

Mappe e planimetrie catastali

- Tav. n. 1: brano mappale CT fg. 13 Legnago (VR), in scala 1:1.000, elaborato
- Tav. n. 2: brano mappale d'impianto, elaborato, in scala 1:1000
- Tav. n. 3: raffronto delle planimetrie catastali m.n. 316 subb 1, 2 e 3 con lo stato di fatto
- estratto di mappa CT fg. 13 Legnago (VR)
- n. 3 planimetrie catastali come da estratti in copia conforme
- elaborato planimetrico degli immobili censiti sul m.n. 316 (ex m.n. 41) del fg. 13
- elenco dei subalterni censiti sui mm.nn. 316 (ex m.n. 41) e 317 del fg. 13

Brano mappale del fg. 13 CT di Legnago



In evidenza col perimetro rosso i mm.nn. 316, 317, 40, 99 e 100 del fg. 13 del CT di Legnago, corrispondenti ai confini di massima dei lotti di appartenenza delle u.i.u. e dei terreni pignorati in via Fontana n. 28. In mappa, a differenza dalla planimetria, i confini occidentali delle particelle edificata e banchinata non sono allineati. Il comparto sud, inoltre, non dà evidenza della tettoia di collegamento tra fabbricati principali e accessori.

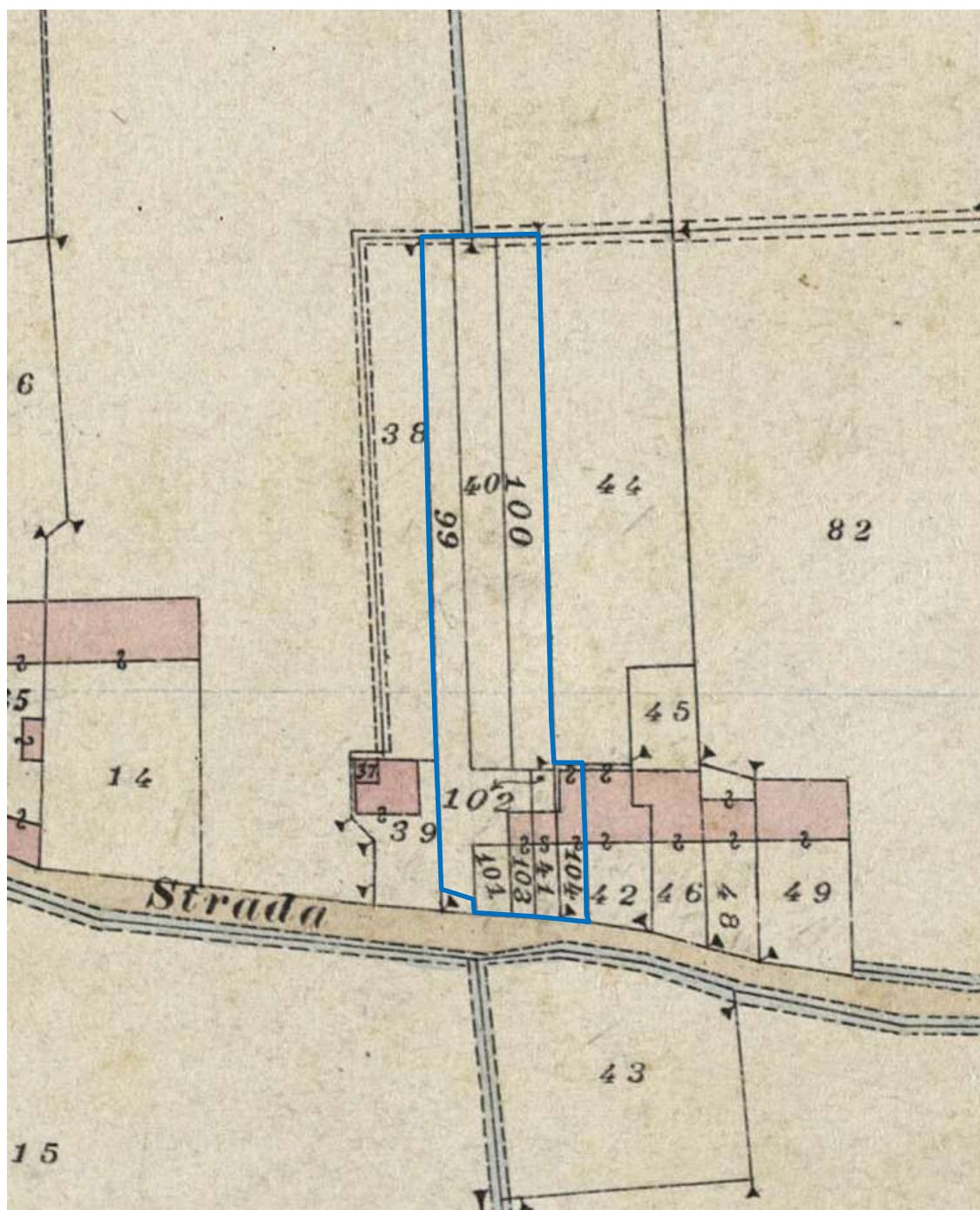


scala apx 1:1.000

Brano mappale d'impianto di Legnago



In evidenza col perimetro blu il primo impianto catastale degli attuali mm.nn. 316, 317, 40, 99 e 100, già contenente parte dei beni ora pignorati. Si tratta di occorrenze risalenti ai primi del '900. I mm.nn. 40, 99 e 100, all'epoca, avevano forme e consistenze visibilmente diverse da adesso. I fabbricati accessori a nord e buona parte dell'abitazione ancora non esistevano.

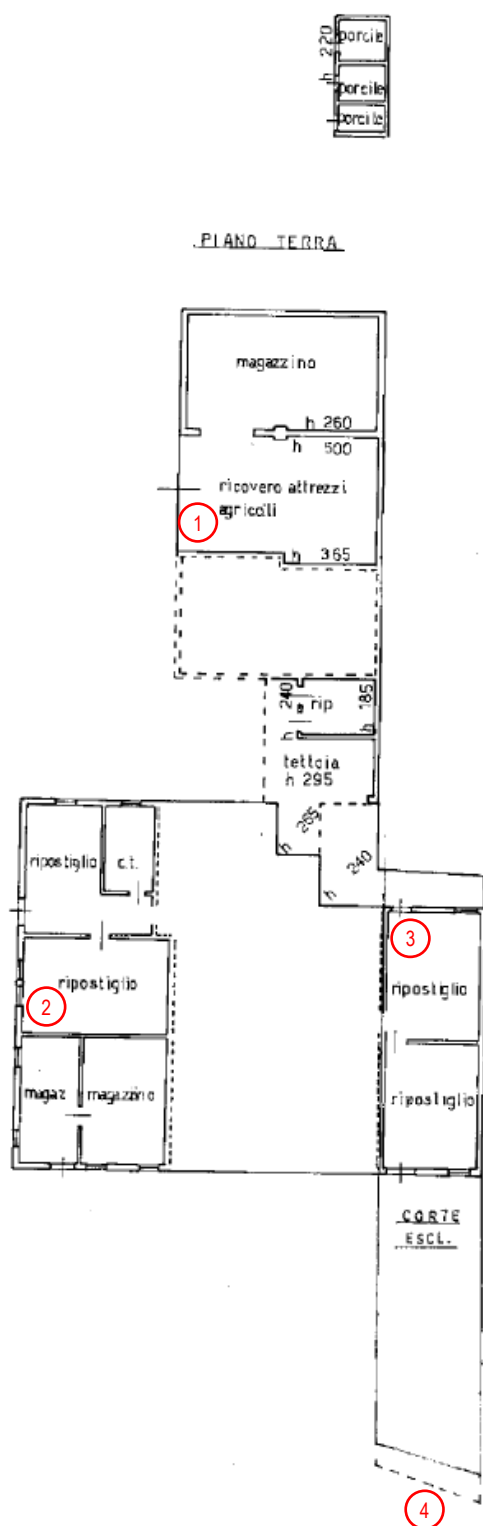


scala apx 1:1.000

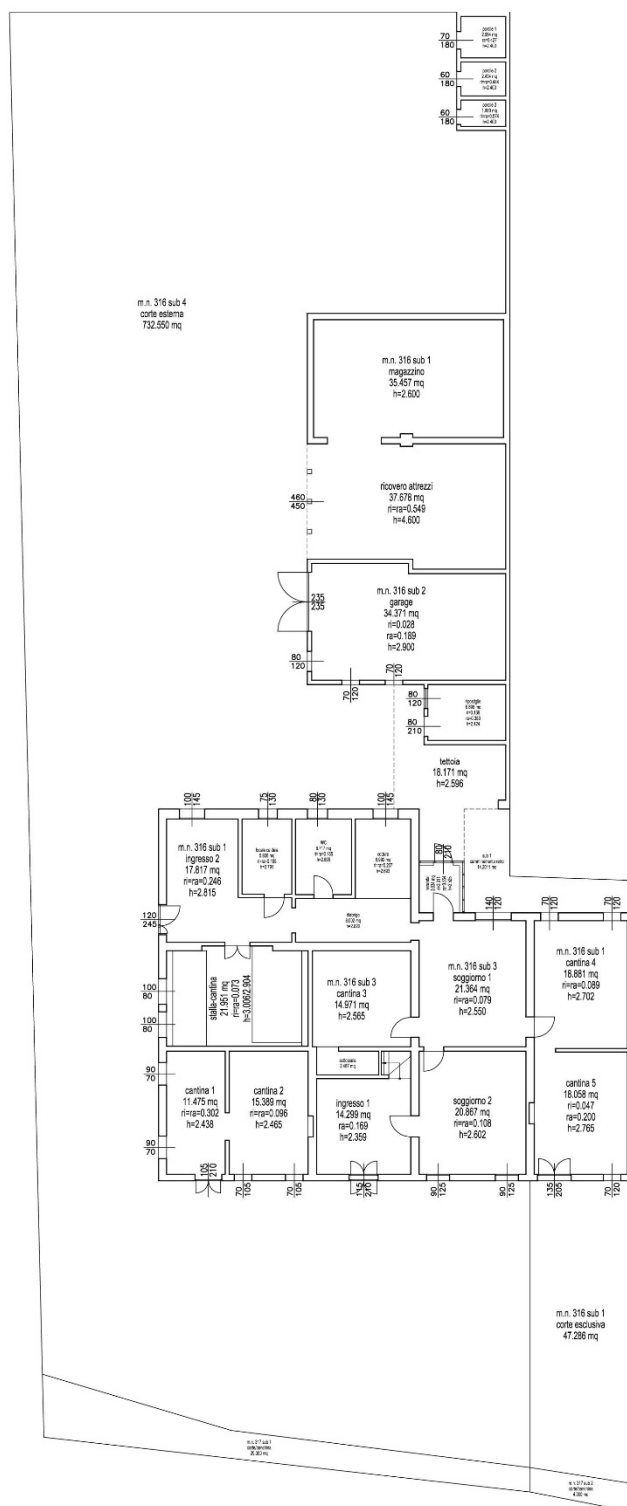
Planimetrie catastali di raffronto C.E.U. fg. 13 – m.n. 316 subb 1, 2 e 3 col rilievo del CTU

Scala 1:300

PIANO TERRA
H = 2.400/4.600m

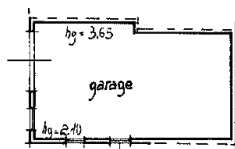


planimetria catastale m.n. 316 sub 1 (pT)

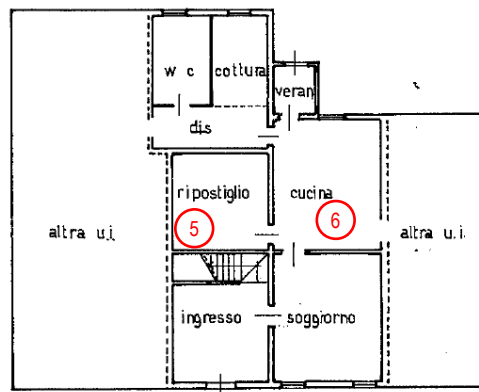


rilievo CTU m.n. 316, subb 1, 2 e 3, e m.n. 317, subb 1 e 2 (pT)

Scala 1:300

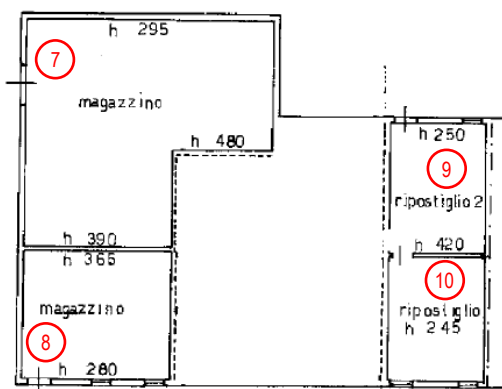
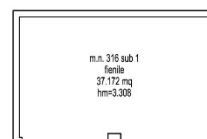
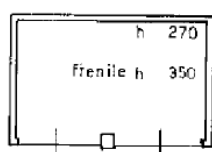


planimetria catastale m.n. 316 sub 2

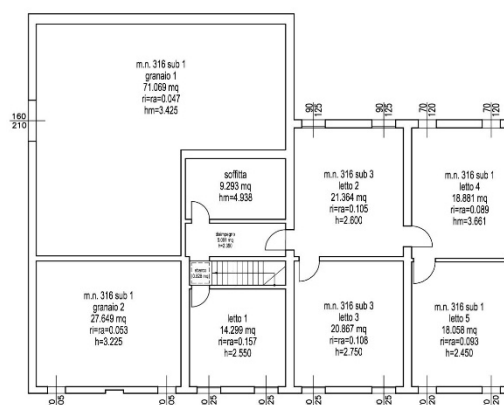


planimetria catastale m.n. 316 sub 3 (pT)

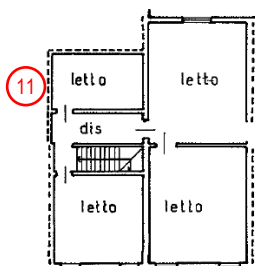
PRIMO PIANO H = 2.350/4.938m



planimetria catastale m.n. 316 sub 1 (1p)



rilievo CTU m.n. 316, sub 1 e 3 (1p)



planimetria catastale m.n. 316 sub 3 (1p)

Le difformità tra gli elaborati catastali e il rilievo dello stato di fatto consistono in 1) il portale d'ingresso del ricovero attrezzi è puntellato da tre forche lignee aventi rango strutturale; 2) il "*ripostiglio*" al pianterreno mantiene la configurazione e le dotazioni di una piccola stalla e, al limite, si può designare come cantina. Inoltre la posizione e le dimensioni delle due finestre sono leggermente diverse; 3) nel "*ripostiglio*" est (anche questa in realtà una cantina) non ci sono porte, ma solo finestre; 4) la schematizzazione delle aree urbane di pertinenza è visibilmente diversa dalla realtà; 5) accessibile dal ripostiglio cieco si trova un sottoscala non segnato al catasto; 6) la "*cucina*" è al limite un soggiorno, non trovandovisi le dotazioni, gli attacchi e le attrezzature di un locale cottura; 7) la porta d'accesso al granaio si trova in posizione diversa; 8) nell'altro granaio, a un semplice ragguaglio visivo, si aprono due finestre. Una terza è murata e non ci sono porte. Si tratta di vani di fatto inaccessibili, ma è lecito supporre che nella realtà i due granai sub 1 siano collegati tra di loro; 9) e 10) questi due "*ripostigli*" sono per il vero finiti e attrezzati come ulteriori stanze da letto; 11) il "*letto*" sotto il colmo di copertura, tenuto al grezzo, è al limite assegnabile a granaio. Infine gli elaborati catastali non indicano le altezze utili nette dei vani per i subb 1 (solo piano terra) e 3.



E=3100

1 Particella: 316

Comune: (VR) LEGNAGO

Foglio: 13

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.

Protocollo pratica T334273/2025

29-Apr-2025 14:4:28

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

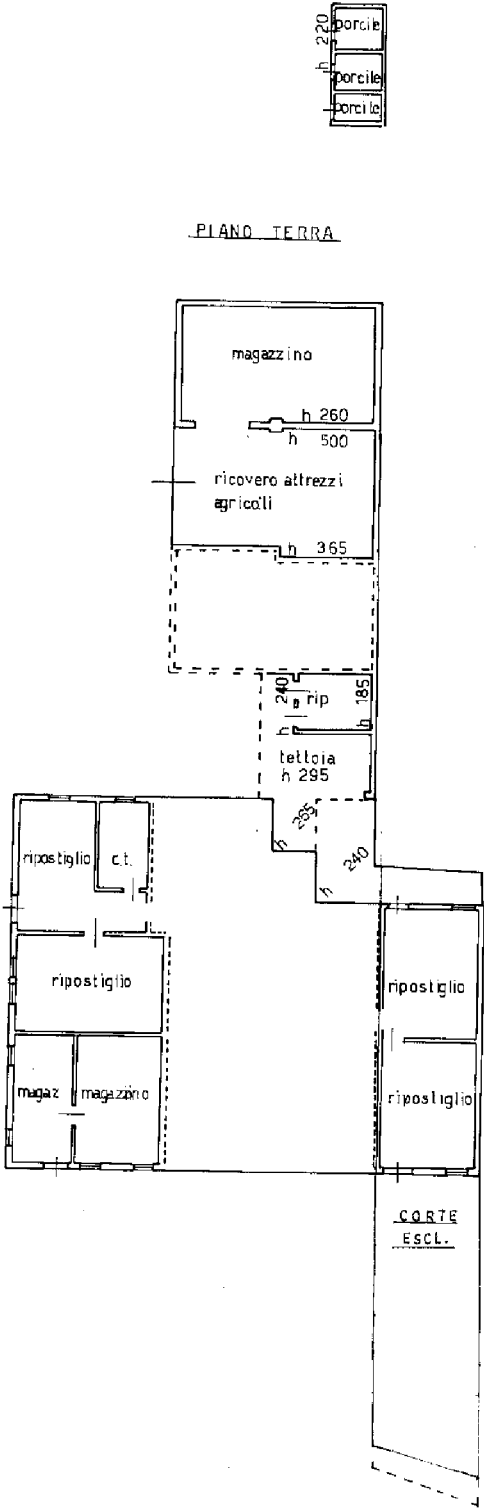
Dichiarazione protocollo n. VR0304228 del 01/12/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago
Via Ponzina

Scheda 1 - Scala 1: 200

civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Foglio: 41
Particella: 1
Subalterno: 1

Compilata da:
Panato Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1354



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Verona

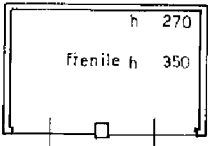
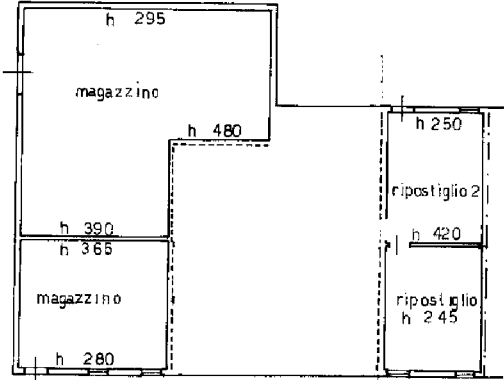
Dichiarazione protocollo n. VR0304228 del 01/12/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnago
Via Ponzina

