

Studio Tecnico
Dott. Ing. Emanuela COLOSIMO
Via Campania, 32
87030 CAROLEI (CS)
Mob. 3683332163
Email: emanuela.colosimo@gmail.com
Pec: ing.emanuela.colosimo@pec.it

TRIBUNALE DI COSENZA

Liquidazione Giudiziale [REDACTED]
[REDACTED]

Numero di Ruolo 61/2025

Giudice Delegato : Dott.ssa Marzia MAFFEI

Curatore : Dott.ssa Adriana BAJAMONTE

RELAZIONE DI STIMA

Carolei (CS), 12/05/2026

l'esperto estimatore

dott. ing. Emanuela COLOSIMO

1.Premessa

Io sottoscritta, dott. ing. Emanuela Colosimo, con studio in Carolei (CS), alla Via Campania, 32, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n° 3910 sez. A e nell'albo dei CTU nazionale al n.97, sono stata nominata dalla Dott.ssa Adriana Bajamonte, nella sua qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale [REDACTED] esperto estimatore, al fine di determinare il valore di mercato, all'attualità, dei beni mobili(arredi vari) e delle attrezzature acquisite all'attivo fallimentare. I beni da stimare sono quelli di cui all'allegato inventario .

2.Svolgimento delle operazioni peritali

Al fine di esaminare e fotografare i mobili acquisiti all'attivo fallimentare mi sono recata in data 30 marzo 2026, accompagnata dal Curatore, presso l'immobile in cui ha avuto sede la Società [REDACTED] e presso l'adiacente immobile locato alla Società [REDACTED] nei quali i suddetti beni sono custoditi .

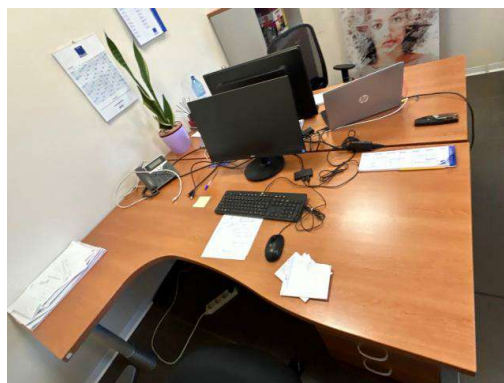
3.Criteri di stima

La stima del valore all'attualità dei beni mobili oggetto di valutazione viene effettuata attraverso una comparazione tra il singolo bene, nel suo attuale stato d'uso, e il prezzo di vendita di beni simili reperibili sul mercato dell'usato, ovvero, laddove non disponibili informazioni, dal valore del bene a nuovo opportunamente deprezzato. Nel seguito i beni verranno catalogati in funzione della loro collocazione al momento del sopralluogo . Si evidenzia che tutti i beni oggetto di valutazione versano in medie condizioni di conservazione, escludendo le sedie/poltroncine che presentano evidenti tracce di vetusta ed usura .

4. Prima parte : BENI CONTENUTI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

Stanza n.1

- n.1 Scrivania ad angolo . Valore di stima € 160,00 .



- N. 2 cassettiere con 4 cassetti . Valore di stima € 80,00 (n.2 x 40,00 €/cad).



- N.2 sedia imbottita . Valore di stima € 60,00 (n.2 x 30,00 €/cad) .



- N.1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .



Stanza n.2

- N.1 Lavagna a muro ; valore di stima € 30,00.



- N.1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .



Stanza n.3

-Armadio di media altezza a n.4 ante con ripiano. Valore di stima € 280,00 .



-N.2 scrivanie ad angolo . Valore di stima € 320,00 (n.2 x 160,00 €/cad) .



-N.1 cassetiera a 4 cassetti . Valore di stima € 40,00 .



- N.1 Lavagna a muro ; valore di stima € 30,00.



- N.2 Poltroncine imbottite di colore nero ; valore di stima € 60,00 (n. 2 x 30,00 €/cad).



Stanza n.4

- N.1 Scrivania ad angolo . Valore di stima € 160,00 .



- N.3 poltroncine imbottite. Valore di stima € 90,00 (= n.3 x 30,00€/cad).



- N.1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .



- N.1 lavagna a muro . Valore di stima € 30,00 .



Stanza n.5

-N.3 Scrivania ad angolo . Valore di stima € 480,00 (= n.3 x 160 €/cad) .



