

TRIBUNALE DI LOCRI

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 11/2026 R.G.E.

G.E. dott.ssa **Marta Gatti**

Vertenza promossa da: **PRIMA SPAC S.R.L.**

Contro: _____

ALLEGATO N. 05

ASPETTO URBANISTICO

5.1 Condono legge 724/94

R.G.Es. 11/2026



COMUNE DI ROCCELLA JONICA
(Provincia di Reggio Calabria)

AREA TECNICA MANUTENTIVA

SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 665/2004

del 24/05/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** la domanda della Sig.ra [REDACTED] nata a Locri il [REDACTED] residente a Roccella Jonica, in C/da Cutunizza, C. [REDACTED] presentata in data 28/03/1995, prot. n.2839, tendente ad ottenere, ai sensi del D.L. 468/94 e successivi, ed in relazione all'art. 39 della Legge 724/94, nonché al disposto del Cap. IV° della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **SANATORIA** dell'opera abusiva realizzata in questo Comune, ubicata sulla particella catastale nr. 65. del foglio di mappa n. 14, consistente in :
 - **REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A DUE PIANI F.T. PER CIVILE ABITAZIONE IN C.A. SITO IN C/DA CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.- SUPERFICIE UTILE MQ 150,72 - VOLUME TOTALE ABUSIVO PARI A MC 566,67.**
- **ACCERTATA** la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 39, 4° comma della richiamata Legge 724/94;
- **ACCERTATO** che per la SANATORIA in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata in **£.2.305.000**
- **ACCERTATO** che l'interessato ha presentato n.1 ricevuta di versamento a titolo di oblazione, della somma di **£. 2.305.000 =**
- **VISTO** l'art. 39 della Legge 724/94 surrichiamata ;
- **VISTA** inoltre la Legge n. 662 del 23/12/1996;



- VISTA la Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 2241/UL del 17/06/1995;
 - VISTA la Legge Regionale 17/03/97, n. 6 "Disposizioni per la determinazione del contributo per le concessioni in sanatoria";
 - VISTE le ricevute n. 0095 del 14/01/2004 e n. 0202 del 17/12/2003 totale Euro 3093,26 =, relative all'avvenuto pagamento degli oneri concessori di cui alla Leggi 10/1977, 724/94 e L.R. n. 6/97;
 - VISTO, inoltre, il XII° comma dell'art. 35 della surrichiamata Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni ;
 - VISTA la ricevuta n. 0070 del 09/10/2003 relativa all'avvenuto pagamento dei diritti di Segreteria;
 - VISTO il N.O.idrogeologico prat. n. 753 del 28/03/2001 del Ministero per le Politiche Agricole
- Coordinamento Distrettuale di Locri;

CONCEDE

Alla Sig.ra [REDACTED] sopra generalizzata, la Concessione in SANATORIA, per le opere Edilizie abusivamente realizzate in questo Comune, indicate in narrativa, .

La presente viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di Terzi, nonché i poteri attribuiti dalla Legge ad altri Organi o Enti in ordine a quanto autorizzato

- Copia del presente provvedimento, sarà inviato all'Ufficio Distrettuale delle Imposte di LOCRI, in relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

[REDACTED]



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
ROCCELLA J.C.A.

RICHIEDENTE

Cognome o denominazione [REDACTED]
Nome [REDACTED] luogo di nascita LOCRI
Residenza anagrafica Comune di ROCCELLA J. località s.d. via CUTUNIZZA
n. / C.A.P. 89042

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

Comune di ROCCELLA J. provincia di Reggio Calabria
Località s.d. via CUTUNIZZA n.c.
Catasto Terreni Foglio di mappa n. 14 particella 65 partita catastale 3572
superficie del lotto mq. 1660
Catasto fabbricati foglio di mappa 14 particella 65 sub. --- partita ---
Destinazione ABITAZIONE categoria --- piano Parte PT e 1°P.

EPOCA DELL'ABUSO

- 1) Abuso ultimato entro il 15/3/1985 0
2) Abuso ultimato dal 16/03/1985 al 31/12/1993 X

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Piani f.t.n. 2 seminterrato / piani entro terra /
Superficie coperta del fabbricato mq. 201,95 Altezza 6,20 Volume 1252
tipo di struttura portante CEMENTO ARMATO

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Descrizione: fabbricato a 2 piani f.t. e parziale seminterrato allo stato e
di cui è oggetto di sanatoria il piano 1°P e Parte del PT. mentre il piano TERRA
--- è oggetto di altra sanatoria.

