TRIBUNALE DI PALERMO
IV SEZIONE CIVILE
Fallimento n°86/1999

Giudice
G.D.: dr.ssa Maria Cultrera

Consulente Tecnico d'Ufficio
GIULIA AJELLO
architetto
Via Ludovico Ariosto n°34
90144 Palermo
posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it
posta ordinaria: g.ajello@awn.it
www.linkedin.com/in/architettogiuliaajello

Fallimento
[redacted]

Curatore
avv. Veronica Profita

INCARICO C.T.U.

Stima piena proprietà dei terreni identificati al Catasto del Comune di Corleone (Pa) al fg. 75, p.lle 163,164, 303, 304, 791, 797.

Titolo dell'elaborato:

FASCICOLO ALLEGATI C.T.U.

All. 1: Verbale di sopralluogo
All. 2: Documentazione Fotografica
All. 3: Documentazione Catastale
All. 4: Titoli di Provenienza
All. 5: Documentazione Urbanistica
All. 6: Riferimenti Stima

Data consegna
Maggio 2026

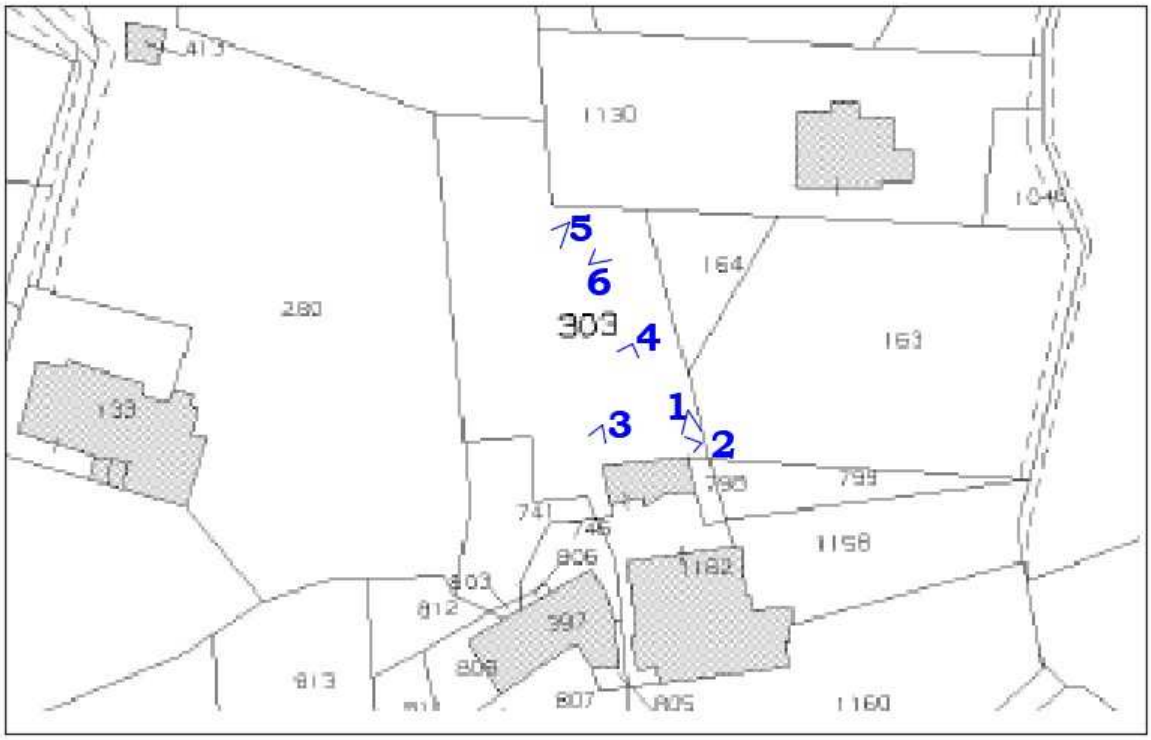
Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 303**, Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2, Superficie: 1.480 mq.



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°1: Accesso alla **particella 303** dalla particella 1162 (Proprietà aliena)



Foto n°2: lato sud della **particella 303** confinante con fabbricato insistente sulla particella 1162 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°3: lato sud della **particella 303** confinante con la particella 1162 (Proprietà aliena)



Foto n°4: Manufatto insistente sulla **particella 303** adibito a ricovero cisterna a servizio di proprietà aliene

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°5: lato ovest della **particella 303** confinante con la particella 280 (Proprietà aliena)



Foto n°6: lato nord della **particella 303** confinante con la particella 1130 (Proprietà aliena)

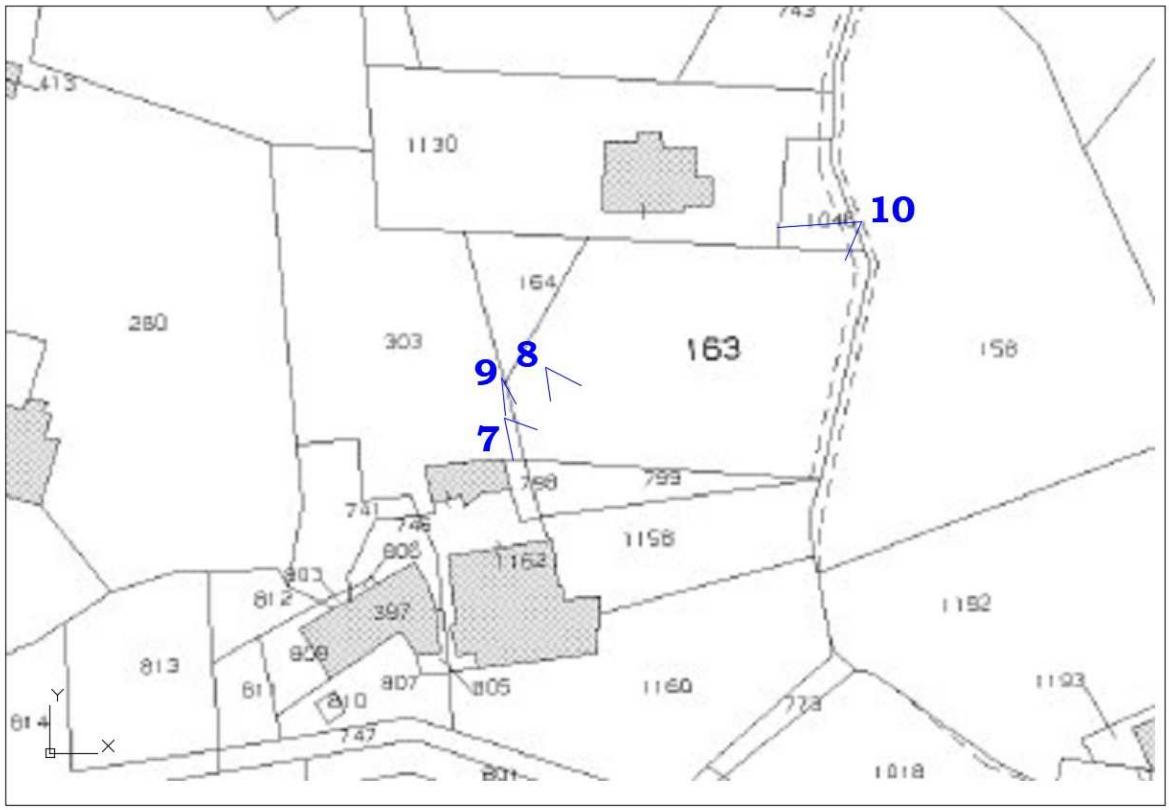
Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 163**, Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3, Superficie: 1.731 mq.;



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°7: lato sud della **particella 163** confinante con la particella 799 (Proprietà aliena)



Foto n°8: lato sud della **particella 163** confinante con la particella 799 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°9: lato ovest della **particella 163** confinante con la particella 303 (Stessa proprietà)



Foto n°10: lato nord della **particella 163** confinante con la particella 1130 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°11: lato ovest della **particella 163** confinante con strada vicinale (Via del Rosmarino)



Foto n°12: Coltivazioni insistenti sulla **particella 163** (Alberi di Ulivo).

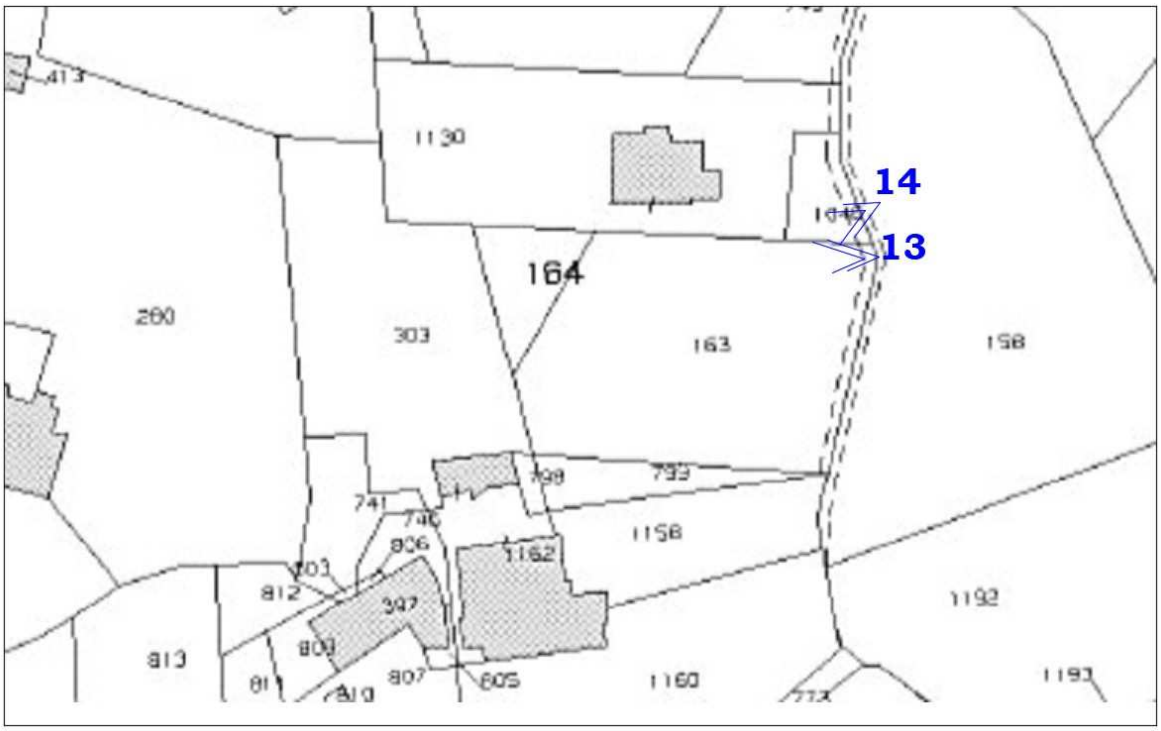
Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 164**, Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2, Superficie: 203 mq.;



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°13: lato nord della **particella 164** confinante con la particella 1130 (Proprietà aliena)



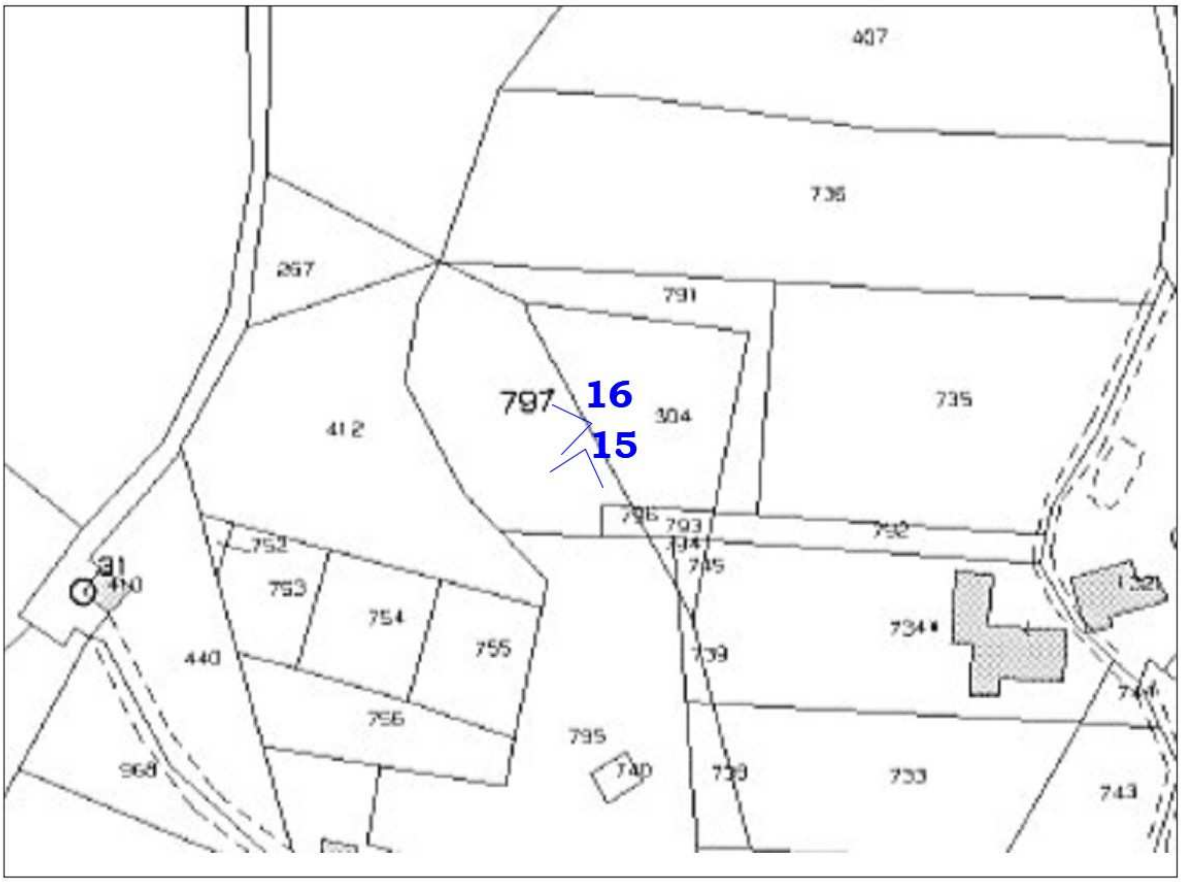
Foto n°14: lato nord della **particella 164** confinante con la particella 1130 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 797**, Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2, Superficie: 970 mq.



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°15: lato sud della **particella 797** confinante con la particella 795 (Proprietà aliena)



Foto n°16: lato ovest della **particella 797** confinante con la particella 412 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 304**, Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3, Superficie: 751 mq.



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°17: **particella 304** confinante a sud con la particella 793(Proprietà aliena), ad est con particella 797 (stessa proprietà, a nord e a ovest con particella 791 (stessa proprietà)



Foto n°18: confine sud della **particella 304** con particella 793 (proprietà aliena).

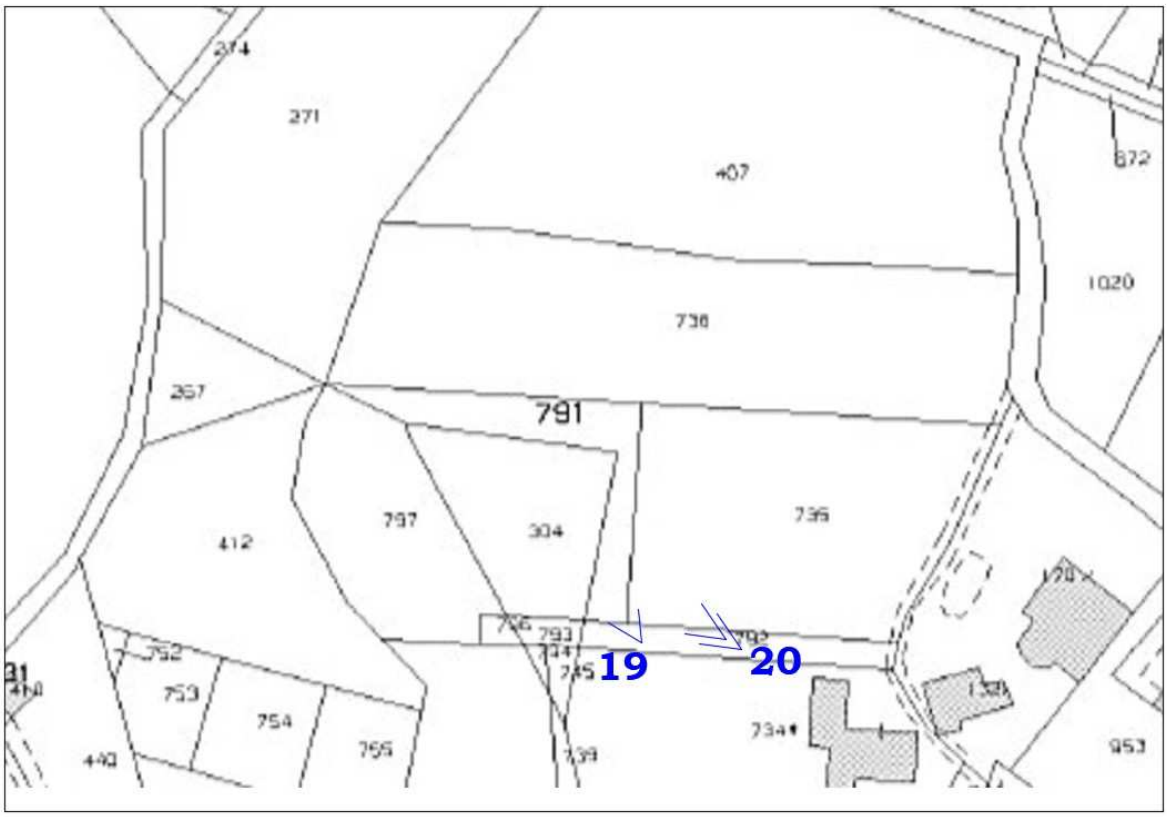
Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica

CONI OTTICI
su stralcio estratto di mappa catastale

Comune di Corleone (Pa), contrada Chiosi:

Appezzamento di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Corleone nel **Foglio 75, particella 791**, Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2, Superficie: 496 mq.



Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd

ALLEGATO 2: Documentazione Fotografica



Foto n°19: **particella 791** confinante a sud in parte con la particella 304 (stessa proprietà) e in parte con la particella 792 (proprietà aliena); ad est cin la particella 797 (stessa proprietà), a nord e a ovest rispettivamente con la particella 736 e con particella 735 (proprietà aliene).



Foto n°20: lato nord della **particella 791** confinante con la particella 736 (Proprietà aliena)

Firmato Da: GIULIA AJELLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 49bbc8730e1bd676b7f6e74adf0cc2bd