

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica del tratto di recinzione prospiciente la S.P. 70 Ceglie-Adelfia e del piccolo manufatto originariamente destinato a "guardiania" appartenenti al Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Km 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al figl. 22, ptc. 858, originariamente destinato a "guardiania", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. N. 1)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLI;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 1 - Tratto di recinzione in muratura prospiciente la S.P. 70 Ceglie - Adelfia al km 1,30 in cui trovano posto n. 2 cancelli di accesso (carrabile e pedonale) al Compendio immobiliare della superficie complessiva di mq 26.160,00, di cui mq 6.500,00 ca di superficie coperta e mq 17.660,00 ca di superficie scoperta.



FOTO N. 2) Unità immobiliare (tettoia) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 858, originariamente destinata a "guardiania" realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. NN. 1-4)

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica dell'immobile originariamente destinato ad "uffici", costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Ceglie-Adelfia Km. 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 836, originariamente destinata ad "uffici", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. NN. 1-4)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 3



FOTO N. 4

FOTO NN. 3 - 4) Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 836, originariamente destinata a palazzina "uffici", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. NN. 1-4) (Superficie lorda mq 394,00 ca - h netta= 3,35 ca)

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica dell'immobile originariamente destinato a "servizi", costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Ceglie-Adelfia Km. 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 837, originariamente destinata a "servizi", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. NN. 1-5)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 5



FOTO N. 6

FOTO NN. 5 - 6) Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 837, originariamente destinata a palazzina "servizi", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborato grafico di progetto: TAV. NN. 1-5) (Superficie lorda mq 320,00 ca - h netta= 3,35 ca)

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica del capannone industriale originariamente destinato a "stabilimento lavorazione", costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Ceglie-Adelfia Km. 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 206, sub. 1, originariamente destinato a "stabilimento lavorazione" realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborati grafici di progetto: TAV. NN. 1-2-3)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 7



FOTO N. 8

FOTO NN. 7 - 8) Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 206, sub. 1, originariamente destinata a "stabilimento lavorazione", realizzata in virtù del Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 1° Luglio 1967 - prat. n. 32 (rif. elaborati grafici di progetto: TAV. NN. 1-2-3) - (Superficie lorda mq 3.200,00 ca - h colmo= 8,20 ca)

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica del capannone industriale originariamente destinato "per uso trasformazione materiali ferrosi", costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Ceglie-Adelfia Km. 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 206, sub. 2, originariamente destinata "per uso trasformazione di materiali ferrosi", oggetto della domanda di sanatoria protocollata all'ufficio del Comune di Valenzano (BA) in data 23.01.1986 prot. n. 762

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 9



FOTO N. 10

FOTO NN. 9 - 10) Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 206, sub. 2, originariamente destinata "per uso trasformazione di materiali ferrosi", oggetto della domanda di sanatoria protocollata all'ufficio del Comune di Valenzano (BA) in data 23.01.1986 prot. n. 762 - (Superficie lorda mq 773,00 ca - h = 10,90 ca)

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica dell'immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo, , costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Km 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 838 , realizzata in assenza di titolo abilitativo

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 11



FOTO N. 12

FOTO NN. 11 - 12) Unità immobiliare foglio 22 - particella 383, corrispondente al "fabbricato n. 5" riportato sul rilievo ottenuto con l'impiego del drone, realizzato in assenza di titolo abilitativo (Superficie lorda di circa mq 86,00 per un'altezza di circa mt 3,50).

ALL. N. 14

OGGETTO: Documentazione fotografica dell'immobile originariamente destinato a "magazzino, garage-officina, reparto verniciatura, reparto lucidatura, reparto rifiniture, magazzino spedizioni", costituente porzione del Compendio immobiliare sito in Valenzano (BA) sulla S.P. 70 Km 1,3

Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al fgl. 22, ptc. 625, originariamente destinato a "magazzino, garage-officina, reparto verniciatura, reparto lucidatura, reparto rifiniture, magazzino spedizioni", realizzata in virtù del "Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 22 Dicembre 1967 - prat. n. 117 (rif. elaborato grafici di progetto: TAV. DI VARIANTE)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE POST LEGGE 80: R.G.E. 411/2023;
CREDITORE PROCEDENTE: Dott.ssa Francesca PALAZZI;
DEBITORE ESECUTATO: FERROMETALLI PUGLIESE S.r.l.;
GIUDICE: Dott.ssa Marina CAVALLO;
C.T.U. STIMATORE: Ing. Oronzo CARADONNA;
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Goffredo FROLA



FOTO N. 13) 1° tratto dell'immobile in questione, originariamente destinato a "magazzino" (corrispondente al fabbricato n. 6 riportato sul rilievo ottenuto con l'impiego del drone)



FOTO N. 14) 2° tratto dell'immobile in questione, originariamente destinato a "garage-officina", "reparto verniciatura", "reparto lucidatura", "reparto rifiniture", "magazzino spedizioni" (corrispondente al fabbricato n. 7 riportato sul rilievo ottenuto con l'impiego del drone)

FOTO NN. 13 - 14) Unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Valenzano (BA) al foglio 22, particella 625, originariamente destinato a "magazzino" e a "garage-officina", "reparto verniciatura", "reparto lucidatura", "reparto rifiniture", "magazzino spedizioni", realizzato in virtù del "Nulla osta per l'esecuzione lavori edili" rilasciato dal Sindaco del Comune di Valenzano (BA) in data 22 Dicembre 1967-pratica n. 117 (Superficie complessiva lorda di circa mq 1.700,00, di cui mq 403,00 relativa al fabbricato 6 e mq 1.297,00 relativa al fabbricato n. 7, per un'altezza media di circa mt 6,50)