TRIBUNALE DI TREVISO

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **218/2025** promossa da

[redacted]

con l'Avv. Marco Rizzotti

G.E. dott. Leonardo Bianco

******

UDIENZA (art. 569 c.p.c.):

15/07/2026

Treviso, 1 luglio 2026

lo stimatore

geom. Bruno Cisterna

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

Indice generale

01 PREMESSA....3
02 RELAZIONE PERITALE....3
2.1 COMPENDIO IMMOBILIARE....3
2.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI....3
2.3 TITOLO DI PROVENIENZA....5
2.4 ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI....5
2.5.SERVITÙ....6
2.6 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI....7
2.7 LOCAZIONE E OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE....9
2.8 DATI URBANISTICI ED EDILIZI....9
2.9 CLASSE ENERGETICA....10
2.10 CONFORMITÀ URBANISTICA....11
2.11 CONFORMITÀ CATASTALE....12
2.12 RAPPORTO DARE/AVERE CON IL CONDOMINIO....12
2.13 VENDITA IN PIÙ' LOTTI....12
2.14 VALORE DI MERCATO ATTUALE DELL'IMMOBILE....13
3 RISERVE....14
ALLEGATI....16

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

01 PREMESSA

Al sottoscritto stimatore, a seguito della nomina del G.E. veniva notificato via PEC il 26/01/2026 il quesito, con il giuramento in data 27/01/2026.

Incarico:

"Quesiti di cui all'art. 173-bis disp. Att. c.p.c."

Con la nomina predetta il G.E. fissava l'udienza al 15/07/2026.

Eseguiti pertanto tutti gli accertamenti presso l'Agenzia del Territorio – Servizi Catastali e Pubblicità Immobiliare di Treviso, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del comune di Treviso, nonché i sopralluoghi presso gli immobili con le necessarie verifiche e misurazioni avvenute il 14/05/2026, il sottoscritto stimatore è in grado di redigere la seguente

02 RELAZIONE PERITALE

2.1 COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto unico

Piena proprietà delle unità immobiliari ad uso civile abitazione con corte esclusiva e due garage, facenti parte del complesso immobiliare denominato "RESIDENCE S. ANNA", **ubicato in comune di Treviso, via Casette n. 14 / int. 4.**

2.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Il lotto risulta così catastalmente individuato:

Catasto Fabbricati

Comune di Treviso - Sez. M - Foglio 3 – via Casette 14

Part. 657 Sub 62 - P. T-1 - Cat. A/2 Cl 2 - Cons. 5,0 vani Rend. € 387,34

Part. 657 Sub 71 - P. S1 - Cat. C/6 Cl 4 - Cons. 28 m^2 Rend. € 98,33

Part. 657 Sub 72 - P. S1 - Cat. C/6 Cl 4 - Cons. 17 m^2 Rend. € 59,70

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

Localizzazione

Con la precisazione, inoltre, che l'area coperta e scoperta su cui insiste il complesso edilizio di cui fa parte la porzione in oggetto è riportata al Catasto Terreni – Comune di Treviso – al Foglio 60 con la particella n. 657 – ente urbano di mq. 3.148 m^2 .

E' compresa nella vendita la quota di comproprietà sulle parti comuni di cui l'art. 1117 C.C.

Proprietà generale 146,930 millesimi.

Dall'atto di provenienza risulta che all'unità abitativa in oggetto spetta l'uso esclusivo delle aree contraddistinte con le sigle "P4" e "P5" risultanti dalla planimetria allegata all'atto del Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso, rep. 104.779 del 13/08/2008.

Il fabbricato di cui gli immobili in oggetto fanno parte è disciplinato dal regolamento di condominio che con annesse tabelle millesimali trovasi allegato all'atto del notaio

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

Oleg Nicola Acconcia in data 17/11/2008 rep. n. 105343, registrato a Treviso in data 02/01/2009 al n. 36 serie 1T, ivi trascritto in data 05/01/2009 ai nn. 130/96.

Confini.

L'appartamento e la corte confinano con passaggio pedonale sub. 59, unità sub. 61 e vano scale sub. 35. I garage confinano con terrapieno, garage sub. 73, area di manovra sub. 31 e vano scale sub. 33.

2.3 TITOLO DI PROVENIENZA

Il lotto è intestato all'esecutato, le generalità complete del quale sono rilevabili nell'Allegato n. 1, in forza dell'Atto Notarile di compravendita (Allegato n. 7) a rogito del Notaio Oleg Nicola Acconcia in Treviso, rep. 105.602 del 30/01/2009, trascritto a Treviso il 19/02/2009 ai n.ri 5966/3805, registrato a Treviso in data 18/02/2009 al n. 2635 serie 1T.

2.4 ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Alla data del 30/05/2026 risulta che, presso i registri dell'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, esistono le formalità contro che di seguito si elencano (Allegato n. 8).

TRASCRIZIONI:

1) Trascrizione in data 04/07/2025 ai n.ri e 25688/18242.

Verbale di pignoramento immobili atto per UNEP TRIBUNALE DI TREVISO del 01/07/2025 repertorio n. 4981 a favore di [redacted] con sede in [redacted], a carico dell'esecutato per i diritti di piena proprietà sugli immobili in oggetto.

2) Trascrizione in data 24/09/2025 ai n.ri e 35614/25438.

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

Verbale di pignoramento immobili atto per UNEP TRIBUNALE DI TREVISO del 23/09/2025 repertorio n. 6922 a favore di [redacted] con sede in [redacted], a carico dell'esecutato per i diritti di piena proprietà sugli immobili in oggetto (Trascrizione in data successiva alla certificazione notarile – vedi Allegato n. 8).

ISCRIZIONI:

1) Iscrizione in data del 19/02/2009 ai n.ri 5967/1072

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Oleg Nicola Acconcia del 30/01/2009 repertorio n. 105603 a favore di [redacted] con sede in [redacted], a carico dell'esecutato per i diritti di piena proprietà sugli immobili in oggetto.

2.5.SERVITÙ

Come da atto di provenienza, la vendita di quanto in oggetto verrà fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli accessori e le pertinenze ed ogni servitù attiva, apparente e non, anche se non risultante dal titolo di acquisto o dai registri immobiliari.

In particolare:

- servitù attive e passive a favore e a carico di ciascun condomino derivanti dalla vendita frazionata dell'intero stabile e le servitù derivanti dal passaggio delle reti tecnologiche ENEL, TELECOM, GAS e Acquedotto nell'area scoperta comune e nelle aree di proprietà esclusiva, in forza delle quali il condominio ha il diritto di accesso sia per le ispezioni sia per la manutenzione con il solo obbligo di ripristino;
- servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL di cui gli atti autenticati nelle firme dal Notaio Candiani di Venezia in data 06/03/1969 repertorio n. 33257, ivi registrato il 24/03/1969 al n. 5126 vol. 688 Privati e trascritto a Treviso in data 01/04/1969 ai nn.

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

5933/5165 e dal Notaio Manavello di Treviso in data 08/08/1972 repertorio n. 6283, registrato a Vittorio Veneto il 25/08/1972 al n. 6150 vol. 145 Privati e trascritto a Treviso in data 01/09/1972 ai n.ri 16170/14319;

- delle servitù di passaggio e reti tecnologiche di cui all'atto ai rogiti del notaio Gianluca Forte di Treviso in data 21/07/2005 rep. n. 128368, ivi registrato il 29/07/2005 al n. 11128 serie 1T ed ivi trascritto in data 01/08/2005 ai nn. 34893-34894/21591-21592;

- delle servitù di passaggio e reti tecnologiche di cui all'atto autenticato nelle firme notaio Oleg Nicola Acconcia in data 10/02/2006 repertorio n. 95441/6687, registrato a Treviso il 24/02/2006 al n. 1091 vol.2 ed ivi trascritto in data 10/03/2006 ai nn. 11626-11627/6778-6779.

