

ATTI CATASTALI

- ✓ ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ VISURE CATASTALI_attuali: Fg. 12, Part. 410, Sub. 5/Sub. 6
- ✓ VISURE CATASTALI_storiche: Fg. 12, Part. 410, Sub. 5/Sub. 6
- ✓ VISURE PLANIMETRICHE: Fg. 12, Part. 410, Sub. 5/Sub. 6

Il consulente tecnico

Arch. Daniela D'Andrea





Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311) (ME)**

Foglio **12** Particella **410** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 56,55**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Indirizzo: VIA TRENTO n. 22 Piano T

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 03/01/2022 Pratica n. ME0000092 in atti dal 03/01/2022
VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 33.1/2022)

> Dati identificativi

Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311) (ME)**

Foglio **12** Particella **410** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311A) (ME)**

Foglio **12** Particella **410**

> Indirizzo

VIA TRENTO n. 22 Piano T

Variazione del 03/01/2022 Pratica n. ME0000092 in
atti dal 03/01/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 33.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56,55**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **15 m²**

Variazione del 03/01/2022 Pratica n. ME0000092 in
atti dal 03/01/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 33.1/2022)

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m²**

Variazione del 03/01/2022 Pratica n. ME0000092 in
atti dal 03/01/2022 Protocollo NSD n. VARIAZIONE
PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
(n. 33.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/01/2022, prot. n. ME0000092

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **Intestatario**
Società
Dritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale
Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n.
45328 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 408
registrato in data 14/12/2006 - CONFERIMENTO IN
SOCIETÀ Voltura n. 10034.1/2007 - Pratica n.
ME0177110 in atti dal 08/05/2007

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **17/09/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311) (ME)**
Foglio **12** Particella **410** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 484,18**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA FRANCESCO CRISPI n. 437 Piano T

Dati di superficie: Totale: **153 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **151 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in atti dal 04/01/2022
AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311) (ME)**
Foglio **12** Particella **410** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in
atti dal 04/01/2022 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANTA TERESA DI RIVA (I311A) (ME)**
Foglio **12** Particella **410**

> Indirizzo

VIA FRANCESCO CRISPI n. 437 Piano T

VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in
atti dal 04/01/2022 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 484,18**
Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in atti dal 04/01/2022 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **153 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **151 m²**

VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in atti dal 04/01/2022 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/01/2022, prot. n. ME0000290

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale
Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n. 45328 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 408 registrato in data 14/12/2006 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 10034.1/2007 - Pratica n. ME0177110 in atti dal 08/05/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SANTA TERESA DI RIVA (I311) (ME)
Foglio **12** Particella **410** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	Comune di SANTA TERESA DI RIVA (Codice:I311)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 410 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 03/01/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	5			C/6	2	15 m²	Totale: 21 m²	Euro 56,55	Variazione del 03/01/2022 Pratica n. ME0000092 in atti dal 03/01/2022 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 33.1/2022)
Indirizzo		VIA TRENTO n. 22 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I311 - Sezione A - Foglio 12 - Particella 410

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	5			C/6	2	15 m²		L. 109.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI Piano T										
Notifica						Partita		791		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	5			C/6	2	15 m²		Euro 0,02 L. 33	AMPLIAMENTO del 19/03/1987 in atti dal 07/04/1992 AMPLIAMEN, (n. 7082/1987)
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI Piano T										
Notifica							Partita	791		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	5			C/6	2	15 m²		L. 33	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI Piano T										
Notifica							Partita	791		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale l CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 10034.1/2007 - Pratica n. ME0177110 in atti dal 08/05/2007	Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n. 45328 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 408 registrato in data 14/12/2006 -	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/11/2006	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	Comune di SANTA TERESA DI RIVA (Codice:I311)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA
	Foglio: 12 Particella: 410 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

Unità immobiliare dal 04/01/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	410	6			A/4	4	7,5 vani	Totale: 153 m² Totale: escluse aree scoperte**: 151 m²	Euro 484,18	VARIAZIONE del 03/01/2022 Pratica n. ME0000290 in atti dal 04/01/2022 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62.1/2022)	
Indirizzo			VIA FRANCESCO CRISPI n. 437 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I311 - Sezione A - Foglio 12 - Particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/01/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale l) Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n. 45328 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 408 registrato in data 14/12/2006 - CONFERIMETO IN SOCIETA' Voltura n. 10034.1/2007 - Pratica n. ME0177110 in atti dal 08/05/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	1			A/4	4	6 vani		Euro 387,34 L. 750.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI n. 191 Piano T										
Notifica						Partita		791		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	1			A/4	4	6 vani		Euro 0,29 L. 552	AMPLIAMENTO del 19/03/1987 in atti dal 07/04/1992 AMPLIAMEN, (n. 7082/1987)
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI n. 191 Piano T										
Notifica						Partita		791		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	410	1			A/4	4	6 vani		L. 552	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI n. 191 Piano T										
Notifica						Partita		791		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/01/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/11/2006 Pubblico ufficiale BORGHI MAURO Sede NONANTOLA (MO) Repertorio n. 45328 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 408 registrato in data 14/12/2006 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 10034.1/2007 - Pratica n. ME0177110 in atti dal 08/05/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/11/2006
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0000092del 03/01/2022

