Tribunale di Benevento

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro

N° Gen. Rep. **34/2019**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Vincenzo LANDOLFI**

RELAZIONE INTEGRATIVA

Esperto alla stima: Ing. Angelo Calligaro
Codice fiscale: CLLNGL72P23A783S
Email: angelo.calligaro1@virgilio.it
Pec: angelo.calligaro@ingpec.eu

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

In riferimento all'istanza depositata in data 08.04.2025 dal Delegato alle vendite avv. Giovanna Maria Berruti, il sottoscritto esperto stimatore ing. Angelo Calligaro con studio in Benevento alla via Antonio Lepore n. 1, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento con il n. 1301, relaziona quanto di seguito.

RELAZIONE INTEGRATIVA

I terreni oggetto della presente procedura esecutiva ricadono a valle del centro urbano del Comune di Montesarchio alla località denominata "Annunziata Vecchia", e sono costituiti da cinque appezzamenti adiacenti tra di loro e identificati catastalmente al foglio 31 particelle 202 - 290 - 782 - 825 - 781.

L'accesso agli immobili avviene dalla particella 290 a confine con la strada comunale via Mario Pagano.

Nella relazione di stima, il sottoscritto, ai fini della vendita, ha considerato i terreni identificati al N.C.T. del Comune di Montesarchio al foglio 31 particelle nn. 202, 290, 782, 825 e 781 come un unico lotto, della superficie complessiva di mq 7.626,00 e sono stati valutati per un valore complessivo di € 205.902,00.

I cinque appezzamenti, ai tempi della stesura della relazione di stima ricadevano (Allegato: Documentazione Tecnica – Certificato di destinazione urbanistica):

- nel **vigente Piano Regolatore Generale (PRG)**, in zona "F5" – Attrezzature fieristiche ed espositive;
- nel **Piano Urbanistico Comunale adottato (PUC)**, in zona "C3" – Integrazione Residenziale e Terziaria.

Tenendo conto che nel PRG vigente al tempo della relazione di stima la Sm – Superficie minima d'intervento era pari a 10.000 mq, non era possibile predisporre ed attuare un intervento urbanistico esecutivo giacché la superficie complessiva dei terreni (7.626,00 mq) risulta inferiore ai 10.000 mq; di contro, nel PUC adottato e non ancora approvato, sarebbe stata possibile l'edificabilità del lotto nel suo complesso.

Di conseguenza, ai tempi della redazione della perizia di stima, non essendo ancora stato approvato il PUC, valevano le norme restrittive del PRG e il lotto di vendita non poteva considerarsi edificabile.

Il sottoscritto tiene a precisare che in fase di stima del valore di mercato dei cinque terreni, ha tenuto conto della potenzialità edificatoria del PUC fino a giungere a un valore di mercato per il lotto unico di € 205.902,00.

Allo stato attuale, i terreni oggetto della procedura esecutiva n. 34-2019 RGE (identificati al N.C.T.del Comune di Montesarchio al foglio 31 particelle nn. 202, 290, 782, 825 e 781) da considerarsi come unico lotto nella vendita, sono edificabili, in quanto il PUC è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/12/2022 pubblicata nel BURC n. 1 del 02/01/2023.

Pertanto, i cinque appezzamenti di terreno che costituiscono un unico lotto nella vendita ricadono in zona "C3" – Integrazione Residenziale e Terziaria dell'unico strumento urbanistico attualmente vigente (PUC), le cui norme di attuazione sono riportate nella Documentazione Tecnica allegata alla perizia di stima.

Si allega alla presente:

- Delibera di C.C. n. 35 del 01/12/2022;
- Stralcio del BURC n. 1 del 02/01/2023.

