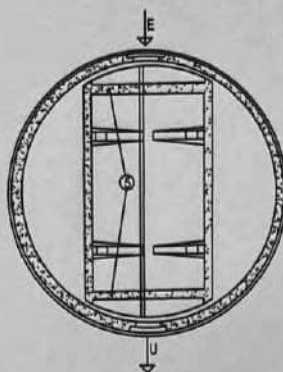
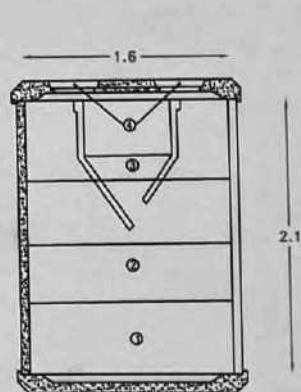


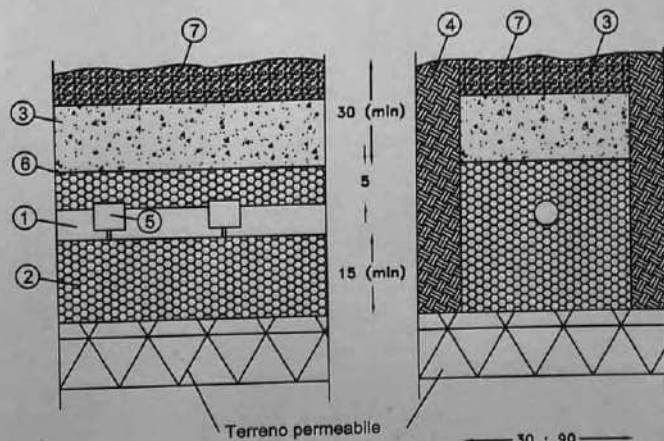
PARTICOLARE VASCA IMHOFF PER 30 A/E

SCALA 1:50



- 1 - DEPOSITO FANGHI PESANTI
- 2 - DIGESTIONE
- 3 - SEDIMENTAZIONE
- 4 - CHIUSINI DI ISPEZIONE
- 5 - PARASHIUMA
- E - ENTRATA ACQUE NERE
- U - USCITA ACQUE CHIARIFICATE

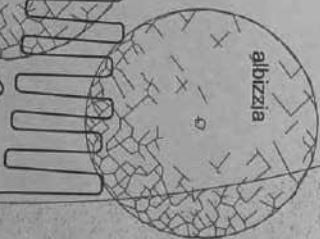
SCHEMA DI TRINCEA PER LA SUBIRRIGAZIONE



- 1 - TUBAZIONE DI DISPERSIONE
- 2 - GHIAIA GROSSOLANA
- 3 - TERRENO DI COPERTURA
- 4 - TERRENO NATURALE
- 5 - COPERTURA A PROTEZIONE DEI GIUNTI
- 6 - STRATO DI TESSUTO NON TESSUTO
- 7 - TERRENO RIPORTATO PER COMPENSARE L'ASSESTAMENTO



LUNGHEZZA
CONDOTTE 50
M. INCLINATE
PER 30 A/E SU
SUOLO A MEDIA
CAPACITA'
DRENANTE



CONDOTTE DI
SUBIRIGAZIONE

BOZZETTO DI VASCA IMPIANTO
DISTRIBUZIONE

SIFONE DI
CACCIATA

ALLEGATO E.8.2

- Titoli abilitativi

PORTELLO UNICO

11C/0012

COMUNE DI **PRESSANA**
VERONA

PROVINCIA DI

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

☒ **PERMESSO DI COSTRUIRE**

EDILIZIA N. **12** ANNO **2011**

☐ D.I.A.

Concessionario

residente a:

Progettista:

ING. GEOM. S. LAZZARIN

Codice Fiscale o Partita IVA:

Oggetto della costruzione:

**VARIANTE AL PC N. 30/2010 E
A. U. N. 57/2010 "PROGETTO DI RISTRUTTU-
RAZIONE AL FINE DI REALIZZARE UN
AGRITURISMO"**

Località:

ZONA AGRICOLA "E/2"

TIPO DI CONCESSIONE

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL

- ☐ approvata
☐ sospesa
☐ diniego

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il

INIZIO LAVORI il

DOMANDA DI

abitabilità
agibilità

presentata il

Richiesta di Variante N.

Parere commissione

presentata il

rilasciata il

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI

abitabilità
agibilità

il

PARERE MEDICO INCARICATO

in data

PASSATA AL MEDICO INCARICATO

in data

PARERE ULSS S.I.P. in data

Note:

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona

COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
11 APR. 2011	
Prot. N. 2090	Cat. V1/3



UFFICIO DEMOGRAFICO
UFFICIO SEGRETERIA
UFFICIO COMMERCIO
UFFICIO ZONING
UFFICIO TRIBUTI
UFFICIO

UFFICIO TECNICO
Visto: IL SINDACO

UFFICIO SEGRETARIO COMUNALE

Sportello Unico per le Imprese

RICHIEDSTA PERMESSO DI COSTRUIRE

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ	
25 MAR. 2011	
N° 1383	CAT.

AL COMUNE DI PRESSANA

I sottoscritti chiedono ai sensi del D.P.R. del 06/06/2001, n. 380, e delle vigenti normative edilizie, il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei seguenti lavori di:

- ☐ INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE
- ☐ INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ☐ INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - art. 10, lett. C del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ OPERE DI COMPLETAMENTO RELATIVE ALL'ISTANZA EDILIZIA N.
del..... ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;

× **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30/2010 DEL 30/11/2010**

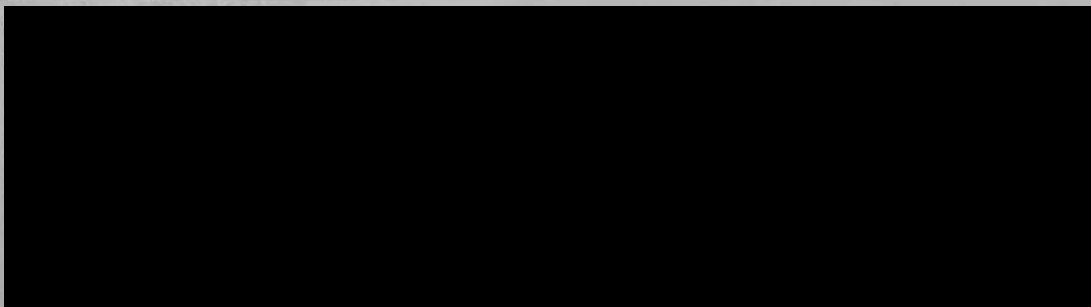
AUTORIZZAZIONE UNICA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI N. 57/2010 DEL 02/12/2010

- ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ VOLTURAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE n. del.....;
- ☐ altro.....;

Ubicazione dell'immobile o dell'area:

Via Crosare di Sotto _____ n. civ. _____
censito in catasto in Comune di Pressana _____
fg. 20 _____ mapp. 206-188-145-45-213 _____

Richiedenti il permesso di costruire:



Altri richiedenti il permesso di costruire:

il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante
della ditta _____ P.IVA n. _____
con sede a _____ in Via _____ n. _____

il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante
della ditta _____ P.IVA n. _____
con sede a _____ in Via _____ n. _____

il Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____
C.F. _____ in qualità di legale rappresentante
della ditta _____ P.IVA n. _____
con sede a _____ in Via _____ n. _____

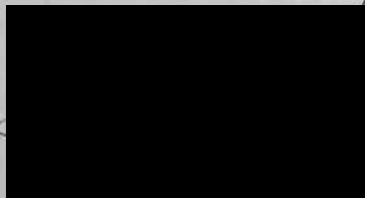
Progettista della costruzione:

Direttore dei lavori:

I RICHIEDENTI:



IL PROGETTISTA:



IL DIRETTORE LAVORI:

Il sottoscritto (richiedente) dichiara inoltre:

di aver attivato il procedimento unico ai sensi del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00 presso lo sportello unico delle imprese dell'Unione Comuni Adige Guàrdigo Veneto, richiesto per tramite dello stesso

- ☐ permesso di costruire al Comune in indirizzo
- ☐ parere preventivo al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Verona
- ☐ parere igienico sanitario all'ULSS 20 di Colognola ai Colli
- ☐ altro: _____

di essere consapevole che il permesso di costruire di cui alla presente istanza, non potrà essere utilizzato separatamente dall'autorizzazione unica rilasciata dallo sportello unico delle imprese.

Pressana Li 25/03/2011

Firma del richiedente

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pressana Li 25/03/2011

Firma del richiedente



UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
19 SET. 2011	
5451	Cat. VI/3

Sportello Unico per le Imprese

Prot. n° 4556 del 01/09/2011

UFFICIO DEMOGRAFICI
UFFICIO SEGRETERIA
COMMERCIO
RAGIONERIA PERSONALE
TRIBUTI
UFFICIO

UFFICIO TECNICO
Visto: IL SINDACO
IL SEGRETARIO COMUNALE

e p. c. Comune di Pressana
Piazza Garibaldi, 1
37040 Pressana

AUTORIZZAZIONE UNICA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI N. 32/2011

Codice pratica: 191-2011

Procedimento Prot. n° 1383 del 25/03/2011

Oggetto: prima variante in c.o. al P.C. n. 30/10 e aut. un. ins. produttivi n.57/2010

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'UNIONE COMUNI ADIGE GUA'

- Richiamato il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della L. 15/03/1997 n. 59";
- Visto il D.P.R. 20 ottobre 1998, n.447, come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440 "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi";
- Visto l'accordo operativo stipulato dall'Unione Comuni Adige Guà in data 21/06/2000 con i seguenti enti ed amministrazioni intervenienti nel processo autorizzativo unico: A.R.P.A.V., ASL 20, Camera di Commercio, I.S.P.E.S.L., Genio Civile, Amministrazione provinciale, Prefettura di Verona, Comando provinciale VV.FF., ed altri enti che vi hanno aderito in data successiva;
- Visto il Regolamento di Organizzazione dello Sportello Unico per le Imprese, approvato con Deliberazione della Giunta n. 65 del 02/08/2001;

VISTA

la domanda presentata in data 25/03/2011 dal

intesa ad ottenere l'autorizzazione unica in sostituzione delle singole concessioni, autorizzazioni e nulla osta necessari per lo svolgimento della specifica attività di impresa aventi per oggetto: "prima variante in c.o. al P.C. n. 30/10 e aut. un. ins. produttivi n.57/2010".

VISTI

- il Permesso a costruire n° 12 prot. n° 4139 del 06/07/2011, come in allegato;
- il parere favorevole dell' Azienda U.L.S.S. 20 Verona, Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità pubblica prot. n° 25332 del 05/08/2011, come in allegato;
- la dichiarazione di attività non soggetta al parere di conformità al progetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona, prot. n° 2105 del 20/05/2011;

RILASCIA

Alla Ditta in premessa l'AUTORIZZAZIONE UNICA per l'esecuzione delle opere e/o l'esercizio delle attività sopra descritte, come da domanda unica presentata in data 25/03/2011, protocollo n° 1383 e relative autorizzazioni/concessioni/nulla osta degli enti esterni e del Comune di Pressana stesso che sono prodotti in allegato e formano parte integrante e sostanziale dell'autorizzazione stessa insieme alle relative prescrizioni, ove presenti.

Ogni eventuale modifica al progetto approvato e alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 447/98, come modificato dal D.P.R. n. 440/00, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

IL PRESENTE ATTO VIENE RILASCIATO SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AD ALTRI ORGANI.

Cologna Veneta, lì 01/09/2011

Il Dirigente dello Sportello Unico

Arch. Paola Converti

Firma e data per ricevuta

.....

Allegati:

- il Permesso a costruire n° 12 prot. n° 4139 del 06/07/2011;
- il parere favorevole dell' Azienda U.L.S.S. 20 Verona, Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità pubblica prot. n° 25332 del 05/08/2011;
- la dichiarazione di attività non soggetta al parere di conformità al progetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Verona, prot. n° 2105 del 20/05/2011.



TELEFONO: 0442/84333
FAX: 0442/84333

Prot. N° 4139

Estremi archiviati
Prot. Gen. N° 209
Pratica Sportello Unico
Permesso di costruire

Richiamato il
Unica per Insediamento
Guà in data 02/12/2010
suo ai sensi della L. n. 447/98
Pressana, Sez. UNICA
gno 2001, n. 380.

Vista la domanda
dello Sportello Unico
le Rappresentante
(R.R.), in Via Crosa
Stefano, domiciliato
cessionato con il P.C.

Vista la comunicazione
Sergio dichiara di aver
Lazzarin Stefano, re
rendessero necessari

Vista la comunicazione
Sergio dichiara che
om. Francescon De
in precedenza ricevuta

Vista l'approvazione
0041762 del 18/04/2011

Visto l'atto di
il titolo di legittimazione
n.380/01.

Vista la relazione
l'accesso, il transito
L.R.V. 61/85 e D.C.

Vista la proposta
degli interventi in cantiere
Viste le vigenti



COMUNE DI PRESSANA

Provincia di Verona

C.A.P. 37040

Piazza Garibaldi N° 1

C.F. 00663220234

TELEFONO: 0442/84333 - 84865
FAX: 0442/84485

www.comunepressana.it
Sede Municipale: amministrazione@comunepressana.it
Ufficio Tecnico: ut@comunepressana.it

Prot. N° 4139

Pressana, li 6 luglio 2011.

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. N° 2090 del 11/04/2011

Pratica Sportello Unico Prot. N° 191 del 25/03/2011

Permesso di costruire N° 12 / 2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 12

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il Permesso di Costruire N° 30 del 30/11/2010 rilasciato dal sottoscritto con prot. N° 7654 e l'Autorizzazione Unica per Insediamenti Produttivi N° 57/2010 rilasciata dallo Sportello Unico per le Imprese dell'Unione dei Comuni Adige-Guà in data 02/12/2010 con protocollo N° 5335, relativo alla ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica", ubicati in Comune di Pressana, Sez. UNICA, Foglio 20°, Mapp. N° 206-188-145-213, in Via Crosare di Sotto, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista la domanda di rilascio di un permesso di costruire presentata in data 11/04/2011, Prot. N° 2090, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese, a nome del Sig. [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED] con sede a Pressana

[REDACTED] con gli allegati elaborati di progetto redatti dal Geom. Lazzarin Stefano, domiciliato a Barbarano Vicentino (VI), Via Crispi N° 10/A, inerente opere di variante in corso d'opera a quanto concessionato con il P. di C. N° 30/2010 e A.U.I.P. N° 57/2010 summenzionati.

Vista la comunicazione pervenuta in data 11/04/2011 al N° 2090 di protocollo comunale, mediante la quale il Sig. [REDACTED] dichiara di aver sostituito i progettisti Ass. Temporanea Geom. Francescon Denis e Arch. Pasqualini Fabio con il Geom. Lazzarin Stefano, relativamente alla presentazione degli elaborati di variante in corso d'opera e dei futuri aggiornamenti che si rendessero necessari.

[REDACTED] sta la comunicazione pervenuta in data 20/04/2011 al N° 2323 di protocollo comunale, mediante la quale il [REDACTED] dichiara che dal 22/03/2011 la direzione dei lavori dell'intervento edilizio che si va a concessionare, sarà svolta dal Geom. Francescon Denis e dal Geom. Lazzarin Stefano, dato che l'Arch. Pasqualini Fabio ha fatto espressa rinuncia all'incarico in precedenza ricevuto.

Vista l'approvazione del Piano Agrituristico Aziendale della Provincia di Verona - servizio agricoltura, protocollo N° 0041762 del 18/04/2011.

Visto l'atto di compravendita Rep. N° 16.774 del 19/07/2006, dr. Berlini Claudio Notaio in Legnago (VR), da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01.

Vista la relazione in merito a "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza" ai sensi dell'art. 79/bis della L.R.V. 61/85 e D.G.R.V. N° 2774 del 22/09/2009.

Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01.

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 - legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 - legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503)

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

4. Dovranno essere scrupolosamente osservate le norme tecniche per il conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate le norme tecniche per l'edilizia antisismica nell'eventualità di terremoti di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative.
6. La Ditta intestataria del permesso di costruire, dovrà dare atto del rispetto degli obblighi previsti dalla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative per l'Edilizia" riportata nella Parte II del presente progetto.
7. Qualora non siano stati osservati gli obblighi previsti dalla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative per l'Edilizia" riportata nella Parte II del presente progetto, i lavori e quelli dei cantieri temporanei e mobili dovranno essere immediatamente sospesi e gli interessati dovranno essere immediatamente avvisati per iscritto al fine di adempere agli obblighi previsti dalla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative per l'Edilizia" riportata nella Parte II del presente progetto.
8. Nel caso di sostituzione del titolare del permesso di costruire, dovrà essere immediatamente data notizia, scritta, ai lavori iniziati.
9. In tutte le opere per le quali è richiesto il permesso di costruire, i lavori da parte di terzi dovranno essere immediatamente sospesi e gli interessati dovranno essere immediatamente avvisati per iscritto al fine di adempere agli obblighi previsti dalla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative per l'Edilizia" riportata nella Parte II del presente progetto.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, se ed in quale caso, dovrà essere effettuata dalle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 e le relative norme regionali attuative per l'Edilizia" riportata nella Parte II del presente progetto.
11. Nei cantieri dove si eseguono lavori, l'oggetto dei lavori e ad ogni richiesta di denuncia di inizio attività, deve essere presentata una relazione che ne descriva l'attività e ne siano. Tale relazione deve essere presentata all'ufficio competente per la verifica dell'avvenuto deposito del progetto.
12. Nelle manomissioni di opere, si dovrà immediatamente dare notizia, scritta, ai lavori iniziati.
13. Non è consentito inglobare o demolire parti dell'edificio, senza l'apposita autorizzazione del Comune, per esigenze di pubblica sicurezza, anche prima, quando i lavori sono iniziati.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiaramente segnalato e dovranno essere diaspore, segnaletica, frangenti e, comunque, tutti i mezzi necessari per la sicurezza dei mobili (D.Lgs. n. 626/96).

4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^a del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia di edilizia antisismica nell'eventualità il territorio ove si realizzano gli interventi risulta classificato sismico, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 64/74, anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II^a del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
6. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori.
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ovvero, se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. n. 380/01. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente.
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
12. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni - D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc. etc.). Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

15. Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993). Deve essere rispettato quanto prescritto negli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 e di cui agli artt. da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/'01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/'01.
17. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
18. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori.
19. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
20. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
21. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta allo Sportello Unico per l'Edilizia, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
22. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
23. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia.
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, etc. etc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti nonché il regolamento edilizio comunale vigente.

DISPONE

la trasmissione del p
ge-Guà con sede a Co



Adempimenti ex artt. 4, 5 e 8 L. 24
Unità responsabile del provvedimento:
Responsabile del procedimento: G.
Orario di ricevimento: mercoledì e

il contenimento
in particolare ai
relazione tecnica
di cui agli articoli
l'isolamento ter-
nica deve essere
993 (G.U. n. 297
dicembre 1993, n.
art. da 122 a 135

46 e successive
e gli impianti pre-
tificato di collau-

ll'interessato pre-
e competente, pre-
no delle proprietà

aranno restituite, a
tuzione in pristino

ni di legge e rego-
viare, per quanto

re ridotto al tempo

izia, nel rispetto di

, sono responsabili
ssate nel presente
rvanza del progetto
e amministrative di

spese del titolare il

te il rilascio dell'au-

ioni vigenti in mate-
vienti norme tecni-
a struttura metallica
febbraio 1974, n. 64
one delle barriere ar-
sicurezza degli im-
culturali, architettoni-
i attuazione a livello
olizia locale, sicurez-
za con gli interventi
e vigente.

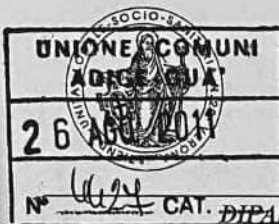
la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dello Sportello Unico delle Imprese dell'Unione dei Comuni Adige-Guà con sede a Cologna Veneta in Piazza Mazzini N° 48, per l'emissione del provvedimento finale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Girlanda geom. Valentino -



Adempimenti ex art. 4, 5 e 8 L. 241/90:
Unità responsabile del provvedimento = Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile del procedimento: GEOM. VALENTINO GIRLANDA
Orario di ricevimento: mercoledì e venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30.



AZIENDA ULSS 20 DI VERONA

Sede legale: Via Valverde, 42 - Verona - tel. 045/8075511 - fax 045/8075640
C.F. e P. IVA 02573090236

Sede di Colognola ai Colli (VR) - Via Montanara n. 2 - Tel. 045/6138273 - Fax 045/6138279 <http://prevenzione.ulss20.verona.it>

Protocollo n. **25332**
Pratica n. 2011/0483

Colognola ai Colli, **- 5 AGO 2011**

Sportello Unico per le Imprese
UNIONE COMUNI ADIGE-GUA'
Via Rinascimento, 29 - COLOGNA VENETA (VR)

OGGETTO: variante in corso d'opera ai lavori di ristrutturazione di un edificio da adibire ad agriturismo con camere ed un monolocale.

Con riferimento alla richiesta di parere igienico-sanitario riguardante il progetto specificato in oggetto:

- Visti gli articoli 5 e 20 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380
- Vista la legge regionale n° 78/80 modificata dalla L.R. n° 56/94
- Visti gli elaborati grafici e la relazione tecnica allegati
- Vista la Legge regionale 18.04.1997 n. 9 e successivo Regolamento regionale 12.09.1997 n. 2
- Vista la "Scheda Informativa Semplificata" allegata e le superfici di aerilluminazione indicate
- Vista l'istruttoria del progetto effettuata dal personale tecnico del Servizio
- Visto il parere SPISAL datato 14.07.2011 relativamente ai disposti della DGRV n.2774/2009
- Fatto salvo quanto previsto dai Regolamenti d'Igiene ed Edilizio comunali

per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni:

1. deve essere prevista l'installazione di un sistema fisso di ancoraggio della scala mobile a pioli con ganci fissi, inoltre la scala deve essere in dotazione del fabbricato;
2. nel "monolocale" non dovranno essere installati impianti di cottura a fiamma libera (unicamente di tipo elettrico o simili) garantendo l'aspirazione dei fumi e vapori di cottura mediante cappa aspirante;
3. nel locale "cucina" dovranno essere assicurati sui luoghi di cottura, l'aspirazione dei fumi, vapori ed esalazioni mediante cappe aspiranti adeguatamente conformate e dotate di scarico all'esterno, con idonea espulsione sopra il colmo del tetto, in modo tale da non recare molestia al vicinato;
4. si demanda al competente Servizio del comune la valutazione delle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della DGR 509/2010, ricordando che anche il bagno annesso alla camera fruibile da persone diversamente abili deve essere completamente accessibile e dotato dei quattro elementi (vaso, bidet, lavabo, vasca idonea o doccia a pavimento)

Si ricorda che l'attività ricettiva è soggetta a rilascio di autorizzazione sanitaria e che in tale fase verranno stabiliti i posti letto delle singole stanze. I bagni a servizio delle camere devono essere completi dei quattro sanitari, vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia (sono ammessi anche eventuali sanitari a scomparsa).

Si ricorda inoltre che in fase di allestimento e di attività l'Operatore del Settore Alimentare (OSA) dovrà garantire che tutte le fasi di produzione soddisfino i requisiti di "igiene degli alimenti" così come definito dal Regolamento 852/CE. L'OSA dovrà adempiere agli obblighi di registrazione di cui alla DGRV 3710/2007 (mediante presentazione di apposito Allegato B1 o B2).

Si rappresenta che in sede di classificazione potranno essere richiesti, da parte dell'Amministrazione Provinciale, ulteriori requisiti non considerati nel presente parere.

Si ricorda il rispetto degli adempimenti e delle misure di prevenzione come da accordo del 13/01/2005 "conferenza permanente fra Stato e le Regioni e PP.AA", in materia di legionellosi.

Se applicabile, si richiama quanto disposto dal DPCM 5/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".

E' fatto salvo il rispetto delle norme di sicurezza e prevenzione incendi e di quanto previsto nell'allegato "A" al DPR n. 246 del 21/04/1993.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Lauria



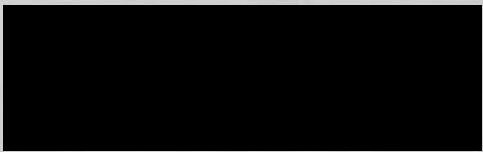
Unità Organizzativa: Unità Operativa Semplice Igiene Urbana e Ambientale

Responsabile: Dott. Massimo Valsecchi - email: massimo.valsecchi@ulss20.verona.it

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Lauria - Tel. 045 8075968 - email: andrea.lauria@ulss20.verona.it

Referente dell'istruttoria: TdP: Mario Fasoli - Tel. 045 6138283 - email: mariofasoli@ulss20.verona.it

Al sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs 196/2003) si rende noto che: - I dati personali ed anche sensibili verranno trattati per le finalità istituzionali volte alla gestione del presente procedimento, il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. - I dati potranno essere comunicati a terzi pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento, circolari, ecc.



COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
20 APR. 2011	
Prot. N. 2323	Cat. VI/3

☐ UFFICIO DEMOGRAFICI ☐ UFFICIO SEGRETERIA ☐ COMMERCIO ☐ RAGIONERIA PERSONALE ☐ TRIBUTI ☐ UFFICIO	☒ UFFICIO TECNICO Vice IL SINDACO N. SEGRETARIO COMUNALE	Al Responsabile Area Tecnica Geom. Valentino Girlanda del Comune di Pressana (VR) Allo Sportello Unico per le Attività Produttive c/o UNIONE DEI COMUNI ADIGE-GUA' Via Rinascimento n. 29 37044 - COLOGNA VENETA
--	--	--

Vs. Rif. Prot. N. 1757 del 24/03/2011

Oggetto: Procedura di nomina del Direttore dei Lavori.

Autorizzazione Unica N° 180/2010 – Ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo.

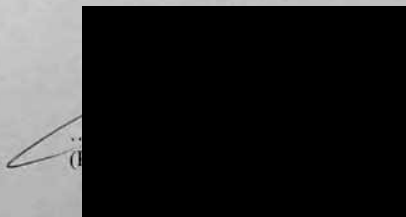
Il sottoscritto Peruffo Sergio, residente a Pressana (VR) Via Crosare Di Sotto n. 50, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto dei lavori di ristrutturazione, vista la lettera raccomandata prot. N. 1757 del 24/03/2011,

COMUNICA

al fine di una univoca lettura della precedente documentazione presentata, che a partire dal 22/03/2011, la direzione dei lavori dell'intervento edilizio di cui sopra, sarà svolta dal Geom. Francescon Denis di Montagnana (PD) e dal Geom. Lazzarin Stefano di Barbarano Vicentino (VI), dato che l'Arch. Pasqualini Fabio di Verona ha fatto espressa rinuncia all'incarico in precedenza ricevuto.

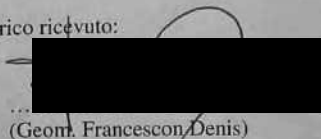
Data 19/04/2011

Il Committente



per accettazione dell'incarico ricevuto:

I DD. dei LL:



(Geom. Francescon Denis)



COMUNE DI PRESSANA <i>Provincia di Verona</i>	
11 APR. 2011	
Prot. N. 2090	Cat.

Al Dirigente Responsabile di Servizio

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] titolare del Titolo Abilitativo PC n. 30/2010 del 30/11/2010 per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale per la realizzazione di un agriturismo sull'immobile posto in Via Crosare di Sotto

DICHIARA

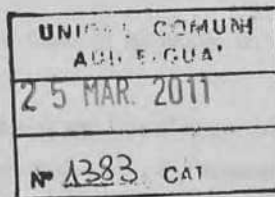
di aver sostituito il progettista Ass. TEMPORANEA GEOM. FRANCESCON - ARCH. PASSQUACINI con il Geom. Stefano Lazzarin [REDACTED] iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Vicenza al n. 1857 [REDACTED] relativamente alla presentazione degli elaborati di variante in corso d'opera e dei futuri aggiornamenti che si rendessero necessari.

Pressana, li 25/03/2011

[REDACTED]



PROFESSIONISTI
ASSOCIATI



COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
11 APR. 2011	
Prot. N. 2090	Cot.

Barbarano Vicentino, 24.03.2011

Oggetto: Prima Variante in Corso d'Opera all'autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 57/2010

Lavori di: Ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997 n. 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica" sito a Pressana (VR) in Via Crosare di Sotto.

Committenti

Pratica Sportello Unico: Prot. N° 180 del 25/06/2010

Permesso di Costruire: N° 30/2010

RELAZIONE TECNICA

Trattasi della Prima Variante in Corso d'Opera ai lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo, di cui all'autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 57/2010, rilasciata al Sig. [REDACTED] quale legale rappresentante della [REDACTED]

Le varianti che si intendono apportare interessano una diversa distribuzione degli spazi interni, un ridisegno della facciata principale oltre che le modalità di intervento edilizio che mirano ad un recupero globale delle strutture del fabbricato.

La necessità di rivedere gli spazi comuni dell'agriturismo, al fine di usufruire pienamente di ogni singolo vano e dare al cliente la massima ospitalità possibile, ha indotto i proprietari a rivedere i percorsi interni e la collocazione della varie stanze.

Il piano terra del fabbricato si presenta con la hall, la sala colazione e la cucina posti verso l'ingresso con le due prime stanze da letto, delle sette complessive contro le otto del progetto approvato, sistemate sul retro e tra loro si trova a sinistra, un'anti con bagno attrezzato per le persone diversamente abili, a servizio comune di tutti gli ospiti e a destra il vano scala che conduce ai piani superiori. Le camere in questa posizione vengono disturbate in modo minore dall'attività agrituristica e la stanza n. 1 viene dotata di un bagno con finestra diretta verso l'esterno, mentre la n. 2 avrà il bagno attrezzato per persone disabili. Sala di attesa, colazione e cucina sono vicine tra loro ed in comunicazione diretta verso l'esterno per migliorare il servizio offerto e godere appieno dell'area giardino;

Geom. LUCIANO BACCARIN
Geom. STEFANO LAZZARIN
Geom. LUCA NICHELE
Geom. NICOLA AMBROSI
Arch. ARIANNA FIOCCO

Via F. Crispi n° 10/A - 36021
BARBARANO VICINO (VI)

P.IVA 02321220242
Tel. 0444/795627
Fax 0444/896538

www.pa-associati.it
professionistiassociati@interfree.it

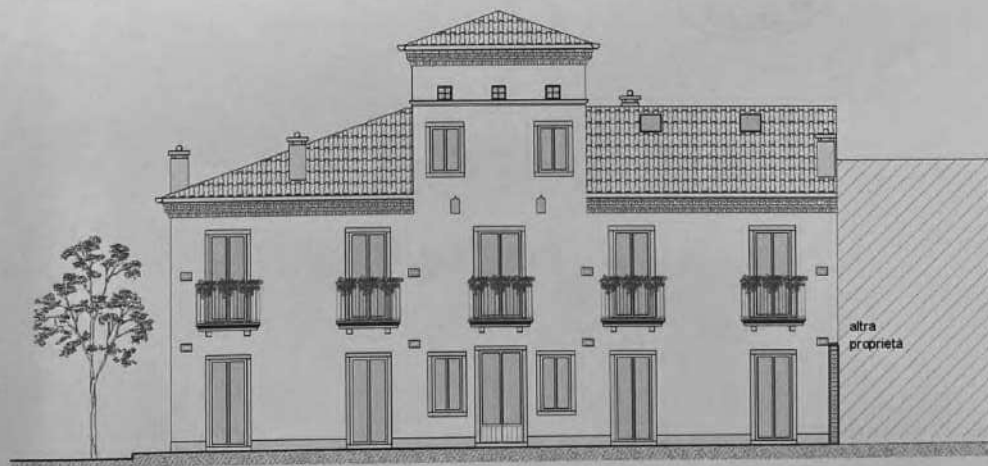
la cucina avrà dimensioni maggiori e dotata di ripostiglio anche se si conferma un utilizzo di sola preparazione della prima colazione.

Al piano primo la hall o sala di attesa non sarà "cieca" come nel progetto originario, ma bensì servita dalla porta finestra che dà su un grazioso balconcino e con dimensioni più ampie rispetto a prima, così da dare una maggiore accoglienza alle persone che vi soggiornano.

Le stanze in questo piano si riducono a quattro dalle sei previste, delle quali due con bagno munito di finestra; al piano si trova anche il locale lavanderia-ripostiglio che garantirà un miglior servizio, in quanto su questo piano si concentrano quattro delle sette stanze previste e percorsi di collegamento al piano terra e secondo più brevi per il rifacimento e la pulizia delle camere.

Al piano secondo, accessibile ora dalla scala principale, resta come in precedenza, l'ultima stanza con soppalco nella torretta e bagno con finestra a tetto; su questo piano si trova anche un vano sottotetto utilizzato come ripostiglio e per il posizionamento di parte degli impianti tecnici.

Come detto, sono state riviste anche le facciate esterne dell'edificio ed in particolare quella principale. Con la demolizione del vano accessorio, in appoggio al fabbricato principale e l'esigenza di aumentare la luminosità ed l'aerazione interna dei singoli locali, si riporta il prospetto ovest al suo impianto originario mediante l'apertura di porte finestre al piano terra e primo in simmetria rispetto all'ingresso; al piano primo sarà eliminato il terrazzo sostituito da balconcini in pietra e parapetto in ferro di disegno semplice. Il corretto ritmo forometrico di facciata viene concretizzato dallo spostamento delle due finestre poste al piano secondo e dall'inserimento di piccole "prese" di luce sui quattro lati della torretta.



PROSPETTO OVEST

L'adozione di cornici in mattoni pieni lavorati a faccia vista, l'utilizzo della pietra tenera gialla per i contorni dei fori, la finitura delle pareti con colori tenui in tinta calce o nelle cromie delle terre, la completa sostituzione di tutti i solai in latero cemento, piani ed inclinati, con strutture lignee riportano l'edificio alla tradizione storica dell'architettura locale.

