Tribunale di Alessandria (Al)

SENTENZA DI CONFISCA BENI N. 1646/2019
PERIZIA DI BENI IMMOBILIARI
ALLEGATO COMUNALE – PRATICHE EDILIZIE

Giudice: Dott.ssa Tosetti Martina

Lotto 1

- Unità Immobiliari residenziali in Valenza (Al), strada per Monte n. 28 Cappellini n. 3

Parabiago, lì 29.05.2026

TECNICO INCARICATO:
Geometra SIMONE BRIOSCHI
con studio in PARABIAGO (MI) VIA SANTA CROCE, 23
telefono: 0331292496
email: simone@studiotecnicobrioschi.it PEC: simone.brioschi@geopec.it

47/66

CITTA' DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Anno _____

_____

_____

_____

_____

EDk

~~restituito~~ 18-4-67

C.C - Area Lotto. Fonti energetiche Cent. Catastali Stato di famiglia

COMUNE DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N.° 47/66

(1) [redacted]

domiciliat... in [redacted]

Lavoro di (2) nuova costruzione Edificio (3)

Uso casa unifamiliare per abitazione

Progettista [redacted]

Esecutore

Direttore dei lavori il progettista

Progetto in data 28/2/66	*Progetto supplettivo in data*
Domanda presentata il 2/3/66	*Domanda presentata il*

UFFICIO TECNICO

Passata al Tecnico Comunale il 2/3/66

Assegnata alla seduta della Commissione Edilizia del 3/3/66 - n° 24 di Verbale

Parere della Commissione favorevole

Rilasciata autorizzazione di esecuzione il 23-2-1967

Ordinanza di sospensione

UFFICIO SANITARIO

Domanda di abitabilità presentata il

Consegnata all'Ufficiale Sanitario il

Eseguita la visita il

Rilasciata autorizzazione il

UFFICIO IMPOSTE CONSUMO

Titolo od eventuale esenzione

Liquidazione preventiva 1/3 imposta L. *Bolletta N.* *del*

Reversale N. *del*

Liquidazione definitiva imposta L. *Bolletta N.* *del*

Reversale N. *del*

Catasto Edilizio Urbano - Mod. 39 - *Spedito*

(1) Cognome e nome del proprietario; intitolazione della Società o del Condominio e cognome e nome del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione. ricostruzione, ampliamento, sistemazione, ecc.
(3) Urbano e rurale.

P. DONNA - LA CARTOGRAFICA - CASALE

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO (1)

(1) Anche con riguardo al piano regolatore.

RELAZIONE SANITARIA SUL PROGETTO

Regolamentare
3 Ott. 66

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 3-3-66

Verb. n° 24 - La Commissione, esaminato il progetto, all'unanimità esprime parere favorevole

n. 18/47/66 Prot. 3765/573

B

CITTA' DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [redacted]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) nuova costruzione di casa unifamiliare

(3)

in questo Comune (4) Strada per Monte

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 3/3/1966

Visto il vigente T. U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il vigente T. U. delle Leggi Sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV - della Legge 17 Agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia urbana, mortuaria;

rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformitá del progetto presentato e secondo regole d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

a) per eventuali LAVORI IN CEMENTO ARMATO sia osservato il disposto della legge 16-11-1939, n. 2229, nonchè del D. L. 29-7-1933, n. 1213 convertito con modificazione nella legge 5-2-1934, N. 313;

b) ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio si prescrive il TERMINE DI ANNI DUE per l'ultimazione dell'opera;

N.B. c) LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E QUELLA DI ULTIMAZIONE dell'opera dovranno essere comunicate per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica.

d) prima di iniziare i lavori l'opera dovrà essere DENUNCIATA al LOCALE UFFICIO IMPOSTE CONSUMO;

---

1) Proprietario e, se ditta collettiva anche l'indicazione del legale rappresentante;
2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso;
4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

TIP. R. BRIGNONE - VALENZA

e) dovranno essere osservate tutte le prescrizioni dettate dal Corpo Nazionale Vigili del Fuoco di Alessandria, con suo foglio n. ---, del ------;

f) agli effetti del combinato disposto degli artt. 51 del vigente Regolamento Comunale Edilizio e 84 del Regolamento Comunale di Igiene, il materiale di risulta DEVE ESSERE RIMOSSO ENTRO TRE GIORNI DAL CANTIERE E TRASPORTATO NELLA PUBBLICA DISCARICA DI Via Melgara . L'inosservanza alla rimozione è punita secondo l'art. 171 del Regolamento d'Igiene ed il mancato trasporto nella discarica indicata è punito, invece, dalla sanzione prevista dall'art. 113 del Regolamento Comunale Edilizio;

g) ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento Comunale Edilizio, nei cantieri dei fabbricati in costruzione dovrà essere affissa, in vista al pubblico, una tabella sulla quale saranno indicati il nome ed il cognome del proprietario, del costruttore, del progettista e del direttore dei lavori;

h) ai sensi degli artt. 44 e 54 del Regolamento Municipale di Igiene; art. 221 del T. U. leggi sanitarie e artt. 137 e 138 delle istruzioni ministeriali 20 - 6 - 1896, nessun edificio destinato ad abitazione di nuova costruzione, oppure modificato o riparato con nuove murature, NON POTRA' ESSERE INTEGRALMENTE O PARZIALMENTE ABITATO, se non sia stato dichiarato in tutto o in parte abitabile dall'Autorità Sanitaria Comunale.

Detta licenza verrà accordata dietro ispezione tecnico - igienica diretta a verificare l'asciugamento dei muri e tutte le altre condizioni per l'abitabilitá. La relativa domanda potrà essere presentata tempestivamente al Sindaco di questo Comune, non appena la costruzione **risulterà ultimata nelle parti integranti.**

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto ai Comuni come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari ----------

---

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonchè della riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

VALENZA , li 23 febbraio 1967

L'ASSESSORE DELEGATO

IL SINDACO
(V. Racentini)

4 della legge 10/1/1939, n. 1089;
2) Nulla osta del Comando 2° Corpo Vigili del Fuoco di Alessandria;
3) domanda in carta bollata da £. 200, per allaccio fogna, con allegato altro foglio anche in bollo da £. 200 in bianco, per l'eventuale autorizzazione, corredata da:
a) disegni in scala non inferiore a 1:200, rappresentanti la planimetria dello stabile e delle adiacenze con rego
[illegible] della canalizzazione da costruire, l'indi

Prot. 1964

All.

COMUNE DI VALENZA

Ufficio Sanità ed Igiene

li 4 · XII · 72

Oggetto : Abitabilità nuova costruzione.

→ ALL' UFFICIO TECNICO

SEDE

Il Sig. [redacted] . . . . . .
ha presentato a quest'Ufficio domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità per il fabbricato di " NUOVA COSTRZIONE " sito in Via Monte (20 · 2 · 67 N: 47/56) . . .

Si prega codesto Ufficio di voler comunicare con cortese sollecitudine :

a) - se sono state osservate le prescrizioni, a suo tempo inserite nell'autorizzazione a costruire, e le norme legislative regolamentari in materia edilizia ;

b) - se per detta costruzione è obbligatoria la " LICENZA D'USO " per le opere in cemento armato.

CITTÀ DI VALENZA

L'UFFICIALE SANITARIO

UFFICIO TECNICO

L'Assesso[illegible]

C I T T A' DI V A L E N Z A

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

47/66
n.3765/573 di prot. IV/I Valenza, 8/3/1966

OGGETTO: Costruzione di opera edilizia in Str.per Monte

Al Sig.ALBERTIN Nevio
Via Colombina 6
== C i t t à ==

Si comunica che per ottenere la licenza di costruzione del fabbricato in oggetto, come da domanda del 28/2/66 la S.V. dovrà produrre i documenti segnati ai paragrafi 1-2-6-7-8-

1) comprova della denuncia delle opere in conglomerato cementizio alla Prefettura di Alessandria, a mente dell'art. 4 della legge 16/11/1939, n. 2229;
2) Nulla osta del Comando 2° Corpo Vigili del Fuoco di Alessandria;
3) domanda in carta bollata da £. 200, per allaccio fogna, con allegato altro foglio anche in bollo da £. 200 in bianco, per l'eventuale autorizzazione, corredata da:
a) disegni in scala non inferiore a 1:200, rappresentanti la planimetria dello stabile e delle adiacenze con regolare progetto della canalizzazione da costruire, l'indicazione del diametro dei tubi e del materiale di cui sono costituiti, le rispettive pendenze, le bocche ed i pozzetti di ispezione, le rispettive pendenze, le bocche éd i pozzetti d'ispezione i sifoni e tutti gli altri particolari tecnici fino all'allacciamento della fogna stradale;
b) relazione esplicativa dei lavori da eseguire;
c) designazione delle vie o piazze verso le quali fronteggia lo stabile o verso cui debbono aver luogo gli scarichi;
d) indicare nome e cognome del proprietario o dei condomini e indicazione delle rispettive proprietà;
e) indicare se lo stabile è provvisto di acqua potabile di condotta ed in quale quantità e se vi esistono pozzi di altre acque qualsiasi.

4) Comprova del versamento a favore della "Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti";
5) Dichiarazione di incremento di valore delle aree fabbricabili, ai sensi della legge 5/3/1963, n. 246 - art. 7 -;
6)-Impegno attuazione "Fossa Monras"
7)- Certificato catastale
8)-Stato di famiglia

Si avverte la S.V. che la costruzione in oggetto non potrà essere iniziata se non dopo l'avvenuta consegna della relativa licenza edilizia.
Nel caso contrario questa Amministrazione si vedrà costretta a denunciare all'Autorità Giudiziaria l'illecito commesso.
In tale attesa, distintamente.

IL SINDACO
(Prof.V.Piacentini)

CITTA' DI VALENZA - UFFICIO TECNICO

L'Assesso...

L'INGEGNERE CAPO (A. Alleri)

C I T T A' DI V A L E N Z A

UFFICIO TECNICO

Prot.n. 3765/573 16/47/66 ...../..... Valenza, 23 /2/1967 .....

OGGETTO: Rilascio di licenza edilizia.-

All'Ufficio Imposte Consumo

C I T T A'

Per l'applicazione dell'imposta di consumo di competenza di codesto Ufficio, si comunica che in data 23/2/1967 è stata rilasciata al Sig. [redacted] residente a [redacted] via [redacted] licenza di costruzione prot. n. ~~3765/573/16/47~~/66 per l'esecuzione dei lavori di costruzione casa unifamiliare in Via Strada per Monte, n. [redacted]

L'Assessore

(V. Sindaco Bini)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia della presente è stata notificata al Direttore dell'Ufficio Imposte di Consumo mediante consegna a mani d[redacted]

Valenza, 28-2-1967

IL MESSO NOTIFICATORE

L'INGEGNERE CAPO (A. Raiteri)

COMUNE DI VALENZA
PROTOCOLLO N° 1799
ARR° 31 GEN 1967
UFFIC...

ALL'IMPRESA EDILE ...ZERBATTO R...
ALBERTIN NEVIO.
Strada...per...Monte -

CITTA' DI VALENZA

Ufficio Tecnico
Sezione Urbanistica

Valenza, 23/2/1967

OGGETTO: Servizio acquedotto e fognatura.-

All'Uff.Tecnico - 2^ Sezione

S E D E

Per competenza di codesto Ufficio, si comunica che il Sig. [redacted] domiciliato in [redacted], via [redacted], n. _____, ha ottenuto in data del 23/2/1967, licenza di costruzione casa unifamiliare, in via Strada per Monte

Si comunicano, pertanto, i dati relativi per il calcolo dell'addebito dei diritti per i servizi di acquedotto e fognatura civici e precisamente:

1) - n. dei piani e superficie relativa _____
2) - cubatura _____
3) - n. dei vani utili _____
4) - destinazione _____

L'INGEGNERE CA... (Ballotti)

CITTA' DI VALENZA - UFFICIO TECNICO

IL SINDACO
(V.Piacentini)
L'Assessore delegato

L'Assessore

N. 9554

47/56

X/L

PREFETTURA DI ALESSANDRIA

27 gennaio 19 67

PROT. N. 4773/870 DIV. IV'
1.23.3

OGGETTO: Costruzione di opere in c.a. in Comune di VALENZA - Strada per Monte Valenza - Proprietà ALBERTIN NEVIO.

IV

COMUNE DI VALENZA
PROTOCOLLO N°. 1799
ARR°. 31 GEN 1967
UFFICIO IV

ALL'IMPRESA EDILE [redacted]

ALL' ING. [redacted]

e, p. c. ALL' ORDINE DEGLI INGEGNERI - Via Legnano 3 - ALESSANDRIA

AL SINDACO DI VALENZA

Si prende atto della denuncia presentata da codesta Impresa in data 25/1/1967 relativa alla costruzione in oggetto e si comunica che, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 4 del R. D. 16/11/1939, n. 2229, questa Prefettura incarica con la presente il Sig. [redacted] di eseguire le visite di controllo alla costruzione stessa.

Il predetto Ingegnere è pregato di prendere immediatamente contatti con l'Impresa esecutrice e di comunicare a questo Ufficio entro il più breve termine possibile notizie circa lo stato dei lavori e le eventuali deficienze riscontrate, con riserva di far pervenire, al termine dei lavori, la relazione finale di visita. Il medesimo é inoltre pregato di accertare e riferire se l'Impresa si attiene alla scrupolosa osservanza delle disposizioni contenute nel già citato R. D. 16/11/1939, n. 2229 ed in particolar modo su quanto previsto dall'art. 12.

Le indennità spettanti all'Ingegnere Ispettore dovranno essere pagate dall'Impresa costruttrice dietro presentazione della relativa parcella che, vistata dall'Ordine degli Ingegneri, sarà inoltrata all'Impresa stessa da questa Prefettura.

Per il rilascio della licenza d'uso il committente dell'opera dovrà far pervenire alla Prefettura la relativa domanda redatta in carta legale da Lire 400, il certificato di avvenuto collaudo dell'opera nonchè un foglio di carta bollata in bianco da lire 400.

Si avverte, con l'occasione, che l'Ingegnere Ispettore dovrà assolutamente astenersi dal procedere alle operazioni di collaudo delle opere stesse.

IL PREFETTO

N. 9551

L. 400

Al Sig. SINDACO del COMUNE di

V A L E N Z A

Oggetto: impegno fossa "Monras"

Il sottoscritto [redacted] ai fini di ottenere nulla osta per nuova costruzione edilizia da erigersi in strada per Monte Valenza, si impegna ad attuare lo scarico delle acque sporche mediante installazione di fossa biologica tipo "Monras.

Con ossequi.

p/ Albertin Nevio
Geom Gay Gino

Valenza lì 23 febbraio 1967

A

COMUNE DI VALENZA
PROTOCOLLO N. 3705 / 573
ARR.TO N. MAR. 1956
UFFICIO IV

Protocollo N. .....
data .....
PRATICA EDILIZIA
N. 47/56

Al Signor SINDACO
di Valenza

I sottoscritti presentano [redacted] ente regolamento edilizio, progetto di (1) .....

da eseguirsi in questo Comune (2) Strada Comunale per Monte Valenza - 1 Km. - mapp. n. 212 fog 12

alle coerenze a ovest Strada comunale; a sud Raselli e Strada Vicinale

Della costruzione sono:

Proprietario (3) [redacted]

domiciliat[redacted] [redacted]

Progettista (4) [redacted]

residente in [redacted]

Assuntore (5) da destinarsi

domiciliat[redacted] in [redacted]

Direttore dei lavori (4) [redacted]

residente in [redacted]

Il progetto di compone:

a) di n. 1 tavole di disegni .....

b) .....

c) .....

---

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, sopraelevamento, sistemazione, riattazione e descrizione sommaria della costruzione (casa urbana, rurale, edificio industriale, ecc.).
(2) Indicare la via ed il numero civico, oppure la regione, il foglio ed il numero di mappa.
(3) Se si tratta di ditta collettiva o di condominio, indicare anche il rappresentante legale e gli estremi dell'atto notarile di costituzione e nomina.
(4) Ingegnere, architetto, geometra a seconda della competenza a sensi di legge.
(5) Impresa o capo mastro abilitato. (Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli alla presente istanza).

DESCRIZIONE DELLE OPERE

a) Tipo delle fondazioni e delle murature calcestruzzo di cemento e mattoni semipieni

b) Tipo degli orizzontamenti (1) laterizio armato

c) Tipo dei collegamenti (2) travi in c.a.

d) Indicazione delle opere in cemento armato (3) telaio portante

e) Particolari costruttivi della facciata e materiali da impiegarsi (4) intonaco colorato

f) Tipo di copertura (5) in eternit

CONSISTENZA DEI LOCALI

	Cantinato	Terreno	1° piano	2° piano	3° piano	4° piano	5° piano			TOTALE
Vani . . N.	2									
Stanze (6 . »			4							
Latrine . . »			1							
Bagni . . »										
Lavatoi . »										

TOTALE: Vani N. 2 - Stanze N. 5

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLE AREE PUBBLICHE ANTISTANTI ALLE FRONTI ESTERNE

INDICAZIONE DELLA FRONTE	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		Altezza dei singoli piani
		Massima regolamentare	Come in progetto	
Strada Comunale	ml 6.00		ml 4.90	ml. 3.00 luce

(1) Volte in muratura, solai in ferro, solai in cemento armato, ecc.
(2) Chiavi a muro, panchine in cemento armato.
(3) Allegare i relativi calcoli statici e disegni (R. D. L. 7 giugno 1928, n. 1421).
(4) Facciate a calce, paramento ecc.; decorazione in pietra naturale, in marmo, in pietra artificiale, ecc.
(5) Con tegole curve, con tegole piane, in ardesia artificiale, in lastre di pietra, ecc.
(6) Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, da pranzo, di soggiorno, ecc. compresa la cucina). Non sono comprese fra le stanze i vani accessori (latrine, bagno, ripostiglio, corridoio, granaio, fienile, stalla, negozi, ecc.).

CITTA' DI VALENZA

RAPPORTI FRA EDIFICIO E CORTILE

A Area totale	P Area delle fabbriche	P S Area delle facciate dei cortili	AREE DEI CORTILI			AREE DEI BALCONI E DEI RIPOSTIGLI	
			Misure caratteristiche		Come in progetto	Regolamentare (1/5 di A)	Come in progetto
			(1/5 di A)	(1/5 di P S)			

Indicare se le rispondo ai dettami stabiliti vocali a determinate altezze dei muri divisori e delle aree dei cortili, citando le date e gli estremi dei relativi atti di sottomissione, agli effetti del calcolo di cui sopra

NESSUNO

IMPIANTI IGIENICI

All'allontanamento delle acque piovane, luridi e delle materie nere si provvede (1)

con fogna bianca e nera.

Distribuzione e distribuzione dell'acqua ad uso domestico

pozzo naturale

Descrizione degli impianti igienici di cui sono dotate le abitazioni

lavello, lavoro, vasca, bidet.

Impianti di lavanderia no

Impianti di riscaldamento (2) no

Prevenzione incendi come detto presente

(1) Allegare il progetto di fognatura con l'indicazione della rete di scarico e dell'immissione nella fognatura pubblica.
(2) Con gli eventuali impianti di condizionamento.

I sottoscritti dichiarano che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognatura nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto, anche nel riguardo dei terzi, e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Dichiarano inoltre che ogni indicazione apposta sui progetti o sui disegni è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti. Dichiarano infine, sotto la loro responsabilità, che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i finitimi corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà.

Qualora, anche dopo la concessione del permesso, risultasse che le indicazioni date non corrispondono alla situazione di fatto e di diritto in modo che il progetto delle opere non sarebbe stato approvabile ed il permesso di costruzione fosse perciò dichiarato nullo, i sottoscritti riconoscono che in tal caso dovranno provvedere, a loro cura e spese, a demolire o ridurre le opere già eseguite in conformità della legge e dei regolamenti.

Valenza, li 28 Febbraio 1966

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta [redacted]

Firma dell'autore del progetto } [redacted]

Firma del direttore dei lavori }

Firma dell'esecutore dei lavori .....

RICEVUTA DEL[illegible] ELL'ART. 7
LEGGE 6 MARZ[illegible] 246.
22-2-67 N. 6 pos 47/66 TEC.
[illegible] Uff. Tributi [illegible] 23-2-67

NOTE RELATIVE AI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in duplo, su carta bianca, piegati nelle dimensioni di 0,20 × 0,30. Devono contenere la perimetria generale con gli edifici e le aree pubbliche e private confinanti; le piante dei vari piani, salvo che siano identiche fra di loro; le facciate esterne; le facciate interne; una o più sezioni traverse in modo che risulti il sistema di costruzione, i disegni devono essere quotati.

Le altezze dei singoli piani devono essere segnate lorde e nette.

Le altezze delle pareti devono essere misurate in conformità dei regolamenti.

P. DONNA - LA CARTOGRAFICA - CASALE

Progetto n° 47/66

presentato dal Sig. [redacted]

in Via [redacted]

ad uso casa unifamiliare

Area del lotto mq._____

---==ooOoo==---

	Prescritto:	Progetto:
Cubatura.....mq.		mq.
Altezza.....ml.		ml.
Distanze confini.....ml.		ml.
Distanze costruzioni.....ml.		ml.

E' stato presentato progetto attacco fognatura ? _____

E' stato presentato progetto attacco acquedotto? _____

P A R E R E

Nulla da rilevare

Valenza, li 3-3-66

IL TECNICO

_____

CITTA' DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONE

SOMMARIO PROCESSO VERBALE N. 2014 in data 28.11.1973

del Tecnico [redacted]

TRASGRESSORE [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

residente a [redacted] prof. manovale

NORME VIOLATE: art. 14 penultimo del comma Regolamento edilizio

OBBLIGATO SOLIDALE: Sig. .....

nato a ..... il .....

residente a ..... Via ..... n. .....

NOTIFICAZIONE DEL VERBALE: al trasgressore in data 30-XI-1973 n. 2014 prot.

all'obbligato solidale in data ..... n. ..... prot.

OBLAZIONE: effettuata / non effettuata il ..... con pagamento di L. .....

RAPPORTO al SINDACO con foglio N. ..... in data 3.12.1973

ORDINANZA N. 836/113 emessa il 16.1.1974 con INGIUNZIONE al pagamento di L. 100000 entro il giorno 30.8.1974

PAGAMENTO: effettuato / non effettuato il .....

OPPOSIZIONE: proposta / non proposta al Pretore .....

ESECUZIONE FORZATA: esito .....

NOTE PARTICOLARI .....

PROG. 47/1966

N. B. - Questo fascicolo viene formato quando l'oblazione non è avvenuta immediatamente all'atto della contestazione.

1)° 11-3-1974 Riv. N. 521 - Quiet. N. 374

2)° 26-4-1974 Riv. N. 1001 Quiet. N. 679

3)° 1-7-1974 Riv. N. 1398 Quiet. N. 1131

4) 16-10-1974 " " 2366 " N. 1887

CITTA' DI VALENZA

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

UFFICIO TECNICO

N. 836/113 di prot. ,lì 16.1.1974

ORDINANZA DI INGIUNZIONE

Visto il verbale in data 28.11.1973 a carico del [redacted] residente i[redacted] responsabile delle seguenti violazioni relative alla edificazione del nuovo fabbricato di sua proprietà sito in Strada per Monte n. 8 come da licenza di costruzione rilasciata in data 23.2.1967 n. 18-47/66 prot.3765/573.

Esperiti gli opportuni rilievi è stato accertato che:

"VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE".

Le infrazioni suddette sono in contrasto con quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente all'art. 14, penultimo comma, punibile ai sensi dell'art. 113 del Regolamento edilizio, nonchè ai sensi dell'art. 14, lettera A, della Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 nel nuovo testo dell'art. 13, lettera A, della legge 6.8.1967, n. 765, che prevede ammenda non ammessa a conciliazione in via breve fino alla somma di £. 1.000.000.-

Ritenuto fondato l'accertamento;
Visto l'art. 9 della Legge 3.5.1967, n. 317,

D E T E R M I N A

nella misura di £. 100.000 (centomila) la somma dovuta per le suddette infrazioni e ne

I N G I U N G E

il pagamento alle persona suindicata ed

A S S E G N A

per il pagamento i seguenti termini:
£. 25.000 entro il 28 febbraio 1974;
£. 25.000 entro il 30 aprile 1974;
£. 25.000 entro il 30 giugno 1974
e £. 25?000 entro il 30.8.1974.

A V V E R T E

l'interessato che può proporre opposizione davanti all'Autorità competente entro 30 giorni dalla notifica della presente.-

IL SINDACO
(On.Dott.L.Lenti)

Pro

Cu

Al

Di

Di

E'

E'

REFERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto m[redacted] di aver

notificato oggi al Si[redacted]

un esemplare del pre[redacted] mani di Lucca to

Costantina madre

Valenza, li 17-1-74

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI VALENZA

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

UFFICIO TECNICO

N. 836/113 di prot. ,lì 16.1.1974

ORDINANZA DI INGIUNZIONE

Visto il verbale in data 28.11.1973 a carico del [redacted] responsabile delle seguenti violazioni relative alla edificazione del nuovo fabbricato di sua proprietà sito in Strada per Monte n. 8 come da licenza di costruzione rilasciata in data 23.2.1967 n. 18-47/66 prot.3765/573.

Esperiti gli opportuni rilievi è stato accertato che:

"VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE".

Le infrazioni suddette sono in contrasto con quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente all'art. 14, penultimo comma, punibile ai sensi dell'art. 113 del Regolamento edilizio, nonchè ai sensi dell'art. 14, lettera A, della Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 nel nuovo testo dell'art. 13, lettera A, della legge 6.8. 1967, n. 765, che prevede ammenda non ammessa a conciliazione in via breve fino alla somma di £. 1.000.000.-

Ritenuto fondato l'accertamento;
Visto l'art. 9 della Legge 3.5.1967, n. 317,

D E T E R M I N A

nella misura di £. 100.000 (centomila) la somma dovuta per le suddette infrazioni e ne

I N G I U N G E

il pagamento alle persona suindicata ed

A S S E G N A

per il pagamento i seguenti termini:
£. 25.000 entro il 28 febbraio 1974;
£. 25.000 entro il 30 aprile 1974;
£. 25.000 entro il 30 giugno 1974
e £. 25?000 entro il 30.8.1974.

A V V E R T E

l'interessato che può proporre opposizione davanti all'Autorità competente entro 30 giorni dalla notifica della presente.-

IL SINDACO
(On.Dott.L.Lenti)

ESTRATTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto me[redacted]ver

notificato oggi al Sig[redacted]

un esemplare del pres[redacted] consegnandolo a mani [redacted]

Valenza, li 12-1-74

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di VALENZA

Con riferimento alla notifica del 30/11-1973 avente per oggetto:verbale accertamento violazioni al regolamento edilizio,avendo un funzionario del Comu-

CITTA' DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO TECNICO

Addì, 3·XII·73

OGGETTO: **Rapporto a carico di** [redacted]

nato a [redacted]

residente a [redacted]

Al Sig. SINDACO di

VALENZA

Io sottoscritto [redacted]

informo la S. V. che il giorno 27.11.1973

è stata accertata nei confronti della persona in oggetto, la violazione degli artt. 14 pen.comma del Regolamento Edilizio Comunale.

Non essendo consentito il pagamento della somma in misura ridotta di cui all'art. 5 della Legge 3 maggio 1967, n. 317, presento rapporto alla S. V. ai sensi dell'art. 8 della precitata Legge.

Allego copia del sommario processo verbale N. 20 14 in data 28.11.1973.

IL VERBALIZZANTE

Al SINDACO di VALENZA

COMUNE di VALENZA

Con riferimento alla notifica del 30/11-1973 aven-

te per oggetto:verbale accertamento violazioni al regolamento edilizio,avendo un funzionario del Comune Uff.Tecnico-rilevato l'esecuzione di Varianti INTERNE eseguite nel piano seminterrato della casa costruita in Valenza strada per MONTE n°8,di proprietà del sottoscriito,che CHIEDE di essere sentito personalmente dal SINDACO,al fine di definire la vertenza, si tenga presente che i lavori sono stati eseguiti nell'anno 1967. Con Osservanza.

F.to [redacted]

[redacted]

strada per Monte n°8-VALENZA-

COMUNE DI VALENZA
PROTOCOLLO N. 19020
ARR.TO 12 DIC. 1973
UFFICIO

4. Riv. urbanistica

CV 6523

CITTA' DI VALENZA

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

UFFICIO TECNICO

N. 2014 di prot.

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

TRASGRESSORE: [redacted]

L'anno millenovecentosettantatre, addì ventotto del mese di novembre, il sottoscritto [redacted] dell'Ufficio Tecnico Comunale si è recato in data 27.11.1973 in Strada Monte n. 8 per accertare che nell'edificazione del nuovo fabbricato di proprietà del nominato in oggetto, siano state rispettate tutte le modalità esecutive fissate nella relativa licenza di costruzione rilasciata in data 23.2.1967 n. 18/47/66- prot. 3765/573.

Esperiti gli opportuni rilievi è stato accertato che:

" VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE".

Le infrazioni duddette sono in contrasto con quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio comunale all'art. 14, penultimo comma, punibile ai sensi dell'art. 113 del Regolamento edilizio, nonchè ai sensi dell'art. 14, lettera A, della Legge Urbanistica 17.8.1942 nel nuovo testo dell'art. 13, lettera A, dellaLegge 6.8.1967, n. 765, che prevede ammenda, non ammessa a conciliazione in via breve fino alla somma di £. 1.000.000.-

Il trasgressore Sig.ALBERTIN Nevio, ove lo creda, può chiedere, entro 15 giorni dalla notifica del presente verbale, di essere sentito personalmente dal Sindaco mediante domanda in carta legale da £. 500.-

IL VERBALIZZANTE
(Geom.P.Tosatti)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver notificato oggi 30.11.73 1973, copia del presente verbale al Sig. ALBERTIN Nevio, mediante consegna a mani di lo stesso

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI VALENZA

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

UFFICIO TECNICO

N. 1014 di prot.

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

TRASGRESSORE: [redacted]

---==i==---

L'anno millenovecentosettantatre, addì ventotto del mese di novem bre, il sottoscritto [redacted]dell'Ufficio Tecnico Co= munale si è recato in data 27.11.1973 in Strada Monte n. 8 per ac= certare che nell'edificazione del nuovo fabbricato di proprietà del nominato in oggetto, siano state rispettate tutte le modalità esecutive fissate nella relativa licenza di costruzione rilascia= ta in data 23.2.1967 n. 18/47/66- prot. 3765/573.

Esperiti gli opportuni rilievi è stato accertato che:

" VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE".

Le infrazioni duddette sono in contrasto con quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio comunale all'art. 14, penultimo comma, punibile ai sensi dell'art. 113 del Regolamento edilizio, nonchè ai sensi dell'art. 14, lettera A, della Legge Urbanistica 17.8.1942 nel nuovo testo dell'art. 13, lettera A, dellaLegge 6.8.1967, n. 765, che prevede ammenda, non ammessa a conciliazine in via breve fino alla somma di £. 1.000.000.-

Il trasgressore [redacted], ove lo creda, può chiede re, entro 15 giorni dalla notifica del presente verbale, di essere sentito personalmente dal Sindaco mediante domanda in carta legale da £. 500.-

IL VERBALIZZANTE
(Geom.P.Tosatti)

.=.=.=

CITTA' DI VALENZA

(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)

UFFICIO TECNICO

N. 2014 di prot.

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI VIOLAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO

TRASGRESSORE: [redacted]

L'anno millenovecentosettantatre, addì ventotto del mese di novembre, il sottoscritto [redacted] dell'Ufficio Tecnico Comunale si è recato in data [redacted] Strada Monte n. 8 per accertare che nell'edificazione del nuovo fabbricato di proprietà del nominato in oggetto, siano state rispettate tutte le modalità esecutive fissate nella relativa licenza di costruzione rilasciata in data 23.2.1967 n. 18/47/66- prot. 3765/573.

Esperiti gli opportuni rilievi è stato accertato che:

" VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE".

Le infrazioni duddette sono in contrasto con quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio comunale all'art. 14, penultimo comma, punibile ai sensi dell'art. 113 del Regolamento edilizio, nonchè ai sensi dell'art. 14, lettera A, della Legge Urbanistica 17.8.1942 nel nuovo testo dell'art. 13, lettera A, dellaLegge 6.8.1967, n. 765, che prevede ammenda, non ammessa a conciliazione in via breve fino alla somma di £. 1.000.000.-

Il trasgressore Sig.ALBERTIN Nevio, ove lo creda, può chiedere, entro 15 giorni dalla notifica del presente verbale, di essere sentito personalmente dal Sindaco mediante domanda in carta legale da £. 500.-

IL VERBALIZZANTE
(Geom.P.Tosatti)
Tosatti

.=.=.=

n. 18/47/66 Prot. 3765/573

B

COMVNE DI VALENZA

PROGETTO DI CASA VNIFAMILIARE

PROPRIETÀ [redacted]

Strada Comunale per Monte Valenza.

28 FEB 1966

MARCA DA BOLLO LIRE 200

SCALA 1:100

28 FEB. 1966

UBICAZIONE 1:2000

Studio Tecnico Geom. GAIA GINO Via Mazzini no. 25 -- Tel. VALENZA

Geom. Gaia Gino

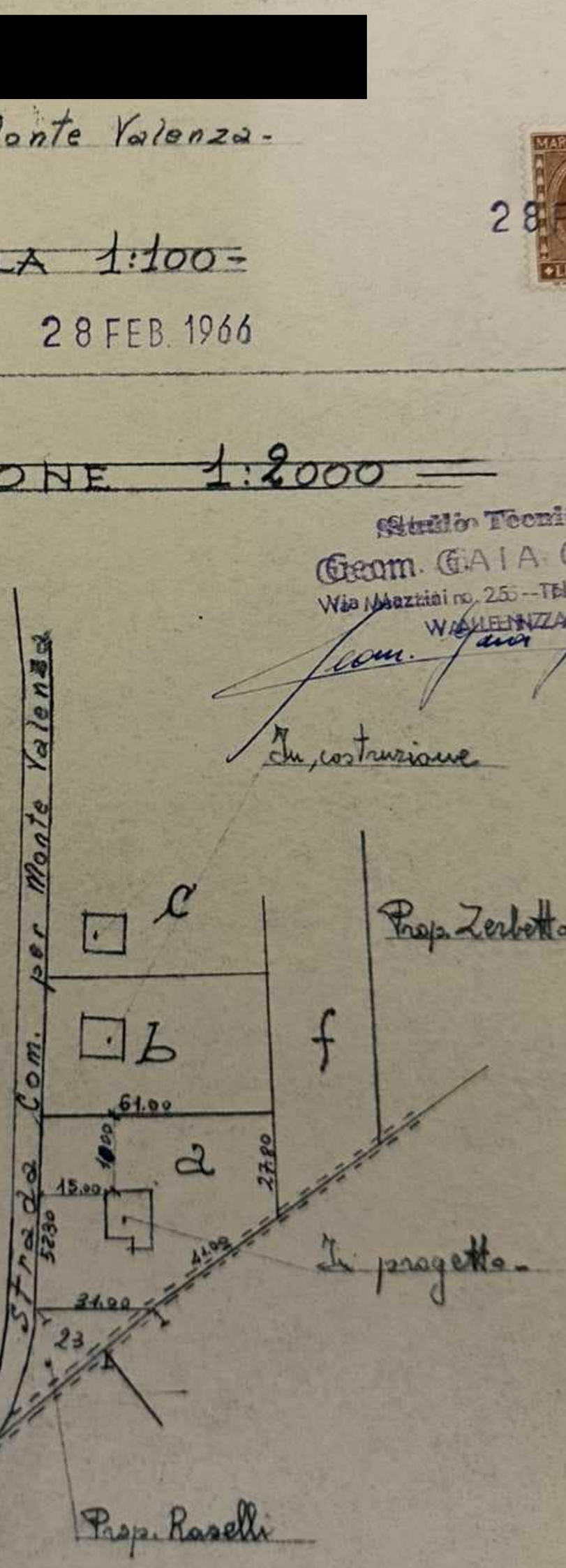
Alberto Merzi

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA GEOMETRI LIRE 500

Fog. 12.

Studio Tecnico Geom. GAIA GINO Via Mazzini n. 25 - Tel. VALENZA mapp. 21 2

N



n. 18/47/66 Prot. 3765/573

CITTA' DI V

1

COMUNE DI VALENZA

PROGETTO DI CASA UNIFAMILIARE

PROPRIETÀ [redacted]

Strada Comunale per Monte Valenza.

=SCALA 1:100=

28 FEB 1966

MARCA DA BOLLO LIRE 200 — 28 FEB 1966

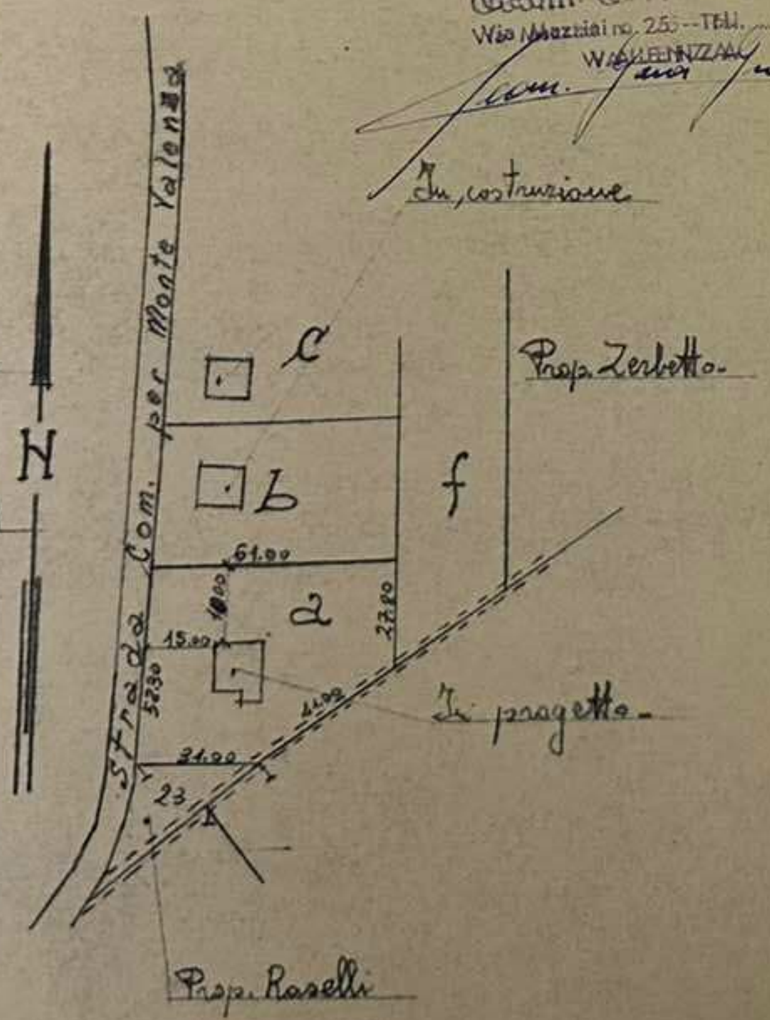
=UBICAZIONE 1:2000=

Alberto Merzi

Studio Tecnico Geom. GAIA GINO Via Mazzini n. 25 - Tel. ..... VALENZA

In costruzione

Fog. 12.