Tanto in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

Benevento, 22-04-2025

L'Esperto alla stima
Ing. Angelo Calligaro

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

CITTÀ DI MONTESARCHIO

(PROVINCIA DI BENEVENTO)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del 01/12/2022

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) (ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) (di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004) ai sensi degli ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **uno** del mese di **dicembre** alle ore **18:40**, nel Palazzo del Comune di Montesarchio, su convocazione del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, in prima convocazione.
Presiede la seduta il VICE PRESIDENTE, Catello DI SOMMA.
In esito all'appello, sono presenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Francesco DAMIANO	SINDACO	Si	
Antonio DE MIZIO	CONSIGLIERE	Si	
Annalisa CLEMENTE	VICE SINDACO	Si	
Nicola STRIANI	CONSIGLIERE	Si	
Gaetano MAURIELLO	CONSIGLIERE		Si
Ilaria CATURANO	CONSIGLIERE		Si
Catello DI SOMMA	VICE PRESIDENTE	Si	
Angela PAPA	PRESIDENTE		Si
Giovanni CAMPOBASSO	CONSIGLIERE	Si	
Morena CECERE	CONSIGLIERE	Si	
Cesare STRIANI	CONSIGLIERE	Si	
Nicola RICCIO	CONSIGLIERE	Si	
Orazio GERARDO	CONSIGLIERE	Si	
Giuseppina DE MIZIO	CONSIGLIERE		Si
Carlo IZZO	CONSIGLIERE	Si	
Maria Rosa SANDOMENICO	CONSIGLIERE	Si	
Marcella SORRENTINO	CONSIGLIERE		Si

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

Tot. **12** Tot. **5**

Verbalizza la seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE, Silvio ADAMO.

Il Presidente invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Introduce il Sindaco e relaziona l'assessore Izzo Giuseppe, che descrive il lungo iter che ha portato alla definizione del PUC e ne illustra i tratti salienti.

Intervengono: il consigliere Gerardo Orazio e gli assessori Striani Nicola e Clemente Annalisa.

(Tutti gli interventi sono riportati integralmente nel resoconto stenografico allegato al presente deliberato.)

Prima della votazione escono dall'aula i consiglieri Gerardo Orazio e Izzo Carlo.

Risultano presenti n. 10 consiglieri.

Assenti n. 7 (Caturano Ilaria, Papa Angela, Mauriello Gaetano, De Mizio Giuseppina, Gerardo Orazio, Izzo Carlo, Sorrentino Marcella).

Il Presidente passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il PUC allegato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, dal competente Responsabile di Area;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, dal competente Responsabile di Area;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art.78 , co.2 e co 4 del D.lgs.267/2000;

Considerato che lo strumento urbanistico disciplina il governo e la tutela del territorio attraverso disposizioni di carattere generale ed astratto;

Dato atto che nessuno dei presenti ha dichiarato la sussistenza di obblighi di astensione per correlazione immediata e diretta, né conflitti di interesse;

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

Ritenuto di dare seguito a quanto proposto;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, con il seguente esito:

PRESENTI n. 10 VOTANTI n. 9 FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. /

ASTENUTI n. 1 (Sandomenico)

DELIBERA

Di approvare, in ogni sua parte, la proposta di deliberazione che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, ravvisata l'urgenza a provvedere, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge, con il seguente esito:

PRESENTI n. 10 VOTANTI n. 9 FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. /

ASTENUTI n. 1 (Sandomenico)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
Catello DI SOMMA
== Firmato in originale ==

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Silvio ADAMO
== Firmato in originale ==

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

AREA PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Prot. di Area **N. 16 del 11/10/2022**

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) (ex L.R.16/2004 e ss.mm.ii.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) (di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004) ai sensi degli ex art. 3 c.5 del Reg. Regionale 5/2011 e ss.mm.ii.

premesso

- che il territorio del Comune di Montesarchio è disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico – Ambito Massiccio del Matese (approvato con Decreto Ministeriale del 30.09.1996 e pubblicato sulla G.U. del 25.10.1996 n.251), ed è ricompreso nella perimetrazione del Parco Regionale del Taburno-Camposauro, istituito con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 1404 del 12.4.2002;
- che il territorio del Comune di Montesarchio è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, e in minima parte dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale;
- che con delibera n.27 del 26.07.2012 e successiva verifica di compatibilità al Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Benevento, integrato con la successiva deliberazione del Commissario Straordinario n.49 del 09.04.2014;
- che il territorio comunale è interessato dalla perimetrazione dell'area afferente alla Rete Natura 2000 (ZSC o ZPS) denominata Massiccio del Taburno, Codice IT8020008, Soggetto gestore DGR (684/2019): Parco Regionale del Taburno Camposauro;

considerato

- che il Comune di Montesarchio è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gen. n.30396 dell'08.10.2003 (n.63 del Registro dei Decreti), pubblicato sul B.U.R.C. n.52 del 10.11.2003;
- che il Comune di Montesarchio è dotato di Regolamento Edilizio Comunale, approvato con decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno, pubblicato su B.U.R.C n.1 del 05/01/2004;

