

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 83 del 30-11-2009

Oggetto:

Contratto d'area Montalto di Castro - Tarquinia - Presa d'atto del verbale della Conferenza dei Servizi del 08/07/2009 e della relativa Determinazione di conclusione del procedimento per l'esame e l'approvazione delle varianti ai progetti delle iniziative imprenditoriali approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40, 41, 43 e 49 del 07/07/2004.

L'anno Duemilanove, addì Trenta del mese di Novembre, alle ore 17:50, a seguito di determinazione del Presidente del Consiglio e previo avviso scritto notificato ai consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal vigente Regolamento del Consiglio comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti ed assenti i consiglieri qui di seguito indicati:

PRESENTI:	ASSENTI:
[REDACTED]	[REDACTED]
Totale Presenti: n° 19	Totale Assenti: n° 2

Assiste il **Segretario** Generale [REDACTED].

Presiede il **Dott.** [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori Signori [REDACTED]

E' presente il componente del Collegio dei Revisori dei Conti dott.: [REDACTED]

Sono designati scrutatori i signori consiglieri: [REDACTED]

Da ultimo è presente, in quanto invitata, la delegazione del consiglio dei giovani rappresentata da: [REDACTED]

C_816 - - 1 - 2022-10-07 - 0037532

Il Sindaco [redacted] illustra la proposta depositata agli atti.

Intervengono i consiglieri [redacted] osservando che con l'approvazione dell'atto depositato non ci si limita a prendere atto di quanto è stato deciso nella conferenza di servizio, che risulterebbe sia stata riaperta, ma si approva anche una variante al progetto iniziale.

Il consigliere [redacted], in particolare, ritiene che, se così fosse, il Consiglio si ritroverebbe ad avallare una procedura simile a quella di un condono, dal momento che gli ampliamenti sono stati fatti prima. Propone pertanto di sospendere l'argomento e di rivederlo in Commissione.

Il Sindaco, [redacted] risponde fornendo alcuni chiarimenti e sottolineando che il Consiglio si limita a prendere atto di quanto è scaturito dalla Conferenza.

[redacted] Sostiene che se si sta discutendo questo punto è perché la Conferenza è stata riaperta. Conclude mettendo in evidenza la maggiore cubatura che è stata realizzata, rispetto al progetto iniziale.

[redacted] Afferma che la conferenza di servizi potrebbe essersi limitata a prendere atto di ampliamenti fatti precedentemente ed in questo senso l'approvazione da parte del Consiglio significherebbe anche condivisione della procedura seguita.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri interventi, dichiara chiusa la discussione.
Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il I Protocollo Aggiuntivo del Contratto d'Area "Montalto di Castro – Tarquinia", sottoscritto in data 23/06/2006, riguardante 27 iniziative imprenditoriali nei settori dell'Industria e del Turismo;
Che alcune iniziative imprenditoriali firmatarie del I Protocollo Aggiuntivo citato hanno presentato varianti ai progetti approvati con deliberazione di Consiglio Comunale come di seguito elencate:

<i>titolare</i>	<i>Denominazione progetto di variante</i>	<i>DCC di approvazione del progetto originario</i>
[redacted]	Progetto di adeguamento al complesso alberghiero in località Marina Velca Pian di Spille in ambito di ristrutturazione edilizia	DCC n.52 del 07.07.2004
[redacted]	Progetto variante in corso d'opera realizzazione deposito G.P.L. in bombole da kg.300 con strutture annesse sito in località Taccone di Sotto	DCC n.43 del 07.07.2004
[redacted]	Variante in corso d'opera Progetto area attrezzata per soccorso e assistenza stradale – rimessaggio roulotte – officina carrozzeria preparazione auto da competizione – vendita ricambi	DCC n.41 del 07.07.2004
[redacted]	Variante in corso d'opera Progetto per insediamento turistico ricettivo alberghiero	DCC n.40 del 07.07.2004
[redacted]	Proposta di variante progetto edificio turistico ricettivo alberghiero S.S.Aurelia Km.83+000	DCC n.49 del 07.07.2004

Premesso che la Provincia di Viterbo, nella persona del Responsabile Unico del Contratto d'Area, con nota prot.n.9684 del 06/02/2009 e successive integrazioni, ha indetto la Conferenza di Servizi, per i pareri delle Amministrazioni competenti, la valutazione e l'approvazione delle varianti dei progetti sopra citate;

che, a seguito degli esiti delle riunioni preliminari del 25.02.09 e del 15.04.09, sono state presentate dai titolari delle iniziative in esame le dovute integrazioni/adeguamenti ai progetti delle varianti suddette;

che in data 8.07.2009, presso la Sala del Consiglio della Provincia di Viterbo si è tenuta la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi presieduta dal Responsabile Unico, [redacted] Presidente della Provincia di Viterbo, il cui esito è riportato nel relativo verbale che costituisce l'allegato "A" della Determinazione della Conferenza dei Servizi allegata integralmente al presente atto (Alleg.n.1)

che in detta riunione il Comune di Tarquinia ha espresso il proprio parere di competenza riportato nella nota del 06.07.2009, allegata al verbale di cui sopra, nella quale *"Si rileva che nelle proposte di variante presentate, come illustrate nei documenti ed elaborati tecnici trasmessi, di cui sopra, le modifiche richieste risultano essere dove funzionali all'iniziativa imprenditoriale prevista, dove dovute per adeguamenti normativi, dove migliorative per maggior rispondenza all'evoluzione del mercato economico. Inoltre si può affermare per quanto di competenza dell'Ente comunale che le varianti non alterano i caratteri e la natura originaria del contratto d'Area approvato con il Primo Protocollo Aggiuntivo, anche dove necessitano di modifiche di volumetrie e superfici, nonché del perimetro stesso dell'area d'intervento. Per quanto sopra ed avendo, inoltre constatato che i documenti aggiornati ed adeguati recepiscono quanto richiesto dall'esame istruttorio negli incontri di coordinamento, si rilascia parere favorevole all'approvazione delle varianti in corso d'opera, specificando che ogni progetto, a seguito di eventuale esito positivo del procedimento, sarà oggetto di revisione degli oneri dovuti, in base ai dati metrici riportati nelle varianti medesime, da parte dell'ufficio comunale competente."*

che in data 17/09/2009, prot.n.27927, è pervenuta al protocollo comunale la nota della Provincia di Viterbo, nella persona del Responsabile Unico del Contratto d'Area Montalto di Castro-Tarquinia, prot.n.62226 del 15/09/2009 avente per oggetto: "CONFERENZA DEI SERVIZI INDETTA PER L'ESAME E L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI DEI PROGETTI RIGUARDANTI IL CONTRATTO D'AREA PER L'AREA MONTALTO DI CASTRO - TARQUINIA. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA PARZIALE E PARZIALE RINNOVAZIONE CONFERENZA", allegata al presente atto unitamente ai relativi allegati costituiti dai documenti sotto elencati (Alleg.n.1):

- All. "A" - Verbale riunione della Conferenza di Servizi del 8/07/2009 contenente:
 - All.N.1 - nota prot.111302/09 del 8 luglio 2009 della Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, Area 2B.04 - Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT-RI) a sua volta contenente: nota regionale dell'Area "05" Difesa del suolo e servizio geologico prot.n.D2/2S/05 75956 del 02/07/09 e nota regionale dell'Area 3°/15 Programmazione negoziata e di concertazione locale prot.118542 del 07/07/09;
 - All.N.2 - parere del Comune di Tarquinia del 6/07/2009;
 - All.N.3 - nota prot. MBAC-SBA-EM n.4834 del 20/05/2009 della Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
 - All.N.4 - nota prot. MBAC-SBAP-RMRV n.0006905 del 27/04/2009 della Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici per le province di Roma Rieti e Viterbo
 - All.N.5 - nota prot. MBAC-DR-LAZ 004 n.0008355 del 25/05/2009 della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici del Lazio;
 - All.N.6 - nota prot.52787/2S/26 dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio
 - All.N.7 - nota del Settore X Servizio pianificazione territoriale ed urbanistica della Provincia di Viterbo
- All. "B" - nota prot. MBAC-DR-LAZ 004 n.0011804 del 20/07/2009 della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici del Lazio
- All. "C" - nota prot. 111302/2009 del 14/07/09 della Regione Lazio Area 2B.04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT-RI)
- All. "D" - nota prot. 156688 del 11/08/09 della Regione Lazio Area 04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT-RI)
- All. "E" - nota prot. 51115 del 13/07/09 della Provincia di Viterbo Settore 08 Tutela delle Acque della Regione Lazio Area 04 Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT-RI)
- All. "F" - nota prot. 105424/2S/26 del 5/07/09 dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio.

