

VISTA 1-2_Prospetto V. Gubernale



VISTA 3_Terrazzo



VISTA 4_Garage



VISTA 5_Soggiorno



VISTA 6_Cucina



VISTA 7_Camera



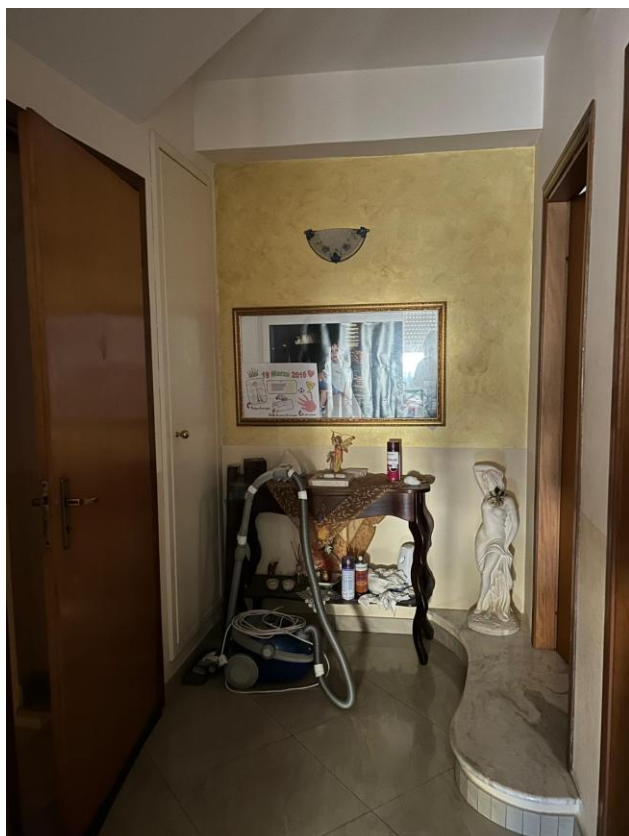
VISTA 8_Bagno



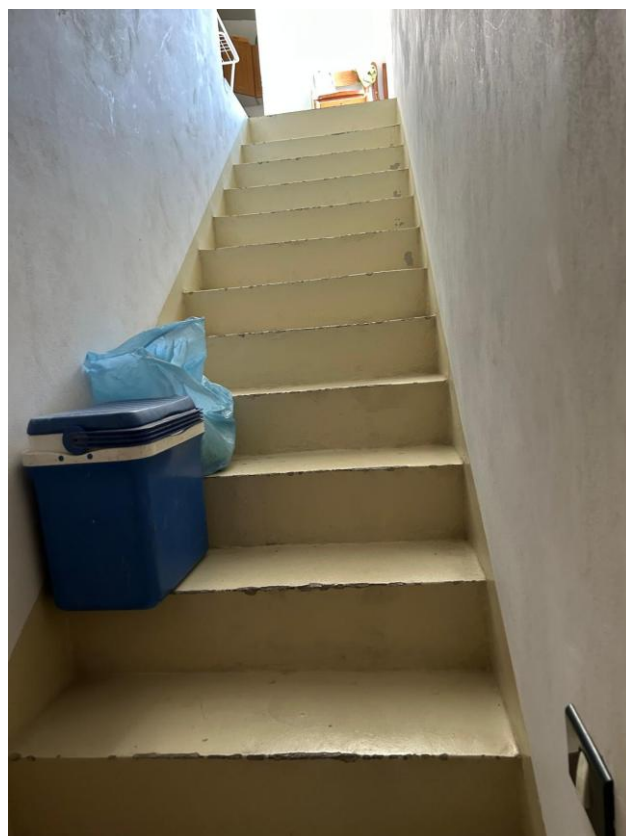
VISTA 9_Vano



VISTA 10_Ingr./Disimp.



VISTA 11_Ingr./Disimp.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

Dati della richiesta	Comune di ROSOLINI (Codice:H574) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 44 Particella: 7277 Sub.: 2

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	7277	2			A/3	3	5 vani	Totale: 108 m² Totale: escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA GUBERNALE n. 17 Piano T-2 - 3										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 44 pla 8585 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H574 - Foglio 44 - Particella 7277

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	7277	2			A/3	3	5 vani		Euro 426,08	Variazione del 16/04/2014 Pratica n. SR0038268 in atti dal 16/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10758.1/2014)
Indirizzo			VIA GUBERNALE n. 17 Piano T-2 - 3									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 44 pla 8585 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H574 - Foglio 44 - Particella 7277

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 16/04/2014 Pratica n. SR0038268 in atti dal 16/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10758.1/2014)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	8585	2			A/3	3	5 vani		Euro 426,08	Variazione del 16/04/2009 Pratica n. SR0100377 in atti dal 16/04/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8165.1/2009)
Indirizzo		VIA GUBERNALE n. 17 Piano T-2 - 3										
Notifica							Partita			Mod.58		
Annotazioni	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 46 pla 1719 sub 2 per allineamento mappe -classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/04/2014
DATI DERIVANTI DA	del 16/04/2009 Pratica n. SR0100377 in atti dal 16/04/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8165.1/2009)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		46	1719	2			A/3	3	5 vani		Euro 426,08	VARIAZIONE del 29/06/2005 Pratica n. SR0060871 in atti dal 29/06/2005 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4485.1/2005)	
Indirizzo			VIA GUBERNALE n. 17 Piano T-2 - 3										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/04/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/09/2006 Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Sede ISPICA (RG) Repertorio n. 36059 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14566.1/2006 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 03/10/2006	

Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/09/2006
			(1) Proprieta' 1/2 fino al 26/09/2006
		VARIAZIONE del 29/06/2005 Pratica n. SR0060871 in atti dal 29/06/2005 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4485.1/2005)	

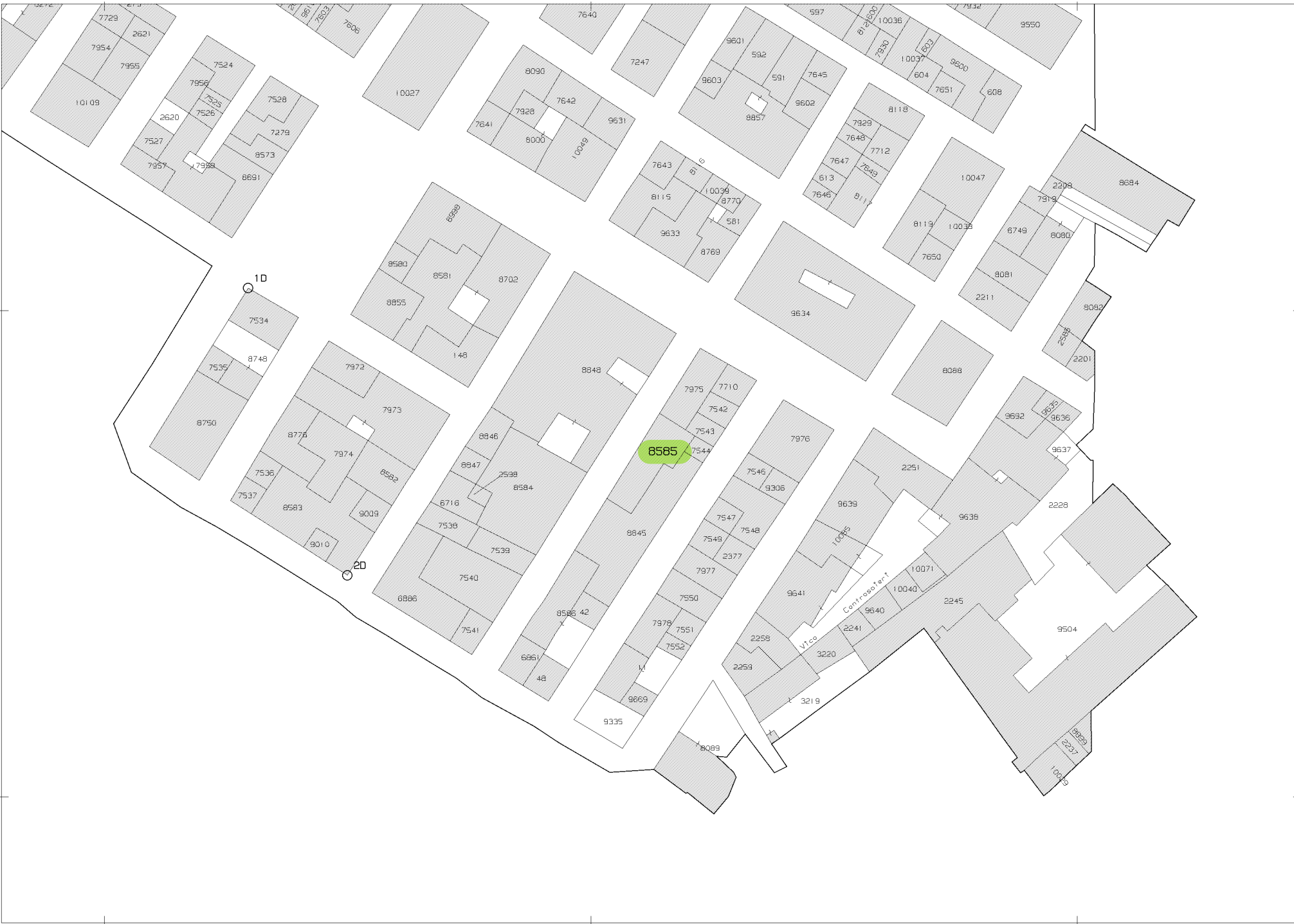
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 46 Particella 313 ; Foglio 46 Particella 315 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune: (SR) ROSOLINI
Foglio: 44 All: D
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T225935/2025
21-Ott-2025 13:44:44

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0060871 del 29/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rosolini

Via Gubernale

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 1719

Subalterno: 2

Compilata da:

Amaddio Francesco

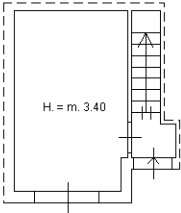
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Siracusa

N. 55

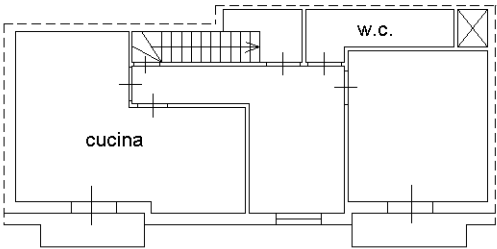
Scheda n. 1

Scala 1:200



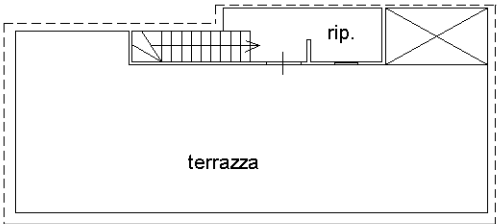
Via Gubernale

PIANO TERRA



PIANO SECONDO

H. = m. 2.85



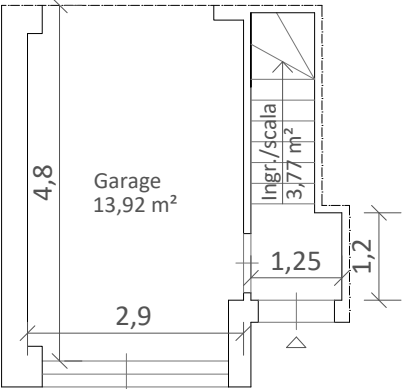
PIANO TERZO

H. = m. 2.50



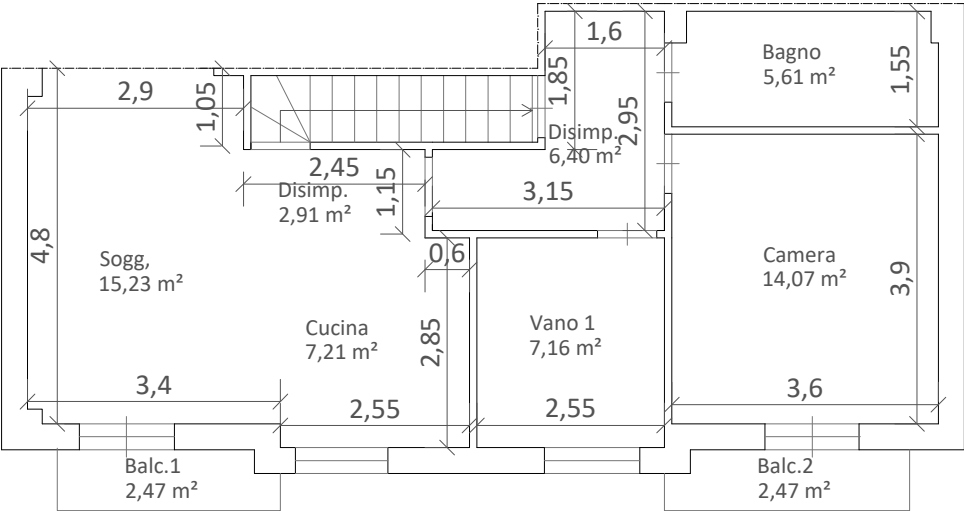
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO H

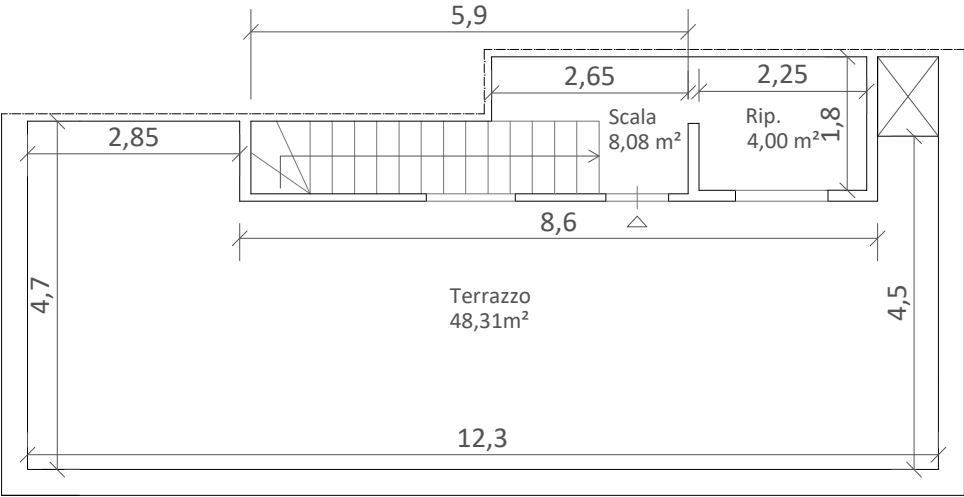


Via Gubernale 15-17

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



SCALA: 1:100

CTU: Dott. Ing. Manuela Grande

IMMOBILE: Via Gubernale 15-17_Rosolini
CATASTO: F. 44 p.IIa 7277 sub 2
RILIEVO: 11/12/2025

TRIBUNALE DI SIRACUSA
II SEZIONE CIVILE
PR. R.G.239-25

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/02/2026 Ora 11:53:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T75525 del 26/02/2026

per immobile

Richiedente GRNMNL

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ROSOLINI (SR)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 44 - Particella 7277 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare:	dal 26/02/1970 al 26/02/2026
Ulteriori restrizioni:	
Periodo da ispezionare:	dal 26/02/1970 al 26/02/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	13/11/1990 al	25/02/2026
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ROSOLINI (SR) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0044	Particella 07277	Subalterno 0002
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/09/2025 - Registro Particolare 13349 Registro Generale 17777
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 3640 del 11/08/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/02/2026 Ora 17:11:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente GRNMNL

Ispezione n. T108856 del 27/02/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROSOLINI (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 46 - Particella 1719 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare: dal 27/02/1967 al 27/02/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 27/02/1967 al 27/02/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 27/02/2026

Elenco immobili

Comune di ROSOLINI (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 01719 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 14566 Registro Generale 25976
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 36059/11167 del 26/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 03/10/2006 - Registro Particolare 8096 Registro Generale 25977
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 36060/11168 del 26/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico