

Dott. PIETRO MARIA DE MEZZO
NOTAIO

N. 193.604 di Rep.

N. 32.895 di Racc.

ATTO

COMPRAVENDITA

20/5/1993

ACQUIRENTE

VENDITRICE

30027 S. DONA' DI PIAVE (VE) - Corso S. Trentin, 108 - Tel. (0421) 52651/53651

STUDIO NOTAIO DE MEZZO PIETRO MARIA
Corso S. Trentin 108 - Tel. 52651-53651
30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Cod. Fiscale: DMZ PRM 34E08 C817Z
Partita IVA: 02067510277

N. 193.604 di Repertorio

N. 32.895 di Raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentonovantatre il giorno venti del mese di
maggio (20 maggio 1993).

In San Donà di Piave presso gli Uffici della Cassa di Ri-
sparmio di Venezia S.p.A., posti in Via Cesare Battisti.

Avanti a me Pietro Maria De Mezzo, notaio in San Donà di
Piave, iscritto al Collegio Notarile di Venezia,

senza l'assistenza

dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo e con
il mio consenso, rinunciano, avendo - come mi dichiarano - i
requisiti di legge

sono presenti:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

i quali dichiarano di costituirsi e di agire in quest'atto
in nome, vece e conto della società:

[REDACTED]

iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di

REGISTRATO A S.D.D.
II 25-5-93
N. 837511V
PAGATE L. 300.000



Venezia al n. [REDACTED] Reg.Soc.

nella loro specifica veste di Presidente il primo e Vice
Presidente il secondo della società e legali rappresentanti
della stessa, espressamente facoltizzati a quest'atto in
forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in da-
ta 18 maggio 1993, delibera che in copia da me certificata
conforme al n.193.573 di repertorio, trovasi allegata sotto
la lettera "A", al mio atto in data odierna n.
di repertorio, in corso di registrazione e trascrizione,
perchè nei termini;

[REDACTED]

[REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

la quale dichiara di essere nubile.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti
signori, i quali mi dichiarano e stipulano, tra loro, quanto
segue:

Si premette:

-che la società [REDACTED] in forza del mio atto in
data ventisette febbraio 1992 n.177.748 di repertorio, regi-
strato a San Donà di Piave il dieci marzo 1992 al n.488 S 1
V e trascritto a Venezia il tre marzo 1992 ai n.ri 6571/5184
ha acquistato in Comune di Musile di Piave, a foglio 10
(dieci) i subalterni quattro e sei del mappale 440 (quattro-

centoquaranta), identificanti un'area urbana con sovrastante garage e magazzino;

-che a seguito della avvenuta demolizione dei predetti fabbricati, ne è derivata una area urbana di mq.766, identificata dal mappale 1052, giusta variazione presentata al N.C.E.U. in data 15 gennaio 1993 e registrata al n.623, e meglio raffigurata nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "B" al mio atto in data odierna n.

di repertorio, in corso di registrazione e trascrizione, perchè nei termini;

-che sulla predetta area, la società [REDACTED] ha costruito un fabbricato comprendente sei appartamenti e otto autorimesse, denominato "Condominio Dante";

-che le relative unità immobiliari sono state introdotte al N.C.E.U. in data ventisei marzo 1993 con variazioni numeri

da 2952 a 2965 compresi, con i subalteni da 4 a 17 compresi, oltre al subalterno 1 (bene non censibile) che identifica

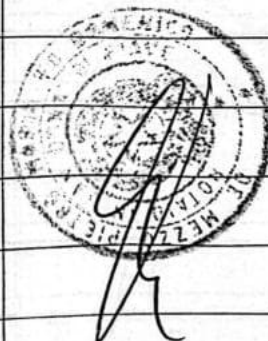
l'area scoperta comune ai subalterni 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17; al subalterno 2 (bene non censibile) che identifica l'area scoperta comune ai subalterni

5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17; ed al subal-

terno 3 (bene non censibile) che identifica l'ingresso e il vano scale comune ai subalterni 12, 13, 14, 15, 16 e 17;

a miglior chiarimento le parti fanno espresso riferimento all'elaborato planimetrico, che trovasi allegato sotto la



lettera "C" al mio atto in data odierna n. 193.595 di re-
pertorio, in corso di registrazione e trascrizione, perchè
nei termini;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente
atto, i comparenti convengono quanto segue:

-La società [REDACTED], come sopra rappresentata, cede
e vende alla signora [REDACTED], la quale accetta
ed acquista, le unità immobiliari facenti parte dell'edifi-
cio posto in Comune di Musile di Piave, denominato "Condomi-
nio Dante" e precisamente:

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

N.C.E.U. - Foglio 10 (dieci) mappali:

