



COMUNE DI RIETI

SETTORE IV PIANIFICAZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI RIETI

20 DIC 2005

PROTOCOLLO GENERALE

N° 73130

Bollo
€ 14,62

Pratica
N° 329
Anno 2004
Titolo abilitativo
N° 21
del 19 dicembre 2005

TITOLO ABILITATIVO IN SANATORIA

Legge 24 novembre 2003, n. 326

L. R. 8 novembre 2004, n.12

IL DIRIGENTE

Letta l'istanza prot. 39290 del 10.07.2004, relativa alla definizione dell'illecito edilizio della Sig.ra [REDACTED] ese 29, c.f. [REDACTED]

Esaminato il progetto redatto dal Geom. [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri di Rieti [REDACTED] relativo alle opere abusive realizzate nel territorio comunale, via della Verdura 28, in catasto urbano su porzione di immobile distinta al foglio n. 86 con la particella n. 623 sub. 10, consistenti in:

“CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SOFFITTA AD ABITAZIONE PER MQ. 50,70 E REALIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTE IN UN SOPPALCO ED UNA STANZA PER MQ. 26,80”

Letta la proposta istruttoria motivata del Responsabile del procedimento in data 14 dicembre 2005;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Accertato, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n.12/04 che i pagamenti di cui all'art. 4, comma 3, lettera a), sono risultati sufficienti, come risulta dai seguenti prospetti riepilogativi:

Oblazione dovuta allo Stato						
Calcolata	Versata	Dovuta	Differenza	50% Stato	50% Comune	Note
6.294,20	5.664,78	5.722,00	57,22	28,61	28,61	

Versata sul c/c postale n. 255000 intestato a Poste Italiane – Oblazione Abusivismo Edilizio – a titolo di oblazione allo Stato ed al Comune di Rieti Servizio Tesoreria sul c/c postale n. 15030026, a titolo di “50 % oblazione art 32 comma 41 legge n. 326/04 condono art. 35 comma 14 legge n. 47”;

Oblazione dovuta alla Regione				
Calcolata	Versata	Dovuta	Differenza	Note
629,42	629,42	572,20	-57,22	da rimborsare

Versata:

sul conto corrente postale n. 785014 intestato alla Regione Lazio, Servizio Tesoreria, via C. Colombo, 212 - Roma.

ONERI CONCESSORI					
	Oneri calcolati	Oneri versati	Oneri dovuti	differenza	10% L. 326/03
A) Contributo OO. UU.:			3.053,12		305,31
B) Contributo C. C.:			1.369,42	4.422,54	136,94
C) Contributo L. R. 27/90:	*****		144,46		14,45
D) Diritti di segreteria			100	244,46	10
Totale	2.053,35	5.001,35	4.667,00	-334,35	466,7

Oneri aggiornati con deliberazione della giunta municipale 23 dicembre 2004 n. 398 (Determinazione dell'Amministrazione comunale in ordine ai diritti ed oneri dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi ai sensi dell'art. 32, comma 40, della Legge 24 novembre 2003, n. 326).

[Gli oneri sono soggetti a conguaglio a seguito degli aggiornamenti o/o adozione di nuove Tabelle Parametriche Comunali già approvate con deliberazione del Consiglio Comunale 26 maggio 1978, n. 204, per effetto della legge 24 dicembre 1993, n. 537].

Considerato che sussistono i presupposti per la concessione del titolo abilitativo in sanatoria ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 12/04, nonché l'assenza delle cause ostative previste dall'art. 3 della stessa legge.

Rilascia il presente

Titolo abilitativo edilizio in sanatoria

[redacted]
[redacted] per le opere realizzate abusivamente presso il fabbricato sito in Via della Verdura 28.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata n.1 tavola grafica a firma del Geom.

[redacted]

OC [firma]

Il Responsabile P.O.

[redacted]

Il Dirigente M. Settore

[redacted]

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria (e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato).

Rieti li. 20/12/05 2005

[redacted]

REGIONE LAZIO

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

VISTO ARRIVARE

PROGETTO A SANATORIA RELATIVO ALLA CASA
DI CIVILE ABITAZIONE SITA A RIETI,
IN VIA DELLA VERDURA N° 28

copiu ufficio

Legge 326/2003

L.R. 12/2004

FASE

COMMITTENTE

DATA

AGGIORNAMENTO

I
II
III
IV
V
VI

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

TAVOLA

OGGETTO

A₁

**Elaborati
Grafici**



Corografia
Istituto Geografico Militare

scala 1: 25.000



Planimetria
Piano Regolatore Generale

scala 1: 2.000

stato attuale



Planimetria
Nuovo Catasto Terreni

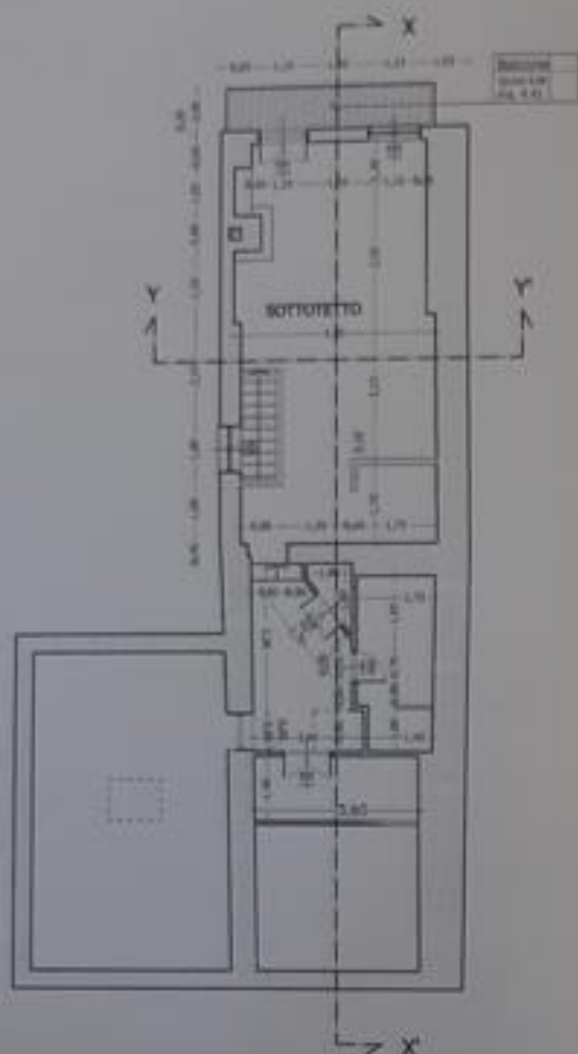
scala 1: 2.000



Planimetria
Piano Regolatore Generale

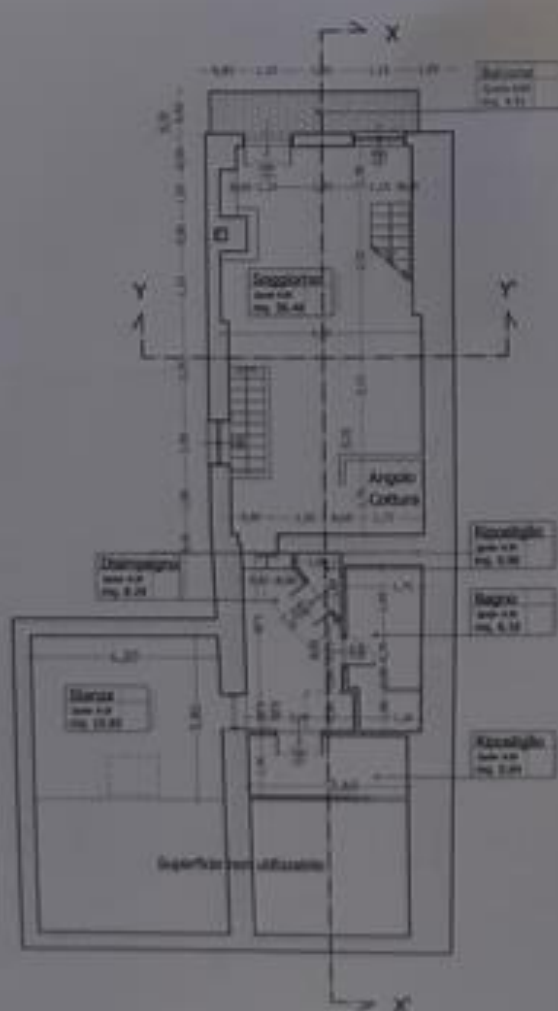
scala 1: 4.000

stato futuro



PIANTA PIANO TERZO
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



PIANTA PIANO TERZO
POST-OPERAM

scala 1: 100



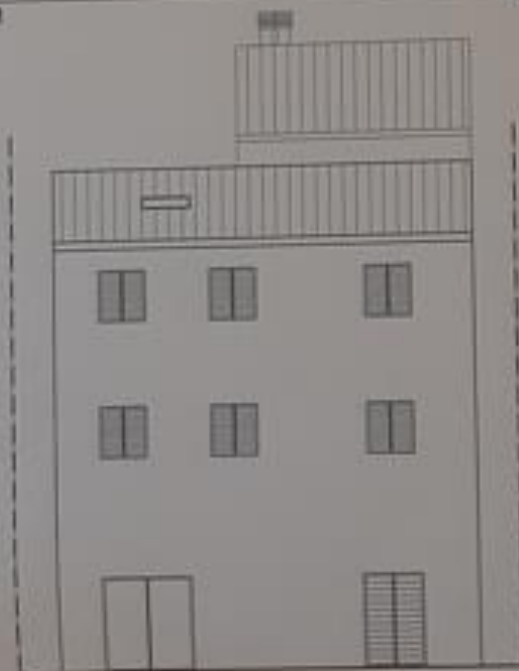
PIANTA PIANO TERZO
POST-OPERAM

scala 1: 100



SEZIONE Y-Y
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



PROSPETTO SU VIA DELLA VERDURA
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



SEZIONE X-X'
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



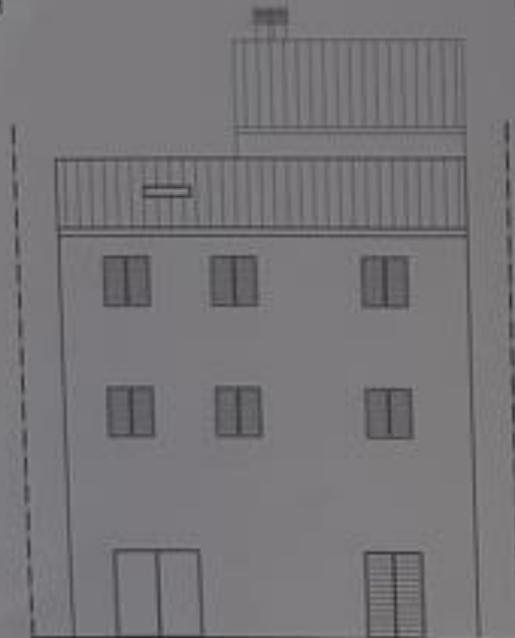
PROSPETTO SUL FIUME VELINO
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



SEZIONE Y-Y
POST-OPERAM

scala 1: 100



PROSPETTO SU VIA DELLA VERDURA
POST-OPERAM

scala 1: 100



SEZIONE X-X'
POST-OPERAM

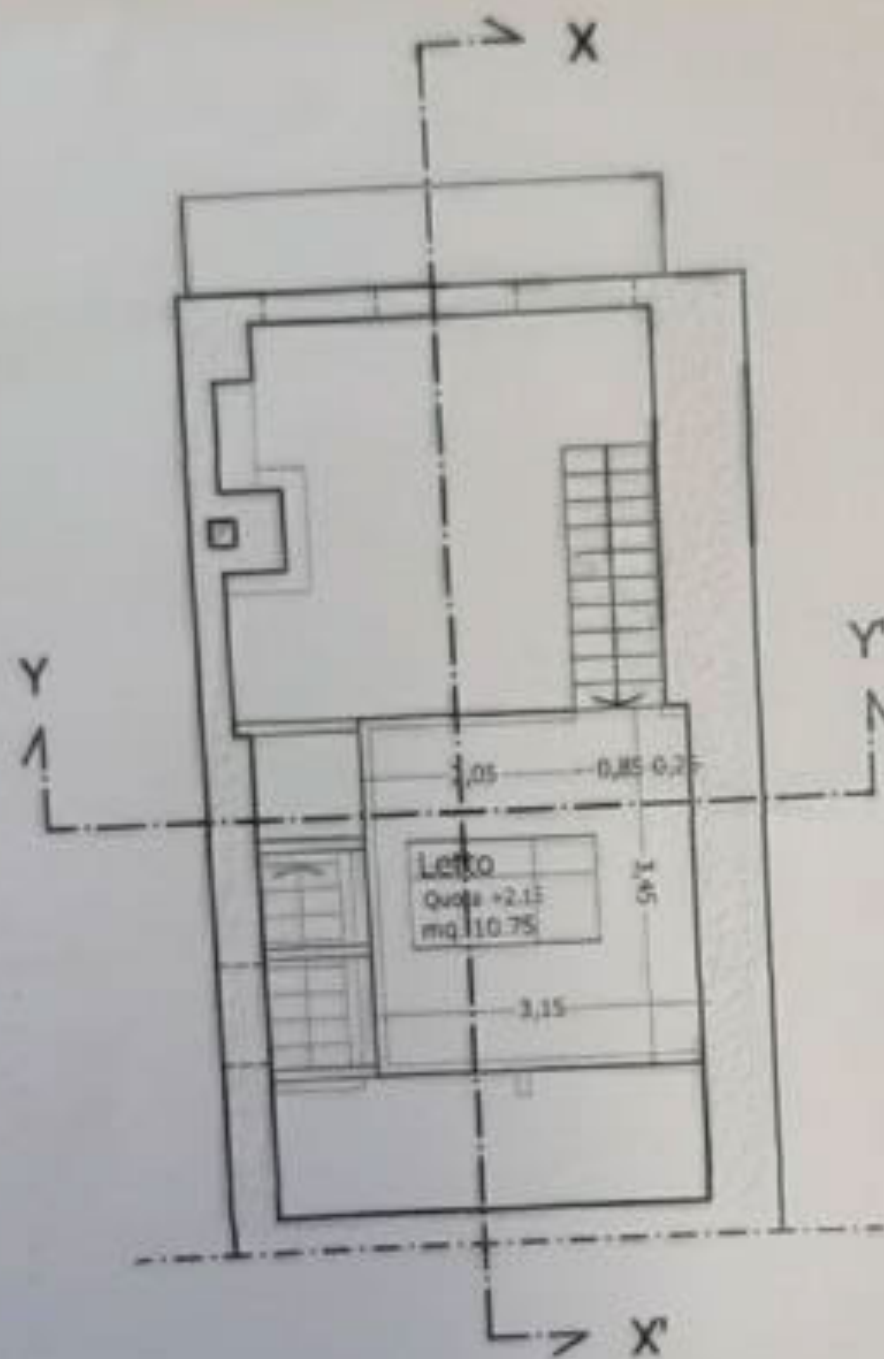
scala 1: 100



PROSPETTO SUL FIUME VELINO
POST-OPERAM

scala 1: 100

scala 1: 100



PIANTA PIANO TERZO
POST-OPERAM

scala 1: 100



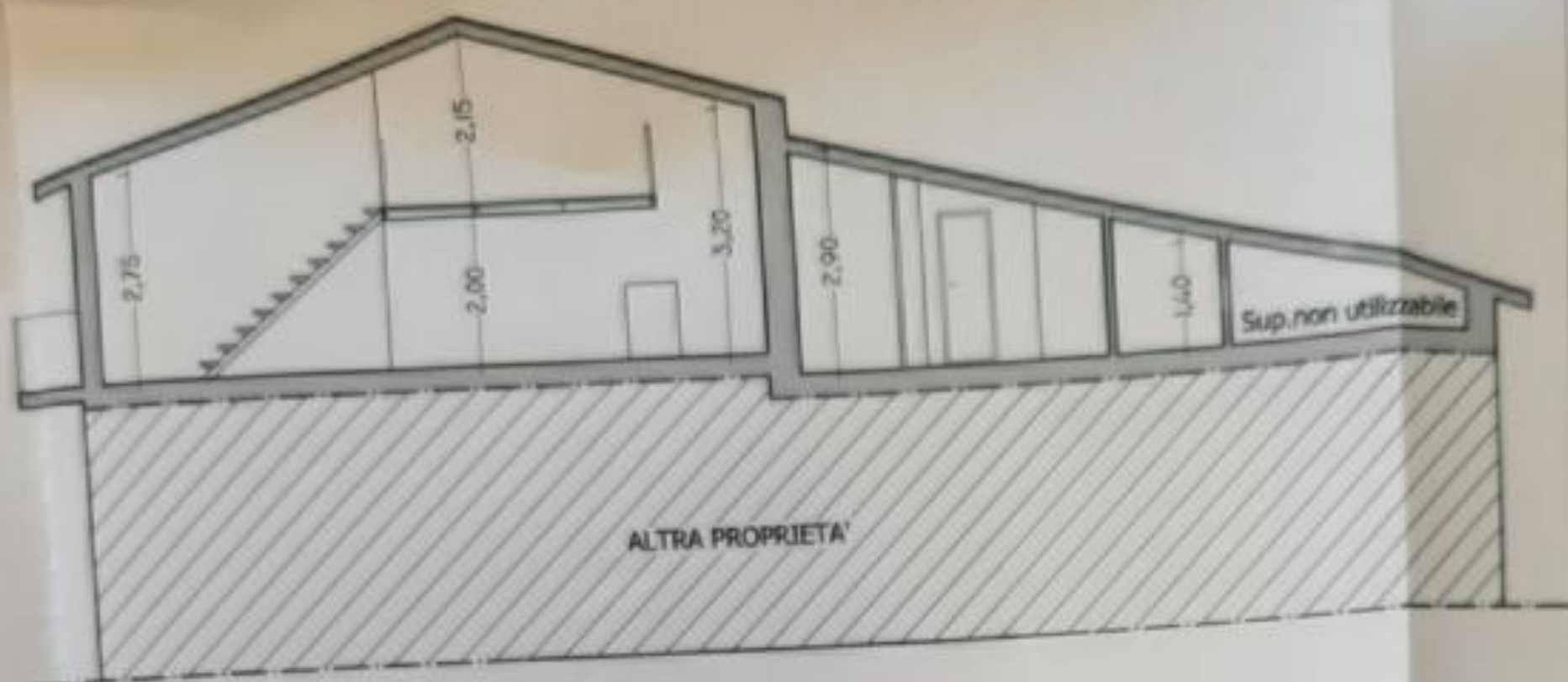
SEZIONE X-X'
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



PROSPETTO SUL FIUME VELINO
ANTE-OPERAM

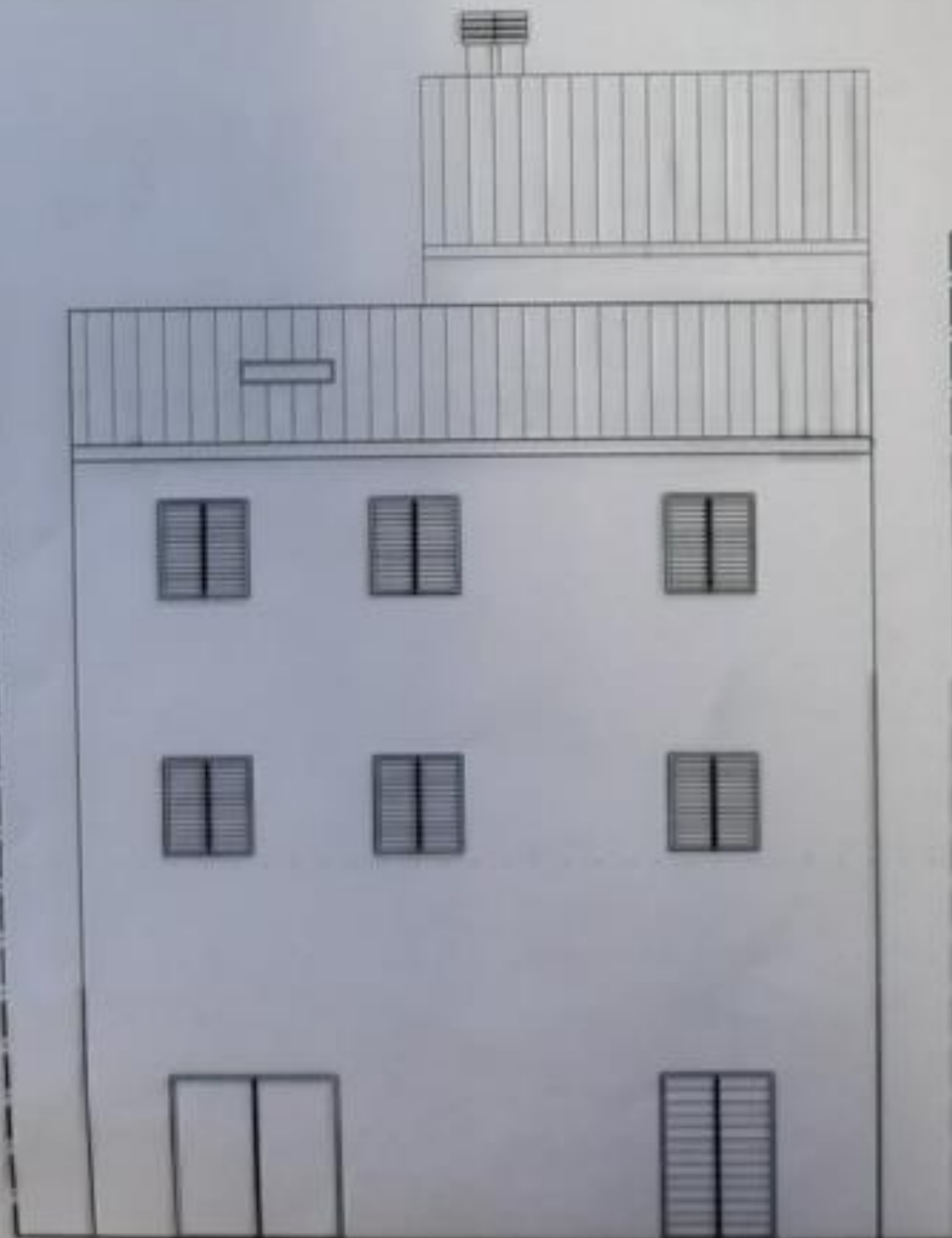
scala 1: 100





SEZIONE Y-Y'
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



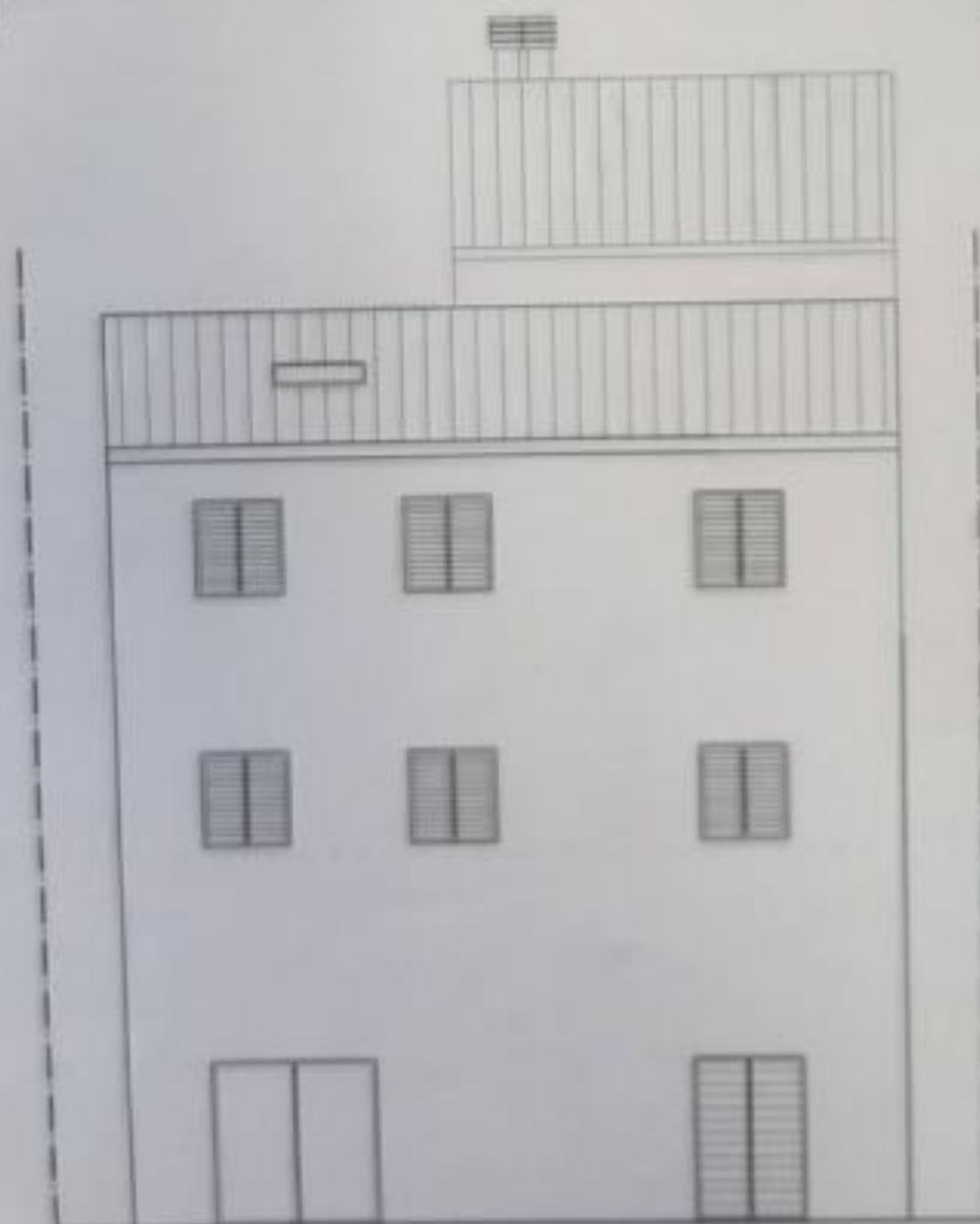
PROSPETTO SU VIA DELLA VERDURA
ANTE-OPERAM

scala 1: 100



SEZIONE Y-Y'
POST-OPERAM

scala 1: 100



PROSPETTO SU VIA DELLA VERDURA
POST-OPERAM

scala 1: 100