



TRIBUNALE DI COSENZA

- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI -

“ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 214/2015”

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa M. Morrone**

Creditore procedente: **BANCA PER LO SVILUPPO DELLA COOP. DEL CREDITO S.P.A.**

Esecutato: XXXXXXXXXX

“FOGLIO RIASSUNTIVO”

L'immobile oggetto di stima è situato nell'area extraurbana ad est del Centro Abitato del Comune di Montalto Uffugo, da cui dista circa 2,0 Km, in via San Pietro, ad un'altitudine media di 320 m s.l.m., ed è identificato al N.C.E.U. sul Foglio di mappa n. 42 con Particella n. 468 Sub 3 (8 – 11).

Il bene pignorato fa parte di un fabbricato del tipo a schiera per civile abitazione di tipo medio, realizzato nel corso degli anni novanta, ed è composto da due livelli fuori terra oltre un livello seminterrato.

Il bene pignorato è costituito da due unità immobiliari distinte e indipendenti, accessibili direttamente attraverso la corte esclusiva.

Una prima unità immobiliare, denominata in seguito **“Unità 1”**, si sviluppa su due livelli fuori terra (Piano Seminterrato e Piano Terra) collegati da una scala interna, mentre la seconda, denominata nel prosieguo **“Unità 2”**, è ubicata al Piano Primo e vi si accede attraverso una scala esterna indipendente.

L'“Unità 1” ha una superficie lorda pari a 177,00 m², una superficie calpestabile di 143,00 m², un'altezza interna di 2,90 m al piano seminterrato e di 2,80 m al piano terra ed una superficie dei balconi e portici pari a 28,00 m².

La distribuzione degli ambienti interni è la seguente:

- *Piano Seminterrato* – Soggiorno, Cucina, Ripostiglio e Magazzino;
- *Piano Terra* – Ingresso/Disimpegno, n. 2 Camere da Letto, Studio e n. 2 WC.

L'“Unità 2” ha una superficie lorda pari a 81,00 m², una superficie calpestabile di 68,00 m², un'altezza interna di 2,80 m ed una superficie dei balconi e verande pari a 24,50 m².

La distribuzione degli ambienti interni è la seguente: Ingresso/Disimpegno, Cucina, Soggiorno-Pranzo, n. 2 Camere da Letto e Wc.

Dalla stima risulta per l'Unità 1 (**Lotto 1**) un valore base pari a $V_b = € 62.000,00$ e per l'Unità 2 (**Lotto 2**) un valore base pari a $V_b = € 39.290,00$.

Infine il valore base complessivo, qualora si assuma come un unico lotto, risulta pari a V_b
 $TOT = V_b^{Unità 1} + V_b^{Unità 2} = € 62.000,00 + € 39.290,00 = € 101.290,00$.

Nel ringraziarLa della fiducia accordatagli, resta a disposizione per qualsiasi chiarimento si dovesse rendere necessario.

Rende lì, 12/04/2018

Il C.T.U.
(Ing. Andrea Muoio)