L'intervento sopra descritto, sommato alla necessità di recuperare sotto l'aspetto strutturale le fondazioni dello stabile, sotto il profilo della salubrità le pavimentazioni e le murature portanti del piano terra, la completa sostituzione dei solai piani e della copertura, la coibentazione tradizionale dell'involucro edilizio con intercapedini interne senza incorrere nell'uso di cappotti esterni e l'installazione dei nuovi impianti tecnici, evidenzia come la ristrutturazione comporti la demolizione e la ricostruzione di molte delle strutture verticali ed orizzontali del fabbricato fino alla quota del primo impalcato senza comunque prevedere la demolizione totale dell'edificio.

L'elaborato Tav. 6V del progetto allegato, presenta oltre allo schema fognario la sistemazione dell'area esterna dell'immobile con individuazione dei percorsi, degli spazi a verde e di quelli a parcheggio; la tavola 7V, riporta lo stato comparativo tra quanto autorizzato e la presente variante indicando in rosso le costruzioni ed in giallo le demolizioni, mentre la tavola 8V dimostra il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

REGIONE VENETO Delibera della Giunta Regionale n. 2774 del 22 settembre 2009

"Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza".

(Art. 79 bis L.R. 61/85)

COMUNE DI PRESSANA <i>Provincia di Verona</i>	
29 GIU. 2011	
Prot. N.	Cat.

COMMITTENTE:

Ragione sociale _____
Residente/con sede in via/piazza Via Crosare n.° 50
Pressana VR
Comune _____ Cap 37040 Prov. _____

Natura dell'opera

Ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997 n°9

Fabbricato posto in via/piazza Via Crosare n.° 50
Comune Pressana Cap 37040 Prov. VR

Destinazione attuale dell'immobile:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Residenziale | ☐ Industriale e artigianale | ☐ Commerciale |
| ☐ Direzionale | ☐ Turistico-ricettiva | ☐ Commercio all'ingrosso e depositi |
| ☐ Agricola e funzioni connesse | ☐ Servizi | ☒ Altro: <u>Extra alberghiera-agriturismo</u> |

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c.4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.
(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione)

☒ SÌ ☐ NO

Redazione del presente elaborato tecnico a cura del:

- ☒ Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3, c.4 del D.Lgs.81/08 e s.m.i.)
☐ Progettista _____

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☐ Totalmente la copertura dell'immobile
☒ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare negli elaborati grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura:

- ☐ Piana ☐ A volta ☒ A falda ☐ A shed ☒ Altro Padiglione

Struttura della copertura:

- ☒ Latero-cemento ☐ Lignea ☐ Metallica ☐ Altro _____

Calpestabilità della copertura:

- ☐ Totalmente calpestabile ☒ Parzialmente calpestabile ☐ Totalmente non calpestabile

Pendenza della copertura:

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale $0\% < P < 15\%$
☒ Inclinata $15\% < P < 50\%$
☐ Fortemente inclinata $P > 50\%$

Presenza in copertura di: (*Da evidenziare negli elaborati grafici*)

- ☐ Impianti tecnologici (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)
☐ Dislivelli tra falde contigue
☐ Parti della copertura a pendenza diversa
☒ **Superfici non praticabili** (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)
☐ Altro: _____

Descrizione/note:

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ **Interno** ☐ **Esterno**

☐ **PERCORSO PERMANENTE**

☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☐ Corridoi (Largh. Min 0,70 cm) ☐ Scala fissa a pioli
☐ Scala a chiocciola ☐ Passerelle/ Andatoie ☒ Altro Predisposizione di agganci a parete per fissaggio scala portatile

Descrizione/note:

☐ **PERCORSO NON PERMANENTE**

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo e descrizione delle soluzioni previste:

3. DESCRIZIONE DELL' ACCESSO/SBARCO SULLA COPERTURA

☒ **Interno** ☒ Apertura orizzontale o inclinata dimensioni m. 0,55 x 0,95 quantità n° 1
dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

☐ Apertura verticale dimensioni m. _____ x _____ quantità n° _____
larghezza minima 0,70 metri - altezza minima 1,20 metri

☒ **Esterno** ☐ Parapetti

☒ Linee di ancoraggio

☐ Ancoraggi Uni EN 795-UNI EN 517
Predisposizione di agganci a parete per fissaggio scala portatile

☐ Altro _____

Descrizione/note:

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

- ☐ Parapetti
- ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)
- ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1)
- ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)
- ☒ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)
- ☐ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2)
- ☐ Altro: _____

In presenza di superfici non praticabili indicare il tipo di dispositivi previsti:

- ☐ Parapetti
- ☐ Reti di sicurezza
- ☐ Linee di ancoraggio
- ☐ Altro: _____

5. DPI necessari

- | | |
|--|---|
| ☒ Imbracatura (UNI EN 361) | ☐ Cordini Lmax. _____ (UNI EN 354) |
| ☐ Assorbitori di Energia (UNI EN 355) | ☒ Doppio Cordino Lmax <u>2 m</u> (UNI EN 354) |
| ☐ Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360) | ☒ Connettori (moschettoni) (UNI EN 363) |
| ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | ☐ Kit di emergenza per recupero persone |
| ☐ Altro: _____ | ☐ Altro: _____ |

Descrizione delle modalità di transito in copertura:

6. Valutazioni

Rischio caduta:

- ☒ Spazio di arresto minimo di caduta dalla copertura > m 4.50
- ☐ Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, se correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)
- ☐ Effetto pendolo
- ☐ Presenza di ostacoli raggiungibili in caso scivolamento o caduta

Misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

- ☒ Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (30 minuti)
- ☐ Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

7. Elaborati grafici allegati

☒ Planimetrie n° 1 ☐ Sezioni n° _____ ☐ Prospetti n° 1 ☐ Altro: _____

In cui risultano indicate:

1. Dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda;
2. Posizionamento dei dispositivi protettivi permanenti;
3. Altezze libere di caduta.

NB. L'ELABORATO GRAFICO DEVE ESSERE SUFFICIENTEMENTE CHIARO PER ILLUSTRARE IL FABBRICATO NELLA SUA MORFOLOGIA GENERALE ANCHE IN RELAZIONE ALLA COPERTURA.

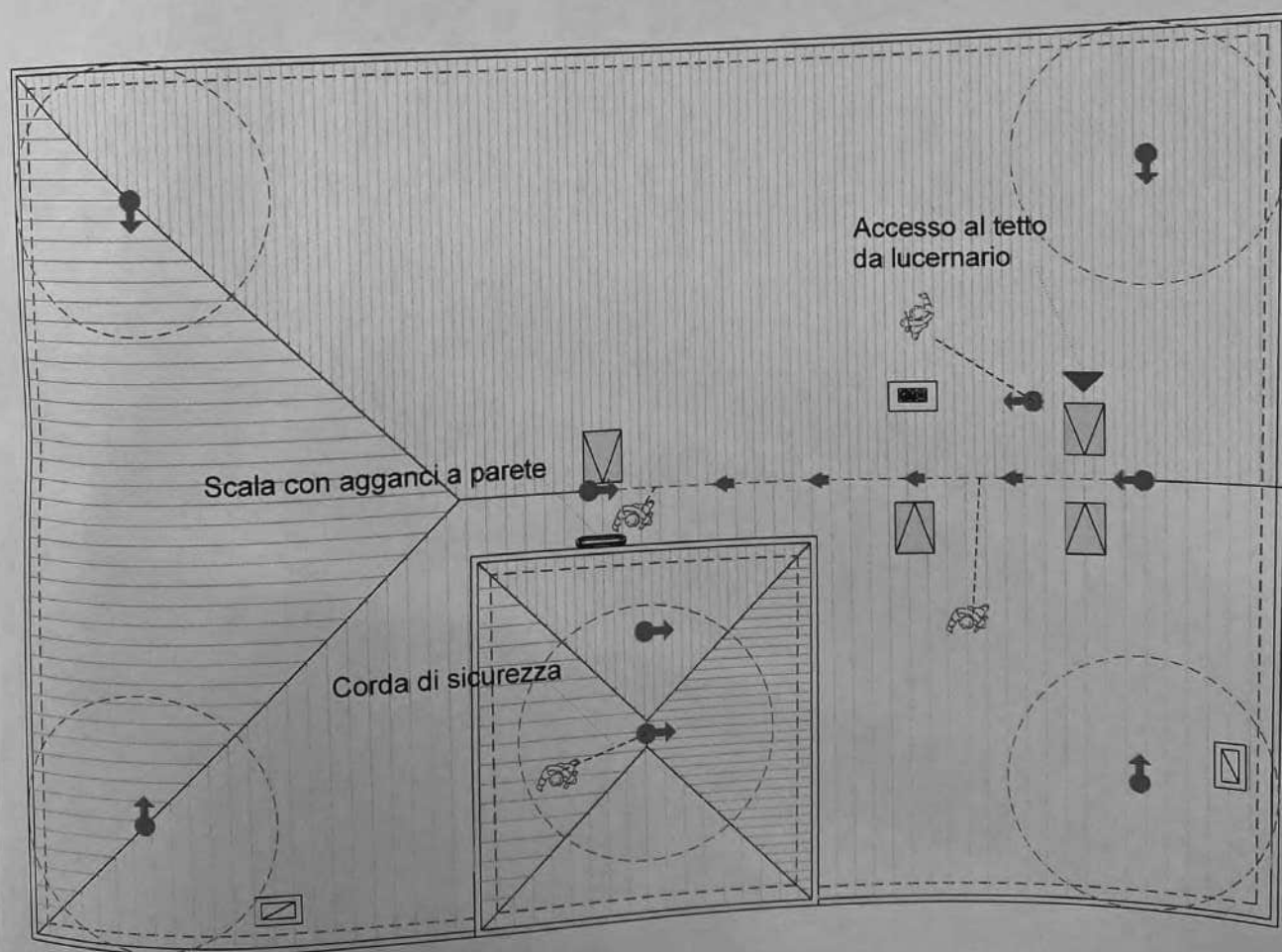
Data 25/05/2010

Il Professionista
(Timbro e firma)

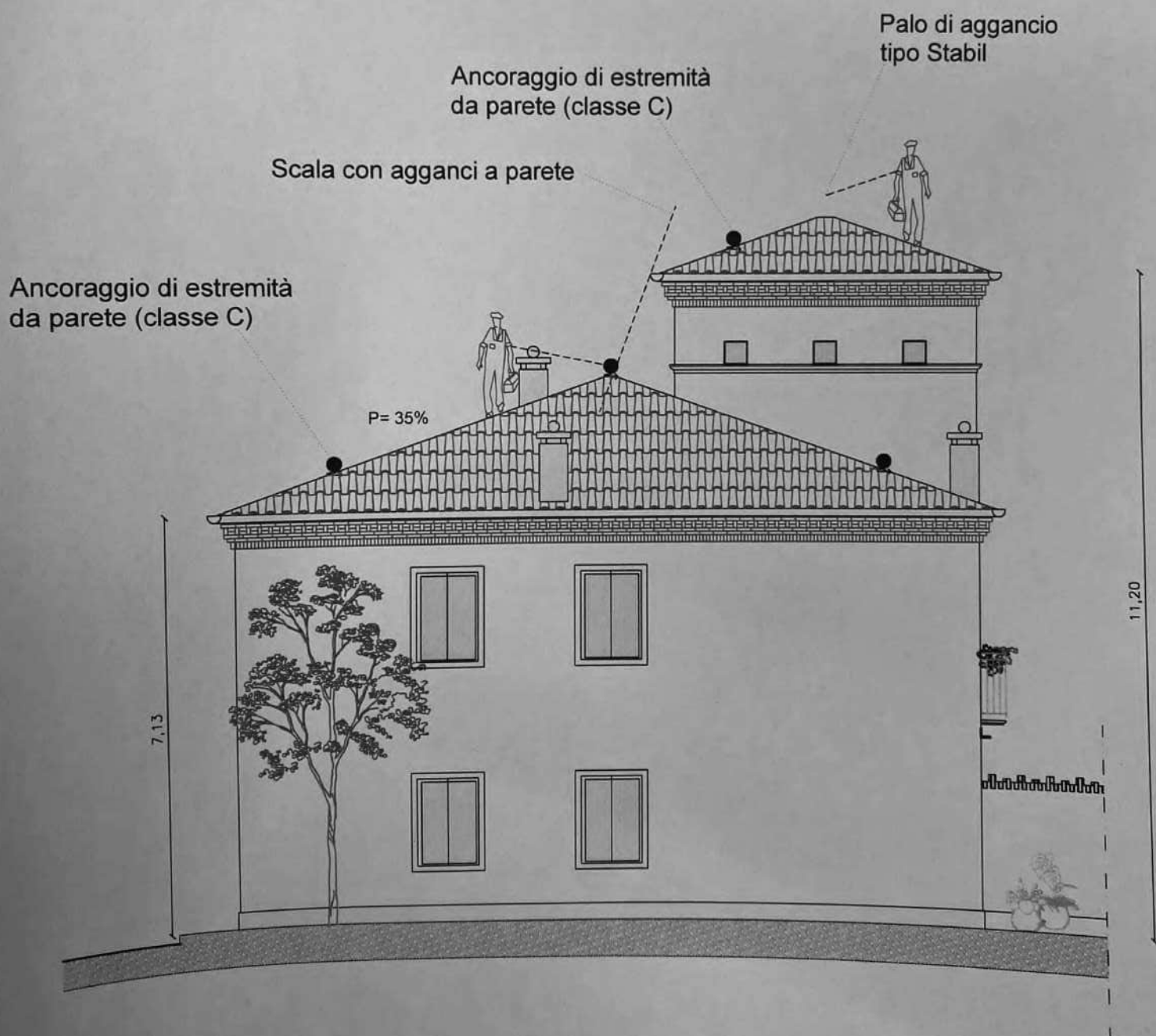


ELABORATO TECNICO:

Misure preventive e protettive
da predisporre per l'accesso,
il transito e l'esecuzione dei lavori
di manutenzione in quota,
in condizioni di sicurezza



Ancora
da par



11C/0012

COMUNE DI PRESSANA
Piazza Garibaldi N° 1

21 SET. 2011

Prot. N. 5506 V1/3

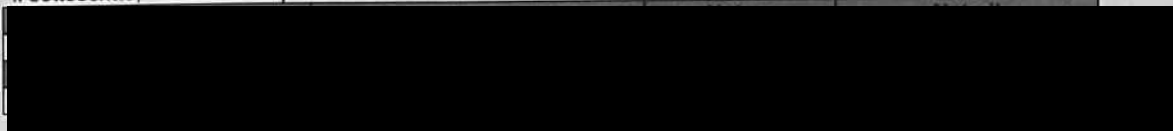
Al Resp. Area Tecnica
del Comune di Pressana
Piazza Garibaldi N° 1
37040 PRESSANA (VR)

UFFICIO DEMOGRAFICI
UFFICIO SEGRETERIA
COMMERCIO
RAGIONERIA PERSONALE
UFFICIO TECNICO
Visto: IL SINDACO
SEGRETARIO COMUNALE

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI EDILI

- ☐ Denuncia di inizio attività pratica n. _____
- ☒ Permesso di costruire n. 12/2011, pratica edilizia n. 12/2011

Il sottoscritto, titolare della pratica citata



COMUNICA

Che i lavori relativi al titolo edilizio di cui sopra, avranno inizio a far data dal 21/09/2011
data in cui il titolo è ancora efficace

A tale fine dichiara che:

1) La Direzione dei Lavori è affidata a

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
LAZZARIN STEFANO - FRANCESCON DENIS	GEOM. VI - GEOM. PD	1857 - 3570



2) I lavori saranno eseguiti da:

- ☐ in proprio (limitatamente ai casi previsti dalla legge)
- ☒ dalla ditta:

Nominativo della ditta	Legale rappresentante
[Redacted]	[Redacted]

dichiarazione in merito all'organico medio annuo previsto per l'esecuzione dei lavori, ai sensi del contratto collettivo applicato.

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi documenti unici di regolarità contributiva (DURC) entro 15 giorni, dal subentro.

Contestualmente alla comunicazione di fine lavori il sottoscritto si impegna ad inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle ditte che hanno contribuito all'esecuzione delle opere in conformità all'art. 82 c. 9 L.R. 01/05.

3) Adempimenti D. Lgs. 81/08

- ☐ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.

☒ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, comunico di aver effettuato la notifica preliminare agli organi territorialmente competenti e che il responsabile della sicurezza è

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
LAZZARIN STEFANO	GEOMETRI - VI -	1857



4) Adempimenti L.R. 39/05

☐ Dichiaro che le opere in oggetto **non sono soggette** all'ambito di applicazione della L.R. 39/05 in materia di Attestato di Certificazione Energetica.

☐ Rilevato che le opere in oggetto **sono soggette** all'ambito di applicazione della L.R. 39/05 in materia di Attestato di Certificazione Energetica, comunico che il soggetto certificatore è:

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Recapito (Via/Loc. N° civico)		Comune		CAP
Codice Fiscale	telefono			
Indirizzo e-mail				

5) Contributi concessori

☐ L'intervento in oggetto **non è soggetto** alla corresponsione dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 01/05;

☒ L'intervento in oggetto **è soggetto** alla corresponsione dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 01/05; si precisa che:

☒ i **contributi** di cui al titolo VII capo I della L.R. 01/05 **sono già stati corrisposti** e le relative attestazioni di pagamento sono già depositate;

☐ **è stato optato per il pagamento rateizzato**, per cui i contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 01/05 sono stati garantiti con polizza fidejussoria n. _____ del ____/____/____, già depositata; si dichiara infine che

☐ **alla data odierna è dovuto il pagamento di una quota degli oneri**, di cui si allega attestazione di pagamento;

☐ **alla data odierna non è dovuto il pagamento di quote dei contributi**;

6) Autorizzazione dell'Ufficio Regionale del Territorio (Genio Civile)

☒ L'intervento **non necessita** della preventiva autorizzazione dell'Ufficio Regionale del Territorio;

☐ L'intervento **necessita** della preventiva autorizzazione dell'Ufficio Regionale del Territorio, per cui :

☐ allego alla presente copia della relativa autorizzazione;

☐ mi impegno ad inviare copia della relativa autorizzazione non appena conseguita;

I sottoscritti, ognuno per le proprie competenze, dichiarano:

- di essere consapevoli dell'obbligo previsto dalla vigente normativa circa l'installazione sul luogo dei lavori di idonea cartellonistica contenente, con caratteri ben visibili, l'indicazione delle opere in corso, la natura dell'atto abilitativo, il titolare, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice (ove previsto) ed il responsabile della sicurezza (ove previsto);
- nei casi previsti dalla normativa, di aver provveduto alla comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Culturali della Regione Toscana, almeno 15 gg. prima dell'effettivo inizio delle opere di scavo;
- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato dal Comune di Noventa Vicenza.

Il Direttore dei lavori
(timbro e firma)

Impresa esecutrice dei lavori
(timbro e firma)

Il Responsabile della Sicurezza
(timbro e firma)

Il committente

Il soggetto certificatore in materia di Attestato di Certificazione Energetica
(timbro e firma)

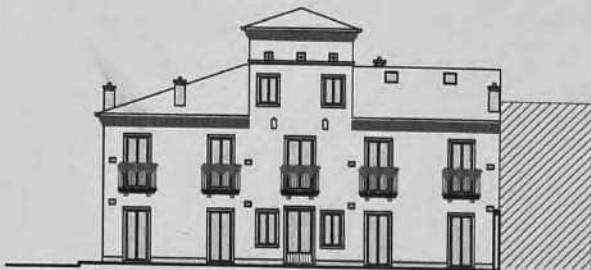
ALLEGATI:

- ☒ certificato di regolarità contributiva (DURC), rilasciato da meno di 90 giorni dalla data odierna; (GIA' AGGIUNTI)
- ☒ dichiarazione rilasciata dall'impresa relativa al contratto collettivo applicato; (GIA' AGGIUNTI)
- ☐ organico medio annuo distinto per qualifica; (GIA' AGGIUNTI)
- ☐ ricevuta pagamento rata contributi concessori;
- ☐ copia dell'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Regionale del Territorio relativa alla pratica strutturale; (GIA' AGGIUNTI)
- ☒ altro **COMUNICAZIONE ART. 30 COMMA 1 LETT. C D.Lgs 81/2008** (GIA' AGGIUNTI)

Data 21/09/2011

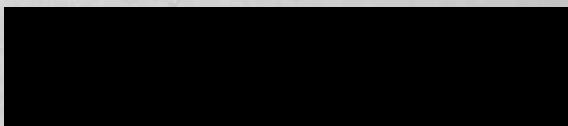
Prima Variante in C.O. al P.C. N. 30/2010
Aut.ne Unica Ins.ti Produttivi N. 57/2010

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE:



PROGETTISTA:

GEOM. STEFANO LAZZARIN



DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN



PROFESSIONISTI ASSOCIATI

Geom. Luciano Baccarin - Geom. Stefano Lazzarin - Geom. Luca Nichele
Geom. Nicola Ambrosi - Arch. Arianna Fiocco

Via F. Crispi n° 10/A - 38021 BARBARANO VICENTINO (VI)

P.I. 02321220242 - T. 0444/795627 - Fax 0444/896538

e-mail professionistiasociati@interfree.it

DATA:
Marzo 2011

PROT. B41.11.01

TAV. 4V

SCALA 1:200

TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

- TAV. 1 - estratti, planimetria, rilievo
- TAV. 2 - STATO ATTUALE: Pianta
- TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
- TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Pianta
- TAV. 4V - STATO DI VARIANTE: Pianta
- TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
- TAV. 5V - STATO DI VARIANTE: Prospetti e sezioni
- TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
- TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO - SIST. ESTERNA
- TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
- TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
- TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 13/1989 di progetto
- TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 13/1989 di variante

**COMUNE DI
PRESSANA**
(Provincia di VERONA)

Approvato con prescrizioni

ALLEGATO ALLA PRATICA

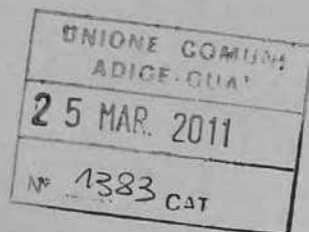
EDILIZIA N° 12/2011

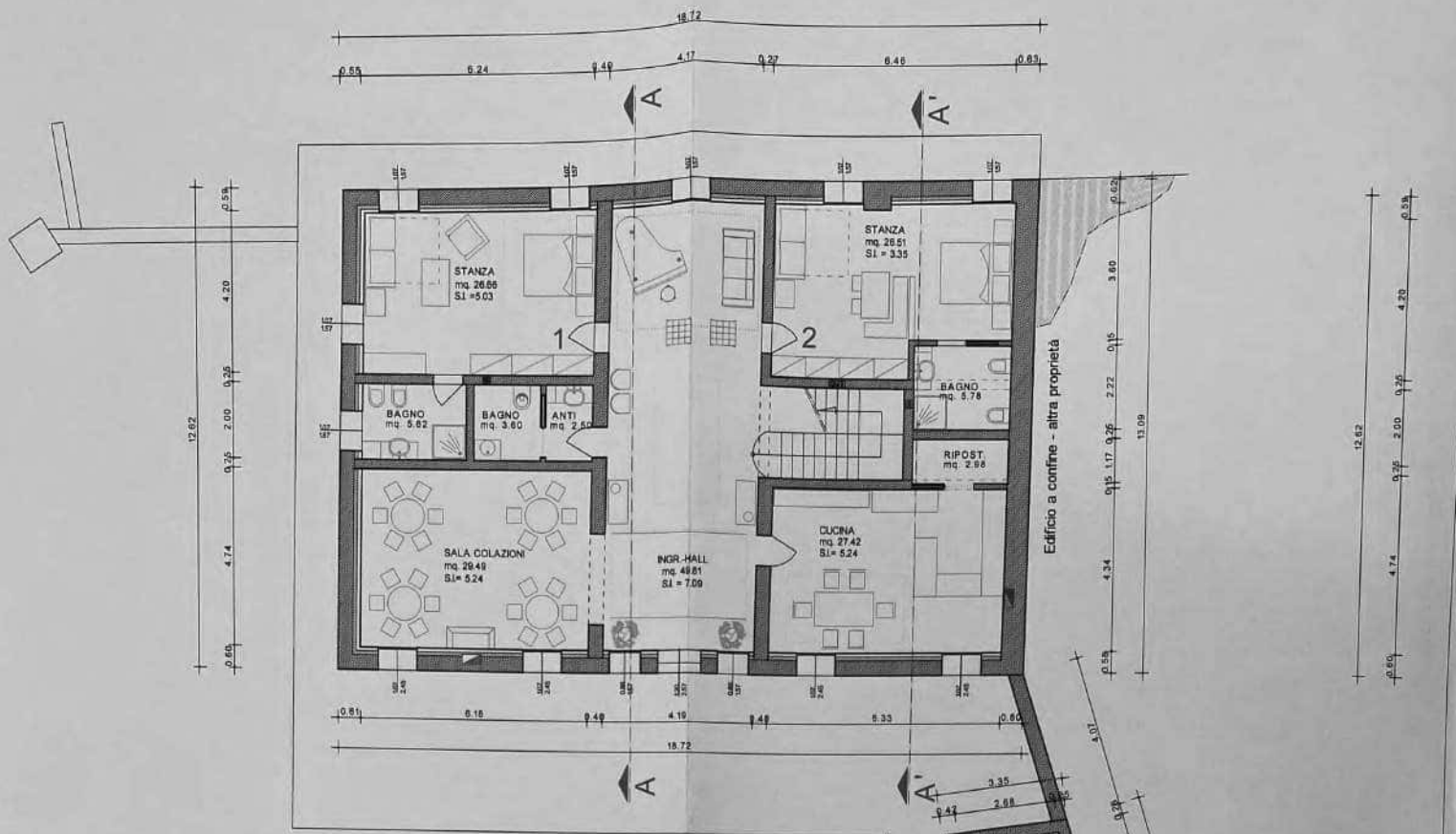
DEL -6 LUG. 2011

PRESSANA, li -6 LUG. 2011



RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Valentino Girlanda





PIANTA PIANO TERRA

Prima Variante in C.O. al P.C. N. 30/2010
Aut. Unica Ins. II Produttivi N. 57/2010

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE:

PROGETTISTA:

GEOM. STEFANO LAZZARIN

DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN

PROFESSIONISTI ASSOCIATI

Geom. Luciano Baccetti - Geom. Stefano Lazzarin - Geom. Luca Nichele
Geom. Mirco Ambrosi - Arch. Arianna Pileggi
Via P. Orsini n° 10/A - 38051 BARBARANO VICENTINO (VI)
P.I. 0232020242 - T. 0444/799527 - Fax 0444/685536
e-mail: professionistiassociati@interfree.it

DATA:

Marzo 2011

PROT. 841/1501

TAV. 4V

SCALA 1:200

TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1 - estratti, planimetrie, rilievo
TAV. 2 - STATO ATTUALE: Planimetrie
TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Planimetrie
TAV. 4V - STATO DI VARIANTE: Planimetrie
TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
TAV. 5V - STATO DI VARIANTE: Prospetti e sezioni
TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO DI VARIANTE
TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 12/1989 di progetto
TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 12/1989 di variante

COMUNE DI PRESSANA

(Provincia di VERONA)

Approvato con prescrizioni

ALLEGATO ALLA PRATICA

EDILIZIA N° 12/904

DEL 6 LUG. 2011

PRESSANA, li 6 LUG. 2011

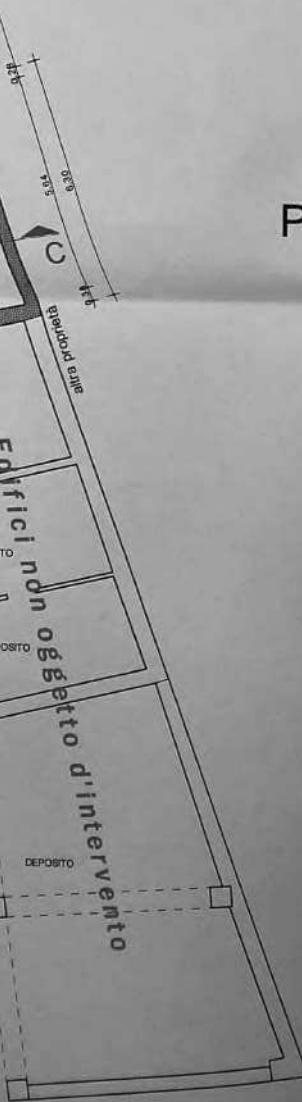


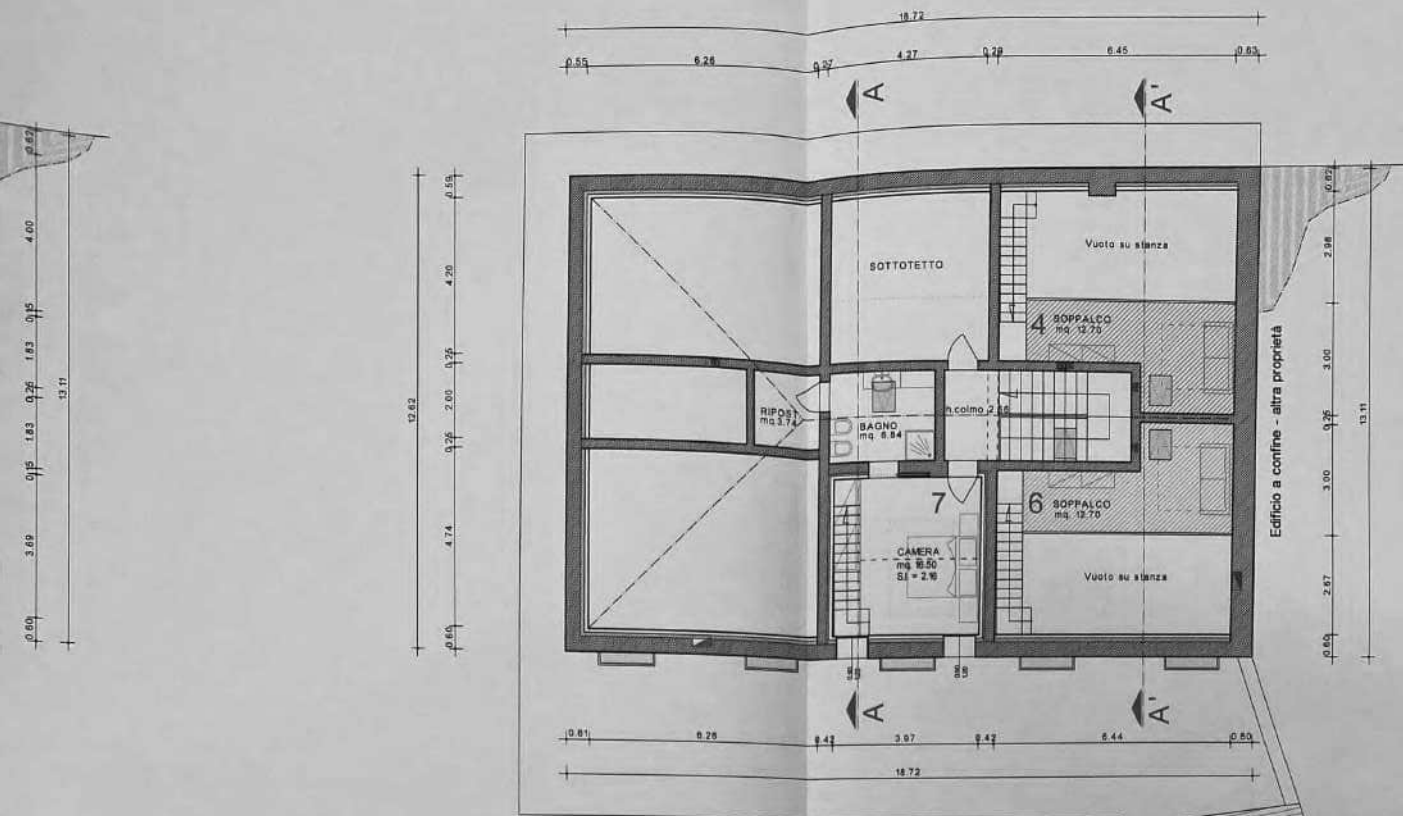
RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Valentino Geronzi

UNIONE COMUNI
ADICE-CO
25 MAR. 2011
N° 1383 Cat

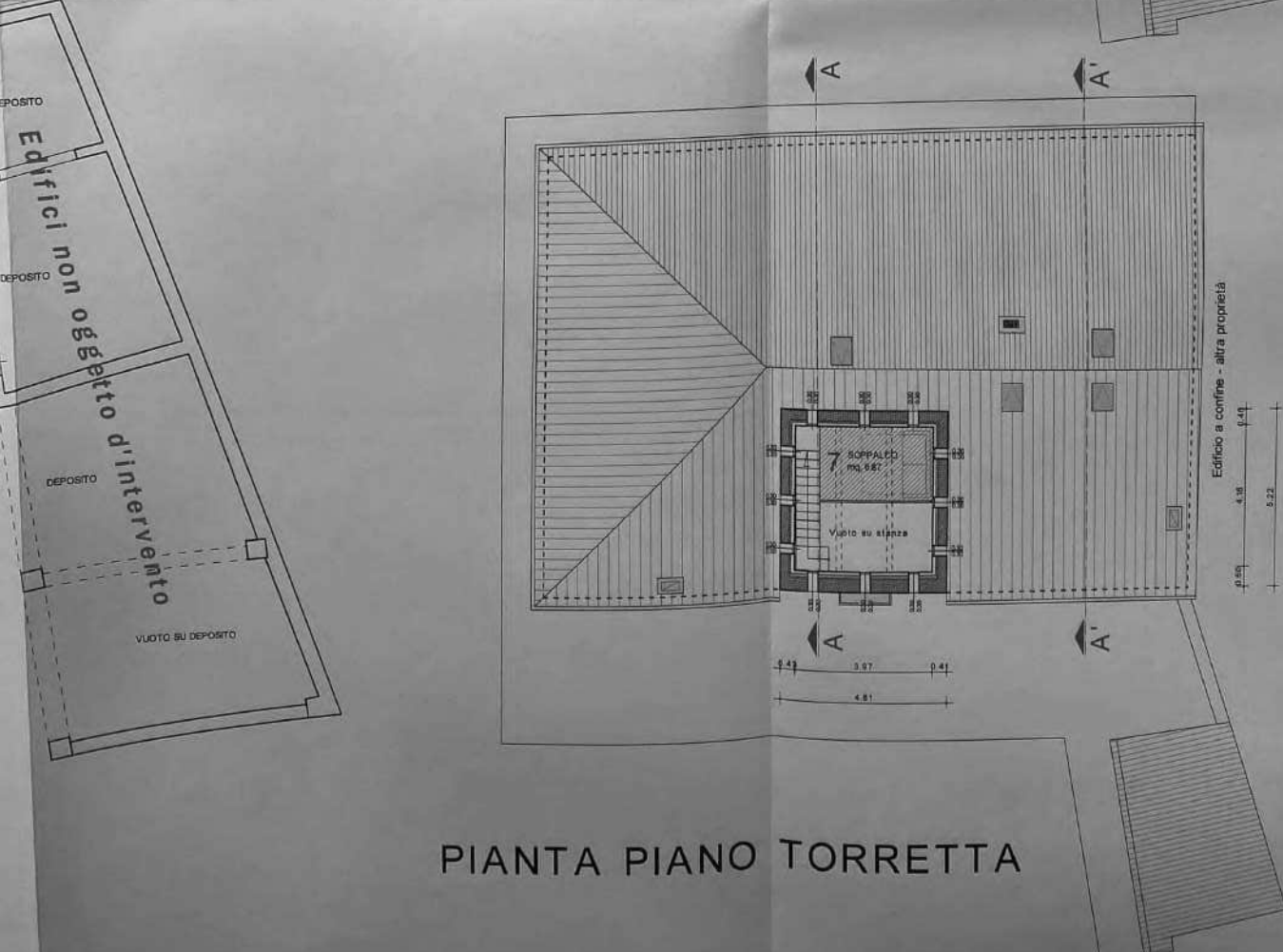
COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona
11 APR. 2011
Prot. N. 2090 Cat