1052 (millecinquantadue) subalterno 14 (quattordici), Via
Dante n. 1, piano primo, utilità comuni subalterni 1, 2 e 3
(variazione n. 2962 del ventisei marzo 1993 del mappale
1052).

con assegnati 124,0404 millesimi;

1052 (millecinquantadue) subalterno 10 (dieci), Via Dante n.
1, piano terra, utilità comuni subalterni 1 e 2 (variazione
n.2958 del ventisei marzo 1993 del mappale 1052).

con assegnati 27,8633 millesimi;

1052 (millecinquantadue) subalterno 17 (diciassette), Via
Dante n. 1, piano secondo, utilità comuni subalterni 1, 2 e
3 (variazione n.2965 del ventisei marzo 1993 del mappale
1052).

con assegnati 124,0404 millesimi;

1052 (millecinquantadue) subalterno 7 (sette), Via Dante n. 1, piano terra, utilità comuni subalterni 1 e 2 (variazione n.2955 del ventisei marzo 1993 del mappale 1052).

con assegnati 21,2060 millesimi;

Il subalterno 14 identifica un appartamento posto al piano primo, confinante a nord, sud ed ovest con distacco su scoperto; ad est con i subalterni tredici e tre;

il subalterno 10 identifica una autorimessa confinante a nord con il subalterno due; ad est con i subalterni sette e sei; a sud con il subalterno sei; ad ovest con i subalterni tre e undici;

il subalterno 17 identifica un appartamento posto al piano secondo, confinante a nord, sud ed ovest con distacco su scoperto; ad est con i subalterno sedici e tre;

il subalterno 7 identifica una autorimessa, confinante a nord con il subalterno otto; ad est con il subalterno due; a sud con il subalterno sei; ad ovest con il subalterno dieci.

Alle unità immobiliari sopra descritte seguono e competono i sopra citati millesimi, come in proposito dispone la tabella millesimale, che unitamente al regolamento di condominio, trovasi allegata sotto la lettera "D" al mio atto in data odierna n. 193.595 di repertorio, in corso di registrazione e trascrizione, perchè nei termini.

Dichiarano le parti che il prezzo è stato convenuto in Lire



204.483.459 (duecentoquattromilioniquattrocentoottantatre-
mila quattrocento cinquantanove) di cui Lire 102.000.000
(centoduemilioni) per i subalterni 17 e 7

somma che la società venditrice afferma di avere già ricevuta dalla parte acquirente, alla quale conseguentemente rilascia quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

-La vendita segue a corpo, nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui quanto trasferito si trova, con ogni inerente diritto, azione e ragione, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto esistenti, e con quelle che si fossero venute a creare per effetto della vendita frazionata; con l'immediato passaggio della proprietà e del possesso, giuridico e materiale, per ogni effetto utile ed oneroso, ivi compreso il carico delle relative imposte e con facoltà di voltura e trascrizione.

-La società venditrice presta le più ampie garanzie di legge, per la proprietà ed il pacifico possesso, garantendo che quanto compravenduto era di sua esclusiva proprietà, come nelle premesse citato.

-Ne garantisce altresì l'assoluta libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e privilegi, anche di natura fiscale.

-A sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 N.643, la società vendi-

trice dimette la prescritta denuncia.

Il certificato catastale verrà allegato alla domanda di voltura del presente atto.

-Le spese di quest'atto e dipendenti, sono a carico della parte acquirente, fatta avvertenza che la presente vendita è soggetta ad I.V.A..

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 II° comma della legge 28 febbraio 1985, n.47, la società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che il fabbricato di cui le unità qui compravendute fanno parte, è stato realizzato in forza della concessione ad edificare rilasciata dal Sindaco al nome della ditta [REDACTED] in data ventotto marzo 1992 al n.12612/91 di prot. e n.29 di pratica e variante in corso d'opera rilasciata in data 16 marzo 1993 al n.13406 di protocollo.

Garantisce la società venditrice che dopo il rilascio della abitabilità, avvenuto in data diciotto maggio 1993 relativamente ai subalterni 7, 8, 10, 14, 15, 17 e 3, nessuna modifica abusiva è stata apportata e nessun provvedimento sanzionatorio è stato preso, e ciò a sensi e per gli effetti dell'art.41 della legge 47/1985.

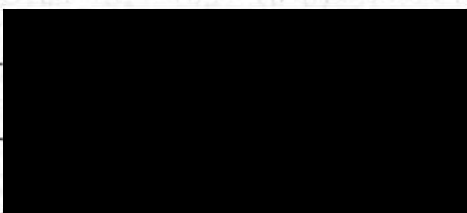
Con riferimento al disposto dell'art.3 comma 13/ter della legge 26 giugno 1990 n.165, i legali rappresentanti della società venditrice, precisano che l'immobile venduto è oggetto dell'attività dell'impresa per cui affermano di non



essere tenuti alla dichiarazione prevista da detta legge in quanto la norma non si applica ai beni alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia, parte da me Notaio; e lo ho letto ai comparenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono in calce ed a margine dell'altro foglio.

Occupi due fogli uso bollo meno le ultime quindici righe



" PIETRO MARIA DE MEZZO Notaio (L.S.)

È copia conforme all'originale

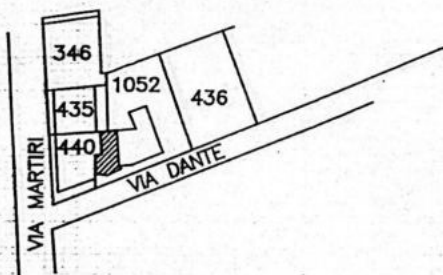
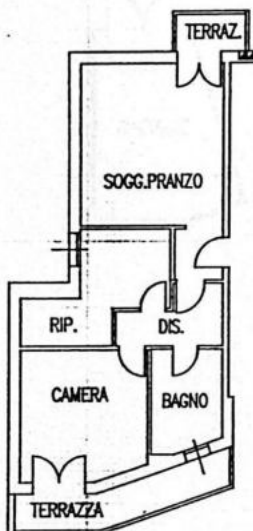
che si rilascia per ~~es. consentiti~~ *data oggi in carta bianca*
S. Donà di Piave *primo giugno 1993*





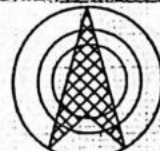
Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via DANTE civ. 1

PIANO PRIMO H.2,70



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000
FOGLIO 10 MAPPALE 1052

ORIENTAMENTO



NORD 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 10
n. 1052 sub. 14

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)

CALIMAN RENATO

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VENEZIA n. 2099
data 27.02.1993 Firma Renato Caliman

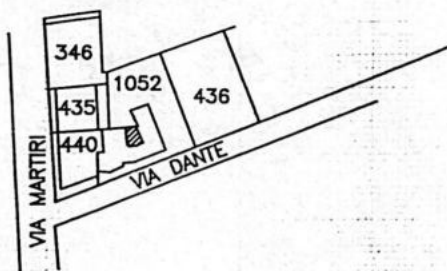
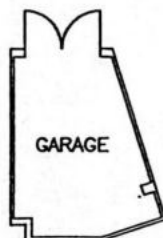


RISERVATO ALL'UFFICIO



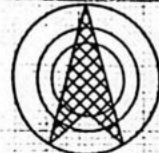
Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via DANTE civ. 1

PIANO TERRA H.2,10



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000
FOGLIO 10 MAPPALE 1052

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 10
n. 1052 sub. 10

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
CALIMAN RENATO

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VENEZIA n. 2099
data 27.02.1993 Firma *[Signature]*

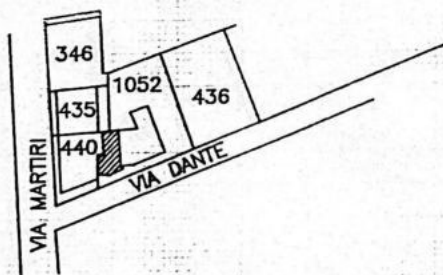
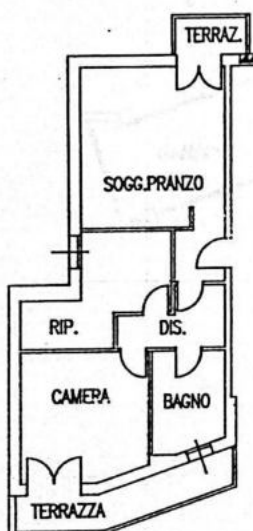


RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via DANTE civ. 1

PIANO SECONDO H.2,70



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000
FOGLIO 10 MAPPALE 1052

ORIENTAMENTO



NORD 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 10
n. 1052 sub. 17

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
CALIMAN RENATO
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VENEZIA n. 2093
data 27.02.1993 Firma *[Signature]*

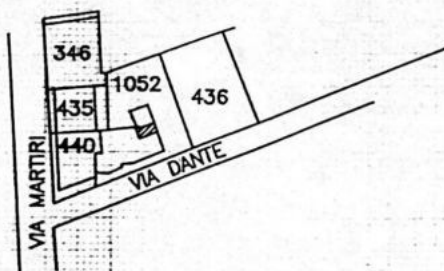
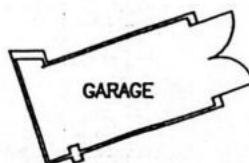


RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di MUSILE DI PIAVE via DANTE civ. 1

PIANO TERRA H.2,10



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000
FOGLIO 10 MAPPALE 1052

ORIENTAMENTO



SCALA 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 10
n. 1052 sub. 7

Compilata da INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
CALIMAN RENATO