Con la precisazione che le spese di manutenzione ordinaria delle servitù di passaggio sono a carico delle unità immobiliari facenti parte del complesso immobiliare in oggetto per il 90% e a carico della signora ***** per il restante 10%.

2.6 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Come precedentemente indicato, il lotto è costituito da un'unità immobiliare ad uso civile abitazione con scoperto esclusivo, posta ai piani terra e primo e due garage al piano interrato, facenti parte del complesso immobiliare denominato "RESIDENCE S. ANNA", ubicato in comune di Treviso, via Casette n. 14 – interno 4, in fascia extraurbana – zona rurale – case sparse R1 (fonte OMI).

Il complesso, che si sviluppa in parte su due ed in parte su tre piani fuori terra, oltre all'interrato, è composto da dodici alloggi, tredici garage e unità pertinenziali.

L'area è completamente recintata. L'accesso ai garage al piano interrato avviene da rampa comune provvista di portone metallico basculante motorizzato.

Il complesso dispone di piscina ad uso comune con relativa area pertinenziale.

All'esterno della recinzione presenti numerosi posti auto scoperti numerati.

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

Nell'insieme il residence, indicativamente completato nell'anno 2008, si presenta in buono stato di manutenzione e/o conservazione.

- Alloggio (particella n. 657 sub. 62)

Posizionato all'estremo nord-ovest del complesso, con affacci prevalenti sullo stesso lato. Al piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, lavanderia e portico. Altezza utile mt 2.70.

Attraverso una scala interna in legno a vista, dal soggiorno si accede al sottotetto. Questo ambiente, che nel progetto originario era rappresentato come unico vano di altezza modesta e non abitabile, è stato in realtà realizzato con un'altezza utile interna maggiore e suddiviso in più locali, tra i quali due camere e due bagni. Vedasi in proposito quanto riportato al successivo titolo 2.10 (conformità urbanistica).

Pavimenti in legno in tutti i locali, bagni compresi, ad eccezione della cucina e della lavanderia. Rivestimenti ceramici.

Portoncino d'ingresso blindato. Porte interne in legno tamburato. Serramenti finestre in legno provvisti di vetrocamera e oscuri in legno. Nei locali del sottotetto illuminazione ed aerazione fornite da sei lucernari.

Impianto termico autonomo, con caldaia a gas posizionata nel portico, riscaldamento a pavimento al piano terra ed elementi radianti nel sottotetto. Presenza di condizionatore. Non verificabile funzionamento degli impianti.

La superficie netta calpestabile al piano terra è di m2 87, oltre al portico di m^2 17.

La superficie netta calpestabile al sottotetto è di m^2 78.

Lo scoperto esclusivo di m^2 119 catastali è delimitato da siepe e rete metallica ed è tenuto a prato erboso.

L'appartamento, anche se disabitato da tempo, in relazione all'età si presenta in buone condizioni.

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

- Garage (particelle n. 657 sub. 71 e 72)

Locali posti al piano interrato con accesso da rampa e scala comune.

Di di forme rettangolari (vedi piante allegate), con portoni metallici basculanti e pavimentazione in cemento lisciato. Altezza utile interna mt 2,85.

Superficie netta garage sub. 71 m^2 25 .

Superficie netta garage sub. 72 m^2 17 .

La superficie commerciale del lotto ragguagliandone alla principale gli accessori è di m^2 185 (arrot.), come si evince dalla seguente tabella.

Determinazione della superficie lorda commerciale				
Immobili		Superficie lorda	Coeff.	Superficie ragguagliata
Appartamento	Locali principali p. terra	106 m^2	1,00	106,00 m^2
	Portico	22 m^2	0,35	7,70 m^2
	Sottotetto non abitabile	102 m^2	0,35	35,70 m^2
	Scoperto esclusivo	119 m^2	0,10	11,90 m^2
Garage	P. Interrato	47 m^2	0,50	23,50 m^2
			TOTALI	184,80 m^2

2.7 LOCAZIONE E OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

Alla data del sopralluogo gli immobili risultavano abbandonati, con presenza di mobili e masserizie varie.