2 AREA SEDIME

mapp. 212 = mq 2740=

SUPERFICIE COPERTA

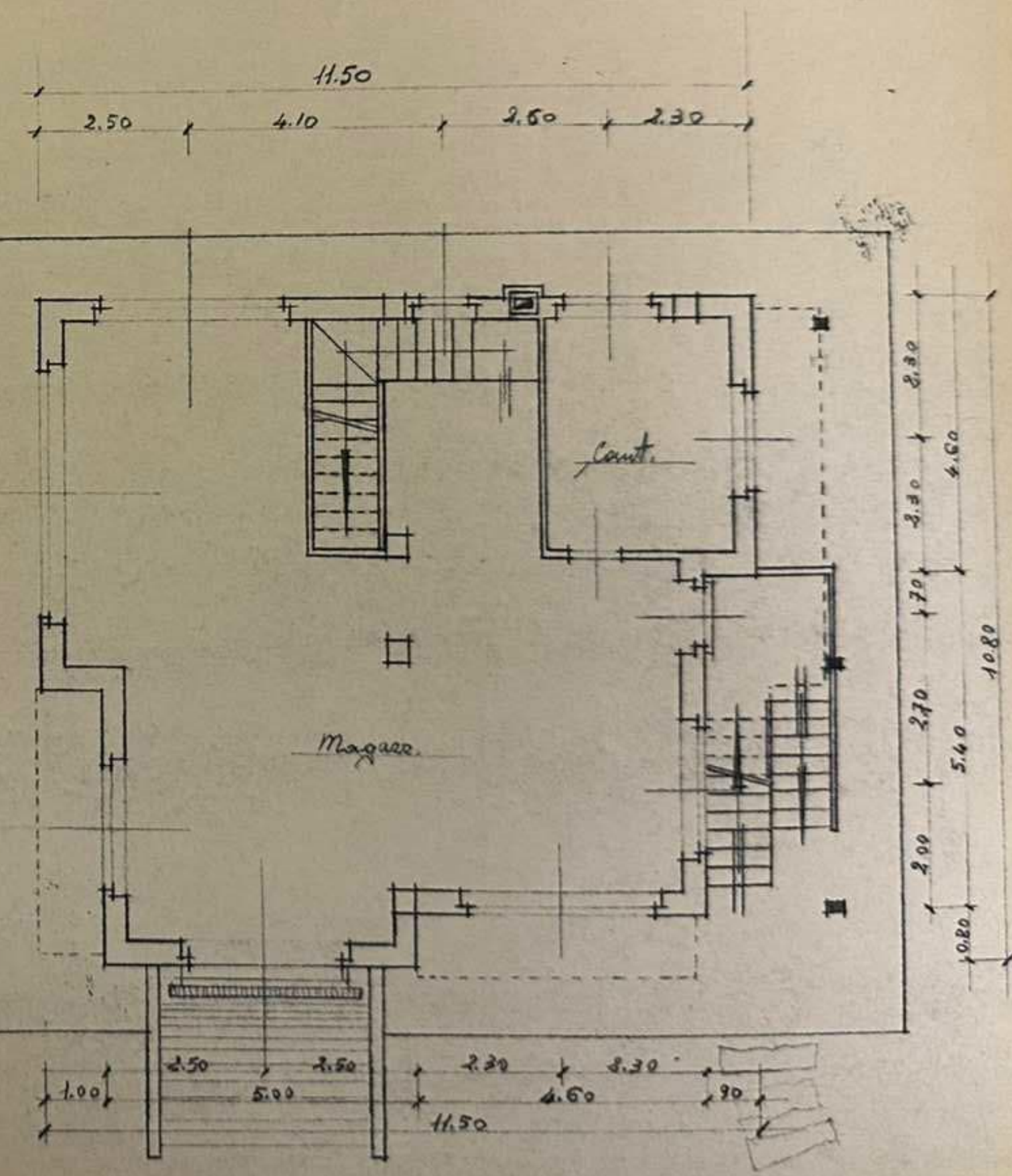
11.50 x 10.80 =		mq 124.20	
4.30 x 1.00 = mq	4.30		
5.70 x 0.80 = "	4.55		
5.40 x 0.30 = "	4.85		
a sbalzare =	13.70	-13.70	
Totale = mq 110.50			

3 VOL

mq

RAP

CALCOLI



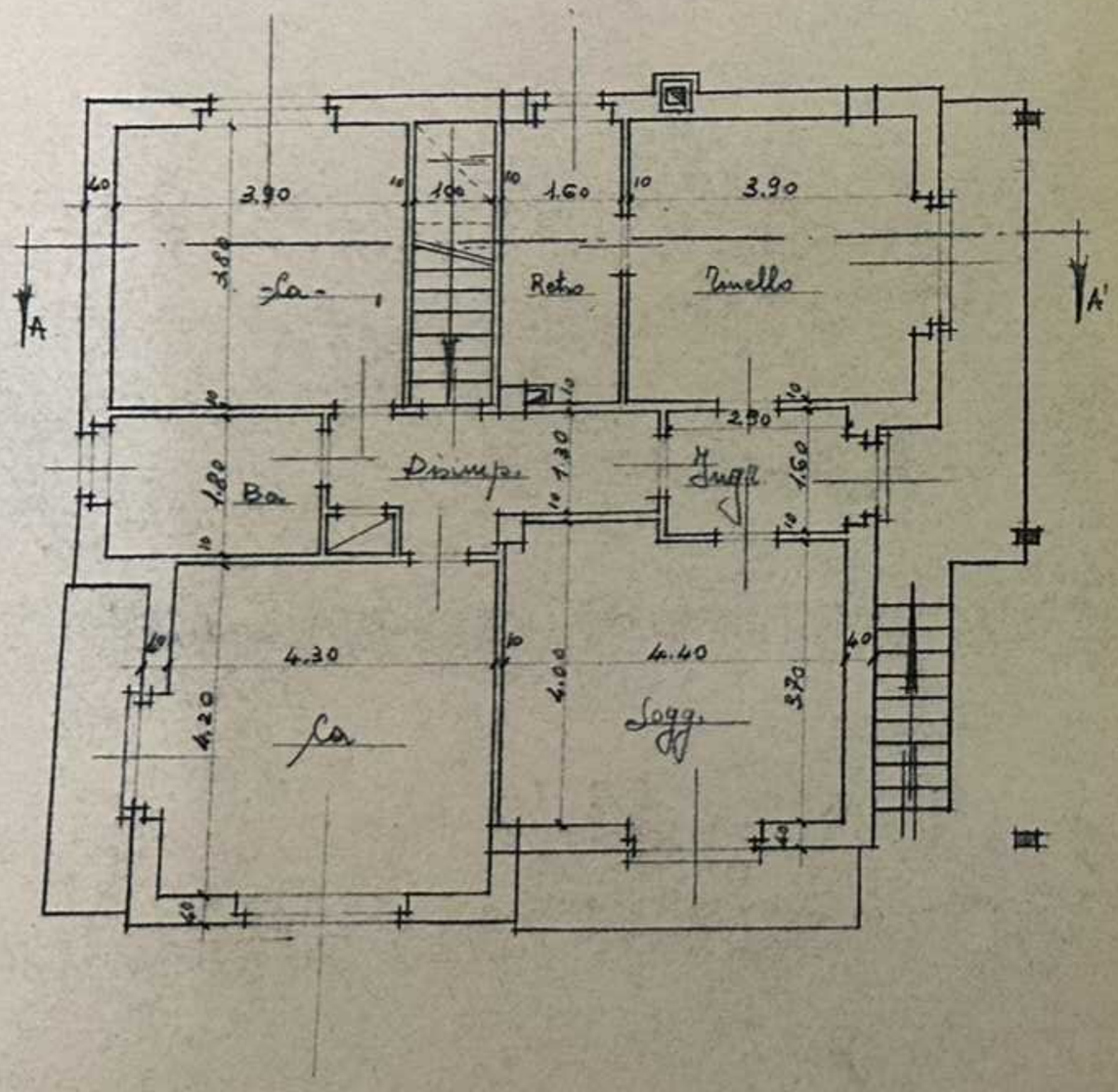
PIANTA SEMINTERRATO

VOLUME

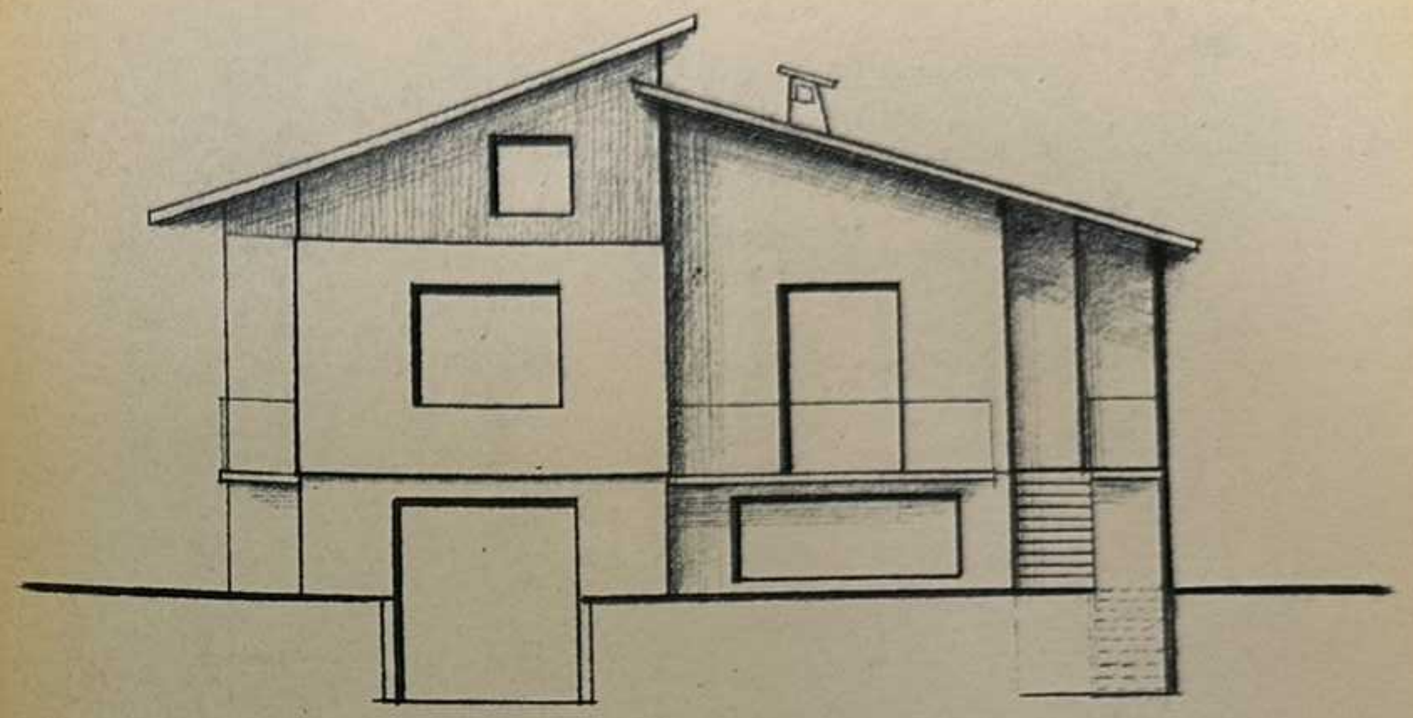
mq 110.50 × 4.90 = mc. 541.45 =

RAPPORTO

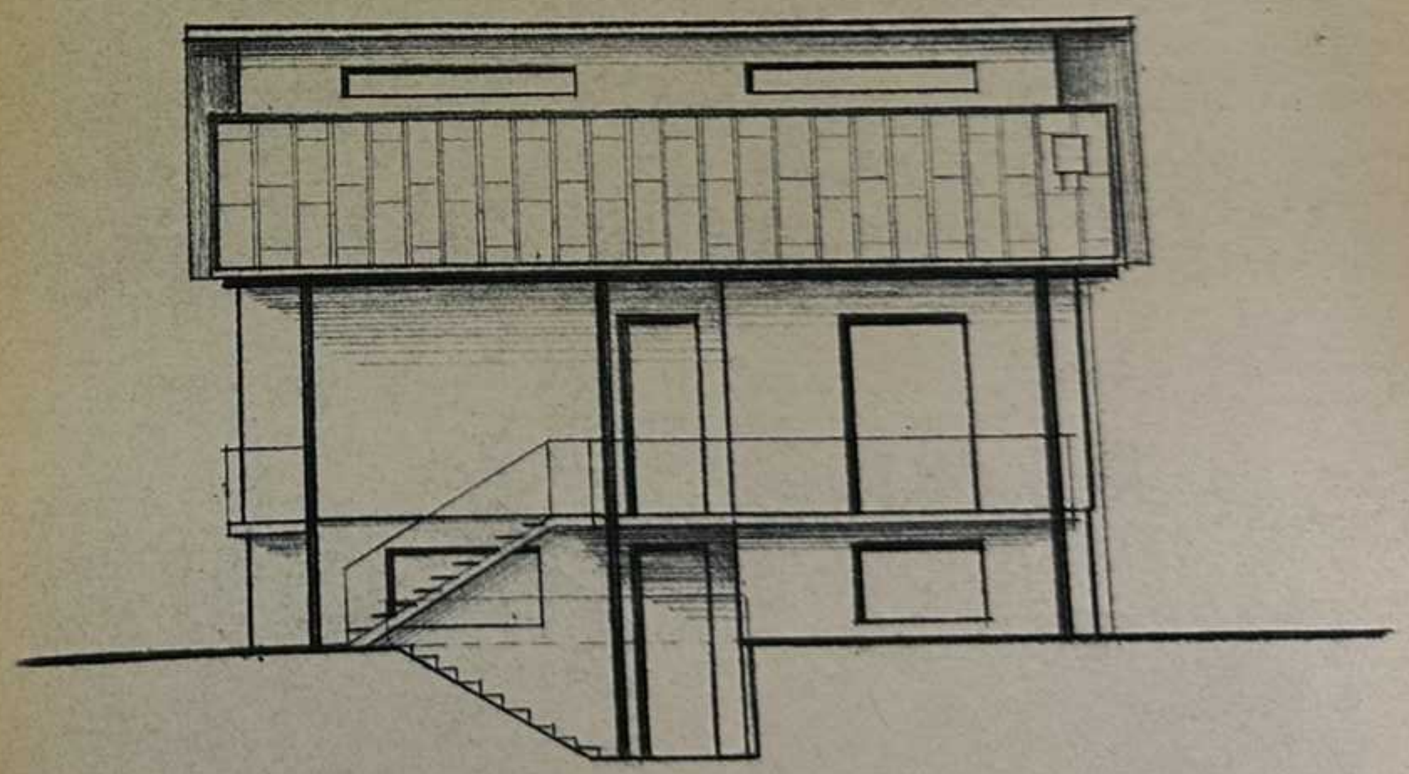
$\frac{541.45}{2.740} = mc/mq \frac{0,198}{}$



PIANTA PIANO RIALZATO



PROSPETTO OVEST



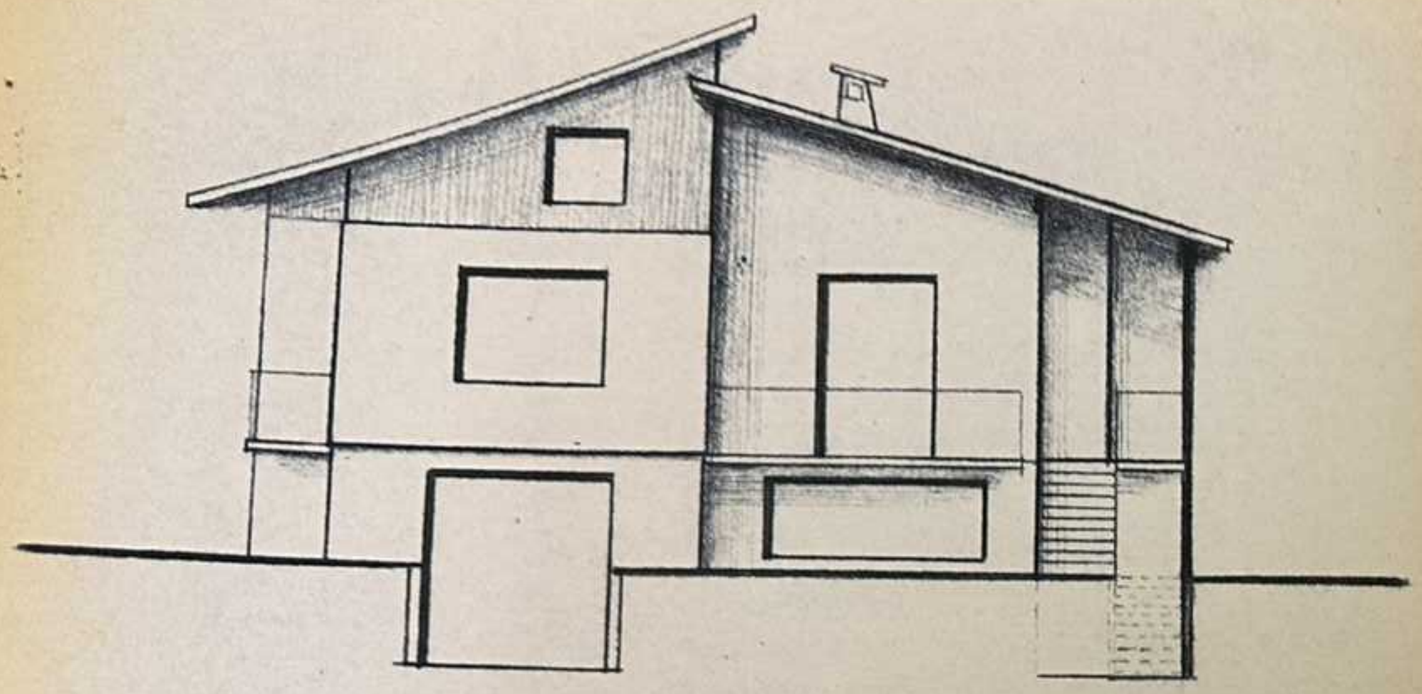
PROSPETTO SUD

CITTA' DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

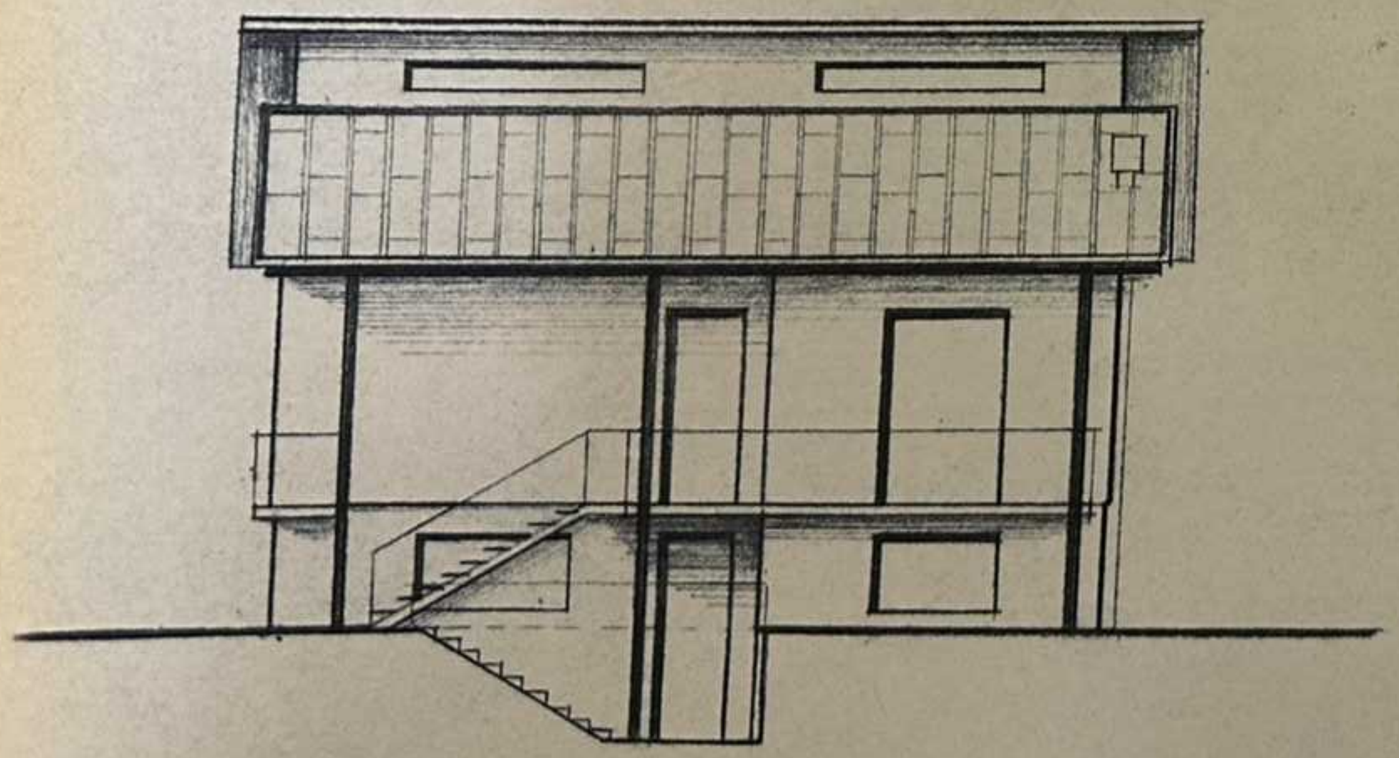
n. 18/47/60

moglie
marito
figlio/a

4

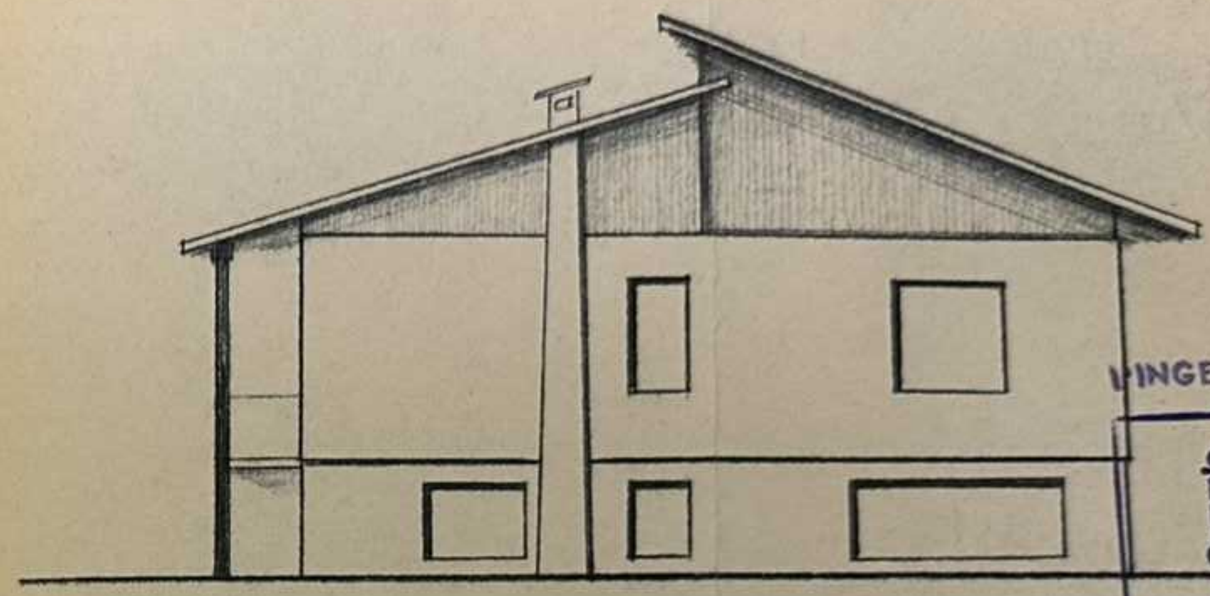


PROSPETTO OVEST

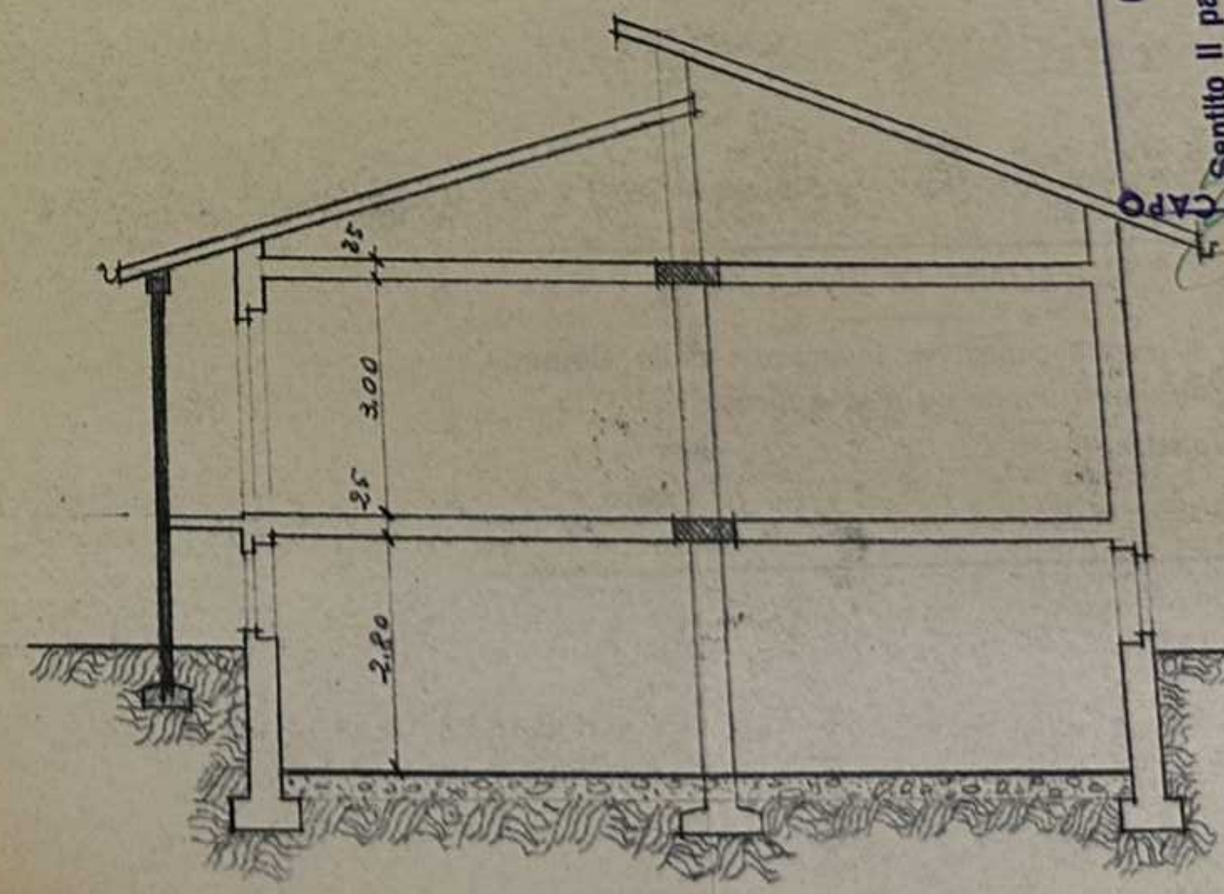


PROSPETTO SUD

5



PROSPETTO EST



SEZIONE A-A

INGEGNERE CAPO
(A. Raiteri)

COMUNE DI VALENZA

Sentito il parere consultivo favorevole della Commis-
sione Edilizia, si concorda e si approva.
Valenza, li 23 FEB. 1987

Il Sindaco

L'Assessore

L'INGEGNERE CAPO

MARCA DA BOLLO
LIRE 500

REGISTRO ABITABILITÀ
N. 36
Anno 1972

Al Signor SINDACO
di Valeggio

[redacted]

Il sottoscritto [redacted]

domiciliato in questo Comune in Via strada Monte

avendo ultimati i lavori del (1) casa unifamigliare

in Via strada Monte n. [redacted] eseguiti in conformità al

nulla osta ottenuto in data 20-2-67 n. 47/66

CHIEDE

la dichiarazione di abitabilitá del suddetto edificio.

Allega alla presente:

1) Ricevuta N. 93 del 11-2-72 rilasciata dall'Ufficio del Registro di Monte Valeggio per la somma di L. 6.000 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa;

2) Bolletta N. 2 del 19-1-72 per la somma di L. 10.030 rilasciata dal locale Ufficio Imposte di Consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale da costruzione impiegato:

3) Licenza d'uso della costruzione rilasciata dalla Prefettura;

4) Certificato dei Vigili del Fuoco dell'avvenuto collaudo dell'impianto di riscaldamento;

Con osservanza.

LI ..... 19 .....

[redacted]

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. - Indicare la specie e l'ubicazione dell'edificio.

Verbale N.5 I. C. A.
del 1972 definito

COMUNE DI VALENZA

Ufficio Tecnico

li ..28.11.1973.....

ALL'UFFICIO SANITA' ED IGIENE

Sede

In merito alla richiesta riguardante il fabbricato di " NUOVA COSTRUZIONE " sito in .Strada per Monte n. .8. . . . . di proprietà del Sig. [redacted] . . . . . si comunica:

a) - le prescrizioni a suo tempo inserite nell'autorizzazione a costruire - rilasciata in data ..23.2.1967 .n. .18-47/66 .prot. 3765/573 e le norme legislative e regolamentari in materia edilizia non sono state rispettate (VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE

b) - per la costruzione . . . .è. . . . . obbligatoria la " LICENZA D'USO " per le opere in cemento armato.

L'INGEGNERE CAPO
dell'Ufficio Tecnico

Visto: ~~L'ASSESSORE~~

AGIB. 36/1972 (forse non utilizzata)

9) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in genere ed eventuali prescrizioni circa la destinazione stessa

9) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in genere, alle norme igieniche, ecc.

8)

7)

6)

5)

4) S

3) S

olo

2)

1) S

i

Sopr

A

COMUNE DI VALENZA

Ufficio Tecnico

li 28.11.1973.....

ALL'UFFICIO SANITA' ED IGIENE

Sede

In merito alla richiesta riguardante il fabbricato di " NUOVA COSTRUZIONE " sito in Strada per Monte n. 8 . . . . . di proprietà del Sig [redacted] . . . . . si comunica:

a) - le prescrizioni a suo tempo inserite nell'autorizzazione a costruire - rilasciata in data 23.2.1967 n. 18-47/66 prot. 3765/573 e le norme legislative e regolamentari in materia edilizia non sono state rispettate (VARIANTI SONO STATE RILEVATE PER QUANTO RIGUARDA LA SISTEMAZIONE DEL PIANO CANTINATO IN QUANTO SONO STATI RICAVATI LOCALI AD USO ABITAZIONE

b) - per la costruzione . . . è . . . . . obbligatoria la " LICENZA D'USO " per le opere in cemento armato.

Visto: L'ASSESSORE

L'INGEGNERE CAPO
dell'Ufficio Tecnico

Bollettario N. 1

CITTA' DI VALENZA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

19 - XII - 72 eseguito dal Dott. [redacted] con l'intervento

di [redacted] Vigile Sanitario

1) Stato di prosciugamento dei muri buono

2) Aria e luce agli ambienti sufficiente

3) Smaltimento acque immonde in rapporto alla possibilità di inquinamento delle acque del sottosuolo ben regolato

4) Smaltimento materie escrementizio (*come sopra*) con fossa settica tipo Monaci

5) Sistemi di latrine, acquai e relativi scaricatoi in ordine alle funzioni del Regolamento di Igiene Regolari

6) Raccolta ed esportazione dei rifiuti solidi a mezzo di interramento nel terreno circostante

7) Sistema di approvvigionamenti dell'acqua da bere e per gli usi domestici a mezzo di pozzo tubolare

8) Scarico e convogliamento delle acque pluviali ben regolati

9) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in ordine alla loro destinazione ed eventuali prescrizioni circa la destinazione stessa Regolamentare

Sulle risultanze di cui sopra, il sottoscritto Ufficiale Sanitario dichiara che NULLA OSTA al rilascio del permesso di abitabilità dello stabile di cui trattasi.

Li 19 - XII - 1972

L'UFFICIALE SANITARIO

PERMESSO DI ABITABILITA' di mia casa di civile abitazione

sita in . Valenza . . . . . Via Strada . . Monte . . . . n.ro . .

. di proprietà . [redacted] . . . . . .

Piano	N.ro int. alloggi	Camere	Vani	N.ro int. alloggi	Camere	Vani	N.ro int. alloggi	Camere	Vani	N.ro int. alloggi	Camere	Vani	N.ro int. alloggi	Camere	Vani
Cantina			N. 1	Vano cantina + 1 Vano bucataio											
Seminterrato			N. 1	Vano garage + 1 Wc.						1	2	2			
1	2	4	3												

ALLOGGI N° ..2.....

TOTALE DELLE CAMERE N° ....6..... TOTALE DEI VANI N°....9.....

NEGOZI N° ..... MAGAZZINI N° .....

LABORATORI N° ..... UFFICI N° .....

DATA DI ABITABILITA' ; . . . . . .

Impresa costruttrice .....

Progettista .....

N O T E . . . . . .

. . . . . .

COMUNE DI VALENZA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO TECNICO DIVISIONE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

Pratica N. 82 / 06

Richiedent[redacted]

Residente in Strada del Monferrino, 10 Frassineto Po (AL)

OGGETTO: Risanamento Conservativo

LOCALITÀ: via della Fonte, 28 Fraz. Monte Valenza

PROGETTISTA: [redacted]

DIRETTOR DEI LAVORI: [redacted]

IMPRESA COSTRUTTRICE:

DOMANDA PRESENTATA IL: 17 / 10 / 06

RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI IN DATA: 27 / 10 / 2006

PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA IN DATA: / /

PASSATA AL TECNICO COMUNALE IL: / /

COMMISSIONE EDILIZIA

PARERE: FAVOREVOLE + condiz IN DATA: 25 / 0 / 07.

PARERE: IN DATA: / /

CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE N. 95 IN DATA: 30 / 10 / 2007

NOTE:

82/06 → PC 95/07

65/08 → PC 35/10

[redacted]

B

Scala 1:2000

COMUNE DI VALENZA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

O DIVISIONE URBANISTICA

PRIVATA

/AN S

SINETO PO

TE A P.C

UTE - STR

L. MELFI

15/12/20

MENTI IN DATA:

NE INTEGRATIVA IN

MMISSIONE EDI

+ condiz.

6/10

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA:

RELAZIONE SANITARIA SUL PROGETTO:

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA DEL 25.01.07 NR. 01

La Commissione Edilizia, esaminate le pratiche, ~~si~~ esprime parere favorevole, a condizione che le finestre del piano sottotetto (sui prospetti) non vengano modificate.
Si richiede inoltre che i colori previsti per la Tinteggiatura delle facciate vengano rivisti valutando maggiormente la Tipologia del fabbricato e vengano raffrontati al cromatismo esistente che rimane elemento decorativo principale.

Comune di VALENZA
Provincia di ALESSANDRIA

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N.192
(Recepimento della Direttiva della Comunità Europea 2002/91)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE di FABBRICATO ESISTENTE con RECUPERO di RUSTICI ai fini RESIDENZIALI.

COMMITTENTE: [redacted]

Il Tecnico

MELFI LEONARDO N. 476

La presente relazione ed i relativi allegati sono redatti secondo il D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 Allegato E	SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C. Per convalida di avvenuto deposito: Protocollo N..... del ..... TIMBRO E FIRMA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO		TAV.
Geom. Giorgio DUSIO	CASALE MONFERRATO Fraz. Borgo Popolo di Balzola, 1	1

RELAZIONE TECNICA

OPERE RELATIVE A
RISTRUTTURAZIONE TOTALE/PARZIALE O MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DI EDIFICIO ESISTENTE
(D.Lgs. 192/2005 - art.3 comma 2, lett. c, n.1)

OGGETTO: Relazione Tecnica ex D.Lgs.192/2005 Allegato E
Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico.

1. INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di VALENZA.
- Provincia di ALESSANDRIA.
- Progetto per la ristrutturazione FABBRICATO di CIVILE ABITAZIONE sito in Via della Fonte n° 28 - Fraz. Monte Valenza.
- Intervento relativo a: "Ristrutturazione e manutenz.straord.(SU<=1000m²)".
- L'edificio è costituito in totale da n. 1 unità abitative.
- L'edificio è composto da n. 3 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art.3 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:
  Zona: 1 (Piano Terra) - Classificazione: E1 (1);
  Zona: 2 (Piano Primo) - Classificazione: E1 (1);
  Zona: 3 (Piano Secondo) - Classificazione: E1 (1);

- Committente: DIAN SERENA.

- L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15, del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni (utilizzo delle fonti rinnovabili.)
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma I (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata) della Legge 9 gennaio 1991, n.10.
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 2 (autorizzazioni, concessione e contributi per la realizzazione di opere pubbliche) della Legge 9 gennaio 1991, n.10.

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO — TAV. 1

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- *N. 2 copie di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.*
- *N. 2 copie prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare.*

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 2 587 GG, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "E", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 183 e precisamente dal 15/10 al 15/4.
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di -8.00 °C.
- Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
-0.20	2.70	8.00	13.00	17.20	21.90	24.60	23.50	19.80	13.00	6.80	1.80

- Le irradiazioni medie mensili relative al periodo di riscaldamento determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Oriz.
Gen	1.70	1.90	3.70	6.30	8.00	6.30	3.70	1.90	4.60
Feb	2.50	3.10	5.70	8.40	10.00	8.40	5.70	3.10	7.40
Mar	3.70	5.30	8.50	10.60	11.20	10.60	8.50	5.30	11.60
Apr	5.30	8.00	11.00	11.60	10.50	11.60	11.00	8.00	16.00
Mag	7.50	10.10	12.40	11.50	9.50	11.50	12.40	10.10	18.90
Giu	8.90	11.50	13.40	11.70	9.20	11.70	13.40	11.50	20.80
Lug	8.90	12.30	15.10	13.40	10.40	13.40	15.10	12.30	23.00
Ago	6.20	9.40	12.50	12.50	10.60	12.50	12.50	9.40	18.40
Set	4.20	6.30	9.60	11.30	11.20	11.30	9.60	6.30	13.60
Ott	2.90	3.70	6.40	8.80	10.20	8.80	6.40	3.70	8.50
Nov	1.90	2.10	4.10	6.70	8.40	6.70	4.10	2.10	5.20
Dic	1.50	1.60	3.30	5.80	7.40	5.80	3.30	1.60	4.00

- Le Umidità Relative medie mensili esterne determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
83.40	79.40	73.40	72.30	71.10	70.50	65.20	67.70	74.80	80.10	86.90	85.60

- La velocità media del vento è 1.20 m/s.

4. DATI TECNICO COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Le caratteristiche costruttive dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi 1 sistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

EDIFICIO-IMPIANTO RELATIVO AL GENERATORE
"Generatore"

- Il volume (V) degli ambienti climatizzati è di 1 190.47 m^3, al lordo delle strutture che li delimitano.
- La superficie (S) esterna che delimita il suddetto volume è di 674.86 m^2.
- Rapporto S/V è pari a 0.5669 m^{-1}.
- La superficie utile calpestabile (Su) è pari a 305.44 m^2.
- Le caratteristiche costruttive sono: edificio con muri in mattoni pieni o assimilabili.
- La capacità termica volumica dell'involucro edilizio servito dal generatore è 240 kJ/m^3K.
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è classe 1 secondo norma UNI EN 12207)
- Il presente sistema Edificio-Impianto Termico è composto da n. 3 Zone con le seguenti caratteristiche:

Zona "1" Piano Terra

- Classificazione: E1 (1).
- Volume netto 282.40 m^3.
- Superficie netta 100.86 m^2.
- Valore di progetto della Temperatura interna 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità relativa Interna 50 %.
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Apporti Interni 4.50 W/m^2 (Appartamenti fino a 100 m^2).

Zona "2" Piano Primo

- Classificazione: E1 (1).
- Volume netto 279.86 m^3.
- Superficie netta 99.95 m^2.
- Valore di progetto della Temperatura interna 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità relativa Interna 50 %.
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Apporti Interni 4.50 W/m^2 (Appartamenti fino a 100 m^2).

Zona "3" Piano Secondo

- Classificazione: E1 (1).
- Volume netto 205.15 m^3.
- Superficie netta 78.90 m^2.
- Valore di progetto della Temperatura interna 20.00 °C.
- Valore di progetto dell'Umidità relativa Interna 50 %.
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Apporti Interni 4.50 W/m^2 (Appartamenti fino a 100 m^2).

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

Nell'edificio in oggetto sono presenti n. 1 impianti termici (generatori) in seguito elencati con le relative caratteristiche:

EDIFICIO-IMPIANTO RELATIVO AL GENERATORE **"Generatore"**

Descrizione impianto

- tipologia: Impianto termico per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria;
- Tipo di conduzione prevista: Intermittente;
- sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda alimentato a metano;
- sistema di termoregolazione: sistema di termoregolazione di una singola unità immobiliare, pilotato dalla temperatura media rilevata da 3 sonde di temperatura poste in 3 ambienti diversi, il sistema è dotato di programmatore che consente l'accensione e lo spegnimento automatico sino a 14 volte nell'arco di una settimana e la regolazione della temperatura media degli ambienti su due livelli nell'arco delle 24 h;
- sistema di contabilizzazione dell'energia termica: Nessuno;
- sistema di distribuzione del vettore termico: impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante;
- sistema di ventilazione forzata: Nessuno;

Specifiche del generatore di energia "Generatore":

- Tipologia del generatore Caldaia standard (termov.acqua);
- Fluido termovettore: acqua;
- Valore nominale della potenza termica utile: 21.11 kW;
- Data di installazione: successiva alla entrata in vigore del D.Lgs.192/2005
- Combustibile utilizzato Gas Metano;

- Rendimento termico utile al 100 % della potenza nominale:
  Valore di progetto: 90.00%;
  Valore LIMITE: 86.65%;

- Rendimento di combustione al 100 % della potenza nominale:
  Valore di progetto: 89.00%;
  Valore LIMITE: NON RICHIESTO;

- Rendimento termico utile al 30 % della potenza nominale:
  Valore di progetto: 85.00%;
  Valore LIMITE: 83.97%;

Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico:

- Tipo di conduzione prevista: Intermittente;
  Sistema di telegestione dell'impianto termico: Nessuno;
  I numeri dei livelli di programmazione della temperatura nelle 24 h sono: Due;

- Le zone servite dal generatore "Generatore", hanno i seguenti sistemi di regolazione e terminali di erogazione:

Zona "1" (Piano Terra)

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

- Funzionamento intermittente;
- Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);

Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: Due;

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone

- Numero di apparecchi: Uno;

Descrizione sintetica dei dispositivi: Cronotermostato per la programmazione della temperatura su due livelli;

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Zona "2" (Piano Primo)

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

- Funzionamento intermittente;
- Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: Due;
-
- **Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone**
- Numero di apparecchi: Uno;

Descrizione sintetica dei dispositivi: Cronotermostato per la programmazione della temperatura su due livelli;

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Zona "3" (Piano Secondo)

Regolatori climatici delle singole zone o unità immobiliari

- Funzionamento intermittente;
- Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);
- Numero dei livelli di programmazione nelle 24 ore: Due;
-

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone

- Numero di apparecchi: Uno;

Descrizione sintetica dei dispositivi: Cronotermostato per la programmazione della temperatura su due livelli;

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Tubo acciaio (dimensionato secondo norma UNI)

6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

I principali risultati dei calcoli dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi 1 sistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

EDIFICIO-IMPIANTO RELATIVO AL GENERATORE
"Generatore"

Risultati di calcolo relativi alle Zone:

Zona "1" (Piano Terra)

Ventilazione:

- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria minimi da ricambiare imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite) Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);

Valore dei Rendimenti stagionali di progetto:

- Rendimento di Emissione (**eta E**): 96.00%.
- Rendimento di Regolazione (**eta C**):

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.							

Zona "2" (Piano Primo)

Ventilazione:

- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria minimi da ricambiare imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite) Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);

Valore dei Rendimenti stagionali di progetto:

- Rendimento di Emissione (**eta E**): 96.00%.
- Rendimento di Regolazione (**eta C**):

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00

etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.

Zona "3" (Piano Secondo)

Ventilazione:

- Volumi d'aria complessivamente ricambiati (cioè al lordo dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria minimi da ricambiare imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite) Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Volumi d'aria ricambiati da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.50 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);

Valore dei Rendimenti stagionali di progetto:

- Rendimento di Emissione (**eta E**): 96.00%.
- Rendimento di Regolazione (**eta C**):

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00

etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.

Risultati di calcolo relativi al Sistema Edificio-Impianto:

Valore dei Rendimenti medi stagionali di progetto

- Rendimento Globale (**eta G**): 69.95% %;
- Rendimento di Produzione (**eta P**): 70.22% %;
- Rendimento di Emissione (**eta E**): *vedi i valori riportati per le singole ZONE;*
- Rendimento Regolazione (**eta C**): *vedi i valori riportati per le singole ZONE;*
- Rendimento di Distribuzione (**eta D**):

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaD	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00

etaD = Rendimento Distribuzione espresso in percentuale.

Fabbisogno Energetico Normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN)
Valore di progetto (FEN): 27.4372 [kJ / m^3GG] (calcolato secondo *UNI 10379:2005*);

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA:

.....

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- N. 2 Copie piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- N. 2 copie prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare.

Il Tecnico

(timbro e firma)

MARZIA

COMUNE DI VALENZA
(*Provincia di Alessandria*)

Prot. n° 34040/06
Aut.n.3/07

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DEI REFLUI PROVENIENTI DALL'INSEDIAMENTO CIVILE IN RICETTORE DIVERSO DALLA PUBBLICA FOGNATURA.

Ai sensi dell'Art. 15 L.R. 26/03/90 n. 13 e successive modifiche e integrazioni.
Ai sensi dell'Art. 45 del D.Lgs. 11/05/1999n. 152 e successive modifiche e integrazioni.

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta di autorizzazione presentata dalla Sig.ra Dian Serena, residente a Frassineto Po in S.da del Monferrino n. 10, proprietaria dell'immobile sito nel territorio del Comune di Valenza in Via della Fonte n. 28 frazione Monte diretta ad ottenere l'autorizzazione allo scarico di acque reflue provenienti dall'insediamento civile tramite sub-irrigazione in terreno di proprietà.

ESAMINATA la relazione tecnica e la planimetria allegata alla domanda di autorizzazione;

VISTA la L.R. 26.03.90, n° 13 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 17.11.93, n° 48 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs.11.5.1999, n° 152 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n° 258 e n. 267 s.m.i.;

VISTO la L.R. 07.04.2003 n°. 6

VISTO il D.G.R. n 13-9588 del 06.06.2003

AUTORIZZA

la [redacted] dell'immobile sito in Valenza Via della Fonte n. 28 frazione Monte a recapitare le acque reflue tramite sub-irrigazione nel terreno di proprietà provenienti dall'insediamento civile di cui è titolare.

L'autorizzazione e' subordinata, inoltre, all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. I liquami trattati siano solamente quelli provenienti dall'interno degli insediamenti civili , con esclusione delle acque meteoriche,
2. La fossa Imhoff dovrà avere caratteristiche conformi a quelle previste dalla Deliberazione Ministero dei LL.PP. 4/2/1977 Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento

allegato 5 " Norme tecniche generali sulla natura e consistenza degli impianti di smaltimento sul suolo o in sottosuolo di insediamenti civili di consistenza inferiore a 50 vani o a 5000 mc."ed in particolare;

3. Disponga di un comparto di sedimentazione di capacità media di almeno 40/50 litri per utente e di un comparto per il fango con capacità di 180 /200 litri procapite, nel caso di una sola estrazione l'anno;
4. Tale impianto deve essere impermeabile in modo da evitare fuoriuscita di liquami dall'interno e l'entrate di acque dall'esterno;
5. L'ubicazione deve essere esterna ai fabbricati e distare almeno un metro dai muri di fondazione e non meno di 30 metri da qualunque pozzo, condotto o serbatoio destinato alla fornitura idropotabile;
6. L'impianto sia mantenuto in perfetto stato di funzionamento, con svuotamento periodico del materiale depositato;
7. Lo smaltimento del materiale organico derivante dalla pulizia anzidetta, sia effettuato secondo la normativa vigente (Dec. Leg. Vo 05/02/1997 n. 22 Leggi Regionali, Regolamento Comunali);
8. L'allontanamento delle acque depurate deve avvenire senza che le stesse provochino ristagno o impaludamento;
9. lo scarico rispetti i parametri previsti dalla L.R. 13/90 allegato I.

10 venga posizionato, qualora mancante, idoneo pozzetto per campionamenti prima dell'impianto di sub-irrigazione.

La durata della presente autorizzazione è di anni quattro dal rilascio e si intende rinnovata tacitamente ai sensi dell'Art. 5 della L.R. n. 37/1996 smi se non intervengono sostanziali modifiche quali titolarità dello scarico, variazione dei dispositivi di trattamento ed incremento degli utenti serviti.