- N.2 cassettiere a n.4 cassetti . Valore di stima € 80 ,00 (= n.2 x 40,00 €/cad) .



- N.4 poltroncine imbottite . Valore di stima € 120,00 (= n4 x30,00 €/cad) .



- N.1 lavagna a muro . Valore di stima € 30,00.



-N.1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .



- N.1 armadio a n.4 ante con ripiano . Valore di stima € 300,00 .

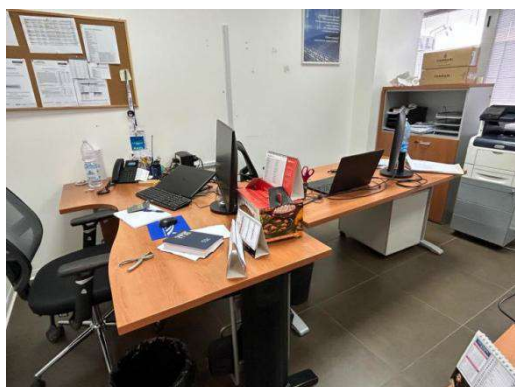


Stanza n.6

-n. 3 scrivania rettangolare . Valore di stima € 300,00 (= n.3 x 100,00 €/cad).



-n. 1 scrivania ad angolo . Valore di stima € 160,00.



- n. 2 cassetiera bassa con n.4 cassetti . Valore di stima € 80,00 (= N.2 X 40,00 €/cad) .



- n. 4 poltroncine imbottite . Valore di stima € 120,00 (= n.4 X 30,00 €/cad) .



- n. 1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .

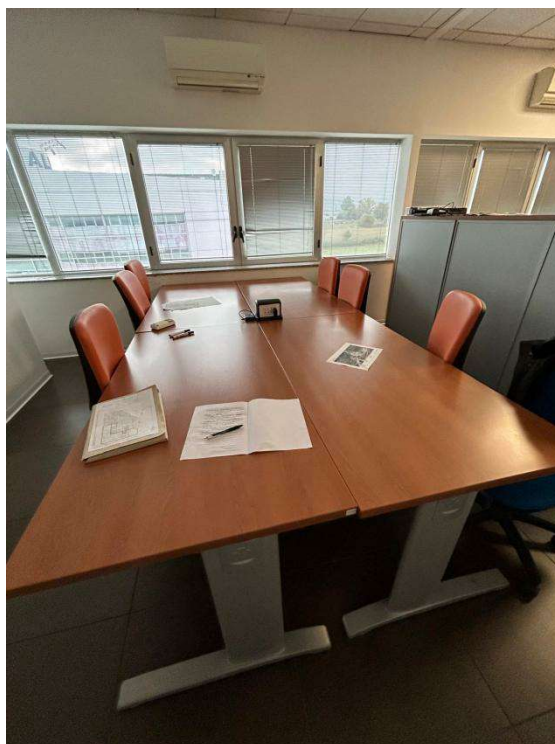


-n. 1 armadio di media altezza a due ante . Valore di stima € 150,00.



Stanza n.7

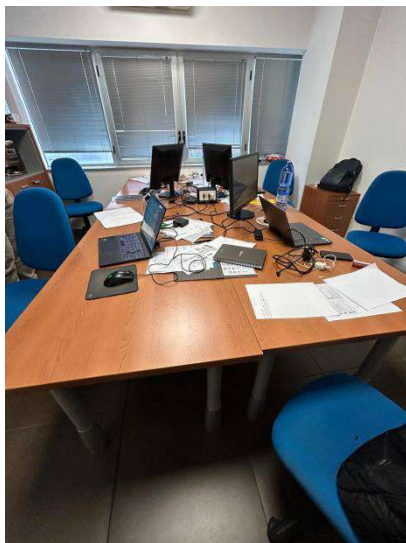
- n.8 scrivania rettangolare. € 800,00 (=n.8 x 100,00 €/cad).



- n.1 cassetiera bassa con n.4 cassetti . Valore di stima € 40,00 .



-n.1 poltroncina imbottita : Valore di stima € 30,00 .



- n.1 armadio di media altezza a n.6 ante . Valore di stima € 450,00 .



-n.1 lavagna a muro . Valore di stima € 30,00 .



- n.1 cestino getta carte . Valore di stima € 8,00 .



- n.1 appendi abiti . Valore di stima € 15,00 .