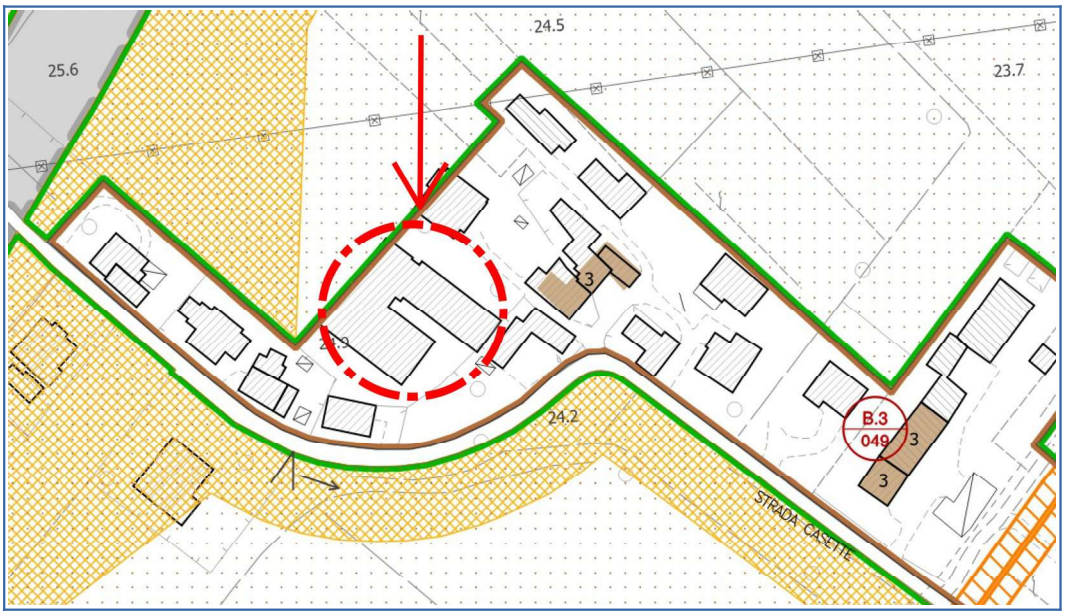
E' stata comunque effettuata una verifica presso l'Agenzia delle Entrate circa l'eventuale esistenza di contratti di locazione e/o comodato riguardanti il lotto in esame, la quale ha evidenziato solamente alcune locazioni risolte/concluse (vedi Allegato n. 10).

2.8 DATI URBANISTICI ED EDILIZI

Il residence ricade, secondo lo strumento urbanistico vigente, in zona residenziale

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

B3/049 – Aree di completamento residenziale di bassa densità, normata dall'articolo 36.4 delle Norme Tecniche Operative. Segue estratto di zona.



Estratto di zona

Dagli accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, relativamente agli immobili in oggetto sono stati riscontrati i seguenti provvedimenti (Allegato n. 9):

- Permesso di Costruire Spec. n. 430/05/AE – Prot. gen. 21781/05 in data 18/06/2006 Accesso Carraio N. 706/N;
- Permesso di Costruire Spec. n. 726/08/AE – Prot. gen. 39675/08 in data 13/08/2008 (variante);
- Istanza in data 23/10/2008 per il rilascio del certificato di agibilità attestata ai sensi dell'art. 25 comma 4 del DPR 380/2001.

2.9 CLASSE ENERGETICA

Da verifica effettuata presso il registro regionale è risultato l'attestato di prestazione energetica con codice identificativo n. 30228/2020, dal quale risulta attribuita all'alloggio in esame la classe energetica "D" (Allegato n. 13).

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

2.10 CONFORMITÀ URBANISTICA

Lo stato dei luoghi differisce da quanto riportato nei grafici progettuali relativi all'ultimo provvedimento edilizio.

Al piano terra è stata realizzata la chiusura del locale cucina. Rilevate alcune leggere difformità nel posizionamento delle partizioni interne, peraltro di entità rientrante nelle tolleranze ammesse.

Al piano interrato i garage presentano un'altezza utile di mt 2,85 rispetto ai mt 2,77 approvati.

Al piano primo (sottotetto), aumento generalizzato dell'altezza utile di circa cm 70 rispetto a quanto licenziato. In più, il sottotetto, che nel progetto era rappresentato come un unico vano non abitabile, è stato in realtà suddiviso in più locali tra i quali due camere da letto, due bagni e tre ripostigli.

Tali locali (camere e bagni) non presentano comunque superfici finestrate né altezze medie sufficienti alla loro trasformazione in locali abitabili, ma solamente in locali di servizio (art. 38.2 del Regolamento Edilizio).

Per quanto riguarda le difformità del piano terra e del piano interrato si può ragionevolmente prevedere una sanatoria ordinaria.

Per il piano primo (sottotetto), l'unica possibilità di regolarizzazione è quella di un'istanza di sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 (difformità parziali dall'originario titolo edilizio la cui demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità) che, nel caso di accoglimento da parte dell'ufficio tecnico comunale, prevede una sanzione pari al triplo del costo di produzione.

Valutato che trattasi di esclusivo aumento della volumetria (sopraelevazione senza aumento di superficie) per circa m^3 59, la stessa andrà ricondotta ad una superficie convenzionale alla quale si applicheranno i coefficienti correttivi per tipologia

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

catastale, classe demografica del comune, ubicazione e riduzione da art. 13 L. 392/78 (locali di servizio non abitabili).

La superficie così ottenuta verrà moltiplicata per il triplo del costo base unitario di produzione, attualizzato alla data odierna.

Secondo le valutazioni del sottoscritto, l'importo complessivo dalla sanzione è di circa € 40.000,00, **che sarà comunque da determinarsi esattamente da parte dell'ufficio tecnico comunale a seguito di specifica istanza**.

Stante quanto indicato, pur con le riserve compiutamente riportate al successivo titolo 3, si prevede, per spese tecniche, sanatoria ordinaria e sanatoria art. 34 comma 2 del DPR 380/01, un ammontare complessivo non inferiore a **€ 48.000,00**.

In più, non presentando i due bagni le altezze medie minime di legge, dovranno essere rimossi (e smaltiti) i sanitari ivi installati. Costo previsto **€ 5.000,00**.

2.11 CONFORMITÀ CATASTALE

Le planimetrie catastali andranno aggiornate allo stato di fatto con un costo, per spese tecniche e diritti catastali di **€ 2.000,00**.

2.12 RAPPORTO DARE/AVERE CON IL CONDOMINIO

Contattato l'Amministratore del condominio in merito al rapporto dare/avere dell'esecutato, lo stesso Amministratore in data 03/06/2026 comunicava la sua situazione debitoria (Allegato n. 11), per totale spese bilancio consuntivo 2025 di € 11.825,79 (escluso saldo esercizi precedenti) ed un totale spese bilancio preventivo 2026 di € 9.742,49 e quindi, complessivamente **Euro 21.568,28**.

2.13 VENDITA IN PIÙ' LOTTI

Immobile costituito da un unico alloggio e strette pertinenze, non frazionabile.

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

2.14 VALORE DI MERCATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

Ai fini della determinazione del valore di mercato del bene, si è fatto ricorso al Metodo del Confronto di Mercato (Market Comparison Approach – MCA), in quanto:

- l'immobile oggetto di stima è di tipologia residenziale standard e non presenta caratteristiche tali da rendere preferibile un approccio di tipo reddituale o costo;
- il mercato immobiliare di riferimento risulta sufficientemente attivo e trasparente, tale da consentire l'individuazione di dati di comparabili effettivamente scambiati o offerti in vendita in zona omogenea.

L'applicazione del metodo ha comportato la raccolta di un congruo numero di dati di mercato relativi a unità immobiliari simili, recentemente compravendute.

