



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.283/2023

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
lette le relazioni depositate dal Custode in data 15 e 21 luglio u.s.,
letta la memoria depositata dalla parte esecutata ed esaminati i
documenti allegati;
rilevato che l'accesso al compendio pignorato avviene mediante un
portone carraio ed un cancellato pedonale collocati su un terreno
catastalmente censito al Catasto Terreni di Pressana, Fg. 20, m.n. 145
che, come riferito dal Custode, risulta essere catastalmente intestato
allo stesso esecutato;
rilevato che il suddetto terreno risulta essere stato oggetto di un
contratto di comodato e che il comodatario ha opposto un diniego al
transito di terzi;
ritenuta la necessità di dover estendere il pignoramento al suddetto
mappale e di dover, nelle more, sospendere le operazioni di vendita e
di liberazione del compendio;

p.q.m.

invita con urgenza il creditore procedente o, in sua mancanza, altro
creditore munito di titolo esecutivo, ad estendere con urgenza il
pignoramento al suddetto terreno e a presentare istanza di riunione al
momento del deposito della documentazione ex art. 567 c.p.c. nella
procedura che verrà iscritta a ruolo;
sospende nelle more le operazioni di vendita e di liberazione del
compendio;
invita il Custode a monitorare l'esecuzione di tali adempimenti.

Si comunichi.

Verona, 28 luglio 2026

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso