

ALLEGATO A

- a) Stralcio estratto di mappa catastale in scala 1:2000
- b) Aereofotogrammetria;
- c) Visura storica e planimetria catastale della particella 541 sub 1 foglio di mappa 42 di Irsina (garage);
- d) Visura storica e planimetria catastale della particella 541 sub 4 foglio di mappa 42 di Irsina (Alloggi)
- e) Planimetria di rilievo in scala 1:200 con computo della superficie netta (garage);
- f) Planimetria di rilievo in scala 1:200 con computo della superficie netta (Alloggi);
- g) Planimetria di rilievo in scala 1:200 con computo della superficie lorda commerciale (garage);
- h) Planimetria di rilievo in scala 1:200 con computo della superficie lorda commerciale (Alloggi);
- i) Visura ipotecaria aggiornata a tutto il 20/02/2023;
- j) Documentazione fotografica;



Aerefotogrammetria con individuazione immobile oggetto di stima



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

Partita: **3159**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541**

Classamento:

Rendita: **Euro 190,31**

Rendita: **Lire 368.500**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **55 m²**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA PIERO GOBETTI n. 35 Piano T

Dati di superficie: Totale: **59 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

VIA PIERO GOBETTI n. 35 Piano T

Partita: **3159**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 445**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **55 m²**

Partita: **3159**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 190,31**

Rendita: **Lire 368.500**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **55 m²**

Partita: **3159**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/1982, prot. n. 000000001

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **42** Particella **541** Subalterno **1**

Totale: **59 m²**

Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 42 Particella 541 Sub. 1

- > 1. [redacted] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- ☐ dall'impianto al 27/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 1. [redacted] 2. Atto del 27/09/2002 Pubblico ufficiale LAPELOSA DEODATO Sede BERNALDA (MT) Repertorio n. 4905 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 6226.1/2002 Reparto PI di MATERA in atti dal 02/10/2002
- ☐ dal 27/09/2002 al 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [redacted]
- ☐ dal 27/09/2002 al 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [redacted] 3. Atto del 19/12/2003 Pubblico ufficiale LAPELOSA DEODATO Sede BERNALDA (MT) Repertorio n. 6190 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 495.1/2004 Reparto PI di MATERA in atti dal 19/01/2004
- ☐ dal 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)
- > 2. [redacted]
- ☐ dal 19/12/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 25 APRILE 1986, N. 652)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di IRSINA Via Gobetti 35

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Matera

Accensione

213

106

Piano Terra

garage

mq. 51

H = 3,50 m.

VIA GOBETTI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

211



Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Domènico Altieri

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Matera

DATA 30 agosto 1982

Firma: Domènico Altieri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/10/1982 - Data: 07/07/2022 - n. T365535 - Richiedente: MTRRNN72A45F052S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)