E' fatta salva la potestà al Comune di effettuare, in qualunque momento, all'interno dell'insediamento tutte le ispezioni necessarie per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

La presente autorizzazione sarà revocata in caso di mancata corrispondenza ai limiti di accettabilità più sopra indicati, nei tempi e con le modalità prescritte dalla Legge, salva, in ogni caso, l'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti..

Valenza, 16/02/2007

CITTA' DI VALENZA - Ufficio Tecnico -

IL DIRIGENTE
L'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Ing. Roberto Melgara)

COMUNE DI VALENZA

(*Provincia di Alessandria*)
Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia privata

Prot. n. 28216

lì 12 marzo 2007

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, Art. 82, commi 1 e 2 - CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESEGGIO - L.R. 03/04/1989, n. 20 s.m.i. Art. 13 - 13 Bis - Beni Ambientali.
Autorizzazione Comunale in virtu' di sub delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della parte III, titolo I del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04
Istanza: [redacted]

OGGETTO: **opere di ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi – via alla Fonte n° 28 frazione Monte Valenza -**

AUTORIZZAZIONE COMUNALE n. 1 del 12.03.2007

Premesso che l'Art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'Esercizio delle Funzioni Amministrative gia' esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare al punto b) del comma 2, del citato articolo delega espressamente le funzioni Amministrative concernenti la concessione di nulla osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Considerato che l'Art. 146 del D.Lgs. recante il "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zona tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo;

Visto che gli Artt. 13 e 13 Bis della L.R. 03.04.1989 n. 20 e sue modifiche ed integrazioni, nelle zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/04 Codice dei beni culturali e del paesaggio, sub-delegano ai Comuni dotati di P.R.G. adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.77, n. 56 sue modifiche ed integrazioni le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'Art. 146 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, così come normato dagli articoli sopra richiamati;

Considerato che il Comune di Valenza è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 e pertanto e' sub-delegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati agli Artt. 13 e 13 Bis della L.R. 20/89 e s.m.i.;

Vista l'istanza presentata da [redacted] diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio per la realizzazione di: **ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi** in questo Comune,**frazione Monte Valenza strada alla Fonte n° 28 ;**

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesistico - ambientale in ragione di:

a) specifico atto amministrativo ai sensi degli Artt. 136, 138, 140 D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni Culturali e del paesaggio,
b) inclusione nella categoria di cui all'art. **142, comma 1, lettera C,** del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto trattasi di **ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio ricadente**

NOTAIO Dott. ROBERTO MILANO
VIA GARIBALDI N. 45
Tel. 0142/456397 - Fax 0142/74272
15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Repertorio n. 85797 Raccolta n. 5023

…no della fascia di rispetto del CORSO D'ACQUA (*RIO ANDA*) iscritto nell'elenco delle acque …che;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall' Art. 13, lett. **h bis) L.R. 20/89** …piche' **trattasi di intervento all'interno della fascia di rispetto del *RIO ANDA*, corso d'acqua iscritto …nell'elenco delle acque pubbliche**

in accordo con quanto indicato all'art. 9 dell'Accordo 19 aprile 2001 – "Conferenza per i rapporti tra lo stato e le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano sull'esercizio dei poteri in materia di paesaggio";

Visto il D.P.R. 616/77, Art. 82 commi 1 e 2;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/04);

Vista la L.R. 20/89 s.m.i.,

SI AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13, dell'Art. 13/Bis L.R. 20/89 s.m.i. la signora [redacted] alla realizzazione dell'intervento in questo Comune, **in strada alla Fonte n° 28 frazione Monte Valenza ,** come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

==========

In conformità ai disposti di cui all'Art. 14 L.R. 20/89 s.m.i. la presente autorizzazione comunale sarà immediatamente trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Ambientali ed alla Regione Piemonte.

Il DIRIGENTE del Servizio Urbanistica
Arch. Massimo Temporin

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

NOTAIO Dott. ROBERTO MILANO
VIA GARIBALDI N. 45
Tel. 0142/456397 - Fax 0142/74272
15033 CASALE MONFERRATO (AL)

Repertorio n. 85797 Raccolta n. 5023

========== Vendita ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

L'anno duemilasei il giorno ventotto del mese di aprile ======

========== 28 aprile 2006 ==========

In Casale Monferrato, nella casa posta in piazza Castello n. 13. ==========

Dinanzi a me [redacted] Notaio in Casale Monferrato, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, ==========

========== sono presenti i Signori: ==========

[redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni; =========

[redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere celibe; ==========

[redacted]

[redacted] il quale dichiara di essere celibe; ==========

[redacted]

[redacted] la quale dichiara

REGISTRATO
A CASALE MONFERRATO
il 10 MAGGIO 2006
ATTI
N. 915
SERIE 1T
Euro 6.566,00
DIRETTORE
F.TO CERRUTI

MILANO ROBERTO DI MARIO CASALE MONFERRATO

NOTAIO ROBERTO MILANO
15033 Casale Monferrato - Via Garibaldi, 45 - Tel. 0142 456397 - Fax 0142 74272

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

" COPIA "

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Prot. n._____/22 Lì, 13.01.2009

Comune Valenza
P
Prot.0001040-14/01/2009

Spett.le **Atradius Credit Insurance**
Via Crescenzio, 12

00193 - ROMA

OGGETTO: ***Versamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione. - [redacted] relativamente a P.C. n. 95/07 del 30/10/07 – Polizza UR0605511.***

Con riferimento alla ricevuta di versamento – bonifico CRO 55820287812 in data contabile/esecuzione 12/12/2008, relativa al pagamento degli oneri di cui all'oggetto, si comunica che la Polizza UR0605511 stipulata in data 04/10/2007, deve ritenersi estinta.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Massimo Temporin)

Allegata copia fotostatica polizza

Il Responsabile del procedimento:
Geom. Marzia Vaccario tel. 0131 949262/am

Comune di Valenza – Via Pellizzari n. 2 – 15048 Valenza (AL) – Part.IVA 00314770066
Tel. 0131-949111 – Fax 0131-943520 – E-Mail ***valeut@tin.it***

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

STUDIO TECNICO ASSOCI
n. Giorgio RUSIO

1

Comune Valenza
Prot.0023800-04/09/2008
A

3/10

atradius
managing risk, enabling trade

B.U. Bonding/Claims & Recoveries/AChi
Roma, 29 agosto 2008

RACCOMANDATA A.R

Spett. le
COMUNE DI VALENZA
Via Pellizzari, 2
15048 Valenza

Oggetto:Polizza n. UR0605511 – Contraente: [redacted] Beneficiario: Comune di Valenza.

Con riferimento alla polizza di cui all'oggetto, Vi comunichiamo di aver liquidato in vostro favore l'importo di **€ 4.400,00.**

A tal proposito vi trasmettiamo in allegato alla presente, oltre l'ordine di bonifico, n. 3 atti di quietanza con la preghiera di restituircene due copie debitamente sottoscritte.

In attesa di ricevere quanto richiesto (presso Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia – B.U. Boning / Claims & Recoveries / AChi – Via Crescenzio 12, Roma 00193) Vi inviamo distinti saluti.

ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V.
Rappresentanza Generale per l'Italia

Rappresentanza Generale
per l'Italia
Via Crescenzio, 12
00193 Roma – Italia

Telefono
+39 06 68812.1
Fax
+39 06 6874418
www.atradius.it

Sede Legale:
Keizersgracht 271-287
1016 ED – AMSTERDAM
(Paesi Bassi)

Capitale Sociale
€ 7.740.000 i.v.
R.I. MI 12480730154
R.E.A. RM/1083187
P. IVA e C.F. 12480730154

Aut.Verzekeringskamer
del 30 Settembre 1986
Aut. Prot. n. 800206
del 5 Febbraio 1998

Società estera coordinata
e diretta da Atradius N.V.
Sede Legale:
Keizersgracht 271-281
1016 ED – AMSTERDAM
(Paesi Bassi)

PRATICA EDILIZIA N° 82/06.

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO

STUDIO TECNICO

Pagina 1 di 1

Codice
Località Delmastro
ROMA

Comune
VALENZA

CAP
15048
COMTO
031967

CAB
46560

Valuta Delmastro
05/08/2008
Data Esecuzione
05/08/2008
Data Contabile
05/08/2008

SI
EI

07/08/2008

atradius
managing risk, enabling trade

RAMO CAUZIONI
SINISTRO N. 08/316

ATTO DI QUIETANZA

Il sottoscritto COMUNE DI VALENZA - con sede in Valenza (AL), Via Pellizzari, 2 – 15048 (AL), in qualità di beneficiario della polizza UR0605511– Contraente: [redacted] – Beneficiario: COMUNE DI VALENZA

premesso che

la [redacted] – Rappresentanza Generale per l'Italia con la suddetta polizza ha garantito il pagamento di rateale del costo di costruzione come da convenzione, delibera del 25/05/2007 e conseguente schema di rateazione

dichiara di ricevere

come in effetti riceve, dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, la somma di **€ 4.444,00** in virtù della suddetta polizza e a causa dell'inadempimento relativo al mancato pagamento della 2° rata del costo di costruzione scaduta il 14.04.2008 e relativa alla pratica edilizia n. 82 del 2006.

Dichiara quindi di non aver più nulla a pretendere dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia in relazione alla Polizza predetta, confermando di non aver percepito alcun rimborso da qualsiasi altro per lo stesso titolo; con il presente atto surroga la Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, e ciò a norma delle Condizioni di Polizza nonché degli artt.1201, 1916 e/o 1949 e seguenti C.C., nei propri diritti, azioni e ragioni verso i responsabili del danno, fino alla concorrenza della somma suindicata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data..... FIRMA.....

Atradius Credit Insurance N.V.
Rappresentanza Generale
per l'Italia
Via Crescenzio, 12
00193 Roma - Italia
Telefono
+39 06 688121.1
Fax
+39 06 6874418

Sede di Milano
Via F. Turati, 40
20121 Milano - Italia
Telefono
+39 02 63241.1
Fax
+39 02 63241607

Sede Legale
Keizersgracht 271-287
1016 ED Amsterdam
(Paesi Bassi)
www.atradius.it

Capitale Sociale
€ 7.740.00 i.v.
R.I. MI 12480730154
R.E.A. RM/1083187
R.E.A. MI/1558771
P.IVA e C.F. 12480730154

Aut. Verzekeringskamer
del 30 Settembre 1986
Com. ISVAP Prot. n. 800206
del 5 Febbraio 1998

Società estera coordinata e
diretta da Atradius N.V.
Sede Legale
Keizersgracht 271-281
1016 ED Amsterdam
(Paesi Bassi)

COMUNE DI VALENZA

(*Provincia di Alessandria*)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/07

Pratica edilizia n. 82/06
prot. n. 28215

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO URBANISTICA

- **VISTA** la domanda presentata in data 17.10.2006 dalla sig.ra [redacted], intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI RUSTICO E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI,** immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Valenza al foglio n. 8 mappale n. 139, **VIA DELLA FONTE N. 28 – FRAZIONE MONTE VALENZA**;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del [redacted] nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- **VISTO** il titolo di proprietà che legittima la richiesta;
- **VISTO** il parere in data 25.01.2007 espresso dalla Commissione Edilizia;
- **VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 1 del 12.03.2007 rilasciata dal Comune di Valenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/89 e s.m.i.;
- **VISTA** l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. redatta dal **Geom. LEONARDO MELFI** nella quale si dichiara la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;
- **VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [redacted] ==========

al fine di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono esser iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

4) il contributo di costruzione è determinato come segue:

a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione:
€. 11.645,90

b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione:
€. 1.686,12

e dovranno essere versate secondo la seguente rateazione:
- ***€. 4.444,02*** versate in data 23.10.2007 rev. n. 2585 quiet. n. 2797;
- ***€. 4.444,00*** da versare entro il 14.04.2008;
- ***€. 4.444,00*** da versare entro il 14.10.2008;

garantiti da polizza fideiussoria n. UR0605511 di **€. 8.888,01** della [redacted] data 04.10.2007

5) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa dei titolari, sulla titolarità della [illegible] o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali di convenzioni particolari;

6) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

7) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N. 11 tavole di progetto (1 – 1/A – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 11).

LI, **30 OTTOBRE 2007**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

RR

Centralino: 0131/959611 – Fax 0131/958726 - E-mail: archmt@tin.it: Via Pellizzari n°2 - 15048 Valenza (AL) – P.Iva 00314770066
Ufficio Edilizia Privata – tel. 0131949262

data 04.10.2007;

de sulla titolarità della proprietà
irrevocabile, fatti salvi i casi di
salvi ed impregiudicati tutti i diritti,
eggi, regolamenti generali e locali e

modalità

ificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del

STUDIO TECNICO

copie x U.T Geom.
le 21/10 VACCARO

0142/74490 studio 04/26 R

339 6937124

~~393 1886769~~

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/07

Pratica edilizia n. 82/06
prot. n. 28215

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO URBANISTICA

X UFFICIO AMMINIST.

X SVINCOLO POLIZZA

- **VISTA** la domanda presentata in data 17.10.2006 dalla sig.ra DIAN SERENA nata a [redacted] intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI,** immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Valenza al foglio 10 mappale n. 139, **VIA DELLA FONTE N. 28 – FRAZIONE MOLINO;**
- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del Geom. **LEONARDO MELFI** nato a Casale M.to il 26.04.1961, C.F. MLF LRD 61D26 B855P, relativi alla domanda predetta;
- **VISTO** il titolo di proprietà che legittima la richiesta;
- **VISTO** il parere in data 25.01.2007 della Commissione Edilizia;
- **VISTA** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Valenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/89 e s.m.i.;
- **VISTA** l'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 presentata dal **Geom. LEONARDO MELFI** nella quale si dichiara la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel comune;
- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alle norme igienico-sanitarie nel comune;
- **VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla sig.ra **DIAN SERENA;** ==========

al fine di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) *i lavori devono esser iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;*

2) *il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;*

3) *il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;*

4) *il contributo di costruzione è determinato come segue:*
   a) *quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione:*
      €. 11.645,90
   b) *quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione:*
      €. 1.686,12

e dovranno essere versate secondo la seguente rateazione:
- ***€. 4.444,02*** versate in data 23.10.2007 rev. n. 2585 quiet. n. 2797;
- ***€. 4.444,00*** da versare entro il 14.04.2008: Rev 2769/27-8-08 Regione. de ATRADIVE

garantiti da polizza fideiussoria n. UR0605511 di € 8.888,01 della EDILBROKER S.R.L. in data 04.10.2007;

5) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è revocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

6) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

7) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N. 11 tavole di progetto (1 – 1/A – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 11).

Lì, 30 OTTOBRE 2007

CITTA' DI VALENZA - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

atradius
managing risk, enabling trade

RAMO CAUZIONI
SINISTRO N. 08/316

ATTO DI QUIETANZA

Il sottoscritto COMUNE DI VALENZA - con sede in Valenza (AL), Via Pellizzari, 2 – 15048 (AL), in qualità di beneficiario della polizza UR0605511– Contraente: DIAN SERENA – Beneficiario: COMUNE DI VALENZA

premesso che

la Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia con la suddetta polizza ha garantito il pagamento di rateale del costo di costruzione come da convenzione, delibera del 25/05/2007 e conseguente schema di rateazione

dichiara di ricevere

come in effetti riceve, dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, la somma di **€ 4.444,00** in virtù della suddetta polizza e a causa dell'inadempimento relativo al mancato pagamento della 2° rata del costo di costruzione scaduta il 14.04.2008 e relativa alla pratica edilizia n. 82 del 2006.

Dichiara quindi di non aver più nulla a pretendere dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia in relazione alla Polizza predetta, confermando di non aver percepito alcun rimborso da qualsiasi altro per lo stesso titolo; con il presente atto surroga la Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, e ciò a norma delle Condizioni di Polizza nonché degli artt.1201, 1916 e/o 1949 e seguenti C.C., nei propri diritti, azioni e ragioni verso i responsabili del danno, fino alla concorrenza della somma suindicata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data 8/9/2008

IL RAGIONIERE CAPO DIRIGENTE

FIRMA.....

CITTA' DI VALENZA
Ufficio Ragioneria

Atradius Credit Insurance N.V.
Rappresentanza Generale
per l'Italia
Via Crescenzio, 12
00193 Roma - Italia
Telefono
+39 06 688121.1
Fax
+39 06 6874418

Sede di Milano
Via F. Turati, 40
20121 Milano - Italia
Telefono
+39 02 63241.1
Fax
+39 02 63241607

Sede Legale
Keizersgracht 271-287
1016 ED Amsterdam
(Paesi Bassi)
www.atradius.it

Capitale Sociale
€ 7.740.00 i.v.
R.I. MI 12480730154
R.E.A. RM/1083187
R.E.A. MI/1558771
P.IVA e C.F. 12480730154

Aut. Verzekeringskamer
del 30 Settembre 1986
Com. ISVAP Prot. n. 800206
del 5 Febbraio 1998

Società estera coordinata e
diretta da Atradius N.V.

RAMO CAUZIONI
SINISTRO n. 08/0610

ATTO DI QUIETANZA

Il sottoscritto Comune di Valenza, con sede in Valenza (AL), Via Pellizzari, 2, in qualità di beneficiario della polizza UR0605511

premesso che

la Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia con la suddetta polizza ha garantito il pagamento rateale del costo di costruzione come da convenzione, delibera del 25/05/2007 e conseguente schema di rateazione

dichiara di ricevere

come in effetti riceve, dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, la somma di Euro 4444,00, in virtù della suddetta polizza e a causa dell'inadempimento relativo al mancato pagamento della 3° rata del costo di costruzione scaduta il 14/10/2008 e relativa alla pratica edilizia n.82 del 2006.

Dichiara quindi di non aver più nulla a pretendere dalla Atradius Credit Insurance N.V., Rappresentanza Generale per l'Italia in relazione alla Polizza predetta, confermando di non aver percepito alcun rimborso da qualsiasi altro per lo stesso titolo; con il presente atto surroga la Atradius Credit Insurance N.V., Rappresentanza Generale per l'Italia, e ciò a norma delle Condizioni di Polizza nonché degli artt. 1201, 1916 e/o 1949 e seguenti c.c., nei propri diritti, azioni e ragioni verso i responsabili del danno, fino alla concorrenza della somma suindicata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data 22/12/08

CITTA' DI VALENZA · Ufficio Ragioneria ·

FIRMA.....

atradius

managing risk, enabling trade

B.U. Bonding/Claims & Recoveries/DBru
Roma, 15 dicembre 2008

1

Comune Valenza A
Prot.0033661-22/12/2008

RACCOMANDATA A.R

Spett.le
Comune di Valenza
Via Pellizzari, 2
15048 Valenza

Oggetto: Polizza: UR0605511– Contraente [redacted] Beneficiario: Comune di Valenza

Con riferimento alla polizza in oggetto, Vi comunichiamo di aver liquidato in vostro favore l'importo di **Euro 4.444,00**.

A tal proposito vi trasmettiamo in allegato alla presente, oltre l'ordine di bonifico, n. 3 atti di quietanza con la preghiera di restituircene due copie debitamente sottoscritte.

In attesa di ricevere quanto richiesto (presso Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia – B.U. Bonding/Claims & Recoveries / DBru/ Via Crescenzio 12, Roma 00193) Vi inviamo distinti saluti.

ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V.
Rappresentanza Generale per l'Italia

Atradius Credit Insurance N.V.
Rappresentanza Generale
per l'Italia
Via Crescenzio, 12
00193 Roma – Italia

Telefono
+39 06 68812.1
Fax
+39 06 6874418
www.atradius.it

Sede Legale:
Keizersgracht 271-287
1016 ED – AMSTERDAM
(Paesi Bassi)

Capitale Sociale
€ 7.740.000 i.v.
R.I. MI 12480730154
R.E.A. RM/1083187
P. IVA e C.F. 12480730154

Aut.Verzekeringskamer
del 30 Settembre 1986
Aut. Prot. n. 800206
del 5 Febbraio 1998

Società estera coordinata e
diretta da Atradius N.V.
Sede Legale:
Keizersgracht 271-281
1016 ED – AMSTERDAM
(Paesi Bassi)

RAMO CAUZIONI
SINISTRO n. 08/0610

ATTO DI QUIETANZA

Il sottoscritto Comune di Valenza, con sede in Valenza (AL), Via Pellizzari, 2, in qualità di beneficiario della polizza UR0605511

premesso che

la Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia con la suddetta polizza ha garantito il pagamento rateale del costo di costruzione come da convenzione, delibera del 25/05/2007 e conseguente schema di rateazione

dichiara di ricevere

come in effetti riceve, dalla Atradius Credit Insurance N.V. – Rappresentanza Generale per l'Italia, la somma di Euro 4444,00, in virtù della suddetta polizza e a causa dell'inadempimento relativo al mancato pagamento della 3° rata del costo di costruzione scaduta il 14/10/2008 e relativa alla pratica edilizia n.82 del 2006.

Dichiara quindi di non aver più nulla a pretendere dalla Atradius Credit Insurance N.V., Rappresentanza Generale per l'Italia in relazione alla Polizza predetta, confermando di non aver percepito alcun rimborso da qualsiasi altro per lo stesso titolo; con il presente atto surroga la Atradius Credit Insurance N.V., Rappresentanza Generale per l'Italia, e ciò a norma delle Condizioni di Polizza nonché degli artt. 1201, 1916 e/o 1949 e seguenti c.c., nei propri diritti, azioni e ragioni verso i responsabili del danno, fino alla concorrenza della somma suindicata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data.....

FIRMA.....

COMUNE DI VALENZA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO TECNICO DIVISIONE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

Pratica N. 65/08

Richiedent[redacted]

Reside[redacted]

OGGETTO: VARIANTE A P.C. 95/07 del 30/10/07 (prog. 82/06)

LOCALITÀ: FRAZ. MONTE - STR ALLA FONTANA 28

PROGETTIST A: [redacted]

DIRETTOR DEI LAVORI:

IMPRESA COSTRUTTRICE:

DOMANDA PRESENTATA IL: 15/12/2008 prot. n: 33061

RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI IN DATA: / /

PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA IN DATA: / /

PASSATA AL TECNICO COMUNALE IL: / /

COMMISSIONE EDILIZIA

PARERE: FAVOREVOLE + condiz. IN DATA: 28 / 01 / 09

PARERE: IN DATA: / /

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 35/10 IN DATA: 29 / 06 / 2010

NOTE: x aut. paesagg. vedi prat. 3AP/2009

PUBLICA

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA:

[redacted]

chiesto COPIE all'
UFFICIO STAMPA

RELAZIONE SANITARIA SUL PROGETTO:

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA DEL 28.01.09 NR. 01

La Commissione Edilizia, esaminata la pratica,
esprime parere favorevole, a condizione che sul progetto venga mantenuta
la finestra prevista nel progetto esecutivo -

RELAZIONE TECNICA SUL PROG

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/07

Pratica edilizia n. 82/06
prot. n. 28215

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO URBANISTICA

- **VISTA** la domanda presentata in data 17.10.2006 [redacted] intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI RUSTICO E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI,** immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Valenza al foglio n. 8 mappale n. 139, **VIA DELLA FONTE N. 28 – FRAZIONE MONTE VALENZA**;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del [redacted] nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- **VISTO** il titolo di proprietà che legittima la richiesta;
- **VISTO** il parere in data 25.01.2007 espresso dalla Commissione Edilizia;
- **VISTA** l'autorizzazione paesaggistica n. 1 del 12.03.2007 rilasciata dal Comune di Valenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20/89 e s.m.i.;
- **VISTA** l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. redatta dal [redacted] nella quale si dichiara la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;
- **VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla sig.ra **DIAN SERENA**; ==========

al fine di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono esser iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

4) il contributo di costruzione è determinato come segue:
   a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione:
   €. 11.645,90
   b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione:
   €. 1.686,12

e dovranno essere versate secondo la seguente rateazione:
- ***€. 4.444,02*** versate in data 23.10.2007 rev. n. 2585 quiet. n. 2797;
- ***€. 4.444,00*** da versare entro il 14.04.2008;
- ***€. 4.444,00*** da versare entro il 14.10.2008;

garantiti da polizza fideiussoria n. UR0605511 di **€. 8.888,01** della [redacted] in data 04.10.2007;

5) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

6) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

7) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N. 11 tavole di progetto (1 – 1/A – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 11).

Lì, **30 OTTOBRE 2007**

CITTA' DI VALENZA - Ufficio Tecnico

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

RR

COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
Ufficio Tecnico – Assessorato Urbanistica
urbanistica@comune.valenza.al.it

EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 35/10
Pratica edilizia n. 65 PROG/2008
prot. n. 33061

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

- **VISTA** la domanda presentata in data 15/12/2008 dalla [redacted] intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per **VARIANTI E ESECUZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/07 DEL 30.10.2007 PER RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON RECUPERO DI PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO E SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI,** immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Valenza al foglio n. 8 mappale n. 139, **VIA DELLA FONTE N. 28 – FRAZIONE MONTE VALENZA**;

- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma [redacted] iscritto all'albo dell'ordine dei geometri di Casale Mont.to al n. 476, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

- **VISTO** il titolo di proprietà che legittima la richiesta;

- **VISTO** il parere in data 28/01/2009 espresso dalla Commissione Edilizia;

- **VISTA** l'autorizzazione paesaggistica comunale n. 1/2010 del 16.04.2010 rilasciata dal Comune di Valenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 3, c. 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i., la quale ai sensi dell'art. 146 c. 11 del D.lgs 42/2004 diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data di rilascio;

- **VISTA** l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. redatta de[redacted] nella quale si dichiara la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti;

- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;
- **VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [redacted]

al fine di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, *previa efficacia dell'autorizzazione paesaggistica comunale n. 1/2010 del 16.04.2010,* ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano ultimati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

garantiti da polizza fideiussoria n. [illegible]

4) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto dei suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

5) Il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;

6) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

7) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N. 3 tavole di progetto (1 - 2 - 3).

Lì, **29 giugno 2010**

CITTÀ DI VALENZA - Ufficio Tecnico

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico – Assessorato Urbanistica

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Pratica n. 3CLP/2009
prot. n. 26840

Valenza, 16 aprile 2010

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004, LL.RR. 20/89 e 32/2008, e s.m.i. - Beni paesaggistici
Autorizzazione Comunale in virtù di sub delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della parte TERZA - titolo I D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per
"Ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenzaile con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi "

Istante: [redacted]
Ubicazione: COMUNE DI VALENZA – FRAZ. MONTE VALENZA, VIA DELLA FONTE N. 28
Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Valenza, foglio 8, mappale n. 139 sub. 1

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COMUNALE N. 1/2010

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i., attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo codice;
- la L.R. 3 aprile 1989, n. 20 "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici" stabilisce le procedure e le competenze al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- l'Art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato Decreto Legislativo individuando, tra l'altro, nelle "Commissioni locali per il paesaggio" l'organo tecnico consultivo di supporto ai soggetti cui sono delegate le competenze in materia di autorizzazione paesaggistica;
- la Regione Piemonte, con legge 1° dicembre 2008, n. 32 ha adeguato e coordinato la propria legislazione ai nuovi principi in materia di tutela paesaggistica introdotti dal D. Lgs. 42/2004 istituendo e disciplinando, tra il resto, il funzionamento delle Commissioni locali per il paesaggio;
- l'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i. delega ai Comuni dotati di Commissione Locale per il Paesaggio le funzioni autorizzative per gli interventi da realizzare in ambito soggetto a vincolo di tutela paesaggistica ad eccezione di quelli indicati al comma 1 dello stesso articolo;

PRESO ATTO che il Comune di Valenza ha provveduto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05/06/2009 ad istituire la Commissione locale per il paesaggio e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 31/08/2009 a costituire detta Commissione, nominandone i componenti;

VISTA l'istanza presentata dalla [redacted] corredata della prescritta documentazione tecnica a firma del [redacted] diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. per opere di "Ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenzaile con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi" in questo Comune, Fraz. Monte Valenza, via della Fonte n. 28, su immobile identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Valenza al foglio 8 mappale n. 139 sub. n. 1;

RILEVATO che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesistico – ambientale in ragione di:

☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli Artt. 136, 138, 140 D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni Culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

☑ inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lettera C, del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto trattasi di interventi su edificio ricadente all'interno della fascia di rispetto del CORSO D'ACQUA (*RIO ANDA*) iscritto nell'elenco delle acque pubbliche;

VALUTATO che le opere così proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località;

VERIFICATO che il citato intervento NON RIENTRA tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 1 della L.R. 32/2008 per i quali la competenza a rilasciare l'autorizzazione è in capo alla Regione Piemonte poiché trattasi di intervento all'interno della fascia di rispetto del *RIO ANDA*, corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche;

CONSIDERATO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 18/12/09;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 146 c. 7 del Codice, si è provveduto a:
- trasmettere con nota Raccomandata prot. 3260 del 10/02/2010 copia dell'istanza completa di allegati alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte territorialmente competente;
- inviare contestuale comunicazione agli interessati costituente avviso di inizio del procedimento ex L. 241/90 e s.m.i. della fase di istruttoria ministeriale;

TENUTO CONTO che il termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza (avviso di ricevimento datato 15/02/2010), previsto dall'art. 146 c. 8 del Codice, è decorso inutilmente senza che il Soprintendente abbia reso il prescritto parere e che, ai sensi dell'art. 146 c. 9 del Codice, questa Amministrazione deve in ogni caso provvedere, trascorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza stessa, sulla domanda di autorizzazione;

Visti il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. 42/04 e s.m.i., la L.R. 20/89 e la L.R. 32/08 e s.m.i.;

SI AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3, c. 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i. [redacted] alla realizzazione dell'intervento in questo Comune, fraz. Monte Valenza, via della Fonte n. 28, relativamente all'immobile identificato catastalmente al N.C.E.U., foglio 8, mappale n. 139, sub. n. 1, come da progetto presentato a firma del [redacted]

Ai sensi dell'art. 146 c. 11 la presente autorizzazione paesaggistica **diventa efficace decorsi trenta giorni** dalla data di rilascio e copia della stessa verrà tempestivamente trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte e alla Regione Piemonte per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente provvedimento è rilasciato solo sotto il profilo dell'inserimento paesistico ambientale degli interventi proposti e costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di ogni altro titolo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio.

Ai sensi dell'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e dell'art. 10 c. 4 della L.R. 20/89 e s.m.i. la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

In caso di annullamento della presente autorizzazione paesaggistica rilasciata in virtù di subdelega ai sensi della L.R. 32/08 e s.m.i. il titolare del provvedimento dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

La presente autorizzazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valenza e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

COMUNE di VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

Pratica edilizia n°: 65/08

Richiedente: [redacted]

Strada del Monferrino n. 10

FRASSINETO PO

Intervento: *VARIANTI AL P.C. N. 95/07 DEL 30/10/2007 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI RUSTICO E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI*

VIA DELLA FONTE N. 28 - FRAZIONE MONTE VALENZA

Progettista: [redacted]

OGGETTO:

documenti

Edilizia Privata - Via Pellizzari n° 2 15048 Valenza Po'(Al) tel. 0131 949262 Fax 0131 943520 p. IVA 00314770066

Comune Valenza 010/010/003
A
Prot.0033061-15/12/2008

5/22

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00028858 13/12/2008 09:14:25
IDENTIFICATIVO : 01071050372831
0 1 07 105087 283 1

All'Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Valenza

OGGETTO:	PERMESSO DI COSTRUIRE – Ai sensi del D.P.R. N°380/2001 e s.m.i. Variante al Permesso di Costruire N°95/2007 del 30/10/2007

La sottoscritta [redacted] nella sua qualità di proprietaria dell'immobile ad uso residenziale in Valenza Fraz. Monte Valenza Via della Fonte N°28, indicato al N.C.E.U. al Fg. 8 mapp. 139 sub. 1 p.t., 1°-2° Cat. A/4 Classe 3 vani 11,5 Rendita Catastale € 427,63, titolare del permesso di costruire citato all'oggetto:

CHIEDE ALLA S.V.

L'autorizzazione ad eseguire le seguenti opere in variante al Permesso di Costruire N°95/07 del 30/10/2007 nell'immobile di proprietà sopra citato, e precisamente:

- Diversa distribuzione degli spazi interni per meglio disimpegnare i vani abitativi;
- Piccole modifiche di prospetto per adeguamento rapporti aeroilluminati dei vani abitativi;

le opere sono meglio rappresentate nelle tavole grafiche a firma del [redacted] iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Casale Monf.to e Circondario della Provincia di Alessandria al N°476, dello [redacted]

Allego:

- N°2 copie tavole di progetto;
- N°1 relazione tecnico-sanitaria;
- N°1 relazione tecnico-illustrativa.

Fiduciosa dell'accoglimento della presente porge distinti saluti.

Frassineto Po, li 24/11/2008

Firmato [redacted]

CERTIFICAZIONE

(art. 20 del T.U. del D.P.R. 6.06.2001, n. 380)

Il sottoscri[redacted] in qualità di professionista abilitato alla progettazione, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Casale Monf.to e Circondario della Provincia di Alessandria al N°476, con riferimento al progetto e alla documentazione a corredo della richiesta del permesso di costruire del 24/11/2008 per opere in variante al Permesso di Costruire N°95/07 del 30/10/2007 da eseguire nell'immobile in Valenza Frazione Monte Valenza Via alla Fonte N°28, indicato al N.C.E.U. al Fg. 8 mapp. 139 sub. 1 p.t., 1°-2° Cat. A/4 Classe 3 vani 11,5 Rendita Catastale € 427,63, di proprietà [redacted] onsapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero;

certifica

sotto la propria responsabilità la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Casale Monf.to, li 24/11/2008

Il Progettista [redacted]

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI VALENZA

ALLEGATO C

Relazione tecnica sanitaria

Progetto VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/2007 DEL 30/10/2007

fabbricato ad uso CIVILE ABITAZIONE

[redacted]

IL FABBRICATO IN OGGETTO E' COSTITUITO DA:

Unità abitative n. 1	Unità commerciali n. /	Uffici n. /	Laboratori n. /

Piani interrati n. /	Piani seminterrati n. /	Piani Fuori terra n. 3	
Autorimesse n. /	Magazzini n. /	Accessori esterni n. 1	ESTERNO AL FABBRICATO
Sottotetto ad uso abitativo	SI	NO	

Descrizione dell'intervento : MODESTE MODIFICHE DI FACCIATA AL FINE DI OTTENERE I RAPPORTI AEROILLUMINANTI PREVISTI PER LEGGE; NELLA MODIFICA DI UNO FINESTRA IN PORTA E VICEVERSA PER MEGLIO DISIMPEGNARE I LOCALI AL PIANO TERRA; PICCOLE MODIFICHE DEI TRAMEZZI INTERNI PER UNA DIVERSA DISLOCAZIONE DELLE ABITAZIONI.

Impianti igienico - sanitari previsti per i servizi igienici da realizzare e/o ristrutturare:

Impianto	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
WC	1	1								
Bidè	1	1								
Vasca										
Doccia	1									
Lavabo	1									

Servizi igienici non aerati direttamente dotati di un sistema d'aerazione forzata	SI	~~NO~~

Sono previsti i seguenti rivestimenti:

Cucina	Tipo CERAMICA	Altezza dal pavimento cm. 200	
Servizio igienico	Tipo CERAMICA	Altezza dal pavimento cm. 200	

E' prevista canna d'esalazione a cui collegare la cappa aspirante di apparecchi di cottura a gas	~~SI~~	NO
E' prevista aerazione permanente nel locale cucina	~~SI~~	NO

di € 8.888,01 della EDILBROKER S.R.L. in data 04.10.2007

CARATTERISTICHE DEI LOCALI OGGETTO D'INTERVENTO

Unità abitativa (1):

Piano (2)	Destinazione d'uso	Altezza interna utile (3)		Superficie utile	Superficie finestrata	Superficie finestrata apribile	Rapporto aerante (4)	Rapporto illuminante (4)
		Minima	Media					
T	SOGG. K	2,82	2,82	88,93	12,46	12,45 >	11,12	
1	CAMERA	2,80	2,80	18,74	2,45	2,45 >	2,34	
1	CAMERA	2,80	2,80	13,91	1,82	1,82 >	1,74	
1	STUDIO	2,80	5,10	45,51	6,01	6,01 >	5,44	

Unità abitativa (1):

Piano (2)	Destinazione d'uso	Altezza interna utile (3)		Superficie utile	Superficie finestrata	Superficie finestrata apribile	Rapporto aerante (4)	Rapporto illuminante (4)
		Minima	Media					

Unità abitativa (1):

Piano (2)	Destinazione d'uso	Altezza interna utile (3)		Superficie utile	Superficie finestrata	Superficie finestrata apribile	Rapporto aerante (4)	Rapporto illuminante (4)
		Minima	Media					

(1) Utilizzare un solo prospetto per ciascuna unità abitativa contrassegnandola con una lettera dell'alfabeto.
(2) Indicare il piano con numeri arabi assegnando -1 al piano cantina e 0 al piano terreno.
(3) In caso di volta non piana fornire anche il valore di altezza media.
(4) Verificare l'esistenza del rapporto di almeno 1/8 rispetto al pavimento.

APPROVVIG

Il fabbricato sa

In caso di appl
richiesta al Di

SCARICHI

I reflui saran
I reflui saran
I reflui saran

Se il recapito
di cui alla L.R

In assenza d'
Nel raggio di
Indicazione d
sistema di ch
CH. 120,
CORPO RI
DI FOSSE
In assenza d
Nel raggio di
Indicazione
condotta disp

Come previsto
Imhoff devono
Le trincee con
risulti di ostac
destinate al ser
Il pozzo assorb
al passaggio d
servizio d'acqu

RISCALDA

Tipologia:
Combustibil

Alloggiamen
E' previsto in
In apposito lo

Se alloggiato

E' vietato inst
di sotto del pia

Lo scarico de

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Il fabbricato sarà allacciato al pubblico acquedotto	~~SI~~	NO

In caso di approvvigionamento ad uso potabile da **pozzo privato**, ai fini dell'abitabilità dovrà essere richiesta al Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.L., la relativa **certificazione di potabilità**.

SCARICHI

I reflui saranno scaricati in pubblica fognatura	SI	NO
I reflui saranno scaricati in acqua superficiale	SI	NO
I reflui saranno scaricati sul suolo	~~SI~~	NO

Se il recapito non avviene in pubblica fognatura, dovrà essere allegata l'autorizzazione allo scarico di cui alla L.R. 13/90 (se già rilasciata).

In assenza d'autorizzazione, con scarico in acqua superficiale.

Nel raggio di 200 metri dal punto di scarico vi sono pozzi ad uso potabile	SI	~~NO~~

Indicazione del corpo ricettore, suo regime idraulico (portata), tipologia e dimensionamento del sistema di chiarificazione: SISTEMA DI CHIARIFICAZIONE CON VASCA IMHOFF DAY. CM. 120, H. CM. 200, CON POZZETTI DI DECANTAZIONE E POZZETTI DI ISPEZIONE, CORPO RICETTORE IL TERRENO MEDIANTE TUBO IN CEMENTO FORATO E GHIAIA DI FIUME (COTE SOTTO INDICATO)

In assenza d'autorizzazione, con scarico sul suolo.

Nel raggio di 200 metri dall'area dello smaltimento vi sono pozzi ad uso potabile	~~SI~~	NO

Indicazione su adeguata planimetria della posizione della vasca settica di tipo Imhoff e della condotta disperdente o del pozzo assorbente e relativi dimensionamenti..

Come previsto dall'Allegato 5 della Deliberazione del Ministero dei LL.PP 04/02/1977 le vasche settiche di tipo Imhoff devono distare almeno 1 metro dai muri di fondazione.
Le trincee con condotte disperdenti devono essere poste lontane da fabbricati, aree pavimentate o da quant'altro risulti di ostacolo al passaggio dell'aria nel terreno e distare almeno 30 metri da serbatoi, condotte o altre opere destinate al servizio d'acqua potabile.
Il pozzo assorbente deve essere posto lontano da fabbricati, aree pavimentate o da quant'altro risulti di ostacolo al passaggio dell'aria nel terreno e distare almeno 50 metri da serbatoi, condotte o altre opere destinate al servizio d'acqua potabile.

RISCALDAMENTO

Tipologia:	Centralizzato	SI	Autonomo	~~SI~~		
Combustibile:	Gassoso Metano	~~SI~~	Gassoso GPL	SI	Minerale	SI

Alloggiamento dell'impianto termico					
E' previsto in locale con pavimento al di sotto del piano di campagna				~~SI~~	NO
In apposito locale	SI	All'interno dell'abitazione	~~SI~~	All'esterno dell'abitazione	SI

Se alloggiato in locali abitabili è prevista l'aerazione permanente degli stessi	~~SI~~	NO

E' vietato installare impianti per gas aventi densità relativa maggiore di 0,8 (ex GPL) in locali con pavimento al di sotto del piano di campagna.

Lo scarico dei fumi avviene in canna fumaria con sbocco sul tetto	~~SI~~	NO

della EDILBROKER S.R.L. in data

E' previsto impianto fisso di ventilazione dotato di sistema di condizionamento	SI	NO

Se previsto impianto di condizionamento:
elencare i locali interessati _____
allegare un progetto dell'impianto e relazione tecnica dettagliata, riportante i parametri microclimatici da assicurare e le specifiche tecniche relative alle caratteristiche dell'impianto di filtrazione, del sistema di umidificazione, del punto di presa dell'aria esterna, del posizionamento dei punti d'immissione e di ripresa nei locali interessati.

NOTE _____

_____

_____

REDATTORE DEL PROGETTO [redacted] iscritto al n. 476
dell'Ordine/Collegio GEOM. DI CASALE M. della Provincia di ALESSANDRIA
Tel. 0142/74490 Fax 0142/71918

Firma del progettista

Collegio Geometri di Casale Mont. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

CERTIFICAZIONE

(art. 20 del T.U. del D.P.R. 6.06.2001, n. 380)

[redacted]

[redacted]dell'immobile ad uso residenziale in Valenza Fraz. Monte Valenza Via della Fonte N°28, indicato al N.C.E.U. al Fg. 8 mapp. 139 sub. 1 p.t., 1°-2° Cat. A/4 Classe 3 vani 11,5 Rendita Catastale € 427,63, con riferimento al progetto e alla documentazione a corredo della richiesta del permesso di costruire del 24/11/2008 per opere in variante al Permesso di Costruire N°95/07 del 30/10/2007 da eseguire nell'immobile in proprietà, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero;

certifica

sotto la propria responsabilità la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Frassineto Po, li 24/11/2008

[redacted]

COMUNE di VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

Pratica edilizia n°: 65/08

Richiedente: [redacted]

Strada del Monferrino n. 10

FRASSINETO PO

Intervento: *VARIANTI AL P.C. N. 95/07 DEL 30/10/2007 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI RUSTICO E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI*

VIA DELLA FONTE N. 28 - FRAZIONE MONTE VALENZA

Progettista: [redacted]

OGGETTO:

istruttoria

Edilizia Privata - Via Pellizzari n° 2 15048 Valenza Po'(Al) tel. 0131 949262 Fax 0131 943520 p. IVA 00314770066

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
EDILIZIA PRIVATA:

TA' DI VALENZA
OVINCIA DI ALESSANDRIA)
Ufficio Tecnico

N° Reg. 12

Valenza, lì 20/01/09

Ricevuto dal Sig. [redacted]

€. 30,00

per **DIRITTI ESAME PROGETTO**

ESATTI €. 30,00
PER DIRITTI COMUNALI
IL FUNZIONARIO

Il Funzionario

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

"COPIA"

Comune Valenza P
Prot.0003026-05/02/2009

COMUNE DI VALENZA
(*Provincia di Alessandria*)
Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia privata

Valenza lì, 30 gennaio 2009

pratica edilizia n°65_PROG2008
Protocollo n° 33061/22 del 15/12/2008
(da riportare in ogni comunicazione)

[redacted]

OGGETTO: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
variante al permesso di costruire n. 95/07 per opere di ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi.
Valenza - Fraz. Monte Strada alla Fontana n. 28
parere commissione edilizia

Con riferimento alla richiesta della S.V. presentata in data 15.12.2008 relativa all'oggetto, si comunica che la stessa è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28.01.2009 con il seguente parere:

- parere favorevole, a condizione che sul prospetto ovest venga mantenuta la finestra prevista nel progetto assentito.

