



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione

In persona del dr. Luigi Bobbio

Nella procedura n. **82/2022 R.G.E.**

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14/07/2026;

Vista la domanda di sospensione ex art. 624 bis cpc presentata dal creditore procedente;

Considerato che il debitore ha dichiarato espressamente di aderire alla richiesta di sospensione con dichiarazione in udienza;

Ritenuta la tempestività dell'istanza proposta nei termini di legge;

SOSPENDE

La procedura esecutiva immobiliare n. **82/2022 R.G.E** **per 7 mesi a decorrere dalla comunicazione del presente provvedimento.**

AVVISA

Che qualora nel termine di 10 giorni dalla scadenza del termine suddetto non risultasse depositata istanza di riassunzione l'estinzione opererà di diritto ex art. 630 cpc;

Che in qualsiasi momento, in caso di richiesta di uno dei creditori muniti di titolo esecutivo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la pronuncia dell'ordinanza di vendita;

precisa che non saranno concesse ulteriori sospensioni.

INVITA

l'esperto nominato ad interrompere ogni attività.

DISPONE

che durante la sospensione il custode si limiti allo svolgimento delle attività strettamente necessarie alla conservazione ed amministrazione dei beni. In particolare, il custode si limiterà ad accedere presso il bene staggito con cadenza trimestrale, al fine di verificare lo stato di conservazione del bene.

Qualora il bene sia occupato da un terzo sine titolo che al momento della sospensione stia pagando un'indennità di occupazione al custode, dispone che quest'ultimo continui ad incassare il pagamento alle scadenze fissate, trattandosi di un'attività compatibile con la sospensione del processo e di frutti del bene pignorato che saranno restituiti all'esecutato soltanto qualora la procedura dovesse estinguersi all'esito del periodo di sospensione.

Si comunichi.

Nocera Inferiore, 20/07/2026

Il giudice dell'esecuzione

dott. Luigi Bobbio