Comune di Santa Teresa Di Riva

Via Trento

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 410

Subalterno: 5

Compilata da:

Lo Schiavo Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina

N. B163

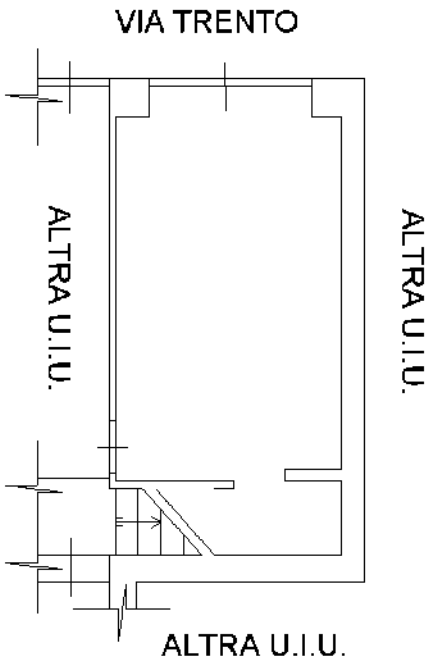
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra

H = 2.85 m



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2025 - n. T37146 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0000290del 04/01/2022

Comune di Santa Teresa Di Riva

Via Francesco Crispi

civ. 437

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 410

Subalterno: 6

Compilata da:

Lo Schiavo Giovanni

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Messina

N. B163

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

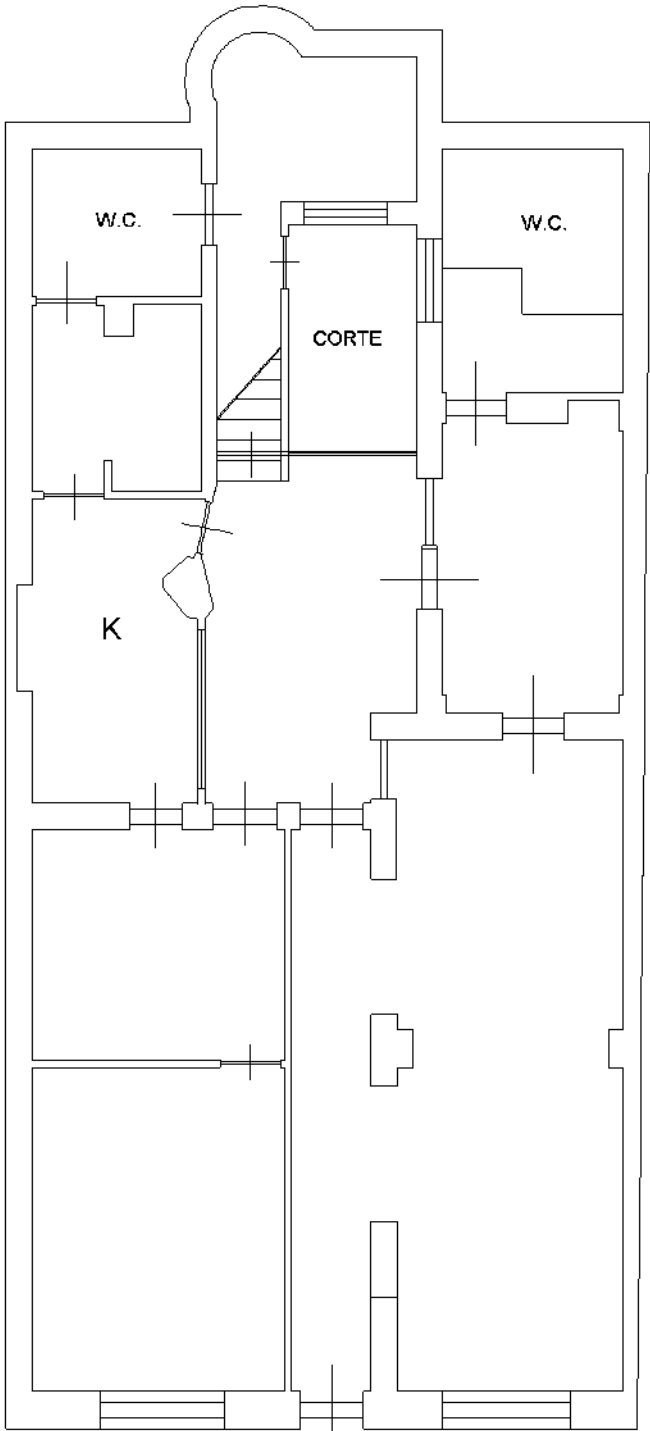
Piano Terra

H = 3,05 m

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.

ALTRA U.I.U.



VIA F. CRISPI



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2025 - n. T37147 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)