Stanza n.8

-n. 3 scrivania rettangolare . Valore di stima € 300,00 (= n.3 x 100,00 €/cad).



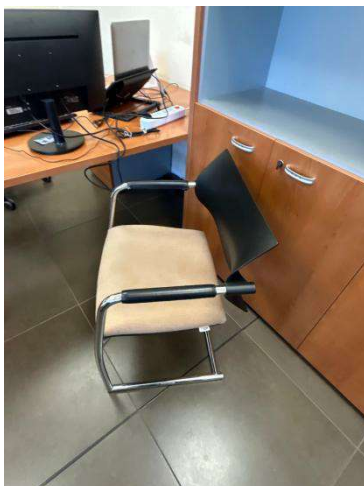
-n. 3 scrivania ad angolo . Valore di stima € 480,00 (= n.3 x 160,00 €/cad).



-n. 5 poltroncine . Valore di stima € 150,00 (= n.5 x 30,00 €/cad).



-n. 6 sedie sala corsi di colore nero. Valore di stima € 150,00 (= n.6 x 25,00 €/cad).



- n. 1 lavagna a muro. Valore di stima € 30,00.



-n. 1 armadio alto con n.2 ante scorrevoli e n.4 ante e vetrina. Valore di stima € 500,00.



Corridoio

-n.2 armadio metallico con n. 2 ante .Valore di stima € 150,00 (= n.2 x 75,00€/cad).

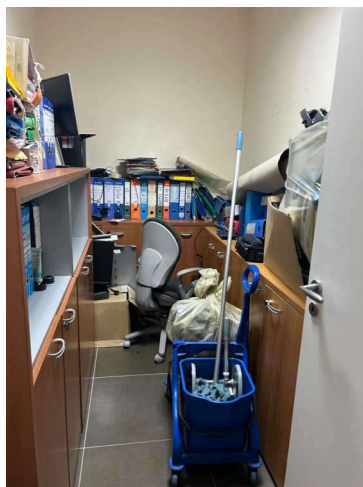


-n.2 armadio in legno con n. 2 ante .Valore di stima € 160,00 (= n.2 x 80,00€/cad).



Ripostiglio

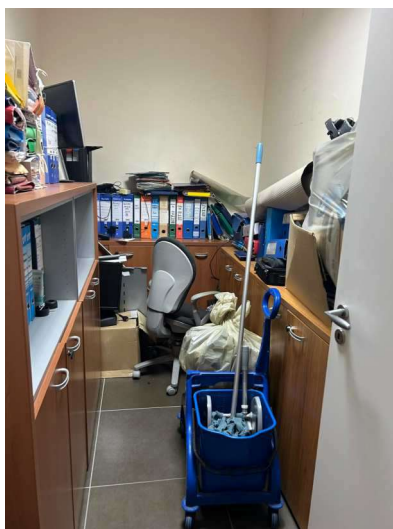
-n. 2 armadio basso con n.2 ante. Valore di stima € 140,00 (= n.2 x 70,00 €/cad).



-n. 1 armadio medio con n.4 ante. Valore di stima € 300,00 (= n.2 x 150,00 €/cad).



- N.1 armadio basso con n.4 ante. Valore di stima € 280,00 .



- Attrezzatura informatica varia . Nessun valore .

Stanza n.10

-n.3 Tavolino dattilo. Valore di stima € 90,00 (=n.3 x 30,00 €/cad).



-n.6 poltroncina imbottite di colore rosso . Valore di stima € 180,00 (=n6 x 30,00 €/cad).



-n.1 poltroncina imbottita di colore grigio . Valore di stima € 30,00.



-n.1 sedia nera , n1 sedia bianca . Valore di stima € 70,00 (=n.2 x 35,00 €/cad)



-n.1 cucina completa di piano, piano cottura a due fuochi ad induzione, lavello a due vasche e frigorifero. Valore di stima € 850,00 .



- n.2 tavolo di forma rettangolare. Valore di stima € 140,00 (n.2 x 70,00 €/cad) .