Si precisa inoltre che prima del rilascio del permesso di costruire è necessario l'ottenimento dell' autorizzazione paesaggistica ai sensi della legge Regionale n. 32 del 01.12.2008, in quanto l'immobile ricade all' interno della fascia di rispetto del Rio Anda.

Si invita quindi la S.V. a prendere contatti con questo ufficio per la definizione della pratica.

CITTA' DI VALENZA - Ufficio Tecnico -

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Massimo Temporin)

L'Istruttore :
Geom. Raffaella Rosselli Tel. 0131- 949228

Comune Valenza 11

Valenza 11/02/2009

Comune Valenza 010/010/003 A
Prot.0003754-11/02/2009

5/22

Spett.le Sig.ra SINDACO
del Comune di VALENZA

OGGETTO: VARIANTE AL PERMESSO di COSTRUIRE
n° 95/07 - INTEGRAZIONE

In riferimento al parere della Commissione Edilizia in data 30/01/2009, prot. n° 33061/22 del 15/12/2008, si inviano in allegato i disegni corretti secondo quanto indicato dalla Commissione Edilizia.

Distinti saluti

Allegati già al 5/22

RELAZIONE TECNICA
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

Comune Valenza //

Comune Valenza // P

Prot.0021437-19/08/2009

COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia privata

pratica edilizia n°65_PROG2008
Protocollo n° 33061/22 del 15/12/2008
(da riportare in ogni comunicazione)

Valenza lì, 18 agosto 2009

Alla **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Pianificazione e
Gestione Urbanistica
Settore Gestione Beni Ambientali
Corso Regina Margherita n° 304

10143 TORINO

VS. PROT. N. 25962/OB0814 DEL 17.06.2009

OGGETTO: Legge Regionale n. 32 del 01 dicembre 2008
Legge Regionale n. 3 del 27 gennaio 2009
Richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Piemonte in assenza di Commissione locale per il paesaggio – rilascio autorizzazione paesaggistica
***COMUNE: Valenza** – Via della Fonte n. 2 – Monte*
***ISTANZA:** varianti a permesso di costruire n. 95/07 per opere di ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi*
[redacted]
INVIO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento alla Vs. nota del 17.06.2009 prot. n. 25962/OB0814, si invia copia integrativa della pratica in oggetto al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(**Arch. Massimo Temporin**)

ALLEGATI:
- ***N° 1 copia della relazione generale;***
- ***N° 1 copie della relazione paesaggistica;***
- ***N° 1 copia autorizzazione sub- delega ai sensi della L.R. 20/89 – (riferita al progetto edilizio originario);***
- ***N° 1 copie parere Commissione edilizia (i disegni sono già stati sostituiti ottemperando a quanto richiesto dalla Commissione edilizia);***
- ***N° 1copie dello stralcio planimetrico di P.R.G. e norme di attuazione;***
- ***N° 1 copie tavola 1/A - sezioni schematiche;***
- ***N° 1 copie tavola 1/B – planimetria generale – CTR;***
- ***N° 1 copie tavola 1/C – planimetria generale + elaborato fotografico;***
- ***N° 1 copie progetto edilizio in variante (tav. 1 – 2 - 3);***
- ***N° 1 copie tavola 6 – particolari costruttivi;***
- ***N° 1 copie tavola 9 – planimetria accessi, recinzioni e pavimentazioni.***

L'Istruttore :
Geom. Raffaella Rosselli Tel. 0131- 949228

ORIGINALI IN PRAT. 3AP/2009

Comune Valenza P

Prot. 0005224-26/02/2009

Comune Valenza P

prot. Regione n° 8856 del 5/03/09

COPIA

COMUNE DI VALENZA
(*Provincia di Alessandria*)
Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia privata

pratica edilizia n°65_PROG2008
Protocollo n° 33061/22 del 15/12/2008
(da riportare in ogni comunicazione)

Valenza lì, 23 febbraio 2009

Alla **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Pianificazione e
Gestione Urbanistica
Settore Gestione Beni Ambientali
Corso Regina Margherita n° 304

10143 TORINO

OGGETTO : Legge Regionale n. 32 del 01 dicembre 2008
Legge Regionale n. 3 del 27 gennaio 2009
Richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Piemonte in assenza di Commissione locale per il paesaggio
COMUNE: *Valenza - Via della Fonte n. 2*
PROPRIETA': [redacted]
Varianti a permesso di costruire n. 95/07 per opere di ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi

- ***Istanza per rilascio autorizzazione paesaggistica***

In riferimento all'istanza qui pervenuta da parte della [redacted] in data 15/12/2008 con nota prot. n. 33061/22;

Vista la Legge Regionale n. 32 del 01.12.2008 avente per oggetto "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)" pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 04 dicembre 2008,

Verificato che l'intervento ricade all'interno di un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma c del D. lgs. 42/04 e ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera h della L.R.20/89 e s.m.i.

Considerato che, lo scrivente Comune, all'attualità, non si è ancora dotato della Commissione locale del paesaggio, si **trasmette la documentazione relativa all'istanza qui pervenuta**, richiedendo alla Regione l'esercizio del potere sostitutivo.

Allegati:

- *N°3 copia della relazione generale*
- *N° 3 copie della relazione paesaggistica*
- *N° 3 copie autorizzazione sub- delega ai sensi della L.R. 20/89 – (riferita al progetto edilizio originario)*
- *N° 3 copie parere Commissione edilizia (i disegni sono già stati sostituiti ottemperando a quanto richiesto dalla Commissione edilizia);*
- *N° 3 copie dello stralcio planimetrico di P.R.G. e norme di attuazione*
- *N° 3 elaborato fotografico*
- *N° 3 copie tavola 1/A - sezioni schematiche;*
- *N° 3 copie tavola 1/B – planimetria generale – CTR;*
- *N° 3 copie tavola 1/C – planimetria generale;+*

UFFICIO EDILIZIA P

Comune Valenza P
Prot.0009131-03/04/2009

[redacted]

- deve chiedere anche autorizzazione paesaggistica
- al piano terza "cambio di destinazione d'uso" rispetto al progetto autorizzato:

S1 = mq. 72,54 (Vcarne 203,11 mc.) la restante parte destinata a stiratoio non è mai stata "PAGATA"

- Manca pagamento diritti esame progetto → OK
- mazzo da bollo x P.C.

Comune Valenza
P
Prot.0009131-03/04/2009

COMUNE DI VALENZA

(*Provincia di Alessandria*)
Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica
Edilizia privata

pratica edilizia n°65_PROG2008
Protocollo n° 33061/22 del 15/12/2008
(da riportare in ogni comunicazione)

Valenza lì, 3 aprile 2009

Alla **REGIONE PIEMONTE**
Direzione Pianificazione e
Gestione Urbanistica
Settore Gestione Beni Ambientali
Corso Regina Margherita n° 304

10143 TORINO

VS. PROT. N. 8856 DEL 05.03.2009

OGGETTO: Legge Regionale n. 32 del 01 dicembre 2008
Legge Regionale n. 3 del 27 gennaio 2009
Richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Piemonte in assenza di Commissione locale per il paesaggio
COMUNE: *Valenza – Via della Fonte n. 2 – Monte*
ISTANZA: *varianti a permesso di costruire n. 95/07 per opere di ristrutturazione e risanamento conservativo di edificio residenziale con recupero di porzione di fabbricato rustico e sottotetto a fini abitativi*
integrazione alla richiesta inviata in data 26.02.2009 ns. prot. n. 5224
PROPRIETA': [redacted]

Con riferimento all'istanza pervenuta a questo Comune da parte della [redacted] in data 15.12.2008 con nota prot. n. 33061/22,

vista la Legge Regionale n. 32 del 01.12.2008 "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)" pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 04 dicembre 2008,

verificato che l'intervento in oggetto ***non*** risulta ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione (art. 3 della L.R. n. 32/2008);

considerato tuttavia che con la Legge Regionale n. 3 del 27 gennaio 2009 pubblicata sul BUR n. 4 del 29 gennaio 2009 si precisa al Capo VIII art. 18 che fino alla costituzione delle Commissioni locali per il Paesaggio la competenza per il rilascio di tutte le autorizzazioni paesaggistiche è in capo alla Regione,

nel certificare che lo scrivente Comune non è ancora dotato della Commissione locale del Paesaggio si richiede alla Regione l'esercizio del potere sostitutivo.

IL SINDACO
(Dott. Gianni Raselli)

L'Istruttore :
Geom. Raffaella Rosselli Tel. 0131- 949228

RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.:

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

[redacted]

RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO
IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE
MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28
PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE
VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2008		VARIANTE

Dott. Sereno

Collegio Geometri di Casale Monf. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

SOST.

IN SEGUITO
AL PARERE
DELLA
COMMISSIONE
EDILIA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

TAV.

Sup. Pav.: Mq. 18,7
Rapp. III.: (18,74/8
Sup. III.: Mq. 2,45

[redacted]

RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO
IONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
TRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE
VIA DELLA FONTE N° 28
PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE
VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

ore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2009		FINALE

Dott. Sereno

Collegio Geometri di Casale Monf. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

SOST.

IN SEGUITO
AL PARERE
DELLA
COMMISSIONE
EDILIA

COMUNE di VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

Pratica edilizia n°: 65/08

Richiedent [redacted]

Strada del Monferrino n. 10

FRASSINETO PO

Intervento: *VARIANTI AL P.C. N. 95/07 DEL 30/10/2007 PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MEDIANTE RECUPERO DI RUSTICO E RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI RESIDENZIALI*

VIA DELLA FONTE N. 28 - FRAZIONE MONTE VALENZA

Progettista [redacted]

OGGETTO:

progetto 1° copia

Edilizia Privata - Via Pellizzari n° 2 15048 Valenza Po'(Al) tel. 0131 949262 Fax 0131 943520 p. IVA 00314770066

P.7
22-1
22-7

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)
Ufficio Tecnico – Assessorato Urbanistica
urbanistica@comune.valenza.al.it

EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la domanda presentata dalla [redacted]

VISTO il progetto ed i disegni allegati

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 29/01/2009;

VISTO il vigente T.U. della Legge Comunale Provinciale;

VISTO il vigente T.U. delle Leggi Sanitarie;

VISTO il tit. II° - Cap. IV - art. 31 della Legge 17.08.1942, n. 1150, integrata dalla Legge 06.08.1967, n. 765;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Sanità e di Igiene, di Polizia Mortuaria ed Urbana;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che con il permesso di costruire n. **35/10** del **29 giugno 2010** rilasciato alla Sig.ra DIANI SERENA;

sono state consentite le **VARIANTI E ESECUZIONE DI OPERE DI COMPLETAMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 95/07 DEL 30.10.2007 PER RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON RECUPERO DI PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO E SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI;**

in questo Comune **VIA DELLA FONTE N. 28 – FRAZIONE MONTE VALENZA;**

Valenza lì, **29 giugno 2010**

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

RR 65/08

CITTA' di VALENZA

Si certifica che il presente venne pubblicato a questo Albo Pretorio

dal 8-7-2010

al 22-7-2010

Valenza, li 27 LUG. 2010

IL SEGRETARIO

P. Delmazi

CITTA DI VALENZA - SEGRETERIA

[redacted]

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28

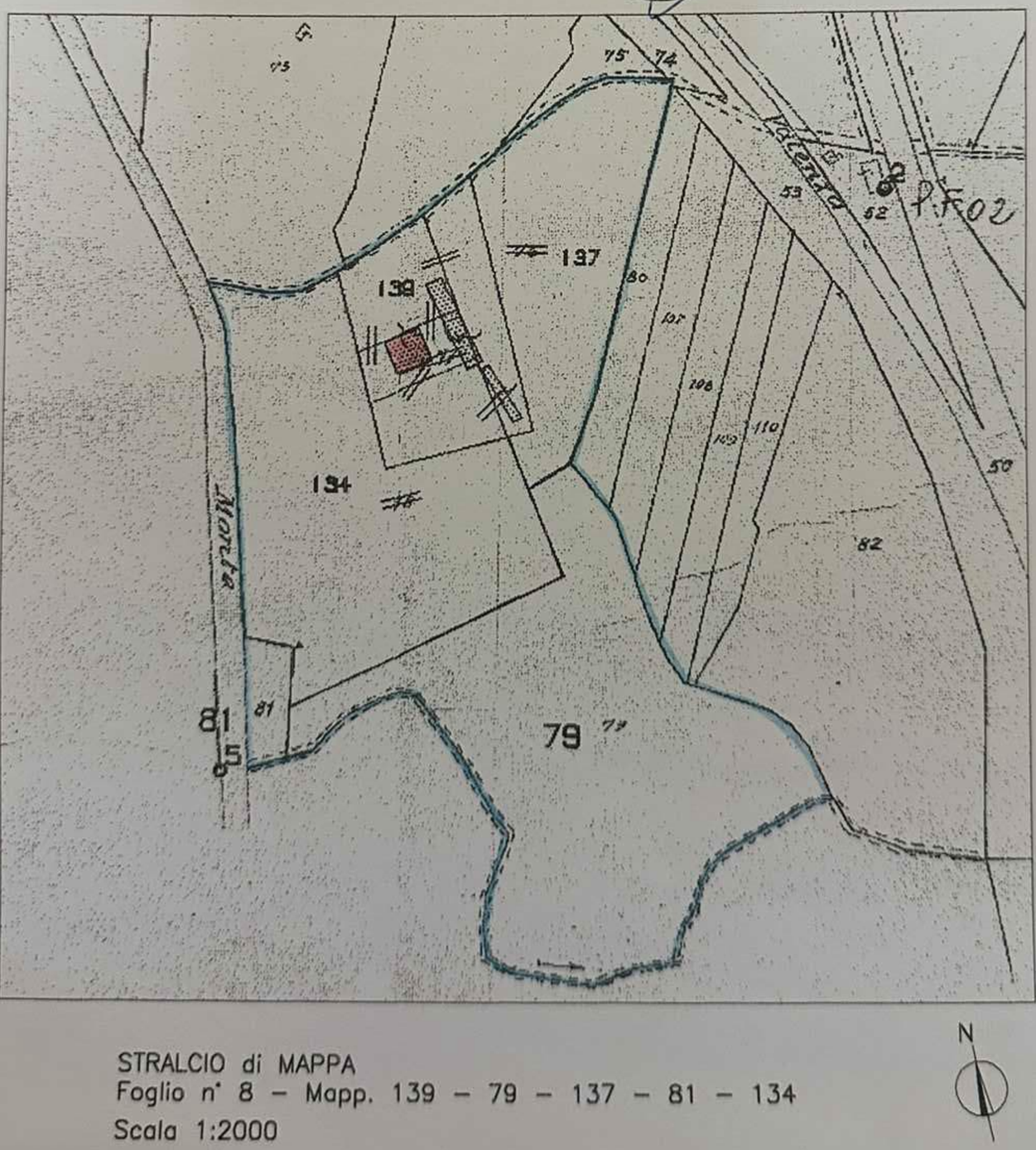
PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE

VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2008		CONCESSIONATO

Diana Serena

Collegio Geometri di Casale Mont.to e Circondario
MELFI LEONARDO
N. 476



STRALCIO di MAPPA
Foglio n° 8 – Mapp. 139 – 79 – 137 – 81 – 134
Scala 1:2000

N

[redacted]

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28

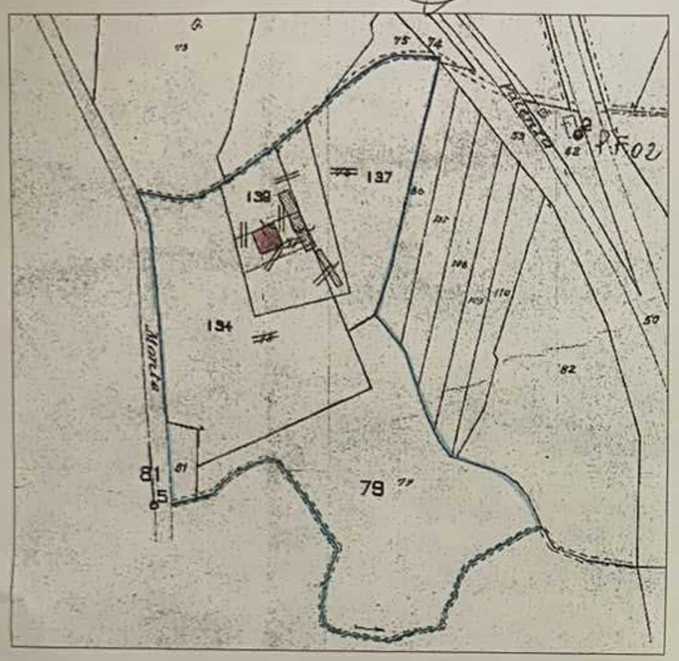
PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE

VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2008		CONCESSIONATO

Diana Serena

MELFI LEONARDO N. 476 Collegio Geometri di Casale Monf.to e Circondario



STRALCIO di MAPPA
Foglio n° 8 – Mapp. 139 – 79 – 137 – 81 – 134
Scala 1:2000

N

STRALCIO P.R.G.C.

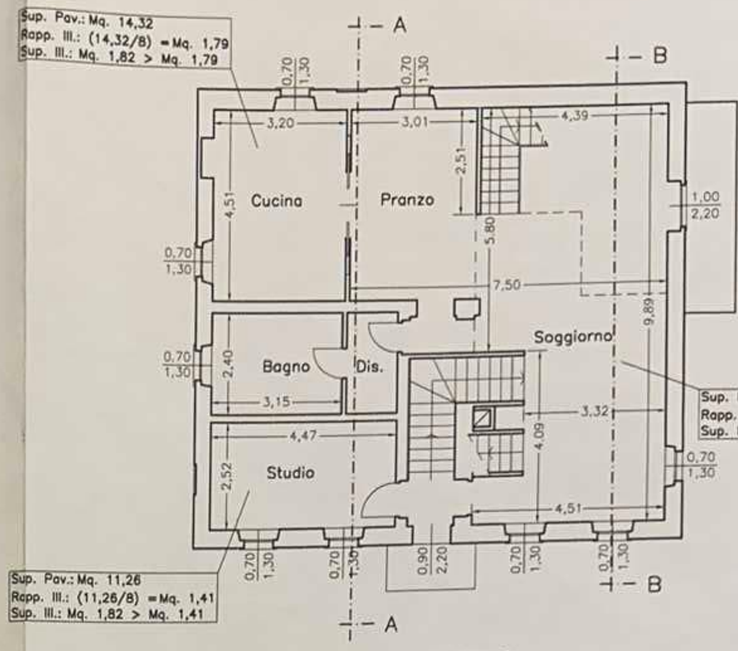
COMUNE di VALENZA

Sentito il parere consultivo della Commissione Edilizia
Nella seduta del 23/07/09
si concorda e si approva

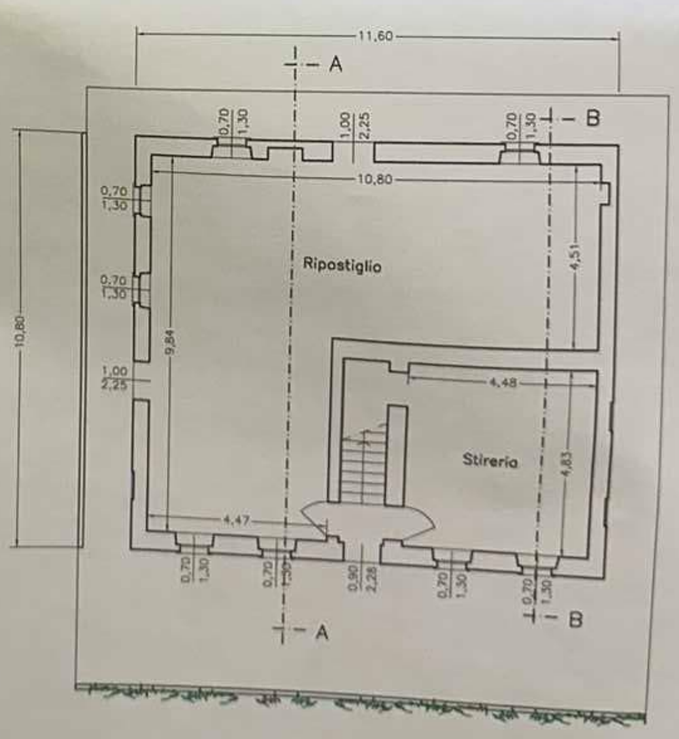
Disegno allegato al permesso di costruire
n. 35/09 del 21/10/2010

Il Dirigente Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temperini)

CITTA' DI VALENZA – Ufficio Tecnico

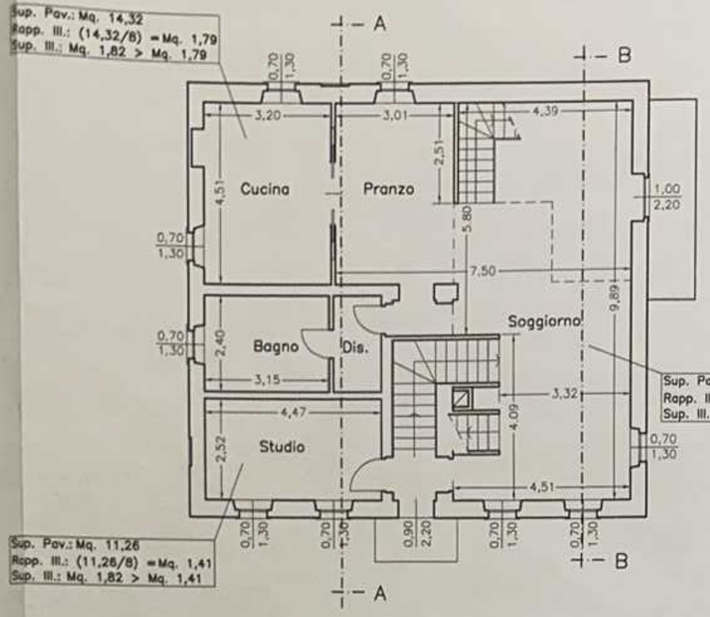


PIANO PRIMO

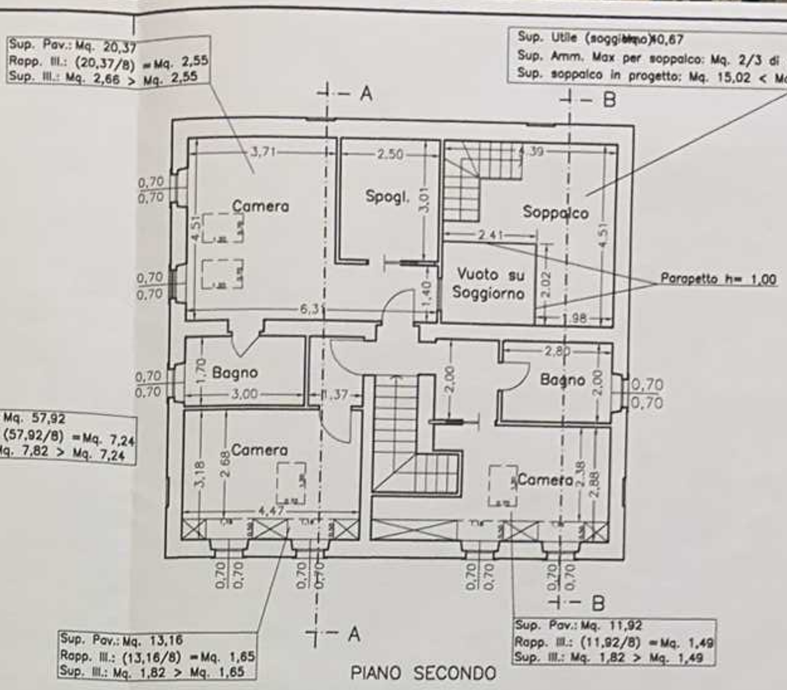


PIANO TERRA

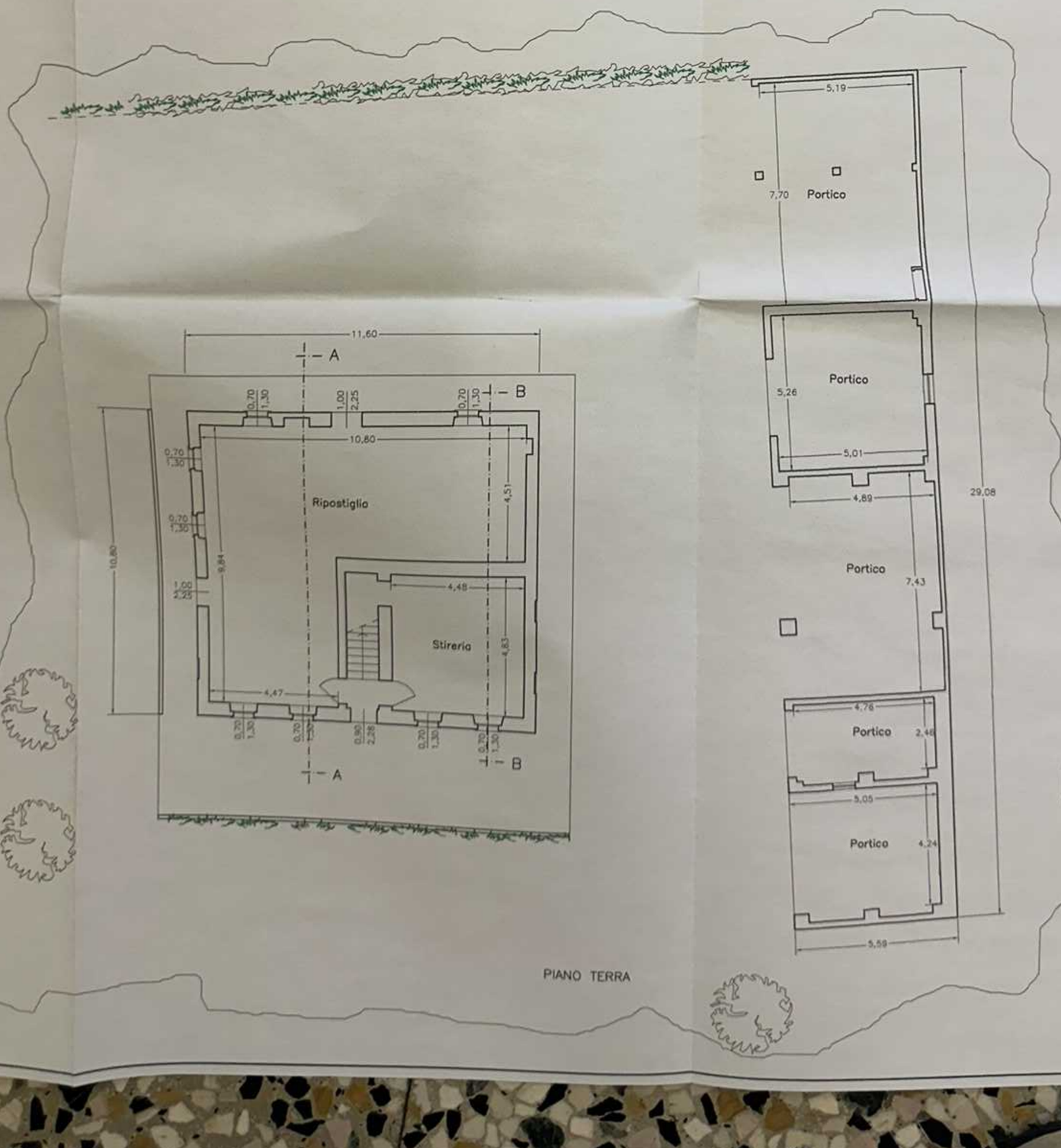
	TAV.
1	1
Fax 71918	
ALI DEPOSITO	
RVATIVO	
FRAZIONE	
TUAZIONE	
CESSIONATO	



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



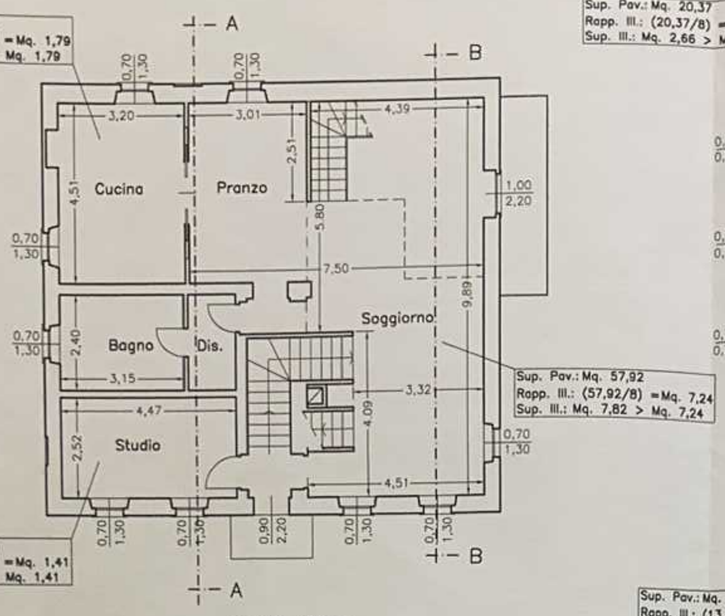
	TAV.
1	1
Fax 71918	
LI DEPOSITO	
RVATIVO	
RAZIONE	
UAZIONE	
CESSIONATO	

N

Sup. Pav.: Mq. 14,32
Rapp. Ill.: (14,32/8) = Mq. 1,79
Sup. Ill.: Mq. 1,82 > Mq. 1,79

Sup. Pav.: Mq. 11,26
Rapp. Ill.: (11,26/8) = Mq. 1,41
Sup. Ill.: Mq. 1,82 > Mq. 1,41

Sup. Pav.: Mq. 57,92
Rapp. Ill.: (57,92/8) = Mq. 7,24
Sup. Ill.: Mq. 7,82 > Mq. 7,24



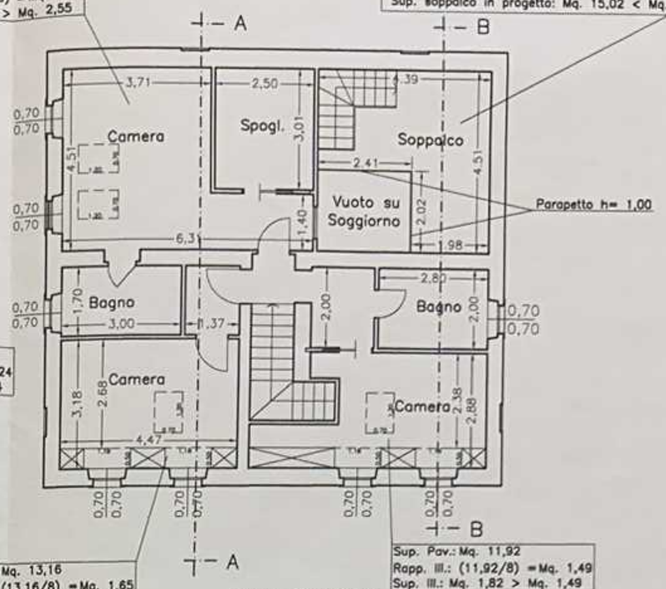
PIANO PRIMO

Sup. Pav.: Mq. 20,37
Rapp. Ill.: (20,37/8) = Mq. 2,55
Sup. Ill.: Mq. 2,66 > Mq. 2,55

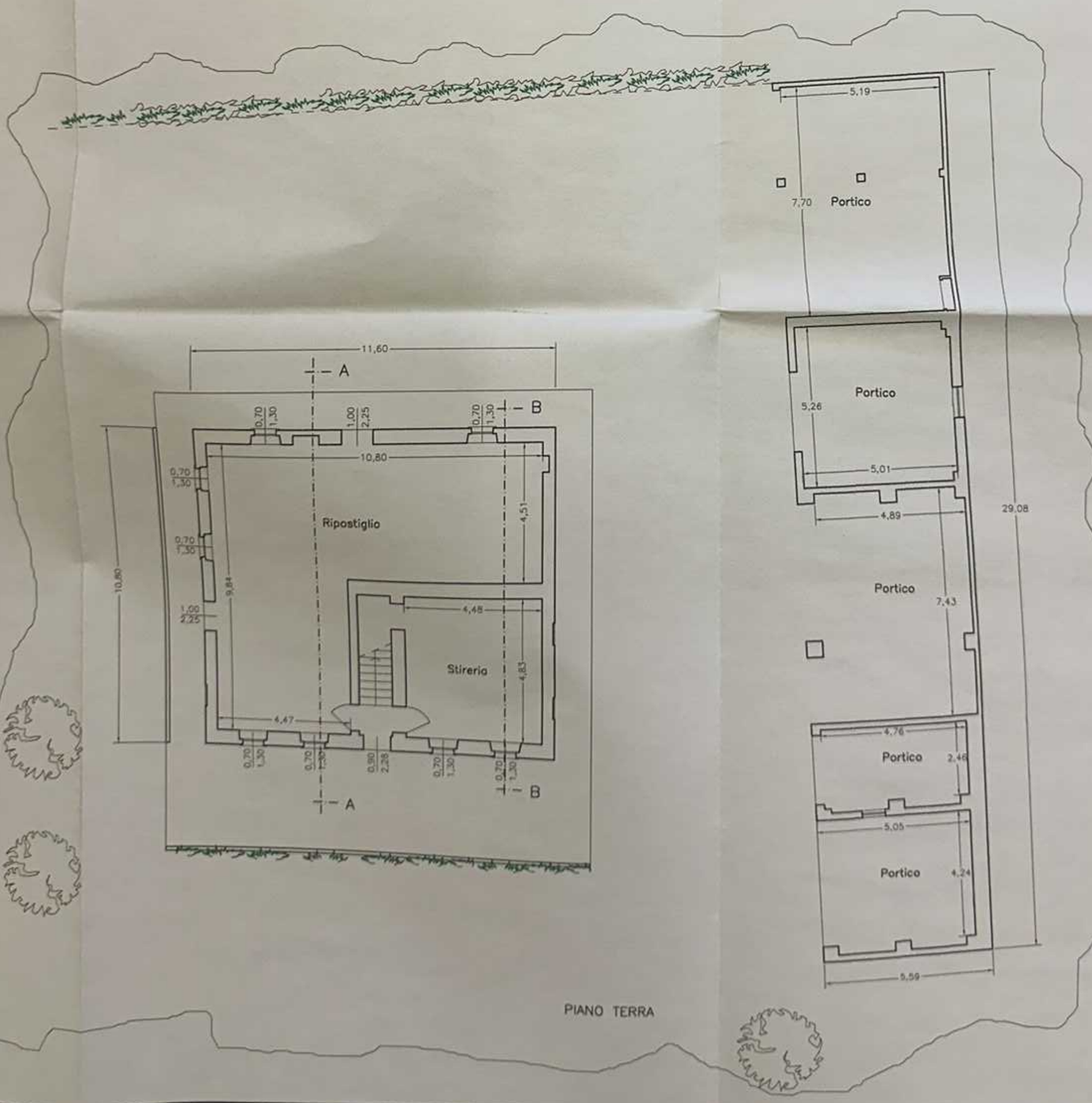
Sup. Pav.: Mq. 13,16
Rapp. Ill.: (13,16/8) = Mq. 1,65
Sup. Ill.: Mq. 1,82 > Mq. 1,65

Sup. Utile (soggiorno) Mq. 40,67
Sup. Amm. Max per soppalco: Mq. 2/3 di mq. 40,67 = Mq. 27,11
Sup. soppalco in progetto: Mq. 15,02 < Mq. 27,11

Sup. Pav.: Mq. 11,92
Rapp. Ill.: (11,92/8) = Mq. 1,49
Sup. Ill.: Mq. 1,82 > Mq. 1,49



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

Sup. Pav.: Mq. 20,37
Rapp. III.: (20,37/8) = Mq. 2,55
Sup. III.: Mq. 2,66 > Mq. 2,55

Sup. Utile (soggiorno) 40,67
Sup. Amm. Max per soppalco: Mq. 2/3 di mq. 40,67 = Mq. 27,11
Sup. soppalco in progetto: Mq. 15,02 < Mq. 27,11

Sup. Pav.: Mq. 57,92
Rapp. III.: (57,92/8) = Mq. 7,24
Sup. III.: Mq. 7,82 > Mq. 7,24

Sup. Pav.: Mq. 13,16
Rapp. III.: (13,16/8) = Mq. 1,65
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,65

Sup. Pav.: Mq. 11,92
Rapp. III.: (11,92/8) = Mq. 1,49
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,49

Camera
Spogl.
Soppalco
Vuoto su Soggiorno
Parapetto h= 1,00
Bagno
Bagno
Camera
Camera

PIANO SECONDO

COPERTURA

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)

Portico
Portico
Portico
Portico
Portico

PIANO TERRA

...40,67
...per soppalco: Mq. 2/3 di mq. 40,67 = Mq. 27,11
...in progetto: Mq. 15,02 < Mq. 27,11

Parapetto h= 1,00

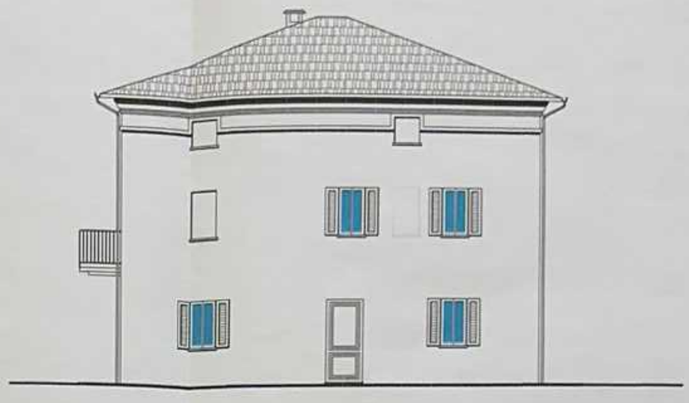
0,70
0,70

11,92
...92/8) = Mq. 1,49
...1,82 > Mq. 1,49

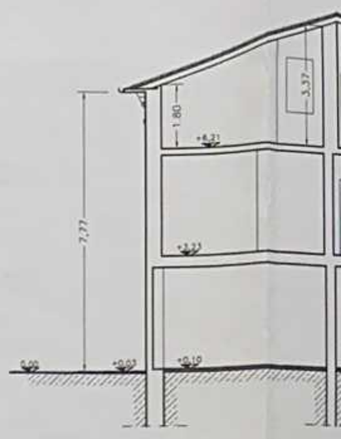
A — B

A — B

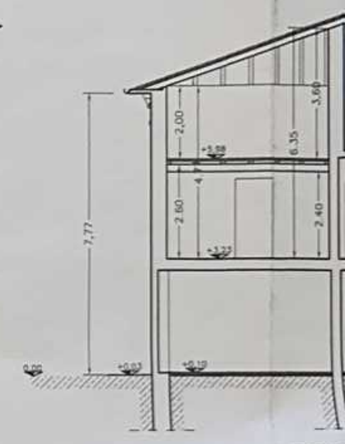
COPERTURA



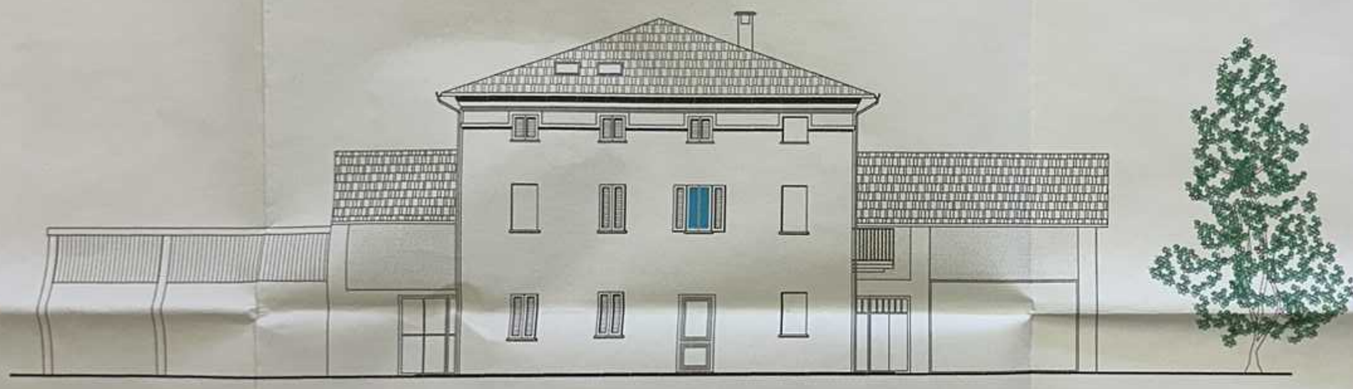
PROSPETTO NORD



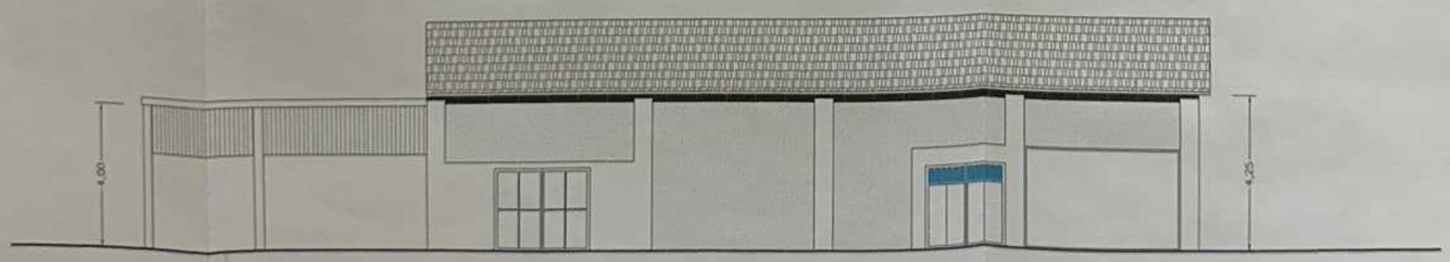
SEZIONE



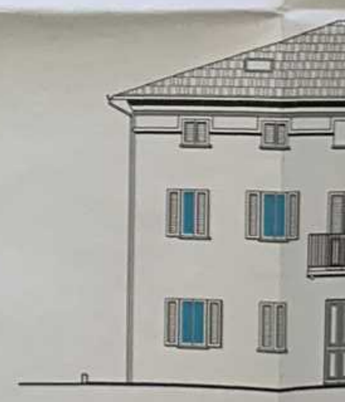
SEZIONE



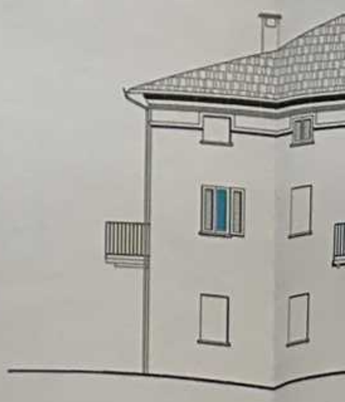
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



PROSPE



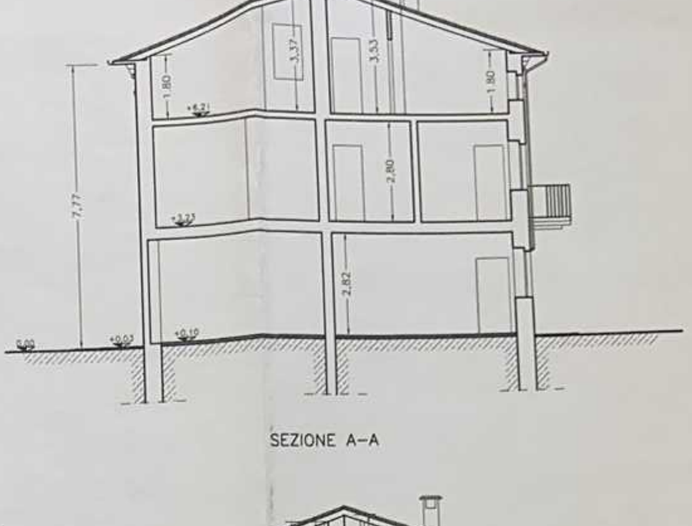
PROSPETTO

– B

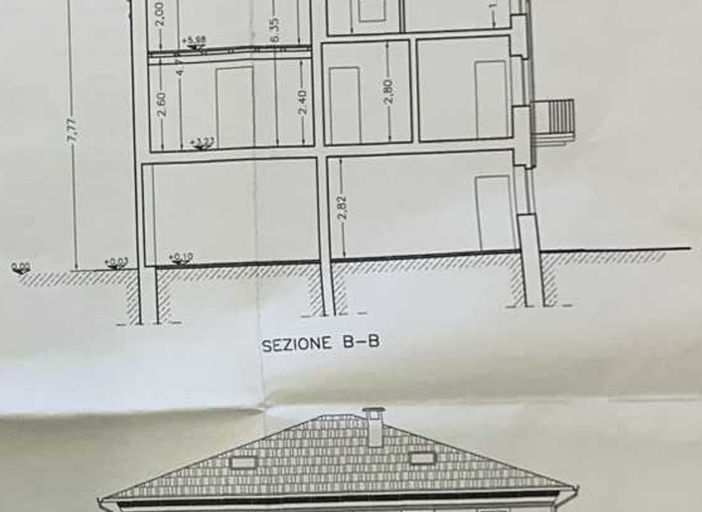
– B

URA

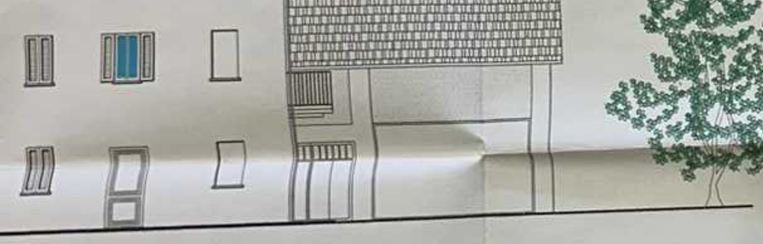
PROSPETTO NORD



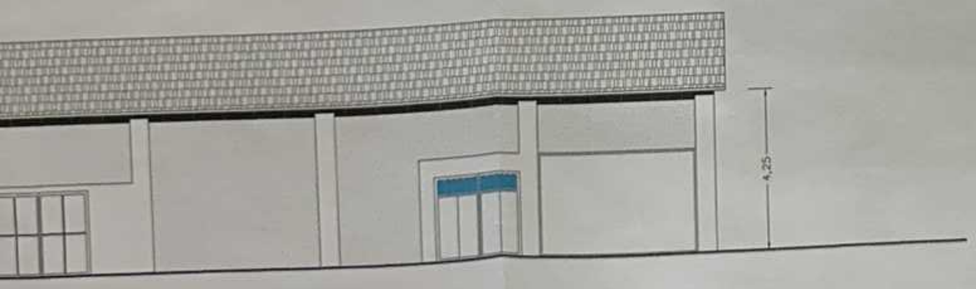
SEZIONE A–A



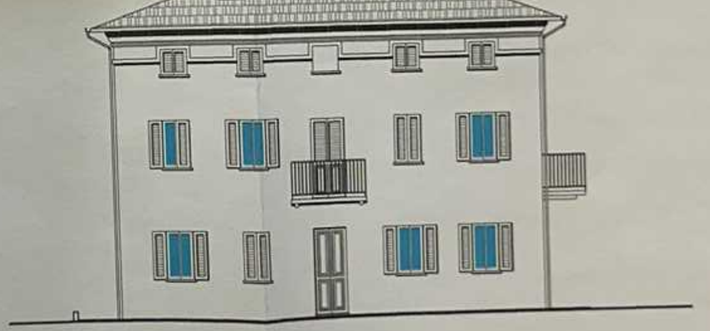
SEZIONE B–B



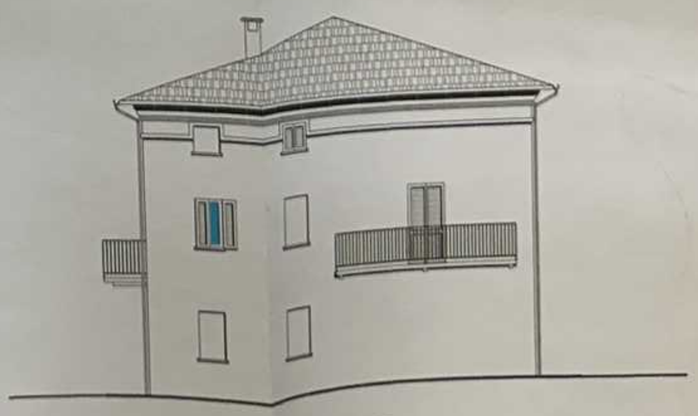
PROSPETTO OVEST



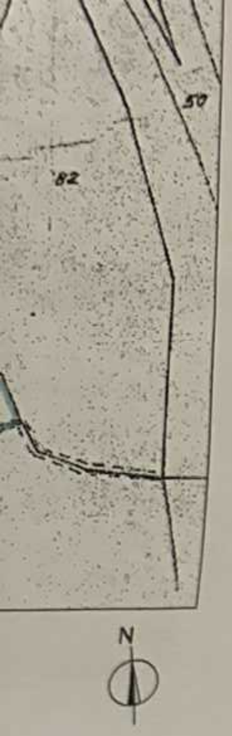
PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



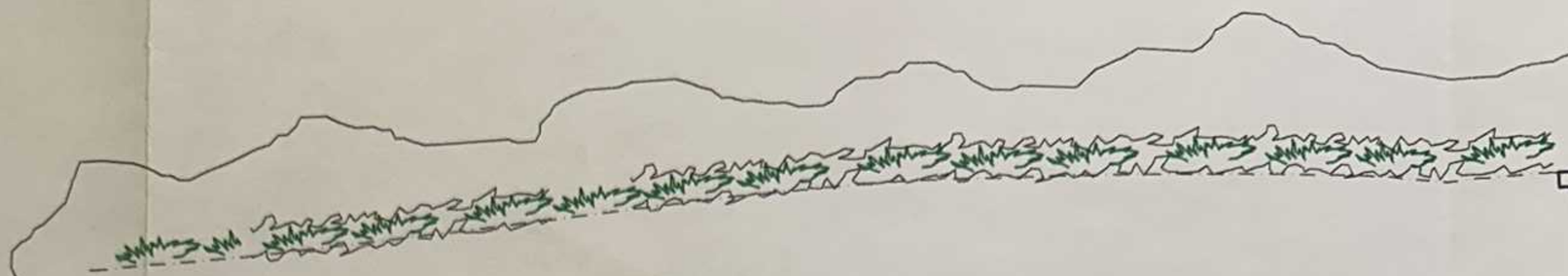
PROSPETTO SUD

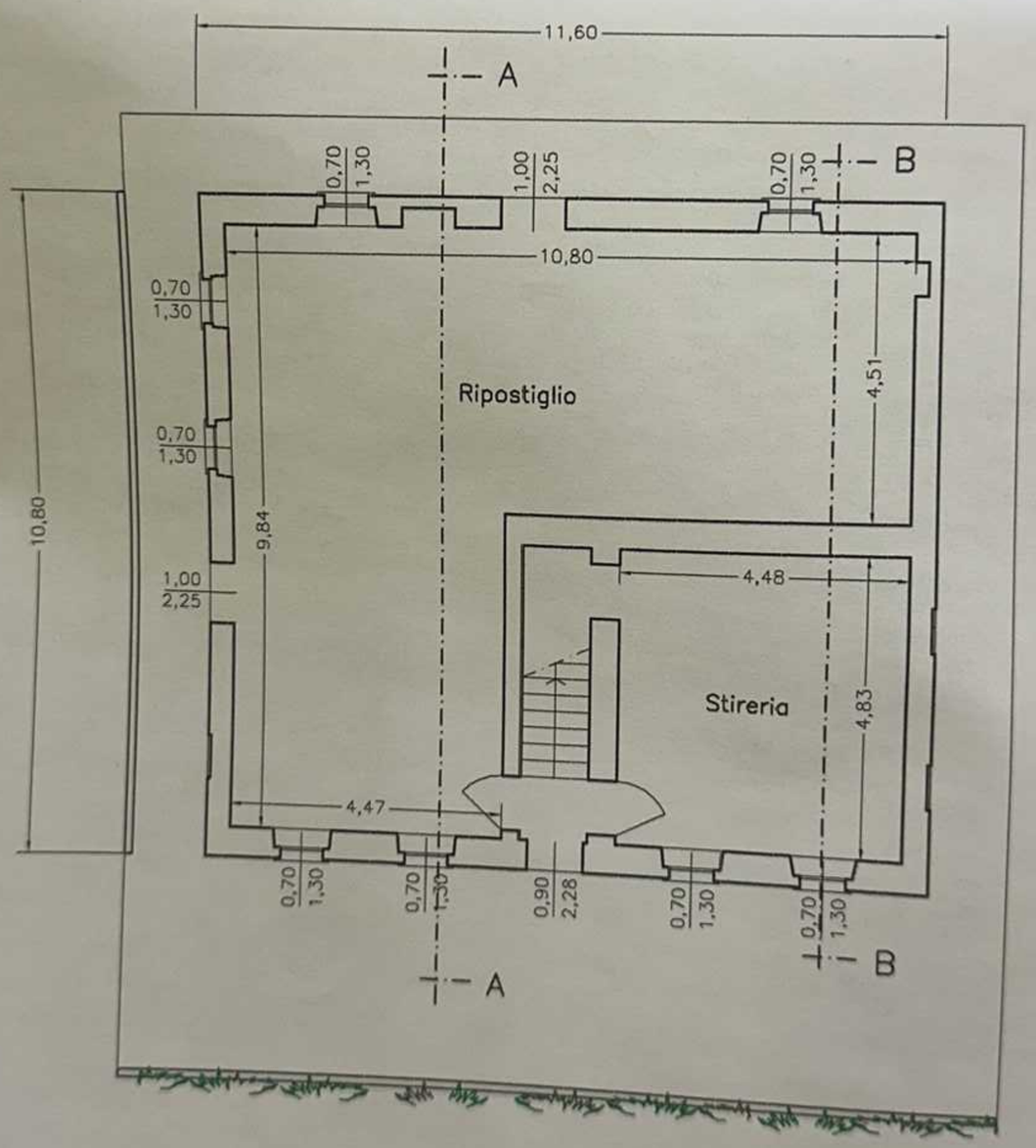


PROSPETTO EST


50
82

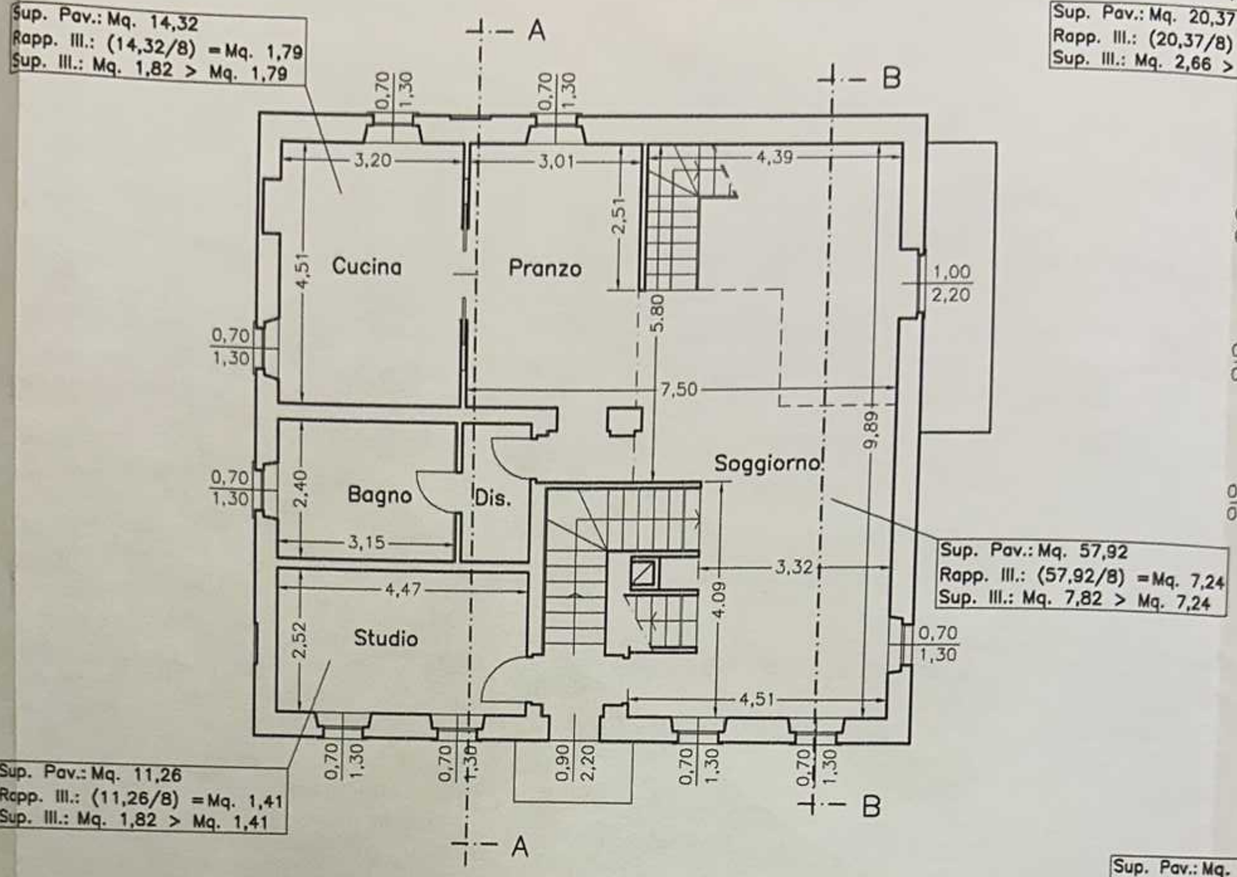
N



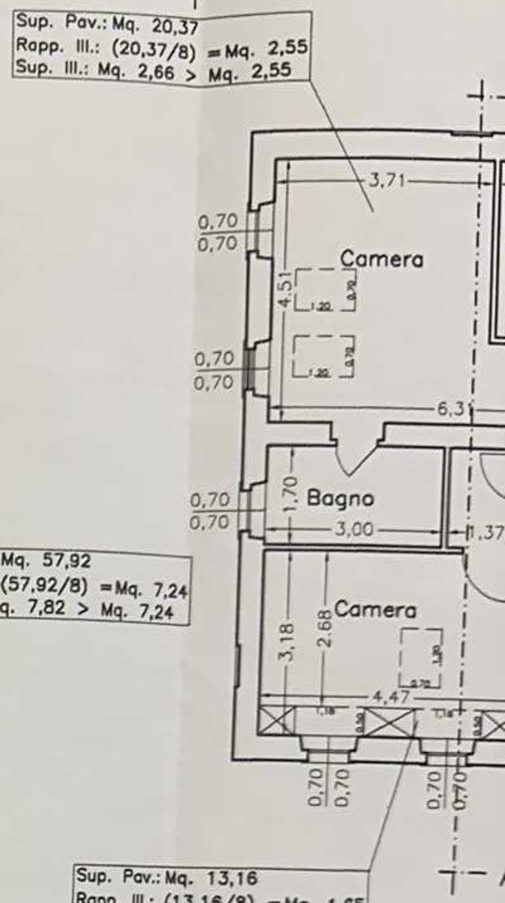

11,60
A
B
0,70
1,30
1,00
2,25
10,80
Ripostiglio
4,51
9,84
4,48
Stireria
4,83
4,47
0,90
2,28

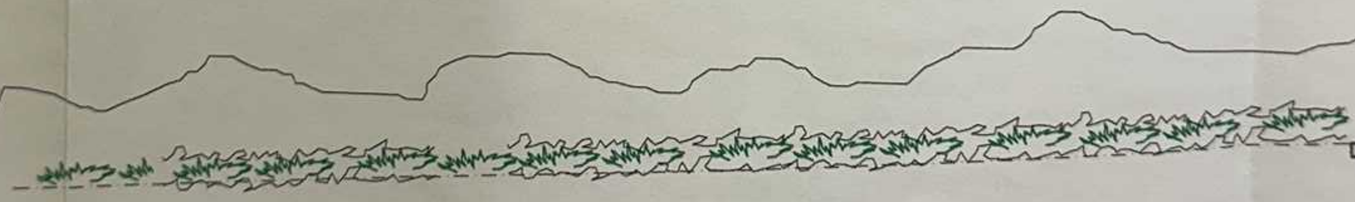
PIANO TERRA

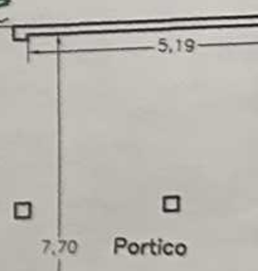
	TAV. 1
a 1	
00 Fax 71918	
OCALI DEPOSITO	
NSERVATIVO	
– FRAZIONE	
7	
SITUAZIONE	
CONCESSIONATO	

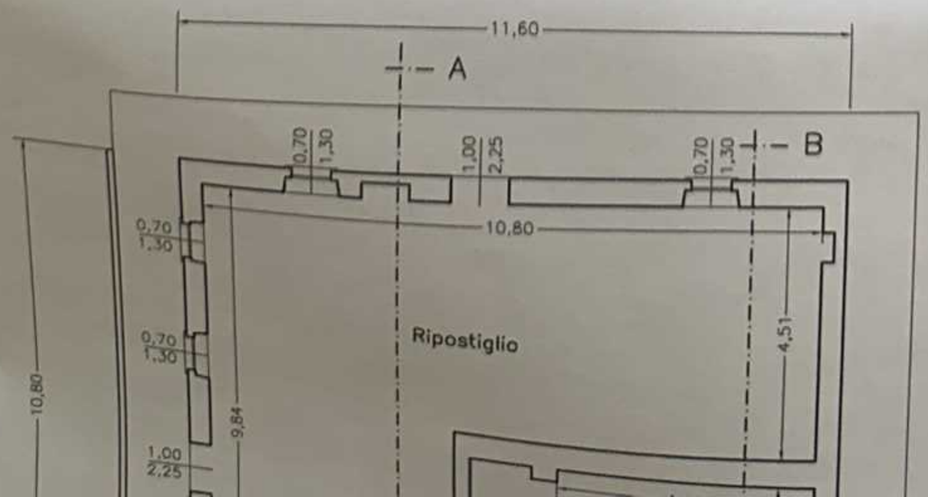


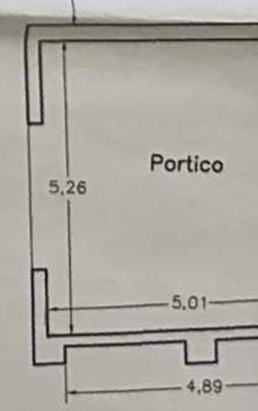
PIANO PRIMO











Sup. Pav.: Mq. 20,37
Rapp. III.: (20,37/8) = Mq. 2,55
Sup. III.: Mq. 2,66 > Mq. 2,55

Sup. Utile (soggiorno) Mq. 40,67
Sup. Amm. Max per soppalco: Mq. 2/3 di mq. 40,67 = Mq. 27,11
Sup. soppalco in progetto: Mq. 15,02 < Mq. 27,11

Parapetto h= 1,00

Sup. Pav.: Mq. 57,92
Rapp. III.: (57,92/8) = Mq. 7,24
Sup. III.: Mq. 7,82 > Mq. 7,24

Sup. Pav.: Mq. 13,16
Rapp. III.: (13,16/8) = Mq. 1,65
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,65

Sup. Pav.: Mq. 11,92
Rapp. III.: (11,92/8) = Mq. 1,49
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,49

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO		TAV. 3
Geom. Giorgio DUSIO	CASALE MONFERRATO	
Geom. Leonardo MELFI	Via Fassati di Balzola 1	

Rapp. Ill.: (18,74/
Sup. Ill.: Mq. 2,73

[redacted]

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28

PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE

VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2008		VARIANTE

Collegio Geometri di Casale Monf. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

COMUNE di VALENZA

Sentito il parere consultivo della Commissione Edilizia
Nella seduta del 28-01-99
si concorda e si approva

Disegno allegato al permesso di costruire
n. 35/10 del 29/06/10

Il Dirigente Servizio Urbanistico
(Arch Massimo Temporin)

CITTA' DI VALENZA - Ufficio Tecnico

[redacted]

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO
IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE
MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28

PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE

VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2008		VARIANTE

Collegio Geometri di Casale Mont. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

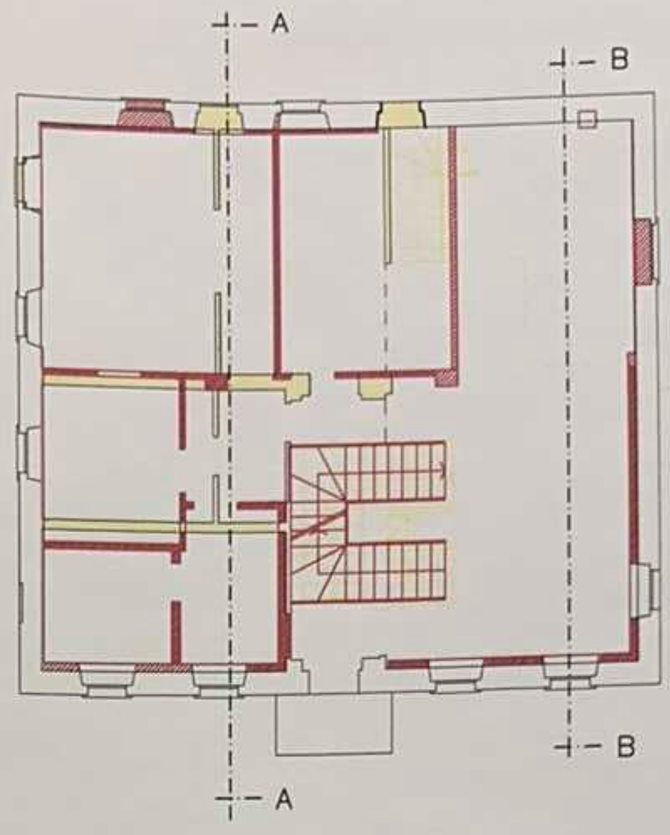
COMUNE di VALENZA

Sentito il parere consultivo della Commissione Edilizia
Nella seduta del 28-01-09
si concorda e si approva

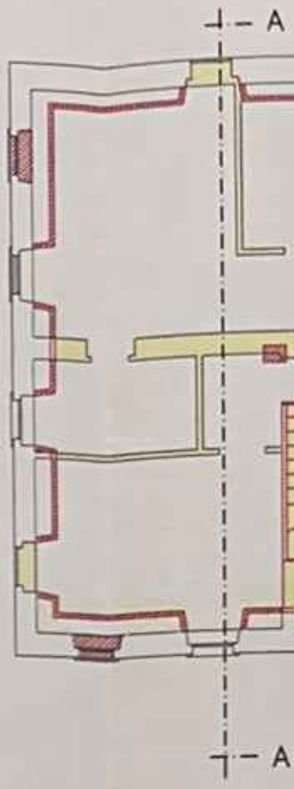
Disegno allegato al permesso di costruire
n. 35/10 del 29/06/10

Il Dirigente Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporin)

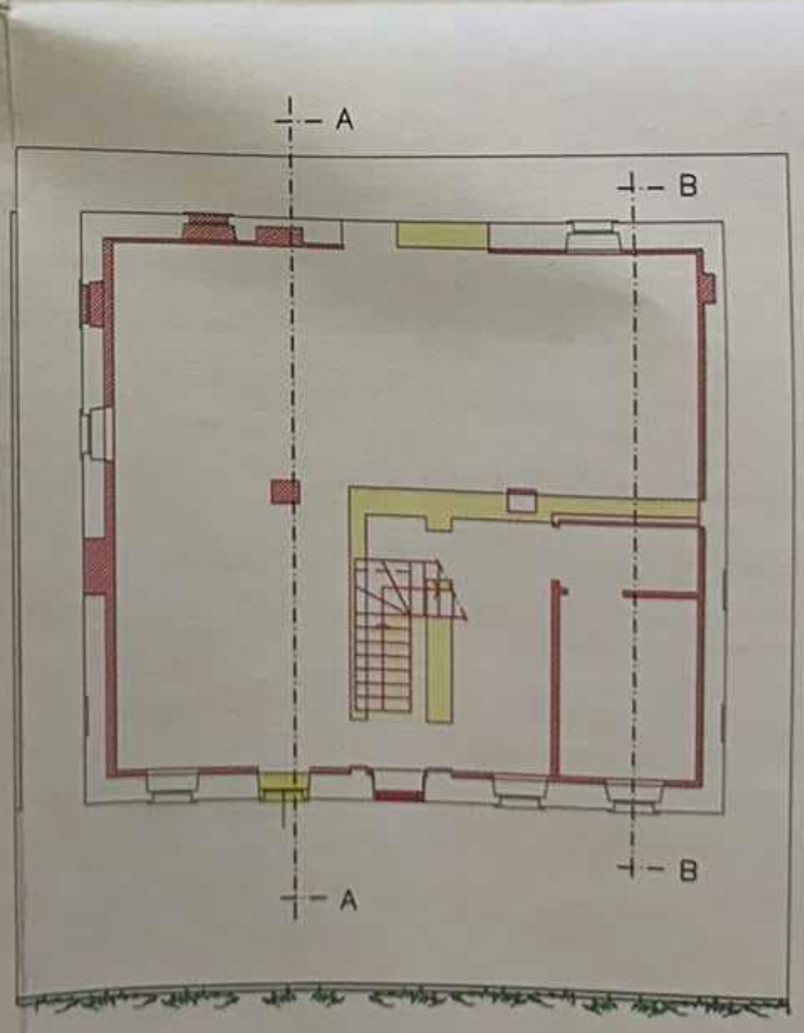
CITTÀ DI VALENZA – Ufficio Tecnico

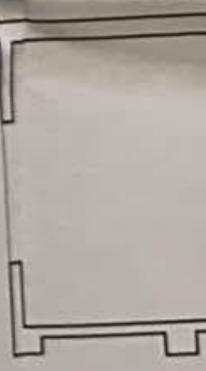


PIANO PRIMO



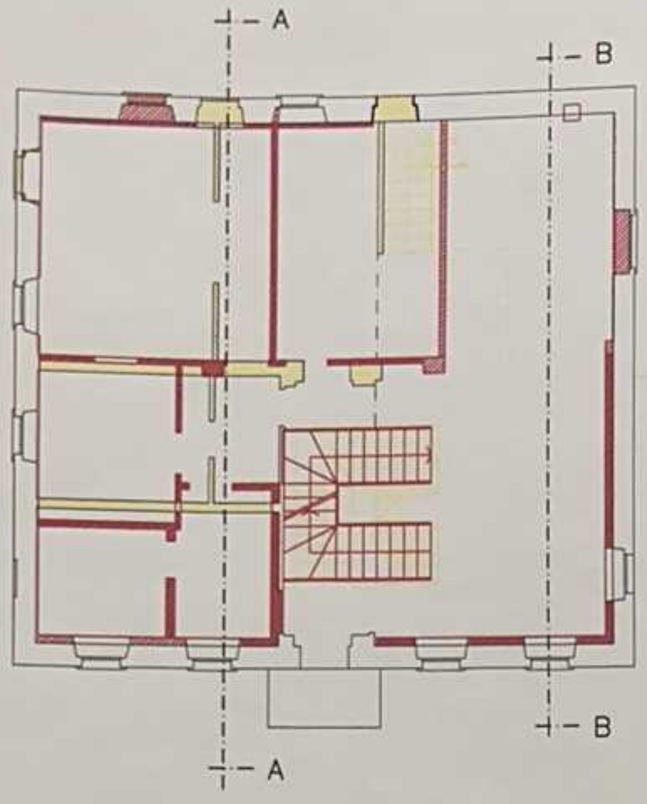
P



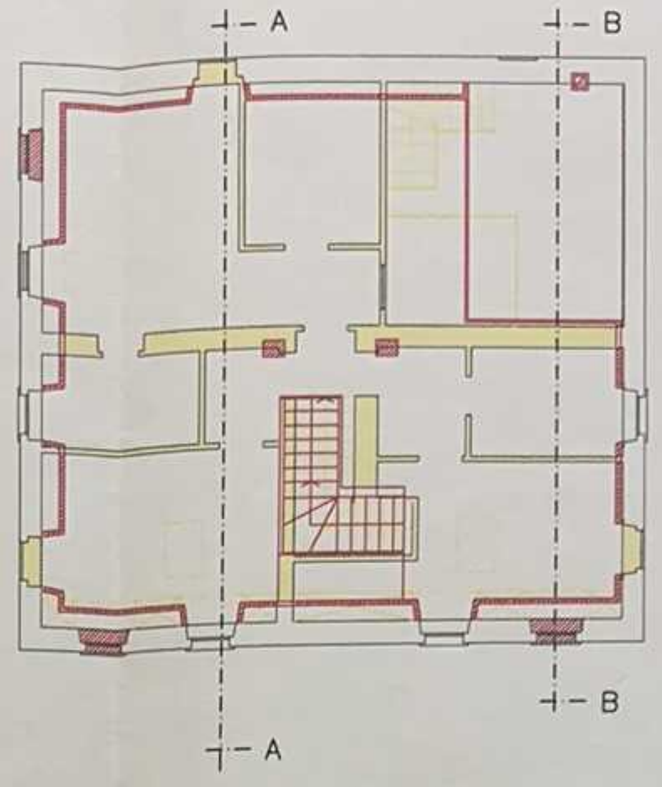


PIANO TERRA

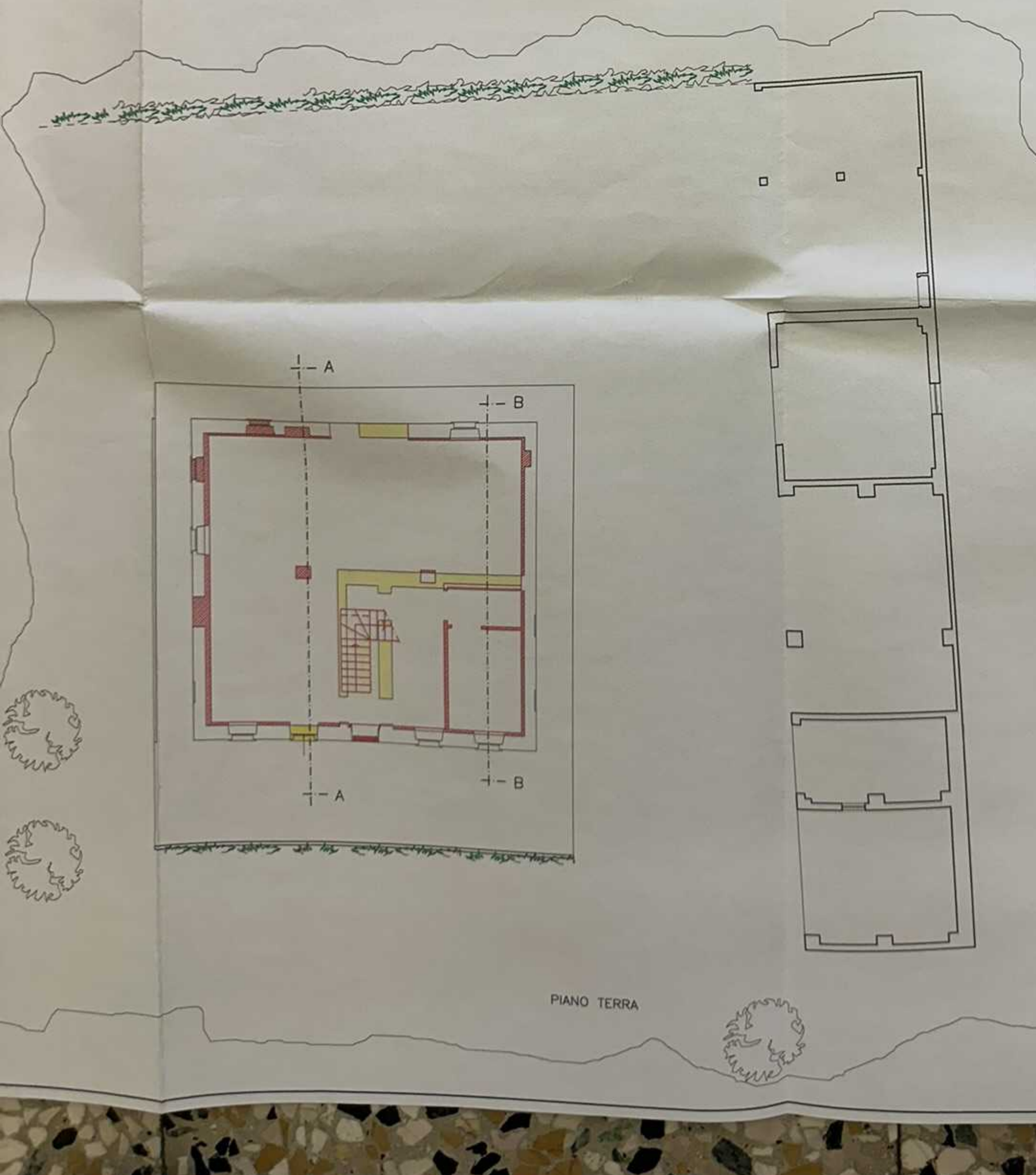
TAV.
2
18
OSITO
E

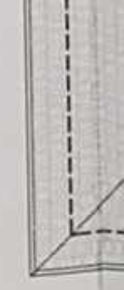


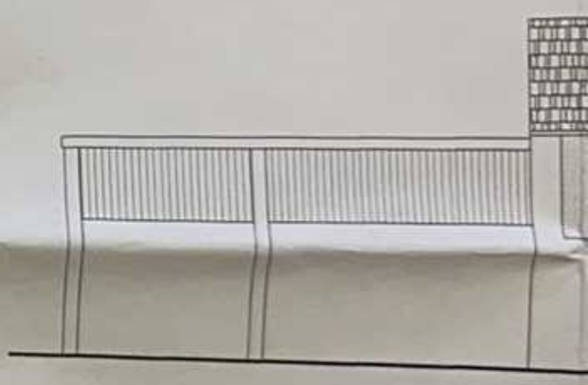
PIANO PRIMO



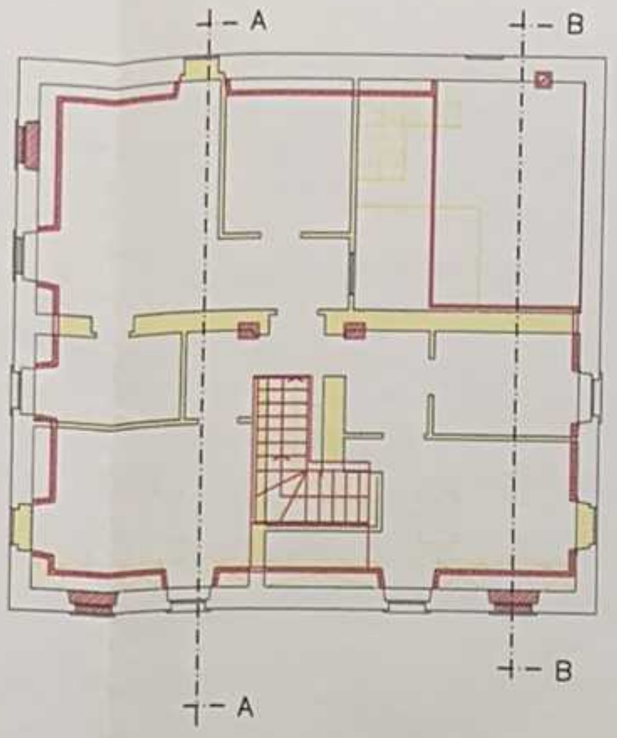
PIANO SECONDO



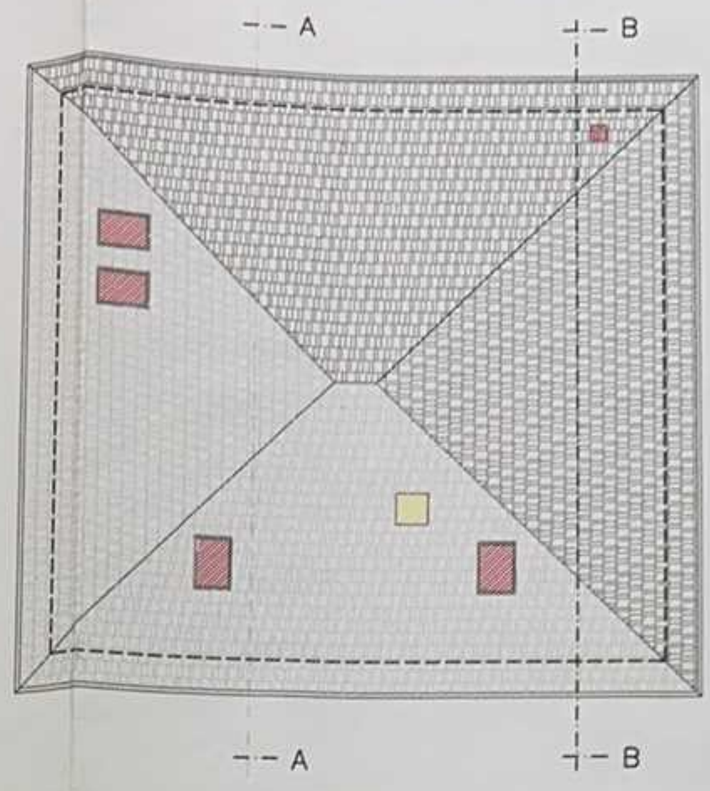




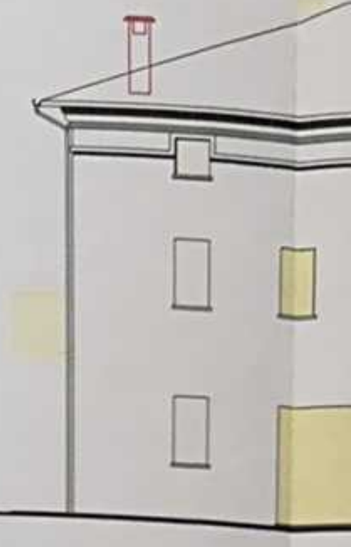
PIANO TERRA



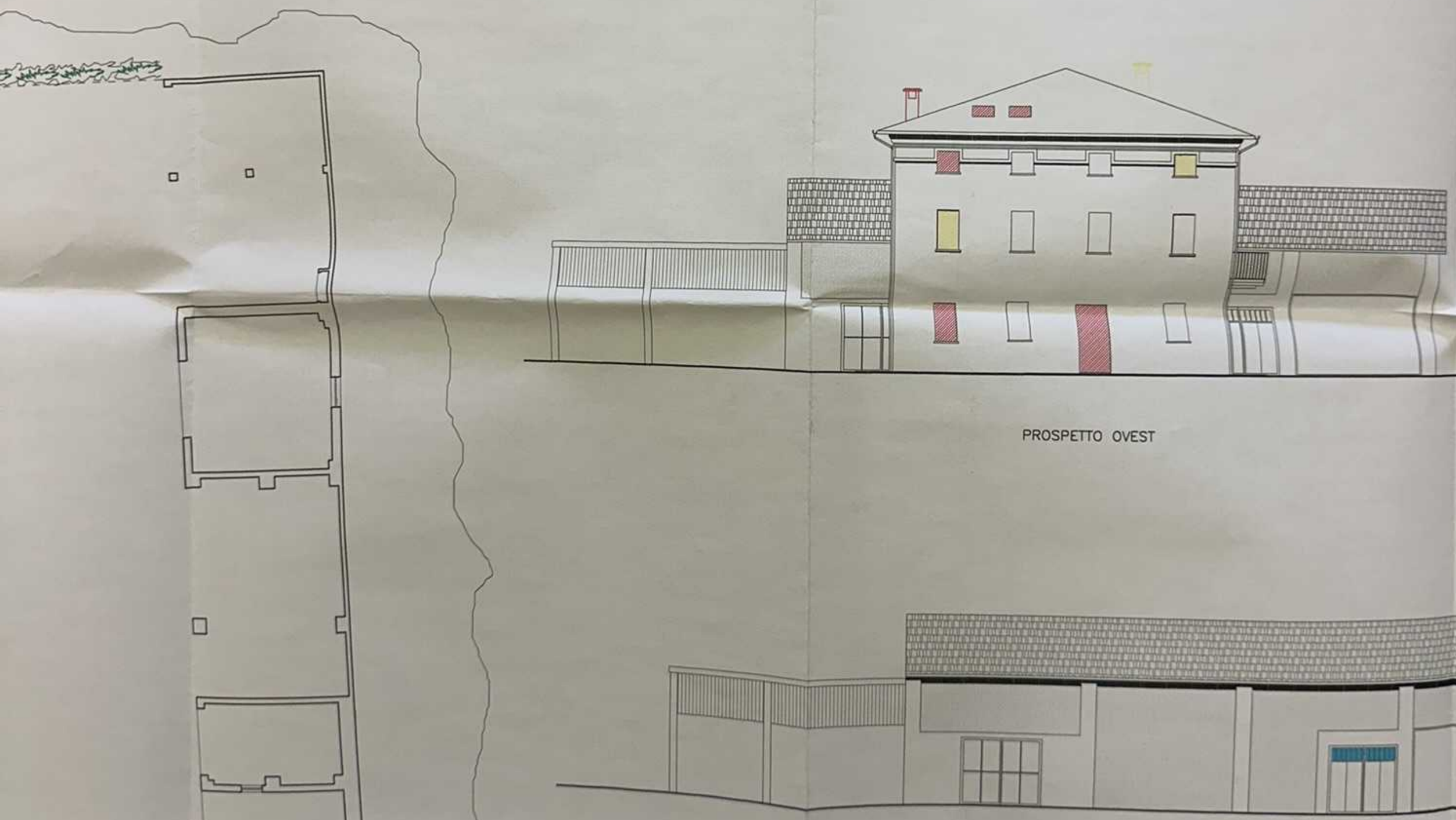
PIANO SECONDO



COPERTURA



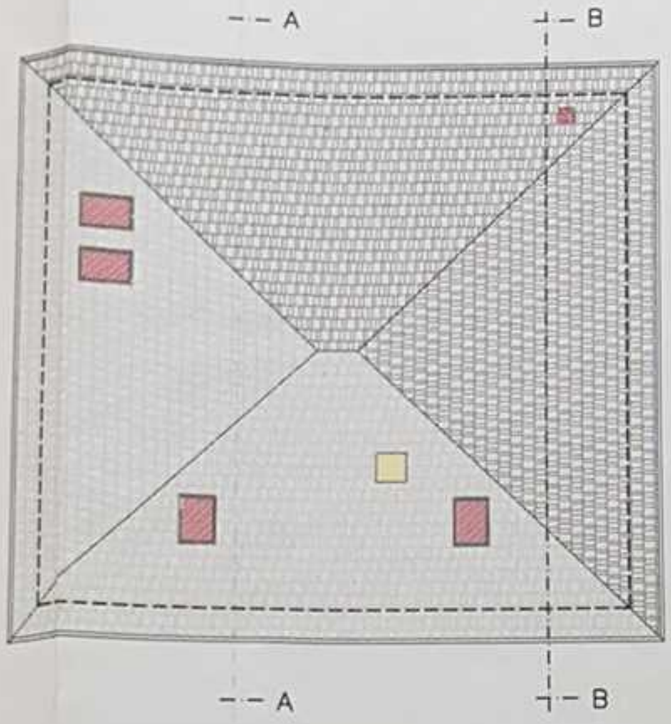
PROSPET



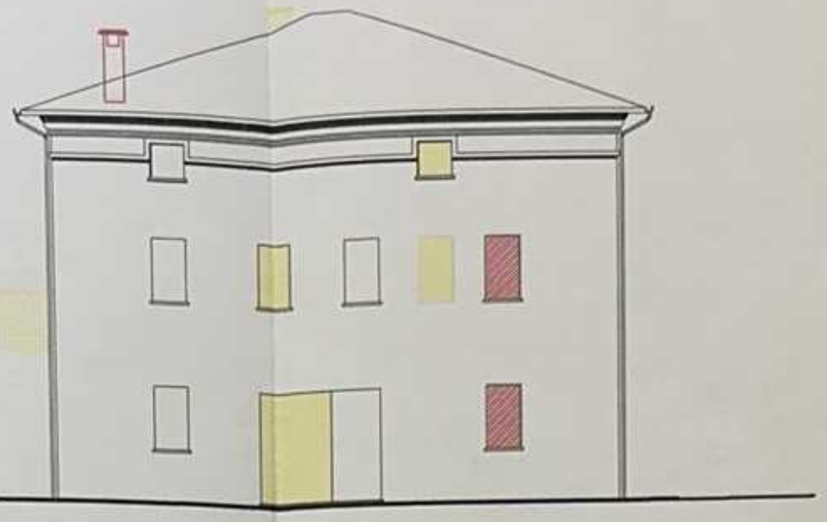
PROSPETTO OVEST

PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)

