

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
Esecuzione immobiliare n. 396/1995 R.G.Es. - Tribunale di Foggia

Il Notaio **Daniela TRINASTICH**, delegato dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Foggia con ordinanza depositata in data 27 ottobre 2011, annuncia che il giorno **29 ottobre 2026, alle ore sedici e minuti zero, (16,00)**, in Foggia, presso il suo studio, alla Via Trieste n.10, avrà luogo la vendita dei seguenti immobili costituenti:

LOTTO 26

DESCRIZIONE

Piena proprietà di box-garage al piano interrato sito in Ortona, ricevente accesso tramite rampa di discesa posta sulla Traversa a denominarsi di Via Irpinia, interno sei, (6) composto da un unico vano della superficie lorda e commerciale di metri quadrati dodici e centimetri ottantotto circa (mq. 12,88).

CONFINI

Il box confina con intercapedine, con area di manovra e con proprietà di terzi, salvo altri.

DATI CATASTALI

Censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Ortona, con le seguenti indicazioni:
Foglio 8, (ex Foglio 55 Comune di Orta Nova, giusta Variazione Territoriale del 18 settembre 2003 n.75/2007) - particella 251, subalterno 79, (ex particella 359, subalterno 7 giusta Variazione del giorno 1 dicembre 2005, n.55217 .7/2005 per Allineamento Mappe) - Via Irpinia n.5 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq. 12 - superficie catastale totale mq. 15 - rendita catastale euro 29,13.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla perizia in atti redatta dall'ing. Gerardo Finelli in data 10 luglio 1998, depositata in data 16 luglio 1998:

“Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n.4 del 22 febbraio 1986 e di Concessione Edilizia in Variante "Stato di fatto" n.7 del 3 agosto 1989. I lavori sono iniziati in data 3 marzo 1986 e sono stati ultimati in data 13 novembre 1989. Non risulta essere stato emesso il Certificato di Agibilità o uso degli immobili”.

VALORE DELL'IMMOBILE: Euro millequattrocentododici e centesimi cinquantacinque (Euro 1.412,55);

OFFERTA MINIMA: Euro millecinquantanove e centesimi quarantuno (Euro 1.059,41).

LOTTO 43

DESCRIZIONE

Piena proprietà di box-garage al piano interrato sito in Ortona, ricevente accesso tramite rampa di discesa posta sulla Traversa a denominarsi di Via Irpinia, interno ventisei (26), composto da un unico vano della superficie lorda e commerciale di metri quadrati sedici e centimetri sessantasette circa (mq. 16,67).

CONFINI

Il box confina con intercapedine, con area di manovra e con proprietà di terzi, salvo altri.

DATI CATASTALI

Censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Ortona, con le seguenti indicazioni:
Foglio 8, (ex Foglio 55 Comune di Orta Nova, giusta Variazione Territoriale del 18 settembre 2003 n.75/2007) - particella 251, subalterno 99, (ex particella 359, subalterno 27, giusta Variazione del giorno 1 dicembre 2005, n.55237 .27/2005, per Allineamento Mappe) - Via Irpinia n.5 - piano S1 -

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
Esecuzione immobiliare n. 396/1995 R.G.Es. - Tribunale di Foggia

categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq. 16 - superficie catastale totale mq. 18 - rendita catastale euro 38,84.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla perizia in atti redatta dall'ing. Gerardo Finelli in data 10 luglio 1998, depositata in data 16 luglio 1998:

“Il fabbricato di cui fa parte l’immobile in oggetto è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n.4 del 22 febbraio 1986 e Concessione Edilizia in Variante "Stato di fatto" n.7 del 3 agosto 1989.

I lavori sono iniziati in data 3 marzo 1986 e sono stati ultimati in data 13 novembre 1989. Ù

Non risulta essere stato emesso il Certificato di Agibilità o uso degli immobili”.

VALORE DELL’IMMOBILE: Euro milletrecentottantatré e centesimi quarantasette (Euro 1.383,47);
OFFERTA MINIMA: Euro milletrentasette e centesimi sessanta (Euro 1.037,60).

LOTTO 45

DESCRIZIONE

Piena proprietà di box-garage al piano interrato sito in Ortona, ricevente accesso tramite rampa di discesa posta sulla Traversa a denominarsi di Via Irpinia, interno ventotto (28), composto da un unico vano della superficie lorda e commerciale di metri quadrati quattordici e centimetri cinquantaquattro circa (mq. 14,54).

CONFINI

Il box confina con intercapedine, con area di manovra e con proprietà di terzi, salvo altri.

DATI CATASTALI

Censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Ortona, con le seguenti indicazioni:

Foglio 8, (ex Foglio 55 Comune di Orta Nova giusta Variazione Territoriale del 18 settembre 2003 n.75/2007) - particella 251, subalterno 101, (ex particella 359, subalterno 29, giusta Variazione del giorno 1 dicembre 2005, n.55239 .29/2005, per Allineamento Mappe) - Via Irpinia n.5 - piano S1 - categoria C/6 - classe 2 - consistenza mq. 13 - superficie catastale totale mq. 15 - rendita catastale euro 31,56.

SITUAZIONE URBANISTICA

Come risulta dalla perizia in atti redatta dall'ing. Gerardo Finelli in data 10 luglio 1998, depositata in data 16 luglio 1998:

“Il fabbricato di cui fa parte l’immobile in oggetto è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n°4 del 22 febbraio 1986 e Concessione Edilizia in Variante "Stato di fatto" n°7 del 3 agosto 1989.

I lavori sono iniziati in data 3 marzo 1986 e sono stati ultimati in data 13 novembre 1989.

Non risulta essere stato emesso il Certificato di Agibilità o uso degli immobili”.

VALORE DELL’IMMOBILE: Euro milleduecentosettantuno e centesimi ventinove (Euro 1.271,29);
OFFERTA MINIMA: Euro novecentocinquantatré e centesimi quarantasette (Euro 953,47).

CUSTODE NOMINATO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, Via Feudo D’Ascoli n.17.
TUTTI I LOTTI SONO DETENUTI DAL DETTO CUSTODE GIUDIZIARIO.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
Esecuzione immobiliare n. 396/1995 R.G.Es. - Tribunale di Foggia

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI CHE SARANNO CANCELLATE CONTESTUALMENTE ALLA TRASCRIZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO:

- 1) Ipoteca volontaria iscritta a Foggia in data 27 giugno 2007, ai numeri 16.362/2.965;**
- 2) Verbale di pignoramento trascritto a Foggia in data 17 luglio 2015, ai numeri 12.760/9.740.**

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1) Ogni offerente dovrà depositare presso lo studio del Notaio Delegato, in Foggia, alla Via Trieste n.10, entro e non oltre le ore dodici – 12,00 – del giorno 28 ottobre 2026, offerta di acquisto, in bollo da Euro 16,00.

A norma dell'articolo 571 c.p.c., è ammesso a proporre offerta qualsiasi persona, escluso il debitore, **personalmente, ovvero, a mezzo di avvocato**, munito di procura speciale, sia con la spendita del nome, sia per persona da nominare ai sensi dell'articolo 579, ultimo comma c.p.c.

L'offerta, ai sensi dell'articolo 571 c.p.c., **dovrà essere presentata in busta chiusa**, indicante esclusivamente la data della vendita, senza alcuna indicazione o segno distintivo, e dovrà indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluse copie fotostatiche di identificazione e del tesserino di codice fiscale.

- nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- in caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura notarile;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestata nell'offerta stessa;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed, eventualmente, permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

- se l'offerente è coniugato, il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni;

- se si intende godere delle agevolazioni fiscali, (es. prima casa);

- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato di vigenza del Registro delle Imprese **non anteriore a tre mesi**, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

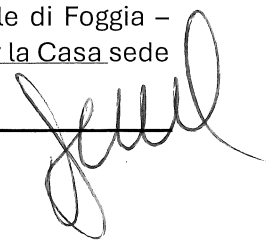
- **l'indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione:**

- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;

- i dati identificativi del bene;

- **il termine ultimo per il versamento del saldo prezzo che è di 120 giorni dall'aggiudicazione; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni.**

L'offerente interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Foggia (tel. 0881/782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona filiale di Lucera (tel. 0881/520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035/3833661), Banca Popolare di Bari sede di Bari (tel. 080/5274244), Meliorbanca Ufficio di Bari (tel. 080/5481914), Banca Carime spa Filiale di Foggia – Agenzia Centrale (tel. 0881/794250), e Filiale di San Severo (tel.0882/223422), Banca per la Casa sede



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
Esecuzione immobiliare n. 396/1995 R.G.Es. - Tribunale di Foggia

in Milano (tel. 02/8545651), Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo sede in San Giovanni Rotondo (tel. 0882/458211), Banca Carige filiale di Foggia (tel. 0881/568456), Banca della Campania sede di Avellino (tel. 0825/655295-655349), Banca Carime spa Filiale di Foggia –Ag. 1 – Viale Ofanto 198, Monte dei Paschi di Siena Spa Filiale di Foggia (tel. 0881/765219), Sedicibanca sede di Roma (tel. 06/474881), Bancapulia Gruppo Veneta banca (tel. 0881/720147), Banca Popolare di Milano (www.bpm.it) e Banca Popolare Pugliese (tel. 0833/500111);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

- **la cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) dovrà essere versata mediante un assegno circolare/vaglia postale, munito della clausola di non trasferibilità, intestato al Tribunale di Foggia - Procedura Esecutiva n.396/95 R.G.Es.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

2) L'offerta è irrevocabile e vincolante.

L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

- se l'offerente presta una cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo offerto;

- se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte inferiori al prezzo base, il delegato si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.

3) Le buste sono aperte nella data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

Qualora siano state presentate più offerte per il suddetto immobile, si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti con il sistema dei rilanci minimi di un cinquantesimo del prezzo indicato dal maggior offerente, entro i tre minuti.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente, (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta); a parità di prezzo, sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione, sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo.

In tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione (anche a seguito di gara) sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.

Tra un'offerta pari al valore base d'asta e una istanza di assegnazione, dovrà darsi corso alla vendita.

4) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario o l'assegnatario potranno subentrare, inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dall'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Se all'esecuzione partecipa una banca od un istituto titolare di credito fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a tale banca o istituto la parte del prezzo corrispondente al suo complessivo credito.

5) Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura, disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c., (registrazione, trascrizione, voltura e cancellazione di formalità ipotecarie) **dovranno essere depositate entro il termine indicato nell'offerta, nella misura non inferiore ad Euro 2.500,00, (con la precisazione che trattasi di importo forfettario, che potrebbe subire variazioni), contestualmente al saldo del prezzo, mediante un assegno circolare/vaglia postale, munito della clausola di non trasferibilità, intestato al Tribunale di Foggia - Procedura Esecutiva n.396/95 R.G.Es.**

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal giudice dell'esecuzione.

6) Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tutte le altre attività che, a norma degli articoli 576 e seguenti c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione,

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
Esecuzione immobiliare n. 396/1995 R.G.Es. - Tribunale di Foggia

saranno effettuate presso lo studio del Notaio Delegato, in Foggia, alla Via Trieste n. 10.

Maggiori informazioni sugli immobili posti in vendita possono aversi sul sito www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, oppure, sui siti www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.rivistaastegiudiziarie.it

Foggia, 13 luglio 2026.

Il Professionista Delegato
Notaio Daniela Trinastich

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Trinastich', written in a cursive style.