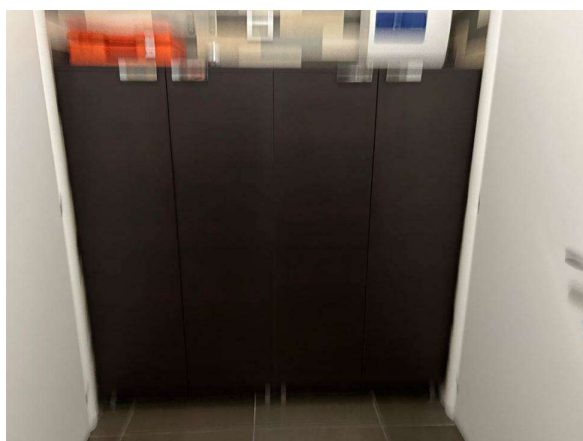


Stanza n.11(bagno).

-n.1 mobile basso/panca di colore marrone . Valore di stima € 60,00 .



-n.1 mobile alto/armadio di colore marrone con n.4 ante . Valore di stima € 250,00 .



- n. 4 distributore di rotolo di carta . Valore di stima € 120,00(=n4 x 30,00 €/cad) .



- n. 1 asciugamani elettrico . Valore di stima € 40,00 .



-n. 1 porta carta igienica . Valore di stima € 25,00 .



5. Conclusioni Prima Parte.

Il valore di stima dei suddetti beni mobili acquisiti all'attivo della liquidazione ammonta ad € 9.068,00. Da tale valore, applicando la riduzione del 15% del prezzo stimato per tener conto che la vendita in sede fallimentare è esente da garanzia per vizi, si ottiene **il valore a base d'asta: € 7.707,80 .**

6. Seconda Parte - Stima dei beni contenuti nella porzione di unità immobiliare locata alla Società [REDACTED] ma di proprietà della Società [REDACTED]

- n.8 appendiabito verticale a colonna . Valore di stima € 120,00 (=n.8 x 15,00 €/cad);



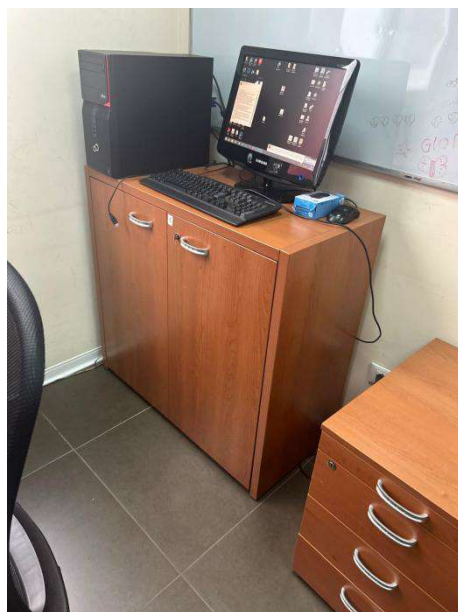
-n.2 armadi con n.4 ante . Valore di stima € 500,00 (= n 2 x 250,00 €/cad).



-n.4 armadi alti con due ante e vetro . Valore di stima € 1.200,00 (= n 4 x 300,00 €/cad).



-n.4 armadi bassi a due ante. Valore di stima € 280,00(= n 4 x 70,00 €/cad).



- n.2 armadi medi a 4 ante. Valore di stima € 300,00(= n 2 x 150,00 €/cad).



- n.4 armadi metallichi a 2 ante. Valore di stima € 240,00(= n 3 x 80,00 €/cad).



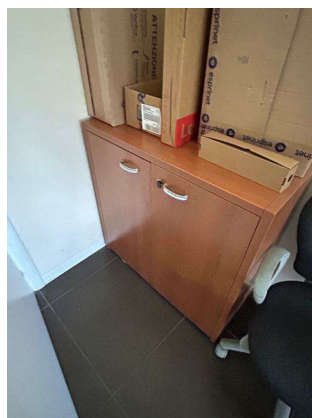
-n.3 armadi rack .Valore di stima € 1.500,00(= n.3 x 500,00 €/cad).



-n.1 armadio basso a 4 ante .Valore di stima € 140,00 .



-n.1 armadio basso a 2 ante .Valore di stima € 70,00 .



- n.1 armadio medio a 4 ante .Valore di stima € 300,00.



- n.1 armadio medio a 2 ante .Valore di stima € 150,00 .