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

- che con delibera n.299 del 28/11/2005, la Giunta Comunale avviava il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), in applicazione della sopra citata L.R. 16/2004;

dato atto

- che con delibera n. 13 del 19/03/2009, il Consiglio Comunale approvava gli indirizzi programmatici per la redazione del PUC ex L.R. 16/2004, ovvero gli obiettivi programmati ed i relativi indirizzi attuativi da perseguire nella redigenda pianificazione generale;
- che con delibera n. 266 del 16/07/2009, la Giunta Comunale prendeva atto della proposta di Piano Urbanistico Comunale, corredata dal Rapporto Ambientale, carta dell'uso agricolo, zonizzazione acustica e studio geologico-tecnico, come predisposta dai tecnici incaricati e avviava gli ulteriori adempimenti ai sensi della ai sensi della L.R.n.16/2004;
- che la predetta proposta di Piano Urbanistico Comunale non è stata successivamente approvata, e quindi non ha prodotto l'applicazione delle misure di salvaguardia né effetti conformativi dei suoli;
- che in data 04/08/2011, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di attuazione per il governo del territorio (pubblicato sul BURC n.53 dell'08/08/2011), per la disciplina dei procedimenti amministrativi dei Piani, territoriali, urbanistici e di settore previsti dalla L.R.n.16/2004;
- che successivamente dall'entrata in vigore del Regolamento Regionale n.5/2011, la Provincia di Benevento ha approvato il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- che il Consiglio Comunale, con delibera C.C. n.20 del 30.06.2014, ha dato mandato alla Giunta di avviare *la procedura di adeguamento della proposta di PUC alle disposizioni di pianificazioni sovraordinate conformemente al Regolamento 5/2011, in modo da pervenire alla adozione del Piano Urbanistico Comunale nei tempi previsti dalla L.R. 16/2004 e di coordinare le Disposizioni Strutturali e Programmatiche coerentemente al PTCP vigente";*
- che con determina a contrarre n. 385 del 22/06/2015 del Responsabile del Settore Governo del Territorio veniva affidato all'arch. Pio Castiello, in estensione, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nonché per il supporto alla redazione del RUEC;
- che il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) è stato riavviato ex novo, secondo il modulo procedurale novellato dal Regolamento Regionale n.05/2011 PUC, sulla scorta di quanto disposto con la citata delibera programmatica C.C. 20 del 30/06/2014;
- che con delibera G.C.n.154 del 11/11/2015 è stata avviata la fase consultiva sulla base del Piano preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, come predisposti all'arch. Pio Castiello ai sensi dell'art.2, comma 4, del Regolamento di attuazione del governo del territorio;
- che con delibera G.C. n.160 del 02/12/2016, in esito alle consultazioni ex art.7 del Regolamento de quo, è stata dichiarata conclusa la prima fase di partecipazione al procedimento di formazione della fase preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

- che le procedure in tema di Valutazione Ambientale Strategica sono state avviate in data 31/01/2017 e concluse in data 07/03/2017, nel rispetto dei termini previsti dall'art.13 comma 1 del D.lgs. n.152/06, come modificato dal D.lgs. n.4/08;
- che con delibera G.C. n. 89 dell'11/05/2018 il Piano urbanistico comunale (PUC) comprensivo *delle disposizioni strutturali e programmatiche*, degli *Atti di Programmazione degli interventi*, della *Zonizzazione acustica* redatta con l'ausilio del prof. Gennaro Lepore esperto in acustica, e della *Carta dell'uso agricolo del suolo* redatta dal dr. Agronomo Alberto Cecere e *co-firmata* dallo stesso arch. Castiello è stato adottato nella versione trasmessa in data 23/04/2018 ed acquisita al protocollo generale con il n. 9126;
- che con delibera G.C. n. 69 del 28/03/2019 si è provveduto alla formulazione degli indirizzi programmatici integrativi da adottare per l'esame delle osservazioni pervenute riferite al PUC adottato;
- che con delibera G.C. n. 34 del 7/03/2020 si è provveduto all'esame delle osservazioni pervenute riferite al PUC adottato con delibera di G.C. 89 dell'11/05/2018 dando consequenzialmente atto delle modifiche ed integrazioni apportate al piano adottato;
- che con avviso del 27/01/2022 si è provveduto ad adeguare l'avviso di deposito del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e delle relative elaborazioni per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA);
- che a seguito del già menzionato avviso non sono pervenute osservazioni relative alla VAS/VINCA del Piano, come da attestazione del RUP prot. 9904 del 5/04/2022;
- che con note prott. n°23326 dell'8/10/2021, n°14503 del 18/05/2021, n°14506 del 18/05/2021, n°15423 del 26/05/2021, n°18796 del 30/06/2021, n° 31285 del 18/11/2021 e n° 9959 - del 05/04/2022 venivano richiesti i pareri di competenza rispettivamente al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, alla ASL di Benevento U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP), alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Caserta e Benevento, al Genio civile di Benevento presidio Protezione Civile, al Parco Regionale del Taburno Camposauro, Commissione VINCA e Provincia di Benevento Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica;

vista

- la nota prot. 3539/2021 del 08-02-2021, assunta al protocollo dell'ente con il n. 4133 del 9/02/2021, con la quale l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole al Piano Urbanistico Comunale proposto, fornendo, al contempo indicazioni/prescrizioni di cui tener conto nelle successive fasi di definizione/attuazione;
- la nota prot. 848 del 24/06/2021, assunta al protocollo dell'ente con il n. 18357 del 24/06/2021, con la quale l'Ente Parco Regionale del Taburno Camposauro ha espresso parere favorevole al rilascio del "SENTITO" ai sensi dell'art. 5 comma 7 del DPR 335/1997 e del comma 4 art. 1 della Legge Regionale n. 16/2014 con riferimento al Piano Urbanistico Comunale proposto;
- la nota prot. 0091354 del 3/09/2021, assunta al protocollo dell'ente con il n. 26783 dell'1/10/2021, con la quale l'Azienda Sanitaria Locale di Benevento – Ufficio Igiene Pubblica, ha espresso nullaosta sanitario con riferimento al Piano Urbanistico Comunale proposto fornendo, al contempo indicazioni/prescrizioni di cui tener conto nelle successive fasi di definizione/attuazione;

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

- la nota prot. 0519092 del 20/10/2021, assunta al protocollo dell'ente con il n. 28645 del 21/10/2021, con la quale il Genio Civile di Benevento – Presidio di Protezione Civile, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 9/1983 con riferimento al Piano Urbanistico Comunale proposto;
- il Decreto n. 63 del 31/05/2022, emesso dalla Provincia di Benevento, prot. 1425 del 31/05/2022 – avente ad oggetto: << Regolamento Reg.le n. 5/2011, art. 3, comma 4 – Dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale del PUC del Comune di MONTESARCHIO (BN) adottato con delibera di G.C.n.89 del 11.05.2018 e adeguato alle osservazioni accolte con deliberato di G.C n.34 del 07.03.2020 >>;
- Il parere favorevole, prot. MIC_SABAP-CE_UO2/05/07/2022/0014783-P, espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento ed assunto al protocollo dell'ente con il n. 18615 del 05/07/2022;
- il Decreto n. 157 del 13/09/2022 avente ad oggetto << Provvedimento di valutazione di Incidenza Appropriata relativo al "Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Montesarchio (BN) proposto dal Comune di Montesarchio (BN) – CUP 9211 >> assunto al protocollo dell'ente con il n. 26118 del 22/09/2022.

visti

- Gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale Parte Strutturale e Parte Programmatica/Operativa - e Atti di Programmazione degli Interventi, corredato di Studio Geologico, di Studio della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, di studio della Carta Archeologica e Valutazione dell'interesse Archeologico e Monumentale, di Piano di Zonizzazione Acustica, di Piano per la valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio urbano di Montesarchio a supporto del PUC, completo di RUEC e VAS trasmessi, nella loro versione definitiva, dal progettista arch. Pio Castiello, con nota prot. 26189 del 22/09/2022;

visto il **parere di cui all'art.15 del D.lgs. n.152/2006**, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, espresso, come autorità competente, dal geom. Agostino Mataluni con nota acquisita al prot. 26869 del 29/09/2022;

visti

- la L.U. del 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 16.04 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento regionale n.5/2011 e ss.mm.ii.;

visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Governo del Territorio;

ritenuto che il Piano Urbanistico Comunale (PUC), nella versione definitiva trasmessa dal progettista in data 22/09/2022, sia conforme alle previsioni della componente strutturale e della componente programmatica ed operativa e risponda a quanto stabilito dall'art.25 della L.R.16/04 e s.m.i.;

PROPONE

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

1) **di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;
2) **di condividere** il parere motivato favorevole prot. 26869 del 29/09/2022 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D. Lgs.152/2006 es. m. i., di concerto con l'autorità procedente;
3) **di approvare** il Piano Urbanistico Comunale di Montesarchio adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 dell'11/05/2018, modificato e integrato anzitutto per effetto delle osservazioni pervenute e delle consequenziali decisioni assunte con delibere di Giunta Comunale n. 69 del 28/03/2019 e n. 34 del 7/03/2020, nonché per effetto delle prescrizioni impartite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri, nullaosta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, secondo le modalità in precedenza illustrate e specificate nell'ambito del Parere motivato prot. 26869 del 29/09/2022 espresso dall'Autorità comunale competente di concerto con l'Autorità competente, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI TESTUALI	
01-F1	Relazione PUC Montesarchio
02-F2	NORME PUC adeguate ad osservazioni e pareri
03-F3	API adeguati ad osservazioni e pareri
04-ET	VAS Rapporto Ambientale
05-ET	VAS Relazione di Sintesi
06-ET	VIncA - Studio di incidenza
06-ET bis	VIncA – Elaborato integrativo

ELABORATI GRAFICI	
07 DS	Inquadramento territoriale
08 DS	Stralcio PTR
09 DS	PTP Massiccio del Taburno - Piano Parco Regionale Taburno
10 DS	Sistema Ambientale - Stralcio PTCP - tav.B1.1 e B1.2
11DS	Classificazione unità di paesaggio - stralcio PTCP tav. B2.3.2
12 DS	Sistema storico archeologico - Stralcio PTCP tav. C2
13 DS	Carta Elementi strutturali - Stralcio PTCP tav. B5.43
14 DS	Carta della ruralità - Stralcio PTCP tav.B2.4e
15-DS	Stralcio PSAI Adb Distrettuale dell'Appennino Meridionale
16 DS	Perimetrazione centro urbano e centro abitato
17 DS	Reti ed infrastrutture - Rete Idrica e fognaria
18 DS	Reti ed infrastrutture - Rete metanifera e pubblica illuminazione
19 DS	Reti ed infrastrutture - Rete cinematica
20a DS	Destinazioni d'uso sistema insediativo
21b DS	Destinazioni d'uso sistema insediativo
22a DS	Carta unica del territorio - vincoli
23b DS	Carta unica del territorio - vincoli
24 DS	Carta delle aree di interesse Archeologico

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE (a tempo determinato ex art. 3 c.3 L.R.16/2004)	
25a DP	Azzonamento intero territorio

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

26b DP	Azzonamento intero territorio
27 DP	Azzonamento - Cirignano
28 DP	Azzonamento - Centro urbano, Varoni, Mosca, S. Maria Cirino
29 DP	Azzonamento - Centro urbano, Badia, Tora
30 DP	Azzonamento - Tonnone, Campizze, Annunziata Vecchia
31 DP	Azzonamento - Ariella, Vardari, Via Piano dei Monaci, Tora
32 DP	Azzonamento - Tre Ponti, Fiego, Tufara
33 DP	Atti di programmazione API interventi programmatici
34a DP	Standard urbanistici - mobilità ed infrastrutture
35b DP	Standard urbanistici - mobilità ed infrastrutture
36a DP	Compatibilità con lo studio geologico
37b DP	Compatibilità con lo studio geologico
38 DP	Relazione di compatibilità

a*	Compatibilità azzonamento con stralcio PSAI 1
a*	Compatibilità azzonamento con stralcio PSAI 2
b*	Grafico di coerenza PUC-PSAI
Tab PSAI	Tabella verifica coerenza PUC e PSAI rischio frana

ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
ACU - 01	Relazione illustrativa e indagini fonometriche
ACU - 02	Regolamento di attuazione
ACU - 03	Zonizzazione Acustica
ACU - 04	Zonizzazione Acustica

STUDIO AGRONOMICO	
AGR- 1	Relazione agronomica
AGR 02a	Carta uso agricolo del suolo
AGR 02b	Carta uso agricolo del suolo
AGR 03a	Carta delle destinazioni colturali in atto
AGR 03b	Carta delle destinazioni colturali in atto
AGR 04a	Carta della complessità degli ecosistemi
AGR 04b	Carta della complessità degli ecosistemi
AGR 05a	Carta della eco - compatibilità delle attività d'uso del territorio
AGR 05b	Carta della eco - compatibilità delle attività d'uso del territorio

STUDIO GEOLOGICO (ex L.R. n. 9/83)	
G0	Relazione geologica
G1a	Carta ubicazione indagini
G1b	Carta ubicazione indagini
G2a	Carta geologica
G2b	Carta geologica
G3	Sezioni geologiche
G4a	Carta geomorfologica
G4b	Carta geomorfologica
G5a	Carta clivometrica

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

G5b	Carta clivometrica
G6a	Carta della stabilità
G6b	Carta della stabilità
G7a	Carta idrogeologica
G7b	Carta idrogeologica
G8a	Carta della zonizzazione del territorio in prospettiva sismica
G8b	Carta della zonizzazione del territorio in prospettiva sismica
G9a	Carta di Sintesi
G9b	Carta di Sintesi
G10a	Carta della trasposizione in scala 1:5000 del progetto PSAI
G10b	Carta della trasposizione in scala 1:5000 del progetto PSAI
G11a	Carta geolitologica
G11b	Carta geolitologica
Allegato 23	Indagini PUC 2018
Allegato 24	Indagini in sito e in laboratorio PUC 2007
Allegato 25	Indagini piani urbanistici pregressi e opere pubbliche

4) di dare atto che:

- ai sensi dell'art.17, del D. Lgs.152/2006 come s.m.i. la presente delibera consiliare di approvazione del PUC sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione indicando la sede ove si può prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Si provvederà altresì alla pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione del parere motivato prot. 26869 del 29/09/2022, espresso dall'Autorità Comunale competente;
- ai sensi dell'art. 3, co. 6 e 7, del Reg. Reg. 5/2011 il piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente. Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza del provvedere, ai sensi dell'art. 134,comma 4,del D.lgs. 267/2000.

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

Si dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990.

Il Proponente
Ing. Domenico DUILIO
== Firmato in originale ==

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si rende parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Note:

Montesarchio, 18/10/2022

Il Responsabile dell'Area
Ing. Domenico DUILIO
== Firmato in originale ==

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno **16/12/2022** e dovrà rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Lì, 16/12/2022

Il Responsabile della pubblicazione
Dott.ssa Maria AVELLA
== Firmato in originale ==

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.EE.LL., D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Silvio ADAMO
== Firmato in originale ==

Il Responsabile dell'Area proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento e, in particolare, di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidare gli effetti.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Silvio ADAMO
== Firmato in originale ==

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805

COMUNE DI MONTESARCHIO – C.F. 80000980625 – AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DELL'1/12/2022

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e Governo del Territorio e R.U.P del Comune di Montesarchio, con sede legale in Piazza San Francesco n.1, rende noto che con Delibera di Consiglio Comunale N. 35 dell'1/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Urbanistico Comunale" completo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
Gli atti amministrativi e tecnici sono depositati presso la sede comunale e pubblicati sul sito istituzionale del comune alla pagina. https://www.comune.montesarchio.bn.it/ sezione "amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio > Pianificazione e governo del territorio". Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, il P.U.C. è efficace dal giorno successivo a quello della pubblicazione del presente avviso sul BURC.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione e Governo del Territorio, RUP
Ing. Domenico Duilio
F.to digitalmente

Firmato Da: CALLIGARO ANGELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 46c2c2d6fbf5cd64625acb38d204b805