PIAN

[illegible]



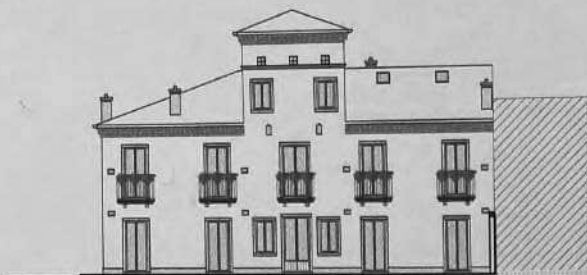
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TORRETTA

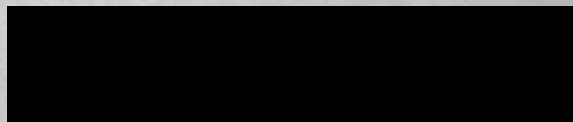
Prima Variante in C.O. al P.C. N. 30/2010
Aut.ne Unica Ins.ti Produttivi N. 57/2010

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE:



PROGETTISTA:

GEOM. STEFANO LAZZARIN



DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN



PROFESSIONISTI ASSOCIATI

Geom. Luciano Baccarin - Geom. Stefano Lazzarin - Geom. Luca Nichele
Geom. Nicola Ambrosi - Arch. Arianna Fiocco

Via F. Crispi n° 10/A - 36021 BARBARANO VICENTINO (VI)
P.I. 02321220242 - T. 0444/795627 - Fax 0444/896538

e-mail: professionistilassociati@interfree.it

DATA:
Marzo 2011

PROT. B41.11.01

TAV. 5V

SCALA 1:200

TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

- TAV. 1 - estratti, planimetria, rilievo
- TAV. 2 - STATO ATTUALE: Piante
- TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
- TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Piante
- TAV. 4V - STATO DI VARIANTE: Piante
- TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
- TAV. 5V - STATO DI VARIANTE: Prospetti e sezioni
- TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
- TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO - SIST. ESTERNA
- TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
- TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
- TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 13/1989 di progetto
- TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 13/1989 di variante

**COMUNE DI
PRESSANA**

(Provincia di VERONA)

Approvato con prescrizioni

ALLEGATO ALLA PRATICA

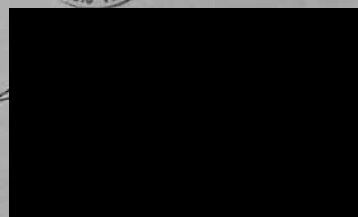
EDILIZIA N° 12/2011

DEL - 6 LUG. 2011 -

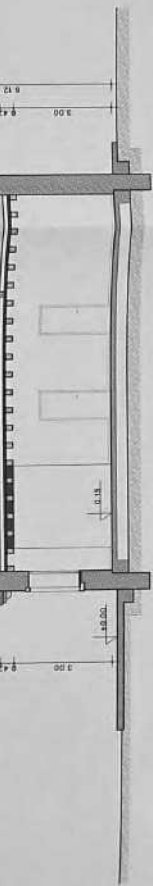
PRESSANA, li - 6 LUG. 2011



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Valentino Cirlanda



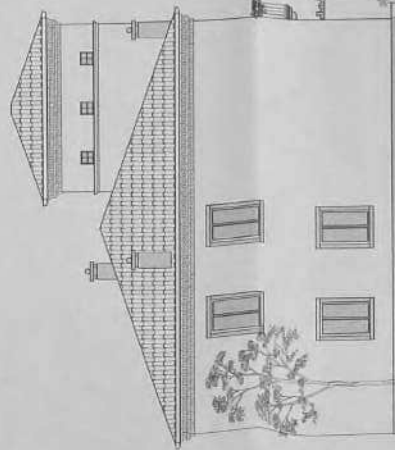
PR



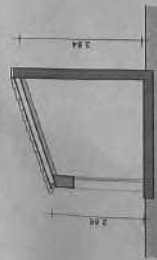
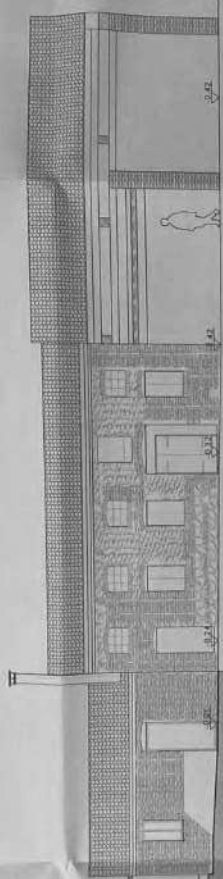
SEZIONE A-A



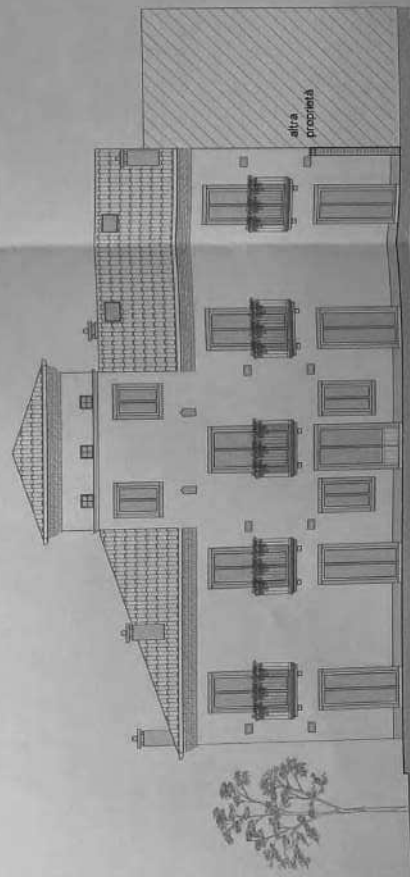
SEZIONE A'-A'



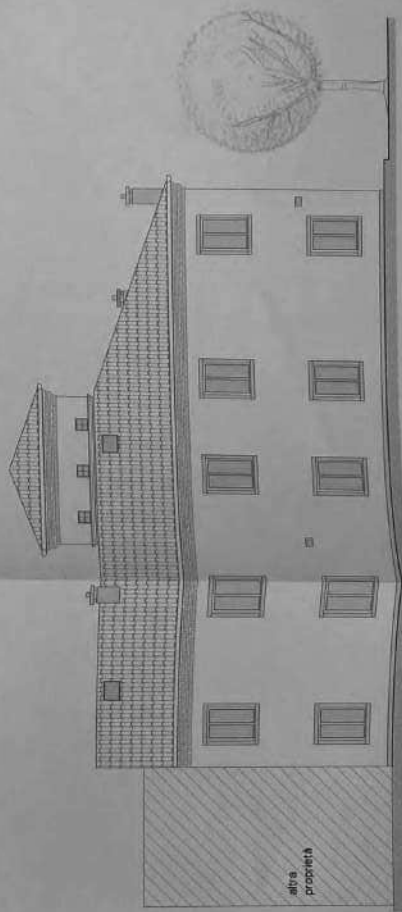
PROSPETTO NORD



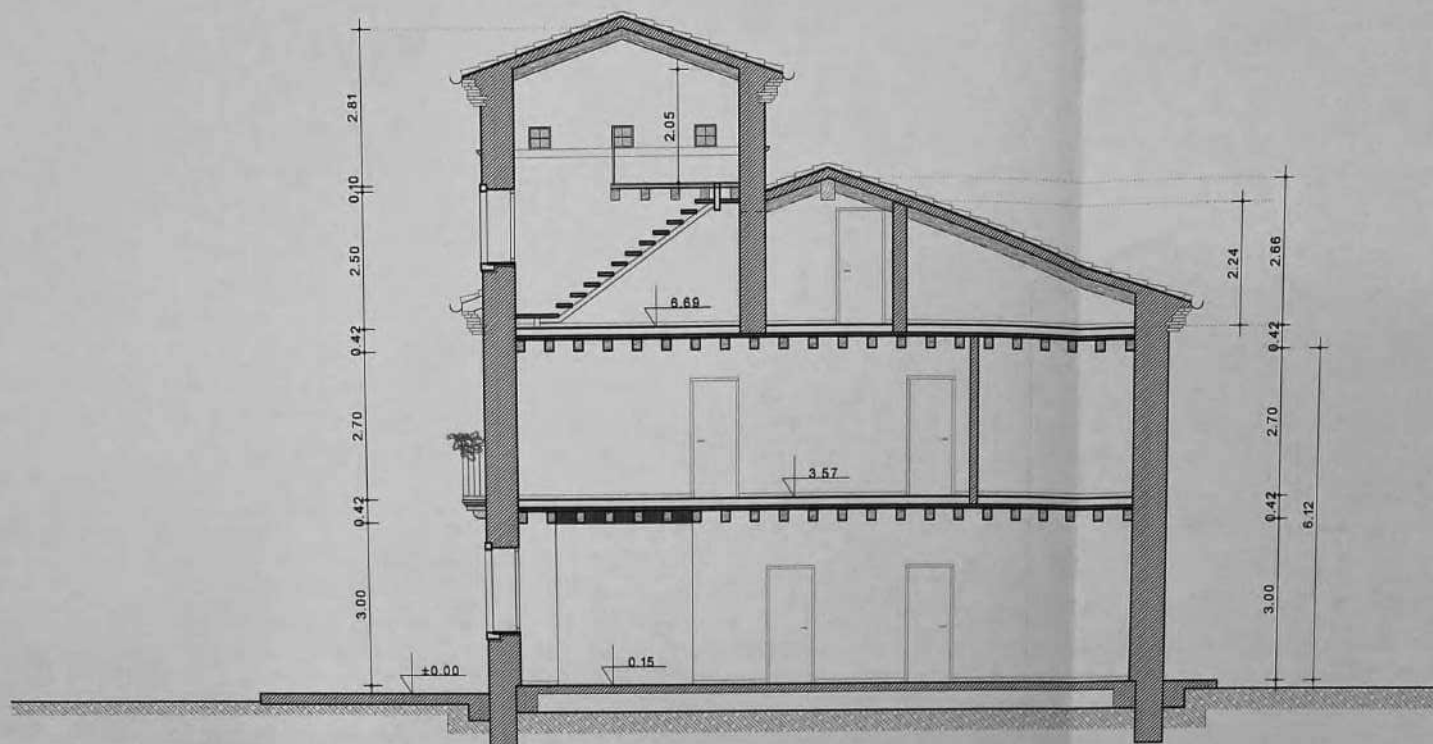
SEZIONE C-C



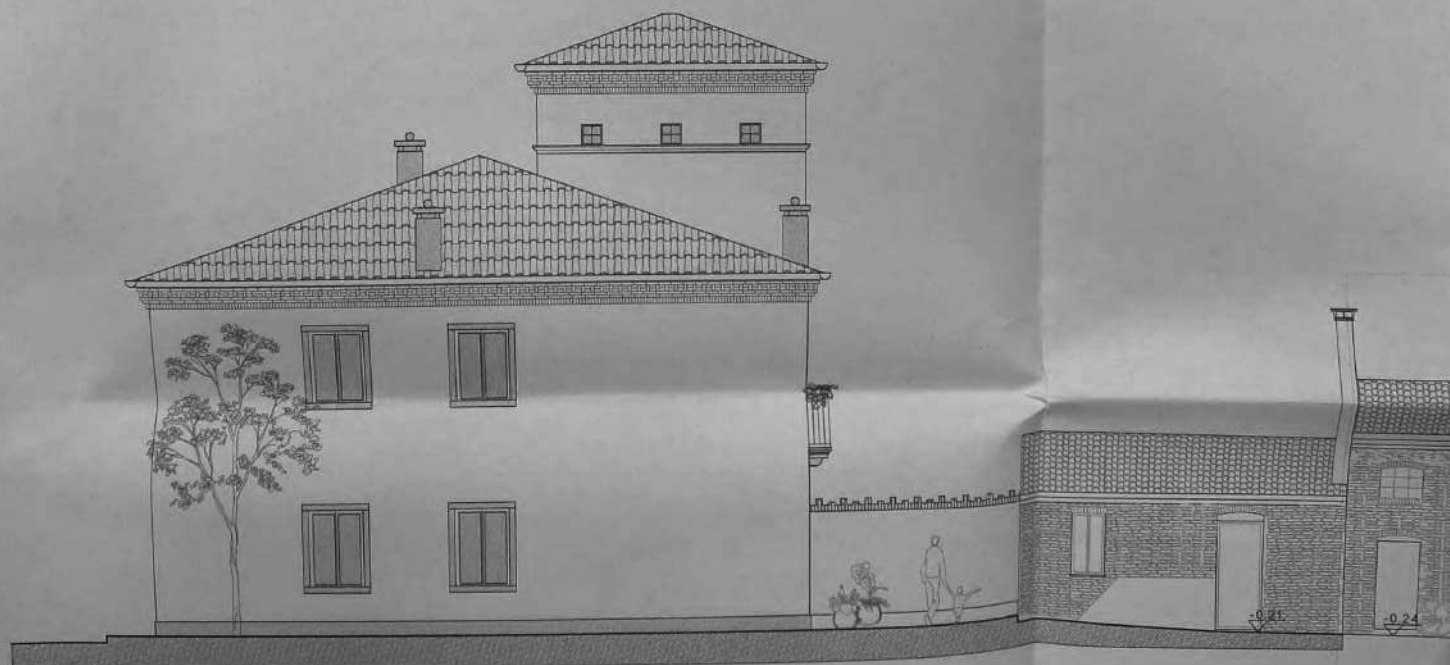
PROSPETTO OVEST



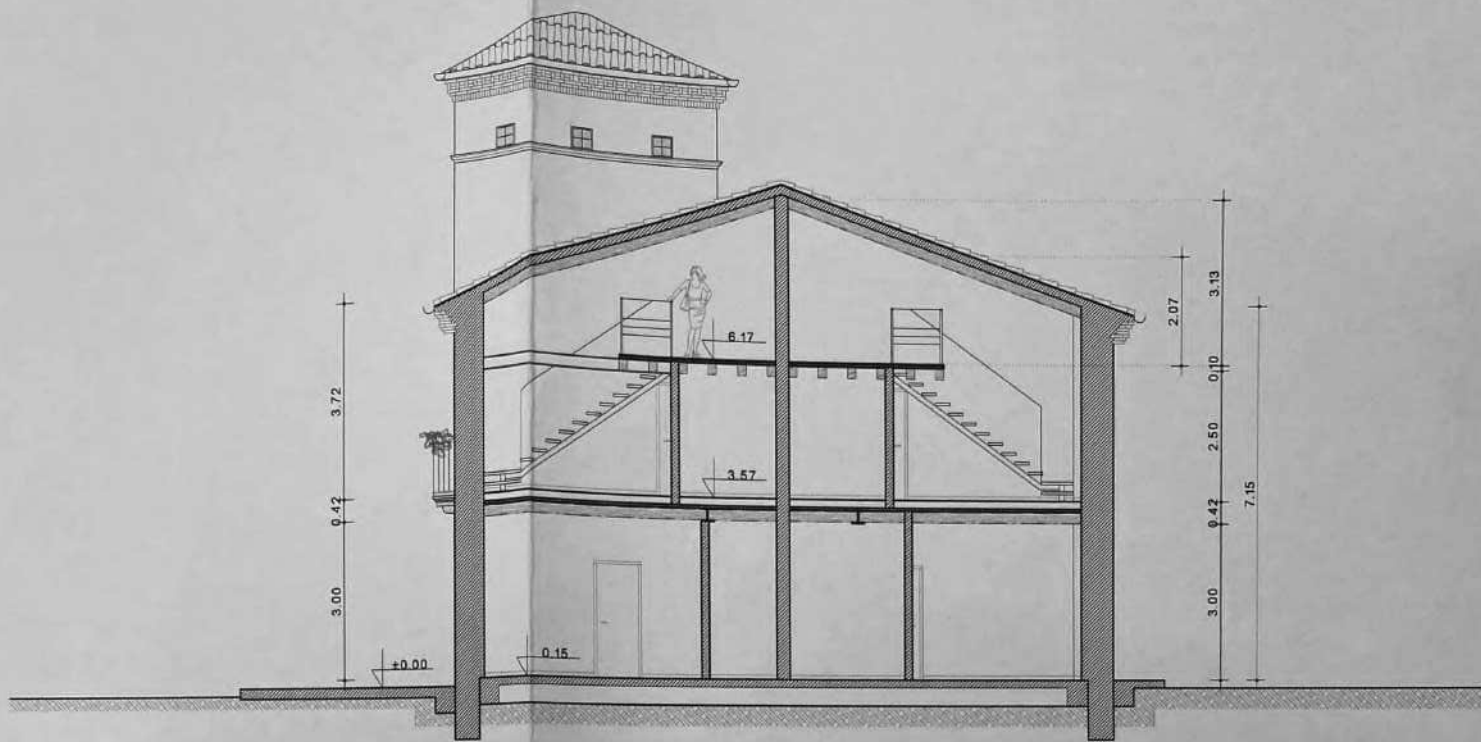
PROSPETTO EST



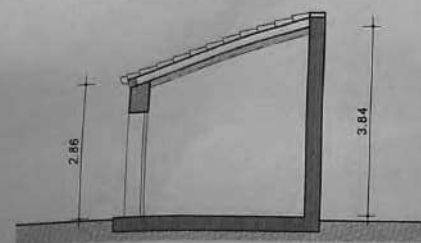
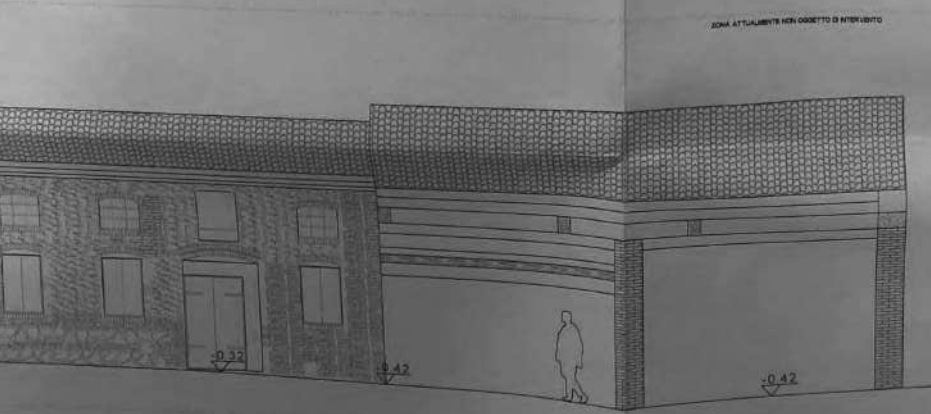
SEZIONE A-A



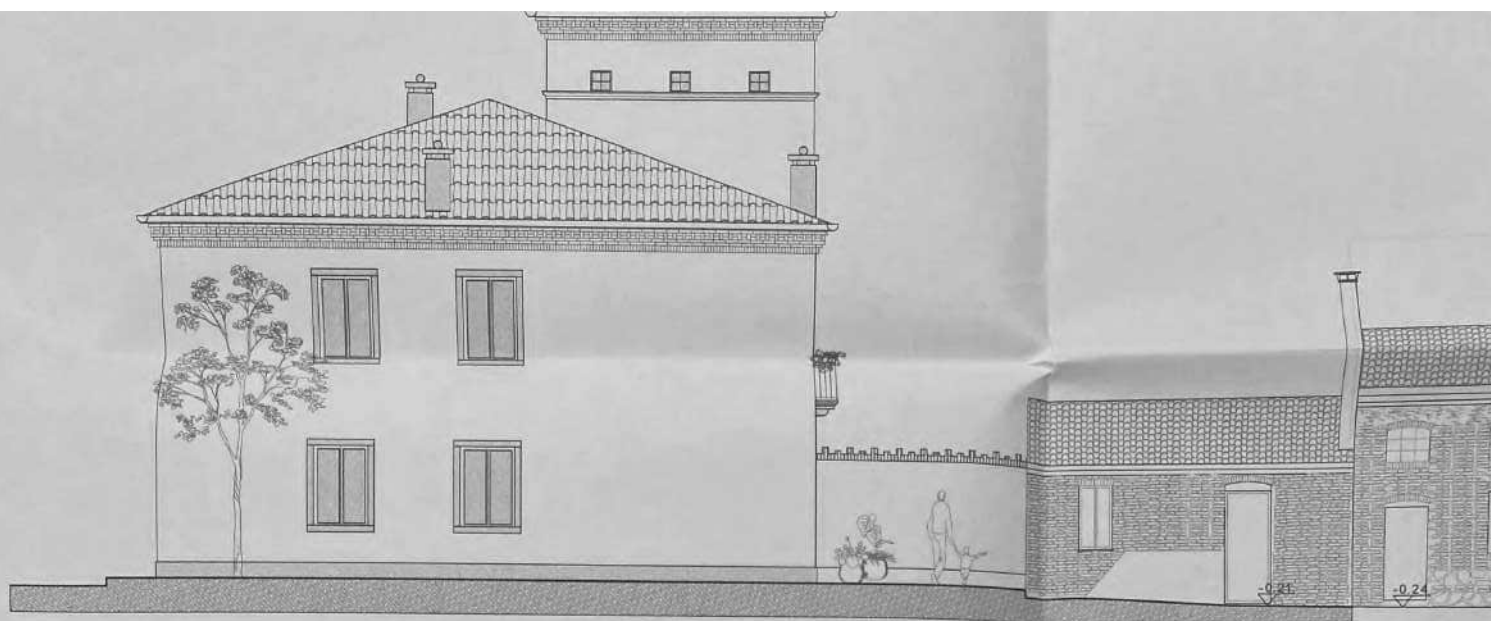
PROSPETTO NORD



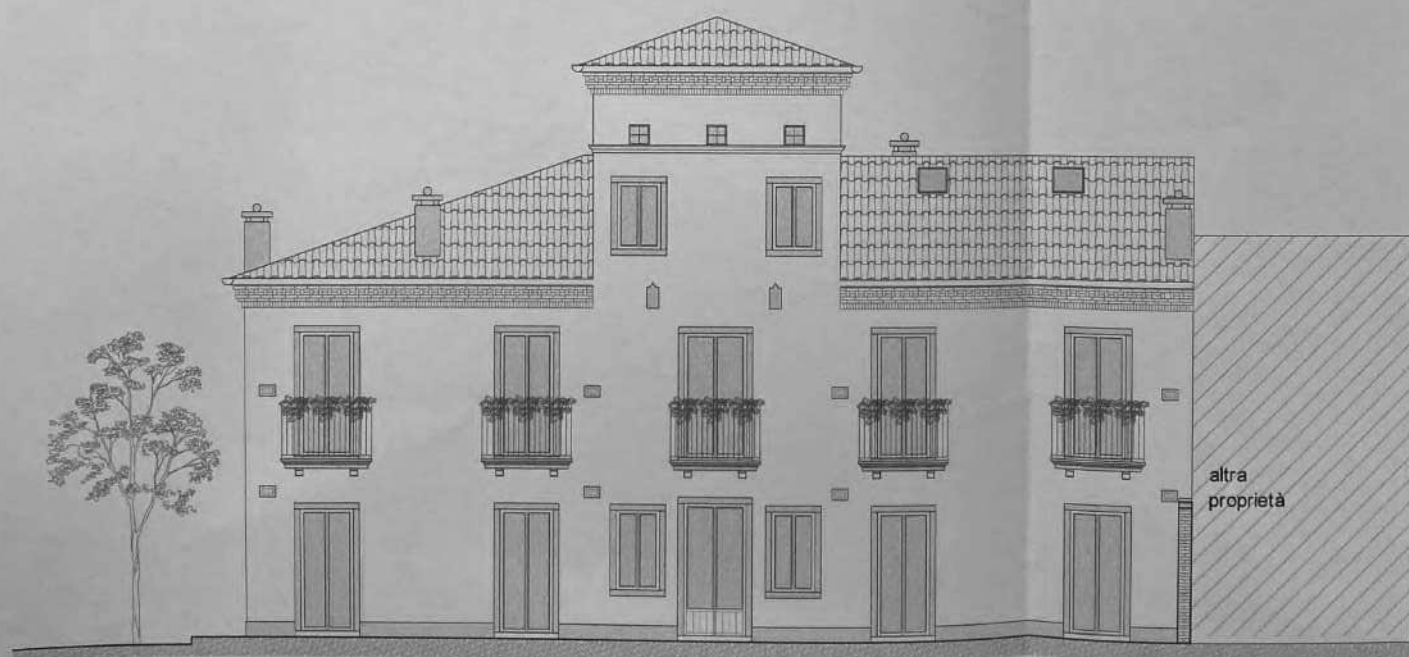
SEZIONE A'-A'



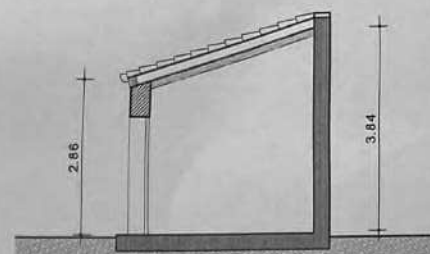
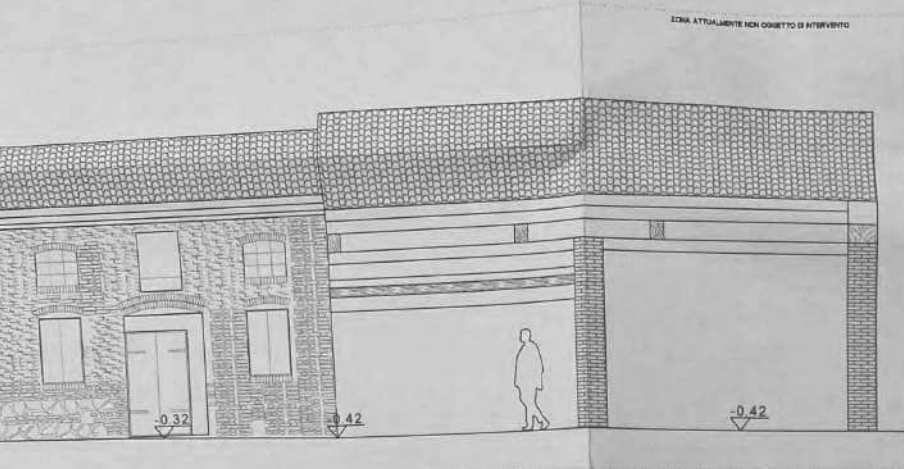
SEZIONE C-C



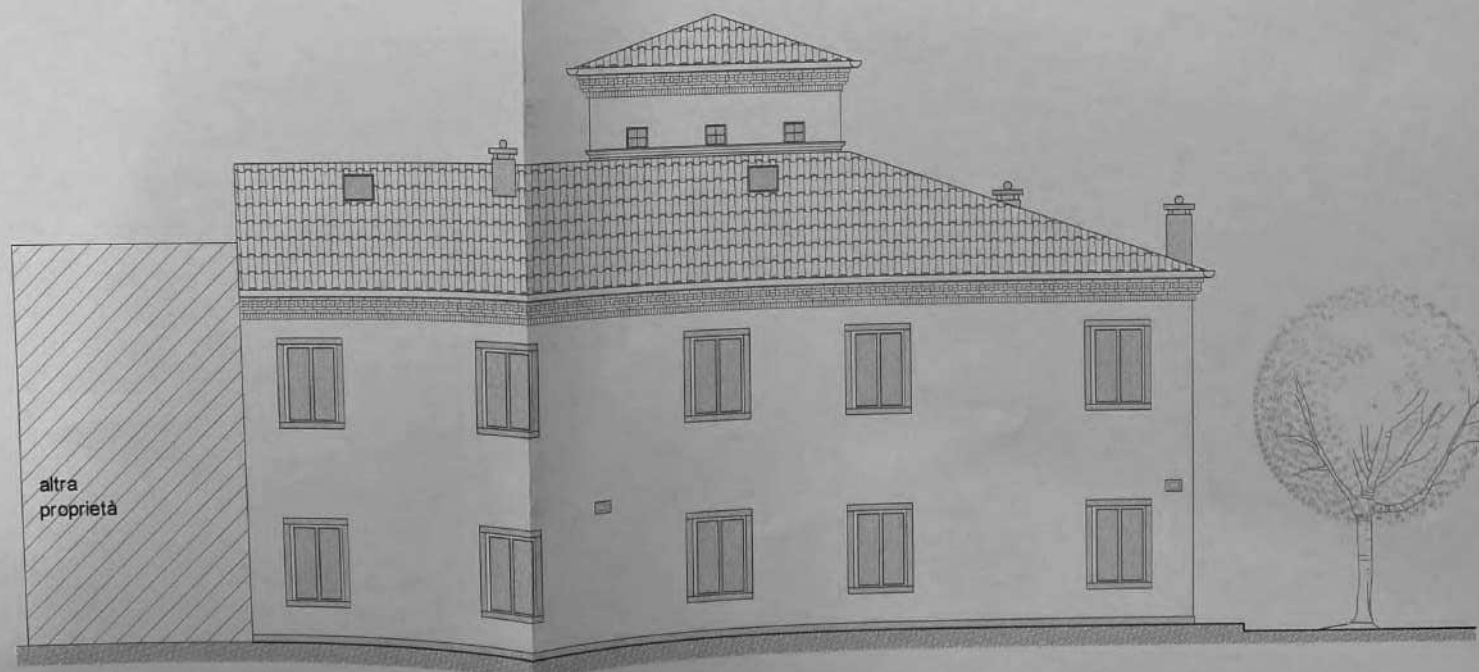
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE C-C



PROSPETTO EST

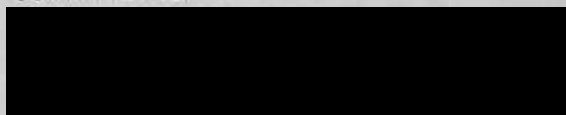
Prima Variante in C.O. al P.C. N. 30/2010
Aut.ne Unica Ins.ti Produttivi N. 57/2010

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE:



PROGETTISTA:

GEOM. STEFANO LAZZARIN



DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN



PROFESSIONISTI ASSOCIATI

Geom. Luciano Baccarin - Geom. Stefano Lazzarin - Geom. Luca Nichele
Geom. Nicola Ambrosi - Arch. Arianna Fiocco

Via F. Crispi n° 10/A - 36021 BARBARANO VICENTINO (VI)
P.I. 02321220242 - T. 0444/795827 - Fax 0444/896538
e-mail professionistiasociati@interfree.it

DATA:
Marzo 2011

PROT. B41.11.01

TAV. 6V

SCALA 1:200

TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1 - estratti, planimetria, rilievo
TAV. 2 - STATO ATTUALE: Pianta
TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Pianta
TAV. 4V - STATO DI VARIANTE: Pianta
TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
TAV. 5V - STATO DI VARIANTE: Prospetti e sezioni
TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO - SIST. ESTERNA
TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 13/1989 di progetto
TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 13/1989 di variante

**COMUNE DI
PRESSANA**

(Provincia di VERONA)

Approvato con prescrizioni

ALLEGATO ALLA PRATICA

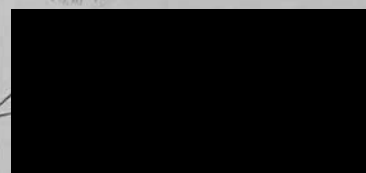
EDILIZIA N° 12/2011

DEL 6 LUG. 2011

PRESSANA, li 6 LUG. 2011



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- Geom. Valentino Girlanda



UNIONE COMUNI
ADIGE-GUA'

25 MAR. 2011

N° 1383 CAT.

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

11 APR. 2011

Prot. N.

2090

Cat.