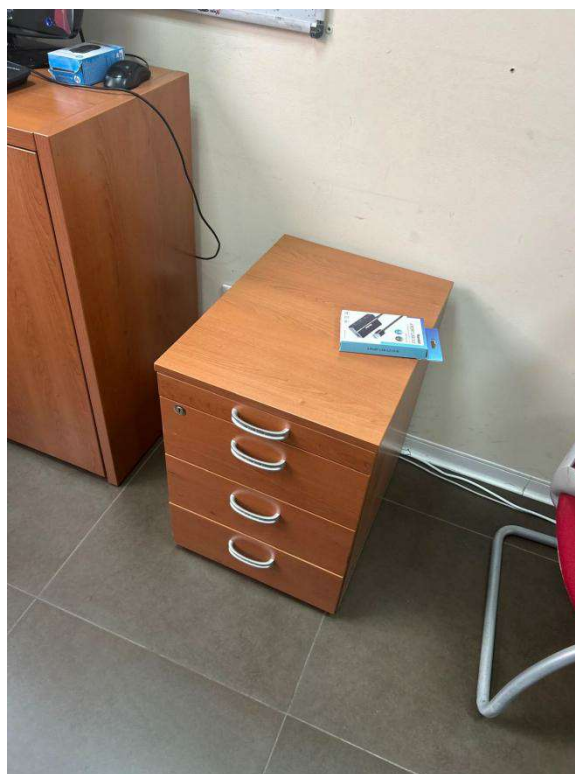
- n.1 asciugamani elettrico .Valore di stima € 40,00 .



- n.1 cassapanca .Valore di stima € 60,00 .



- n.1 cassetiera bassa con n.4 cassetti .Valore di stima € 40,00 .



n.1 divano rosso a due posti .Valore di stima € 140,00 .



n.1 divano rosso a tre posti .Valore di stima € 180,00 .



N.1 fotocopiatore Ricoh .Valore di stima € 250,00



- n.1 lavagna bianca cancellabile con treppiedi . Valore di stima € 50,00 .



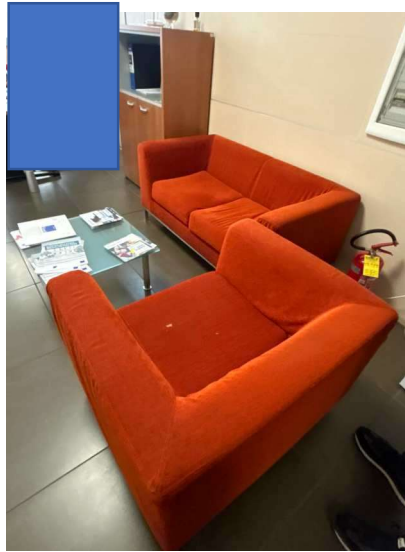
- n.1 lavagna bianca da parete. Valore di stima € 30,00 .



- n.1 mobile a 4 ante con vetrina. Valore di stima € 600,00 (= n.2 x 300,00 €/cad).



- n.1 poltrona in tessuto di colore rosso . Valore di stima € 70,00 .



- n. 1 schermo a treppiede per proiezioni . Valore di stima € 50,00 .



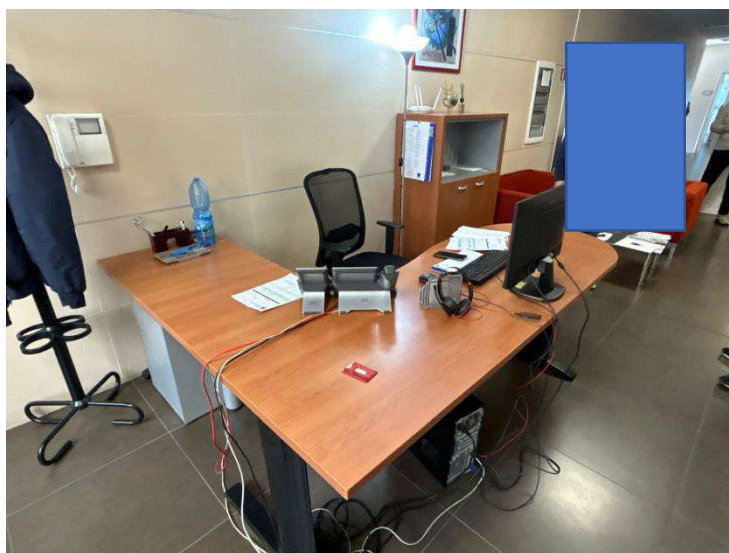
- n. 8 scrivania con cassetiera . Valore di stima € 2.720,00 (= n.8 x 340,00€/cad) .



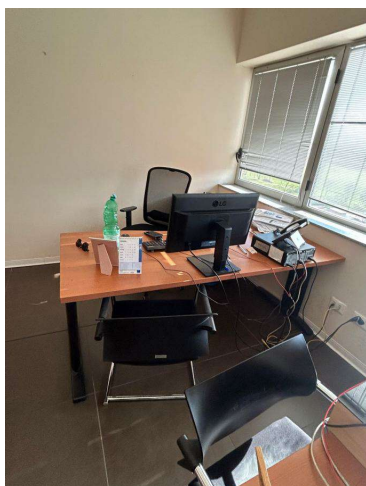
n. 1 scrivania dirigenziale con cassetiera . Valore di stima € 390,00 .



n. 1 scrivania grande con cassetiera . Valore di stima € 290,00 .



- n. 5 scrivania piccola . Valore di stima € 900,00 (= n.5 x 180,00 €/cad) .



- n. 2 scrivania grande . Valore di stima € 500,00 (= n.2 x 250,00€/cad) .



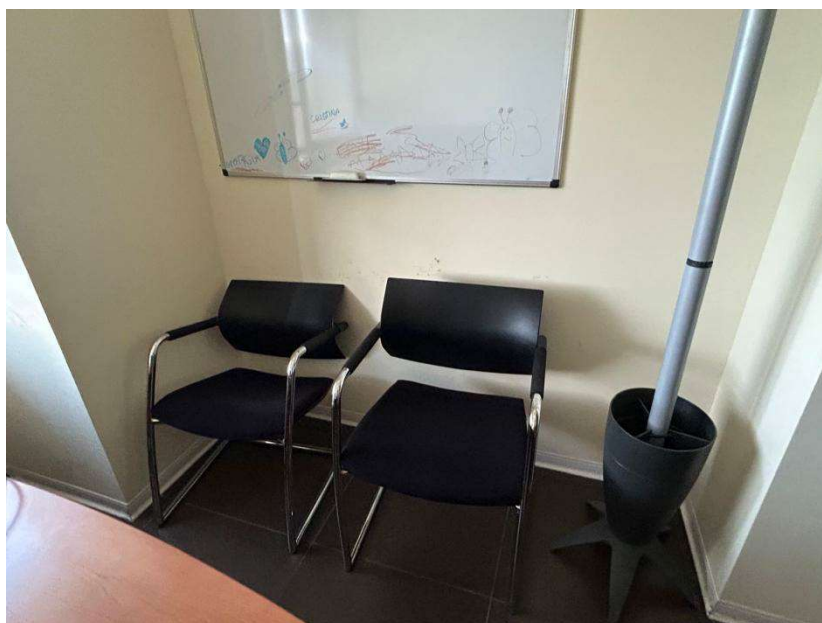
- n. 15 sedie rosse con braccioli . Valore di stima € 450,00 (= n. 15 x 30,00 €/cad).



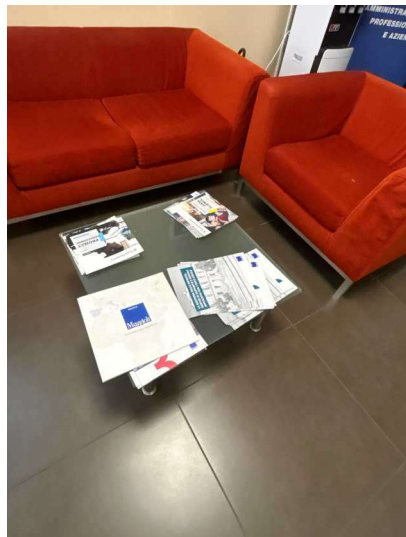
- n. 1 sedia con rotelle . Valore di stima € 30,00 .



- n. 23 sedia ufficio . Valore di stima € 690,00 (= n.23 x 30,00 €/cad) .



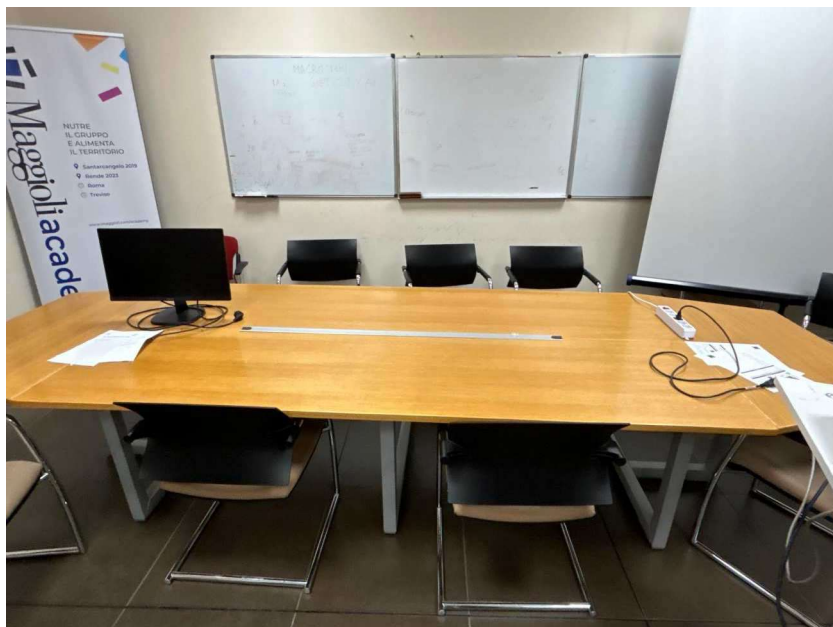
- n. 1 tavolino basso in vetro . Valore di stima € 45,00 .



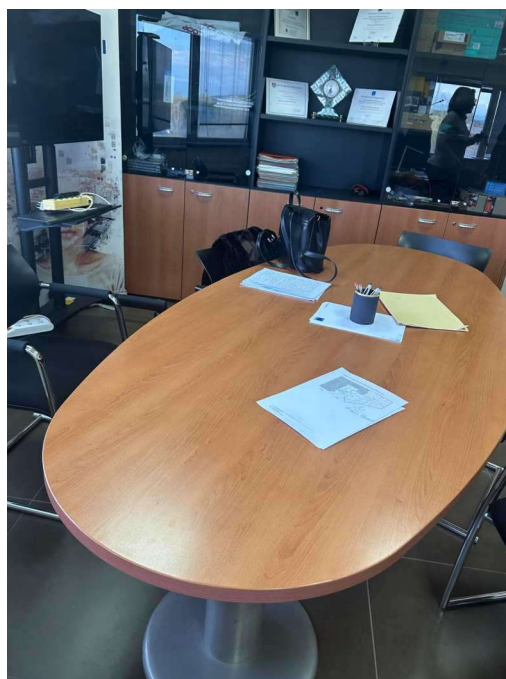
- n. 1 tavolo da lavoro . Valore di stima € 120,00 .



- n. 2 tavolo grande sala riunioni . Valore di stima € 700,00 (= n. 2 x 350,00 €/cad) .



- n. 1 tavolo ovale per riunioni . Valore di stima € 300,00 .



- n. 1 asciugamani elettrico . Valore di stima € 40,00 .



- n. 4 porta rotolo antibagno . Valore di stima € 120,00 (= n.3 x 30,00 €/cad)



- n. 3 porta carta igienica . Valore di stima € 75,00 (= n. 3 x 25,00 €/cad).



7. Conclusioni Seconda Parte.

Il valore di stima dei suddetti beni mobili acquisiti all'attivo della liquidazione ammonta ad € 13.680,00 . Da tale valore, applicando la riduzione del 15% del prezzo stimato per tener conto che la vendita in sede fallimentare è esente da garanzia per vizi, si ottiene **il valore a base d'asta: € 11.628,00**

8. Conclusioni generali .

Sommando complessivamente i due importi ottenuti si ha l'ammontare di € 19.335,80 che rappresenta il valore a base d'asta dei beni di proprietà della Società 

Carolei (CS), 12.05.2026

L'esperto stimatore
Dott. Ing. Emanuela COLOSIMO

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Svolgimento delle operazioni peritali.....	2
3. Criteri di stima.....	2
4. Prima Parte : beni contenuti nell'immobile di proprietà della Società [REDACTED].....	3
5. Conclusioni prima parte.....	23
6. Seconda Parte - Stima dei beni contenuti nella porzione di unità immobiliare locata alla Società [REDACTED] di proprietà della Società [REDACTED].....	24
7. Conclusioni seconda parte.....	39
8. Conclusioni generali.....	39