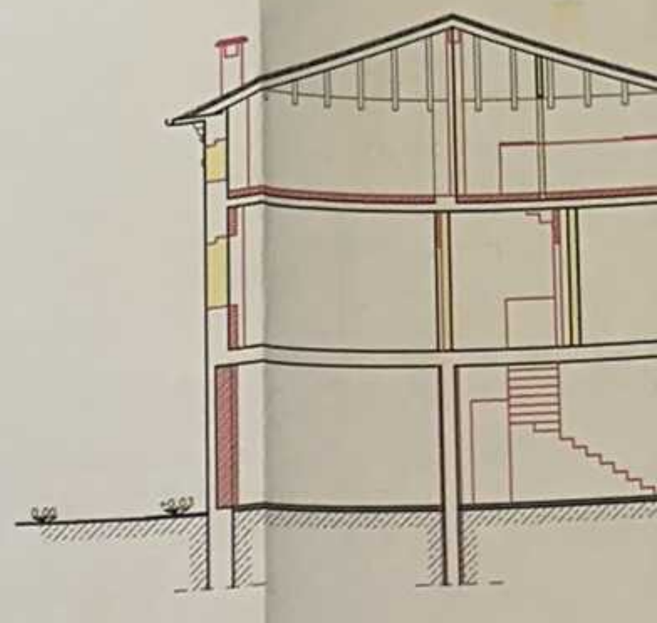
TERRA



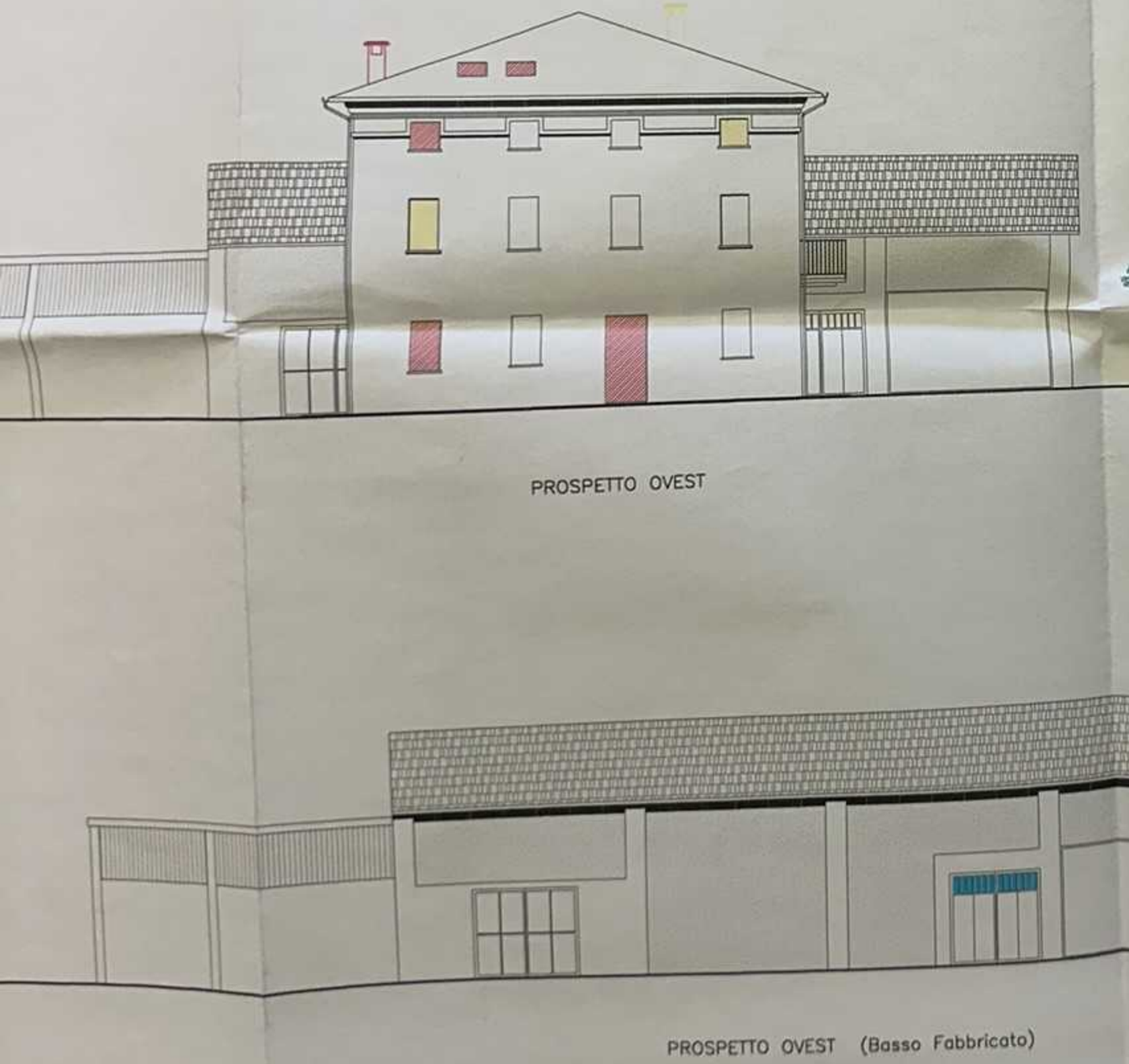
COPERTURA



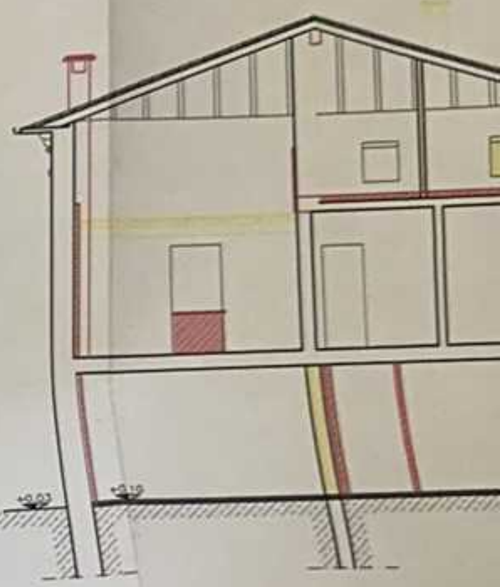
PROSPETTO NORD



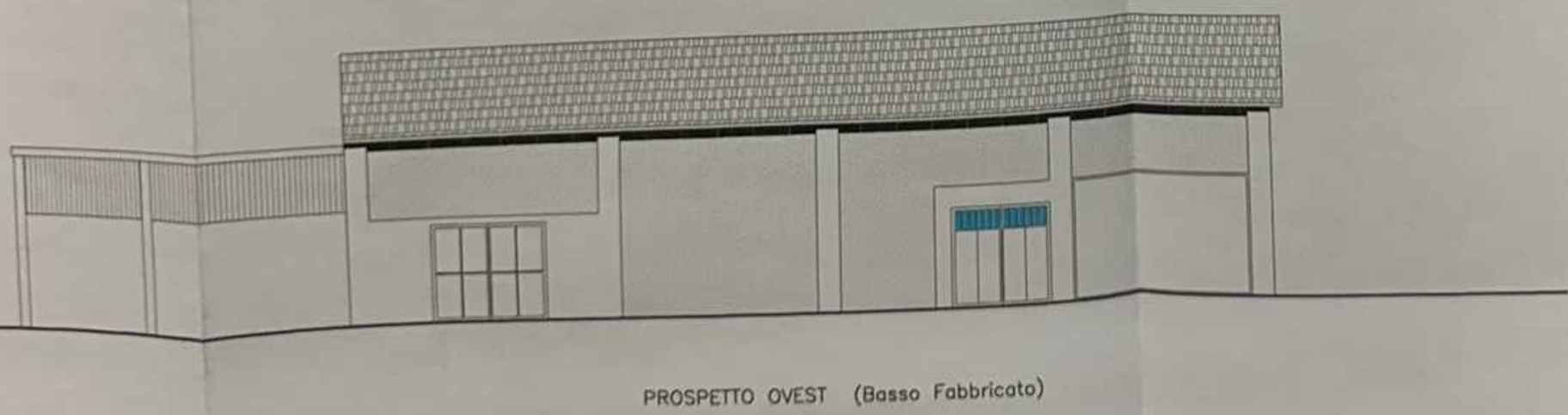
SEZIONE A-A



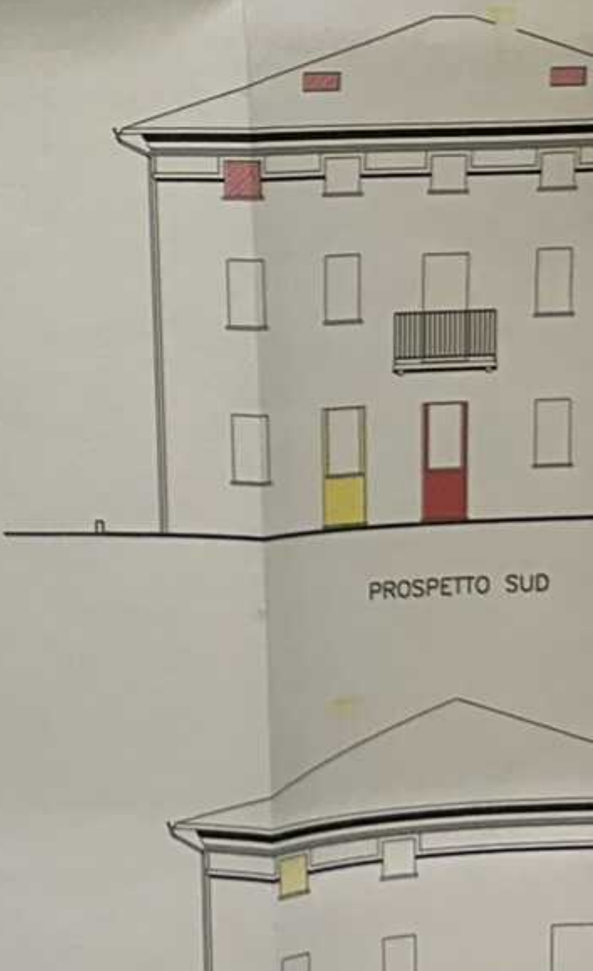
PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B

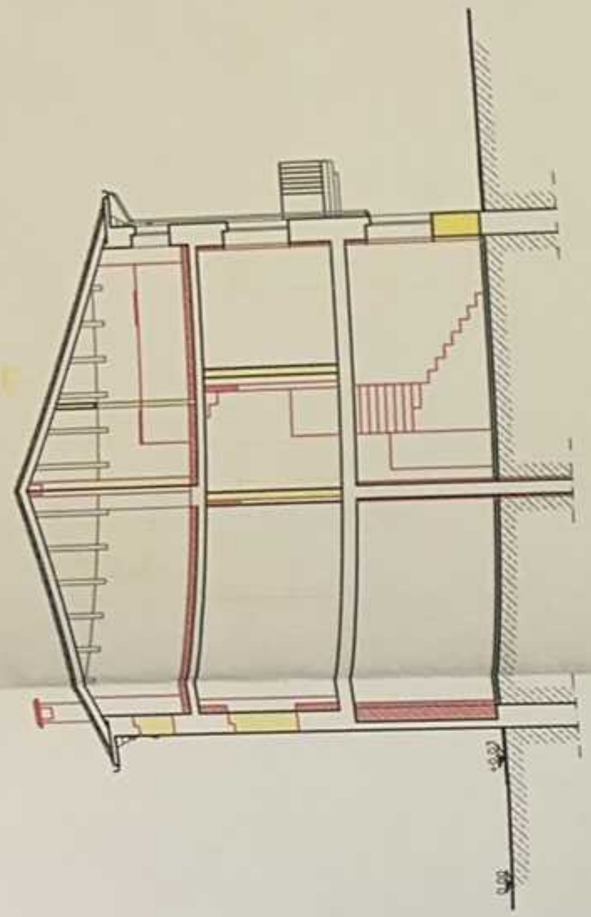


PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)

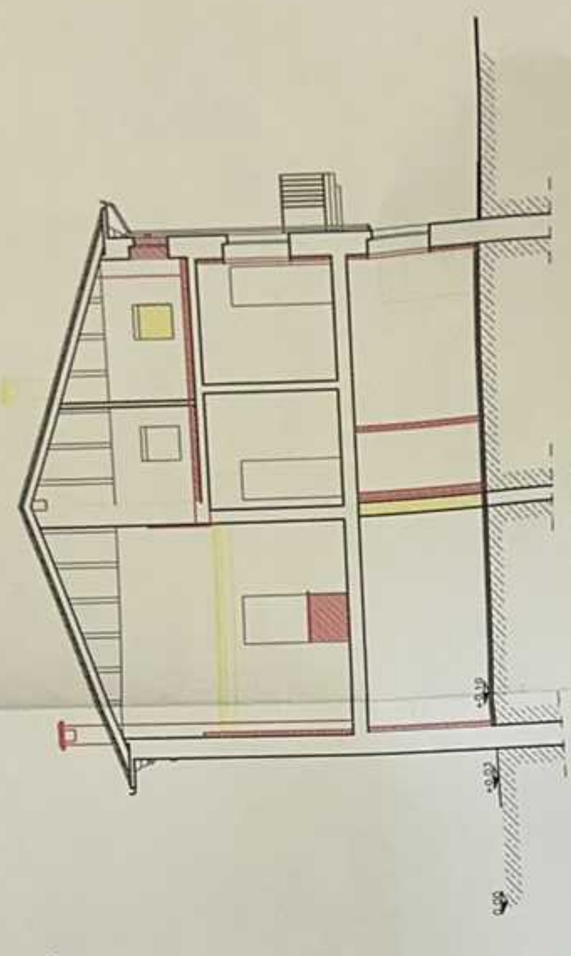


PROSPETTO SUD

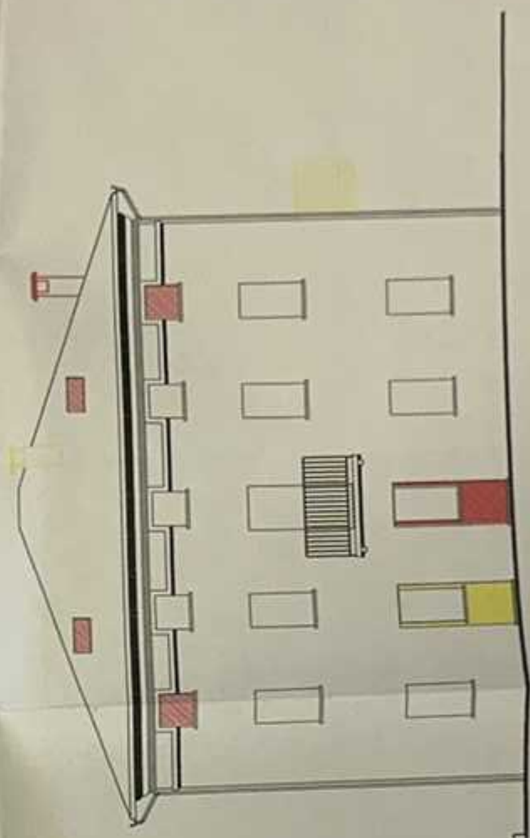
PROSPETTO EST



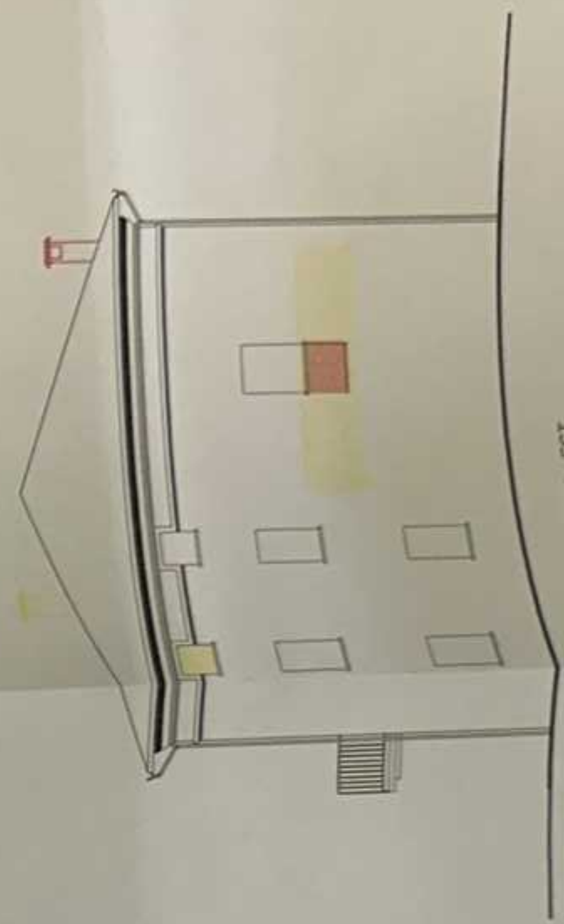
SEZIONE A–A



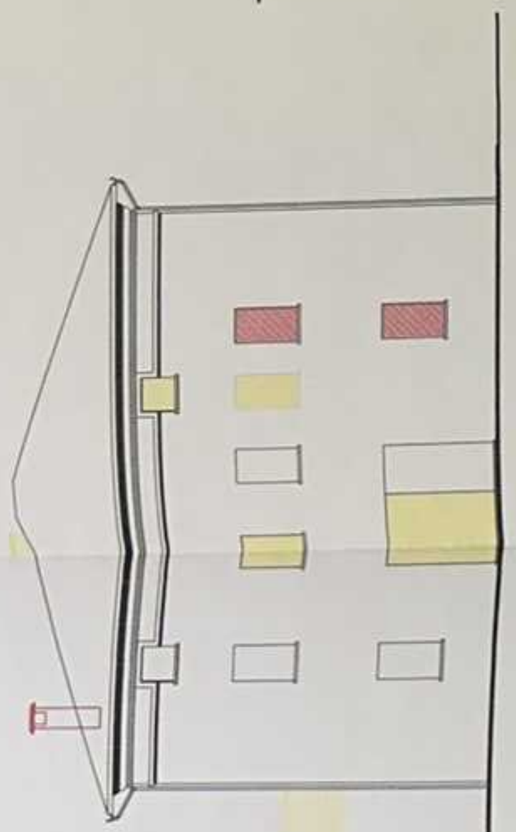
SEZIONE B–B



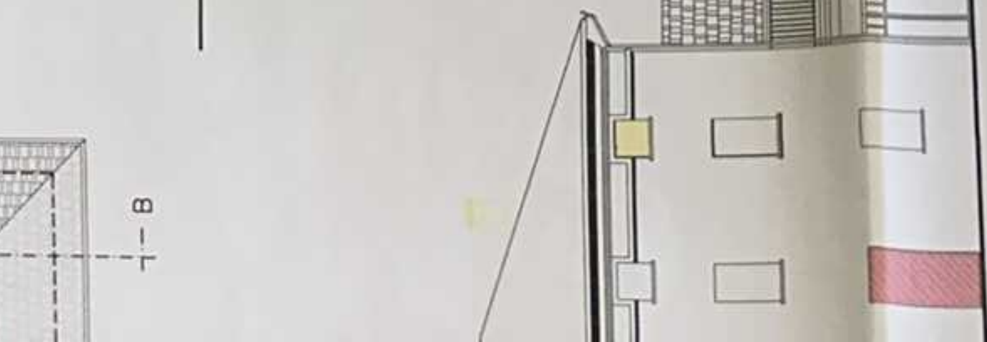
PROSPETTO SUD



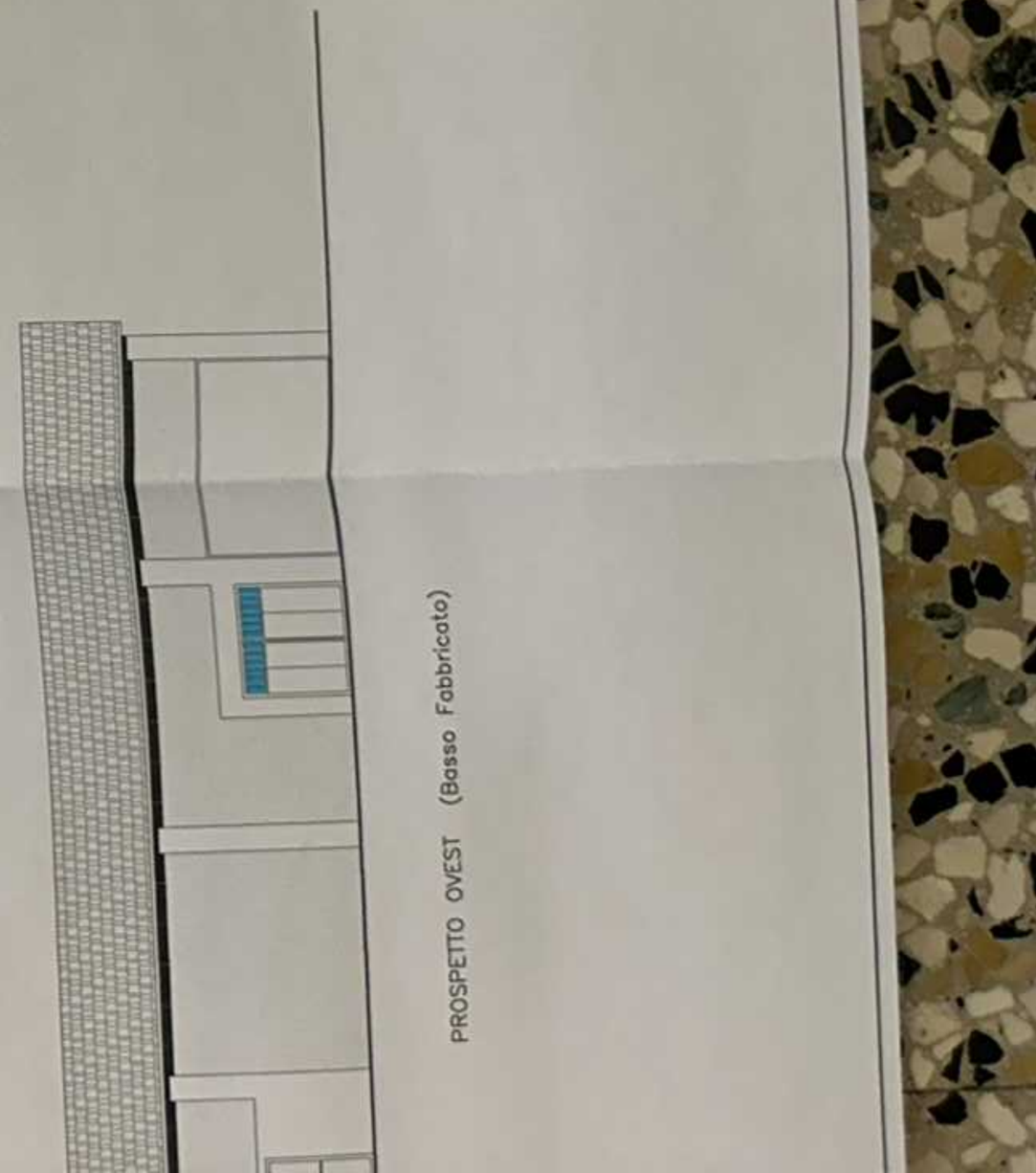
PROSPETTO EST



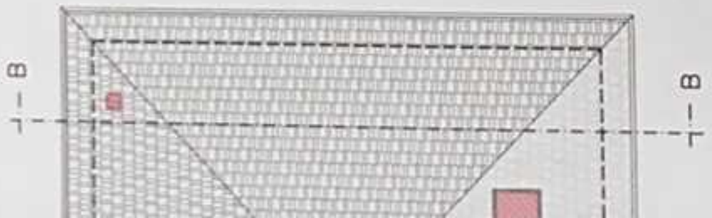
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



B – B

B – B

[redacted]

Sup. Pav.: Mq. 18,7
Rapp. Ill.: (18,74/8
Sup. Ill.: Mq. 2,73

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO
IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE
MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28
PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE
VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2009		FINALE

Collegio Geometri di Casale Monf. e Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

[redacted]

COMUNE di VALENZA

Sentito il parere consultivo della Commissione Edilizia
Nella seduta del 28-01-09
si concorda e si approva

Disegno allegato al permesso di costruire
n. 35/10 del 29/06/10

CITTA' DI VALENZA - Ufficio Tecnico

Il Dirigente Servizio Urbanistica
(Arch Massimo Temporin)

[redacted]

PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI RECUPERO DI LOCALI DEPOSITO IN ABITAZIONE ED ALLE OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE ALTRE PORZIONI DI FABBRICATO IN VALENZA – FRAZIONE MONTE – VIA DELLA FONTE N° 28

PIANTE – PROSPETTI – SEZIONE

VARIANTE al P.C. n° 95/07 del 30/10/2007

Disegnatore	Scala	Data	Controllo	SITUAZIONE
	1:100	24/11/2009		FINALE

Collegio Geometri di Casale Mont.to Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

COMUNE di VALENZA

Sentito il parere consultivo della Commissione Edilizia
Nella seduta del 28-01-09
si concorda e si approva

Disegno allegato al permesso di costruire
n. 35/10 del 29/06/10

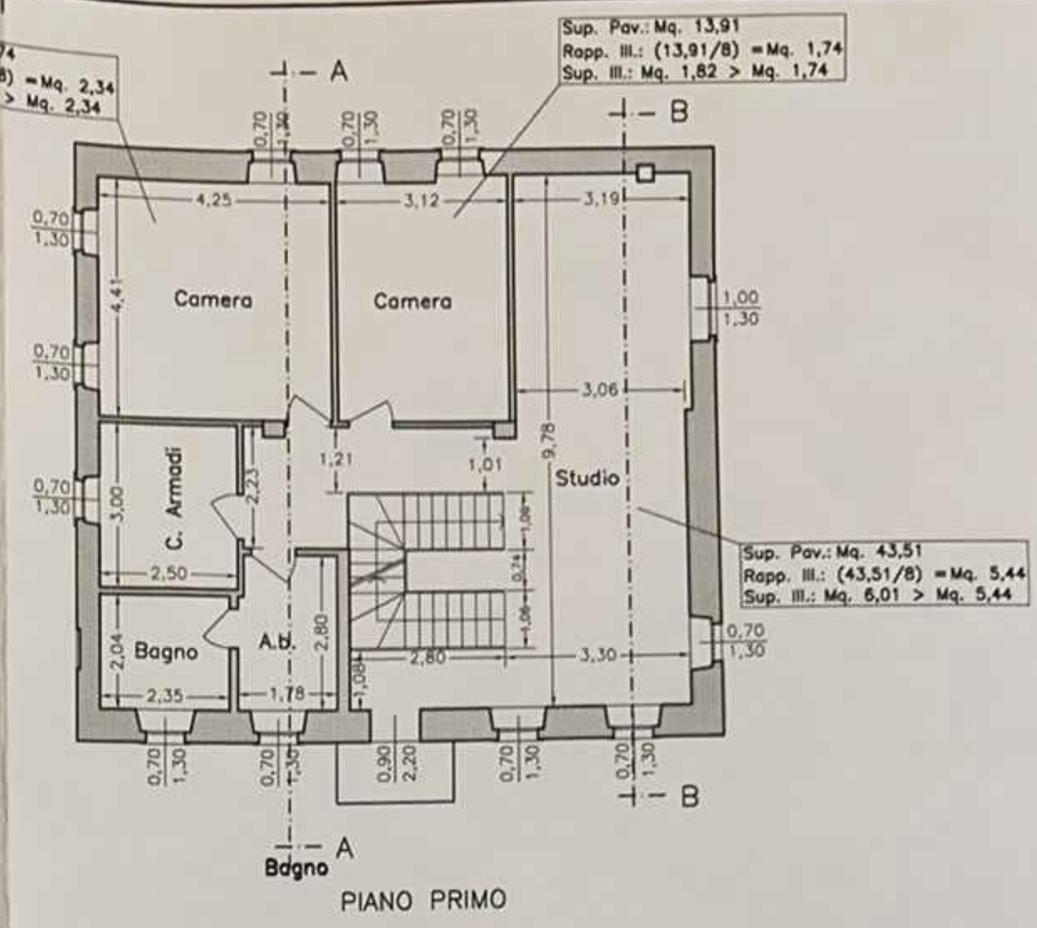
Il Dirigente Servizio Urbanistica
(Arch. Massimo Temporini)

CITTA' DI VALENZA – Ufficio Tecnico

Sup. Pav.: Mq. 18,74
Rapp. III.: (18,74/8) = Mq. 2,34
Sup. III.: Mq. 2,73 > Mq. 2,34

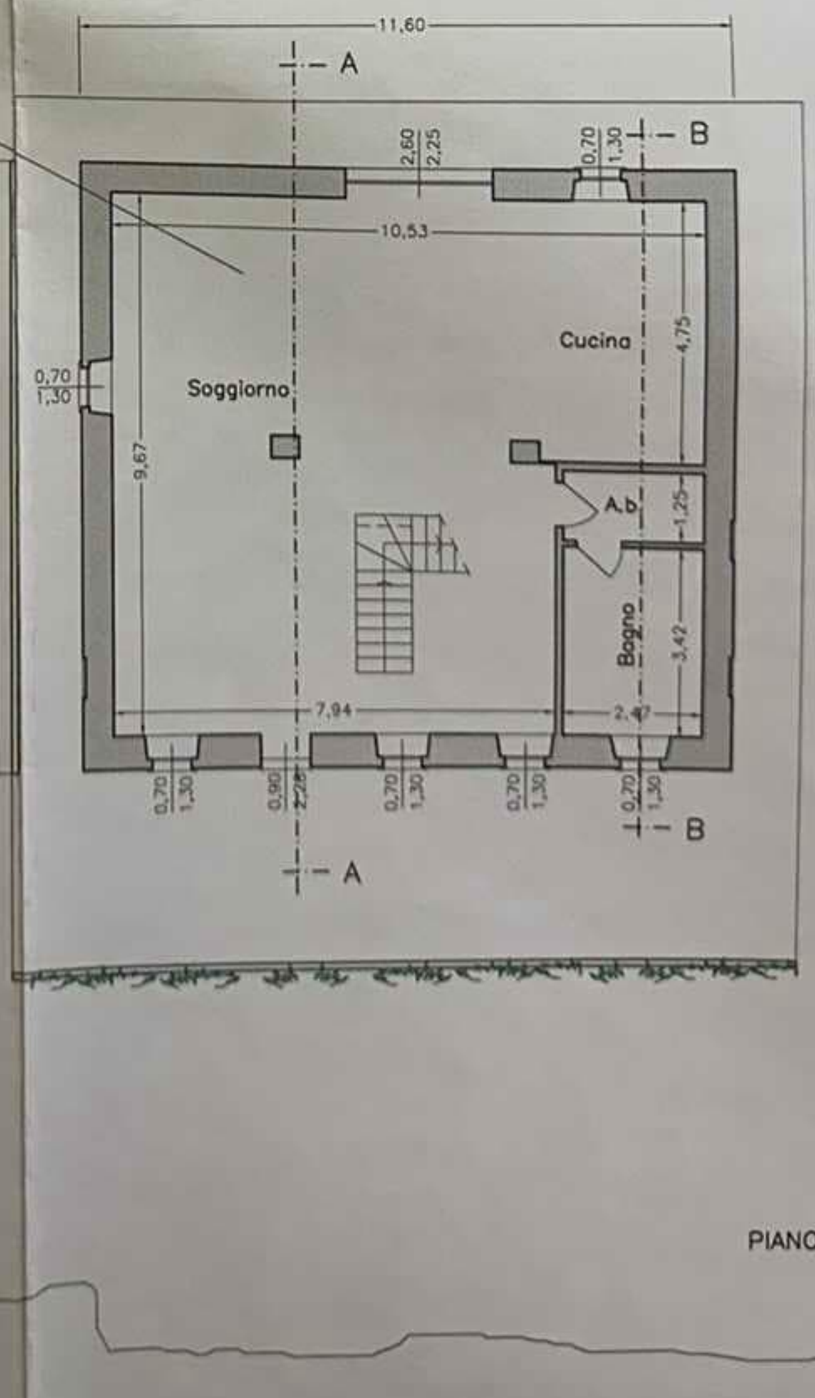
Sup. Pav.: Mq. 13,91
Rapp. III.: (13,91/8) = Mq. 1,74
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,74

Sup. Pav.: Mq. 43,51
Rapp. III.: (43,51/8) = Mq. 5,44
Sup. III.: Mq. 6,01 > Mq. 5,44



PIANO PRIMO

Sup. Pav.: Mq. 88,93
Rapp. III.: (88,93/8) = Mq.11,12
Sup. III.: Mq.12,45 > Mq. 11,12



PIANO TERRA

TAV. 3

918

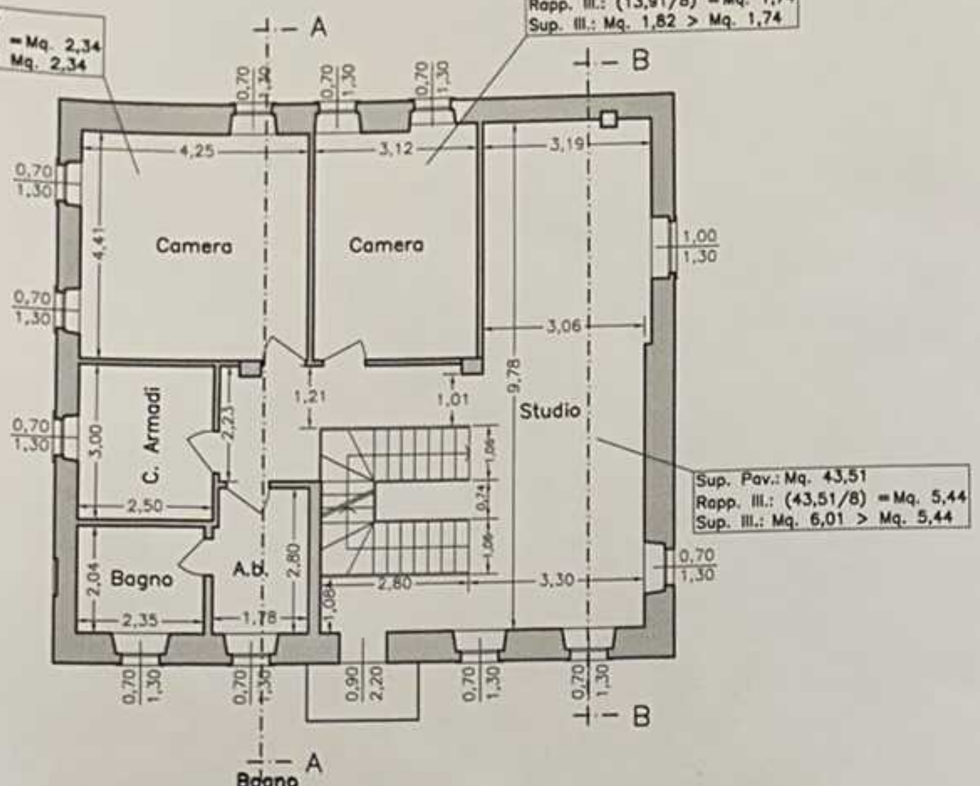
POSITO

UE

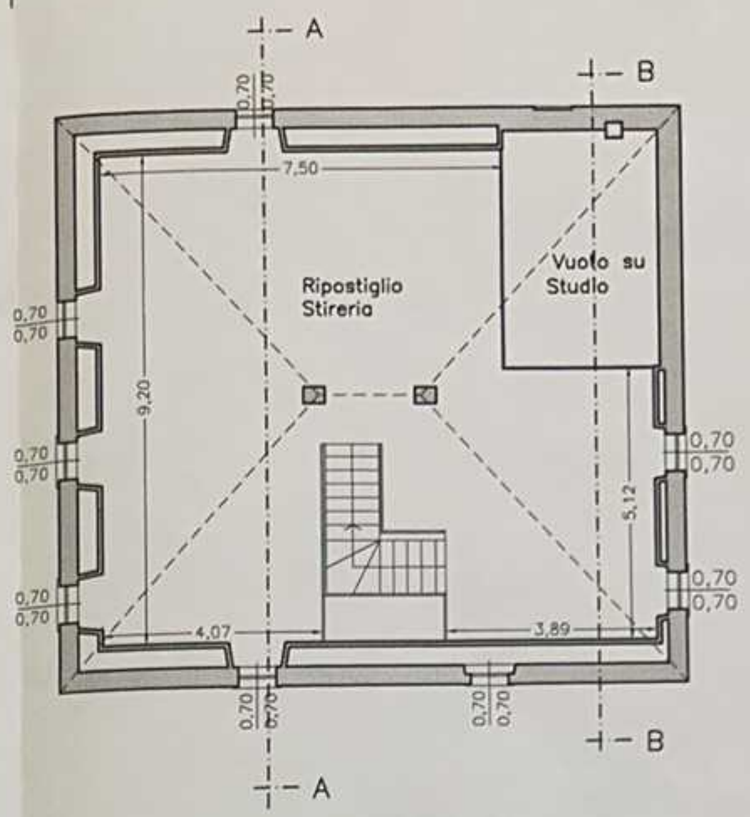
Sup. Pav.: Mq. 18,74
Rapp. III.: (18,74/8) = Mq. 2,34
Sup. III.: Mq. 2,73 > Mq. 2,34

Sup. Pav.: Mq. 13,91
Rapp. III.: (13,91/8) = Mq. 1,74
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,74

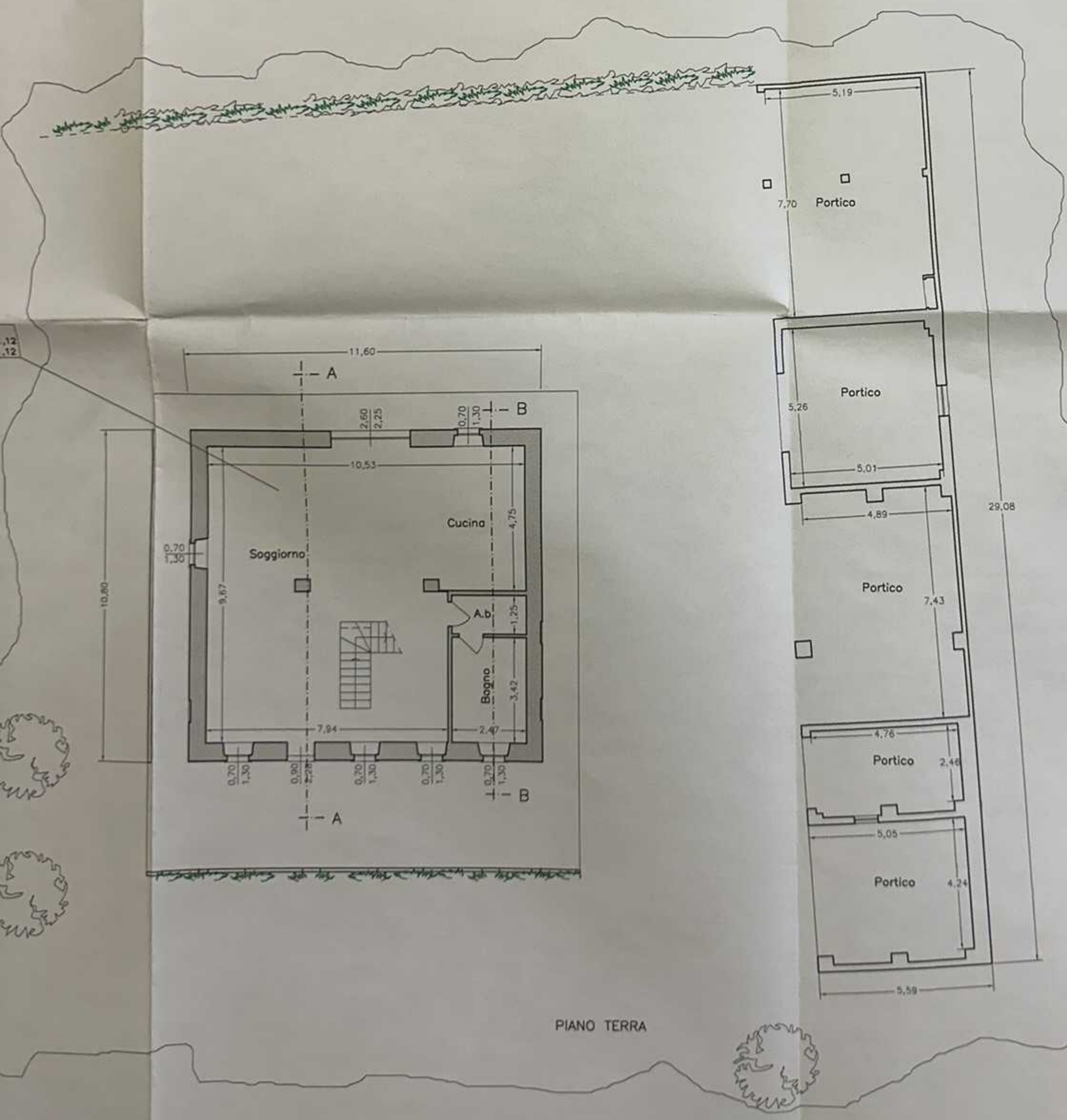
Sup. Pav.: Mq. 43,51
Rapp. III.: (43,51/8) = Mq. 5,44
Sup. III.: Mq. 6,01 > Mq. 5,44



PIANO PRIMO



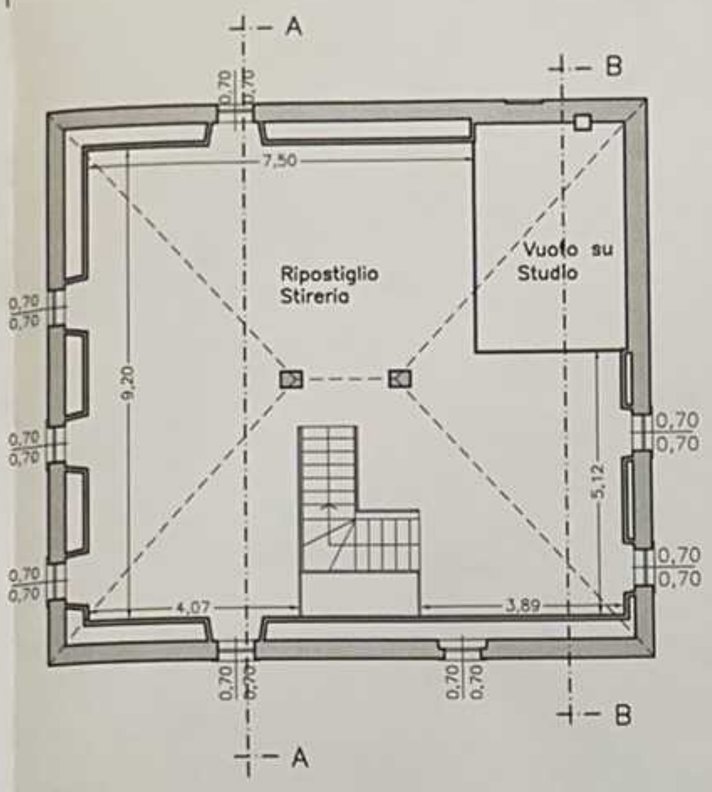
PIANO SECONDO



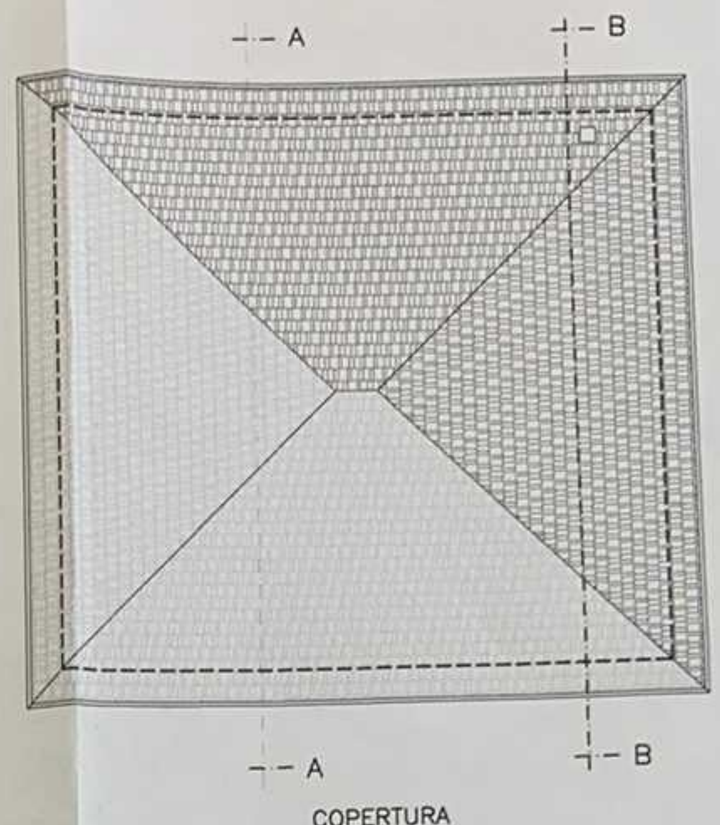
PIANO TERRA

= Mq. 1,74
Mq. 1,74

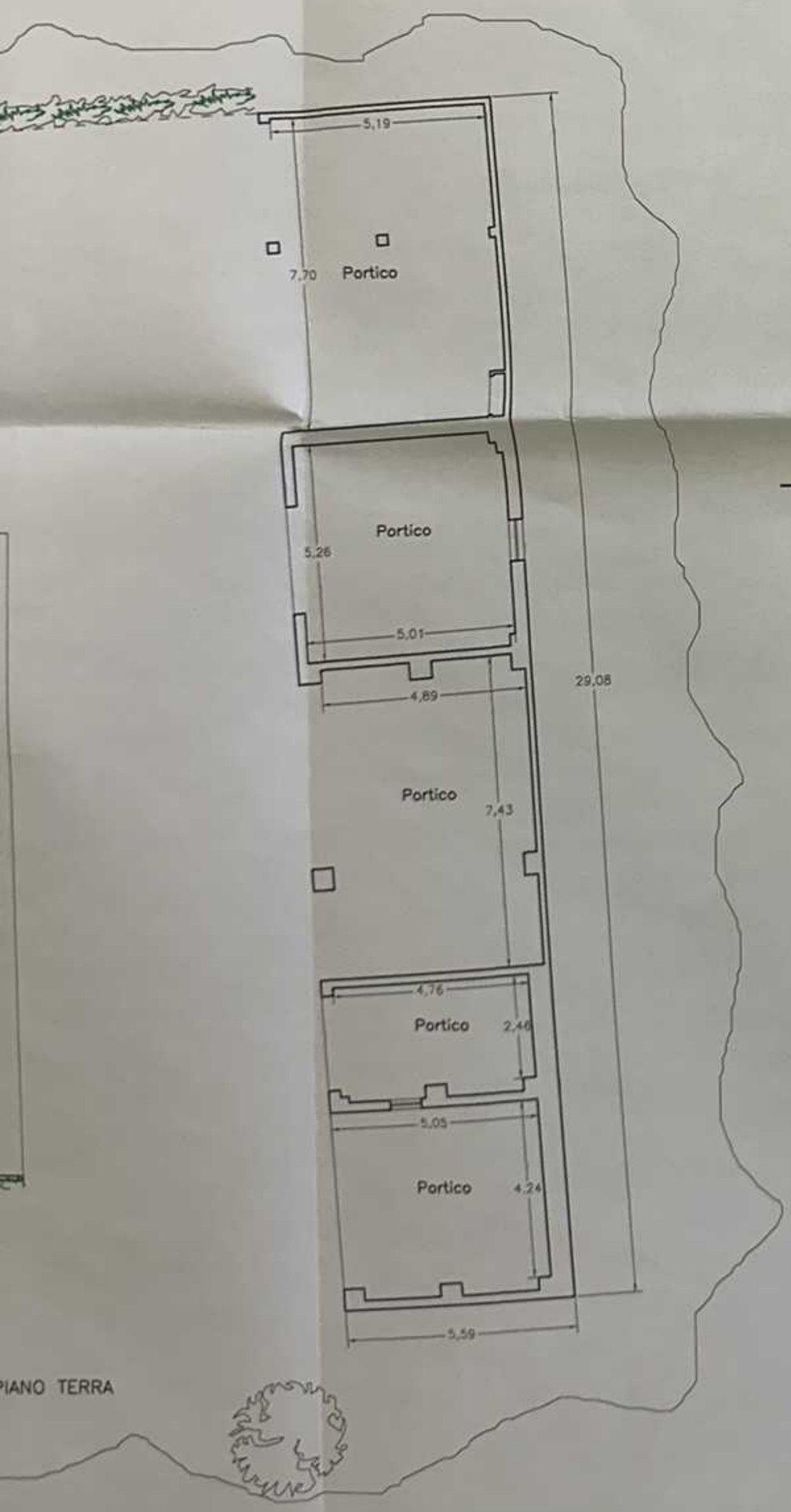
p. Pav.: Mq. 43,51
pp. III.: (43,51/8) = Mq. 5,44
p. III.: Mq. 6,01 > Mq. 5,44



PIANO SECONDO



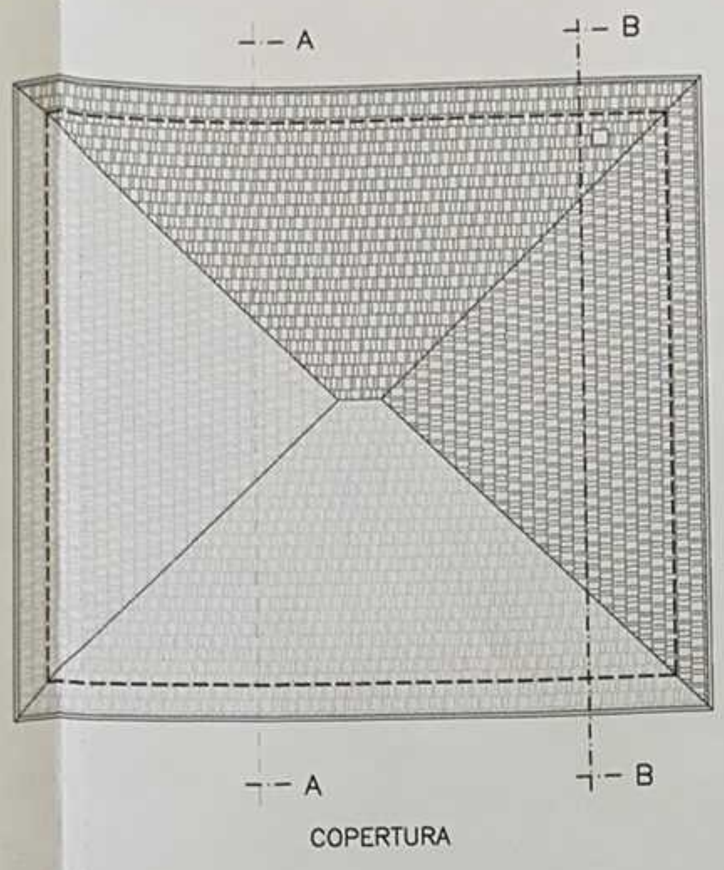
COPERTURA



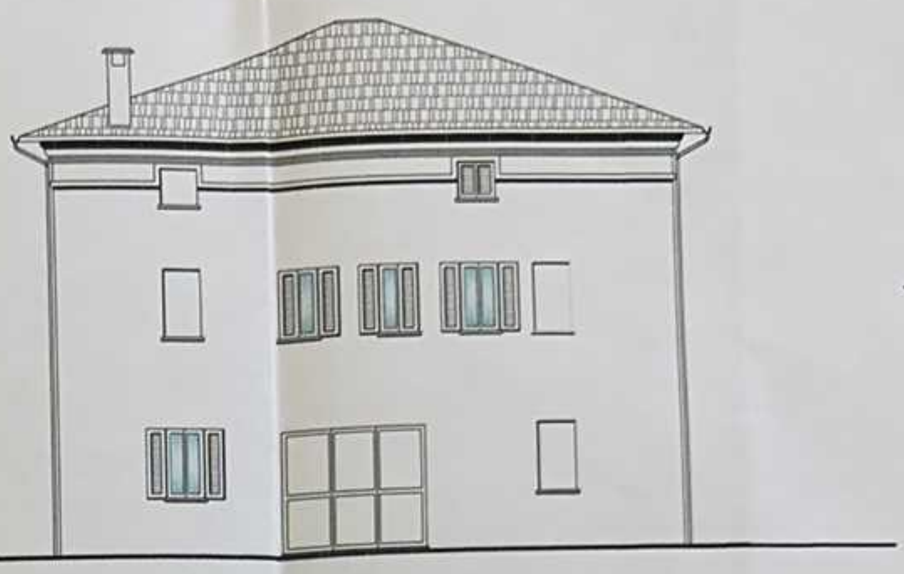
PIANO TERRA

PROSPETTO OVEST

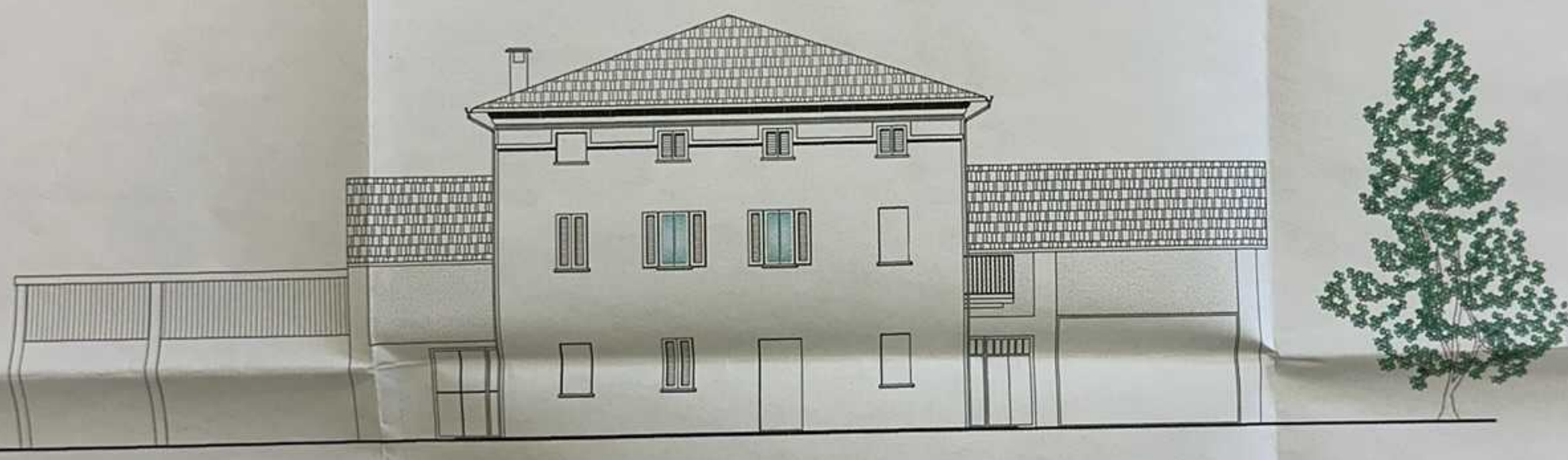
PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



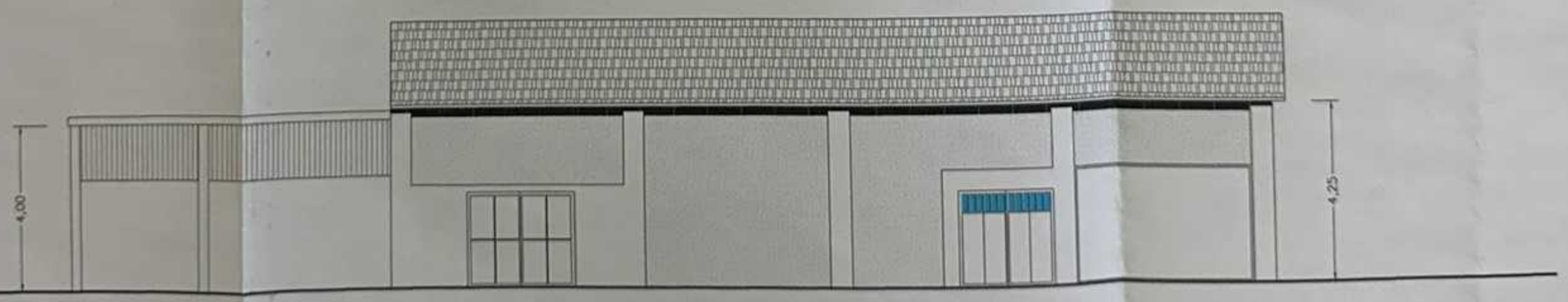
COPERTURA



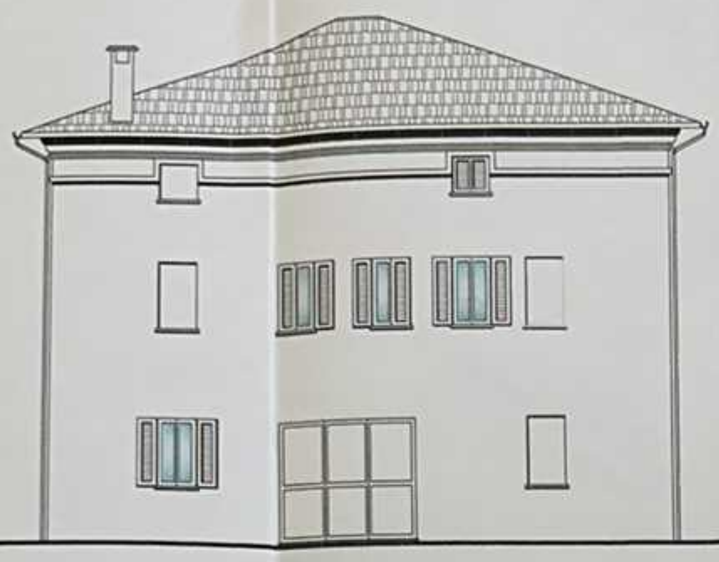
PROSPETTO NORD



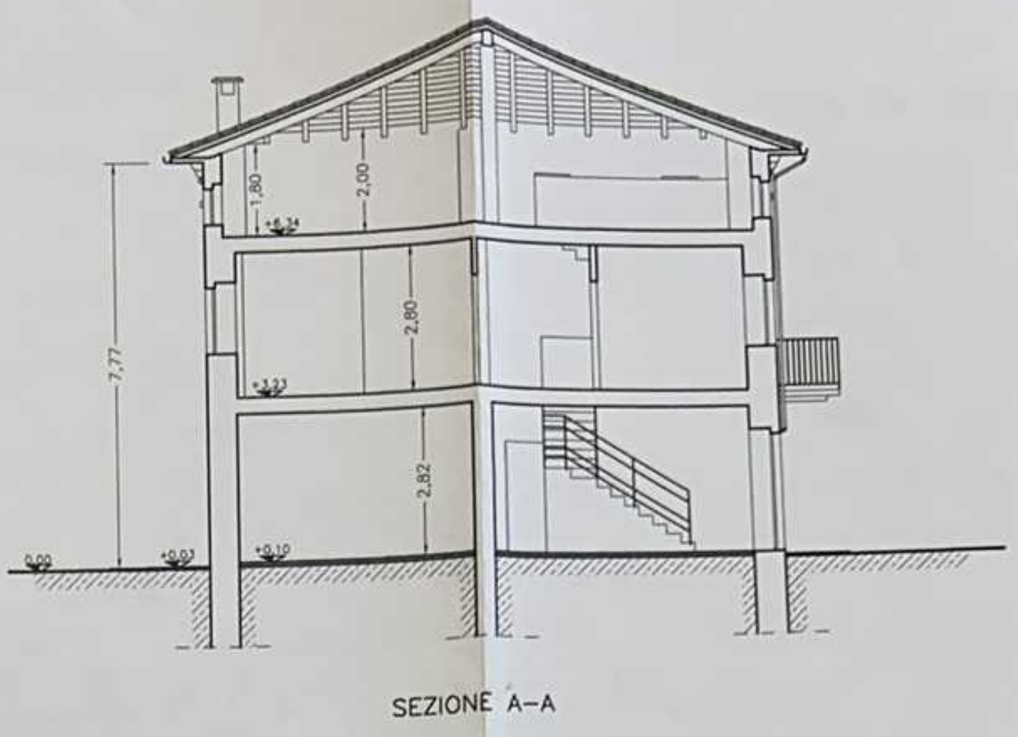
PROSPETTO OVEST



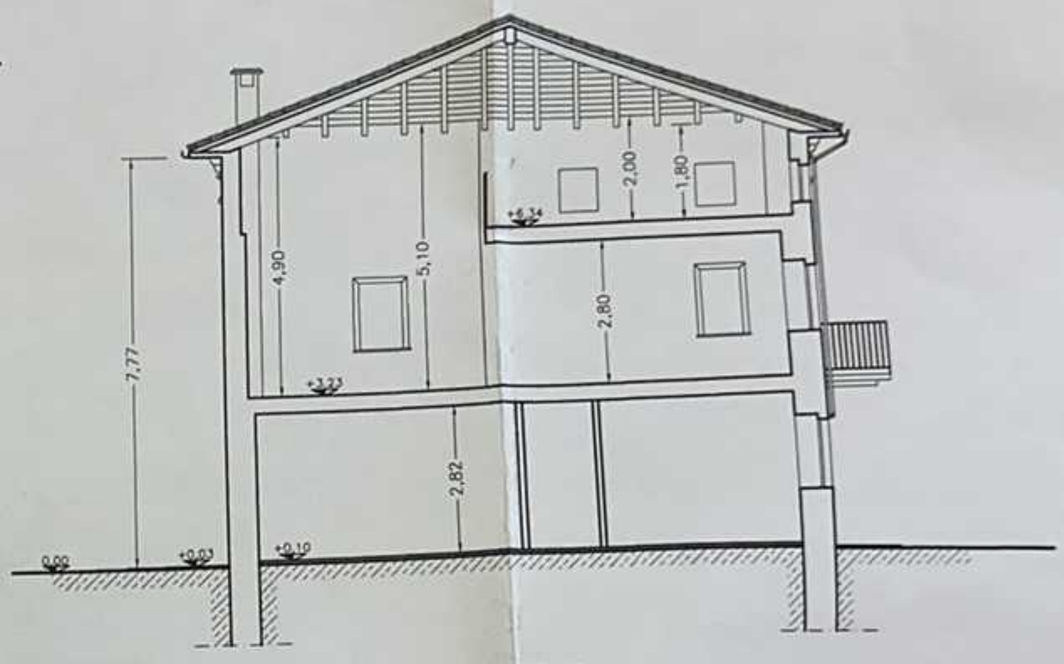
PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



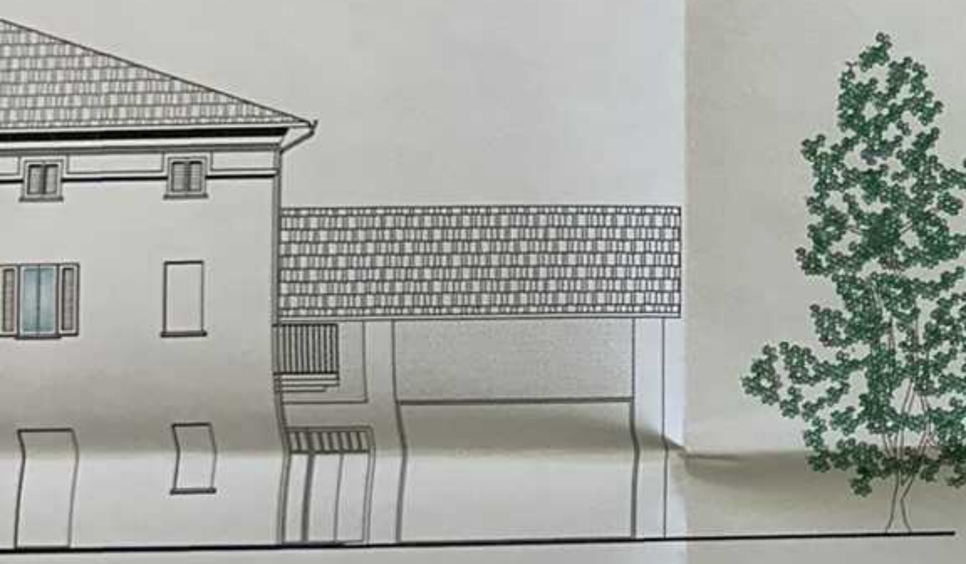
PROSPETTO NORD



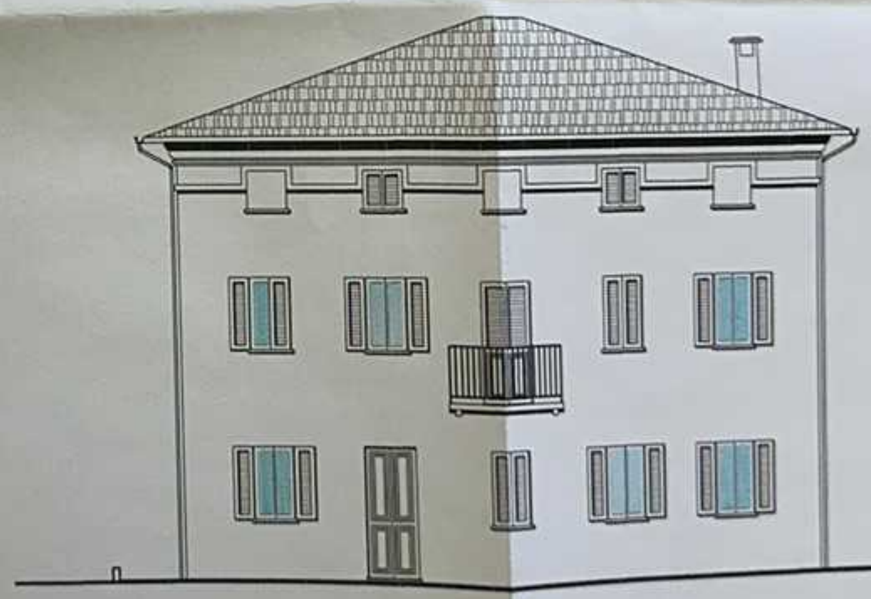
SEZIONE A-A



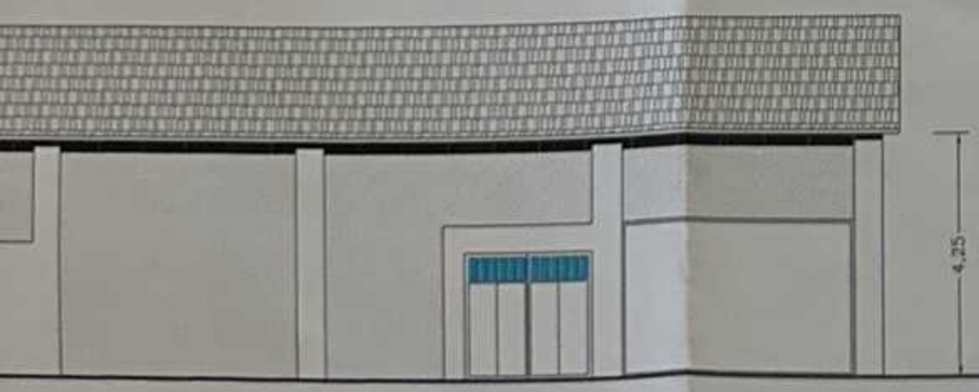
SEZIONE B-B



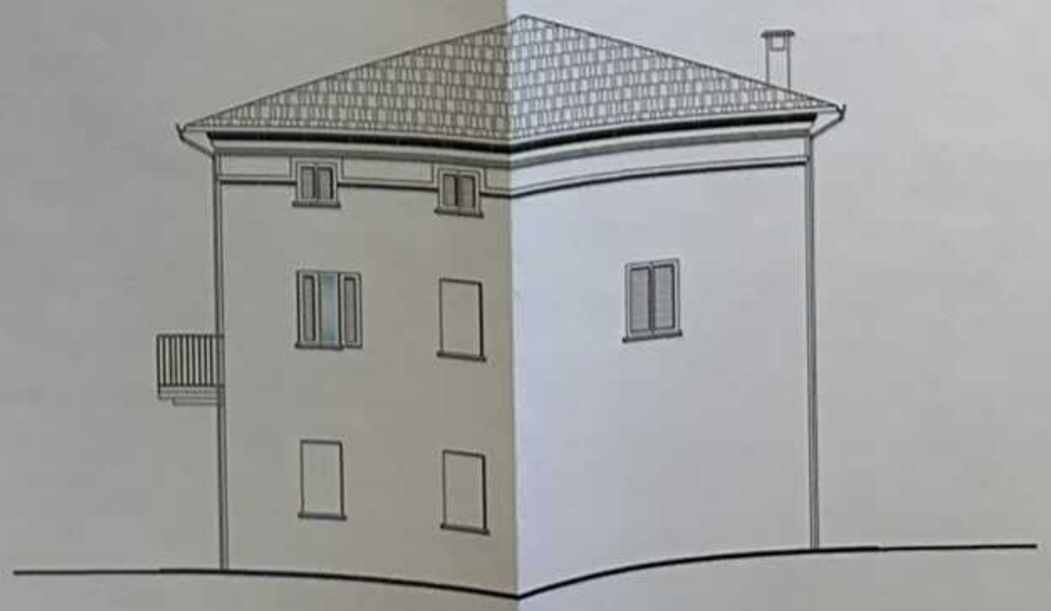
ETTO OVEST



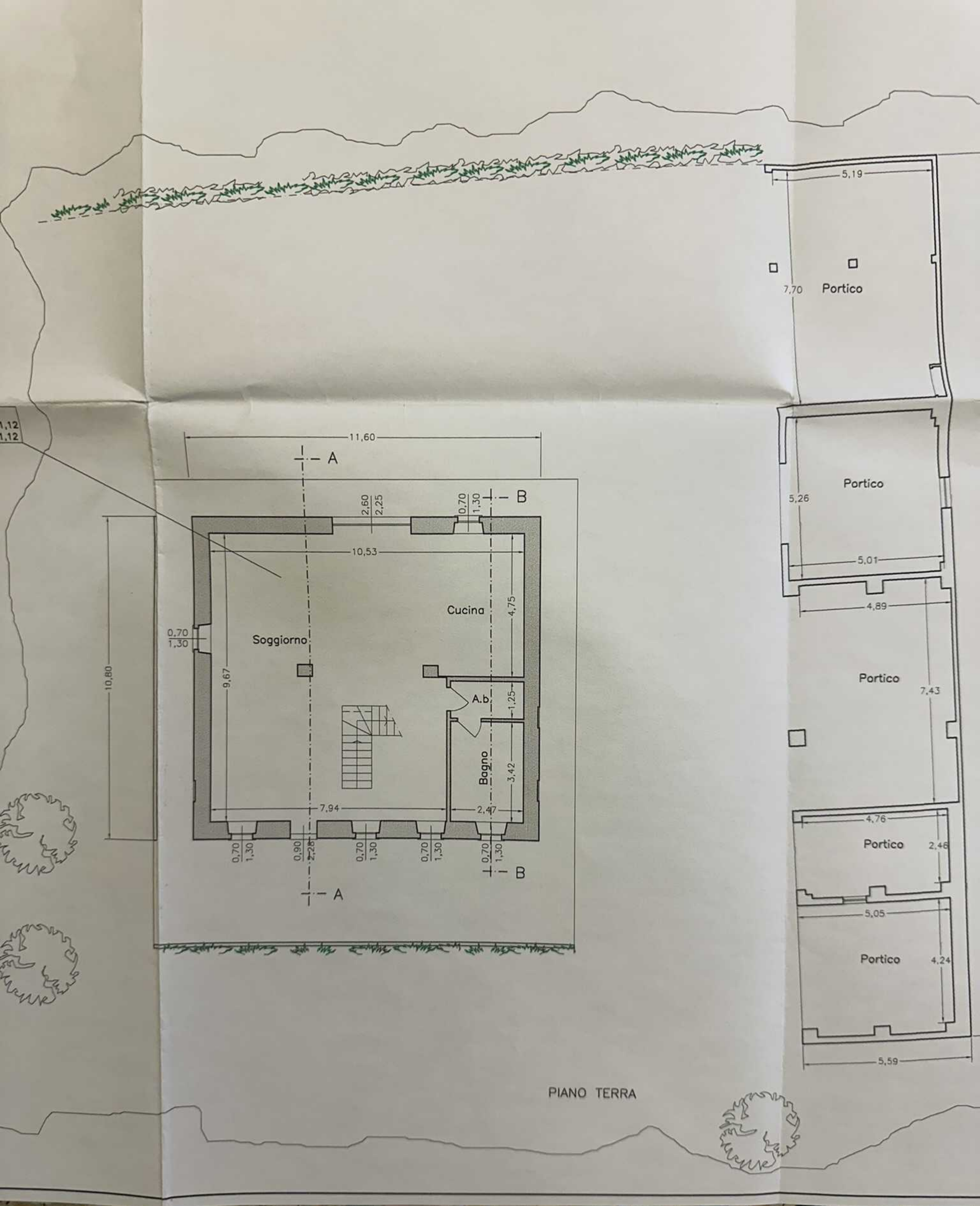
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



PROSPETTO EST


11,60
A
B
2,60
2,25
0,70
1,30
10,53
Cucina
4,75
Soggiorno
0,70
1,30
9,67
10,80
A.b
1,25
Bagno
3,42
7,94
2,47
0,70
1,30
0,90
2,28
0,70
1,30
0,70
1,30
0,70
1,30
A
B
5,19
7,70
Portico
Portico
5,26
5,01
4,89
Portico
7,43
4,76
Portico
2,46
5,05
Portico
4,24
5,59
PIANO TERRA

[redacted]

CUPERO DI LOCALI DEPOSITO
NAMENTO CONSERVATIVO
IN VALENZA – FRAZIONE
SEZIONE
30/10/2007
trollo / SITUAZIONE
FINALE

Collegio Geometri di Casale Mont.to Circondario
MELFI LEONARDO N. 476

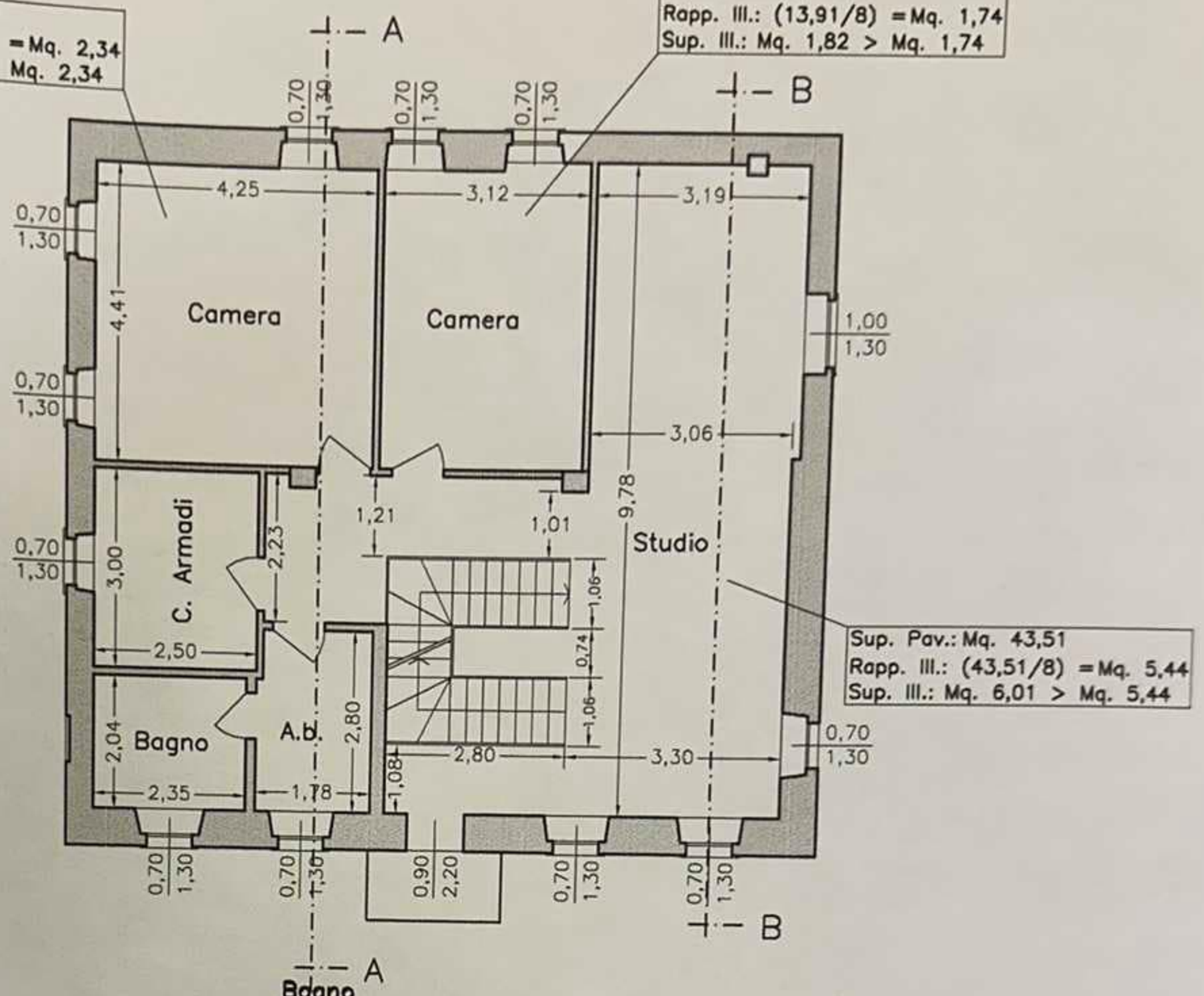
dilizia

tuire

...ristic...
...orie)

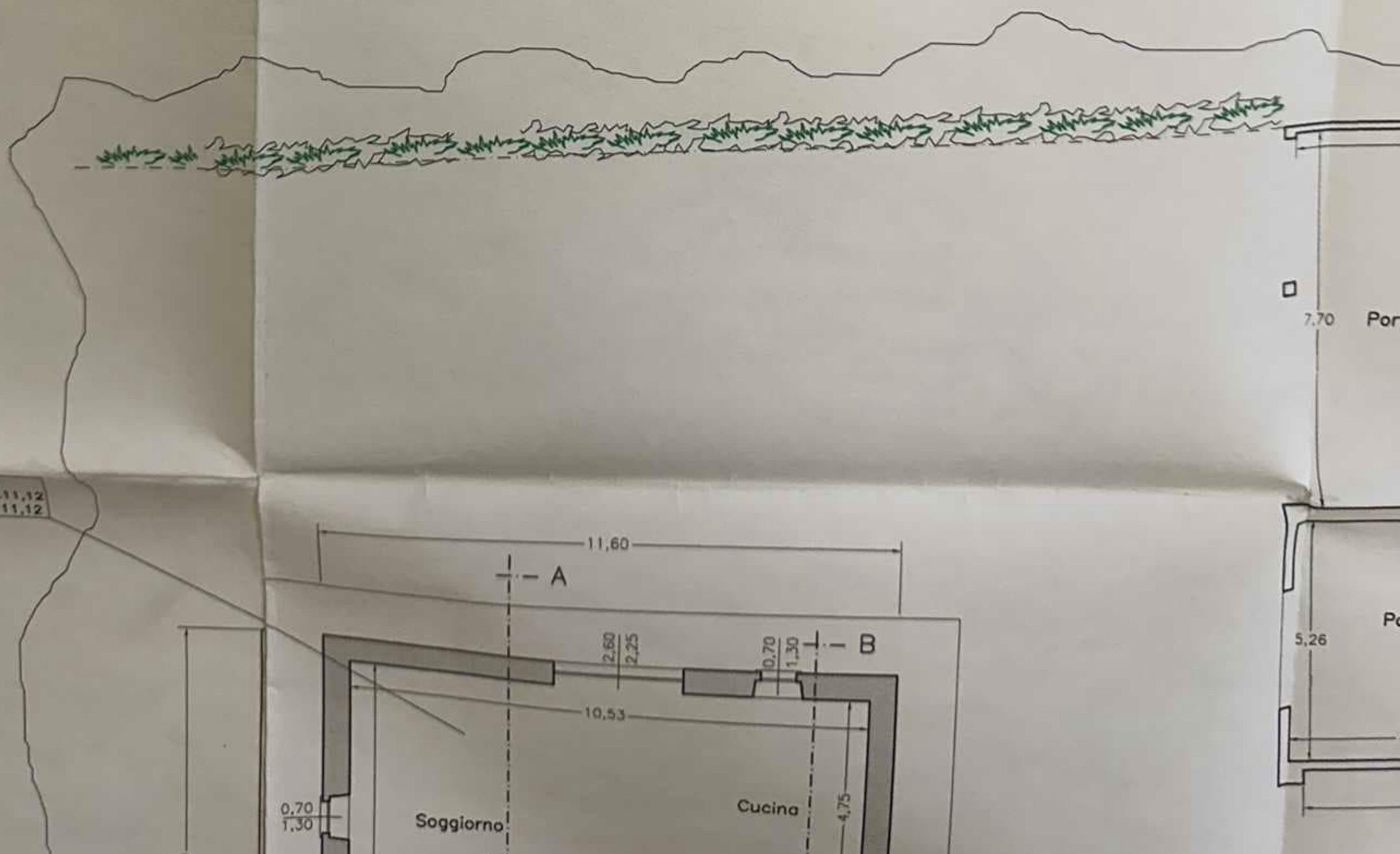
Sup. Pav.: Mq. 18,74
Rapp. Ill.: (18,74/8) = Mq. 2,34
Sup. Ill.: Mq. 2,73 > Mq. 2,34

Sup. Pav.: Mq. 13,91
Rapp. Ill.: (13,91/8) = Mq. 1,74
Sup. Ill.: Mq. 1,82 > Mq. 1,74



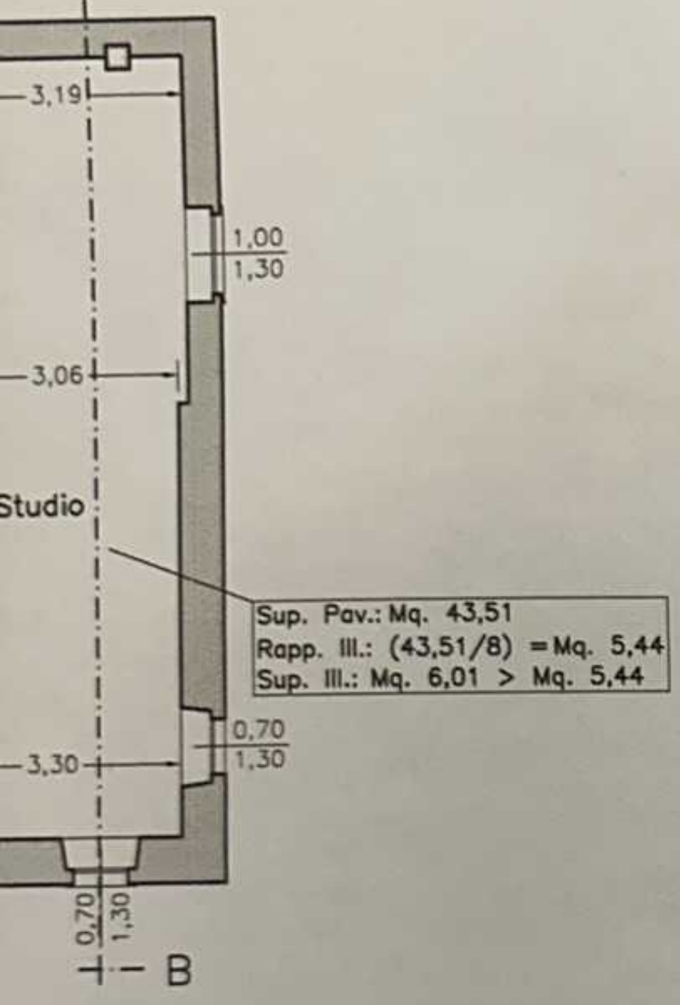
Sup. Pav.: Mq. 43,51
Rapp. Ill.: (43,51/8) = Mq. 5,44
Sup. Ill.: Mq. 6,01 > Mq. 5,44

PIANO PRIMO

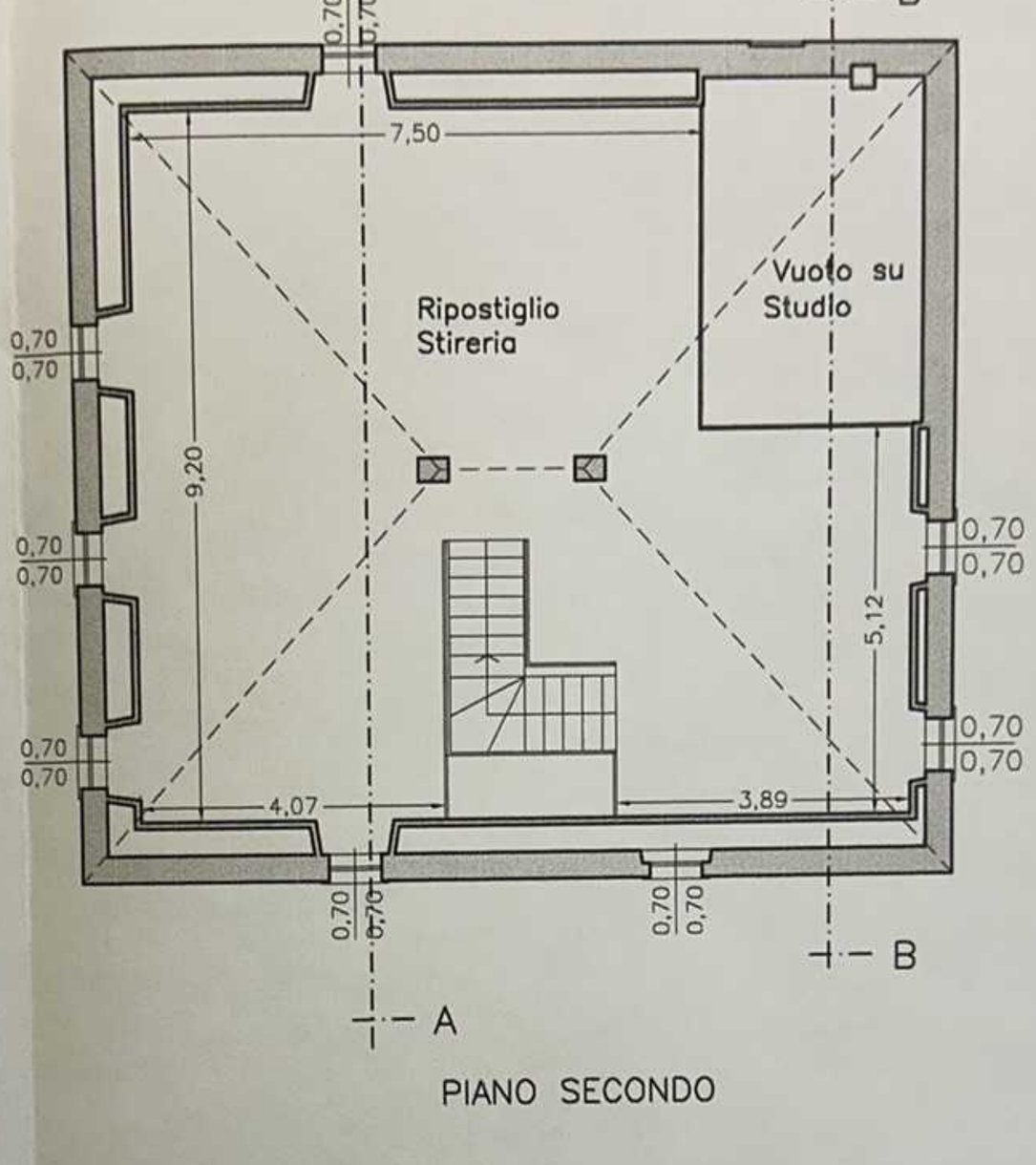


Sup. Pav.: Mq. 88,93
Rapp. Ill.: (88,93/8) = Mq. 11,12
Sup. Ill.: Mq. 12,45 > Mq. 11,12