LEGENDA:

ACQUE PLUVIALI

----- Condotta in PVC d=160mm tipo 302 come da norme UNI 7443/75

□ Pozzetto di raccordo ed ispezione pluviali cm 40X40

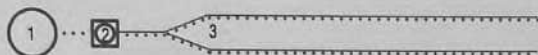
ACQUE NERE E BIONDE

----- Condotta in PVC d=160 tipo 303-2 come da norme UNI

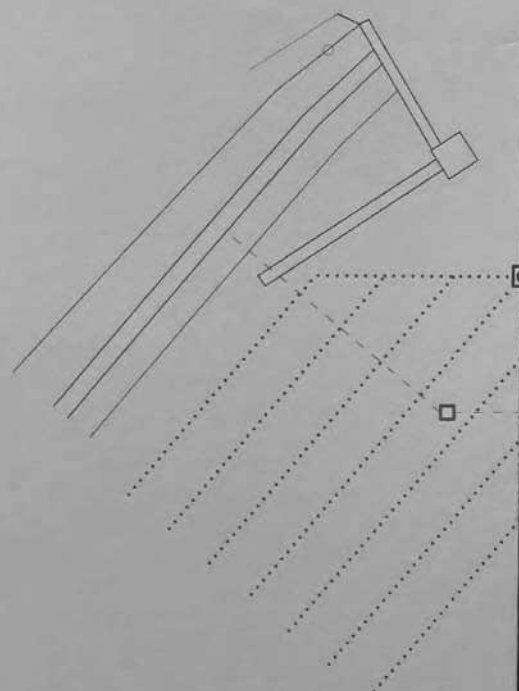
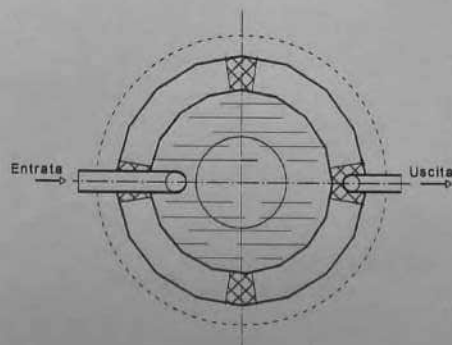
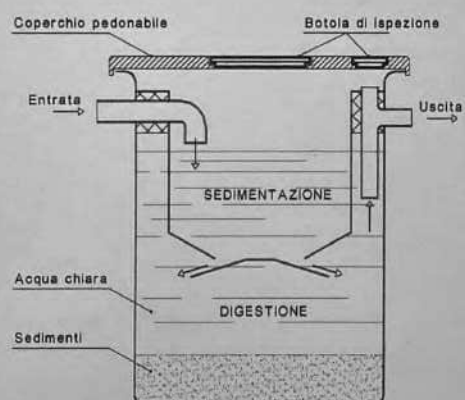
□ Pozzetti di raccordo ispezionabili cm 40x40

○ Pozzetto condensa grassi

Impianto di subirrigazione
Composto da : 1) Fossa Imhoff, 2)
Pozzetto di cacciata, 3) Condotta disperdente



Vasca Imhoff

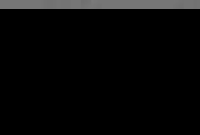


ALTRA PROPRIETA

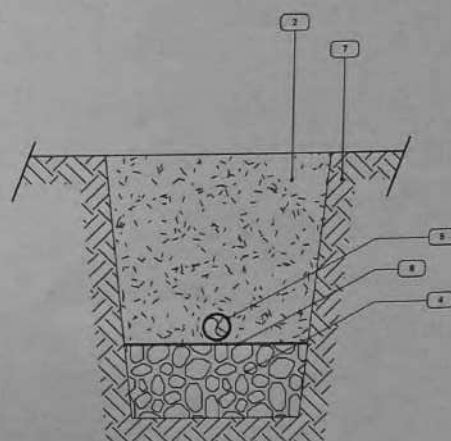
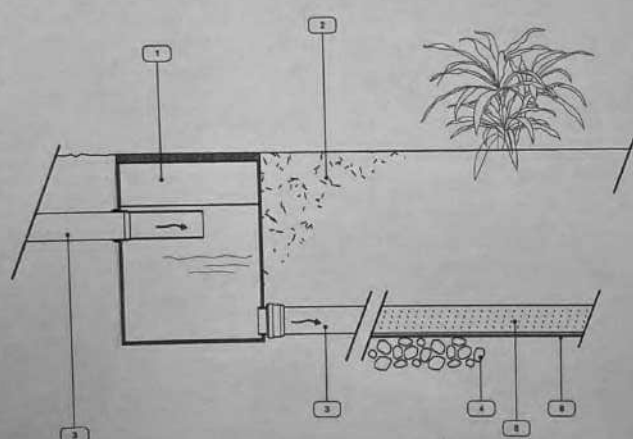
EDIFICIO NON OGGETTO D'INTERVENTO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
- Geom. Valentino Girlanda

LEGE



IMPIANTO DI DISPERSIONE



LEGENDA

- 1 Pozzetto di cacciata
- 2 Terreno di riporto
- 3 Tubo in PVC SN2
- 4 Ghiaia 30+50 cm
- 5 Tubo disperdente
- 6 Membrana Geotessile
- 7 Terreno

SISTEMAZIONE ESTERNA



VIA CROSARE DI SOTTO

SARE DI SOTTO

VIA CROSARE DI SOTTO

INGRESSO
CARRAIO

ALTRA PROPRIETA'

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE
DI PORFIDO

PERCORSI IN GHIAINO

PARCHEGGIO
SCOPERTO
MQ. 126,00

EDIFICIO NON OGGETTO D'INTERVENTO

LEGENDA:



SIEPE SEMPREVERDE



MAGNOLIA



ALBERI DA
FRUTTO



MELEGRANO



ALBIZZIA



CEDRO DEODARA



IPPOCASTANO



ACERO



CORBEZZOLO



SPIREA



VIBURNO



NANDINA DOMESTICA

ABITAZIONE
PRIVATA

PARCHEGGIO
SCOPERTO
MQ. 157,50

PARCHEGGIO
PRIVATO

mele

albero

albero

SISTEMAZIONE ESTERNA



VIA CROSARE DI SOTTO

ARE DI SOTTO

VIA CROSARE DI SOTTO

INGRESSO
CARRAIO

ALTRA PROPRIETA'

PAVIMENTAZIONE IN LASTRE
DI PORFIDO

PERCORSI IN GHIAINO

PARCHEGGIO
SCOPERTO
MQ. 126,00

EDIFICIO NON OGGETTO D'INTERVENTO

ABITAZIONE
PRIVATA

PERCORSI IN GHIAINO

PARCHEGGIO
SCOPERTO
MQ. 157,50

PARCHEGGIO
PRIVATO

LEGENDA:



SIEPE SEMPREVERDE



MAGNOLIA



ALBERI DA
FRUTTO



MELOGRANO



ALBIZZIA



CEDRO DEODARA



IPPOCASTANO



ACERO



CORBEZZOLO



SPIREA



VIBURNO



NANDINA DOMESTICA

ALLEGATO E.8.3

- Titoli abilitativi

SPORTELLLO UNICO

12S/0001

COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE

☒ ~~SCIA~~

EDILIZIA N. _____

ANNO 2012

Concessionario: _____

residente a: PRESSANA VIA CROSAZE DI SOTTO 50

Progettista: GEOM. D. FRANCESCON - GEOM. S. LAZZARIN'

Codice Fiscale o Partita IVA: _____

Oggetto della costruzione: RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO

PER LA REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
L.R.V. N. 9/1997 - [VARIANTE N.2]

Località: _____

TIPO DI CONCESSIONE

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL _____

- ☐ approvata
☐ sospesa
☐ diniego

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il _____

INIZIO LAVORI il _____

DOMANDA DI

abitabilità
agibilità

presentata il _____

Richiesta di Variante N. _____

Parere commissione _____

presentata il _____

rilasciata il _____

- ☐ con oneri
☐ agevolata
☐ gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI

abitabilità
agibilità

il _____

PARERE MEDICO INCARICATO _____

in data _____

PASSATA AL MEDICO INCARICATO _____

in data _____

PARERE ULSS _____ S.I.P. in data _____

Note: _____

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta

Comune di
Pressana

Comune di
Roveredo di Guà

Comune di
Veronella

Comune di
Zimella

Sportello Unico per le Imprese

COMUNE DI PRESSANA

Provincia di Verona

26 GEN. 2012

Prot. N.

Cat.

532

Data e timbro di protocollo

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ
18 GEN. 2012
N° 252 CAT.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

Al S.U.A.P.

sportello Unico per le attività Produttive di Cologna Veneta (VR)

Ai sensi dell'art. 19 Legge 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della Legge n. 122/2010

proprietario dell'immobile/fabbricato sito a Pressana in Via Crosare di Sotto n. civ. _____ censito in catasto
in Comune di Pressana Sez. === Foglio n. 20 Mappali n. 213

INOLTRA

la presente Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) per realizzare nell'immobile sopraindicato, opere indicate all'art. 22 del D.P.R. n. 380/01 e precisamente: (descrizione sommaria dell'intervento)

Seconda Variante in Corso d'Opera all'Autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 32/2011 e Permesso di Costruire n. 12/2011 per lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo sito a Pressana in Via Crosare di Sotto.

DICHIARA E CERTIFICA

- ☒ Di essere legittimato alla presentazione della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della Legge 122/2010.
- ☒ che alla data di presentazione della presente Segnalazione al protocollo dello Sportello unico delle imprese avente sede presso l'Unione dei Comuni Adige Guà, i lavori suindicati:
 - ☐ Sono stati iniziati in data ed allego attestazione del versamento relativo alla sanzione ai sensi di legge.
 - ☒ non sono stati iniziati.
- ☒ di essere a conoscenza che il termine massimo di validità per eseguire i lavori edilizi è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori.
- ☒ Di aver compiutamente analizzato la natura e le modalità di esercizio dell'attività/impianto produttivo in argomento, avendo altresì dettagliatamente considerato i flussi produttivi, le materie lavorate, i quantitativi di materie stoccate ed ogni altra informazione utile alla corretta presente certificazione.
- ☒ Che, avvalendosi del progettista incaricato, ha analizzato scrupolosamente gli aspetti strutturali, funzionali, produttivi dell'attività/impianto in trattazione, con riguardo a tutte le norme generali e settoriali, comunitarie, statali, regionali e comunali, avendo cura altresì di accertare tutti i vincoli gravanti sugli immobili oggetto d'intervento.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

- ☒ Che gli immobili interessati dall'intervento non sono soggetti a vincolo monumentale (ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004) o paesaggistico (ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004).
- ☐ Che lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti titoli abilitativi: (elencare i provvedimenti autorizzativi e nominativo dell'intestatario dei provvedimenti rilasciati).
- ☒ Che l'esecuzione dell'intervento in progetto NON recherà pregiudizio a terzi, né ai soggetti contro interessati; tantomeno a questi potranno imputarsi le conseguenze di omissioni o false dichiarazioni rese dal sottoscritto, che ne resta unico responsabile. Per quanto sopra, solleva il SUAP ed il responsabile del procedimento da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata attivazione di verifiche correlate ad endoprocedimenti non segnalati, ovvero attesta che quest'ultima interessa solo i profili segnalati ed oggetto delle eventuali dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni allegate.
- ☒ Che accetta che tutte le comunicazioni verranno indirizzate solo ai recapiti della ditta titolare del procedimento amministrativo e che il SUAP recapiterà la corrispondenza tramite fax(in alternativa al servizio postale ai sensi dell'art. 45 c.1, D. Lgs. 82/7-3-05) o posta elettronica certificata (p.e.c.).
- ☒ SI OBBLIGA infine, a produrre l'eventuale documentazione integrativa che gli venisse richiesta dal SUAP entro il termine perentorio di giorni trenta o nel diverso termine assegnato dal responsabile del procedimento.

DICHIARA INOLTRE

Che i lavori verranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dall'Impresa

Il Direttore dei Lavori sarà

- **GEOM. STEFANO LAZZARIN** [redacted] iscritto all'ordine/albo GEOMETRI di VICENZA al n° 1857,
studio presso PROFESSIONISTI ASSOCIATI in BARBARANO VICENTINO (VI) via CRISPI, 10/A

- **GEOM. DENIS FRANCESCON** iscritto all'ordine/albo GEOMETRI di PADOVA al n° 3570, studio in MONTAGNANA (PD)
Via ROMA, 27 [redacted]

Si allega la documentazione tecnico-amministrativa prescritta, l'attestazione dei versamenti dovuti e la relazione asseverata a firma di un progettista abilitato.

La ditta esecutrice fornisce come previsto dal D. Lgs. n. 276/2003 e ss. mm. ii. e dalla legge 122/2010:

- ☒ **DURC, o, in alternativa,**
- ☐ **Certificazione sostitutiva che attesti la regolarità contributiva.**

Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (ditte individuali)
- Circolare n. 5/2008 Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B. i soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare agli uffici competenti.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



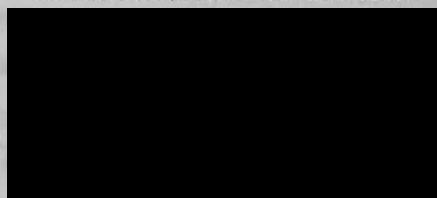
Comune di
Zimella

Sportello Unico per le Imprese

Il sottoscritto, consapevole che la presente **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** HA VALIDITA' TRE ANNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Data 18/01/2012.....

Firma del proprietario o avente titolo



ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ domanda di avvio del procedimento unico ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i. (esente bollo)
- ☒ Fotocopia (chiara) del documento d'identità (in corso di validità) del titolare della Ditta
- ☒ Fotocopia (chiara) del documento d'identità (in corso di validità) del titolare dello studio professionale incaricato
- ☒ Visura camerale (C.C.I.A.A.) da cui rilevare l'esatta ragione sociale, l'insegna e le generalità del legale rappresentante della ditta;
- ☒ Attestazione di versamento dei diritti di segreteria dell'Unione Comuni Adige Guà e del comune;
- ☒ fotocopia del titolo di disponibilità dell'immobile o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da redigersi sul modello allegato;
- ☒ relazione asseverata del professionista incaricato completa degli allegati progettuali e delle dichiarazioni come da modello

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

L'anno 2012 il giorno 13 del mese di gennaio il sottoscritto

GEOM. STEFANO LAZZARIN

all'ordine/albo GEOMETRI di VICENZA al n° 1857, studio presso PROFESSIONISTI

ASSOCIATI in BARBARANO VICENTINO (VI) via CRISPI 10/A

a seguito incarico dal Sig.

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001:

DICHIARO QUANTO SEGUE:

che la [redacted] realizzerà sul terreno/immobile sito in Pressana Via Crosare di Sotto n. 50, censito in catasto in Comune di Pressana Sez. === Foglio n. 20 Mappali n. 213, ricadente nello strumento urbanistico generale vigente/adottato come segue: Aree di urbanizzazione diffusa

Le seguenti opere sinteticamente descritte:

(descrivere sinteticamente le opere previste)

Trattasi della Seconda Variante in Corso d'Opera ai lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo, di cui all'autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 32/2011 e Permesso di Costruire n. 12/2011, rilasciati al Sig. Peruffo Sergio quale legale rappresentante della Società Agricola La Colombara di Peruffo Sergio e Bellini Irene.

Si allega relazione tecnica.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Sportello Unico per le Imprese

- ☒ che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, e rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- ☒ la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e;
- ☒ è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali concessioni - autorizzazioni/ autorizzazioni uniche precedenti _____);
- ☐ riguarda un immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data;
- ☒ non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto l'immobile non è assoggettato a vincolo paesaggistico ;
- ☒ non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. in quanto trattasi di immobile non vincolato;
- ☐ l'intervento/ l'attività è soggetta a nulla osta del Comando Prov. le dei Vigili del Fuoco e quindi viene allegato il nulla osta del Comando Prov. le dei Vigili del Fuoco di Verona, n. _____ del _____;
- ☒ si autocertifica che le opere in progetto non sono soggette al nulla osta del Comando Prov. le dei Vigili del Fuoco di Verona in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 26/05/1959 n. 689 e succ.ve modifiche ed integrazioni;
- ☐ si autocertifica che l'intervento rispetta le norme di sicurezza e antincendio, e che le opere in progetto non sono soggette al nulla osta del Comando Prov. le dei Vigili del Fuoco di Verona in quanto trattasi di modifiche che non pregiudicano quanto autorizzato con nulla osta rilasciato n. _____ del _____ pratica VVF n. _____;
- ☐ L'intervento è soggetto a parere igienico sanitario per il quale viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20;
- ☐ si certifica che l'intervento non è soggetto alle norme igienico sanitarie;
- ☒ L'intervento/l'attività è soggetta al rispetto delle norme igienico, ma non comporta valutazioni tecnico discrezionali, per cui si autocertifica, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01, la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie;
- ☐ impianti tecnici - legge 46/90;
- ☐ si certifica che le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 05/03/1990 n. 46 in quanto rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. n. 06/12/1991 n. 447 e ss.mm. e.ii..
- ☐ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 05/03/1990 n. 46;
- ☐ tutela da inquinamento acustico - legge 447/95;
- ☒ le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi e ne rispettano i contenuti e si allega la documentazione prevista dai regolamenti attuativi locali ;
- ☐ si certifica che le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi;
- ☐ Codice della strada;
- ☐ viene allegata l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni dell'art. 22 del C.d.S. ;
- ☐ è conforme al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n. 285/92) e relativo Regolamento (D.P.R. n. 495/92). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del suddetto Regolamento, e si allega il parere del Comando Polizia Locale, o dell'Ente proprietario della strada;
- ☐ condono e sanatoria;
- ☐ si certifica che le opere sono comprese in un immobile oggetto di procedure in sanatoria e/o di condono ancora in corso come da procedimento n. _____ del _____;
- ☐ si certifica che sull'immobile oggetto di intervento non vi alcuna procedura di condono e/o in sanatoria.
- ☐ Fasce di rispetto da elettrodotti esistenti;

Provincia di Verona



Comune di
Zimella

- ☐ Si certifica che le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Legge 36/01 e dalla L.R. n. 27/93;
- ☐ Fasce di rispetto cimiteriali:
- ☐ Si certifica che le opere in progetto non ricadono all'interno delle fasce di rispetto cimiteriali;
- ☐ Fasce di rispetto pozzi e sorgenti:
- ☐ Si certifica che le opere rispettano le prescrizioni previste dal D. Lgs. n. 152/99;
- ☐ Rifiuti inerti
- ☒ Si dichiara che le opere comportano/non comportano la produzione di rifiuti inerti (in caso affermativo è obbligatorio allegare le modalità di gestione)
- ☐ Altre dichiarazioni:
- ☐

- tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,
ASSEVERA

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

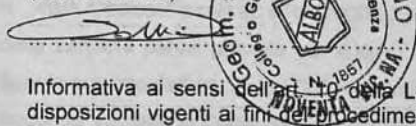
Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

☒ La conformità delle opere indicate, compiutamente negli elaborati progettuali, al PRG vigente ed al PATI, PI adottati/ approvati, agli strumenti urbanistici attuativi, al regolamento edilizio comunale, al Codice della Strada, nonché al codice civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



Informativa ai sensi dell'art. 4 della Legge 675/1996 e ss. m.i. : i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

Sportello Unico per le Imprese

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 D.P.R. 445/2000)

(da compilarsi a cura del richiedente)

Il sottoscritto

consapevole

delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, con riferimento alla S.C.I.A. da presentarsi per l'intervento di :
Seconda Variante in Corso d'Opera all'Autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 32/2011 e Permesso di Costruire n. 12/2011 per lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo sito a Pressana in Via Crosare di Sotto nell'immobile censito catastalmente in comune di Pressana Sez. === Foglio n. 20 Mappali n. 213

DICHIARO

- ☒ Che ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/01 ho titolo di essere intestatario della pratica edilizia di cui alla presente S.C.I.A., in quanto PROPRIETARIO dei beni su cui sarà realizzata l'opera;
- ☐ Che l'area contraddistinta al NCEU/NCT del Comune di _____ al Foglio _____, mappale n° _____, sub. _____, avente superficie catastale di mq _____, avente superficie rilevata di mq _____, indicata nelle tavole di progetto allegate alla presente S.C.I.A., corrispondono alle proprietà da me acquisite con atto del Notaio _____ in data _____, rep. n° _____, trascritto a _____ al n. _____ in data _____;
- ☐ Che le opere oggetto di S.C.I.A. non interessano immobili oggetto di sanatoria /condono edilizio;
- ☐ Che le opere oggetto di S.C.I.A. interessano immobili oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria/condono presentato a nome di _____ in data _____, definito positivamente con permesso di costruire in sanatoria/condono n. _____ in data _____;
- ☐ Che il terreno come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per l'edificazione;
- ☐ Che il fabbricato da ampliare era esistente alla data del.....;
- ☐ Che il fabbricato è antecedente l'anno 1967;
- ☐ Che lo stato di fatto degli immobili, come rappresentato negli elaborati grafici, è legittimato con il prescritto titolo e lo stato dei luoghi è veritiero;
- ☐ Di essere /di non essere coltivatore diretto;
- ☐ Di essere/ di non essere imprenditore agricolo a titolo principale;
- ☐ Che sul terreno agricolo di cui al fondo individuato catastalmente fg.....mapp.li n.esistono/non esistono fabbricati di abitazione rurale;

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona

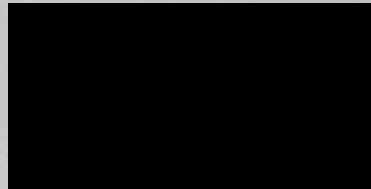


Sportello Unico per le Imprese

☐ Altre dichiarazioni specifiche richieste dallo SUAP o dal Comune o riferite al caso specifico dell'intervento richiesto:

☐

Data 18/01/2012



Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e ss. mm.ii. : i dati riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

N.B. Se la dichiarazione non è firmata in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, bisogna allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE

RICEVUTA di segnalazione certificata di inizio attività "S.C.I.A."

DITTA

Oggetto:

Ubicazione

immobile/fabbricato sito in Comune di

Via civ. n.

censito in catasto in Comune di Sez. Foglio n. Mappali n.

La presente ricevuta di presentazione costituisce titolo per iniziare l'attività o l'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/7-8-1990 modificato, da ultimo, dall'art. 49, c. 4-bis, Legge 122/30-07-2010.

La natura e la consistenza dell'intervento sono attestate dalla documentazione agli atti del SUAP.

ATTENZIONE.

Il S.U.A.P. e GLI ENTI TERZI da questo interessati al procedimento amministrativo, provvedono alle verifiche di competenza entro il termine di sessanta giorni, adottando gli eventuali motivati provvedimenti di diniego alla prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. È fatto salvo comunque il potere dell'Amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela (artt. 21-quinquies e 21-nonies della Legge 241/90 e ss.mm.ii.). in caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali (reclusione da uno a tre anni), nonché di quelle di cui al capo VI del testo Unico di cui al D.P.R. 445/28-12-2000, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

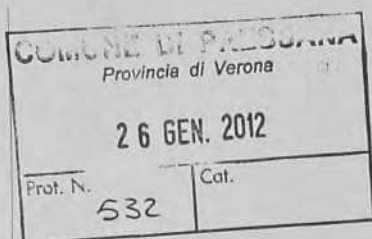
S.C.I.A. prot. n. del

Pratica S.U.A.P. n.
Ritira la ricevuta il Sig. in qualità di

Firma del ricevente

Cologna Veneta,

Il Dirigente dello Sportello Unico Imprese
Arch. Paola Converti



Barbarano Vicentino, 02/01/2012

Oggetto: Seconda Variante in Corso d'Opera all'autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 32/2011 – Permesso di Costruire n. 12/2011

Lavori di: Ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo sito a Pressana (VR) in Via Crosare di Sotto.

Committenti: [REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Trattasi della Seconda Variante in Corso d'Opera ai lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo, di cui all'autorizzazione unica per insediamenti produttivi N. 32/2011 e Permesso di Costruire n. 12/2011, rilasciati al Sig. [REDACTED]

Le varianti in progetto non alterano la sagoma, superficie coperta e volume del fabbricato e non apportano modifiche ai prospetti dello stesso ma interessano un adeguamento delle misure interne dei locali dovute a leggere differenze, in sede esecutiva, dello spessore di murature e solai senza modificare la distribuzione interna degli spazi che rimane pressochè invariata.

Nello specifico, al piano terra, viene creato nell'ingresso un filtro alle stanze da letto con individuazione di una zona attesa mentre, al piano secondo, l'accesso al sottotetto potrà avvenire direttamente dalla camera e dal locale tecnico anzichè passare dal bagno.

Nelle stanze n. 4 e 6 del piano primo e secondo, si è prevista la realizzazione di una controparete per l'isolamento termico della superficie a confine ed in aderenza con il fabbricato di terzi, ed inoltre, al fine di migliorare l'isolamento acustico tra i vari locali sono state posizionate delle contropareti acustiche.

Altre varianti riguardano modeste traslazioni di alcune porte e divisori, evidenziate negli elaborati grafici con colore giallo (demolizioni) e rosso (costruzioni).

Geom. LUCIANO BACCARIN
Geom. STEFANO LAZZARIN
Geom. LUCA NICHELE
Geom. NICOLA AMBROSI
Arch. ARIANNA FIOCCO

Via F. Crispi n° 10/A - 36021
BARBARANO VICINO (VI)

P.IVA 02321220242
Tel. 0444/795627
Fax 0444/896538

www.pa-associati.it
professionistiassociati@interfree.it





PROFESSIONISTI
ASSOCIATI

COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

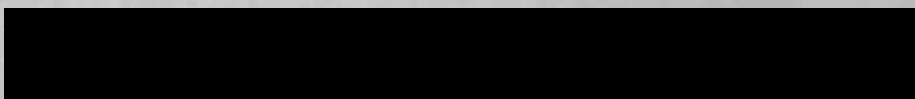
26 GEN. 2012

Prof. N.	Cat.
532	VI/3

Autorizzazione Sportello Unico: N° 32/2011

Permesso di Costruire: N° 12/2011

LAVORI DI: Seconda Variante in Corso d'Opera per la ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo sito a Pressana (VR) in Via Crosare di Sotto.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Barbarano Vicentino, 02/01/2011



Geom. Stefano Lazzarin

Geom. LUCIANO BACCARIN
Geom. STEFANO LAZZARIN
Geom. LUCA NICHELE
Geom. NICOLA AMBROSI
Arch. ARIANNA FIOCCO

Via F. Crispi n° 10/A - 36021
BARBARANO VIC. (VI)

P.IVA 02321220242
Tel. 0444/795627
Fax 0444/896538

www.pa-associati.it
professionistiassociati@interfree.it

FOTO N. 1

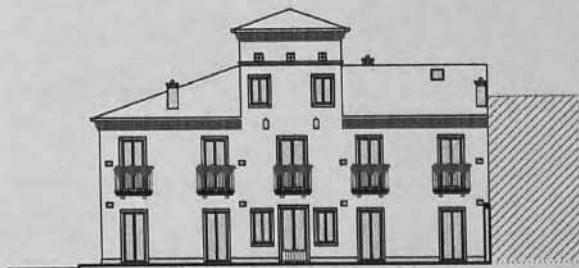


FOTO N. 2



2^ Variante in C.O. al P.C. N. 12/2011
Aut.ne Unica Ins.ti Produttivi N. 32/2011

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE:



COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
26 GEN. 2012	
Prot. N.	Cat.
532	

DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN GEOM. DENIS FRANCESCON



DATA:
Dicembre 2011

PROT. B41.11.01

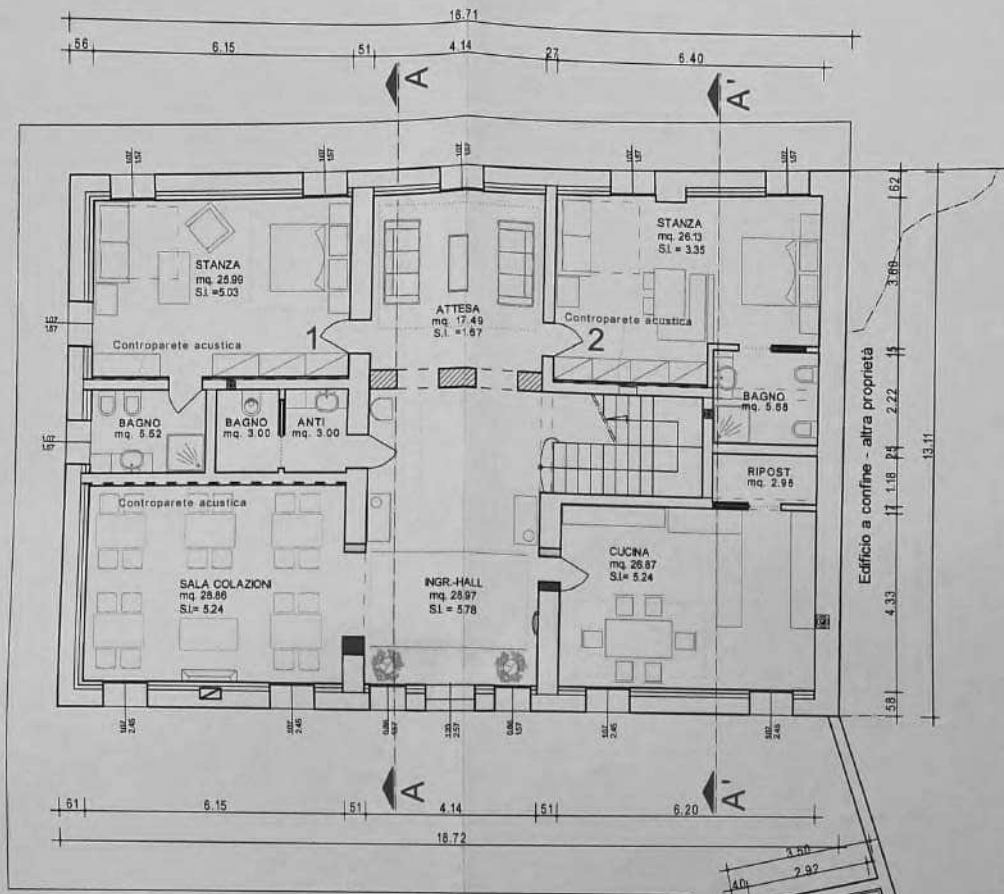
TAV. 4V
2^ Variante

SCALA 1:100

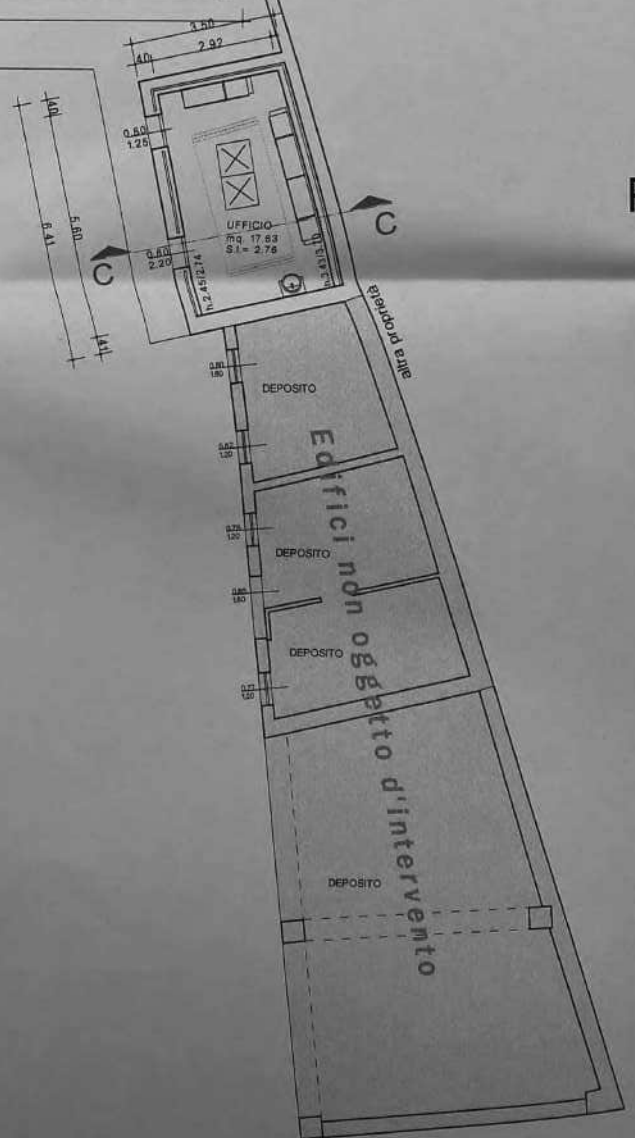
TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1 - estratti, planimetria, rilievo
TAV. 2 - STATO ATTUALE: Pianta
TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Pianta
TAV. 4V - SECONDA VARIANTE: Pianta
TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
TAV. 5V - SECONDA VARIANTE: Prospetti e sezioni
TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO - SIST. ESTERNA
TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 13/1989 di progetto
TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 13/1989 di variante

PIANTA PIANO TERRA



PIAN



In C.O. al P.C. N. 12/2011
a Ins.ti Produttivi N. 32/2011
DI RISTRUTTURAZIONE
FICIO PER LA
ZIONE DI UN AGRITURISMO
DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9



DI PRESSANA
A DI VERONA



COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona
26 GEN. 2012
Prot. N. 532 Cot.

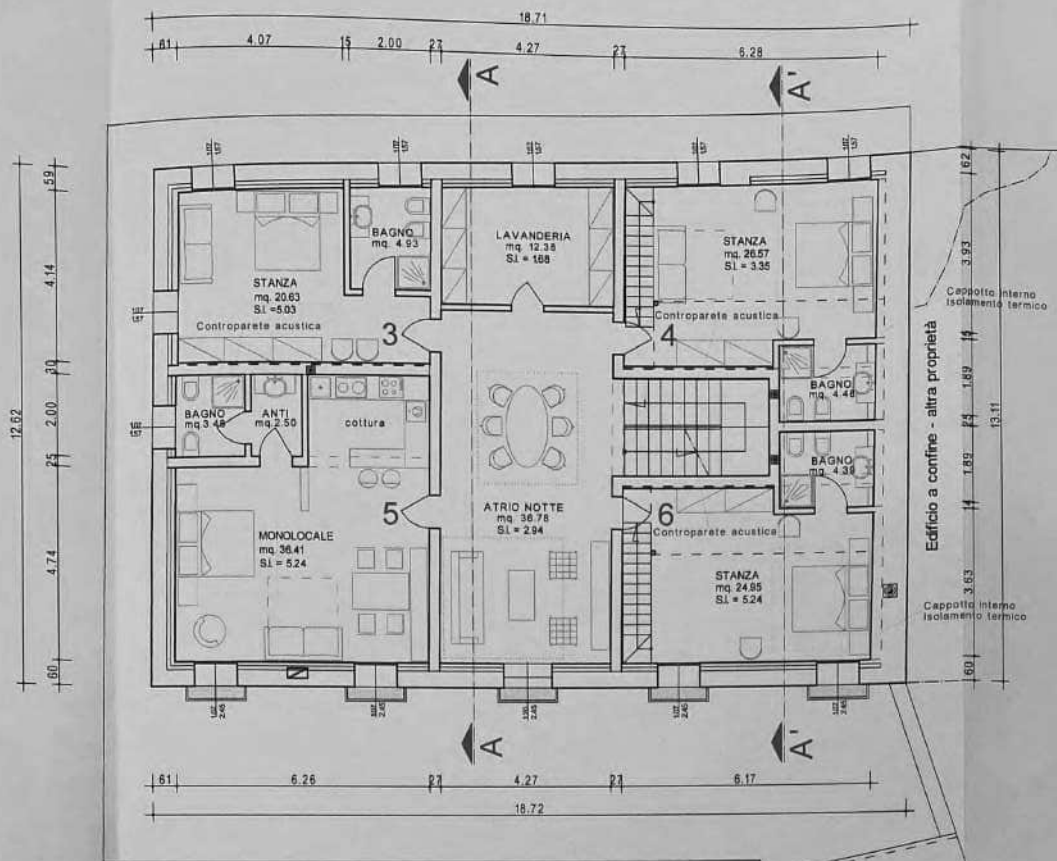
LAZZARIN

LAVORI

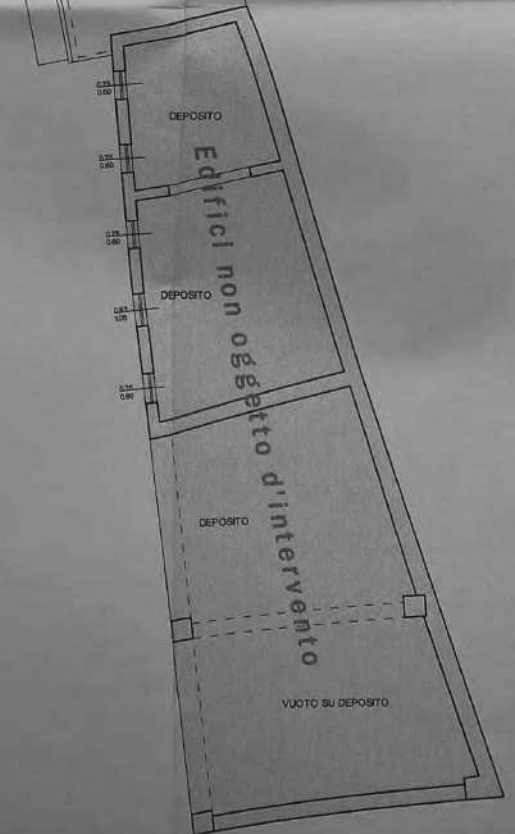
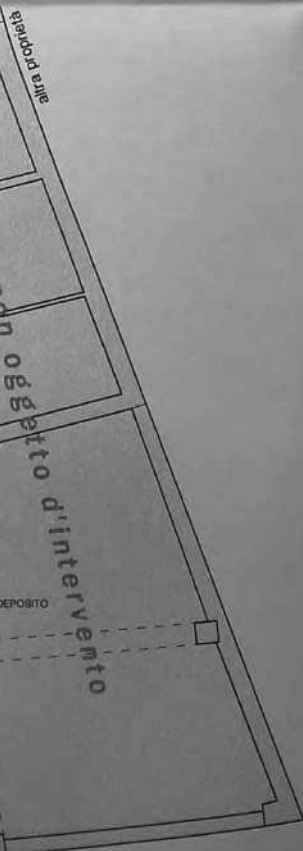
LAZZARIN GEOM. DENIS FRANCESCON

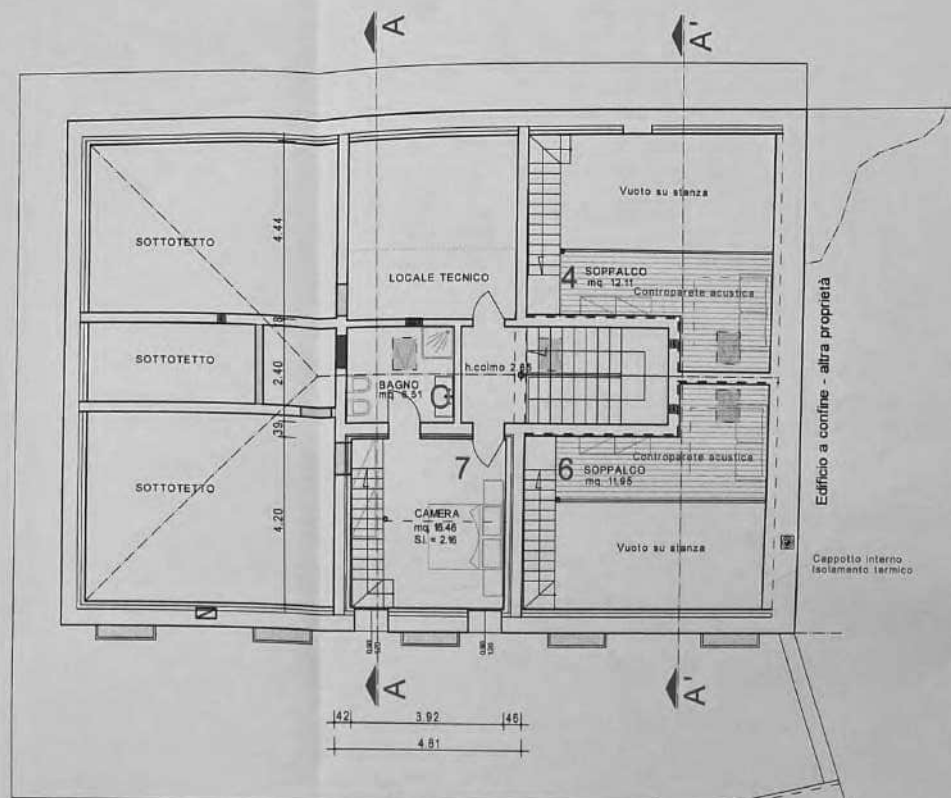


TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO
TAV. 1 - estratti, planimetrie, rilievo
TAV. 2 - STATO ATTUALE Pianta
TAV. 3 - STATO ATTUALE Prospetti e sezioni
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO Pianta

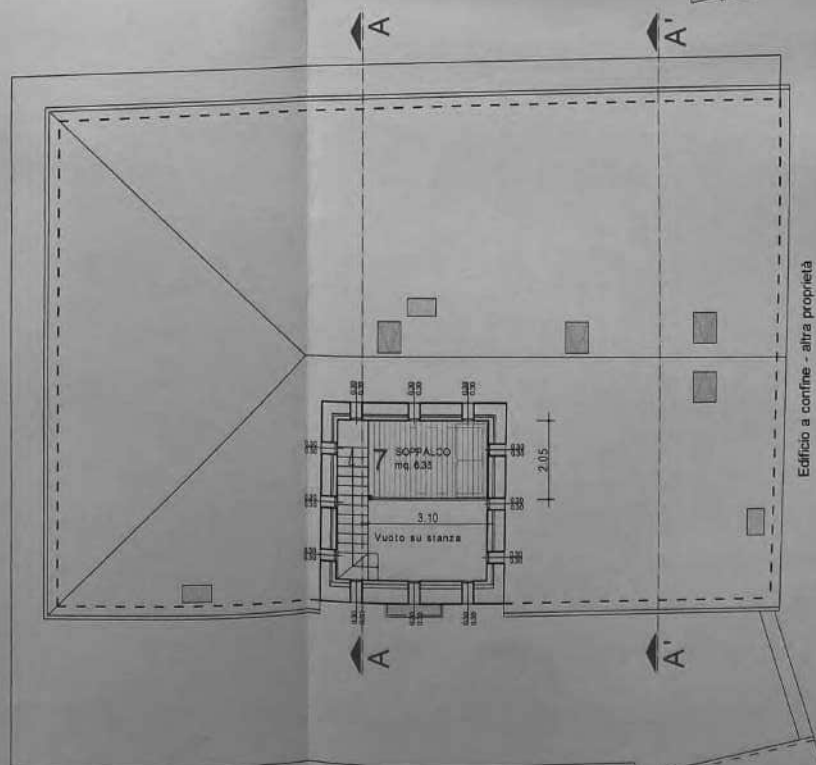


PIANTA PIANO PRIMO





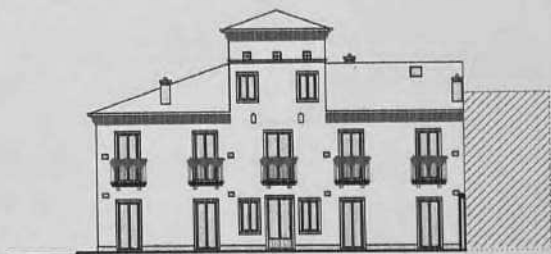
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TORRETTA

2^ Variante in C.O. al P.C. N. 12/2011
Aut.ne Unica Ins.ti Produttivi N. 32/2011

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO
AI SENSI DELLA L.R. 18/04/1997 N. 9**



**COMUNE DI PRESSANA
PROVINCIA DI VERONA**

COMMITTENTE

PROGETTISTA:

GEOM. STEFANO LAZZARIN



COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

26 GEN. 2012

Prot. N.

532

Cat.

DIRETTORE LAVORI

GEOM. STEFANO LAZZARIN GEOM. DENIS FRANCESCON



DATA:
Dicembre 2011

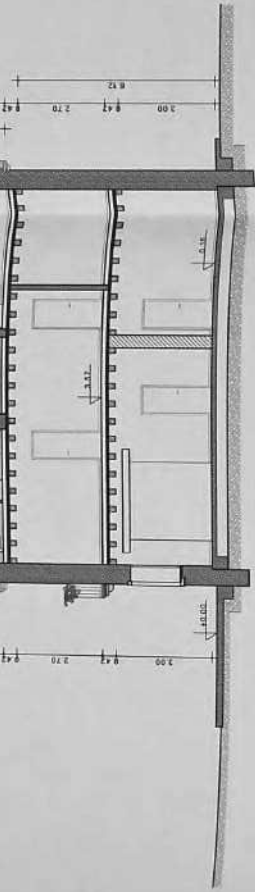
PROT. B41.11.01

TAV. 5V
2^ Variante

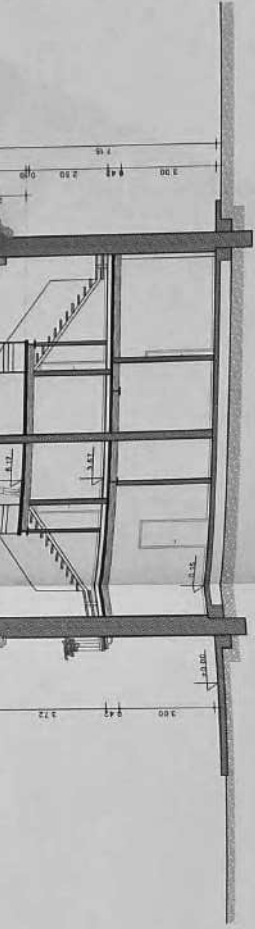
SCALA 1:100

TAVOLE PROGETTO DEFINITIVO

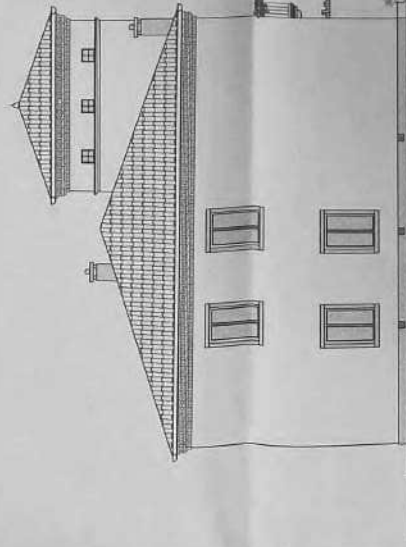
TAV. 1 - estratti, planimetria, rilievo
TAV. 2 - STATO ATTUALE: Pianta
TAV. 3 - STATO ATTUALE: Prospetti e sezioni
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO: Pianta
TAV. 4V - SECONDA VARIANTE: Pianta
TAV. 5 - STATO PROGETTO: Prospetti e sezioni
TAV. 5V - SECONDA VARIANTE: Prospetti e sezioni
TAV. 6 - SCHEMA FOGNARIO DI PROGETTO
TAV. 6V - SCHEMA FOGNARIO - SIST. ESTERNA
TAV. 7 - STATO COMPARATIVO DI PROGETTO
TAV. 7V - STATO COMPARATIVO DI VARIANTE
TAV. 8 - Adempimenti Legge n. 13/1989 di progetto
TAV. 8V - Adempimenti Legge n. 13/1989 di variante



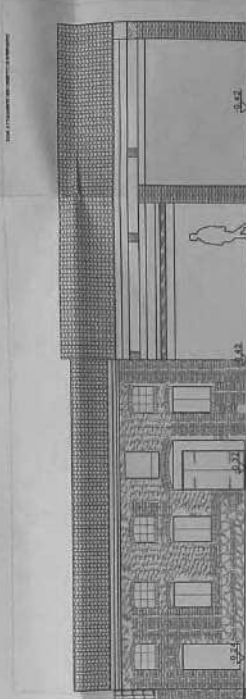
SEZIONE A-A



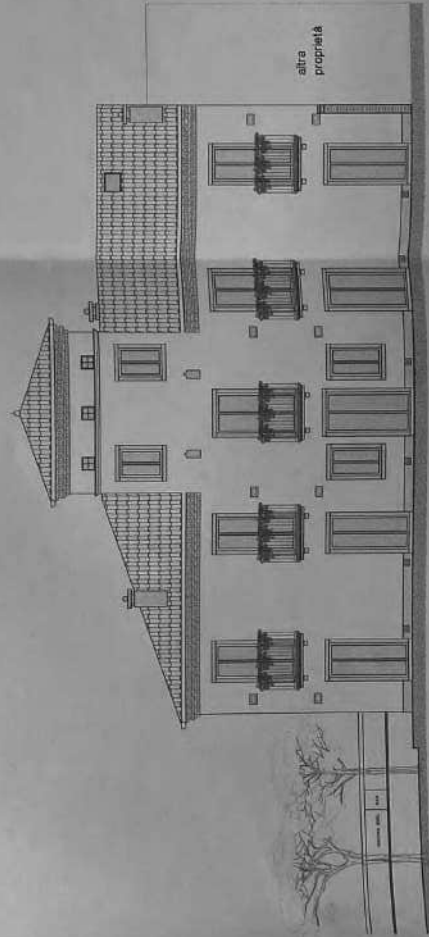
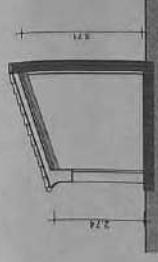
SEZIONE A'-A'



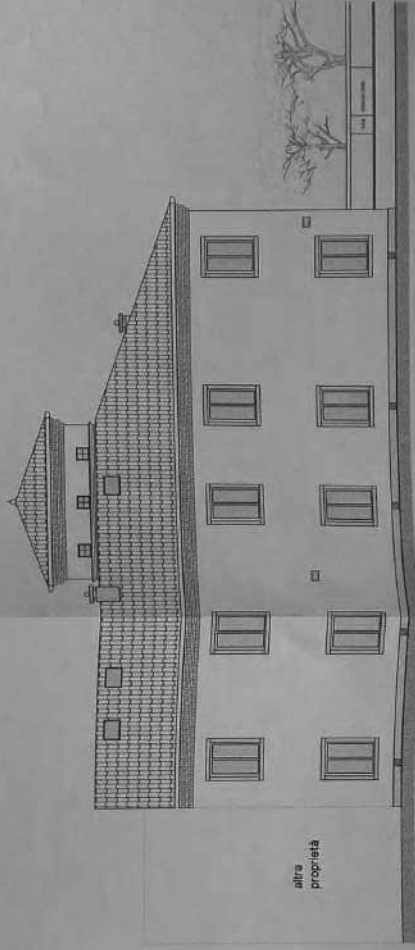
PROSPETTO NORD



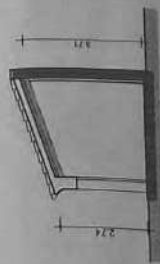
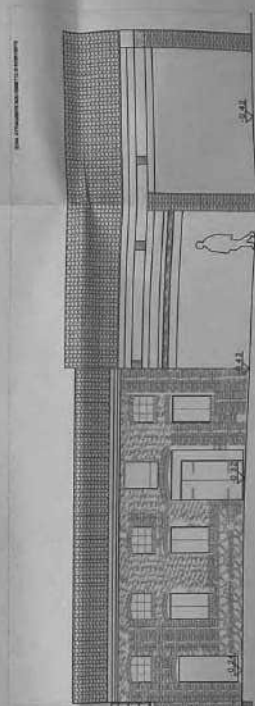
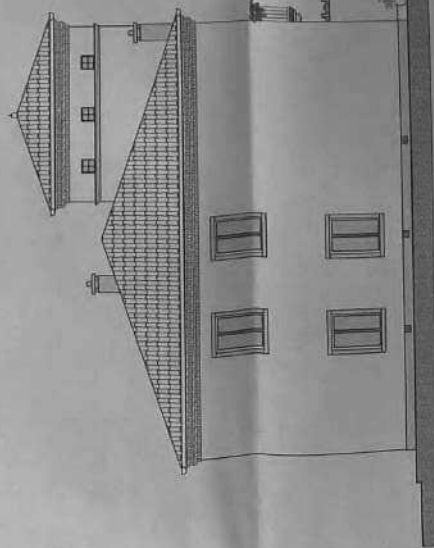
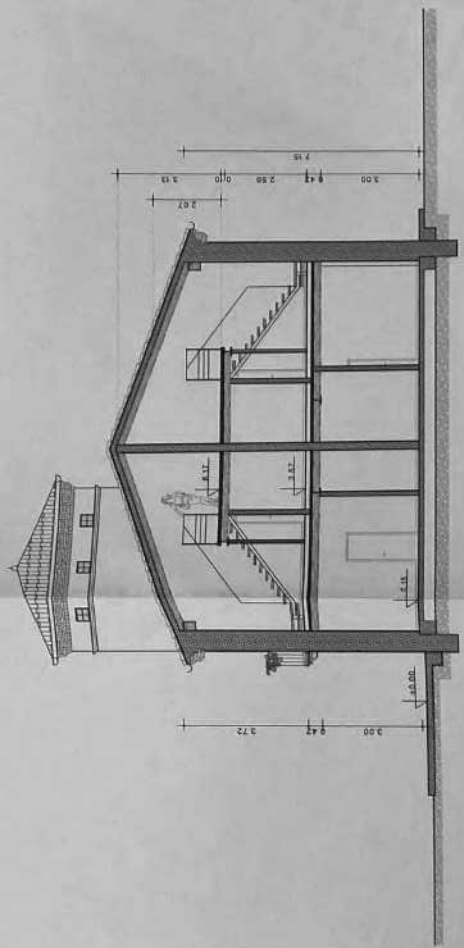
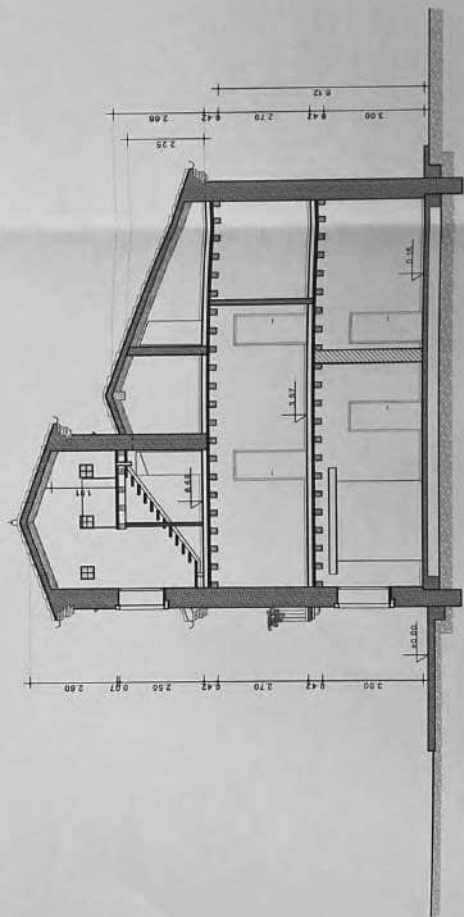
SEZIONE C-C

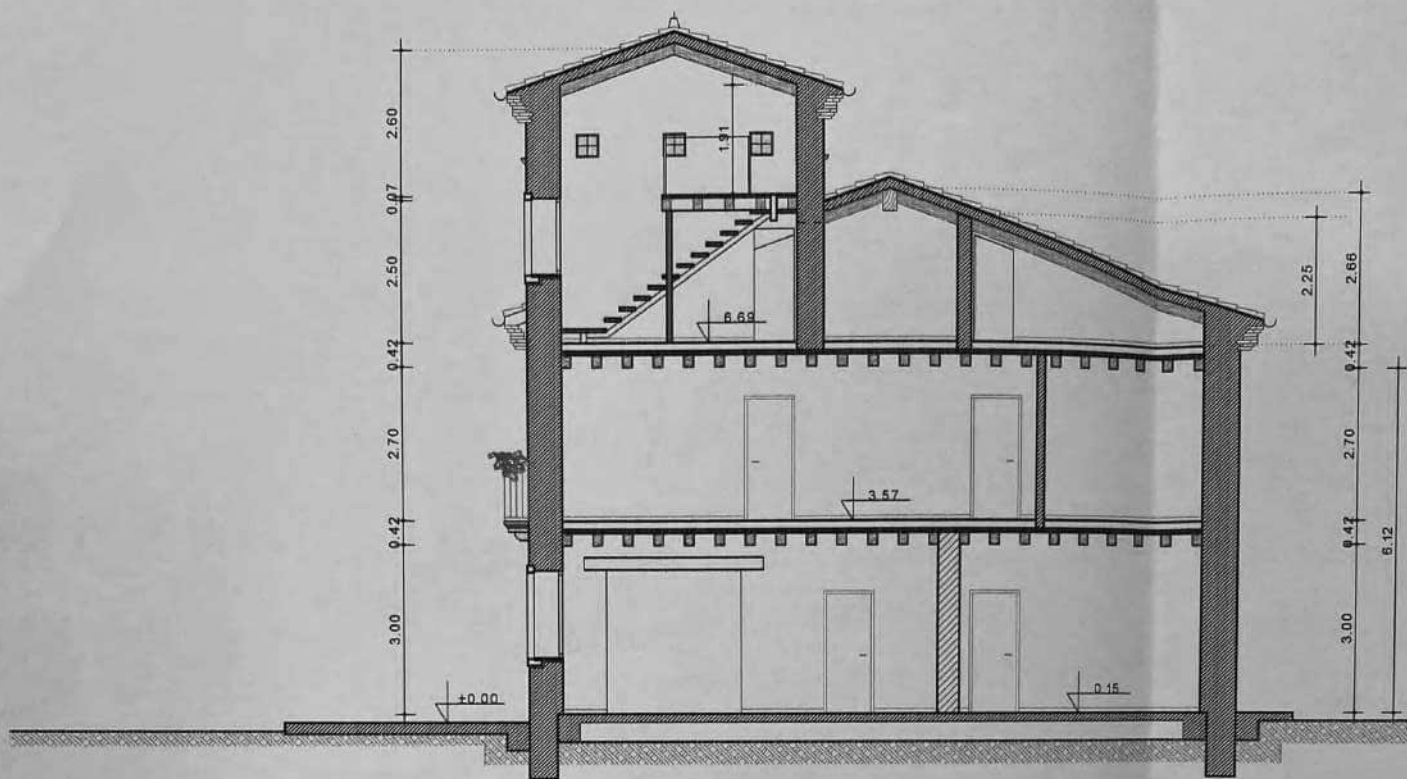


PROSPETTO OVEST

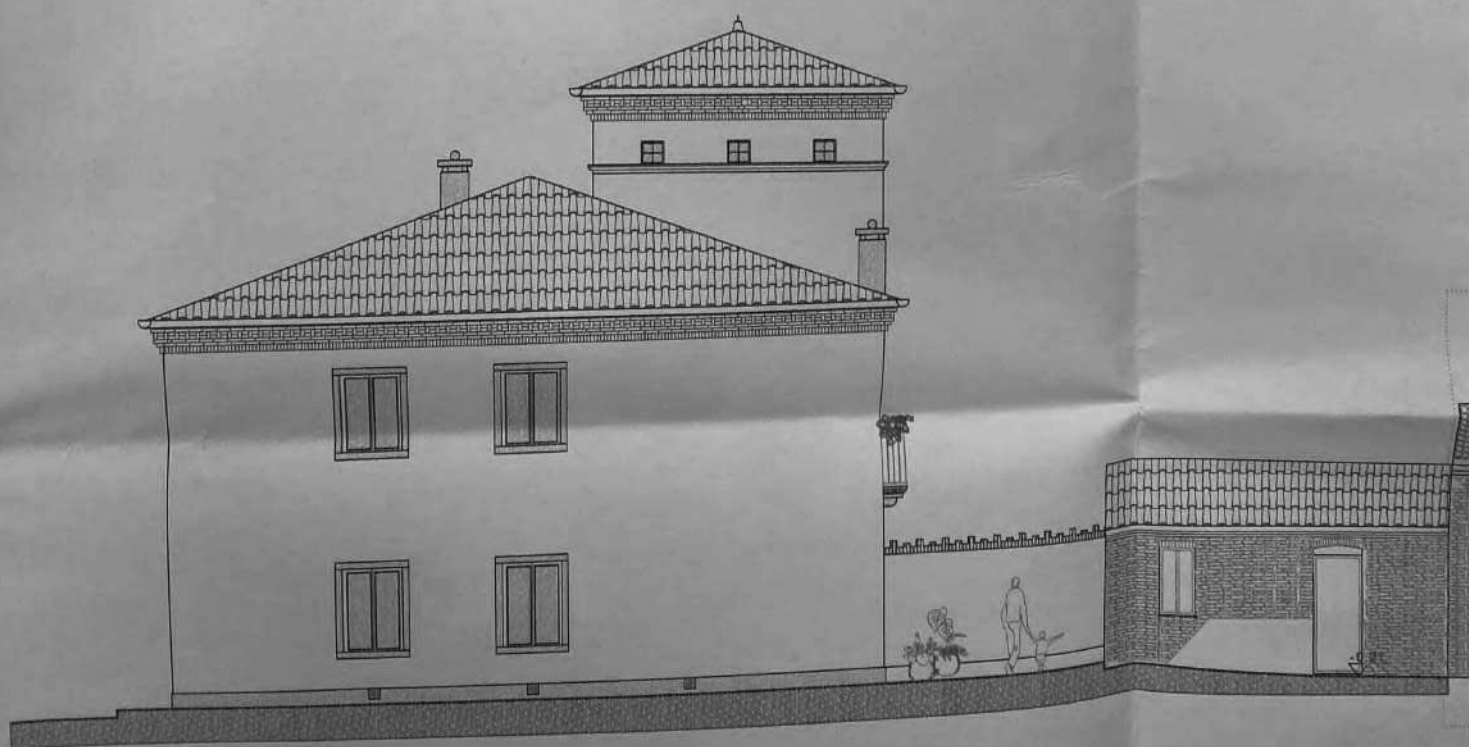


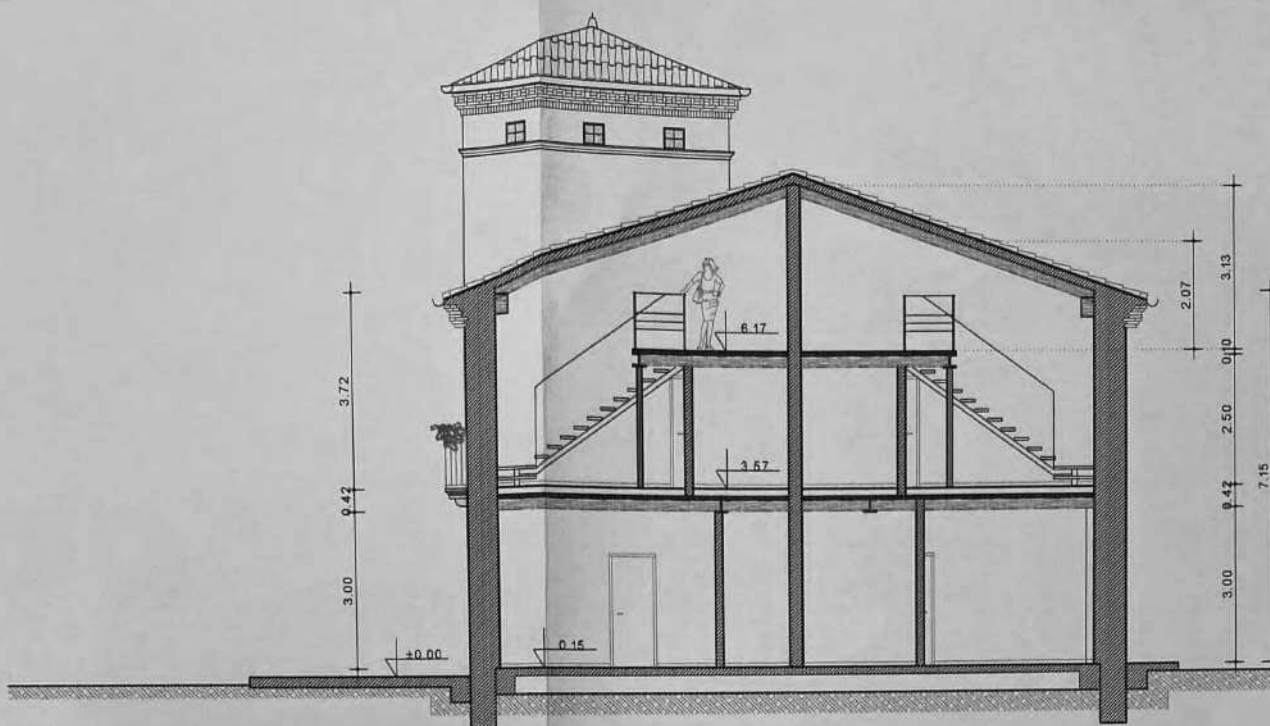
PROSPETTO EST



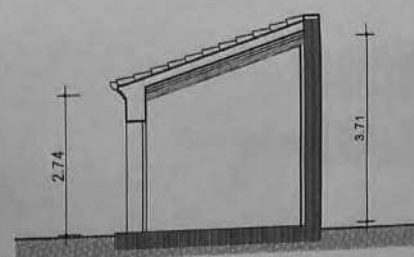
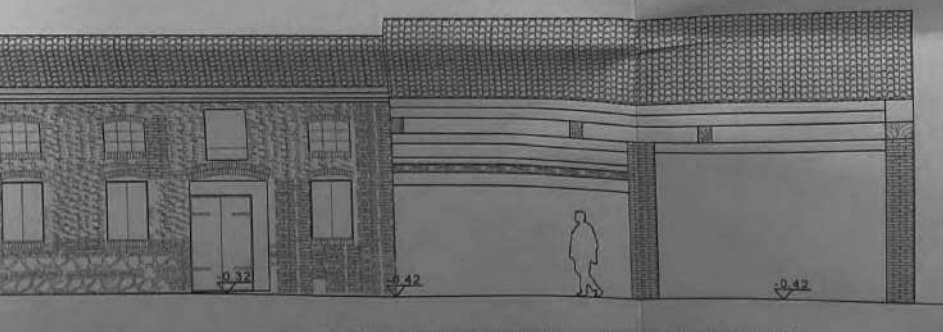


SEZIONE A-A



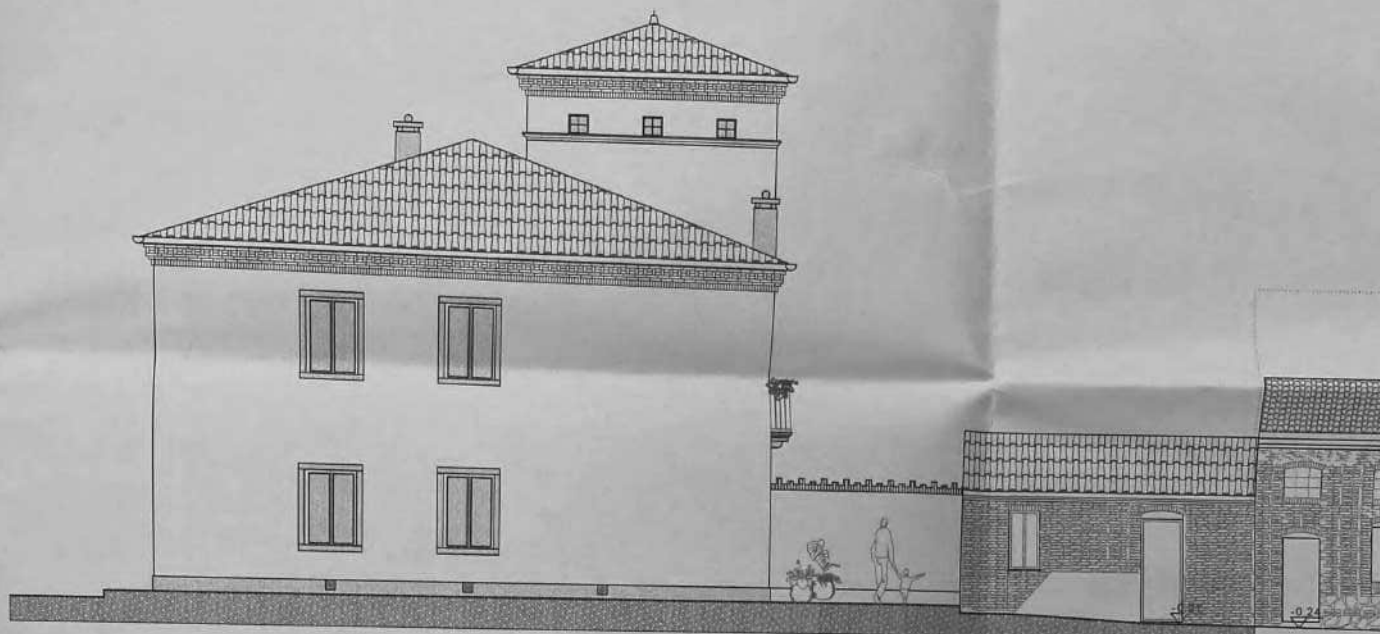


SEZIONE A'-A'

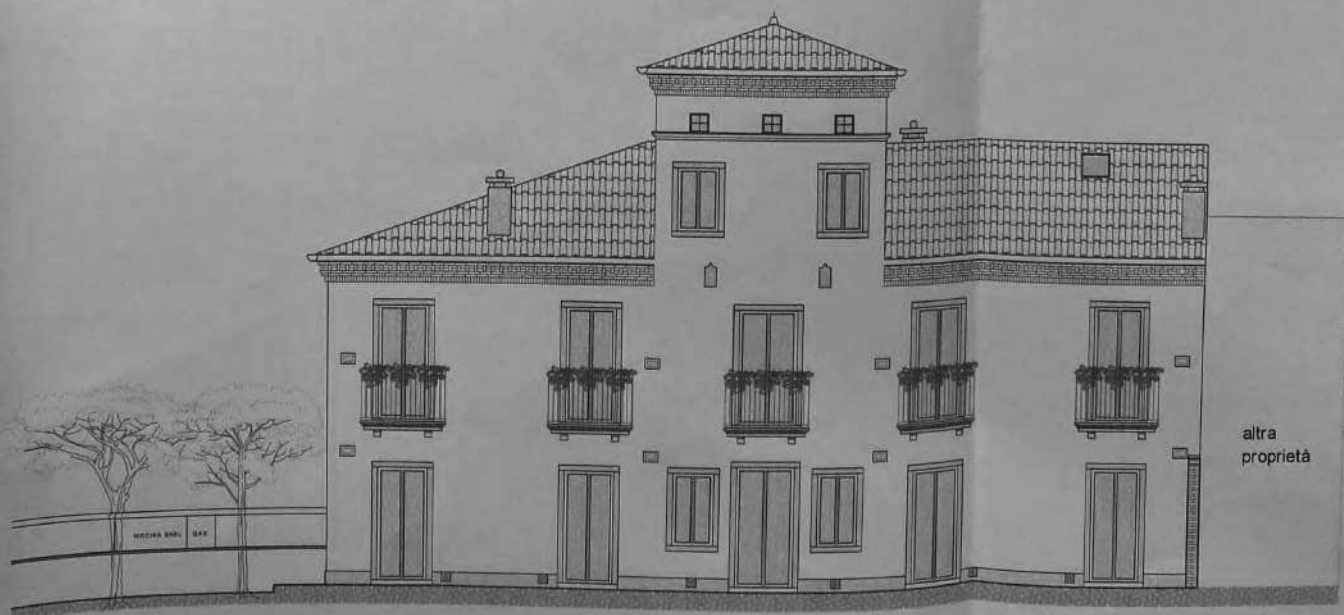


SEZIONE C-C

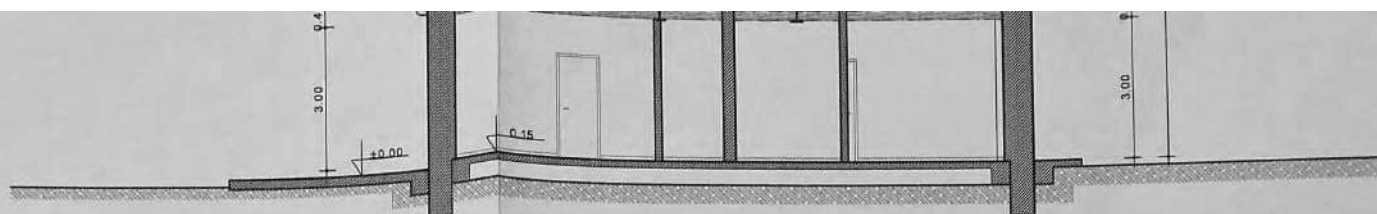
SEZIONE A-A



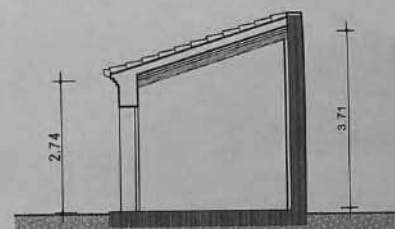
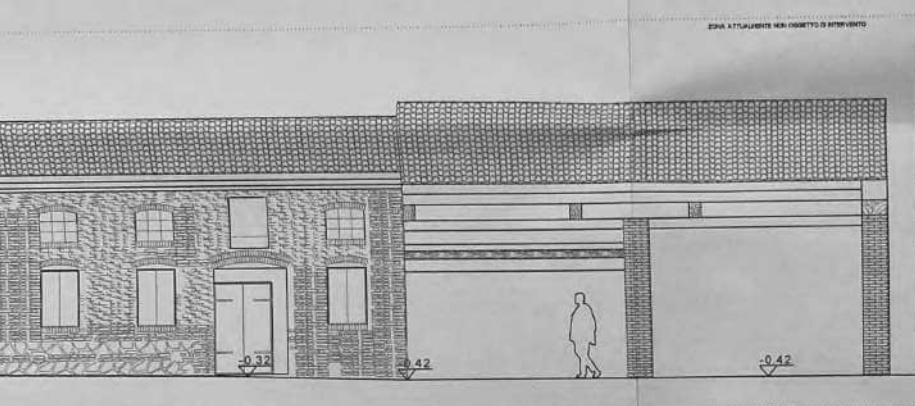
PROSPETTO NORD



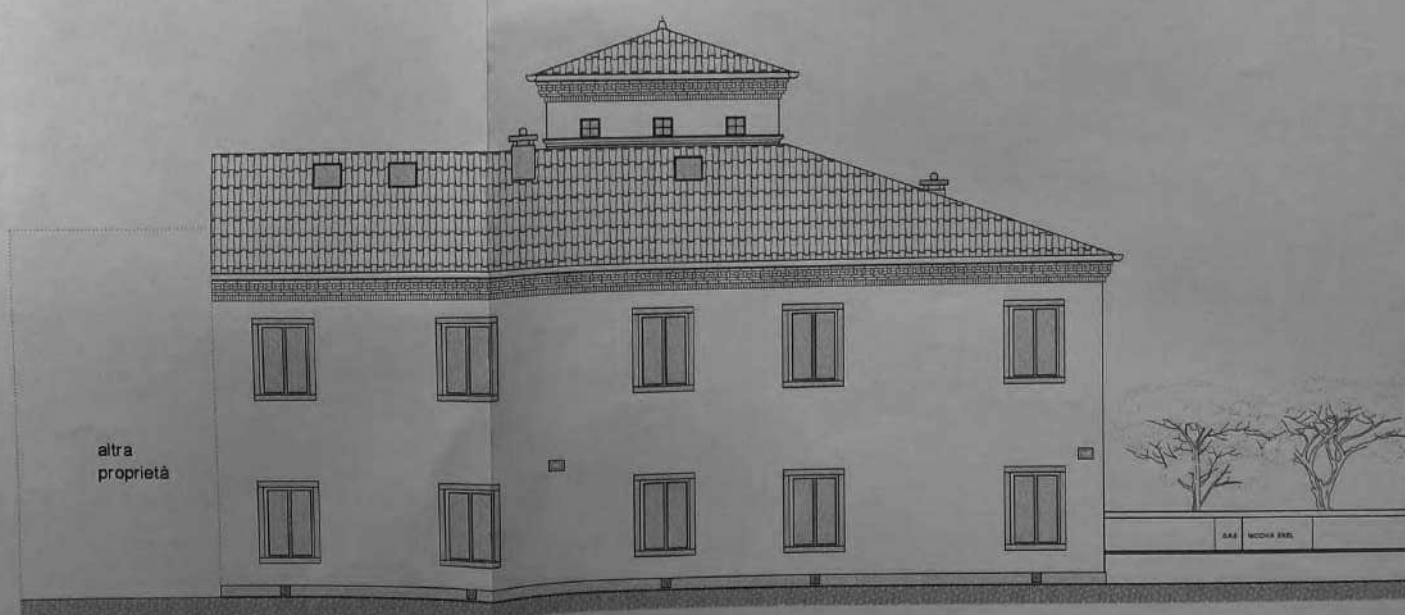
PROSPETTO OVEST



SEZIONE A'-A'



SEZIONE C-C



PROSPETTO EST

ALLEGATO E.8.4

- Titoli abilitativi

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

Data e timbro di protocollo COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona - 2 FEB. 2012	
Prot. N. 690	Cat.

PRATICA DI SPORTELLO UNICO
N. 180/2010 – N. 191/2011

All'Ufficio Edilizia Privata del
del Comune di PRESSANA (VR)

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
(art. 15 D.P.R. n. 380/01)

P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654

P.C. 1^ Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139

S.C.I.A. 2^ Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

Il sottoscritto

del PERMESSO DI COSTRUIRE in oggetto, comunica che in data **27 gennaio 2012** ha ultimato i lavori assentiti sull'immobile sito nel Comune di Pressana (VR), Via Crosare di Sotto n. 50

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, unitamente al Direttore Lavori per quanto di competenza, attesta quanto segue:

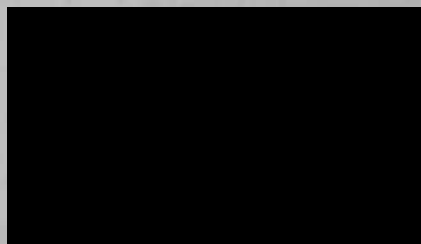
- ☒ in relazione al permesso di costruire in oggetto, comunica che in data **27 gennaio 2012**, quindi entro tre anni dall'inizio dei lavori, ha ultimato l'esecuzione dei lavori dichiarati in relazione all'immobile sito nel Comune di Pressana (VR), Via Crosare di Sotto n. 50;
- ☒ che l'opera assentita e ultimata è soggetta al rilascio del certificato di agibilità e che si provvederà a richiedere il rilascio del medesimo entro i termini prescritti dal D.P.R. 380/01 art. 24 e ss.
- che l'opera assentita e ultimata non è soggetta al rilascio del certificato di agibilità in quanto le opere non alterano la situazione igienico-sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti
- Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05/11/0971 n. 1086, è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato depositato con posizione n. _____ in data _____
- ☒ Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05/11/0971 n. 1086
- ☒ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09/04/1991 n. 10 e di provvedere alla consegna contestuale alla presente della dichiarazione congiunta di conformità delle opere di isolamento termico

- Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09/04/1991 n. 10
- ✕ Che ai sensi dell'art. 6 della Legge 05/03/1990 n. 46, gli impianti installati, trasformati o ampliati sono stati eseguiti in conformità al progetto depositato e pertanto si allegano i certificati di conformità su modello approvato con D.M. 20/02/1992
- Che ai sensi dell'art. 6 della Legge 05/03/1990 n. 46, gli impianti installati, trasformati o ampliati non sono soggetti all'obbligo di progettazione e pertanto si allegano i certificati di conformità della ditta installatrice su modello approvato con D.M. 20/02/1992
- Che l'opera non è soggetta all'art. 6 della Legge 05/03/1990 n. 46
- ✕ Che l'opera in oggetto rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 447/1995 sull'inquinamento acustico e che si è provveduto in data 29/06/2011 al deposito della documentazione di previsione di impatto acustico prescritta e della dichiarazione di conformità delle opere e degli impianti alle norme in materia di inquinamento acustico
- Che l'opera in oggetto non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 447/1995 sull'inquinamento acustico

Allego inoltre l'eventuale documentazione integrativa prevista dal Comune/dall'ente di.....

-

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

- 2 FEB. 2012

Prot. N.

690

Cat.



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

UNIONE COMUNI
ADIGE-GUA'
27 GEN. 2012
N° 690 CAT. _____

Sportello Unico per le Imprese

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI PRESSANA



Oggetto: RICHIESTA DI AGIBILITA'.

PRATICA SPORTELLO UNICO N. 180/2010 – 191/2011 – SCIA N. 258 del 18/01/2012

- P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654
- P.C. 1ª Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139
- S.C.I.A. 2ª Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012
- AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

per lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica" sito a Pressana in Via Crosare di Sotto n. 50, censito in catasto in Comune di Pressana Foglio n. 20 Mappali n. 213 sub. 5

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ☐ parziale ☒ totale dell'immobile/intervento oggetto delle autorizzazioni uniche, dei permessi di costruire, dia, edilizie sopra citate, e più precisamente delle unità immobiliari sottoelencate e delle parti comuni:

Tabella consistenza dell'opera: volume fuori terra mc.					Interrato mc.	
Piani	Abitazioni	Vani abitabili	Vani access.	Vani compl.	Loc.altro uso	Locali+ vani
Interrato						
Terra						
Primo						
Secondo						
Sup. mq.						

Destinazione dei vani ad uso specifico						
	Negozi	Magazzini	Laboratori	Stalle	Autorimesse	Cantine
Numero						17
Sup. mq.						376,53

L'immobile/intervento realizzato è / non è oggetto di procedura di sanatoria (n. 3.300190) ai sensi delle L.47/85 e/o L.724/94.

L'immobile/oggetto dell'intervento:

☒ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati i pareri favorevoli dell'ASL n. 20.

☐ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate le autocertificazioni sanitarie.

Cologna Veneta, li 27/01/2012

Il richiedente

PARTE RISERVATA AL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto GEOM. STEFANO LAZZARIN

iscritto all'albo

ai fini del rilascio del certificato di agibilità delle unità immobiliari/interventi precedentemente indicati allega la seguente documentazione obbligatoria ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/01:

→ ☒ Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei Lavori (redatta secondo il fac-simile allegato 1) che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

→ ☒ Copia della documentazione di accatastamento dell'edificio, completa di planimetrie o elaborato planimetrico, già depositata agli atti dell'Agenzia del Territorio di Verona.

→ ☐ Copia del collaudo delle opere in c.a. o ferro con timbro di deposito dell'Ente preposto (Comune);

☒ Non allega copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. che richiedano il deposito del collaudo all'ente preposto ovvero non sono state modificate le strutture esistenti.

Dichiara inoltre di:

→ ☒ aver depositato (redatta secondo i
☐ non aver depositato
obblighi di cui all'a

Allega inoltre:

→ ☐ Copia su s
Territorio, per le n
dimensione della s
☐ Non si allega

Cologna Veneta, li

Documenti obbligatori
legge vigenti.

LEGGE N. 46/90: C
Allega le dichiarazioni
447) - predisposte
n.49/92) e comple
realizzato, relazio
requisiti tecnico- pro

SI	NO	
☒	☐	Elettrico
☒	☐	Riscaldamento
☒	☐	Idrico
☒	☐	Gas
☒	☐	Climatizzazione
☒	☐	Impianti

Nota: le dichiarazioni
unità immobiliari a c
originale dalla ditta
Il sottoscritto dichiara
• che le dichiarazioni
casella "NO"

☐ non sono soggetti
☒ sono riferite ad
presente domani
☐ sono riferite ad i
conformi alla no

PREVENZIONE IN
☐ copia del certificato

→ ☒ aver depositato la dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico, (redatta secondo il fac-simile allegato 2)

☐ non aver depositato la dichiarazione congiunta in quanto l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della L.10/91

Allega inoltre:

→ ☐ Copia su supporto magnetico del file PREGEO, già presentata all'ufficio del Territorio, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

☐ Non si allega in quanto l'intervento non rientra nella casistica di cui sopra.

Cologna Veneta, lì 27/01/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI





(Timbro e Firma leggibile)

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Documenti obbligatori in relazione alla tipologia di intervento, previsti da altre norme di legge vigenti.

LEGGE N. 46/90: CONFORMITA' IMPIANTI:

Allega le dichiarazioni di conformità (art. 9 legge 5/03/90 n. 46 e art. 7 D.P.R. 6/12/91 n. 447) - predisposte secondo il modello ministeriale (D.M. 20/02/92 pubblicato sulla G.U. n.49/92) e complete di degli allegati obbligatori (progetto o schema dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico- professionali) nonché, ove previsto, collaudo - dei seguenti impianti:

SI	NO		SI	NO	
☒	☐	Elettrico	☒	☐	Radiotelevisivo, antenne
☒	☐	Riscaldamento	☒	☐	Antifurto
			☐	☐	Protezione scariche atmosferiche
☒	☐	Idrico	☐	☒	Ascensori, montacarichi, scale mobili
☒	☐	Gas	☐	☒	Protezione antincendio
☒	☐	Climatizzazione	☐	☐	
☒	☐	Impianto citofonico			

Nota: le dichiarazioni di conformità degli impianti, con precisa indicazione delle singole unità immobiliari a cui sono riferite, e gli allegati obbligatori dovranno essere firmati in originale dalla ditta installatrice.

Il sottoscritto dichiara:

- che le dichiarazioni di conformità degli impianti indicati con una crocetta nella casella "NO" non sono allegate alla presente domanda di agibilità in quanto:

- ☐ non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 L. 46/90;
- ☒ sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di agibilità;
- ☐ sono riferite ad impianti realizzati antecedentemente all'entrata in vigore della L.46/90 e conformi alla normativa vigente.

PREVENZIONE INCENDI:

- ☐ copia del certificato finale di prevenzione ☒ non si allega alcuna documentazione in

incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o denuncia di inizio attività con timbro di deposito presso il Comando stesso.

quanto l'attività svolta nel fabbricato/unità immobiliare non rientra tra quelle soggette a vigilanza da parte del comando provinciale dei Vigili del Fuoco (ai sensi art. 4 L. 966/65 e D.M. 16/02/82).

SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE:

☒ copia della richiesta di autorizzazione allo scarico di reflui nel suolo (con timbro di deposito al settore Ecologia) o copia dell'autorizzazione già ottenuta per l'intervento in oggetto (anche a mezzo c.e.).

☐ copia dell'autocertificazione attestante che le modifiche apportate non comportano un sottodimensionamento dell'impianto esistente.

☐ Non si allega in quanto il fabbricato è regolarmente allacciato alla fognatura comunale.

IMPATTO ACUSTICO:

☐ copia della documentazione depositata e relativa all'impatto acustico per i nuovi impianti di cui all'art. 8 co. 4, 5 e 6 della legge 447/95 e art. 34-35-36-37-38-39 regolamento di acustica del Comune di PRECCANA (VR) vigente.

☐ non si allega in quanto l'intervento non è soggetto agli adempimenti di cui alla L.447/95.

EMISSIONE DI FUMI IN ATMOSFERA:

☐ copia della relazione depositata presso la Provincia di Verona e relativa all'emissione di fumi in atmosfera per gli impianti di cui agli art. 6, 12 e 15 del D.P.R. 203/88.

☒ L'attività non produce emissione di fumi in atmosfera.

☐ trattasi di attività già autorizzata con decreto provinciale le cui emissioni rimangono invariate per posizione, quantità e qualità.

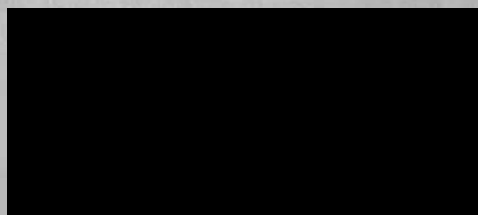
Si allega inoltre:

☐ _____ ☐ _____.

☐ eventuali ulteriori documenti prescritti mediante i titoli edilizi in possesso:

Il richiedente potrà comunque allegare la seguente documentazione:

- ☐ copia della dichiarazione di inizio lavori
- ☐ copia della dichiarazione di fine lavori
- ☐ copia della dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico
- ☐ copia delle ricevute di versamento degli oneri contributivi di costruzione
- ☐ permessi di costruzione, denunce di inizio attività.



Dichiarazione di conformità
Corretta installazione dispositivi anticaduta permanenti

In merito ai lavori di posa di dispositivi di ancoraggio anticaduta installati sull'immobile sito in:

Comune PRESSANA
via/piazza CROSARE DI SOTTO
Pratica edilizia

Prov. VI
n°

Il sottoscritto:

Legale rappresentante della Ditta

Con sede via/piazza

Comune E

Iscritto alla C.C.I.A.A. di

Dichiaro

Che i dispositivi utilizzati

UNI EN 795	Quantità	Modello	Produttore
Classe A1 ☐	.....	.....	.....
Classe A2 X	14	SLING-10	INNOTECH
Classe C X	1	LIFELINE KIT	INNOTECH
Classe D ☐	.....	.....	.....
UNI EN 517			
Classe A ☐	.....	.....	.....
Classe B ☐	.....	.....	.....

sono stati correttamente messi in opera

secondo le indicazioni del costruttore e alla norma UNI-EN 795 appendice A

sono stati posizionati sulla copertura come da progetto allegato redatta da

Secondo le indicazioni fornite nella relazione di calcolo allegata redatta da

Geom. MORO PATRICK

Le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio le istruzioni sul loro corretto utilizzo, le schede di controllo sono state depositate presso:

X Il proprietario dell'immobile
☐ L'amministratore

La targhetta di segnalazione per linea di vita è esposta in:

☐ Prossimità di ogni accesso
☐ Sulla linea di vita stessa

Data di messa in esercizio del sistema 19/09/11

Data di futura revisione



Data 19/09/2011

Sarà cura del proprietario dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato di manutenzione nel tempo delle necessarie caratteristiche di solidità e resistenza. La manutenzione deve essere affidata a personale qualificato ed eseguita con le modalità e la periodicità indicata del costruttore

Modello dichiarazione

Aggiornamento : 07/07/2011

Mod. DICCONF Pag. 1 di 1

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

20 APR. 2012

Prot. N. 2323

Cor.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato		Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio: 22 - Mappale: 89		
Indirizzo edificio	Via Crosare di sotto, 50 - Pressana (VR)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☒
Proprietà			Telefono 0442 466071
Indirizzo			E-mail

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
21,93 kgCO₂/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m² anno



LIMITI DI LEGGE 65.01 kWh/m² anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☐ I ☐ II ☒ III ☐ IV ☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2 e norme correlate

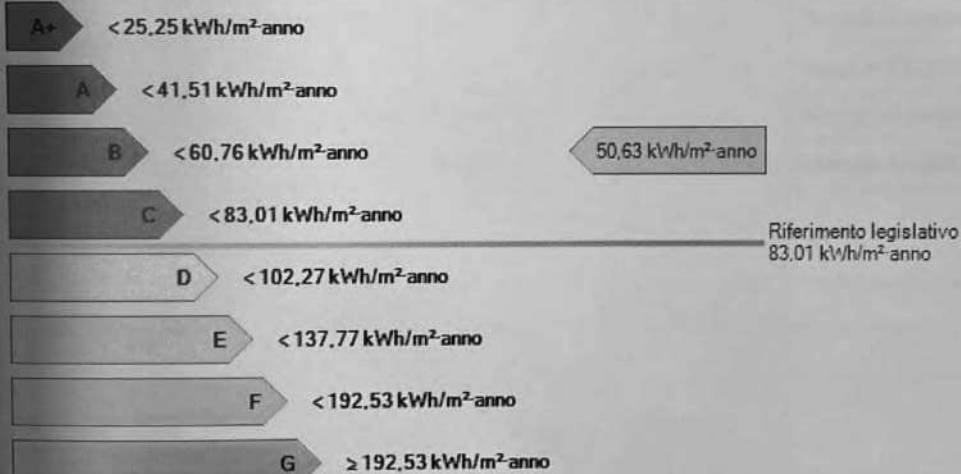
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Gli interventi eseguiti hanno permesso di raggiungere una prestazione energetica entro i limiti previsti dalla normativa vigente.	/	/
2)	/	/
3)	/	/
4)	/	/
5)	/	/

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	-- kWh/ m ² anno	-- (<10 anni)
---	-----------------------------	---------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	30,43	Indice energia primaria (EPacs)	20,19
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	65,01		
Indice involucro (EPe,invol)	28,44	Indice involucro (EPi,invol)	34,14	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	110,99		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, . . .)

Ristrutturazione generale nel 1976.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio addossato ad altro fabbricato.			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Mista			
Anno di costruzione	Fine 1800	Numero di appartamenti	/	
Volume lordo riscaldato V (m³)	2115,00	Superficie utile (m²)	432,30	
Superficie disperdente S (m²)	1061,59	Zona climatica/GG	E / 2459	
Rapporto S/V	0,502	Destinazione d'uso	E.1 (3)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	45,00	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	15,10	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	/	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	/		
		/		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architetto	
Indirizzo	
Progettista/i ingegnere	
Indirizzo	
Costruttore	
Indirizzo	
Direttore/i lavori	
Indirizzo	
Progettista/i ingegnere	
Indirizzo	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato ☒		Energy Manager
Organismo/Società			
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Paola Berton		
Indirizzo	Via Roma, 52 - 36025 Noventa Vicentina (VI)	Telefono/e-mail	paola.berton@googlemail.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Vicenza / B049
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

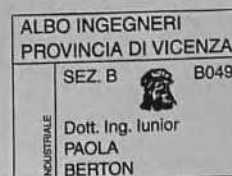
16. DATI DI INGRESSO	
☒ Progetto energetico	Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	Attestato di qualificazione energetica a firma del Per. Ind. Paolo Berton.

17. SOFTWARE	
Denominazione	EC700 versione 3.0.2
Produttore	
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).	
Certificato n. 24 rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.	

Data emissione

22/02/2012

Firma del Tecnico



UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

- 2 FEB. 2012

Prot. N.

690

Cat.

Sportello Unico per le Imprese

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI PRESSANA

Allegato 2

**Dichiarazione congiunta di conformità
delle opere di isolamento termico e impianto di riscaldamento
(artt. 28 e 29 della legge 09.01.1991 n. 10)**

Progetto dell'impianto depositato in data: 22/03/2011;
Integrazioni in data 29/06/2011

P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654

P.C. 1^ Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139

S.C.I.A. 2^ Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

Intervento sito in Pressana Via Crosare di Sotto n. 50

I sottoscritti:

1) BERTON ANDREA, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3443 di pos. con studio in Via Roma 26 a Noventa Vicentina (VI) Tel. 0444/887787, in qualità di progettista delle opere di isolamento termico e impianto di riscaldamento;

2) LAZZARIN STEFANO iscritto all'albo Geometri della Provincia di Vicenza al n° 1857 di pos., con studio presso PROFESSIONISTI ASSOCIATI in Barbarano Vicentino (VI) via F. Crispi, 10/A tel. 0444/795627, in qualità di direttore dei lavori;

3) LAZZARIN GIANNI in qualità di legale rappresentante della ditta Costruzioni Edili Lazzarin s.r.l. con sede a Noventa Vicentina (VI) in Via Bergoncino, 111 Partita Iva / codice fiscale n. 00546720244, Ditta esecutrice delle opere di isolamento termico;

4) LORO FEDERICO in qualità di legale rappresentante della ditta TERMIDRAULICA LORO FEDERICO S.N.C. con sede in Via Riviera Berica 1/A int.G - 36021 Barbarano Vicentino (VI) C.F./P.Iva 03258630247, Ditta esecutrice dell'impianto di riscaldamento;

in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, e consapevoli della responsabilità che con la presente dichiarazione assumono per quanto di rispettiva competenza, ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative,

DICHIARANO

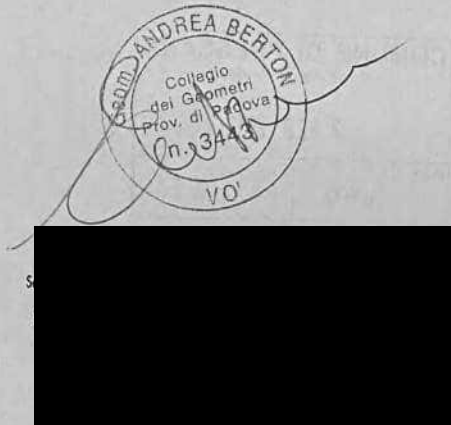
- che l'opera realizzata, soggetta agli obblighi di cui alla Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico, è stata eseguita in conformità al progetto depositato contestualmente alla denuncia di inizio lavori e sue eventuali varianti, pure

regolarmente depositate, per quanto attiene la parte relativa alla coibentazione termica e impianto di riscaldamento.

Cologna Veneta, li 27/01/2011



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e Firma leggibile)



L'IMPRESA PER GLI IMPIANTI
(Timbro e Firma leggibile)

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ

Provincia di Verona



Comune di
Cologna Veneta



Comune di
Pressana



Comune di
Roveredo di Guà



Comune di
Veronella



Comune di
Zimella

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

- 2 FEB. 2012

Prot. N.

690

Cat.

Sportello Unico per le Imprese

**AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI PRESSANA**

Allegato 1

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia")

Congiuntamente al direttore dei lavori:

Il sottoscritto STEFANO LAZZARIN

nato a

iscritto all'albo professionale de Geometri

della Prov. di

Vicenza

del sottoindicato intervento edilizio:

ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica" sito a Pressana in Via Crosare di Sotto n. 50, censito in catasto in Comune di Pressana Foglio n. 20 Mappali n. 213 sub. 5

ai fini del rilascio del certificato di agibilità del fabbricato di cui sopra, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARANO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1 lettera b) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, che i lavori eseguiti sono conformi ai permessi di costruire e/o d.i.a. (ex concessioni/autorizzazioni edilizie) seguenti:

P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654

P.C. 1^ Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139

S.C.I.A. 2^ Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che i locali interni alle unità immobiliari sono salubri. Dichiarano altresì:

- la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e che l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto delle norme in materia urbanistica ed edilizia, del Regolamento comunale degli scarichi civili e produttivi e del Regolamento comunale d'igiene.

Cologna Veneta, li 27/01/2012

IL RICHIEDENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Timbro e Firma leggibile)



COMUNE DI PRESSANA Provincia di Verona	
- 2 FEB. 2012	
Prot. N. 690	Cat.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemiladodici..... il giorno ventisette.....
del mese di gennaio.....
il sottoscritto LAZZARIN STEFANO.....
nato a Noventa Vicentina..... il 23/11/1967.....
residente in Noventa Vicentina (VI).....
via Caravaggio..... n. 13.....
iscritto all'Albo professionale de Geometri.....
della Provincia di Vicenza..... al n. 1857.....
codice fiscale n. LZZ SFN 67S23 F964Y.....
con studio professionale in Barbarano Vicentino (VI)..... telefono 0444/795627.....
via Francesco Crispi..... n. 10/A.....
a seguito incarico del..... Sig. Peruffo Sergio.....
residente in Pressana (VR).....
via Crosare di Sotto..... n. 48/A.....

Esaminato il progetto allegato al Permesso di costruire e redatto dal sottoscritto ed esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in Pressana..... (VR) via Crosare di Sotto n. 50 foglio 20 mappale 213.....

CERTIFICA

consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale, che le opere eseguite a seguito del permesso di costruire citato in premessa, come individuate negli elaborati progettuali, **sono state eseguite a regola d'arte**, in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ
Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

Data e timbro di protocollo

- 2 FEB. 2012

Prot. N.

690

Cat.

PRATICA DI SPORTELLO UNICO
N. 180/2010 - N. 191/2011

All'Ufficio Edilizia Privata del
del Comune di PRESSANA (VR)

**Dichiarazione relativa all'accessibilità ed al superamento
delle barriere architettoniche**

(art. 82 D.P.R. n. 380/01)

P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654

P.C. 1^ Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139

S.C.I.A. 2^ Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

Il sottoscritto Geometra Lazzarin Stefano con studio in Barbarano Vicentino (VI) Via Crispi, 10/A iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Vicenza al n. 1857, in qualità di tecnico abilitato, in riferimento al P.C. in oggetto rilasciato a [REDACTED]

[REDACTED] per lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica" sito a Pressana in Via Crosare di Sotto n. 50, censito in catasto in Comune di Pressana Foglio n. 20 Mappali n. 213 sub. 5, con la presente, ai sensi dell'art. 25, comma 3, punto d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. lgs. 301/2002.

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità e consapevole sulle pene sancite dalla legge contro i colpevoli di falsa reticente dichiarazione, la conformità dei lavori eseguiti nell'immobile sopra citato alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. (1) 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs. 301/2002.

IL TECNICO ABILITATO



(1) Specificare: art. 77 per edifici privati o art. 82 per edifici pubblici o privati aperti al pubblico.

UNIONE COMUNI ADIGE-GUÀ
Provincia di Verona



Sportello Unico per le Imprese

Comune di PRESSANA Provincia di Verona - 2 FEB. 2012		PRATICA DI SPORTELLO UNICO N. 180/2010 – N. 191/2011 All'Ufficio Edilizia Privata del del Comune di PRESSANA (VR)
Prot. N. 690	Cat.	

Dichiarazione relativa allo scarico delle acque reflue domestiche

P.C. N. 30/2010 rilasciato in data 30/11/2010 prot. n. 7654

P.C. 1^ Variante in C.O. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139

S.C.I.A. 2^ Variante in C.O. Prot. N. 258 in data 18/01/2012

AUTORIZZAZIONE UNICA N. 57/2010 del 02/12/2010 e N. 32/2011 del 01/09/2011

Il sottoscritto Geometra Lazzarin Stefano con studio in Barbarano Vicentino (VI) Via Crispi, 10/A iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Vicenza al n. 1857, in qualità di tecnico abilitato, in riferimento al P.C. in oggetto rilasciato a [REDACTED]

[REDACTED] per lavori di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica" sito a Pressana in Via Crosare di Sotto n. 50, censito in catasto in Comune di Pressana Foglio n. 20 Mappali n. 213 sub. 5, con la presente, ai sensi dell'art. 25, comma 3, punto d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D. lgs. 301/2002.

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità e consapevole sulle pene sancite dalla legge contro i colpevoli di falsa reticente dichiarazione, la conformità dei lavori eseguiti nell'immobile sopra citato alla normativa vigente in materia di scarico delle acque reflue domestiche ed il rispetto degli elaborati di progetto, Tav 6V, approvato con P.C. N. 12/2011 rilasciato in data 06/07/2011 prot. n. 4139.





Termoidraulica
Loro Federico e Donello Marianna S.n.c.
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA
REGOLA DELL'ARTE
(art. 7 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008)

COMUNE DI PRESSANA
Provincia di Verona

- 2 FEB. 2012

Il sottoscritto Loro Federico
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995 n. 581) della Camera C.I.A.A. di Vicenza n. 311110
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Vicenza n. 95254
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): Impianto idrotermosanitario, impianto in pompa di calore
VRF General Fujitsu Limited, impianto gas metano solo predisposizione.
inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1) _____

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla 1^a-2^a-3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: La Colombara Società Agricola _____ installato nei locali siti
nel comune di: Pressana (prov. VI) Via: Crosare di Sotto n° 50 piano terra piano primo piano
secondo foglio n°20 mappale 213 sub 5 _____

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) La Colombara Società Agricola via Crosare di
Sotto n°50 cap 37040 Pressana (Vi) _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☒ altri usi; Azienda
agrituristica

DICHIARA

*sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola
dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è
destinato l'edificio, avendo in particolare:*

- ☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) _____
- ☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) Uni cig 7129/08 _____
- ☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le
verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema dell'impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): Eseguito fori di ventilazione Ø 125 .

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 25/01/2012

AVVERTENZE PER IL COM

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato alla Dichiarazione di Conformità n. _____

del 25/01/2012

Impianto Idrotermosanitario

Il sottoscritto _____

titolare e/o legale rappresentante della ditta _____

DICHIARA

☒ che il materiale sottoelencato:

tipo Chemidro multistrato

marchio/certificazione UNI 10954

tipo Coes raccordi scarico grigio

marchio/certificazione EN 1451-1

tipo Prestabo Viega

marchio/certificazione UNI 11179 classe 1

tipo _____

marchio/certificazione _____

è rispondente alle norme;

☒ che i prodotti e/o componenti

tipo multistrato

tipo prestabo

tipo raccordi

tipo valvole

tipo _____

tipo _____

sono conformi a quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008;

☒ che il materiale è idoneo all'ambiente di installazione

☒ che sono stati installati

☐ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo Unità interna VRF pavimento ABHA12LATH n° 16

potenza 4 kw

tipo Unità esterna motocond. Genera Air Stage n° 1

potenza 45 kw

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☐ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

☒ che il collegamento elettrico dell'apparecchio/degli apparecchi è costituito da:

Non fornito

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale: _____

☒ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente

data 25/01/2012

L'installatore _____



COMUNE DI PRESSANA

Provincia di Verona

- 2 FEB. 2012

Prot. N.

690

Cat.

elettrika srl

Via Bergoncino, 50

costruzione

impianti elettrici

e

fotovoltaici

36025 Noventa Vicentina (VI)

Tel 0444 760201

Fax 0444 787785

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

 **37/08**

IMPRESA

elettrika srl

Via Bergoncino, 50 36025 Noventa Vicentina (VI)

INDIRIZZO DEL LUOGO IN CUI È ESEGUITA L'OPERA
VIA CROSARE DI SOTTO, 50 37040 PRESSANA (VR)

DICHIARAZIONE N° 39/2011 DEL 15-12-2011

LAVORI ELETTRICI PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO AGRITURISTICO

DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ragione sociale: **elettrika** srl

Titolare: [REDACTED]

Legale rappresentante: [REDACTED]

Responsabile tecnico: [REDACTED]

Settore di attività:

IMPIANTI DI UTILIZZAZIONE DELL' ENERGIA ELETTRICA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI

Indirizzo: VIA BERGONCINO n. 50

Comune: NOVENTA VICENTINA, Provincia: VI, CAP: 36025

E-mail: [REDACTED]

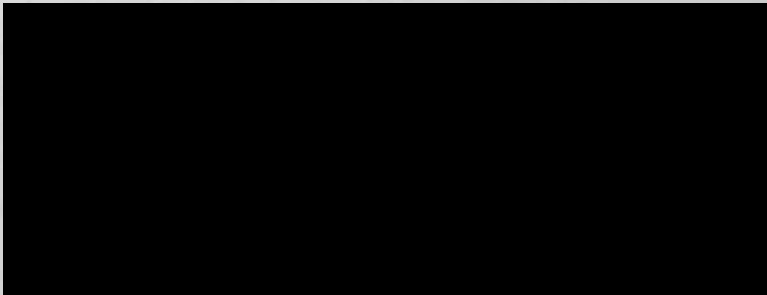
[REDACTED]

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A.,
di VICENZA n. 03189930245

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985, n. 443),
di VICENZA n. 94295

GENERALITA' DEL COMMITTENTE
Committente: LA COLOMBARA SC
Indirizzo: VIA CROSARE DI S
Comune: PRESSANA (VI)
C.F./P.I. : 030

GENERALITA' DEL COMMITTENTE



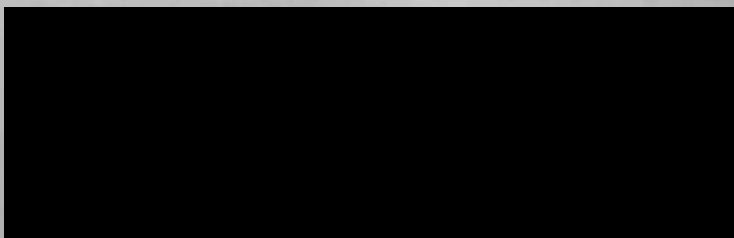
DATI DEL LUOGO DI INSTALLAZIONE

Indirizzo locali: VIA CROSARE DI SOTTO , 50

Comune: PRESSANA , 37040

Provincia: (VR)

DATI PROPRIETARIO



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto [REDACTED]

titolare e legale rappresentante dell'impresa **elettrika srl**
operante nel settore di costruzione di
IMPIANTI DI UTILIZZAZIONE DELL' ENERGIA ELETTRICA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI
con sede in VIA BERGONCINO n. 50, Comune NOVENTA VICENTINA (VI)

☒ iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di VICENZA

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 08/08/1985 n. 433) di VICENZA n. 94295

esecutrice dell'impianto : **LAVORI ELETTRICI PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO AGRITURISTICO**

inteso come:

- ☒ nuovo impianto
- ☐ trasformazione
- ☐ ampliamento
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ altro (1)

Commissionato da:
installato nei locali siti nel comune di
di proprietà di

in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale
- ☐ civile
- ☒ commercio
- ☐ ad altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

CEI 20-40: Guida per l'uso di cavi a bassa tensione

CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e a 1.500 V in corrente continua

CEI 64-12: Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario

CEI 64-14: Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori

CEI 64-50: Edilizia residenziale Guida per l'integrazione degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione per impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati negli edifici Criteri generali

CEI 79-3: Impianti antieffrazione, antiintrusione, antifurto e antiaggressione. Norme particolari per gli impianti antieffrazione e antiintrusione

CEI 100-7: Guida per l'applicazione delle Norme sugli impianti di ricezione televisiva

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori

☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); PROGETTO DEL PERITO STELLIN CRISTIANO

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

Il Responsabile Tecnico

Il Dichiarante

15/12/2011



COMUNE DI PRESSANA

Provincia di Verona

C.A.P. 37040

Piazza Garibaldi N° 1

C.F. 00663220234

www.comunepressana.it

Sede Municipale: amm@comunepressana.it

Ufficio Tecnico: utc@comunepressana.it

TELEFONO: 0442/84333 - 84865
FAX: 0442/84485

Prot. N° 2400

Pressana, li 27 aprile 2012.

Estremi archiviazione pratica:

Prot. Gen. N° 690 del 02/02/2012

P. di C. N° 30/2010 Aut. S.U.I. 57/2010

P. di C. N° 12/2011 Aut. S.U.I. 32/2011

S.C.I.A. 12S/0001

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

27/01/2012

443

ALLO S.U.A.P. UNIONE COMUNI ADIGE-GUA

Vista la domanda in data 27/01/2012, Prot. N° 443 presentata dal Sig. Peruffo Sergio, (cod.fisc. N° PRFSRG62C31H048R), in qualità di Legale rappresentante della "Società Agricola Semplice",

allo scopo di ottenere il permesso di agibilità per gli interventi di ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di un agriturismo ai sensi della L.R. 18/04/1997, N° 9 "Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica", in Pressana (VR), Via Crosare di Sotto, civico N° 50 salvo più precisi, ai sensi del P. di C. N° 30 del 30/11/2010, Aut. S.U.I. N° 57 del 02/12/2010 prot. N° 5335, del P. di C. N° 12 del 06/07/2011, Aut. S.U.I. N° 32 del 01/09/2011 prot. N° 4556 e S.C.I.A. N° 12S/0001 del 26/01/2012 prot. N° 532;

Visto il Certificato di Regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori Geom. Lazzarin Stefano in data 27/01/2012;

Considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti in conformità agli elaborati di progetto depositati agli atti dell'ufficio comunale competente, sulla base del titolo amministrativo sopra specificato così come attestato con propria dichiarazione resa congiuntamente dal richiedente il certificato di agibilità e dal direttore dei lavori, attestante la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti, alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, delle norme urbanistiche ed edilizie e sugli scarichi civili;
- il geom. Lazzarin Stefano in qualità di tecnico abilitato ha prorotato propria certificazione relativa all'accessibilità ed al superamento delle barriere architettoniche in merito ai lavori eseguiti nell'immobile oggetto del presente certificato di agibilità;
- il geom. Lazzarin Stefano in qualità di tecnico abilitato ha prorotato propria certificazione relativa alla conformità dei lavori eseguiti nell'immobile oggetto del presente certificato di agibilità rispetto alla normativa vigente in materia di scarico delle acque reflue domestiche ed il rispetto degli elaborati di progetto;
- è stata trasmessa la dichiarazione di conformità degli impianti idrotermosanitario, impianto in pompa di calore VRF General Fujitsu Limited e predisposizione impianto gas metano datata 25/01/2012, nella il Sig. Loro Federico in qualità di legale rappresentante dell'impresa installatrice Termoidraulica Loro Federico e Donello Marianna s.n.c. attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni dell'art. 5, comma 2, del D.M. 37/08.
- è stata trasmessa la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico datata 15/12/2011, nella quale il Sig. Girardello Carlo in qualità di legale rappresentante dell'impresa installatrice ELETTRICA S.R.L. attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni dell'art. 5, comma 2, del D.M. 37/08.
- il direttore dei lavori geom. Lazzarin Stefano, l'impresa per le opere di isolamento termico e impianto di riscaldamento Berton Andrea, l'impresa esecutrice delle opere di isolamento termico Lazzarin Gianni e la ditta Loro Federico esecutrice dell'impianto di riscaldamento, hanno fatto pervenire propria dichiarazione in merito alla conformità delle opere realizzate, ai sensi della L. 10/1991 sul risparmio energetico;
- è stato trasmessa la prova di avvenuto pagamento della somma di € 55,00, comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (art. 10, commi 10, 11 e 12, del D.L. n.8/'93, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 68/'93), vedi bolletta N° 35 del 18/04/2012 (ufficio ragioneria Comune di Pressana);
- Rilevato, inoltre, che l'ufficio comunale competente ha verificato l'ulteriore documentazione di cui all'art. 25, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, in particolare:
 - il Direttore dei Lavori geom. Lazzarin Stefano ha presentato propria dichiarazione in data 27/01/2012 con la quale attesta di non aver presentato copia del collaudo statico in quanto non sono state eseguite opere in c.a. che richiedano deposito di copia di detto collaudo ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - l'attestato di certificazione energetica per edifici residenziali "Classe B" rilasciato in data 22/02/2012 dall'Ing. Berton Paola con studio tecnico in Noventa Vicentina (VI);
 - la dichiarazione di conformità per la corretta installazione dei dispositivi anticaduta permanenti sottoscritto dal legale responsabile della ditta Slanzi Mirco in data 19/09/20114
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti.
- Viste le vigenti norme igienico-sanitarie.
- Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

VISTO SI APPROVA LA CORREZIONE
PRESSANA, LI 15 MAG 2012

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

• Geom. Valentino Girlanda



Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati.

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente ed il Regolamento di Igiene comunale vigente.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente certificato di agibilità, essendo rispettata le norme legislative e regolamentari vigenti aventi attinenza con le opere eseguite;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

R I L A S C I A

dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

per l'immobile indicato in premessa, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, nonché delle condizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Girlanda Geom. Valentino -



Adempimenti ex artt. 4, 5 e 8 L. 241/90:

Unità responsabile del provvedimento = Ufficio Tecnico Comunale

Responsabile del procedimento: GEOM. VALENTINO GIRLANDA

Orario di ricevimento: mercoledì e venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30.

RELAZIONE DI NOTIFICA

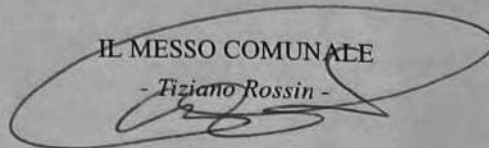
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17/08/1942 N° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna a mano di [redacted]

Pressana, li 2/09/2012



IL MESSO COMUNALE

- Tiziano Rossin -



ALLEGATO E.9.

- Fotografie degli interni

PLANIMETRIA CONI OTTICI - Fabbricato uso agriturismo _ p. terra





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

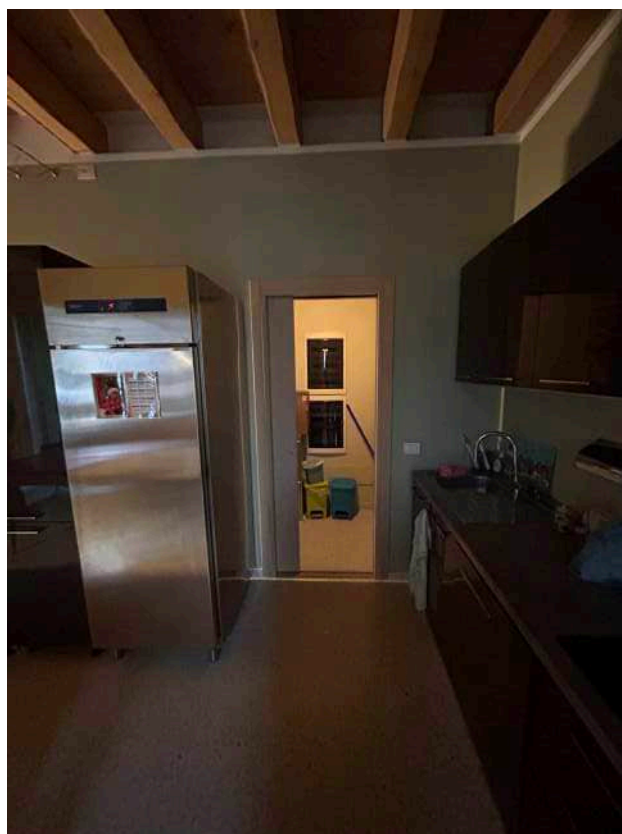


FOTO 4

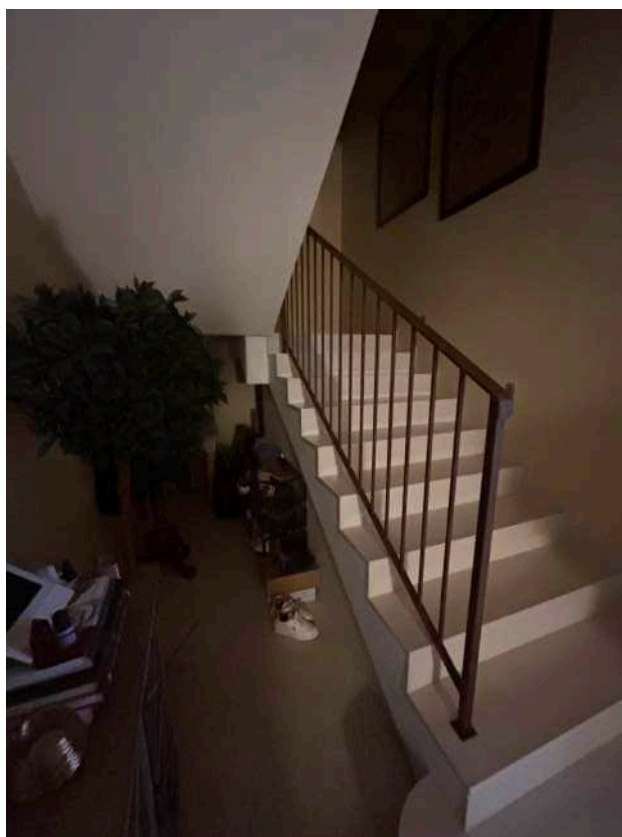


FOTO 5



FOTO 6

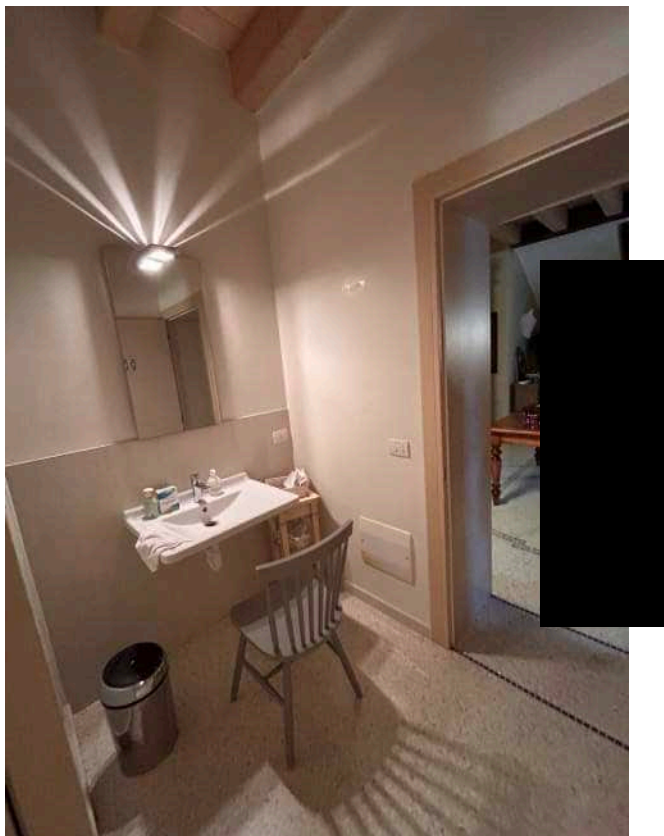


FOTO 7

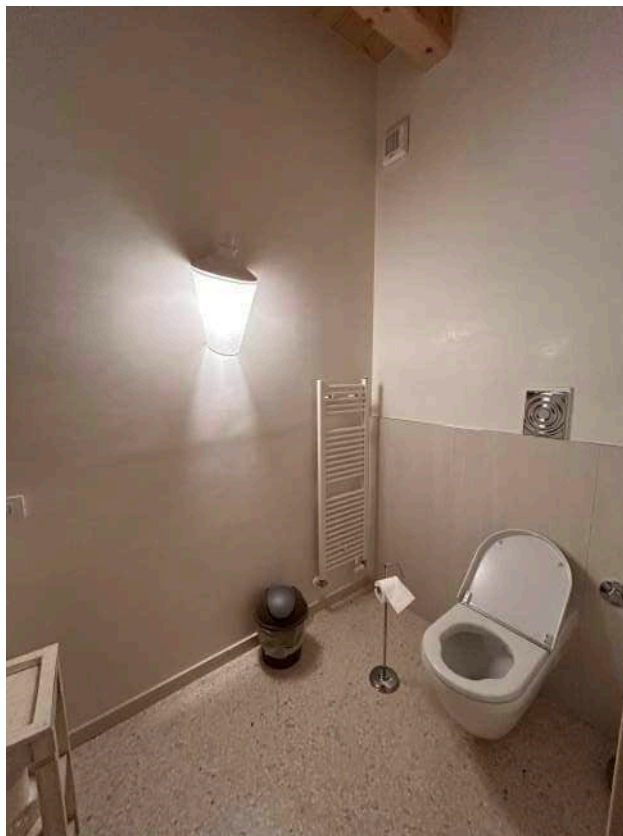


FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

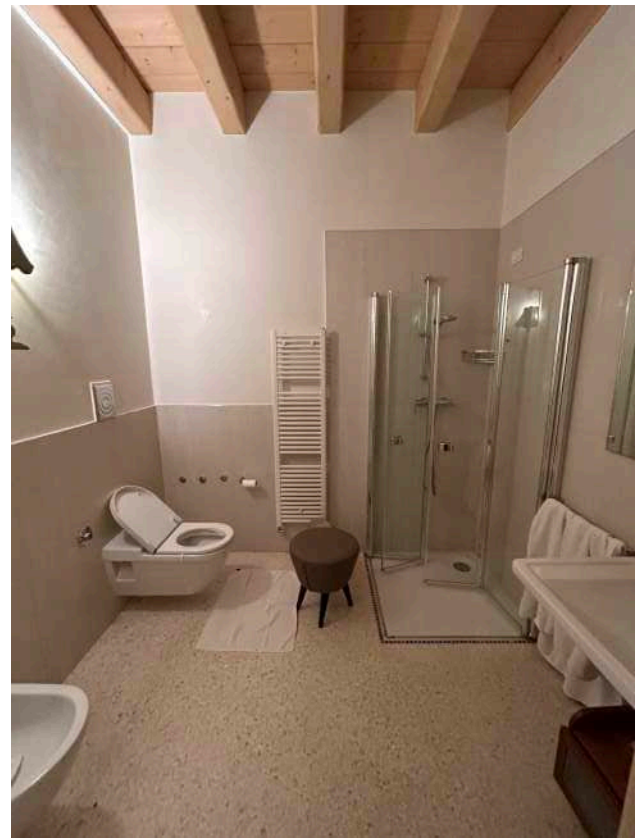


FOTO 13

PLANIMETRIA CONI OTTICI - Fabbricato uso agriturismo _ p. primo



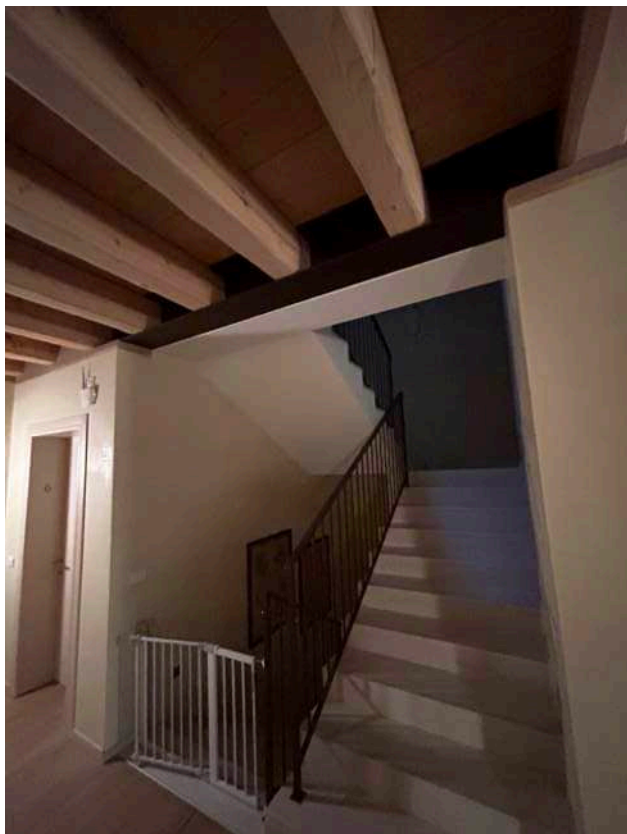


FOTO 14

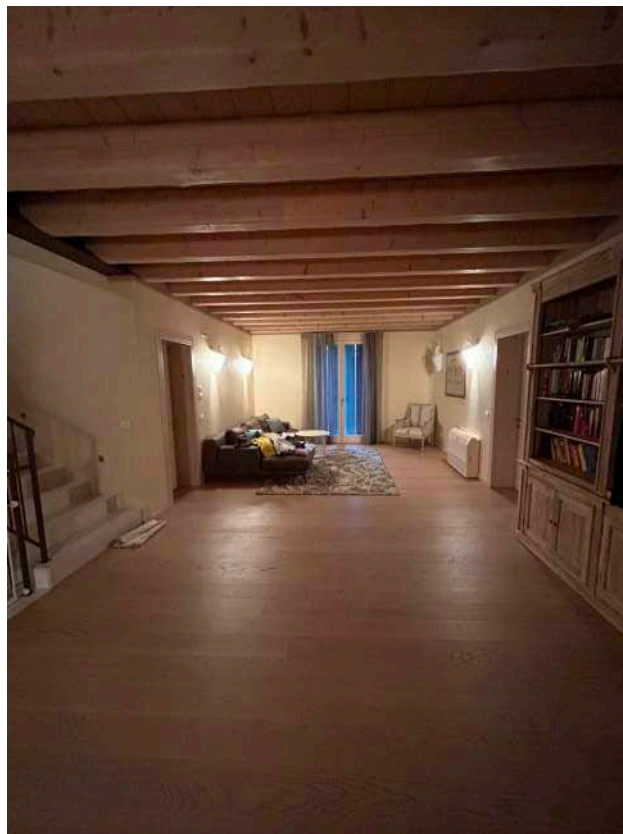


FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17

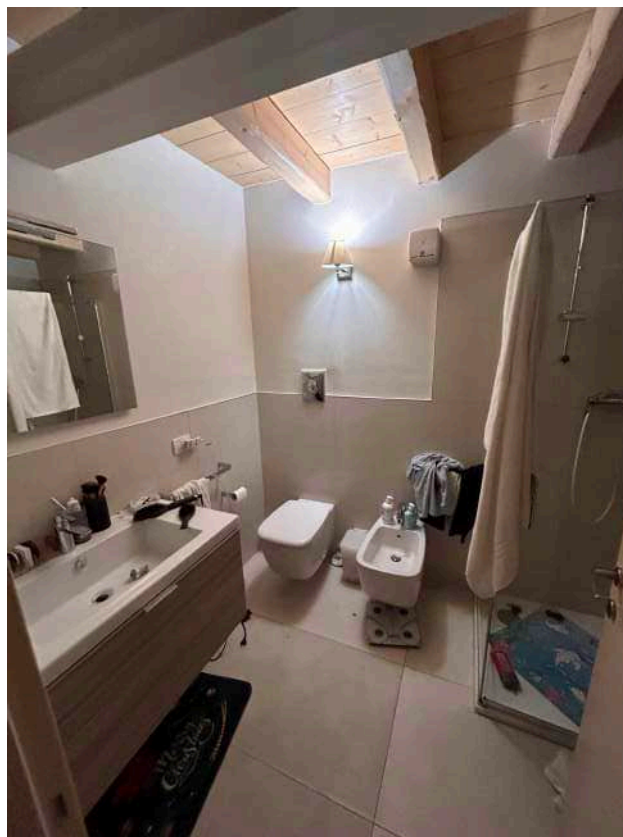


FOTO 18

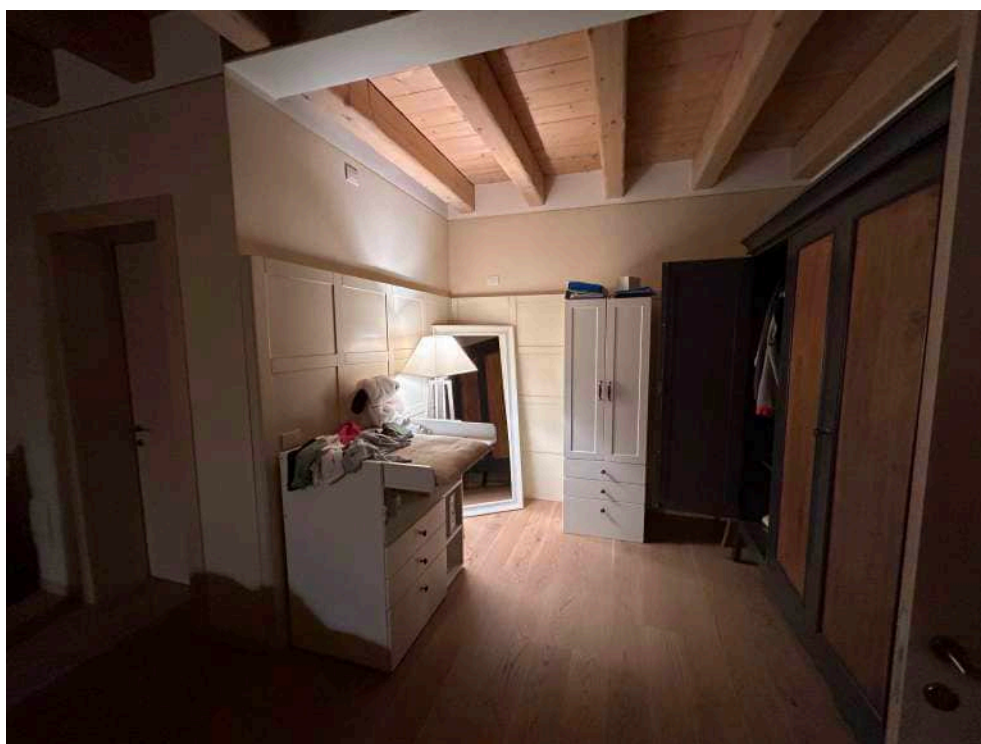


FOTO 19



FOTO 20

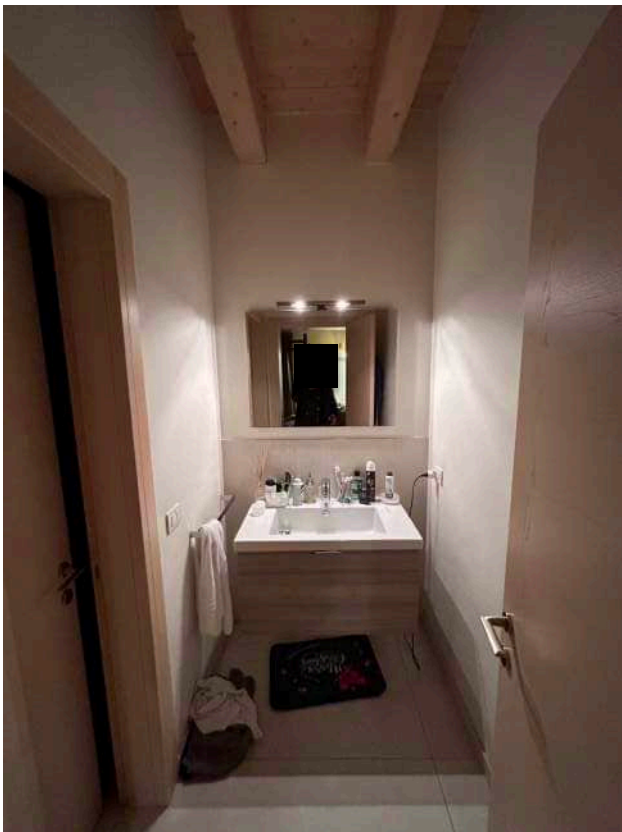


FOTO 21

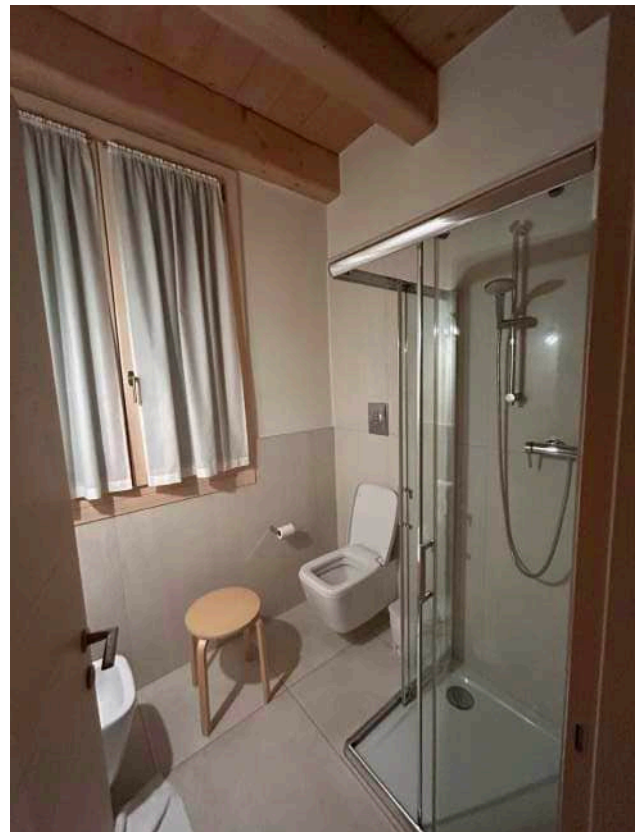


FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26

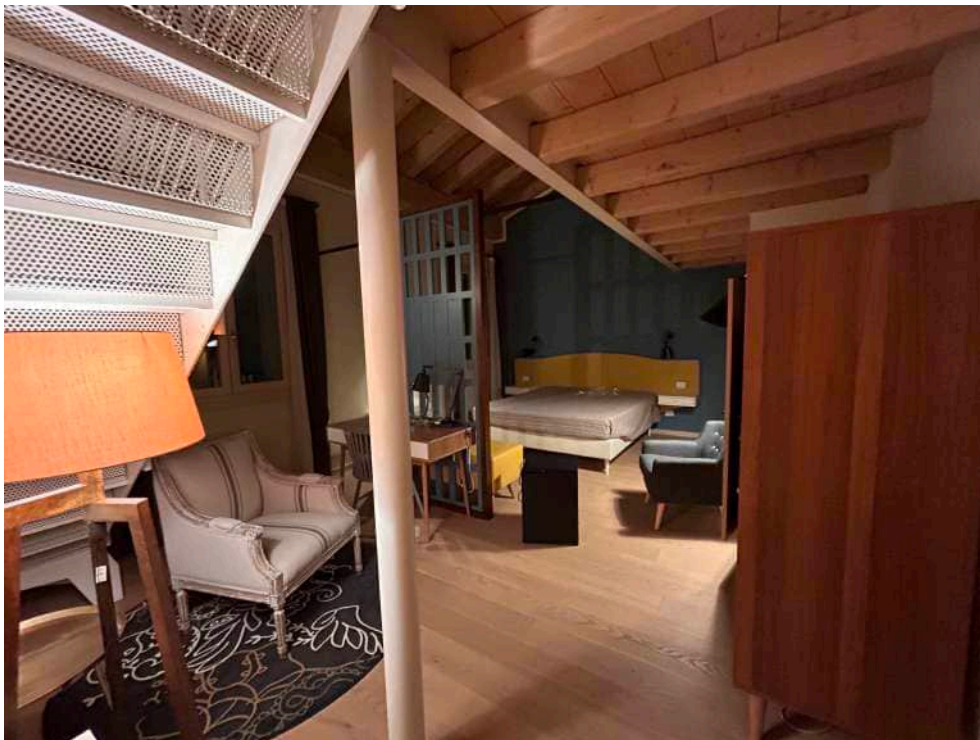


FOTO 27



FOTO 28

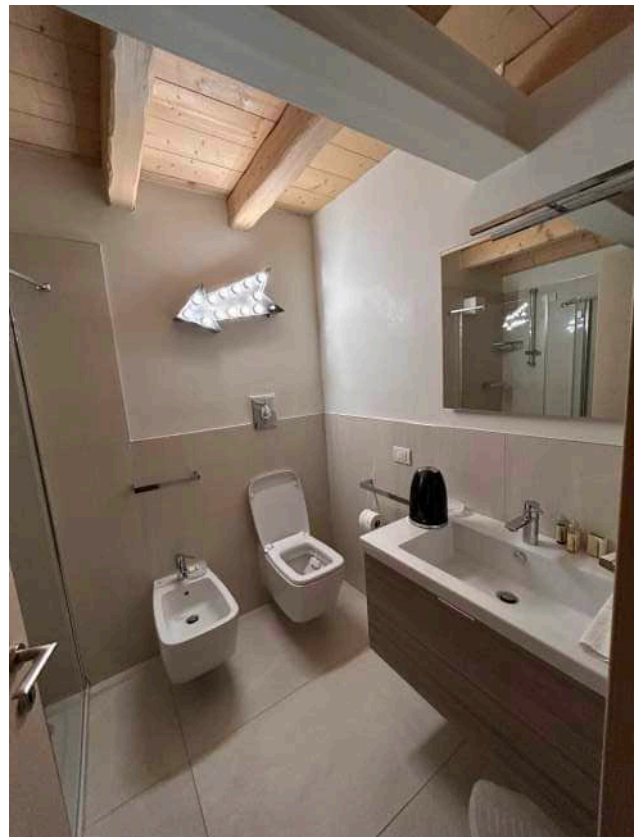


FOTO 29

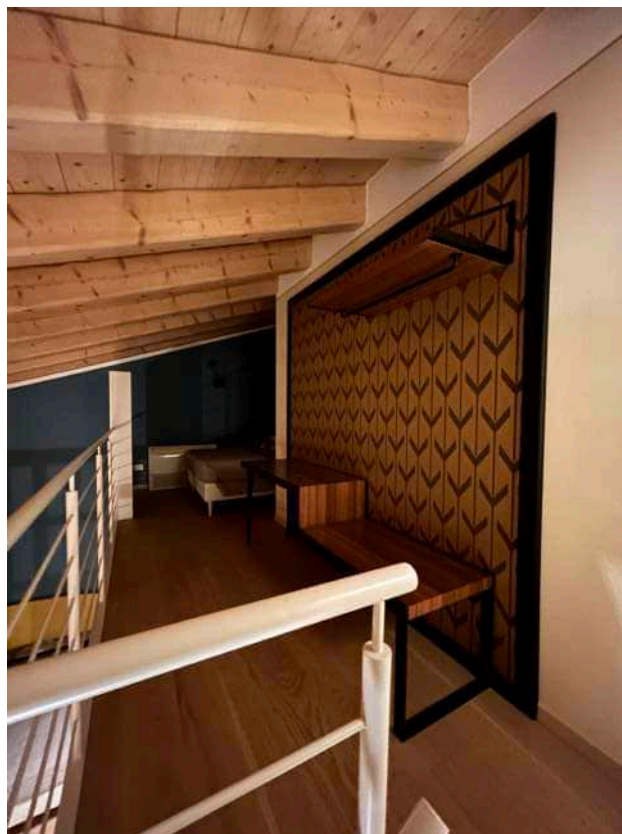


FOTO 30

PLANIMETRIA CONI OTTICI - Fabbricato uso agriturismo _ p. secondo

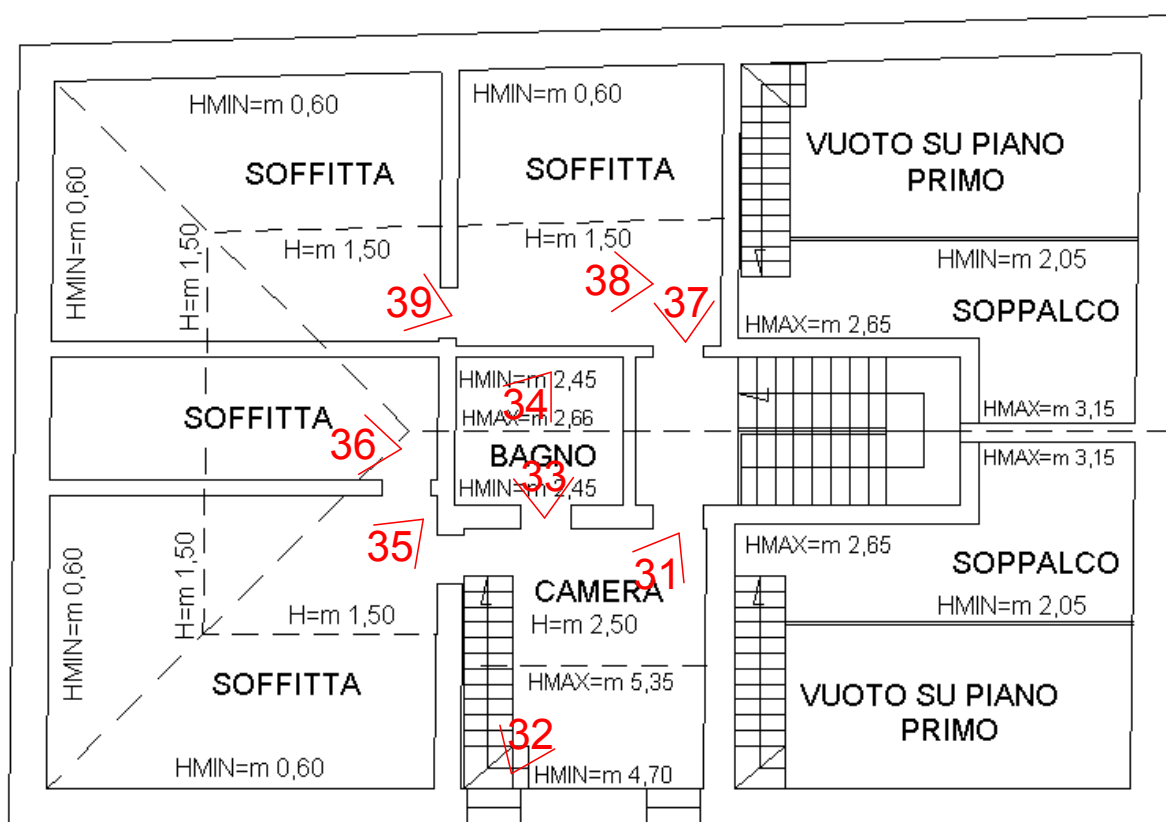




FOTO 31



FOTO 32

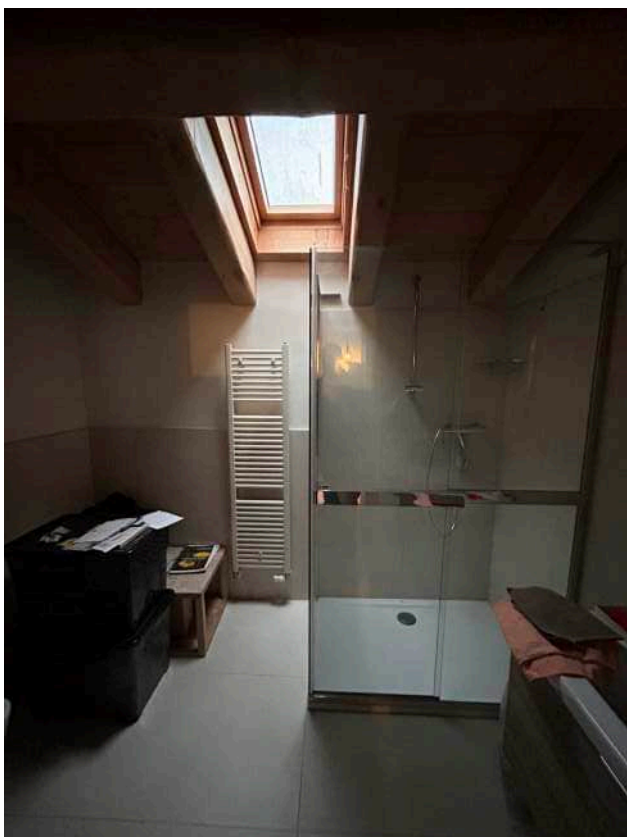


FOTO 33

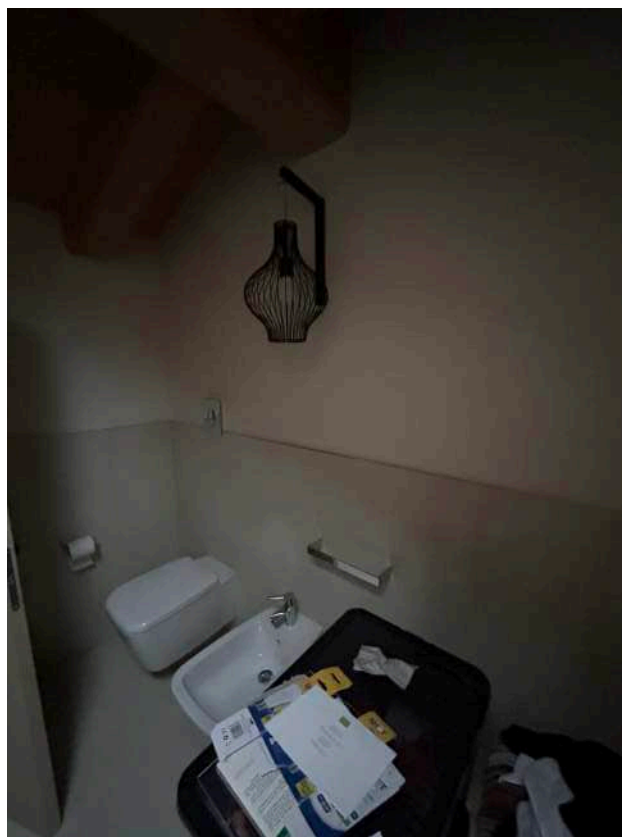


FOTO 34



FOTO 35

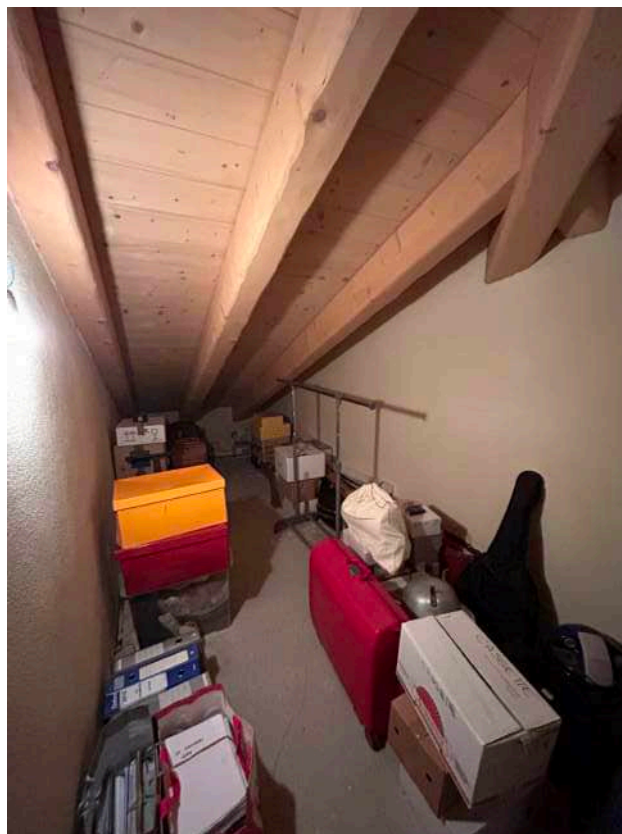


FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 39

PLANIMETRIA CONI OTTICI - Fabbricato uso agriturismo _ p. terzo

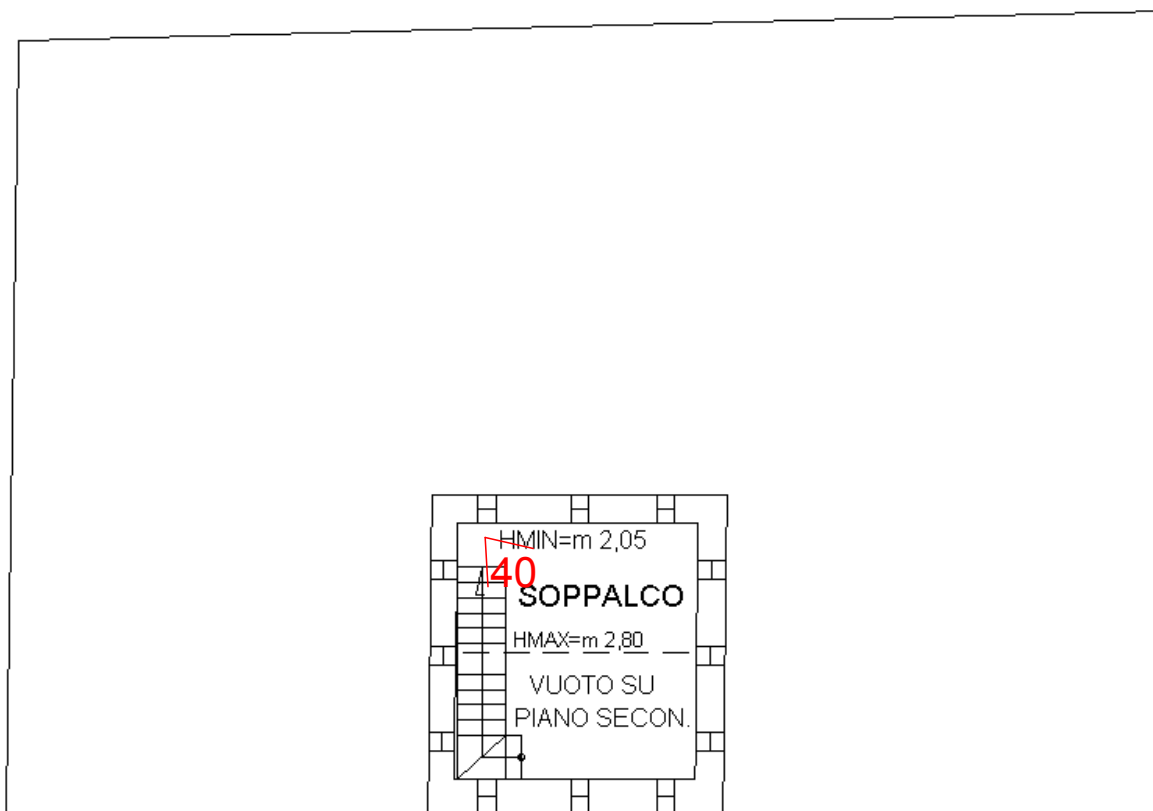




FOTO 40

PLANIMETRIA CONI OTTICI - Pertinenze _ p. terra

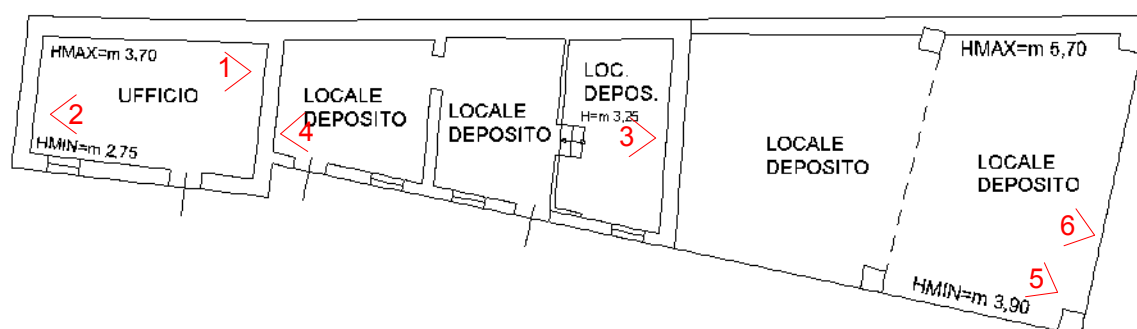




FOTO 1

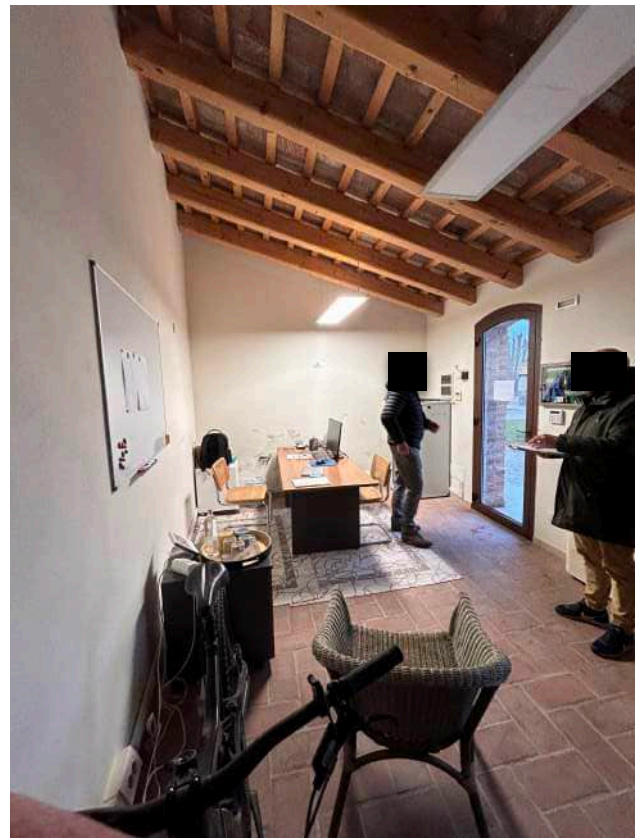


FOTO 2

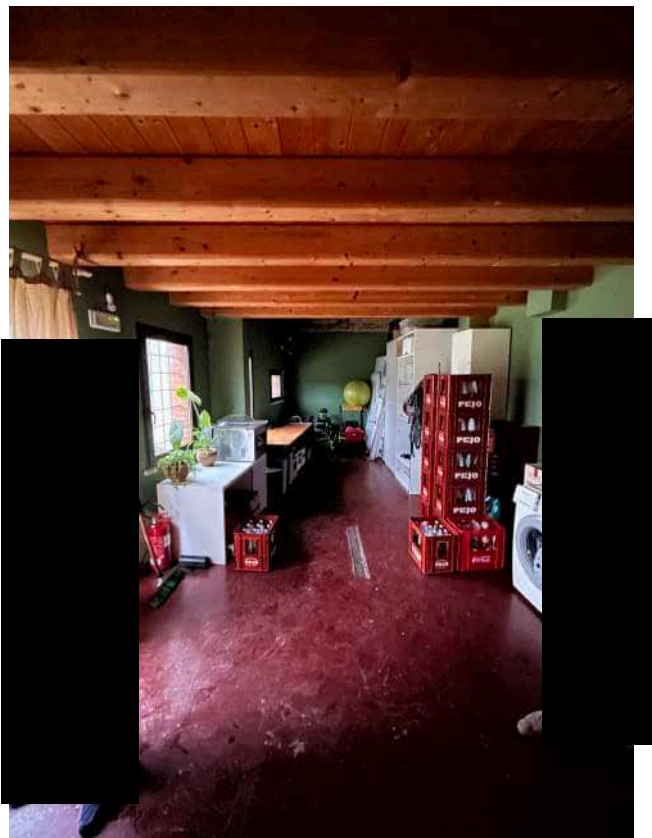


FOTO 3

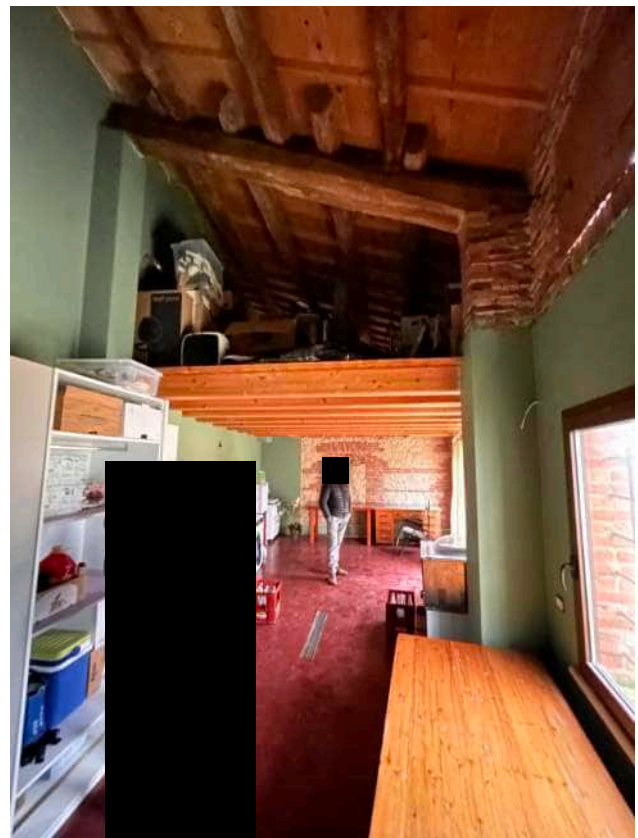


FOTO 4

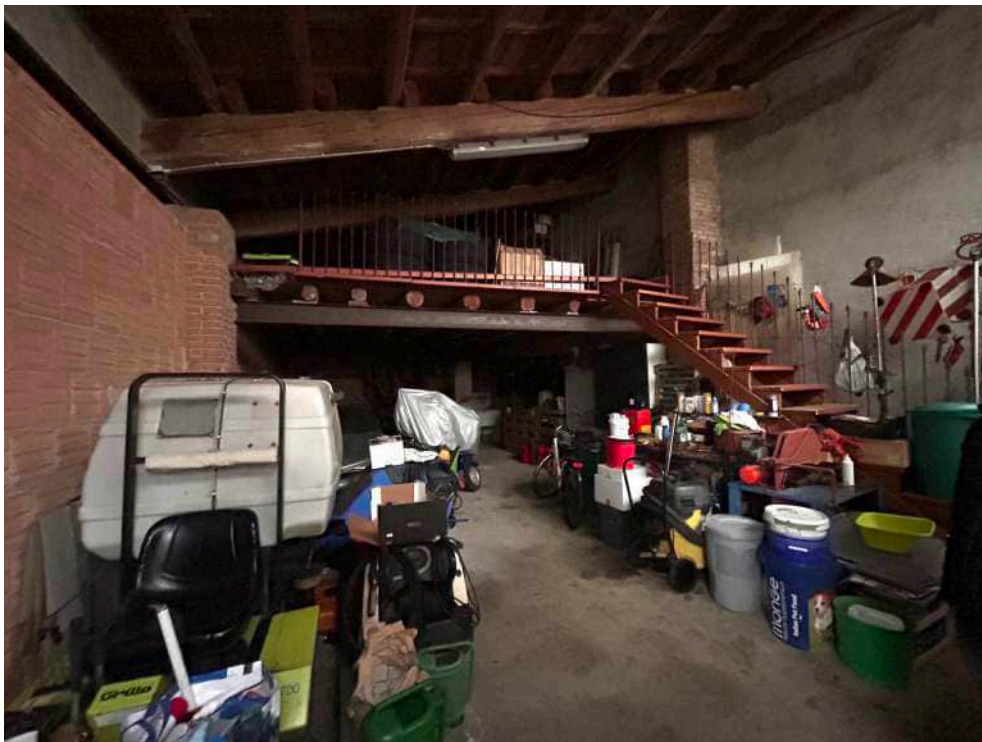


FOTO 5



FOTO 6

ALLEGATO E.12.

- Comunicazione Agenzia delle Entrate - Copia contratto di comodato

**RISPOSTA A RICHIESTA Esecuzione Immobiliare rif. R.E. 283/2023 -
[ENTRATE|AGEDP-VR|REGISTRO UFFICIALE|13678|23-01-2024]
[290993805|282546472]**

Da dp.Verona@pce.agenziaentrate.it <dp.Verona@pce.agenziaentrate.it>

A davide.iembo.ctu@archiworldpec.it <davide.iembo.ctu@archiworldpec.it>

Data martedì 23 gennaio 2024 - 13:21

Invio di documento protocollato

Oggetto: RISPOSTA A RICHIESTA Esecuzione Immobiliare rif. R.E. 283/2023 -

Allegati: 4

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). La verifica della firma elettronica digitale apposta nonché la successiva estrazione degli oggetti firmati, può essere effettuata grazie ad applicazioni messe gratuitamente a disposizione online: per dettagli si può consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/verifica/verifica-della-firma-digitale-da-agenzia> o il sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale alla pagina www.agid.gov.it/agenda-digitale/infrastrutture-architetture/firme-elettroniche/software-verifica .

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

AGEDP-VR_13678_2024_561.pdf.p7m

Segnatura.xml

AGEDP-VR_13678_2024_561_All1.pdf

InfoProtocollo.txt

AGEDP-VR_13678_2024_561_All2.pdf

3
2766

180 00
501
7310



CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Con la presente privata scrittura tra:

[Redacted]

[Redacted]

di seguito denominati anche "Comodante" da una parte;

E

[Redacted]

in persona dei legali rappresentanti ed unici soci, sigg.:

[Redacted]

anche "Comodatario" dall'altra

[Redacted]

[Redacted]

Premesso

- che i sigg. [REDACTED] sono, ciascuno per la propria quota ed insieme dell'intero, proprietari delle seguenti unità immobiliari site in Comune di Pressana (VR) località Crosare in Via Crosare di Sotto, così catastalmente individuate:

NCEU Comune di Pressana

- Foglio 20, Mappale 213, Sub. 1, Via Crosare di Sotto n. 34, Piano T, Categoria A/3, Classe 3, Vani 7.0, RCE 263,91;
- Foglio 20, Mappale 213, Sub. 2, Via Crosare di Sotto n. 34, Piano 1, Categoria A/3, Classe 3, Vani 6.5, RCE 245,06;
- Foglio 20, Mappale 213, Sub. 3, Via Crosare di Sotto n. snc, Piano T, Categoria C/2, Classe 1, mq. 131, RCE 101,48;

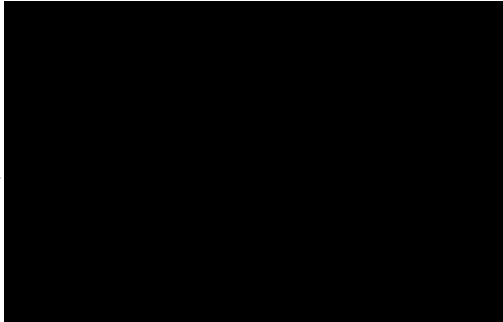
NCT Comune di Pressana

- Foglio 20, Mappale 213, di are 14.84 (Ente Urbano) ex Mappale 40 del C.T. di are 14.84;
- che il sig. PERUFFO SERGIO è proprietario delle seguenti porzioni di terreno agricolo confinanti con le unità immobiliari di cui sopra e più precisamente:

NCT Comune di Pressana

- Foglio 20, Mappale 145;
- Foglio 20, Mappale 188;
- Foglio 20, Mappale 206;

Foglio 20, Mappale 207;



- che i predetti locali sono attualmente parzialmente inutilizzati;
- che la società Comodataria ha interesse ad evitare il perdurare di tale inutilizzazione, usufruendo degli stessi e delle porzioni di terreno contigue di cui sopra per ampliare la propria attività con l'affiancamento all'attività di produttore agricolo anche dell'attività di operatore agriturismo mediante la realizzazione di una struttura ricettiva di agriturismo e agricampeggio.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Oggetto

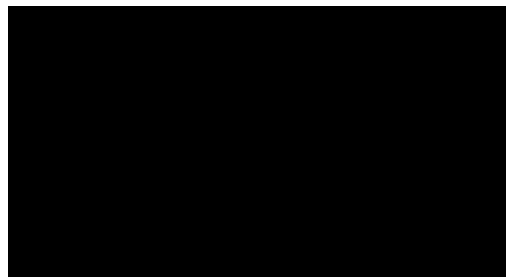
I sigg. [redacted] concedono in comodato a titolo gratuito alla società [redacted]

[redacted] che accetta nello stato in essere, i locali ed i terreni in premessa identificati al fine di svolgersi esclusivamente attività compatibili con l'attività della società stessa.

ARTICOLO 3

Durata

Il presente contratto ha la durata di quindici anni, decorrenti dalla stipula del presente atto, con relativa consegna dei locali e dei terreni tramite apposito verbale.



Il contratto è rinnovabile di anno in anno alla scadenza salvo che le parti non abbiano comunicato il recesso per iscritto almeno un anno prima della scadenza.

La parte comodataria potrà recedere anticipatamente dal contratto con preavviso inviato per iscritto almeno un anno prima della data di rilascio dei beni oggetto del presente contratto di comodato.

ARTICOLO 4

Oneri del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Il comodatario assume sin d'ora a proprio carico ogni onere e/o spesa futura derivante da adeguamenti della cosa comodata alle necessità imprenditoriali del comodatario stesso esonerando il comodante da ogni assunzione onerosa.

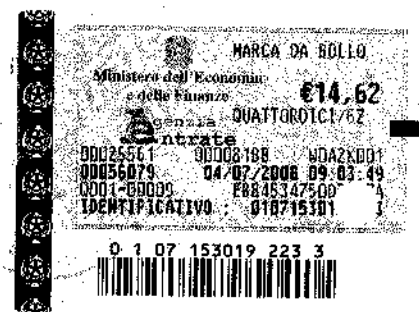
Il comodatario si impegna ad intraprendere tutte le eventuali pratiche e ad eseguire a proprio esclusivo carico ed onere tutte le opere di qualsiasi natura necessarie all'adeguamento della cosa comodata nel rispetto delle vigenti normative in quanto applicabili all'attività svolta dal comodatario stesso.

ARTICOLO 5

Oneri del comodante

Il comodante si impegna sin d'ora per quanto di sua spettanza a concedere il proprio assenso, a semplice richiesta, all'espletamento di tutte le pratiche,

mento di destinazione d'uso, e le opere che il



comodatario ritenesse utili e/o necessarie per l'espletamento della propria attività o in quanto richiesto dagli organi preposti al rilascio di autorizzazioni e/o permessi.

ARTICOLO 6

Presa in consegna

Il comodatario dichiara di aver visitato i locali ed il terreno concessi in comodato e di ritenerli idonei allo svolgimento delle predette attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto liberi da persone e cose, ma nello stato di utilizzo e di destinazione d'uso al momento della riconsegna.

ARTICOLO 7

Spese per l'uso della cosa

Il comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, per il mantenimento in efficienza e condizioni di decoro della cosa comodata.

Il comodatario si impegna per l'inizio di validità del presente contratto ad attivare i nuovi contratti di intestazione ed allacciamento presso gli enti erogatori.

Il comodatario, nei limiti di destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, provvederà ove necessario, ad adeguare i locali ed i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia antinfortunistica, di sicurezza sul lavoro, urbanistiche ed

ARTICOLO 8

Divieto di cessione e di sublocazione

Il comodatario non può cedere il presente contratto né sublocare la cosa comodata.

ARTICOLO 9

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

ARTICOLO 10

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cc. per fatto e colpa del comodatario, salvo il diritto del risarcimento, la violazione degli obblighi ed oneri di cui all'art. 2,4,6 e 8 del presente contratto.

ARTICOLO 11

Clausola fiscale

Il presente è soggetto, in caso d'uso, a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86.

L'imposta di registro e l'imposta di bollo sono a carico del comodatario.

ARTICOLO 12

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può

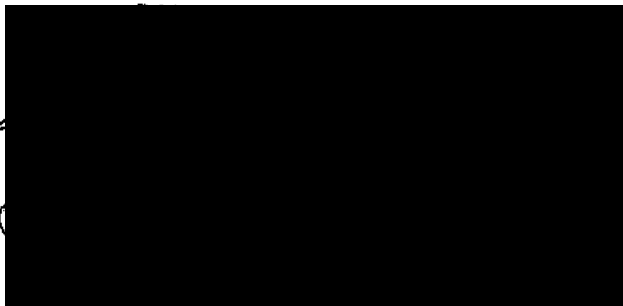
avere luogo che per atto scritto.

ARTICOLO 13

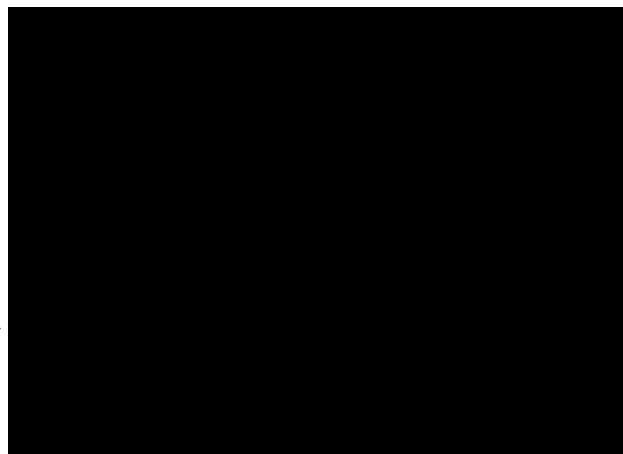
Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

Letto approvato e sottoscritto dalle parti in Pressana il 08/04/2008



PARTE COMODATARIA



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT LEGNAGO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 2766
 ATTO PRIVATO SERIE 3
 STIPULATO IL 08/07/2008
 REGISTRATO IL 08/07/2008 PRESSO L'UFFICIO DI LEGNAGO
 NUMERO ELENCO ATTI/PACCO S000214

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:
 ID. TELEMATICO: [REDACTED]

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1091	168,00
9641	5,16
TOTALE	173,16

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD.	COD.FISC.
1	- [REDACTED]
2	- [REDACTED] 3
3	- [REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE	
0	001	- 8001 COMODATO	
		VALORE DICHIARATO :	0,00
		DANTI CAUSA SOGGETTI:	1 3
		AVENTI CAUSA SOGGETTI:	2