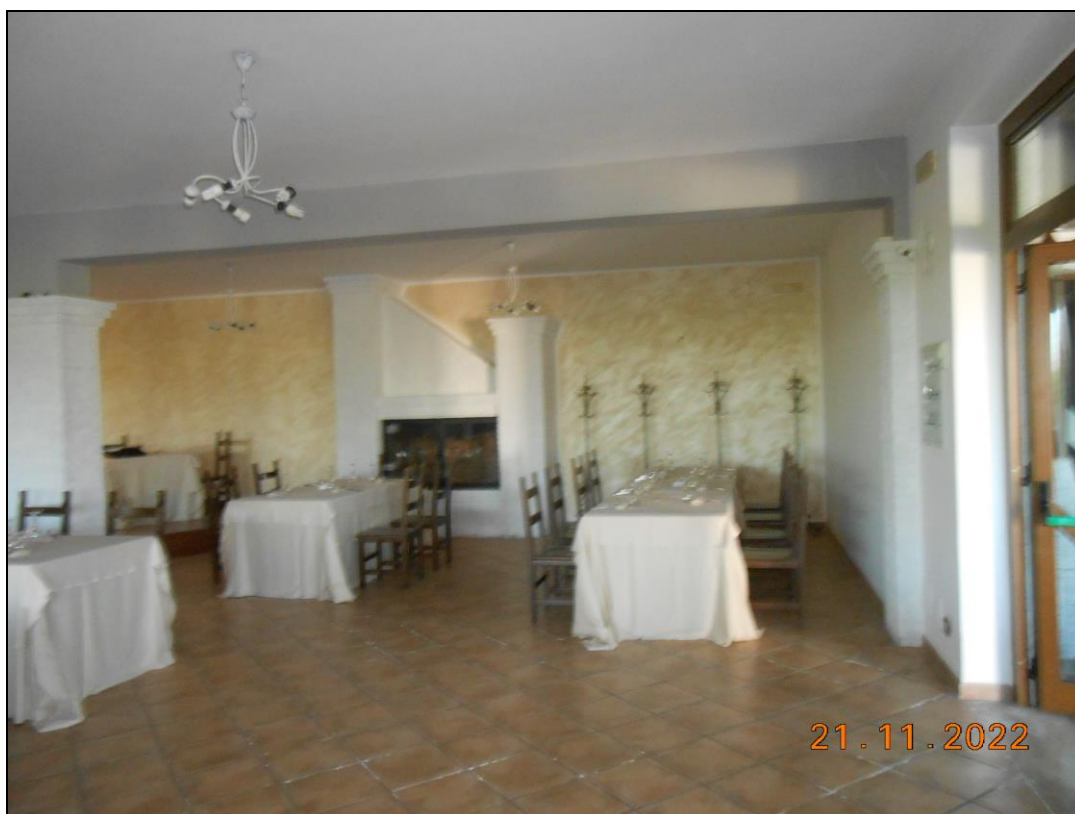


FOTO N. 45 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 46 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 47 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 48 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).