Tra tutti i dati reperiti stato stati selezionati tre immobili comparabili **ubicati nello stesso residence del bene staggito.**

Si è poi provveduto alla successiva normalizzazione dei valori comparabili, attraverso l'utilizzo di coefficienti di comparazione, al fine di ricondurre i valori a una base omogenea.

Nel caso in esame, stante l'ubicazione nel medesimo condominio, con analoghe caratteristiche costruttive, i coefficienti adottati sono relativi al livello di piano e alla classe energetica.

Nell'**Allegato n. 12** è riportata la tabella di calcolo effettuato secondo il metodo MCA, con le puntuali caratteristiche dimensionali dei comparabili adottati, dei coefficienti di comparazione, gli identificativi catastali e gli estremi dei rispettivi atti di compravendita.

Stante quanto precedentemente illustrato, lo scrivente stima il bene in esame in complessivi **€ 332.511,00** corrispondente ad una valore unitario di superficie commerciale di **€/m^2 1.799**.

Valore stimato dell'intero compendio € 332.511,00

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

A tale importo vanno detratti:

- Oneri per sanatorie	€	48.000,00
- Demolizioni e smaltimenti	€	5.000,00
- Adeguamento catastale	€	2.000,00
VALORE DI MERCATO	€	277.511,00

Al fine, però, di determinare il valore inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, si applicherà un abbattimento del 10% sul valore di mercato.
Ossia € 277.511x 0,10 = € 27.751,10 - € 27.751,10

VALORE A BASE D'ASTA DEGLI IMMOBILI € 249.759,90

che si arrotondano a **€ 250.000,00**

Oneri condominiali

Nell'eventuale considerazione delle pendenze condominiali, si otterrebbe:

Debito comunicato di € 21.568,28

Risultano € 250.000,00 - € 21.568,28 = € 228.500,00 (arrot.).

3 RISERVE

Con specifico riferimento alla possibilità di sanatoria edilizia delle difformità riscontrate, nonché alla quantificazione degli oneri e sanzioni preventivati per la loro regolarizzazione e indicati al precedente punto 2.10, il sottoscritto stimatore evidenzia come lo stesso non possa espletare i compiti demandati, per legge, agli organismi pubblici preposti i quali si esprimeranno compiutamente nel merito solamente a seguito dell'esame di specifici e completi elaborati progettuali. Pertanto quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto riguarda gli importi economici, in indirizzo

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. Quanto indicato potrà pertanto essere soggetto a possibili modificazioni.

Sarà onere della parte offerente verificare preventivamente il bene sotto ogni profilo di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c., compreso quello urbanistico, nonché per quanto riguarda l'aggiornamento della situazione debitoria all'epoca dell'asta nei confronti del condominio.

%%%%

In data 08/06/2026 veniva inviata bozza della perizia alle parti intervenute, assegnando loro il termine del 30/06/2026 per le eventuali osservazioni in merito.
In data 25/06/2026 il legale di un'intervenuta faceva pervenire alcune osservazioni e/o richieste. Tali osservazioni con le relative risposte si allegano alla presente (Allegato n. 14).

Treviso, 1 luglio 2026

lo stimatore

geom. Bruno Cisternaù

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 Generalità proprietà degli immobili
- ALLEGATO 2 Relazione fotografica
- ALLEGATO 3 Estratto di mappa catastale
- ALLEGATO 4 Planimetrie catastali
- ALLEGATO 5 Visure catastali
- ALLEGATO 6 Piante stato di fatto
- ALLEGATO 7 Copia atto notarile di provenienza
- ALLEGATO 8 Elenco formalità pregiudizievoli
- ALLEGATO 9 Provvedimenti edilizi
- ALLEGATO 10 Risultanze Agenzia Entrate
- ALLEGATO 11 Resoconto Condominio
- ALLEGATO 12 Stima MCA
- ALLEGATO 13 Attestato di Prestazione Energetica
- ALLEGATO 14 Osservazioni e relative risposte

Firmato Da: BRUNO CISTERNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 424e2d781a25e30c7a3f4fa718254fed