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di VENEZIA n. 2093
data 27.02.1993 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Ispezione telematica

Motivazione Trib. VE E.I. 294_2025

n. T1 135824 del 13/04/2026

Inizio ispezione 13/04/2026 18:00:34

Richiedente PLTRRT per conto di
PLTRRT58R10L736T

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13139

Registro particolare n. 1958

Presentazione n. 11 del 10/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/05/2012

Notaio LOVERRE LUIGI

Sede SAN DONA' DI PIAVE (VE)

Numero di repertorio 22815/9960

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 80.000,00 Tasso interesse annuo 5,084% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 144.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F826 - MUSILE DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1052 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DANTE

N. civico 1

Piano 1

Immobile n. 2

Comune F826 - MUSILE DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1052 Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione Trib. VE E.I. 294_2025

n. T1 135824 del 13/04/2026

Inizio ispezione 13/04/2026 18:00:34

Richiedente PLTRRT per conto di
PLTRRT58R10L736T

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13139

Registro particolare n. 1958

Presentazione n. 11 del 10/05/2012

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri
Indirizzo	VIA DANTE		N. civico 1
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto

MONTEBELLUNA,
PIAZZA G.B. DALL'ARMI
N. 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 5,084% (CINQUE VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO), PARI A 4,000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 - TRECENTOSESSENTA - (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,084% - UNO VIRGOLA ZERO OTTANTAQUATTRO PER CENTO -). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 - TRECENTOSESSENTA - (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O

Ispezione telematica

Motivazione Trib. VE E.I. 294_2025

n. T1 135824 del 13/04/2026

Inizio ispezione 13/04/2026 18:00:34

Richiedente PLTRRT per conto di
PLTRRT58R10L736T

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13139

Registro particolare n. 1958

Presentazione n. 11 del 10/05/2012

DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DEL FATTO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 5,520% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOVENTI PER CENTO). LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 360 (TRECENTOSESSANTA) SU BASE ANNUA; GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 (TRECENTOSESSANTA) SU BASE ANNUA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI MUTUO E NON PAGATE NEI TERMINI LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. AI SENSI DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL T. U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ED IN DEROGA ALL'ART. 2839 C.C., HA IN PRECEDENZA GIA' ELETTO DOMICILIO IN MONTEBELLUNA PRESSO LA PROPRIA SEDE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO) E DEL D.LGS. 385/1993; NON PRODUCONO EFFETTO, PERTANTO, LE CLAUSOLE DEL CONTRATTO DI MUTUO, E RELATIVI ALLEGATI, CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDETTA DISCIPLINA. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA IPOTECARE UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E UN GARAGE AL PIANO TERRA FACENTI PARTE DELL'EDIFICIO IN COMUNE DI MUSILE DI PIAVE, VIA DANTE, DENOMINATO "CONDOMINIO DANTE". CONFINI DA NORD GIRANDO IN SENSO ORARIO: - DELL'APPARTAMENTO: DISTACCO SU SCOPERTO, SUBALTERNI 13, 3 E DISTACCO SU SCOPERTO; - DEL GARAGE: SUBALTERNI 2, 7, 6, 3 E 11.

Ispezione telematica

Motivazione Trib. VE E.I. 294_2025

n. T1 135824 del 13/04/2026

Inizio ispezione 13/04/2026 18:00:34

Richiedente PLTRRT per conto di
PLTRRT58R10L736T

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46401

Registro particolare n. 33708

Presentazione n. 33 del 23/12/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/11/2025

Numero di repertorio 7405

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI VENEZIA Codice fiscale 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA

Indirizzo PIAZZA G.BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F826 - MUSILE DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1052 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA DANTE

N. civico 1

Piano 1

Immobile n. 2

Comune F826 - MUSILE DI PIAVE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 1052 Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione Trib. VE E.I. 294_2025

n. T1 135824 del 13/04/2026

Inizio ispezione 13/04/2026 18:00:34

Richiedente PLTRRT per conto di
PLTRRT58R10L736T

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46401

Registro particolare n. 33708

Presentazione n. 33 del 23/12/2025

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri
Indirizzo	VIA DANTE		N. civico 1
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 05828330638
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 119.749,28 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (GIA' S.G.A. S.P.A.) CON SEDE IN MILANO, ALLA VIA SAN GIOVANNI SUL MURO N.9, E PER ESSA IN QUALITA' DI PROCURATRICE SPECIALE IQERA ITALIA S.P.A. (GIA' SISTEMIA S.P.A.), CON SEDE IN ROMA ALLA VIA ADOLFO RAVA' N. 75, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LAURA MUNARI DI TREVISO (CF: [REDACTED]), INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: LAURAMUNARI@PEC.ORDINEAVVOCATITREVISO.IT).