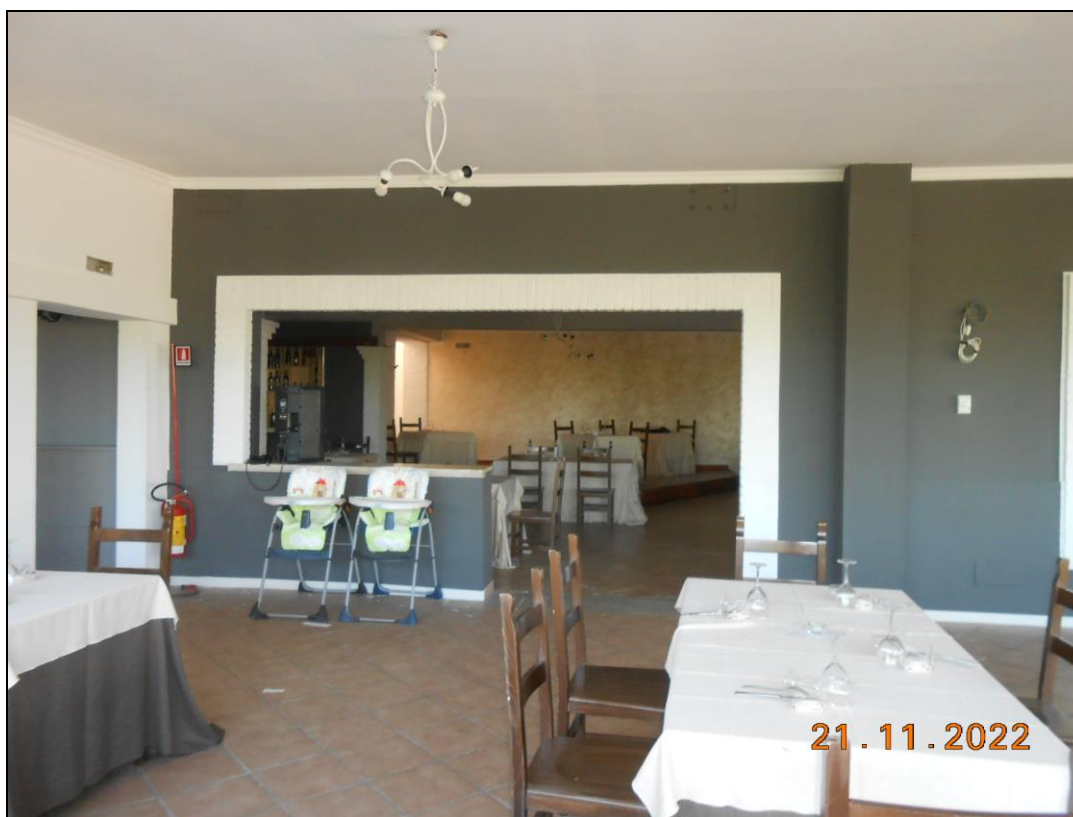


FOTO N. 49 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 50 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).

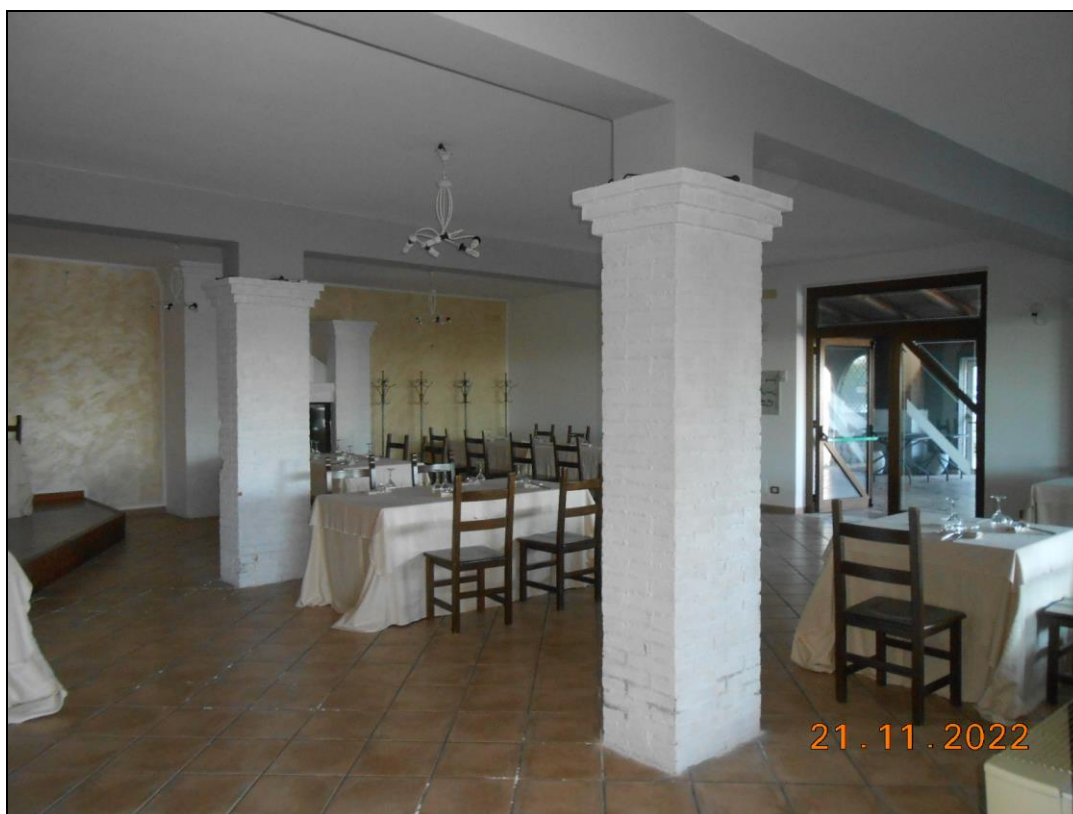


FOTO N. 51 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 52 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).



