

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Gazzo
Indirizzo: Via Pastoreria, 22
Piano: 1
Interno: -
Coordinate GIS: 45,5615 - 11,7077

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1980
Superficie utile riscaldata (m²): 134,04
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 566,68
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Gazzo(D956)	Sezione	Foglio	18	Particella	443
Subalterni	da 4 a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale ☐  Ventilazione meccanica ☐  Illuminazione
☐  Climatizzazione estiva ☒  Prod. acqua calda sanitaria ☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (79,91)

Se esistenti:

G (263,84)



Chiave: dfb0d1a7e9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Martinello Stefano, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75071/2021 VALIDO FINO AL: 29/07/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	263,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 263,84
☒	Gas naturale	3513,00 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,92
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 49,61
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione cappotto termico		31	F (208,49)	D 135,18 kWh/m² anno
REN1	isolamento copertura con insufflaggio di fibra di cellulosa		9	F (234,71)	
REN3	sostituzione caldaia		6	F (205,90)	
REN2	sostituzione infissi		99	G (251,62)	



Chiave: dfb0d1a7e9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Martinello Stefano, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	566,68	m ³
S - Superficie disperdente	543,47	m ²
Rapporto S/V	0,96	
EPH,nd	144,84	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0315	-
Y IE	0,5019	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2001	201600462103	1	31,60	0,64	η_H	0,44	227,24
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	2001		1	31,60	0,39	η_w	0,48	36,60
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: dfb0d1a7e9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Martinello Stefano, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75071/2021 VALIDO FINO AL: 29/07/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	STEFANO MARTINELLO	
Indirizzo	VIA TIEPOLO 05 CAMISANO VICENTINO(VI)	
E-mail	stefano.martinello@smartarchitettura.com	
Telefono	0444719029,3287312328	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2381 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 29/07/2021



Chiave: dfb0d1a7e9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Martinello Stefano, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: dfb0d1a7e9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Martinello Stefano, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 99105/2016 VALIDO FINO AL: 30/09/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E8

Oggetto dell'attestato

☒ Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

☒ Altro: Assegnazione locali

Dati identificativi



Regione: Veneto

Comune: Gazzo

Indirizzo: Via Pastoreria 22

Piano: P.T

Interno:

Coordinate GIS: 45,5619 - 11,7080

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1990

Superficie utile riscaldata (m²): 92,40Superficie utile raffrescata (m²): 0,00Volume lordo riscaldato (m³): 340,73Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Gazzo(D956)	Sezione		Foglio	18	Particella	56
Subalterni	da 11 a 11	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

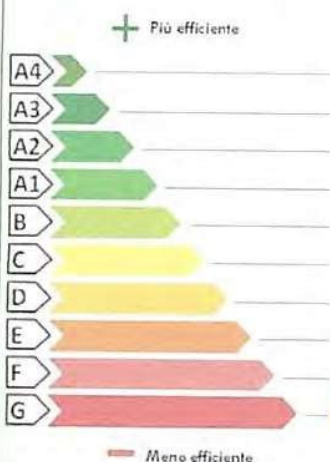
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO**CLASSE
ENERGETICA****G****EP_{gl,nren}**
145,99
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (29,05)

Se esistenti:



Chiave: 246a9849b1





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 99105/2016 VALIDO FINO AL: 30/09/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 145,99
✓	Gas naturale	1359,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 6,00
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
✓	Solare fotovoltaico	554,00 kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,38
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte v ...		9	F (110,84)	F 110,84 kWh/m² anno



Chiave: 246a9849b1





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 99105/2016 VALIDO FINO AL: 30/09/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	3843,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	------------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	340,73	m ³
S - Superficie disperdente	314,01	m ²
Rapporto S/V	0,92	
EPH,nd	106,99	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0480	-
Y IE	0,5524	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Eprenren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	Solare Fotovoltaico	2011		8	4,50			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



Chiave: 246a9849b1





REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 99105/2016 VALIDO FINO AL: 30/09/2026****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	MATTIA GUELF	
Indirizzo	VIA MAZZINI 155/B ROSA'(VI)	
E-mail	geom.mattiaguelfi@hotmail.it	
Telefono	0,3466886873	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 3336 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione: 30/09/2016



Chiave: 246a9849b1





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 99105/2016 VALIDO FINO AL: 30/09/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

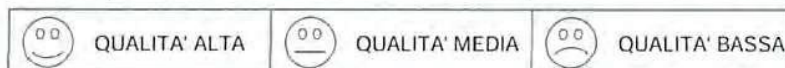
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: 246a9849b1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EDIFICI RESIDENZIALI

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	69733/2015	Validità	10 anni - come da normativa vigente
Riferimenti catastali	Comune di Gazzo - Sezione C Foglio 5 mappale 56 sub.7-8 (graffati)		
Indirizzo edificio	Via Pastoreria n.8 - GAZZO (PADOVA)		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà/locazione ☒	Riqualificazione energetica ☐	
Proprietà			Telefono
Indirizzo			E-mail

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
33,6 kg-CO₂/m²·anno



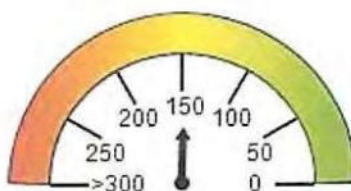
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE

168,2 kWh/m²·anno

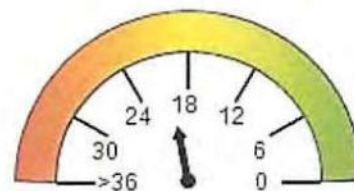
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE



RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²·anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
147,9 kWh/m²·anno



ACQUA CALDA
20,3 kWh/m²·anno

4. Qualità involucro (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

UNI/TS 11300-1/2 - DM 26 GIUGNO 2009
E_{Pe,inv,cer} = 0,44 kWh/m²a

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di Ritorno (anni)
1) isolamento sp. 10 cm del solaio verso il sottotetto	137,12 kWh/m ² ·anno - classe E	7 anni
2) isolamento a cappotto sp. 10 cm delle pareti esterne	113,47 kWh/m ² ·anno - classe D	8 anni
3)		
4)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		82,42 kWh/m ² ·anno - classe C
		8 anni

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CERTIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua Calda Sanitaria ☒

A+	< 27,31 kWh/m ² ·anno
A	< 45,63 kWh/m ² ·anno
B	< 66,94 kWh/m ² ·anno
C	< 91,26 kWh/m ² ·anno

Rif. legislativo

D	< 112,57 kWh/m ² ·anno
E	< 152,20 kWh/m ² ·anno
F	< 213,15 kWh/m ² ·anno
G	≥ 213,15 kWh/m ² ·anno

91,26 kWh/m² ·anno

168,17 kWh/m²

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO(*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,0	Indice energia primaria (EPi)	147,9	Indice energia primaria (EPacs)	20,3
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	73,3		
Indice involucro (EPe,invol)	0,4	Indice involucro (EPi,invol)	118,0	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	79,8		
Fonti rinnovabili	fotovolt aico	Fonti rinnovabili	fotovolt aico		0,0

9. NOTE

Sostituzione generatore di calore anno 2003 - installazione impianto fotovoltaico anno 2011 - sostituzione dei serramenti anno 2011

10. EDIFICIO

Indirizzo	Via Pastoreria n.8 - GAZZO (PADOVA)		
Tipologia edilizia	Edificio unifamiliare affiancato		
Tipologia costruttiva	Mista - laterizio e c.a.		
Anno di costruzione	1980	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	775,40	Superficie utile (m²)	196,45
Superficie disperdente S (m²)	480,15	Zona climatica / GG	E / 2385
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	Caldaia standard
	Potenza nominale (kW)	25,00	Combustibile	Metano
Acqua Calda Sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia	Caldaia standard
	Potenza nominale (kW)	25,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione	2007	Tipologia	Condizionatore
	Potenza nominale (kW)	7,00	Combustibile	Energia elettrica
Fonte Rinnovabili	Anno di installazione	2003	Tipologia	Impianto fotovoltaico
	Energia annuale prodotta (kWh / kWh)	12711		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒
		Energy Manager	☐
		Organismo/Società	☐
Nome e cognome/ Denominazione	Geom. Federico Faccin		
Indirizzo	Via Vicenza, 20 – Monticello Conte Otto	Telefono/e-mail	
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Albo dei Geometri di Vi n. 2315
Dichiarazione di indipendenza ai sensi art.359 e 481 del C.P.	Il sottoscritto dichiara la sua indipendenza e imparzialità di giudizio, l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) in data 26.05.2015
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto Energetico		Rilievo sull'edificio	☒
			Geom. Federico Faccin
Provenienza e responsabilità	Geom. Federico Faccin		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo_CE 9.5.0002	Produttore	Tecnobit S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione del produttore dello strumento di calcolo protocollo CTI n. 60			

Ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data di emissione : 05.06.2015



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	69733/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali:	GAZZO (PD) FOGLIO C/5, MAP 56, SUB 7-8		
Indirizzo edificio	VIA PASTORERIA 8, GAZZO (PD)		

Nuova costruzione		Passaggio di proprietà	☒	Riqualificazione energetica		Locazione		Diagnosi energetica volontaria	
----------------------	--	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--	-----------	--	-----------------------------------	--

Proprietà			
Indirizzo			
E-mail		Telefono	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**EDIFICIO DI CLASSE: F****3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

Prestazione energetica globale	168,20 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	0,00 kWh/mq anno
Prestazione riscaldamento	147,90 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	20,30 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	33,60 kg/mq anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
ISOLAMENTO SP. 10 CM DEL SOLAIO VERSO IL SOTTOTETTO	137,12 KWH/M ² ANNO - CLASSE E		7,00
ISOLAMENTO A CAPPOTTO SP. 10 CM DELLE PARETI ESTERNE	113,47 KWH/M ² ANNO - CLASSE D		8,00
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		82,42 kWh/m ² anno - classe C	8 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO	X	ACQUA CALDA SANITARIA	X	FONTI RINNOVAB.	X
---------------	---	----------------	---	-----------------------	---	-----------------	---

A+	< 27,31 kWh/mq anno
A	< 45,63 kWh/mq anno
B	< 66,94 kWh/mq anno
C	< 91,26 kWh/mq anno
D	< 112,57 kWh/mq anno
E	< 152,20 kWh/mq anno
F	< 213,15 kWh/mq anno
G	>= 213,15 kWh/mq anno

Riferimento legislativo
91,26 kWh/mq anno

168,20
kWh/mq
anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPi)	147,90	Indice energia primaria (EPacs)	20,30
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	73,30		
Indice involucro (EPe, invol)	0,40	Indice involucro (EPi, invol)	118,00		
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	79,80		
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	100,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	100,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.

9. NOTE

Sostituzione generatore di calore anno 2003 - installazione impianto fotovoltaico anno 2011 - sostituzione dei serramenti anno 2011

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
Tipologia costruttiva	MISTA CALCESTRUZZO ARMATO E LATERIZIO		
Anno costruzione	1980	Numero appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	775,40	Superficie utile (mq)	196,45
Superficie disperdente S(mq)	480,15	Zona climatica / GG	E / 2385
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	E.1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	2003	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	25,00	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	2003	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	25,00	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione	2007	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kw)	7,00	Combustibile	ELETTRICITA
Fonti rinnovabili	Anno installazione	2011		
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)	12711,00	Tipologia	FOTOVOLTAICO
	Energia termica annua prodotta (kwh)	0,00	Tipologia	ALTRO

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	FEDERICO FACCIN						
Indirizzo	VIA VICENZA 20 MONTICELLO CONTE OTTO (VI)		Telefono/email	3474160674 / federico.faccin@tin.it			
Titolo	GEOM.		Titolo di studio				
Corso di formazione							
Ordine	GEOMETRI		Iscrizione	2315	PROV.	VI	
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

In data 26.05.2015

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	TERMO_CE 9.5.0002	Produttore	TECNOBIT SRL
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	05/06/2015		