

Direttamente dal pianerottolo del piano terra si accede all'appartamento in oggetto. Considerato il sistema costruttivo del tempo, dove non erano contemplati sistemi di isolamento della fondazione, il fabbricato, prevalentemente al piano terra, è oggetto del fenomeno di risalita capillare dell'umidità. L'umidità di risalita capillare si manifesta nelle zone inferiori dei muri, dove vengono notati anche distacchi d'intonaco e pittura ed avviene la formazione di muffe poiché i muri a contatto con il terreno riescono ad assorbire l'umidità.

Il fabbricato è servito da tutte le reti di distribuzione urbane e sono presenti tutti gli impianti tecnologici previsti.

### **1.3.2 –Interno**

Dal piazzale condominiale, attraverso un piccolo porticato, si accede nell'appartamento posto al piano terra.



Piazzale di accesso



Pianerottolo d'ingresso

Dal portoncino, si accede direttamente in un piccolo ingresso da dove si diramano gli ambienti giorno, cucina e pranzo/soggiorno. Mentre dal Soggiorno si accede negli ambienti notte che sono tre camere ed un bagno. Tutto l'appartamento è stato completamente ristrutturato utilizzando buone finiture tipo: pavimenti in cotto, porte interne in legno massello, infissi eterni in alluminio a taglio termico con finiture tipo legno e vetri camera, pareti tinteggiate. Anche il bagno è completamente rimodernato con moderni pavimenti e rivestimenti in ceramica e sanitari in vetrochina bianchi, in ottime condizioni, la cabina doccia è doppia e la rubinetteria è del tipo con miscelatore. L'altezza interna utile è di m. 2.93.