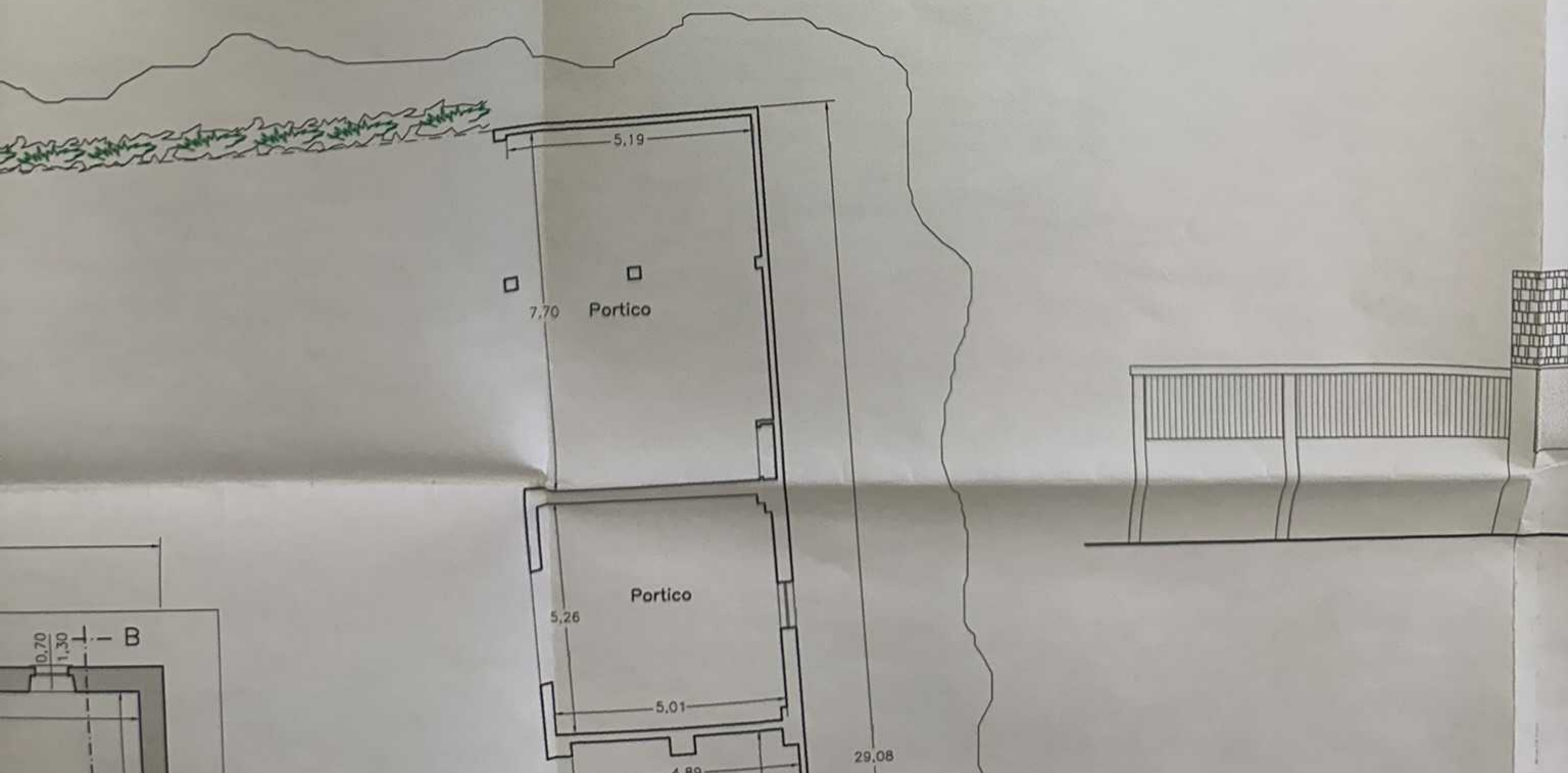
Sup. Pav.: Mq. 13,91
Rapp. III.: (13,91/8) = Mq. 1,74
Sup. III.: Mq. 1,82 > Mq. 1,74

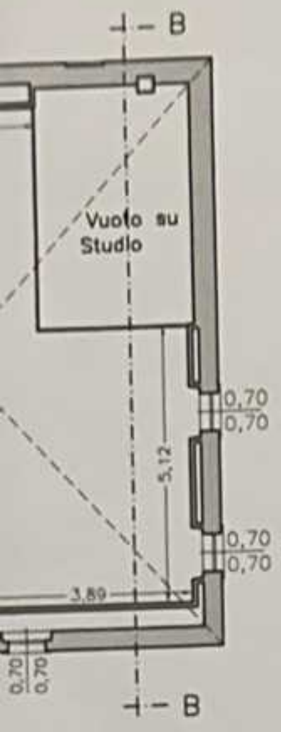


Sup. Pav.: Mq. 43,51
Rapp. III.: (43,51/8) = Mq. 5,44
Sup. III.: Mq. 6,01 > Mq. 5,44

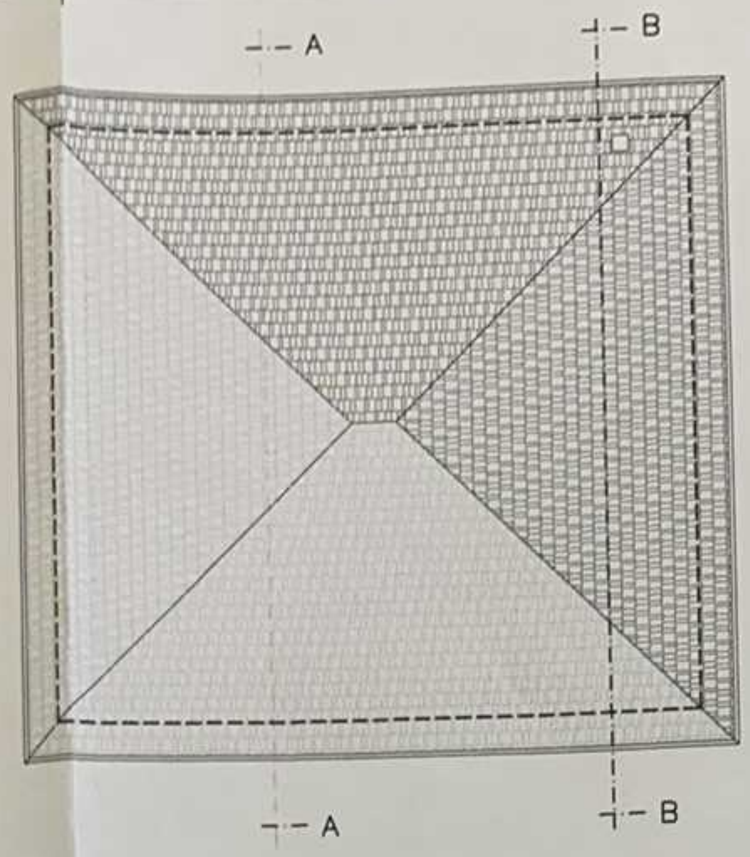


PIANO SECONDO

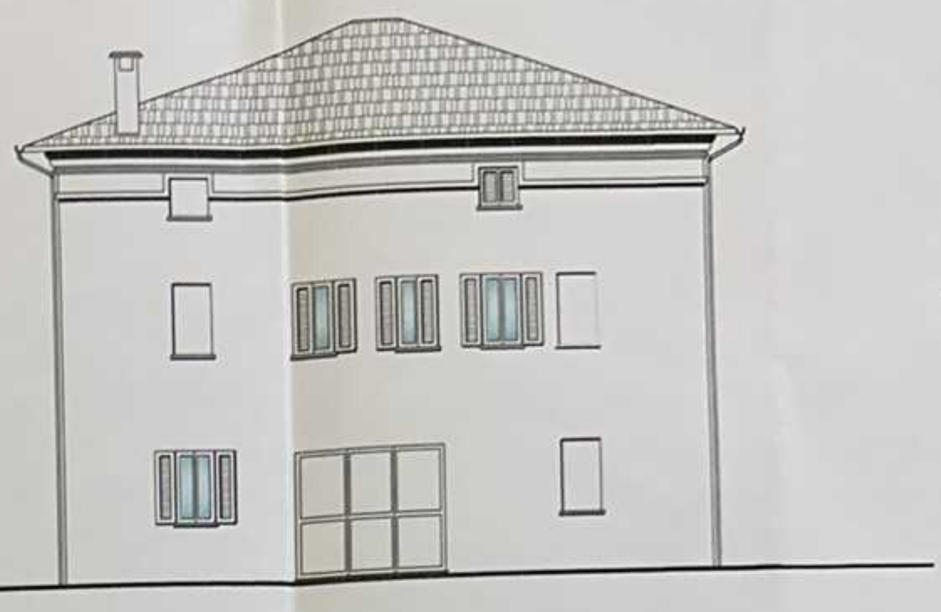




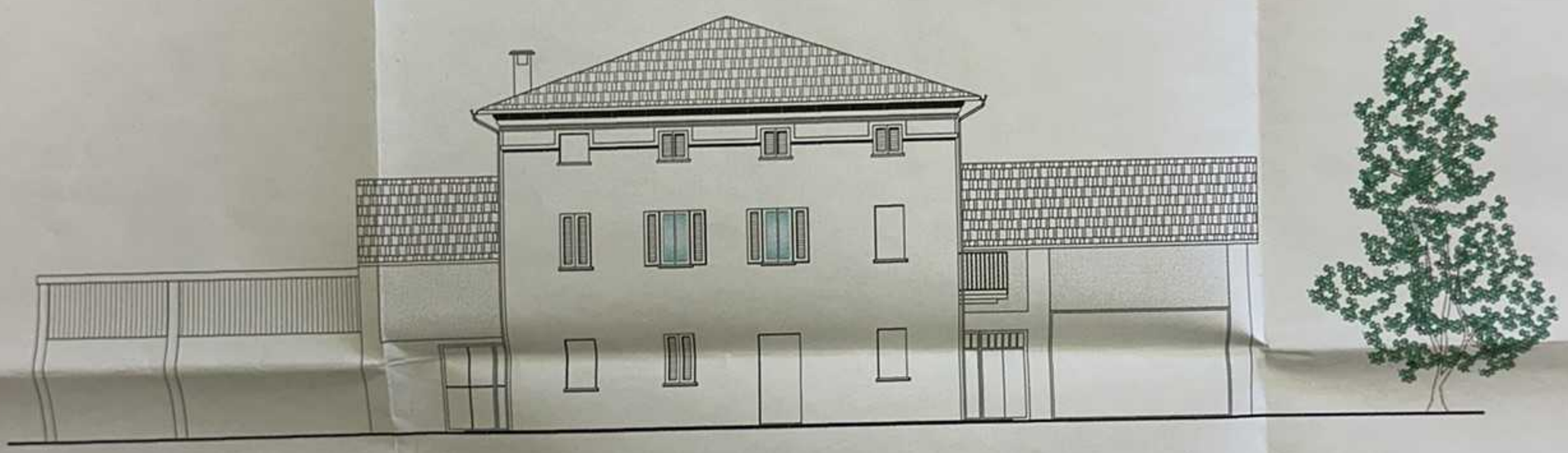
ONDO



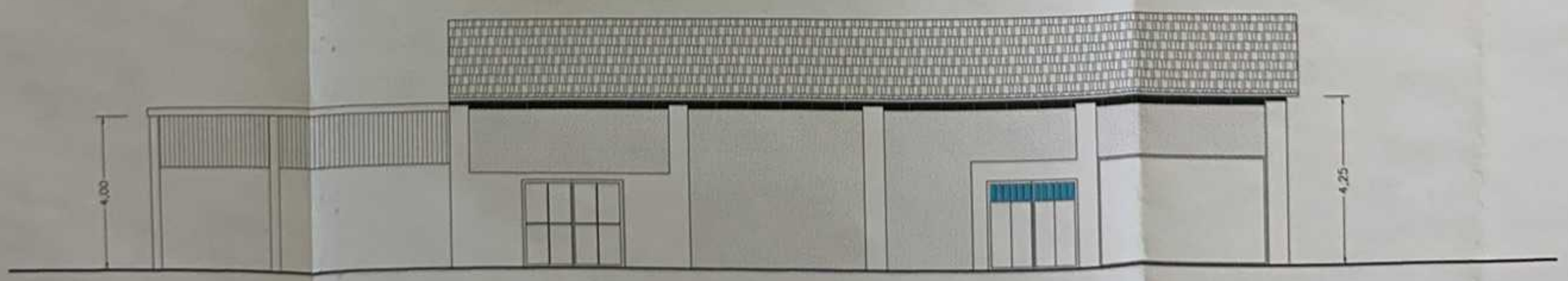
COPERTURA



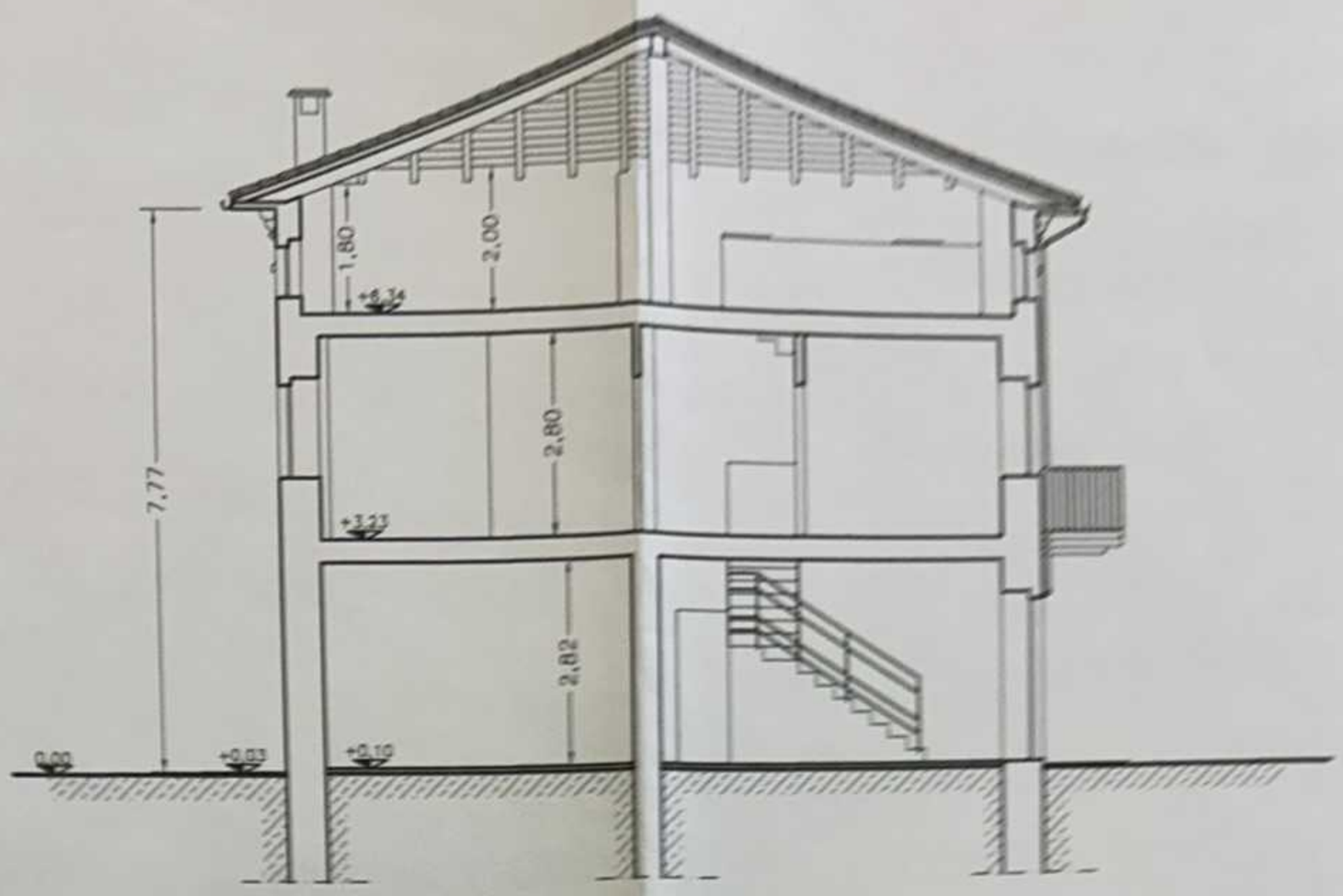
PROSPETTO NORD



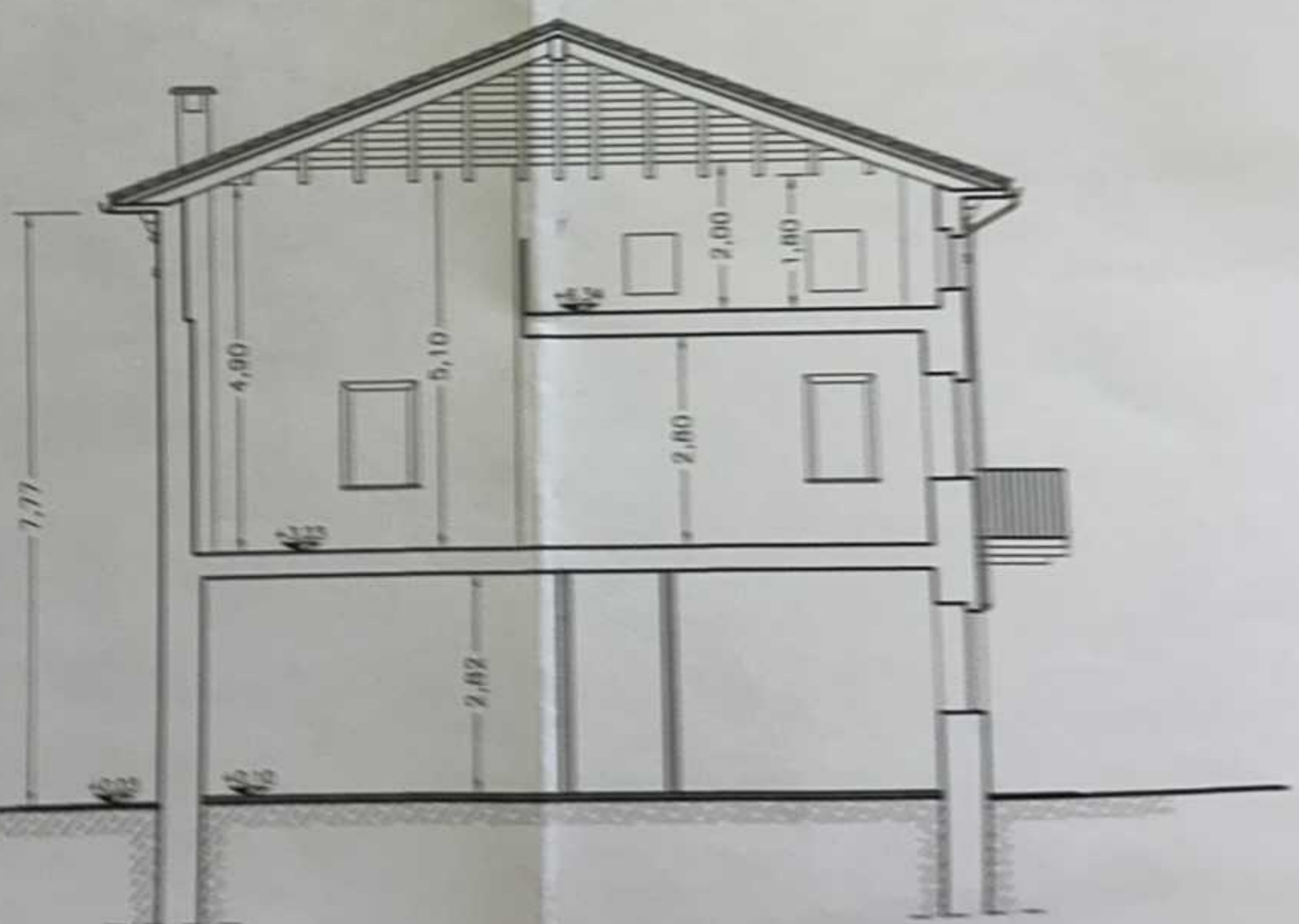
PROSPETTO OVEST



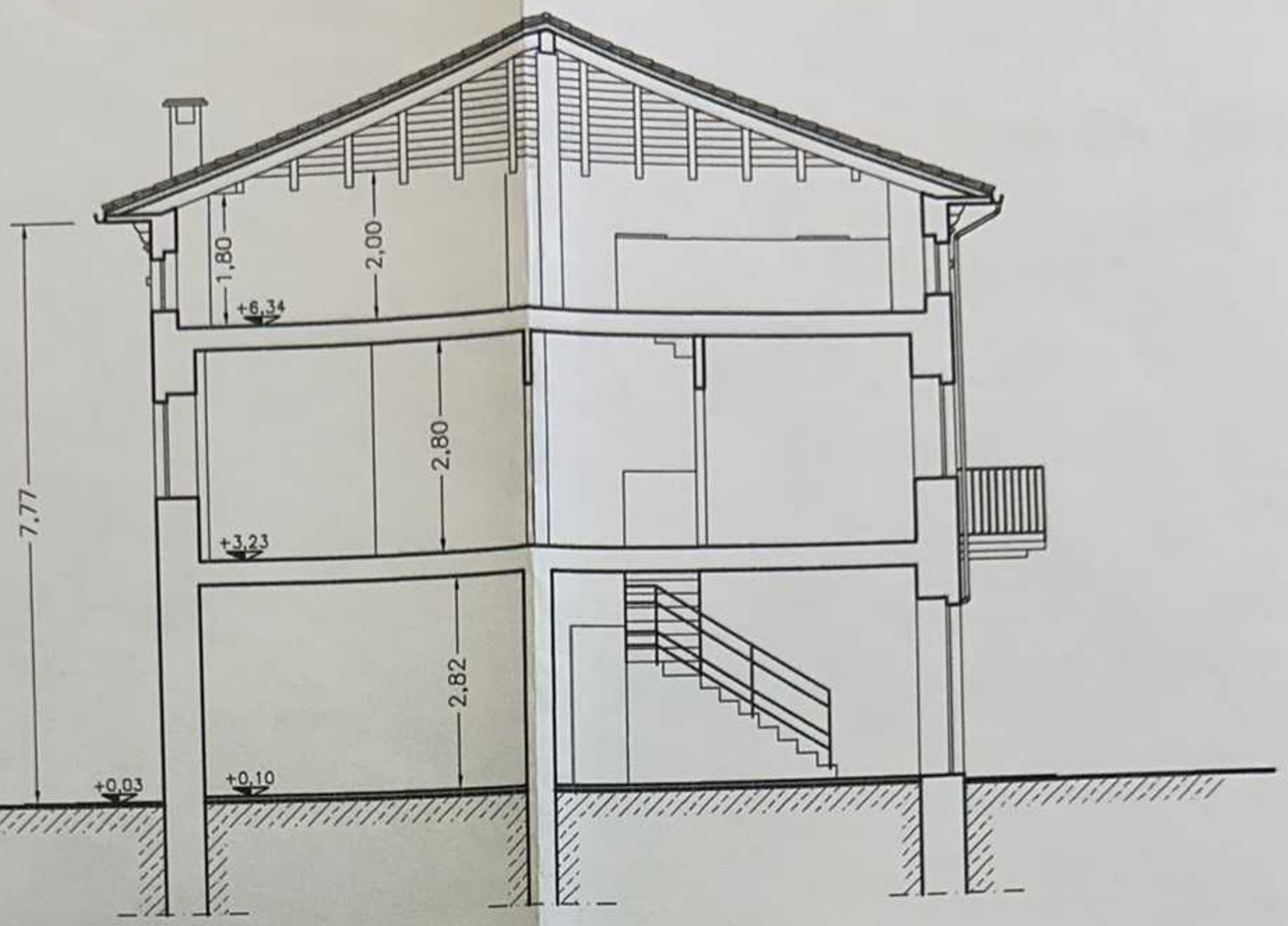
PROSPETTO OVEST (Basso Fabbricato)



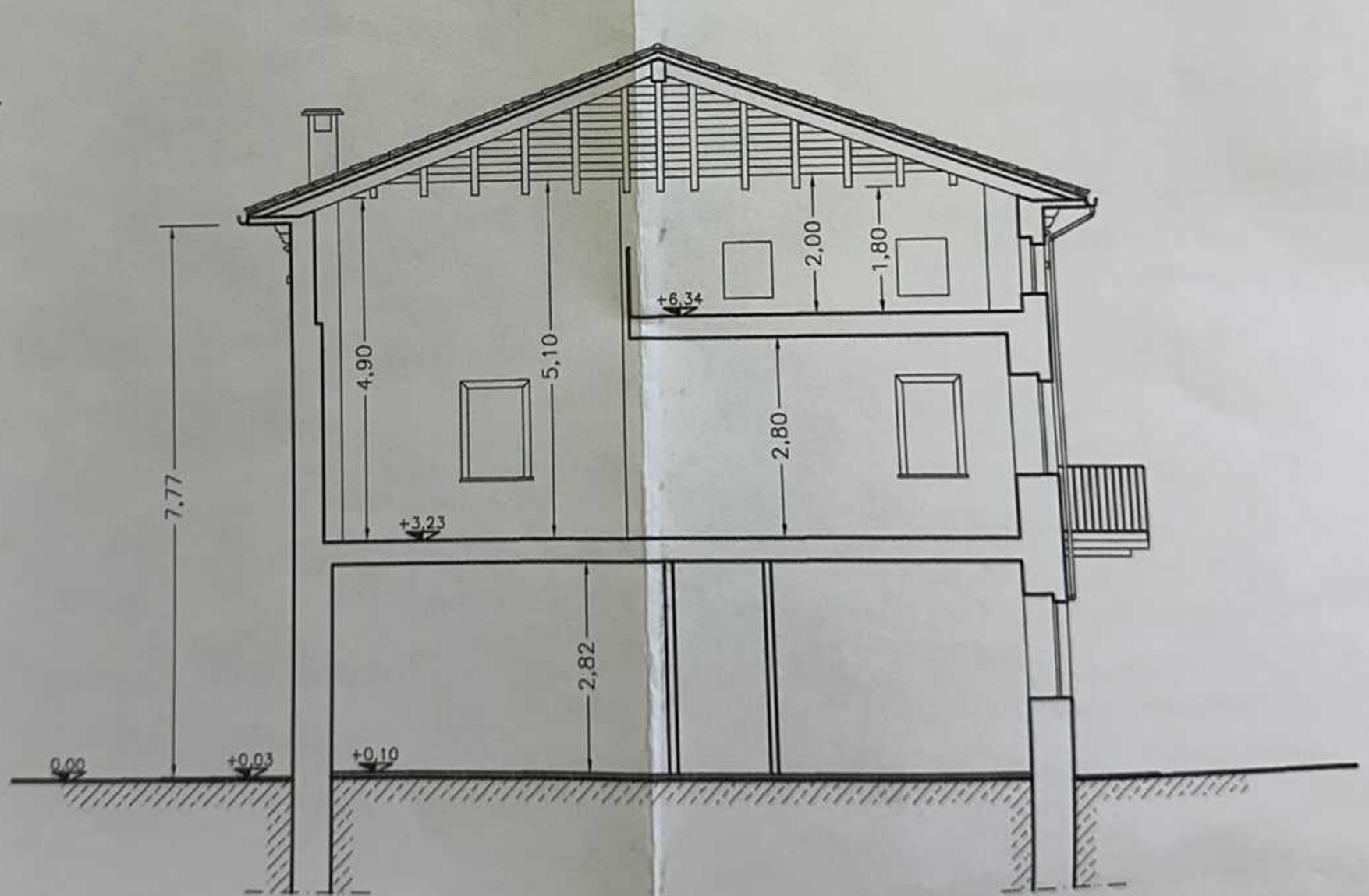
SEZIONE A–A



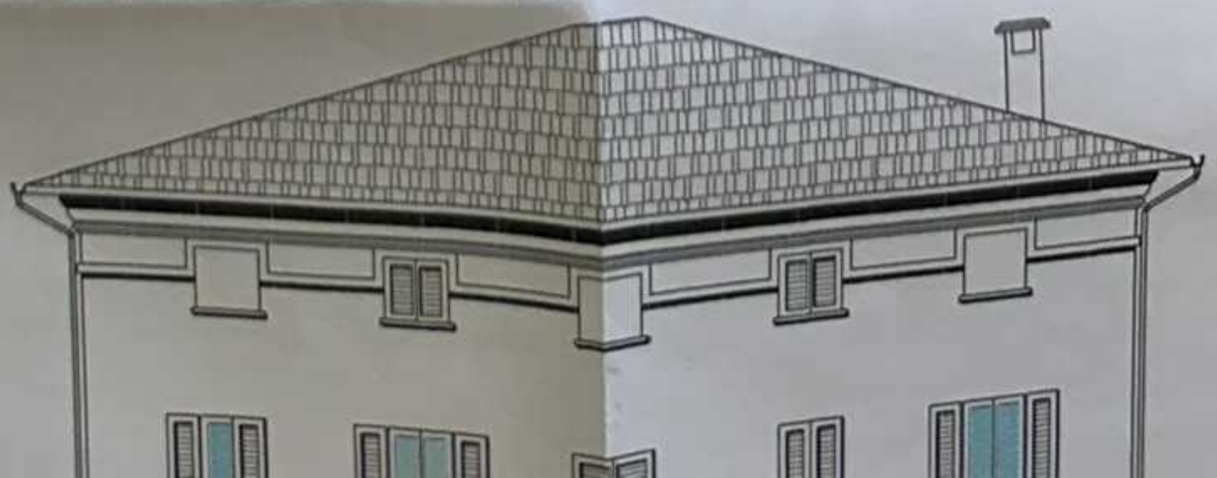
SEZIONE B–B

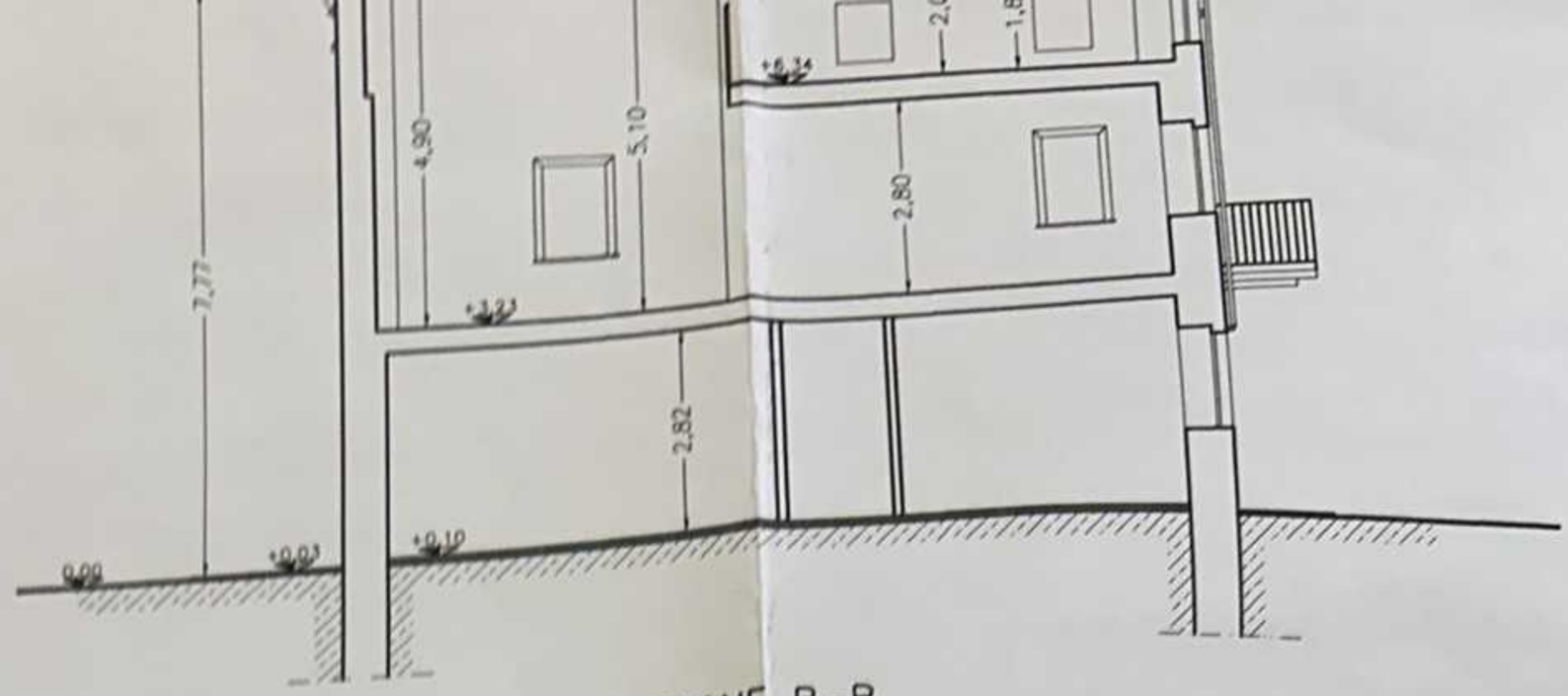


SEZIONE A–A

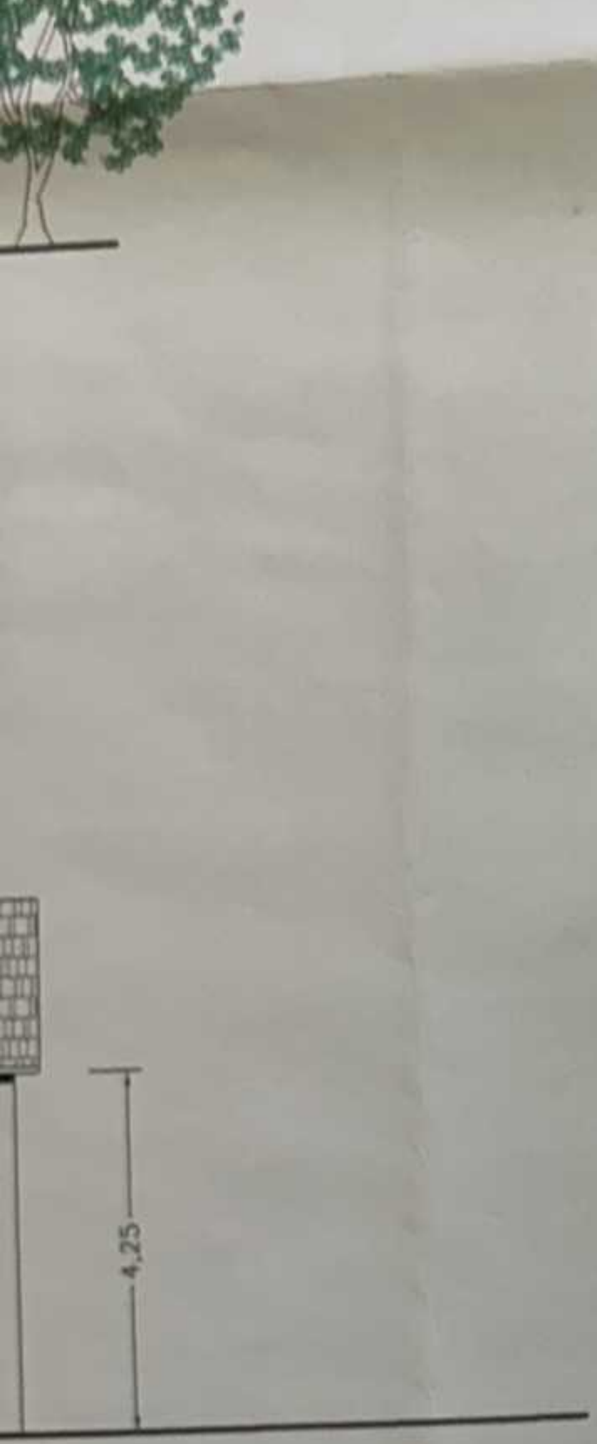


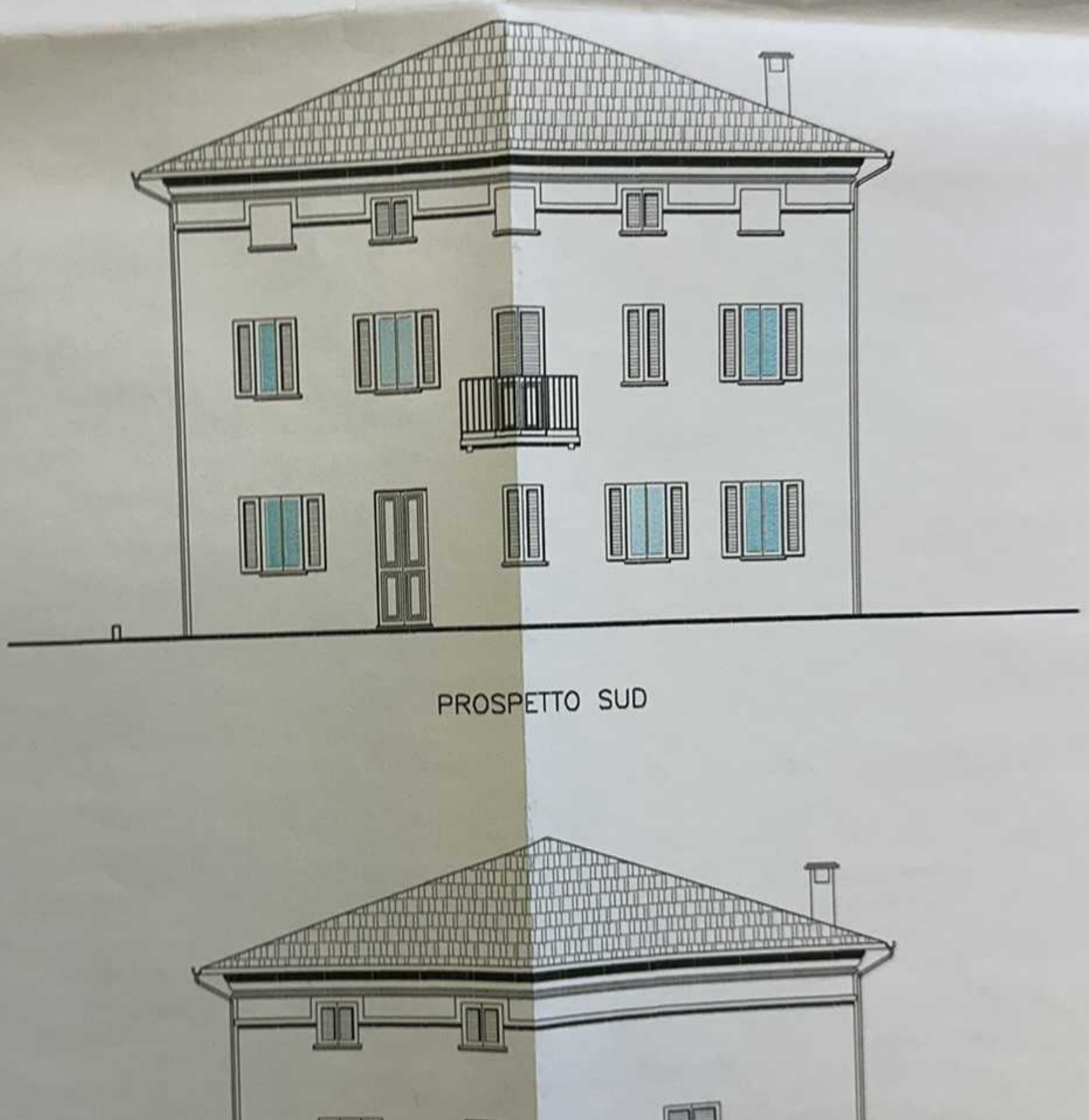
SEZIONE B–B



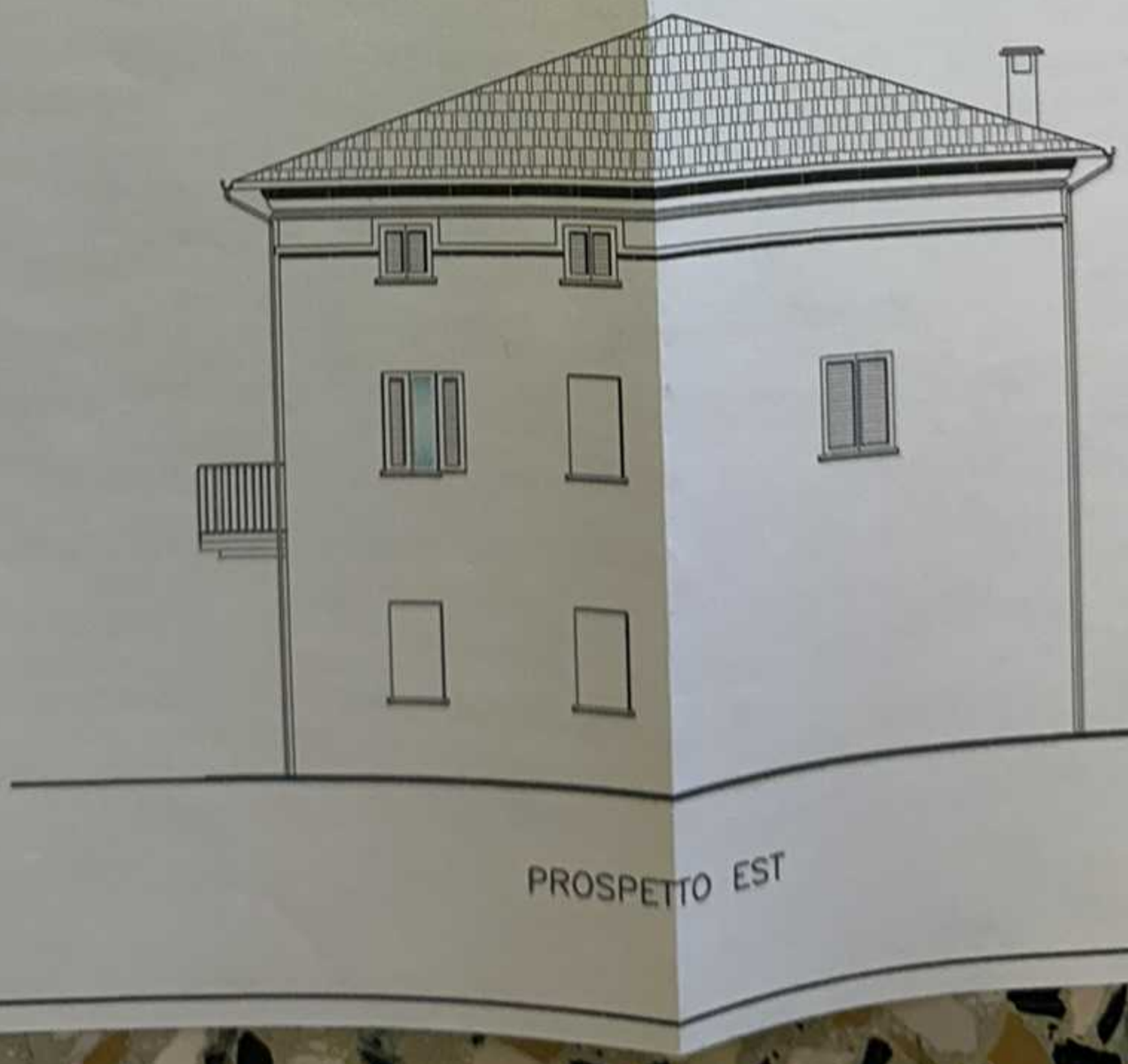


SEZIONE B–B





PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST