



TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 7/2025

G.D. Dott. Michele Delli Paoli
Curatore Dott. Alessandro Massolo

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto dott. Alessandro Massolo, in qualità di Curatore della L.G. Tecsit Srl N. 7/2025, dichiarato dal Tribunale di Alessandria con sentenza del 20 febbraio 2025,

- visto l'aggiornamento di perizia del Geom. Enrico Amelotti di Alessandria, depositata in data 26.09.2025;
- vista l'autorizzazione da parte del G.D. del 03.10.2025 al Programma di Liquidazione depositato in data 26.09.2025 ed approvato dal Comitato Creditori,

FISSA

LA VENDITA COMPETITIVA SENZA INCANTO

LOTTO QUATTRO:

Materie prima per vernici e attrezzatura varia:

DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE TOTALE INVENTARIO	VALORE PERIZIA
clipper tagliapietre	1	900,00	450,00
attrezzatura varia (trapani. miscelatori, ecc...)	1	200,00	100,00
Top curling per cls. 340 litri in 17 confezioni da 20 litri	17	1.190,00	595,00
K-flex colla parquet 44 confezioni da 14 kg	44	1.366,02	683,01
urban coat monocomponente arredo urbano taniche 20 kg	24	2.160,00	1.080,00
giunti in pvc	10	10,00	5,00
prodotti ad acqua ammalorati	50	0,00	0,00
materiale per alleggerire le resine ammalorato	20	0,00	0,00
confezioni da 750 ml di schiuma poliuretana manuale	1255	2.761,00	1.380,50
confezioni da 750 ml di schiuma poliuretana pistola	107	278,20	139,10
smacchiante per veli cemento glutoclean	512	512,00	256,00
K-flex colla parquet 308 confezioni	308	9.562,78	4.781,39

hydro mural cemento osmotico 180 sacchi da 25 kg	180	10.260,00	5.130,00
Stonex color pittura alta tecnologia esterni 16 conf. 20 kg	16	800,00	400,00
Sommano lotto 4:		30.000,00	15.000,00

Il **PREZZO BASE** inizialmente pari ad euro 15.000,00, è fissato ad **euro 6.144,00 (seimila-centoquarantaquattro/00)**

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del giorno **27 ottobre 2026**, ore **10.00** che si terrà presso lo studio del Curatore, Dott. Alessandro Massolo con studio in Alessandria, Corso Virginia Marini n. 103. Le offerte segrete dovranno essere presentate **entro le ore 12 del giorno precedente (26 ottobre 2026)** e nei giorni e negli orari di apertura dello studio così indicati (orario ricevimento lunedì – venerdì ore 9,00-12,00 e 15,00-18,00);

FISSA

il rilancio minimo nella misura di € **500,00**;

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte per la vendita competitiva senza incanto:

- A. le offerte dovranno essere fatte pervenire in busta chiusa, sottoscritta sui lembi di chiusura, entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la vendita, presso lo studio del sottoscritto Curatore, Dott. Alessandro Massolo, in Alessandria Corso Virginia Marini n. 103;
- B. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE TECSIT SRL" per un importo pari al 10% del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;
- C. versamento del saldo entro giorni 10 dall'aggiudicazione;
- D. L'offerta, redatta IN BOLLO da € 16,00, dovrà contenere:

le generalità dell'offerente, il nominativo del Legale Rappresentante se società, il codice

fiscale e l'eventuale partita IVA, l'indicazione del prezzo offerto per il lotto, il recapito dell'offerente (indirizzo completo, telefono ed e-mail) e sarà inefficace se inferiore al prezzo base. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura "*Offerta d'acquisto lotto uno -Liquidazione Giudiziale n. 7/2025*".

Si precisa che l'offerente dovrà presenziare personalmente alle operazioni fissate per la vendita;

- E. Nel caso vengano formulate due o più offerte valide, le stesse verranno esaminate, presso lo Studio del Curatore, alle **ore 10.00 del giorno 27 ottobre 2026** e verrà ivi immediatamente indetta una gara tra tutti gli offerenti; la gara partirà dall'offerta più alta con rialzo minimo dell'importo sopra indicato e tempo di 1 (uno) minuto tra un'offerta e l'altra. I beni verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto;
- F. La vendita si concluderà con la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione da parte del Curatore e la consegna dei beni avverrà a partire dalla data del pagamento integrale del prezzo, mediante accreditamento del saldo prezzo sul c/c della Procedura;
- G. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purchè accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti da certificato del Registro delle Imprese;
- H. All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara;
- I. In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione provvisoria decadrà automaticamente con conseguente perdita del deposito cauzionale che verrà incassato dalla procedura;
- J. Tutte le spese ed oneri legati alla vendita di qualsivoglia natura, anche fiscali, inerenti e conseguenti la vendita e/o la consegna ed il trasporto, graveranno nella loro integralità sull'aggiudicatario, oltre IVA di legge;

K. I beni vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con esonero dalla Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti. Inoltre, eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenza di qualsivoglia genere, pure in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo. Sarà, pertanto, compito degli interessati verificare con congruo anticipo lo stato dei beni;

L. Il Curatore si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la vendita ove venga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al venti per cento del prezzo offerto.

Si dà atto, inoltre, che:

a) i beni mobili sono meglio descritti nella perizia di stima a firma dell'Esperto nominato geom. Enrico Amelotti e a cui si rinvia ad ogni effetto, specificando che detta relazione può essere consultata dall'offerente come di seguito indicato:

- presso il Curatore Dott. Alessandro Massolo tel. 0131/264064;
- presso i siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.alessandria.giustizia.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche,

con l'ulteriore avvertimento che maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore a mezzo email all'indirizzo amassolo@mzp.it.

Alessandria, 04.08.2026

Il Curatore

Dott. Alessandro Massolo