Constatato che nella nota della Provincia di Viterbo di cui al punto precedente, il Responsabile Unico determina la conclusione del procedimento per le iniziative precedentemente elencate ad esclusione della proposta della [REDACTED] relativa al "Progetto di adeguamento al complesso alberghiero in località Marina Velca Pian di Spille in ambito di ristrutturazione edilizia" per la quale è indetta nuova conferenza di servizi, come richiesto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale, Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici del Lazio, con nota n.11804 del 20 luglio 2009;

che, specificatamente, il Responsabile Unico determina gli esiti favorevoli delle iniziative come di seguito riportato:

[REDACTED] "Progetto variante in corso d'opera realizzazione

deposito GPL in bombole da kg.300 con strutture annesse sito in località Taccone di Sotto”
Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009, condizionato all'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte dell'Autorità dei Bacini del Lazio.

“[redacted]” “Variante in corso d'opera progetto un'area attrezzata per soccorso e assistenza stardale – rimessaggio roulettes – officina carrozzeria preparazione auto da competizione – vendita ricambi”.

Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009, condizionato all'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte dell'Autorità dei Bacini del Lazio.

“[redacted]” “Variante in corso progetto per insediamento turistico ricettivo alberghiero”.

Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009, condizionato all'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte dell'Autorità dei Bacini del Lazio.

[redacted] in sostituzione degli elaborati presentati in data 19.12.2008
“proposta di variante progetto edificio turistico ricettivo alberghiero S.S.Aurelia km 83+00”;

Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009”

Tenuto conto che nel Verbale della riunione del 08/07/2009 della Conferenza dei Servizi è contenuto il rimando ad un provvedimento consiliare di presa d'atto del verbale stesso e della conseguente determinazione di conclusione del procedimento;

che l'art.4 comma 8 dell'Accordo tra le Amministrazioni del 14 luglio 2000, facente parte integrante del contratto d'Area, stabilisce che: “ Le parti convengono che le determinazioni assunte in sede di Conferenza dei servizi con l'assenso delle Amministrazioni competenti equivalgono anche ove il progetto approvato presenti i requisiti richiesti per la sua specifica natura, a concessione edilizia,”

che con nota prot.n.111302/2009 del 14 luglio 2009, la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e urbanistica, Area 2B.04 – Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT-RI), si è espressa “favorevolmente per tutti gli interventi esaminati, limitatamente alle proprie competenza,” ad una serie di condizioni specificate nella nota medesima che costituisce l'allegato “C” della Determinazione della Conferenza dei Servizi allegata integralmente al presente atto (Alleg.n.1)

che, tra le condizioni della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica di cui al punto precedente, si ritiene opportuno evidenziare la seguente: “I progetti suddetti sono assentiti ai fini urbanistici in base agli elaborati grafici esaminati e le varianti allo strumento urbanistico generale sono limitate ai volumi proposti, senza la possibilità in futuro di mutamenti degli indici o di ulteriori ampliamenti”

che nel medesimo parere regionale viene riportato che, “relativamente alle deroghe agli strumenti urbanistici” che gli interventi comportano, “il comune dovrà approvarle definitivamente con apposite Delibere di Consiglio Comunale di recepimento della Conferenza dei Servizi”

che le citate “deroghe agli strumenti urbanistici” che gli interventi comportano sono individuate nella tabella di sintesi del parere della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica sopra citato come di seguito riassunto:

- [redacted] – Edifici turistici ricettivi località via Aurelia km 83: “L'intervento comporta la variante da zona E – sottozona E1 a zona F sottozona F7.”;
- [redacted] Area attrezzata per autotreni, rimessaggio roulettes ed officina meccanica, in località Via Aurelia km 81+700: “L'intervento comporta la variante da zona E – sottozona E1 a zona D sottozona D1.”;
- [redacted] insediamento turistico ricettivo, località Via Aurelia km 81+700: “L'intervento comporta la variante da zona E – sottozona E1 a zona F sottozona F7.”;
- [redacted] Deposito di GPL località Taccone di sotto: “L'intervento comporta la variante da zona E – sottozona E1 a zona D sottozona D1.”;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Allegato n. 2);



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

<u>ENTE</u>	<u>SINTESI PARERE</u>
COMUNE DI TARQUINIA	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI
AUSL VITERBO	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VITERBO	FAVOREVOLE
MINISTERO BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'ETRURIA MERIDIONALE	LE VARIANTI NON SONO TALI DA INFLUIRE SUI PARERI GIA' ESPRESSI CHE PERTANTO CONFERMANO
AUTORITA' BACINI REGIONALI LAZIO	NON PERVENUTO PER RISERVA ESAME DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
AGENZIA DELLE DOGANE	NON PERVENUTO
REGIONE LAZIO	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
PROVINCIA DI VITERBO	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

5. [REDACTED] in sostituzione degli elaborati presentati in data
19.12.2008 "proposta di variante progetto edificio turistico ricettivo alberghiero S.S.
Aurelia km 83+00";

<u>ENTE</u>	<u>SINTESI PARERE</u>
COMUNE DI TARQUINIA	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI
AUSL VITERBO	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VITERBO	FAVOREVOLE
MINISTERO BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELL'ETRURIA MERIDIONALE	LE VARIANTI NON SONO TALI DA INFLUIRE SUI PARERI GIA' ESPRESSI CHE PERTANTO CONFERMANO
AUTORITA' BACINI REGIONALI LAZIO	L'INTERVENTO NON RICADE, AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE DI SETTORE, IN AREE A PREICOLO D'INONDAZIONE
AGENZIA DELLE DOGANE	NON PERVENUTO
REGIONE LAZIO	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI
PROVINCIA DI VITERBO	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009, condizionato all'acquisizione della necessaria autorizzazione da parte dell'Autorità dei Bacini del Lazio.

[redacted] in sostituzione degli elaborati presentati in data 19.12.2008 "proposta di variante progetto edificio turistico ricettivo alberghiero S.S. Aurelia km 83+00"; Favorevole, alle condizioni e con le prescrizioni di cui ai pareri acquisiti ed allegati al presente atto ed al verbale della conferenza dell'8 luglio 2009.

2. Per le motivazioni di cui in premessa, limitatamente all'iniziativa proposta dalla [redacted] [redacted] relativa a "Progetto di adeguamento al complesso alberghiero in località Marina Velca Pian di Spille in ambito di ristrutturazione edilizia" è indetta nuova conferenza di servizi per il giorno 28/09/09, alle ore 11:00, presso la sede dell'amministrazione provinciale di Viterbo Sala Consiglio, come richiesto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale, Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici del Lazio, con nota n.11804 del 20 luglio 2009.
3. La presente determinazione è trasmessa a tutte le amministrazioni partecipanti alla Conferenza, nonché ai soggetti interessati.
4. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni a decorrere dalla comunicazione del provvedimento stesso.

IL RESPONSABILE UNICO

[Handwritten signature]



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

- Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo;
- Soprintendenza Archeologica per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale;
- l'Autorità dei Bacini regionali del Lazio;
- l'Agenzia delle Dogane;
- la Asl, Dipartimento Prevenzione;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- la Provincia di Viterbo, Assessorato all'ambiente e Assessorato pianificazione territoriale ed Urbanistica;
- il Comune di Tarquinia;
- che in seguito alle riunioni preliminari svoltesi in data 25 febbraio 2009 e 15 aprile 2009, nonché alle richieste formulate dalla Regione Lazio, sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, le integrazioni ai progetti relativi alle varianti suddette, che risultano pertanto costituiti dai seguenti elaborati:

1. [REDACTED] "Progetto di adeguamento al complesso alberghiero in località Marina Velca Pian di Spille in ambito di ristrutturazione edilizia";

- Relazione illustrativa - 25 maggio 2009
- Relazione prevenzione incendi - 25 maggio 2009
- Tavola 1 - Inquadramento territoriale - 25 maggio 2009
- Tavola 2 - Comparativa contratto d'area approvato - 25 maggio 2009
- Tavola 3 - Sviluppo progetto contratto d'area approvato - 25 maggio 2009
- Tavola 4 - Prospetti e sezioni gottages, sala convegni e servizi ai golfisti - 25 maggio 2009
- Tavola 5 - Stato attuale club house e deposito mazze - Pianta prospetti e sezioni piano terra - 25 maggio 2009
- Tavola 6 - Stato attuale club house e deposito mazze - Pianta prospetti e sezioni piano primo - 25 maggio 2009
- Tavola 7 - Edifici reception, living golfisti e ristorante - Pianta prospetti e sezioni piano terra - 25 maggio 2009
- Tavola 8 - Edifici reception, living golfisti e ristorante - Pianta prospetti e sezioni piano primo - 25 maggio 2009
- Tavola 9 - Stato attuale edificio spogliatoi - Pianta prospetti e sezioni - 25 maggio 2009
- Tavola 10 - Stato di progetto edificio centro benessere - 25 maggio 2009
- Tavola 11 - Prospetti e sezioni gottages sala convegni e servizi ai golfisti - 25 maggio 2009
- Tavola 12 - Progetto del verde - mitigazione degli impatti visivi - 25 maggio 2009
- Tavola 13 - Sottoservizi: fognatura bianca e nera - 25 maggio 2009
- Tavola 14 - Sottoservizi: acquedotto, canalizzazione enel - 25 maggio 2009



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

- Indagine vegetazionale composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione (con all. tavole 1, 2, 3, 4) – marzo 2009
 - Tavola 5 – Rilievo vegetazione arborea e punti di ripresa fotografica – marzo 2009
 - Relazione Geologica, geomorfologica e geotecnica – 15 maggio 2009
 - Relazione geologica e geomorfologica integrativa – 16 giugno 2009.
2. [REDACTED] – Progetto deposito GPL in bombole da Kg. 300 con strutture annesse sito in loc. ta Taccone di Sotto –
- Tavola di progetto n° 1 – 3 giugno 2008 – agg. 15 giugno 2008
 - Tavola di progetto originario del 26 novembre 2001 senza numero, recante “Stralcio catastale, PTP, PRG, planimetria Regione Lazio”
 - Tavola di progetto originario del 26 novembre 2001 n. 1, recante “Planimetria generale, prospetti e sezioni”
 - Scheda informativa sui caratteri economici e occupazionali della variante proposta del 19 maggio 2009
 - Indagine geologica – giugno 2004
 - Indagine vegetazionale – 23 settembre 2004
 - Analisi del Territorio – 14 giugno 2004
 - Analisi di Valutazione Ambientale e Paesaggistica – 21 giugno 2004
 - Stralcio PTPR “Tav. B 18” con perimetrazione dell’area d’intervento
3. [REDACTED] Progetto Area attrezzata per soccorso e assistenza stradale area di sosta roulettes e piccola nautica, officina carrozzeria preparazione auto da competizione vendita e ricambi –
- Tavola di progetto n° 1 – 26 novembre 2001 – agg. 10 maggio 2009 - recante “Planimetria generale – stralci catastali PTP PTPR PRG PAI E NORME DI ATTUAZIONE – Relazione tecnica e dati planivolumetrici
 - Tavola di progetto n° 2 – 26 novembre 2001 – agg. 10 maggio 2009 – recante “Officina meccanica carrozzeria sala mostra – vendita ricambi – abitazione custode – officina riparazioni e manutenzioni roulettes e piccola nautica – Locale tecnologico depuratore”
 - Tavola di progetto originario n° 1 del 26 novembre 2001 recante “Planimetria generale”
 - Tavola di progetto originario n° 2 del 26 novembre 2001 recante “Officina meccanica – soccorso e assistenza stradale – vendita ricambi auto wc e docce parcheggio – guardiania- officina riparazioni e manutenzioni roulettes”
 - Tavola di progetto originario n° 3 del 26 novembre 2001 recante “Relazione tecnica descrittiva stralcio catastale – stralcio PRG – stralcio PTP – stralcio planimetria R.L.”
 - Scheda informativa sui caratteri economici e occupazionali della variante proposta del 21 maggio 2009
 - Indagine geologica – giugno 2009



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

- Analisi del Territorio – 3 luglio 2004
- Analisi di Valutazione Ambientale e Paesaggistica – 21 giugno 2004
- Stralcio PTPR "Tav. B 18" con perimetrazione dell'area d'intervento

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno duemilanove il giorno Otto (8) del mese di Luglio, alle ore 11.00, presso la Provincia di Viterbo- Sala del Consiglio, si è tenuta la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi, sotto la Presidenza del Responsabile Unico, [redacted] Presidente della Provincia di Viterbo.

Risutano presenti i seguenti signori:

[redacted] in rappresentanza del COMUNE DI TARQUINIA;

[redacted] in rappresentanza del COMANDO PROVINCIALE DEL VIGILI DEL FUOCO;

[redacted] in rappresentanza dell'AUSL VITERBO, Servizio Igiene;

Risultano, altresì, presenti:

[redacted], in rappresentanza della soc. [redacted];

[redacted] in rappresentanza della [redacted];

[redacted], in rappresentanza della [redacted];

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal Segretario generale della Provincia di Viterbo, [redacted]

Il Responsabile Unico dichiara aperta la seduta e comunica che la Regione Lazio, attraverso il soggetto delegato con nota prot. n. 23875 del 24 febbraio 2009, [redacted] ha reso noto per le vie brevi il contenuto del parere, favorevole con prescrizioni, sui progetti in esame. Nelle more della formalizzazione del parere unico regionale, pertanto, si prende atto dei pareri endoprocedimentali espressi dal Dipartimento Territorio, Area Difesa del suolo e servizio geologico e dal Dipartimento economico e occupazionale, Area programmazione negoziata e concertazione locale, della Regione Lazio, anticipati via fax dal delegato regionale ed allegati al presente verbale (all. 1).

Il Responsabile Unico comunica, altresì, che fatta eccezione per la Regione Lazio che ha dato comunicazione nei termini sopra citati, nessuna delle amministrazioni assenti alla seduta odierna ha dato formale comunicazione ai sensi dell'art.14 – ter, comma 2, della legge 241/90.

I presenti concordemente stabiliscono che i lavori della conferenza odierna si aprano e si chiudano nella medesima data, salva in ogni caso l'acquisizione del parere unico regionale in corso di formalizzazione, nonché degli altri pareri definitivi che verranno acquisiti entro 15 giorni dall'invio del presente verbale dalle amministrazioni assenti.

Il delegato del COMUNE DI TARQUINIA (atto prot. n. 20020 del 7 luglio 2009) da, quindi lettura del parere del COMUNE (all. 2), favorevole senza prescrizioni, su tutti i progetti in esame e deposita le ATTESTAZIONI SUGLI USI CIVICI e le ANALISI DEL TERRITORIO relative ai soli quattro progetti in variante, come richiesto dalla Regione, evidenziando che per il progetto presentato dalla [redacted] non si è resa necessaria la produzione di detti atti in quanto trattasi di intervento in conformità allo strumento urbanistico generale.



PROVINCIA DI VITERBO

Il Presidente

Si precisa che questa Direzione si esprimerà non appena ricevuta la documentazione completa e necessaria ed esprimere le valutazioni di competenza e i pareri delle Soprintendenze competenti."

Le amministrazioni prendono atto, peraltro, di quanto contenuto nella Relazione paesaggistica prodotta da [redacted] nonché nella cartografia allegata al PTPR, dalla quale emerge che l'intervento proposto rientra nel perimetro del Piano di lottizzazione Marina Velca.

L'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, con nota prot. n. 52787/2S/26 del 14 maggio 2009, (All. 6) ha espresso specifiche richieste di integrazione progettuale, per le quali si rimette ai soggetti proponenti il relativo inoltro, in attesa del definitivo parere da rendersi in vista dell'adozione della determinazione conclusiva da parte del Responsabile Unico.

La Provincia di Viterbo, Assessorato pianificazione territoriale ed Urbanistica, si è limitata a produrre alcune osservazioni (All. 7) segnalando eventuali elementi di criticità la cui verifica può essere demandata al Comune di Tarquinia in sede di provvedimento consiliare di presa d'atto del presente verbale e della conseguente determinazione di conclusione del procedimento.

Si riporta, pertanto, di seguito, il quadro sintetico delle posizioni emerse in base alle risultanze della seduta odierna e degli allegati pareri:

ENTE	SINTESI PARERE
COMUNE DI TARQUINIA	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI SU TUTTI I PROGETTI
AUSL VITERBO	FAVOREVOLE SENZA PRESCRIZIONI SU TUTTI I PROGETTI
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VITERBO	FAVOREVOLE SUI PROGETTI AI PUNTI 2, 3, 4 E 5. RISERVA DI PARERE SUL PROGETTO AL PUNTO 1, ALL'ESITO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL DPR 37/98
MINISTERO BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DIREZIONE REGIONALE BB.CC. PP. DEL LAZIO	NON PERVENUTO PER RISERVA ESAME RELAZIONE PAESAGGISTICA
AUTORITA' BACINI REGIONALI LAZIO	NON PERVENUTO PER RISERVA ESAME DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
AGENZIA DELLE DOGANE	NON PERVENUTO
REGIONE LAZIO	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI NON DEFINITIVO
PROVINCIA DI VITERBO	FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONI

La seduta si chiude alle ore 12.30.

