

Arch. I. Stefano Bondesan
Via Scilla n°19
CAP. 01016 - Tarquinia Lido (VT)
cell. 338.4287125 - C.F. BNDSFN76S21G793K

ALLA C.A. DEL G.E.
Dot. Stefano Palmaccio

Oggetto: RGE 44/22 – Trib. Di Civitavecchia – Lavori di conservazione e protezione dell'immobile pignorato.

RELAZIONE FINE LAVORI

Il sottoscritto Arch. Stefano Bondesan, nato a Polla (SA) il 21/11/1976, con studio in Tarquinia Via Scilla n.19, Cap 01016, C.F. BNDSFN76S21G793K e P. Iva 01770020566 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Viterbo e Provincia al n.9 sez. B, nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** con ordinanza del giudice in data 22.10.2024, per lavori di conservazione e protezione dell'immobile pignorato sito in località Pantano, Comune di Tarquinia (VT) – Rif. RGE 44/22 relaziona quanto segue,

Il giorno 25/03/2025 alle ore 12.00, presso il cantiere sito in località Pantano nel Comune di Tarquinia (VT), il sottoscritto, ad unisono con il rappresentante delegato con per dell'impresa [REDACTED] ed il custode Avv. Andrea Nocera, si è recato presso i locali al fine di verificare, anche in contraddittorio, le opere realizzate per la conservazione dei beni pignorati.

Il DL, sulla base del computo metrico per offerta, ha potuto constatare che le opere sono state realizzate coerentemente come da progetto e ritiene che i lavori sono conclusi nei termini previsti anche in virtù della variante approvata dal G.E..

Le chiusure sono state realizzate con pannelli rigidi opachi e telaio in alluminio, i new jersey installati sono di tipo in cemento armato rinforzato, mentre la sanificazione e la pulizia del guano è avvenuta esclusivamente al piano 2° e nel sottotetto, oltre che in alcuni punti dei piani sottostanti.



Arch. I. Stefano Bondesan
Via Scilla n°19
CAP. 01016 - Tarquinia Lido (VT)
cell. 338.4287125 - C.F. BNDSFN76S21G793K

Da evidenziare che nonostante le chiusure delle aperture prospettiche alcuni volatili persistono all'interno del fabbricato, probabilmente accedendo da fessure della costruzione difficilmente individuabili ed anche attraverso la canalizzazione dell'impianto di ricambio d'aria. Questa situazione è circoscritta al piano 2° corridoio Nord.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori **CERTIFICA** che i lavori di conservazione del bene eseguiti dall'impresa [REDACTED] in base al contratto di appalto redatto e sottoscritto in data 08/01/2025 sono concluse e propone la liquidazione a saldo dell'impresa.

Si allega:

- Verbale di verifica finale
- Foto locali al 25/03/2025

Civitavecchia lì 28/03/2025

Il Direttore dei Lavori
Arch. Stefano Bondesan



STEFANO BONDESAN

VERBALE DI VERIFICA FINALE DEI LAVORI**OGGETTO:** Trib. Di Civitavecchia – RGE 44/2022**Lavori di conservazione del bene****COMMITTENTE:** Tribunale di CIVITAVECCHIA G.E: Dot. Stefano Palmaccio**CUSTODE:** Avv. Andrea NOCERA**APPALTATORE:** [REDACTED]

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori suindicati approvato con Ordinanza del Giudice Esecutivo del 06.08.2024 e redatto dall'Arch Stefano Bondesan, di importo complessivo pari a [REDACTED],
- **Visto** il verbale di consegna dei locali del 09/01/2025 con il quale veniva autorizzato l'inizio ai suddetti lavori dall'Impresa [REDACTED],
- **Vista** le integrazioni per ulteriori lavori eseguiti ed approvati dal giudice esecutivo in data 15/02/2025
- **Comunicato** preventivamente a mezzo di PEC del 17/03/2025 la riunione di verifica finale con invito delle parti.

L'anno **2025** il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 12, presso i locali oggetto delle lavorazioni, il sottoscritto Arch J Stefano Bondesan, in qualità di **direttore dei lavori**, alla presenza degli intervenuti, oltre al sottoscritto:

[REDACTED]
Avv Andrea Nocera, Custode [REDACTED] **GIUDIZIARIO**

ATTESTA E COLLAUDA

i lavori risultanti ultimati a data 25/03/2025 e verificati sulla base del computo metrico per offerta con integrazione a variante. Si considerano in deroga i termini di ultimazione dei lavori previsti nel contratto di appalto in quanto sono sopravvenuti ulteriori lavorazioni autorizzate dal giudice esecutivo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Tarquinia 25/03/2025

L'Impresa



Il Custode



il Direttore dei lavori





Installazione di barriere antintrusione



chiusura delle aperture





prospetto nord



prospetto lato complanare autostradale





Chiusure lato sud



Barriera antintrusione lato sud





Prospetto lato rotonda autostradale



Androne





Piano seminterrato



Chiusure a rete metallica





Chiusure a rete metallica piano seminterrato



Chiusure aperture





Chiusure aperture



Chiusure





Chiusure



Chiusure