Scheda
Scala 1: 200

civ. 28

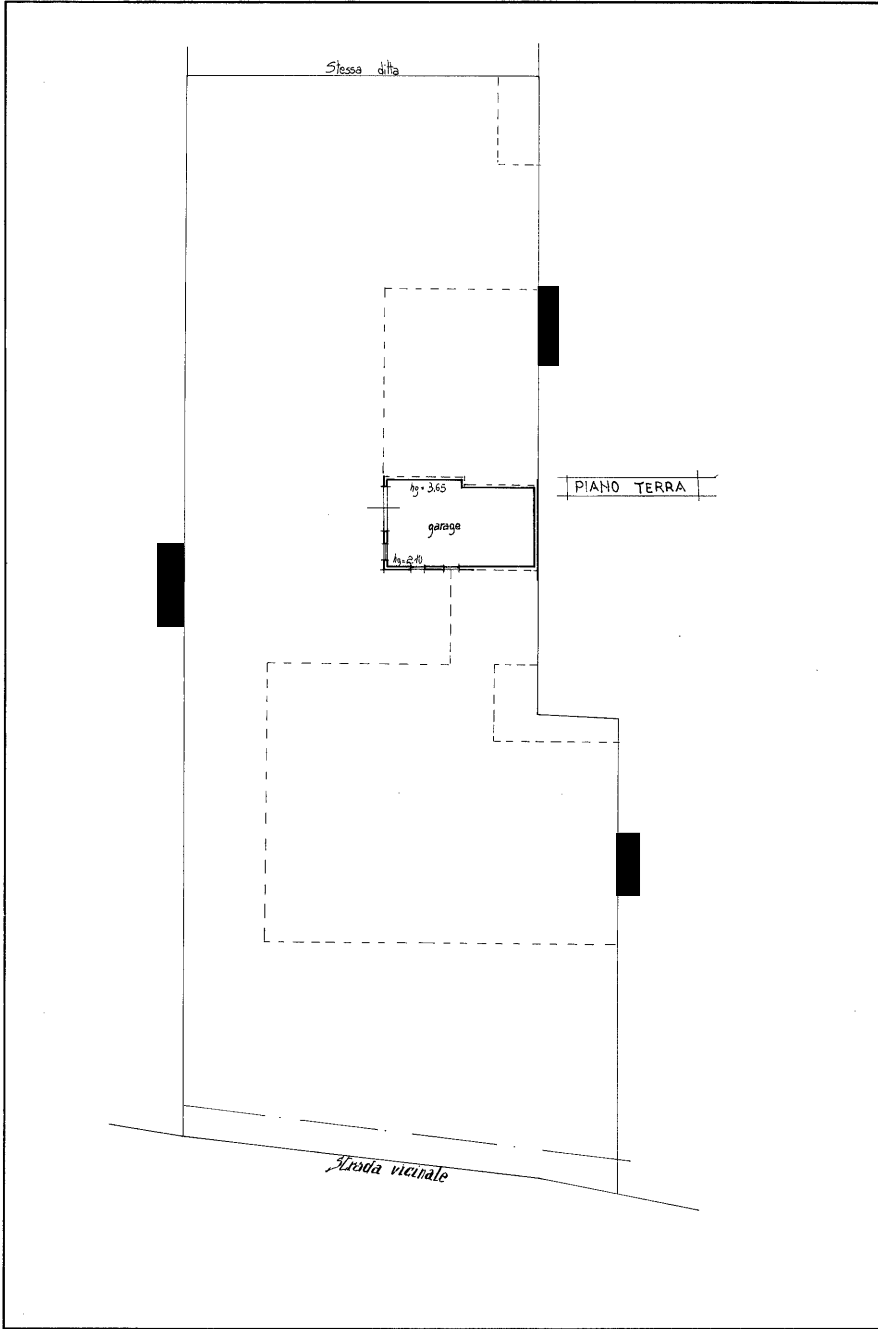
Identificativi Catastali:
Sezione: 13
Foglio: 41
Particella: 41
Subalterno: 1

Compilata da:
Panato Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona
N. 1354



PIANO PRIMO





MODULARIO
P. - r.p. rend. - 498

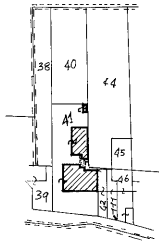
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Legnago Via Poncina
Ditta [redacted] prop. [redacted] usat. 2/3
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

Lire 350



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	Comune di <u>Legnago</u> Sez. <u>1</u> Fogl. <u>3°</u> mn. <u>41</u> sub. <u>3</u>
------------------	---

Compilata dal l'ingegnere
Pietro Zanetti
Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 1366
della Provincia di Verona

DATA
Firma: Pietro Zanetti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

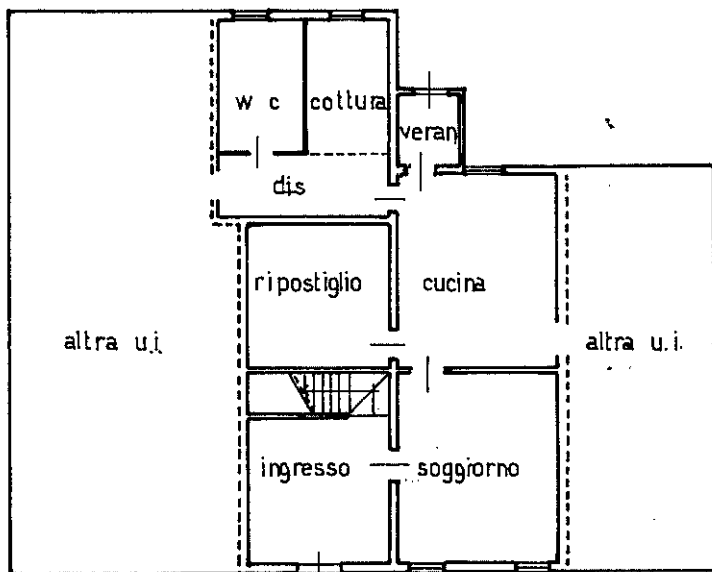
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

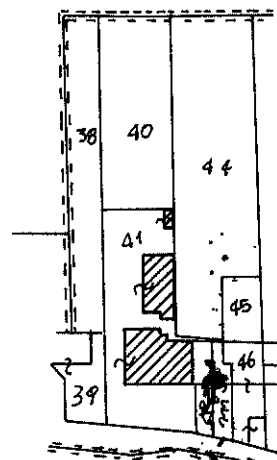
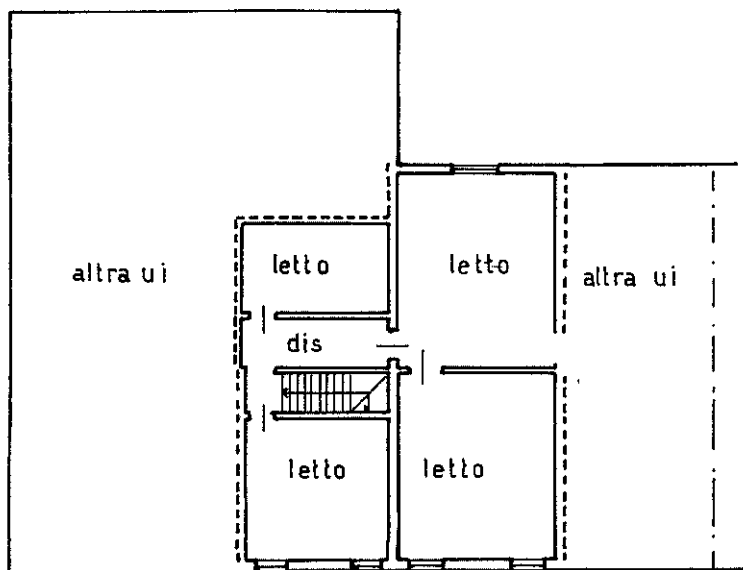
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LEGNAGO via PONZINA civ. 28

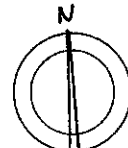
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☒

Compilata dall' ING. ZANETTI Pietro
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/02/1996 - Data: 29/04/2025 - n. T339245 - Richiedente: FRRDRD79T11B107H

Identificativi catastali
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

F. C/3

della provincia di VERONA

n. 41 sub. 6

data 1.12.95 Firma P. Zanetti

1-2 FEB. 1996

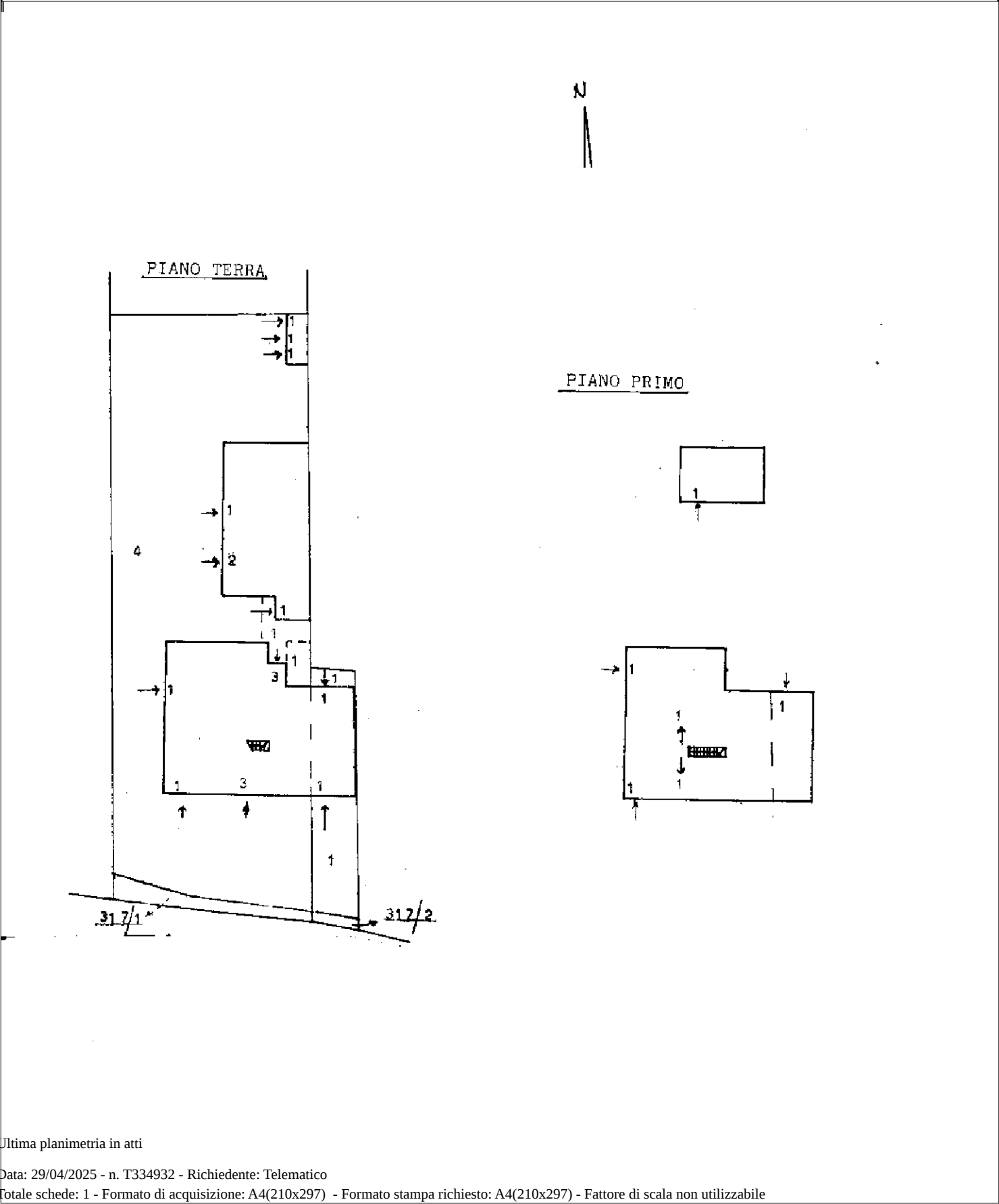
1778

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2025 - Comune di LEGNAGO(E512) - < Foglio 13 - Particella 316 - Subalterno 3 >
VIA PONZINA n. 28 Piano T-1

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Panato Paolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 1354

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Comune di Legnago		Protocollo n. VR0304248 del 01/12/2005	
Sezione:	Foglio: 13	Particella: 41	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LEGNAGO		13	41		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PONZINA	28	T-1			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA
2	VIA PONZINA	28	T-1			AUTORIMESSA
3	VIA PONZINA	28	T-1			ABITAZIONE
4	VIA PONZINA	28	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. CORTE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
LEGNAGO		13	317		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PONZINA	28	T			AREA URBANA DI MQ. 29
2	VIA PONZINA	28	T			AREA URBANA DI MQ. 4