0651685890

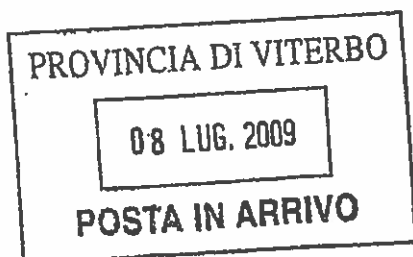


REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territoriale e Urbanistica

Area 2B.04 - Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

Prot. n. ...111302/09



Provincia di Viterbo Protocollo Generale	
Prot.	0050269
Data	08/07/2009

ALLEGATO N. 1 A VERBALE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONTRATTO D'AREA MONTATO DI
CASTRO - TARQUINIA 8-7-2009
(COMPOSTO DI N.6 FOGLI)

8 LUG. 2009

Roma, li

Al Presidente della Provincia di Viterbo
Responsabile Unico del Procedimento

Via Saffi, 49
01100 Viterbo
Fax 0761 325975

e p.c. Alla Direzione regionale Ambiente e
Cooperazione tra i Popoli
Area Difesa del Suolo
Fax 06510779216

Alla Direzione regionale Agricoltura
Area Territorio Rurale. Credito
Fax 73108

Alla Direzione regionale Programmazione
Economica
Responsabile A.P.Q.
Fax 76806

Alla Direzione Territorio e Urbanistica
Area Legislativa Contenzioso e
Conferenze dei Servizi
Fax 78727

Oggetto: Contratto d'Area Montato di Castro - Tarquinia. Richieste di adeguamenti progettuali relativi alle iniziative imprenditoriali di cui al 1° Protocollo aggiuntivo. Conferenza di servizi dell'8.7.09
Anticipazione pareri regionali di settore.

In riferimento alla Conferenza dei Servizi dell' 8.7.09, convocata con nota n.44544 del 12.6.09, a seguito della nota prot. n. 23875 del 24.2.09 con cui il Presidente della Regione Lazio delega, la sottoscritta, a rappresentare l'Amministrazione regionale, si anticipano i seguenti pareri regionali acquisiti:

- Parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.89 del DPR n.380 del 6.6.2001 con nota prot.n.D2/2S/05 75956 del 2.7.09;
- Nota prot.n.118542 del 7.7.09 dell'Area Programmazione Negoziata e di Concertazione Locale

Si fa presente che non risulta data risposta alla nota prot.n.55975 del 7.4.09 dell'Ufficio Usi Civici - Area Territorio Rurale e Credito regionale di richiesta integrazioni. Pertanto il parere unico regionale sarà espresso non appena saranno completate le informazioni e le determinazioni in merito agli usi civici.

Il Delegato del Presidente

0651685890

NATIVA	PRESCRIZIONI
Valerio Srl Edifici Ricettivi Località, ella km 83	1. Prima della stesura del progetto esecutivo, siano eseguite puntuali indagini geognostiche, al fine di determinare sui reali luoghi di imposta degli edifici, le caratteristiche geomeccaniche dei terreni, nonché la presenza e l'escursione della falda idrica; 2. Siano inoltre eseguite indagini geofisiche dirette per la conoscenza delle Vs30 ai fini della individuazione della Categoria del Suolo di Fondazione, secondo quanto indicato dal DM Infrastrutture del 14.01.2008; 3. I risultati delle indagini geotecniche e geofisiche di cui ai precedenti punti, dovranno essere utilizzati nella scelta del tipo di fondazione più idonea, in relazione alle caratteristiche architettoniche delle diverse strutture da realizzare e dei carichi trasmessi al terreno. 4. Le fondazioni delle opere d'arte siano attestata su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico, evitando accuratamente di impegnare terreni diversi e aventi risposta sismica differente, avendo cura di incastrare le strutture in terreni non alterati ed integri; 5. Il materiale terroso o lapideo proveniente da scavi, dovrà essere debitamente compattato e sistemato sul posto, al fine di non alterare lo stato di equilibrio geomorfologico del sito, mentre quello in esubero dovrà essere trasportato in discarica autorizzata nel rispetto della normativa vigente; 6. Nelle aree dei cantieri principali e nelle aree di stoccaggio materiali, sia in fase esecutiva che gestionale, siano progettate tutte le opere atte a garantire la sicurezza sui luoghi, la stabilità del suolo, il buon regime delle acque di deflusso, la protezione delle falde da agenti tossici ed inquinanti; 7. Per i vari interventi edificatori previsti sia realizzato un adeguato sistema per lo smaltimento e il drenaggio delle acque meteoriche, opportunamente dimensionato secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo. Le acque provenienti dalle sedi stradali e dei parcheggi devono essere convogliate negli scoli naturali, al fine di evitare ruscellamenti selvaggi, e fenomeni di erosione e ristagno d'acqua; 8. Siano utilizzate, per le sistemazioni a verde e gli interventi di recupero ambientale e paesaggistico, specie vegetali compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edafico, coerenti con la zona (Maremma Laziale); 9. Il terreno agrario derivante dalle operazioni di scotico dovrà essere adeguatamente accantonato, avendo cura di separare i diversi orizzonti pedologici, e conservato in modo da non alterarne le caratteristiche chimico-fisiche. Il terreno di scotico deve essere utilizzato nelle operazioni di ripristino ambientale delle aree interessate dagli interventi e gli strati terrosi prelevati in fase di cantiere siano ricollocati secondo la loro successione originaria; tutte le operazioni di movimentazione dovranno essere eseguite con mezzi e modalità tali da evitare eccessivi compartimenti del terreno;
Ona C.A.R.E.T. di Dessi erlio Deposito GPL località Taccone di sotto	10. Per l'alloggio ad uso del custode siano determinati sui reali luoghi di imposta del fabbricato, le caratteristiche litologiche e stratigrafiche, nonché i parametri geomeccanici, al fine di ricavare i valori relativi alla portanza dei terreni stessi; 11. Sia rispettata ogni vigente norma e regolamentazione dal punto di vista igienico-sanitario, e siano adottate adeguate precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento delle falde acquifere superficiali, dalle sostanze inquinanti prodotte dalle attività previste; 12. Sia realizzato un adeguato sistema per lo smaltimento e il buon drenaggio delle acque meteoriche;

0651685890

PHISIS S.r.l.,
 to di
 amamento al
 lessso alberghiero.
 località Marina
 Pian di Spille.

29. I dati desunti dalle indagini geognostiche e geofisiche eseguite, siano utilizzati nella scelta del tipo di fondazione più idonea, in relazione alle caratteristiche architettoniche delle diverse strutture da realizzare e dei carichi trasmessi al terreno, e della stabilità del versante;
30. Sia evitato di costruire strutture edilizie lungo le fasce di contatto tra litotipi, con differente risposta sismica;
31. Nella zona a forte acclività e in prossimità degli orli di scarpata presenti, siano eseguite indagini geognostiche specifiche, verifiche di stabilità ante e post operam, ed interventi di stabilizzazione preventivi della scarpata;
32. Il materiale terroso o lapideo proveniente da scavi, dovrà essere debitamente compattato e sistemato sul posto, al fine di non alterare lo stato di equilibrio geomorfologico del sito, mentre quello eventualmente in esubero potrà essere ceduti a terzi (mediante test di cessione) o dovrà essere trasportato in discarica autorizzata;
33. Siano progettati opportuni sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, dimensionati secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo;
34. Siano previste tutti gli interventi necessari ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento delle falde acquifere presenti, prevedendo che gli scarichi siano smaltiti nella fognatura esistente.
35. Sia previsto l'utilizzo di specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edafico, al fine di un migliore inserimento paesaggistico;
36. Siano realizzate fasce arboree/arbustive lungo il perimetro dell'area da edificare;
37. Il terreno agrario derivante dalle operazioni di scotico dovrà essere adeguatamente accantonato, avendo cura di separare i diversi orizzonti pedologici, e conservato in modo da non alterarne le caratteristiche chimico-fisiche. Il terreno di scotico deve essere utilizzato nelle operazioni di ripristino ambientale delle aree interessate dagli interventi e gli strati terrosi prelevati in fase di cantiere siano ricollocati secondo la loro successione originaria; tutte le operazioni di movimentazione dovranno essere eseguite con mezzi e modalità tali da evitare eccessivi compattamenti del terreno;

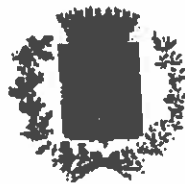
Per tutti gli interventi previsti

38. Siano acquisite le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli o prescrizioni di salvaguardia gravanti sull'area in oggetto, con particolare riferimento a quelli: ambientali, urbanistici, paesistici, archeologici, di tutela e salvaguardia delle risorse idriche, di Vincolo Idrogeologico e di usi civili;
39. I proponenti dovranno verificare se l'intervento rientra tra quelli soggetti a Verifica di Impatto Ambientale o a V.I.A., ai sensi della Direttiva 85/377/CEE e succ. modif.;
40. In linea generale, si prescrive che ogni intervento sia eseguito in conformità e nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche, ed in particolare: Circ. Regione Lazio del 29.10.1980 n. 3317; Circ. Regione Lazio del 23.11.1982 n. 769; D.M. Min. LL.PP. 11.3.1988; Circ. Min. LL.PP. del 24.9.1988 n. 30488; D.M. LL.PP. 16.1.1996; Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65/AA.GG.; O.P.C.M. n° 3274 del 20 marzo 2003; D.G.R. n° 766 del 01 agosto 2003; DM Infrastrutture del 14.01.2008, "Norme tecniche per le costruzioni";

Il Dirigente dell'Area Difesa del Suolo



DIRAVI_25_1_1902151_APAVp_dog_cantieredato_0108.doc_01/07/09



ALLEGATO N. 2 AL VERBALE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
CONTRATTO D'AREA MONTALTO
DI CASTRO-TARQUINIA 8-7-2009
(COMPOSTO DI N. 1 FOGLIO)

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza Matteotti n.7 - 01016 Tarquinia (VT) - telefono 0766-8491 / Fax 0766-849270 - C.F. e P.IVA 00129650560
e-mail: comune.tarquinia@tarquinia.net - Web: <http://www.Tarquinia.net>

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: Varianti in corso d' opera progetti approvati con il 1° Protocollo Aggiuntivo del Contratto d' Area Montalto di Castro Tarquinia - parere di competenza

PARERE

- Il presente parere viene rilasciato in riferimento alle istanze di variante in corso d' opera dei progetti approvati con il 1° Protocollo Aggiuntivo del Contratto d' Area Montalto di Castro Tarquinia del 23/06/2006 di seguito elencati:
- progetto in variante al P.R.G. per la realizzazione di insediamento turistico ricettivo alberghiero in località S.S. Aurelia km. 81,700 della [REDACTED] approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 07/07/2004;
 - progetto in variante al P.R.G. per la realizzazione di un' area attrezzata per parcheggi autotreni, soccorso e assistenza stradale, autolavaggio, rimessaggio roulotte in località Pantano di Sopra, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 07/07/2004;
 - progetto in variante al P.R.G. per la realizzazione di un deposito G.P.L. in località Pantano (leggasi Taccone) di Sotto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 07/07/2004;
 - progetto in variante al P.R.G. per la realizzazione di un edificio turistico ricettivo alberghiero in loc. Pantano di Sopra; approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 07/07/2004;
 - progetto per la realizzazione di un complesso alberghiero in località Marina Velca - Pian di Spille, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.52 del 07/07/2004.

Detto parere costituisce il pronunciamento di competenza del Comune di Tarquinia, di partecipazione alla Conferenza convocata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/07/2009 e risulta quale esito delle specifiche valutazioni fatte nel corso degli incontri di coordinamento svoltisi presso la sede della Provincia di Viterbo.

A seguito delle specifiche richieste inoltrate dai partecipanti agli incontri di coordinamento, delle quali quelle comunali sono riportate nelle istruttorie tecniche allegate ai verbali degli incontri stessi, è stata trasmessa la documentazione aggiornata ed

ALL. N.3 AL VERBALE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI CONTRATTI
D'AREA MONTALTO DI CASTRO TARQUINIA
8-7-2009 (COMPOSTO DI N.1 FOGLIO)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO
Soprintendenza per i beni archeologici dell'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, 9 - 00196 ROMA

Prot. MBAC-SBA-EM N. 4834
Del 20 MAG. 2009 All.

Risposta al Foglio delN.

Class. 34.18.07/15.15

Provincia di Viterbo
Protocollo Generale

0039936
26/05/2009

→ ALLA Provincia di Viterbo
Via Saffi n 49
01100 VITERBO
Piazza di Porta Portese n° 1
00153 ROMA

e p.c. ALLA Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio,
per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico del Lazio
Via Cavalletti n° 2
00186 ROMA

e p. c. ALLA Regione Lazio
c.a. [redacted]

Direzione Territorio e Urbanistica
Via del Giorgione n° 129
00147 ROMA

e p. c. AL Comune di Tarquinia
Ufficio Urbanistica
01016 TARQUINIA (Vt)

PROVINCIA DI VITERBO

22 MAG. 2009

POSTA IN ARRIVO

OGGETTO: Contratto d'Area Montalto di Castro - Tarquinia - risposta al rinvio seconda riunione preparatoria.

Risposta al foglio prot. 24896 del 30.03.2009, prot. arr. 3345 del 06.04.2009.

Risposta al foglio prot. 20613 del 16.03.2009, prot. arr. 2922 del 25.03.2009.

In riferimento alle note sopraindicate relative alle varianti dei progetti [redacted], si rende noto che le varianti proposte non sono tali da influire sui pareri già espressi, che pertanto si confermano.

Il funzionario
Responsabile del procedimento

[redacted]
Soprintendente

IL SOPRINTENDENTE

[redacted]

Tel. 06.3226571 - fax 06.3202010
sba-em@beniculturali.it



**Ministero
per i Beni e le Attività Culturali**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI
ROMA, RIETI E VITERBO
Via Cavalletti 2 - 00186 ROMA

tel. 06-696241
fax 06-69941234



ALL. N. 4 ITL VITERBO
CONFERENZA DI SERVIZI MONTALTO
DI CASTRO-TARQUINIA 8-7-2009
15 (COMPOSTO DI N. 1 FOLIO) MOD. 308

Roma,

Al La Provincia di Viterbo

Via Saffi, 49

01100 Viterbo

Provincia di Viterbo Protocollo Generale	0035068	08/05/2009
Prot.	0035068	Data

— MBAC-SBAP-RMRV
UFF_PROT
0006905 27/04/2009
Cl. 04.04.01/3 1

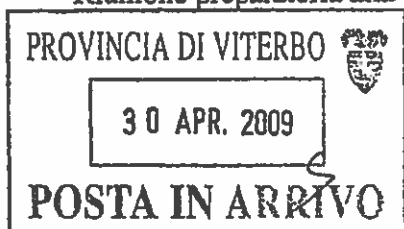
Risposta al Foglio

ati

Sez.

N.

OGGETTO: Tarquinia (VT) – Contratto d'Area Montalto di Castro – Tarquinia.
Riunione preparatoria alla Conferenza dei Servizi del 15/04/2009



Direzione Regionale
Piazza di Porta Portese, 1
00153 Roma

Esaminata la documentazione presentata, questa Soprintendenza, preso atto del coinvolgimento della consorella Soprintendenza Archeologica, ricorda a codesta Amministrazione Provinciale che, ai sensi dell'art.17, comma 3 lettera n. del DPR 26/11/2007 n.233, competente ad esprimersi in sede di Conferenza dei Servizi è la Direzione Regionale in indirizzo.

Si comunica inoltre che:

I progetti relativi alle Società: [redacted] non risultano insistere su aree sottoposte a vincoli paesaggistici, pertanto questo Ministero non si può esprimere in merito.

Il progetto di adeguamento del complesso alberghiero in località Marina Velca, Pian di Spille, risulta insistere su di un'area classificata dal PTPR come "Paesaggio Agrario di valore", in questa zona è stata fatta un'osservazione da parte del Comune di Tarquinia, accolta solo limitatamente alla zona interessata dal Piano di Lottizzazione di Marina Velca.

Se l'intervento ricadesse in tale area esso sarebbe quindi ammissibile, altrimenti le norme tecniche del PTPR non consentono, per il "Paesaggio Agrario di valore", la nuova realizzazione e gli ampliamenti superiori al 20% per strutture turistico ricettive.

Poiché dall'analisi della documentazione trasmessa non si è in grado di stabilire se l'intervento proposto ricada o meno all'interno del perimetro della lottizzazione "Marina Velca", quest'ufficio non è nelle condizioni di esprimersi in proposito.

Si chiede pertanto, ai sensi della normativa vigente, di riconvocare la riunione preparatoria alla Conferenza dei Servizi fissata per il 15/04/2009, invitando la Direzione Regionale competente, integrando la documentazione presentata con dei grafici dai quali risulti la localizzazione dell'intervento proposto rispetto al piano di lottizzazione di Marina Velca.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. [redacted])

Il responsabile del Procedimento

[redacted]

[signature]

ALLEGATO N.6 AL VERBALE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI CONTRATTO
D'AREA MONTALTO DI CASTRO-TARQUINIA
8-7-2009 (COMPOSTO DI N.2 FOGLI)



AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI DEL LAZIO



prot. n° 52787/2S/26

Roma, li 14 MAG. 2009

15

AL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA DI VITERBO

18 MAG. 2009

POSTA IN ARRIVO

➤ alla Provincia di Viterbo
Via Saffi, 49 - 01100 Viterbo

p.c. Presidente del Comitato Istituzionale
dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio:

Viale del Tintoretto, 432 - 00142 - Roma

p.c. alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i
Popoli:

c.a del Direttore Regionale: arch
Via del Tintoretto, 432 - 00142 Roma

Provincia di Viterbo Protocollo Generale	
Prot.	0039260
Data	22-05-2009

Oggetto: Contratto d'Area per l'Area Montalto di Castro - Tarquinia.

Conferenza dei Servizi del 25/05/09.

Risposta alla nota prot. n.20614 del 16/02/09.

VISTO l'art. 1 comma 1 bis del decreto legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 1998 n. 267, ai sensi del quale "..... le autorità di bacino di rilievo nazionale e interregionale e le regioni per i restanti bacini adottano, ove non si sia già provveduto, piani stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico, redatti ai sensi del comma 6-ter dell'articolo 17 della legge 18 maggio 1989, n. 183, e successive modificazioni, che contengano in particolare l'individuazione e la perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico";

VISTO l'atto di indirizzo e coordinamento, previsto dal 2° comma dell'art. 1 del D.L. n. 180/98 e adottato con D.P.C.M. del 29 settembre 1998, che fornisce i criteri generali per l'individuazione e la perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico;

VISTA la legge regionale 07 ottobre 1996 n. 39 che disciplina l'attività dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, "al fine di governare in maniera uniforme i bacini idrografici di rilievo regionale, indirizza, coordina e controlla le attività conoscitive, di pianificazione, di programmazione e di attuazione degli interventi attraverso la redazione del progetto del piano dei bacini regionali e dei progetti di piano stralcio";

0761323028

ALLEGATO N.7 AL VERBALE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI MONTALTO
DI CASTRO-TARQUINIA 8-7-2009
(COMPOSTO DI N.2 FOGLI)



PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE X

Servizio pianificazione territoriale ed urbanistica

**Oggetto: OSSERVAZIONI RELATIVE AI PROGETTI PRESENTATI ALL'INTERNO DEL
CONTRATTO D'AREA DI MONTALTO-TARQUINIA**

In riferimento ai quattro progetti in esame della Conferenza di Servizi, da un primo esame della documentazione a disposizione, si fa presente quanto segue:

- 1) Riguardo al progetto, della Società [REDACTED], per la realizzazione di un deposito G.P.L. in bombole, va tenuto conto di quanto disposto dal D. Lgs. 17.08.99 n.334 "Attuazione direttive 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose" e dal D.M. 09.05.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante".

Pertanto, per questo intervento, va verificato l'espletamento di tutte le procedure previste dalla normativa sopracitata tra le quali l'elaborato tecnico "Rischio di incidenti rilevanti" (RIR) relativo al controllo dell'urbanizzazione (DM del 9.5.01 art. 4).

Questo elaborato individua e disciplina le aree da sottoporre a specifica regolamentazione, predisposto secondo quanto stabilito nell'allegato al DM 9.5.01 e le informazioni contenute in questo elaborato tecnico sono trasmesse agli enti locali territoriali perché possano a loro volta attivare le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici nonché il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni edilizie.

Inoltre il gestore dello stabilimento è obbligato a trasmettere al Ministero dell'Ambiente, alla Regione Lazio, alla Provincia, al Comune, al Prefetto ed al Comitato Tecnico Regionale o Interregionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, una notifica così come indicato nell'art. 6 del Dlg. 334/99.

- 2) Per quanto riguarda invece il "Progetto di adeguamento al complesso alberghiero" in località Marina Velca - Pian di Spille, in ambito di ristrutturazione edilizia, della [REDACTED] dalla lettura della Relazione progettuale, sembra non presentare problemi in quanto l'area di intervento è parte di un Piano di Lottizzazione conforme al PRG di Tarquinia (zona C "Attrezzature alberghiere - attrezzature sportive principali).

L'adeguamento progettuale fa riferimento ad un precedente progetto del 2001 che aveva già avuto la relativa approvazione riguardo ai vincoli Paesaggistici e non implica quindi elementi di contrasto in tal senso.

Rispetto al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) dell'Autorità di Bacino Regionale, l'intervento è lambito dalla fascia C (bassa probabilità di esondazione) del fosso del Tafone, in una parte non interessata dall'edificazione.

- 3-4) Gli altri due progetti che sono simili tra loro riguardano rispettivamente:



**Ministero per i Beni
e le Attività Culturali**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL
LAZIO

P.zza di Porta Portese 1 00153 ROMA
Tel. 06/38435400 - Fax 06/3810700

Roma, ➔

15
Alla Provincia di Viterbo
Via Saffi, n. 49
01100 Viterbo
Fax: 0761/325975

TRASMESSO VIA FAX

ALL. "B" (COMPOSATO
DI N. 1 FOGLIO)

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici
e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo
Via Cavalletti, n.22
00186 ROMA
Fax Urgente: 06/69941234

E p.c. Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici
per l'Etruria Meridionale
P.le di Villa Giulia, n.9
00196 ROMA
Fax: 06/3202010

Prot. N.

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0011804 20/07/2009
Cl. 34.19.04/187

rif: *Nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo del 23/06/2009 prot. n. 10322;*
Nota della Direzione Regionale del 25/05/2009 Prot. n. 8355;
Nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Rieti e Viterbo del 18/05/2009 prot. n. 8305.

OGGETTO: TARQUINIA (VT) - Contratto d'area Montalto di Castro - Tarquinia - Interventi Marina Velca, Pian di Spille.
Conferenza di Servizi del 08 luglio 2009.
Comunicazione.

In riferimento al procedimento in oggetto, questa Direzione Regionale si vede costretta a rilevare una serie di irregolarità che, seppure già segnalate più volte dalle Soprintendenze e da questa Direzione, codesta Provincia di Viterbo non ha inteso rettificare, risultando pertanto l'attuale situazione difforme ai disposti normativi vigenti.

In particolare codesta Provincia ha indetto la seduta della conferenza di servizi in data 25/05/2009 mancando di invitare questa Direzione, in contrasto con il disposto di cui all'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233. Su segnalazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici, questa Direzione chiedeva di convocare nuovamente la conferenza di servizi citata.

Diversamente da quanto indicato, questa Direzione apprendeva, attraverso la successiva nota di codesta Provincia del 13/07/2009 -acquisita agli atti il 16/07/2009 al Prot. n. 11612- della convocazione di una nuova conferenza effettuata in data 08/07/2009, alla quale questa Direzione -contrariamente a quanto verbalizzato nella stessa seduta- ancora una volta non risultava convocata.

Pertanto, nel rilevare l'illegittimità dell'intero procedimento autorizzativo, si invita nuovamente a convocare una successiva conferenza di servizi, trasmettendo altresì la convocazione, con la documentazione di progetto e le integrazioni richieste, anche alla Soprintendenza per i Beni Architettonici.

Nel rimanere in attesa di riscontro alla presente, si chiede altresì la rettifica del verbale della conferenza svoltasi in data 08/07/2009, eliminando le irregolarità riscontrate e trasmettendolo contestualmente anche a tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento.

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici in indirizzo si chiede di far pervenire a questa Direzione le valutazioni di competenza in merito agli interventi indicati, al fine di esprimere parere al riguardo, non appena ricevute le integrazioni documentali richieste. Si chiede di anticipare la nota via fax, segnalando l'urgenza.

IL DIRETTORE REGIONALE

SG

	Provincia di Viterbo Protocollo Generale
Prot	0055308

0651685890



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.04 - Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

FULL SERVICE di Antimi Alfredo, Insediamento turistico ricettivo Località Via Aurelia km 81+700	in base alla documentazione pervenuta l'area non risulta compresa nei beni di cui all'art.134 comma 1 D.Lgs.42/04; l'intervento prevede la realizzazione di circa 28.374 mc su un lotto di 23.226 mq, contro 14.128 mc su un terreno di 16.810 mq dell'intervento precedentemente assentito, con un incremento dell'indice di fabbricabilità fondiaria da 0.84 mc/mq a 1.22 mc/mq circa, da ritenersi congruo per le Zone destinate ad attrezzature private. L'intervento comporta la variante da zona E - sottozona E1 a zona F sottozona F7.
Ditta C.A.R.E.T. di Dessi Mario Deposito GPL Località Taccone di sotto	in base alla documentazione pervenuta l'area non risulta compresa nei beni di cui all'art.134 comma 1 D.Lgs. 42/04; l'intervento prevede la realizzazione di 1200 mc su un lotto di 2730 mq, con un indice di fabbricabilità di 0.44 mc/mq, a differenza della tettola di 280 mq più due piccoli fabbricati di servizio su un lotto di 2100 mq di terreno previsti nel progetto precedentemente assentito. Anche se la tettola deve ritenersi più che sufficiente per il mero deposito delle bombole vuote, si riscontra che l'indice di fabbricabilità fondiaria derivante dall'intervento è congruo per le Zone destinate ad artigianali ed industriali. L'intervento comporta la variante da zona E - sottozona E1 a zona D sottozona D1.
Ditta Phisis S.r.l., progetto di adeguamento del complesso alberghiero, in località Marina Velca.	In base alla documentazione pervenuta, risultata completa della Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, l'area è compresa nei beni di cui all'art.134 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/04, in quanto inclusa all'interno del perimetro del D.M. 19/01/1977. Trovano pertanto applicazione le norme di tutela previste dal PTIP adottato e dal PTP Ambito Territoriale n.2 Litorale Nord. Il primo individua l'area in parte nel Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione ed in quello Urbano, mentre per la rimanente del Paesaggio Agrario di Valore, mentre il PTP la comprende in minima parte in zona C2 e per la rimanente nelle Zone C4, dove si applicano le norme di salvaguardia della L.R.24/1998. L'area interessata dalla realizzazione dell'intervento in argomento rientra nella perimetrazione della richiesta accolta ai sensi dell'art. 23 della L.R. 24/1998 presentata dal Comune di Tarquinia. L'intervento originario prevedeva una volumetria di circa 22.119 mc, contro i circa 10.769 mc previsti nella variante, inoltre le aree interessate dall'ampliamento ricadono nei due Paesaggi di minor tutela delle aree urbano. Infine va rilevato che le opere sono state progettate tenendo conto dell'andamento dei terreni e verranno realizzate a ridosso di una vasta area urbanizzata da oltre quaranta anni. Sulla base di queste considerazioni, il nuovo intervento risulta migliorativo rispetto a quello già assentito.

In relazione a quanto sopra esposto, la scrivente Direzione si esprime favorevolmente per tutti gli interventi esaminati, limitatamente alla propria competenza, alle seguenti condizioni:

- I progetti suddetti sono assentiti ai fini urbanistici in base agli elaborati grafici esaminati e le varianti allo strumento urbanistico generale sono limitate ai volumi proposti, senza la possibilità in futuro di mutamenti degli indici o di ulteriori ampliamenti;
- Relativamente all'intervento della [redacted], edifici turistici ricettivi in località Via Aurelia km 83, le finiture esterne, le recinzioni e gli infissi, andranno realizzate del colore del ferro brunito o del legno, con il divieto di utilizzare colori accesi;
- Per i due interventi della [redacted], tenuto conto che le varie strutture previste sono state progettate utilizzando diverse tipologie architettoniche e costruttive ed in considerazione della loro localizzazione all'interno della stessa porzione di territorio, si dovrà provvedere ad armonizzare il loro inserimento con le coloriture delle facciate, delle finiture esterne, delle recinzioni e degli infissi, facendo riferimento alla gamma delle terre per le prime ed al colore del ferro brunito o del legno per le altre, con il divieto di utilizzare colori accesi;

0651685890

Provincia di Viterbo
Protocollo GeneraleREGIONE
LAZIO

Prot.

0056181

Data

12/08/2009

DIPARTIMENTO TERRITORIO

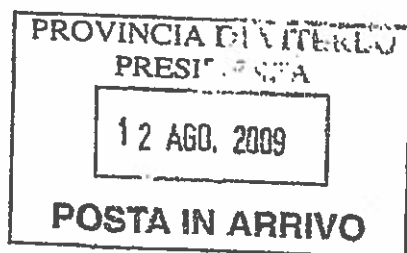
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04 Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Prov. VT - RI)

11 AGO. 2009

Prot. n. 1566.88

Roma, li

Al Presidente della Provincia di Viterbo
Responsabile Unico del ProcedimentoVia Saffi, 49
01100 Viterbo
Fax 0761.325975Al Presidente della Regione Lazio
sede

Oggetto: Contratto d'Area Montalto di Castro - Tarquinia.

Richieste di adeguamenti progettuali relativi alle iniziative imprenditoriali di cui al 1°
Protocollo aggiuntivo. Conferenza di servizi.
Parere unico regionale.

Il Presidente della Regione Lazio con nota n. 23875 del 24.2.09 ha delegato l'Arch. [redacted] dirigente presso la Direzione regionale Territorio ed Urbanistica, a rappresentare l'Amministrazione regionale nell'ambito del procedimento in oggetto fino alla conclusione del medesimo e ad esprimere il parere unico regionale.

La conferenza dei servizi è stata indetta per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni competenti sulle varianti dei progetti relativi alle seguenti iniziative imprenditoriali di cui al Contratto d'Area Montalto di Castro - Tarquinia - 1° Protocollo aggiuntivo:

- [redacted] ci turistici ricettivi Località, Via Aurelia km 83;
- [redacted], Area attrezzata per autotreni, rimessaggio roulotte ed officina meccanica, in Località Via Aurelia km 81+700;
- [redacted] Inseadimento turistico ricettivo Località Via Aurelia km 81+700;
- [redacted] GPL Località Taccone di sotto;
- [redacted], progetto di adeguamento del complesso alberghiero, in località Marina Velca.

Alla luce della suddetta delega l' [redacted]

Visti i pareri delle strutture regionali:

- Parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001 e DGR 2649/99, del Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo e Servizi Geologico, prot. n. D2/2S/05 75956 del 2 luglio 2009;



PROVINCIA DI VITERBO

Assessorato Ambiente - Energia
Settore 08- Tutela delle Acque

ALL. "E" (COMPOSTO)
N. 4 FOGLI)



EMAS
Gestione ambientale verificata
N. Registro I - 000105

Viterbo, lì **13 LUG. 2009**

Prot n° 51115

Al Presidente della Provincia di Viterbo
- sede -

Oggetto: Contratto d'area Montalto di Castro - Tarquinia. Parere Assessorato Ambiente.

Il presente parere integra quanto già espresso in fase di conferenza di servizi del 15/04/2009, a seguito delle integrazioni ai progetti prodotte dalle ditte richiedenti su richiesta dell'Ufficio scrivente (le richieste di integrazione erano unicamente riferite ai progetti di proprietà della ditta Full Service srl).

Area attrezzata per parcheggi autotreni, soccorso e assistenza stradale autolavaggio rimessaggio roulottes. Proprietà: [REDACTED]

Vista la Tav. n° 1 aggiornata al 10/05/2009 allegata alla documentazione consegnata dal progettista ad integrazione di quanto richiesto dall'Ufficio scrivente nel corso della conferenza del 15/04/2009, visto lo stralcio (allegato al presente parere) della Tav. 2.08/nord facente parte del PAI dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, si evidenzia che l'area in progetto (part. n° 59, 45 e 71 del foglio n° 123), ricade in aree di attenzione idraulica come definite all'art. 27 delle N.d.A. al PAI dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, per la presenza di un corso d'acqua vincolato (evidenziato sulle planimetrie allegate).

Pertanto si segnala che la ditta dovrà formalizzare gli obblighi di verifica del rischio di esondazione delle aree in progetto a norma del citato art. 27, secondo le modalità stabilite dall'Autorità di Bacino (cui spetta la competenza autorizzativa) in base al PAI di prossima adozione.

L'analisi della planimetria catastale evidenzia altresì che lo stesso corso d'acqua assoggettato alle verifiche delle N.d.A. del PAI, non è demaniale, pertanto non sono previsti adempimenti autorizzativi (di competenza provinciale) relativi ad interventi realizzati sulle pertinenze del corso d'acqua stesso.

Insedimento Turistico ricettivo alberghiero. Proprietà: [REDACTED]

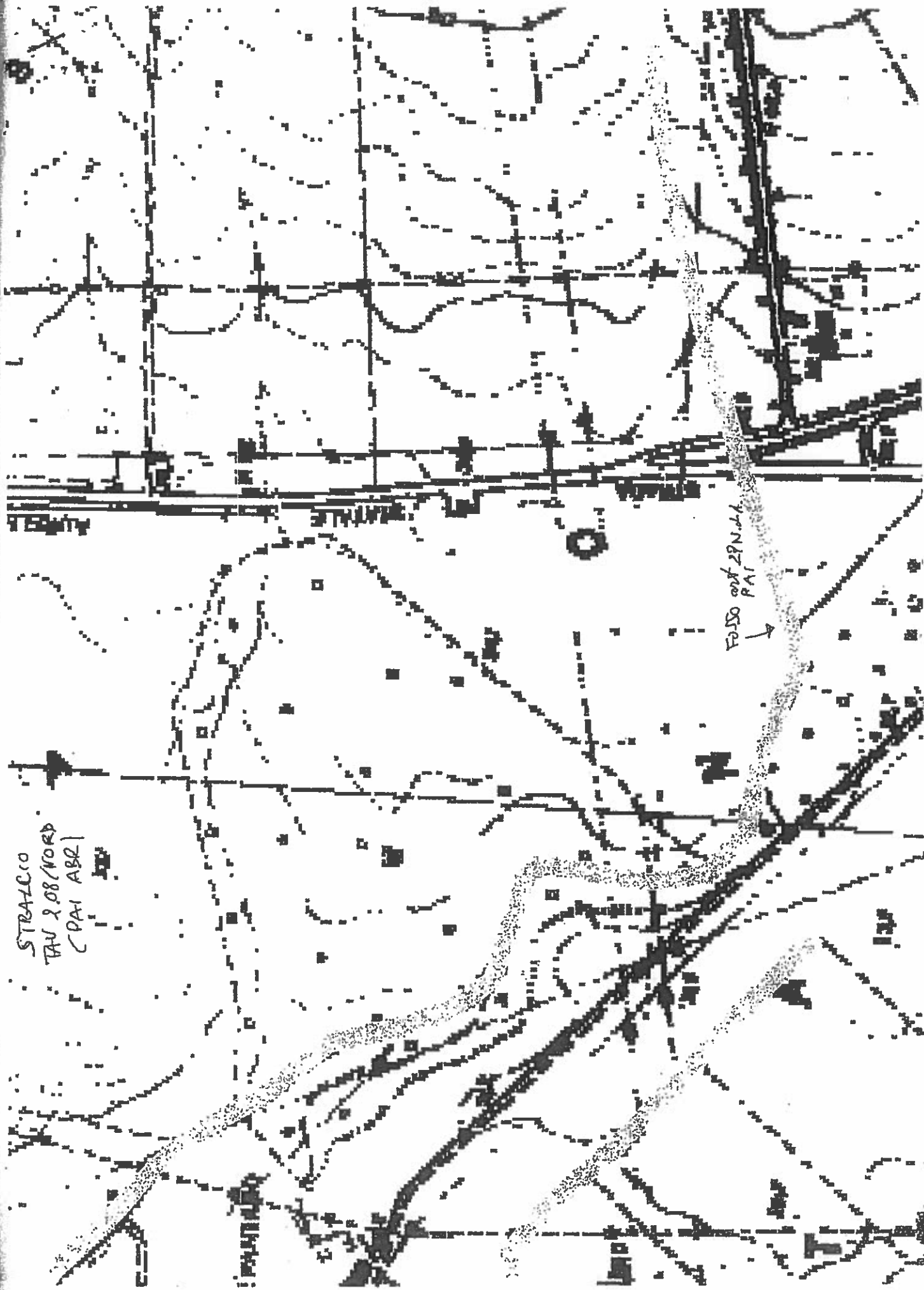
Vista gli elaborati grafici sopra citati (le aree interessate dal progetto dell'area attrezzata sono contigue a quelle ove è previsto l'insediamento turistico ricettivo alberghiero), vista la Tav. n° 1 agg. al 18/11/2008, si evidenzia che l'intervento in argomento non ricade in aree di attenzione idraulica definite all'art. 27 delle N.d.A. del PAI dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio.

Non sono previste interazioni dirette con corsi d'acqua demaniali, per i quali siano necessari specifici adempimenti autorizzativi di ns. competenza.

Si ribadisce che, per tutti gli interventi, qualora non già presentate e/o autorizzate, siano perfezionate le istruttorie relative alla "Autorizzazione Ambientale" allo scarico di acque reflue e le Autorizzazioni "ai soli fini idraulici" di scarichi su corsi d'acqua demaniali.

MRS/ML

Il Dirigente del Settore
Dott. [REDACTED]



ALL. "F" (COMPOSTO DI
N. 2 FOGLI)



AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI DEL LAZIO

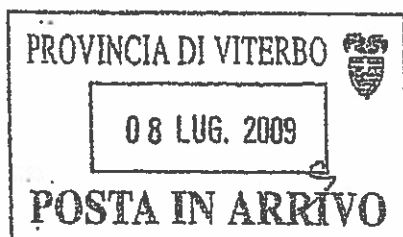


prot. n° 105424/2S/26

IL SEGRETARIO GENERALE

Provincia di Viterbo	
Protocollo Generale ma, li	08 LUG. 2009
Prot.	0051661
Data	16/07/2009

dm IF ore
12/7/09
x septina



→ alla Provincia di Viterbo
Via Saffi, 49 - 01100 Viterbo

p.c. Presidente del Comitato Istituzionale
dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio:
dott. [redacted]
Viale del Tintoretto, 432 - 00142 - Roma

p.c. alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i
Popoli:
c.a del Direttore Regionale: arch. G.Bargagna
Viale del Tintoretto, 432 - 00142 Roma

Oggetto: Contratto d'Area per l'Area Montalto di Castro - Tarquinia.

Conferenza dei Servizi del 08/07/09.

Risposta alla nota prot. n 42501 del 04/06/09.

VISTO l'art. 1 comma 1 bis del decreto legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 1998 n. 267, ai sensi del quale "..... le autorità di bacino di rilievo nazionale e interregionale e le regioni per i restanti bacini adottano, ove non si sia già provveduto, piani stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico, redatti ai sensi del comma 6-ter dell'articolo 17 della legge 18 maggio 1989, n. 183, e successive modificazioni, che contengano in particolare l'individuazione e la perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico";

VISTO l'atto di indirizzo e coordinamento, previsto dal 2° comma dell'art. 1 del D.L. n. 180/98 e adottato con D.P.C.M. del 29 settembre 1998, che fornisce i criteri generali per l'individuazione e la perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico;

VISTA la legge regionale 07 ottobre 1996 n. 39 che disciplina l'attività dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, "al fine di governare in maniera uniforme i bacini idrografici di rilievo regionale, indirizza, coordina e controlla le attività conoscitive, di pianificazione, di programmazione e di attuazione degli interventi attraverso la redazione del progetto del piano dei bacini regionali e dei progetti di piano stralcio";

CONSIDERATO che con nota prot. regionale n. 52787/2S/26 del 14/05/09 l'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, a seguito dell'avviso di convocazione alla Conferenza di Servizi indetta da

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

**PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)** SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 26.11.2009 DAL SETTORE 10°
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO:

Contratto d'Area Montalto di Castro – Tarquinia – Presa d'atto del Verbale della Conferenza dei Servizi del
08/07/2009 e della relativa Determinazione di conclusione del procedimento per l'esame e l'approvazione
delle varianti ai progetti delle iniziative imprenditoriali approvati con Deliberazioni di Consiglio Comunale
n. 40, 41, 43 e 49 del 07/07/2004.-

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 26.11.2009

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. 

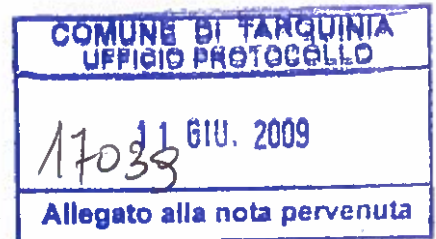
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

MOTIVAZIONI

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT



CONTRATTO D'AREA
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - STRALCI CATASTALE PTP PTPR CTR PAI
PRG E NORME DI ATTUAZIONE - RELAZIONE TECNICA E DATI PLANOVOLUMETRICI

PROPRIETA : [REDACTED]

DATA 26.11.2001

IL PROPRIETARIO
[REDACTED]

AGG. 10 MAGGIO 2009



IL PROGETTISTA
[REDACTED]



TAV. 1

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tel. 0766 857008

SCALA DIS. VARIE

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT



CONTRATTO D'AREA
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: RISTORANTE IN SOPRAELEVAZIONE (EDIFICIO COMPLEMENTARE ALL'AREA DI SERVIZIO) RICOVERO PERSONALE DISTRIBUTORE E UFFICI - PISCINA E SERVIZI VASCA

PROPRIETA : [REDACTED]

DATA 26.11.2001

AGG. 10 MAGGIO 2009

Studio Tecnico
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Tel. 0766 857008

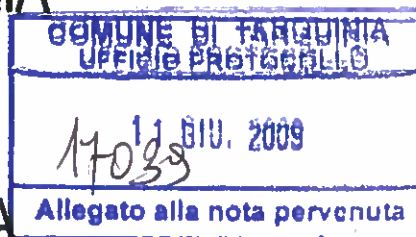
IL PROPRIETARIO
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IL PROGETTISTA
[REDACTED]

TAV. 2

SCALA DIS. 1:200

COMUNE DI TARQUINIA
PROV. DI VT



CONTRATTO D'AREA
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PROGETTO PER INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO ALBERGHIERO

OGGETTO: ALBERGO

PROPRIETA : [REDACTED]

DATA 26.11.2001

AGG. 10 MAGGIO 2009



IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

TAV. 3

Studio Tecnico
[REDACTED]

SCALA DIS. 1:200