FOTO N. 53 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).

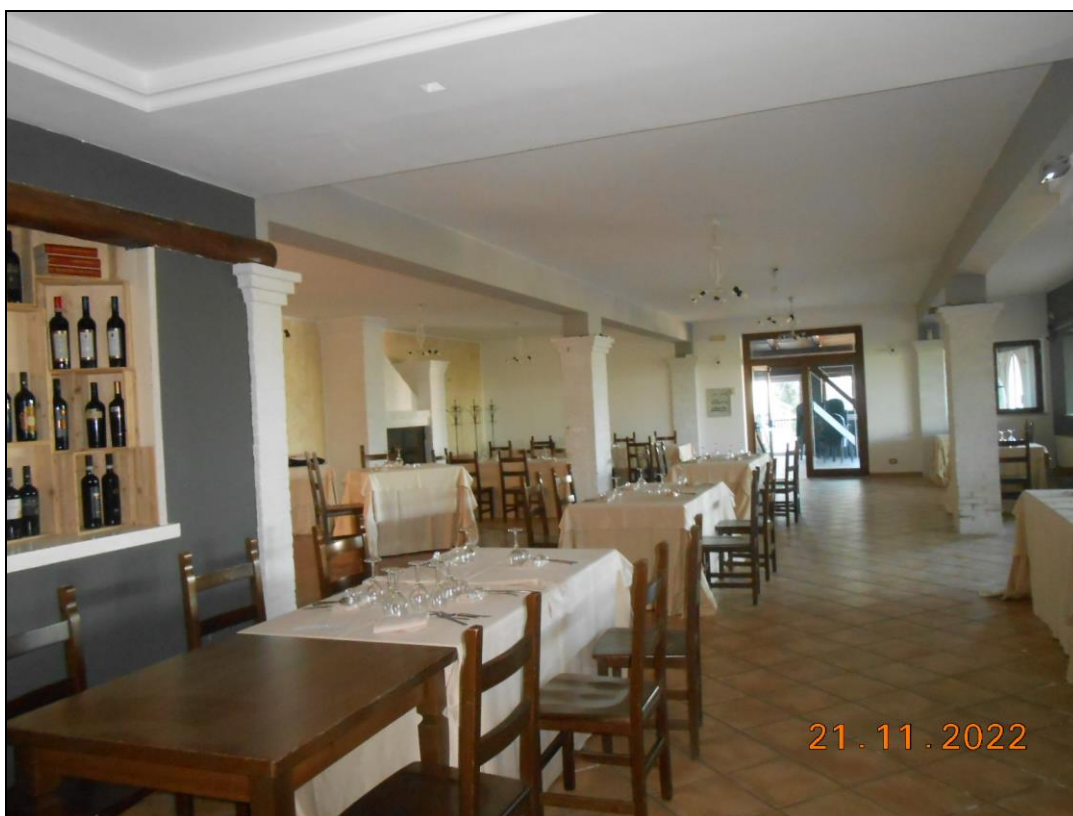


FOTO N. 54 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante (p.lla 262/5).

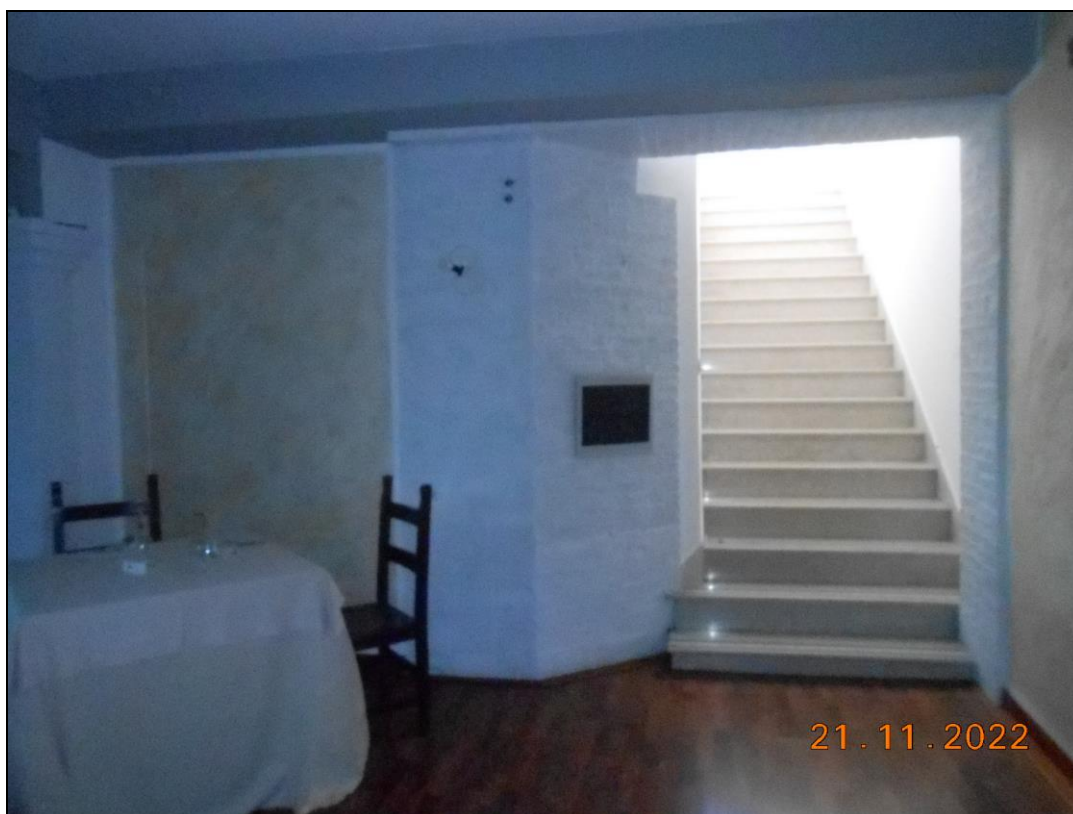


FOTO N. 55 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante.
Si nota la scala interna di accesso al P.I..



FOTO N. 56 Vista interna del piano terra o rialzato adibito a ristorante.



FOTO N. 57 Vista interna del container a piano terra o rialzato.



FOTO N. 58 Vista interna del container a piano terra o rialzato.



FOTO N. 59 Vista interna del locale cucina a piano terra o rialzato.



FOTO N. 60 Vista interna del locale cucina a piano terra o rialzato.



FOTO N. 61 Vista interna del locale cucina a piano terra o rialzato.



FOTO N. 62 Vista interna dei w.c. a piano terra o rialzato.



FOTO N. 63 Vista interna dei w.c. a piano terra o rialzato. Si notano le infiltrazioni d'acqua nel soffitto.



FOTO N. 64 Vista interna dei w.c. a piano terra o rialzato.

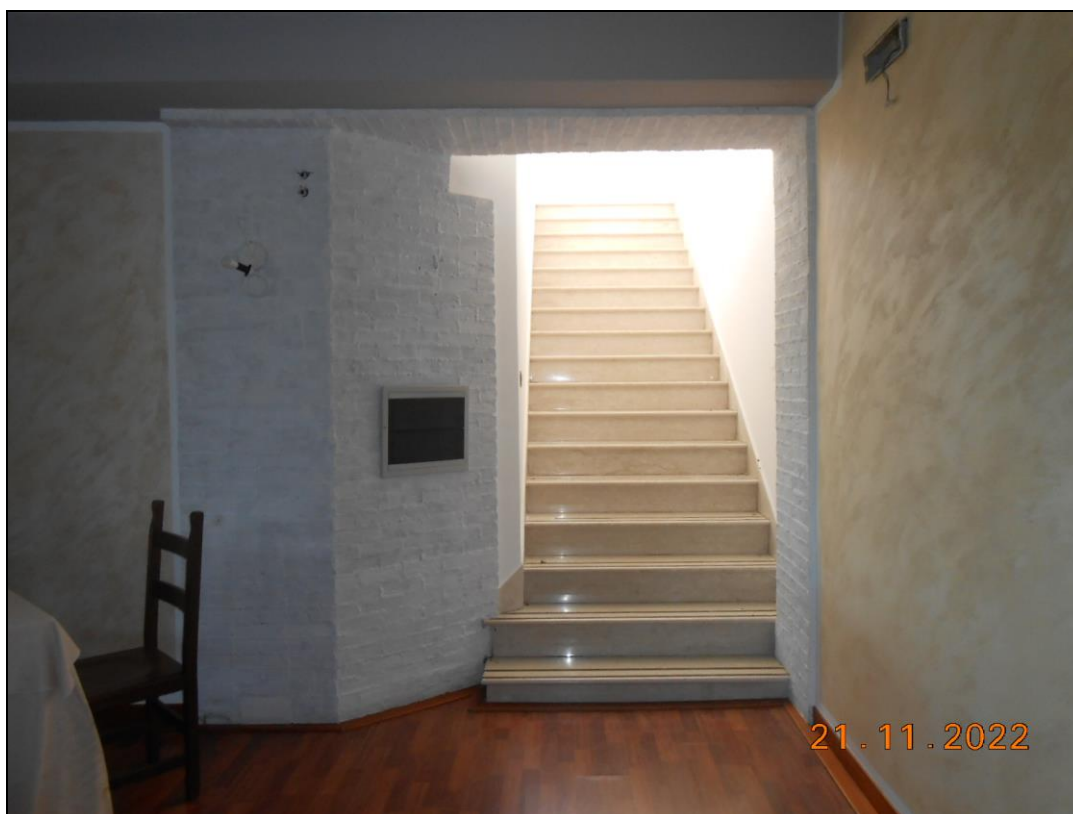


FOTO N. 65 Vista scala interna di accesso al P.I., adibito a residenza.



FOTO N. 66 Vista del P.I., adibito a residenza (p.lla 262/4).



FOTO N. 67 Vista della terrazza a P.I., (p.Ila 262/4).



FOTO N. 68 Vista della terrazza a P.I., (p.Ila 262/4).



FOTO N. 69 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 70 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 71 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 72 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 73 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 74 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4). Si notano macchie di condensa e muffa di colore nero sul soffitto.



FOTO N. 75 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).

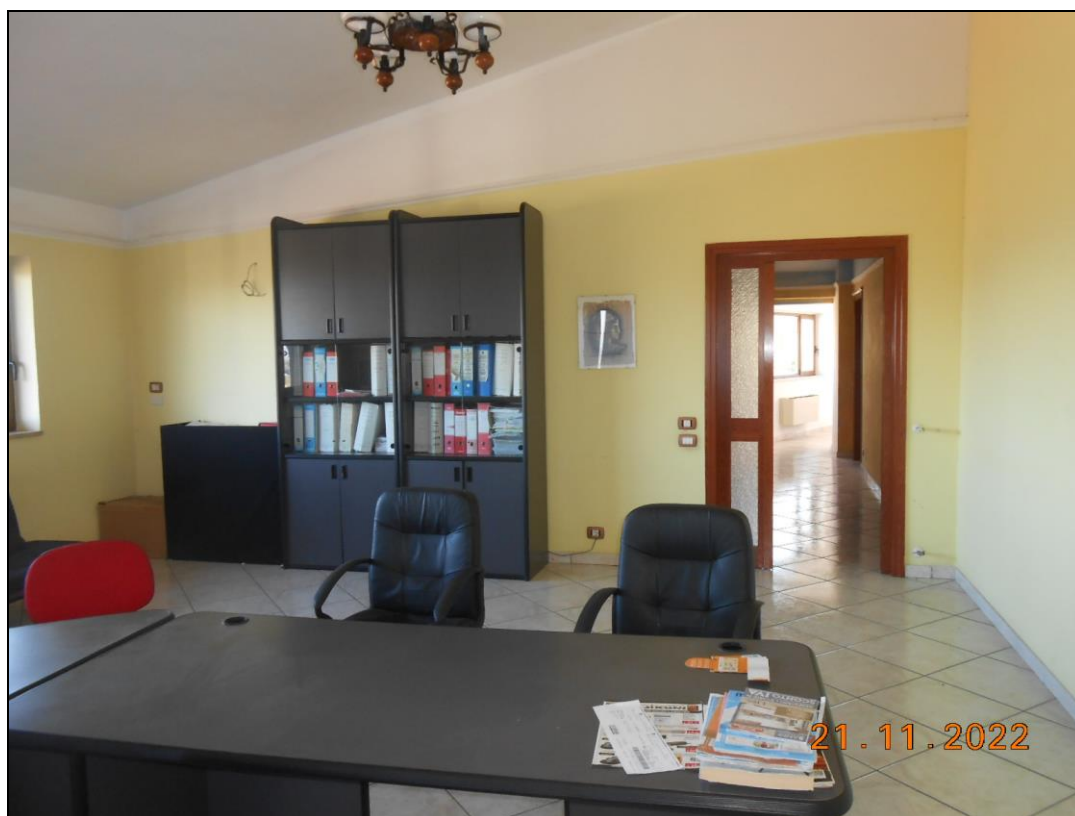


FOTO N. 76 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 77 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 78 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4). Si notano macchie di muffa negli angoli.



FOTO N. 79 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).

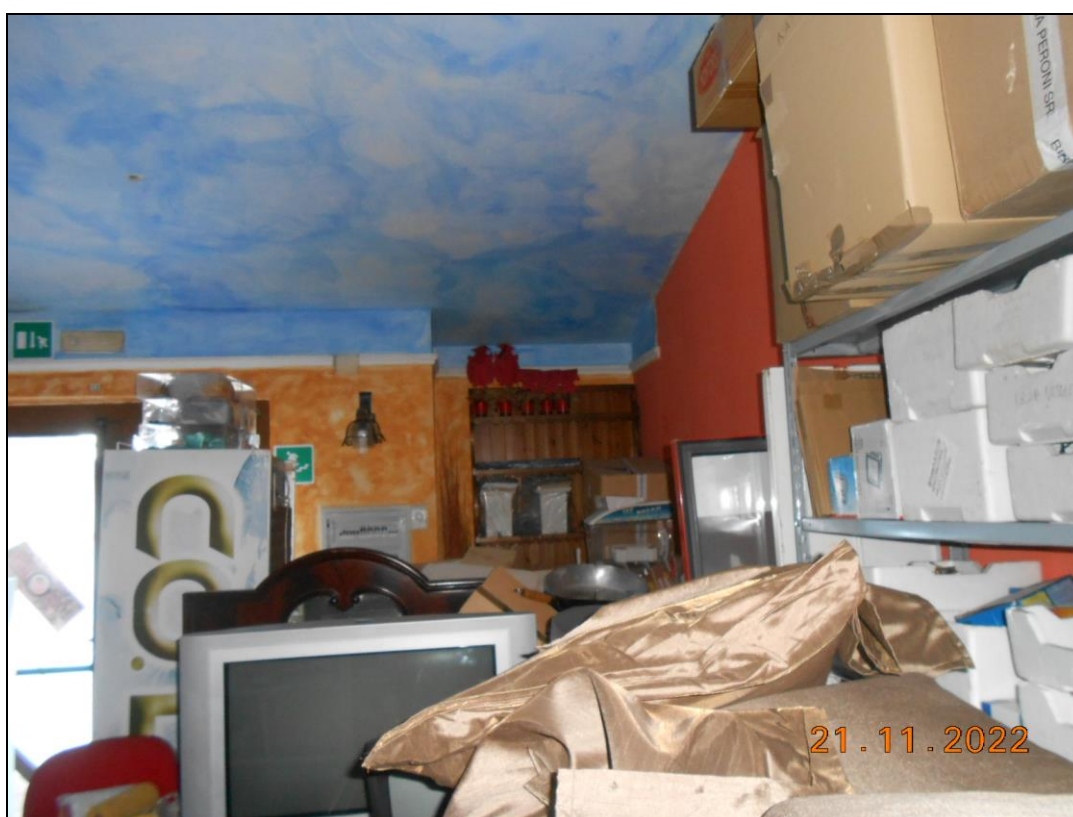


FOTO N. 80 Vista del P.I., adibito a residenza (p.Ila 262/4).



FOTO N. 81 Vista del porticato al piano rialzato, non accatastato.



FOTO N. 82 Vista della copertura di parte del locale ristorante (p.IIa 262/5).