Opere destinate ad uso CIVILE ABITAZIONE

Trattasi di prima abitazione per il richiedente sì

Data di ultimazione Prima del 31/12/93 tipologia dell'abuso 1

Superficie utile mq. 93,47 Superficie non residenziale mq. 57,25

Superficie complessiva mq. 150,72 Volume complessivo 566,67

DATI URBANISTICI

Destinazione Urbanistica ZONA AGRICOLA

Eventuale autorizzazione preesistente:

Licenza edilizia:

Concessione edilizia:

N.O. Genio Civile:

X Eventuale istanza di condono (legge 47/85): PER IL PT (Prot. 2460 del 29/03/95)

Vincoli: COSTRUZIONE ESEGUITA IN ZONA SISMICA DI 1^a CATEG.

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITA' DI VERSAMENTO:

Superficie da condonare: mq. 150,72 Prezzo al mq. 108,00 totale 16.277.760

Riduzioni previste:

1) X - Prima abitazione

2) X - Convenzione con il Comune

3) X - In base al reddito X - 50% O - 30% O - 25%

4) X - Parametro di zona 0,85

5) O - Forfettari Tipologia: O - 4; O - 5; O - 6; O - 7

Prezzo, con le dovute riduzioni, al mq. f. 15,300 x mq. 150,72 = f. 2.306.000

Superficie eccedente mq. --- = f. ---

Oblazione da versare a congruaglio:

Sul c/c. postale n. 255000

Somma versata in data 27/03/95 ricevuta n. 714 f. 2.305.000 (quale

oblazione per la presente domanda e per quella del f. ---)

ONERI DI CONCESSIONE : DA DEFINIRE

Superficie da condonare: mq. ---

Oneri di urbanizzazione f. ---

Costo di costruzione	f. _ _ _ _ _
Oneri di concessione da versare	f. _ _ _ _ _
Somma versata	f. _ _ _ _ _

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☒ = ricevuta versamento oblazione n. 714 del 27/03/95 di f. 2.305.000
- ☒ = dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
- ☐ = ricevuta versamento oneri accessori, (DA DEFINIRE)
- ☒ = RICHIESTA CONVENZIONAMENTO
- ☒ = PLANIMETRIE FABBRICATO
- ☒ = MOD. 101

Con riserva di integrazione di eventuale altra documentazione.
Letto, confermato e sottoscritto.

ROCELLA J. li 27/03/95

IL DICHIARANTE

● [REDACTED]



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento
Lire

2.305.000#

Due milioni trecentocinquanta
la

Intestato a:

sul C/C N. 255000

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVO EDILIZIO

eseguito da [redacted]
residente in Roccella [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addi



Solo a data

Solo in caso di ufficio attestante

L'UFFICIALE POSTALE

TONICA*****
***23050001
L.714 27/05/2000

data e luogo

28 MAR. 1995
283P

Al Sig. Sindaco del Comune

di ROCCELLA IONICA

OGGETTO: Richiesta Convenzionamento

Il sottoscritto _____, residente in
ROCCELLA I., alla ^{cds} ~~via~~ CUTUNIZZA, n. 1, avendo presenta
to domanda di condono edilizio inerente al proprio fabbricato,
di cui l'unità immobiliare _____, è/sarà destinata a prima
abitazione;

C H I E D E

alla S.V.I., in virtù degli Art.7 e 8 della Legge n.10 del 27/1/977
di stipulare la Convenzione con il Comune di ROCCELLA, con
la quale si obbliga a praticare, in caso di vendita o di affitto,
dell'unità predetta, i prezzi di vendita o i canoni di fitto
stabiliti secondo le norme previste negli Art.7 e 8 della citata
Legge.

ROCCELLA I. li _____

In Fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 1993, il giorno Ventisette del mese di Marzo, alle ore 12.10, in questa sede comunale, avanti

di me (1) [redacted],
(2) Funzionario delegato è personalmente comparso 12
Sig. [redacted] nat. a Locri

il [redacted] e residente a ROCCELLA IONICA
Via CLITUNIZZA n. [redacted] la quale, dopo essere

stata ammonita, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

- 1) DI VOLERSI CONVENZIONARE CON IL COMUNE DI ROCCELLA IONICA.
- 2) CHE IL FABBRICATO OGGETTO DI SANATORIA COSTITUISCE LA SUA PRIMA CASA.
- 3) DI AVERE PERCEPITO NELL'ANNO 1993 UN REDDITO INFERIORE A LIRE 24.000.000 -

FIRMA DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (1) [redacted]

(2) FUNZIONARIO DELEGATO a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante (3).

Addì 27 MAR

IL (2) [redacted]

Tetto

(firma per esatto)

(1) Nome e cognome del Segretario o Funzionario dinanzi al quale è resa la dichiarazione.
(2) Qualifica Segretario comunale o Funzionario incaricato.

Ufficio II. DD. di

IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

CODICE FISCALE

	Figure 1
--	----------

AT 10000

4. 2000

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1993 AL SIG.

COOPER, J. S. C. 1992.

1

I SEGUENTI COMPENSI

Abstract

1000

1747159

4a7

—d5

513352

54f3

8b8

2e3

23363#

Se

A C

23363ES

SEPARATION

162P

ED

257

Q.

tech

INDICANTE

AF

00

me

CF

SU11

On

a: U

ato

Firm

COMUNE DI ROCCELLA IONICA

PROV. DI R.C.

DITTA : 

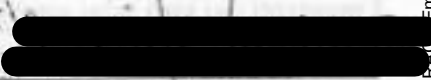
PROGETTO IN SANATORIA: DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE IN C.A., A DUE PIANI F.T., SITO IN C.DA
CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.

CONDONO EDIL. PROT. N° 2839 DEL 28 /03 /95

 RELAZIONE TECNICA

LA DITTA

IL TECNICO



ROCCELLA I.

RELAZIONE TECNICA

Generalità:

il progetto in sanatoria di che trattasi riguarda un fabbricato in c.a a due piani fuori terra adibito a civile abitazione sito nel comune di Roccella Jonica, fori dal ciclo urbano esattamente in contrada Cutunizza, riportato in catasto al foglio di mappa 14, part. 65.

Detto fabbricato è stato oggetto di due condoni edilizi :

il primo riguardante parte del piano terra (vedi planimetrie), è stato richiesto dalla Sig.ra [REDACTED] nata a Placanica (Rc) [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED] in qualità di proprietaria, residente in Roccella Jonica C.da Mucatoria, pratica prot. n. 2640 del 29.03.1986 (legge 47/985);

il secondo, per risanare la rimanente parte del piano terra (cantina) e per il primo piano, è stato richiesto dalla Sig.ra [REDACTED] nata a Locri il [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED], figlia della Sig.ra [REDACTED] e residente in C.da Cutunizza a Roccella Jonica pratica prot. n. 2839 del 28.03.1995 (legge 47/985 – legge 724/994 – D.L. 468/944 e s.).

Il fabbricato ricade nel piano regolatore generale vigente, in zona E verde agricolo.

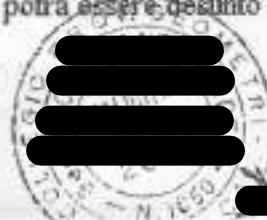
Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque bianche e per le acque reflue è stata prevista una fossa settica ubicata sulla stessa particella 65, mentre la rete idrica è regolarmente allacciata a quella comunale.

Caratteristiche tecnico – strutturali:

la struttura principale è quella di collegamento è costituita da un'ossatura in c.a. indipendente composta da telai in senso longitudinale e trasversale.

I montanti dei vari telai sono incastrati ad un telaio di base costituito da travi rovesce, a sezione rettangolare, in c.a. poggiante su sottofondazione continua in conglomerato cementizio.

Qualsiasi altro particolare di carattere tecnico – costruttivo potrà essere desunto dai disegni allegati.



IL TECNICO

COMUNE DI ROCCELLA IONICA

PROV. DI R. C.

DITTA : [REDACTED]

PROGETTO IN SANATORIA: DI UN FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE IN C.A., A DUE PIANI F.T., SITO IN C.DA
CUTUNIZZA, FUORI DAL C.U.

CONDONO EDIL. PROT. N° 2839 DEL 28 /03 /95

PLANIMETRIE CATASTALI
DISEGNI

LA DITTA

IL TECNICO

[REDACTED]



ROCCELLA I.

STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

RIFERIMENTO AL PRG: ZONA "E" V. AGRICOLO

RAPP. 1:5000

Comune di Roccella Jonica

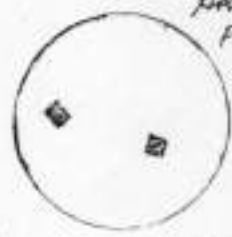
Provincia di Reggio Calabria

STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

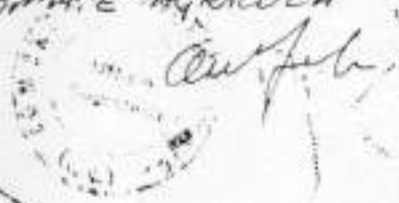
RAPP. 1:5000



CUT 9.



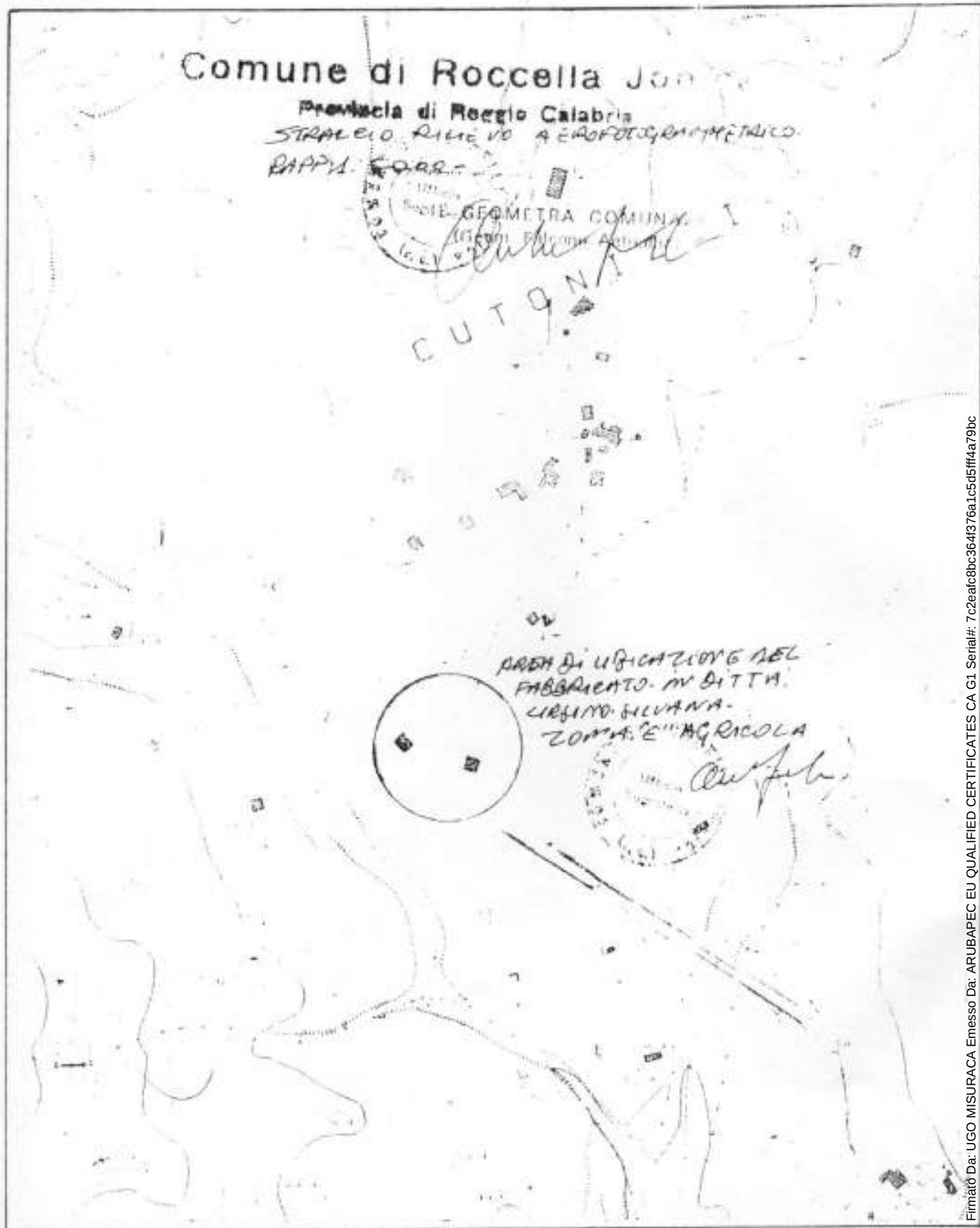
AREA DI UBICAZIONE DEL
FABBRICATO IN CITTA'
URBINO MILVANA.
ZONA "E" AGRICOLA



STRALCIO RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

RIFERIMENTO AL PRG: ZONA "E" V. AGRICOLO

RAPP. 1:5000



PLANIMETRIA CATASTALE

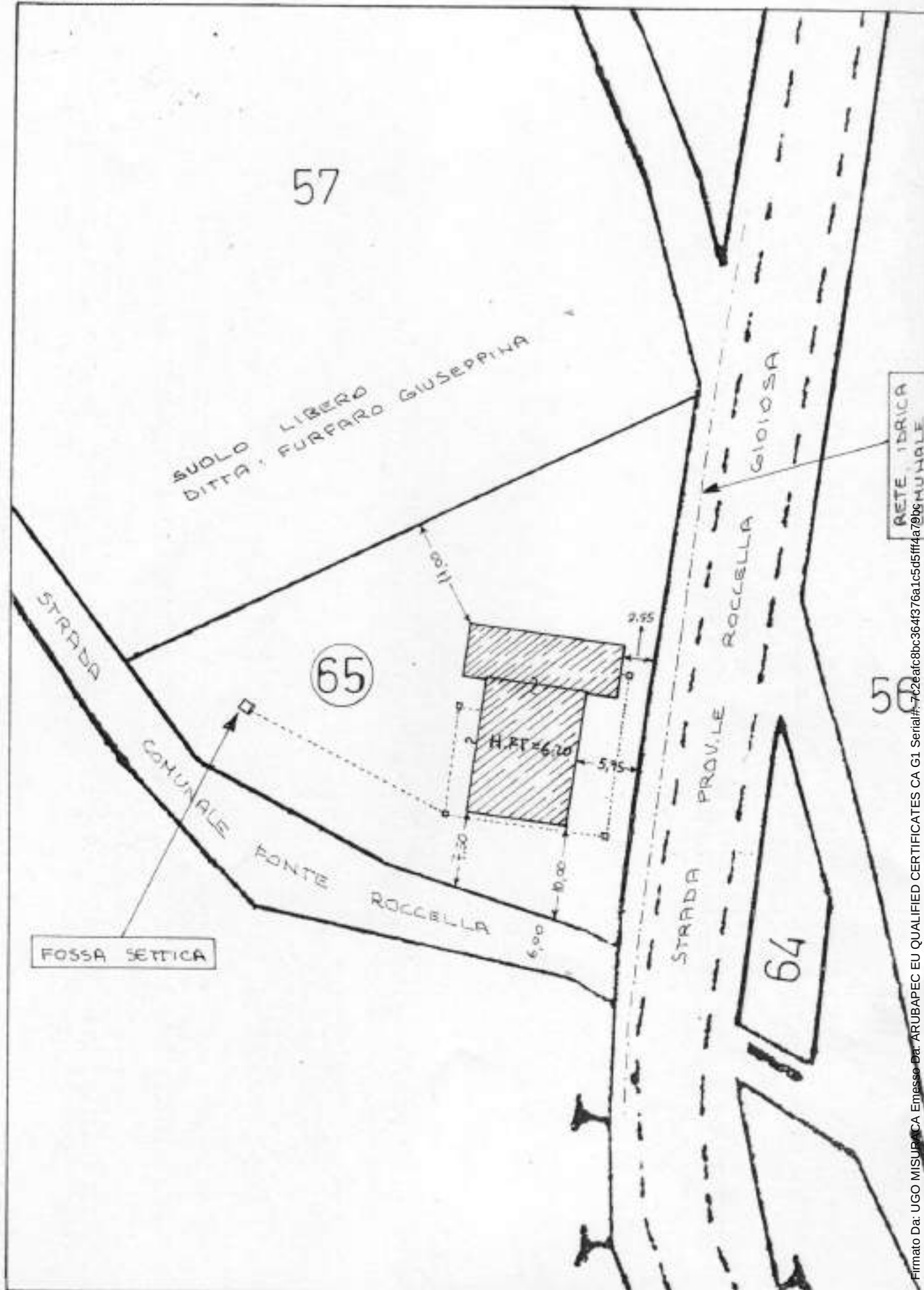
FOGLIO 14 PART. 65

RAPP. 1:2000



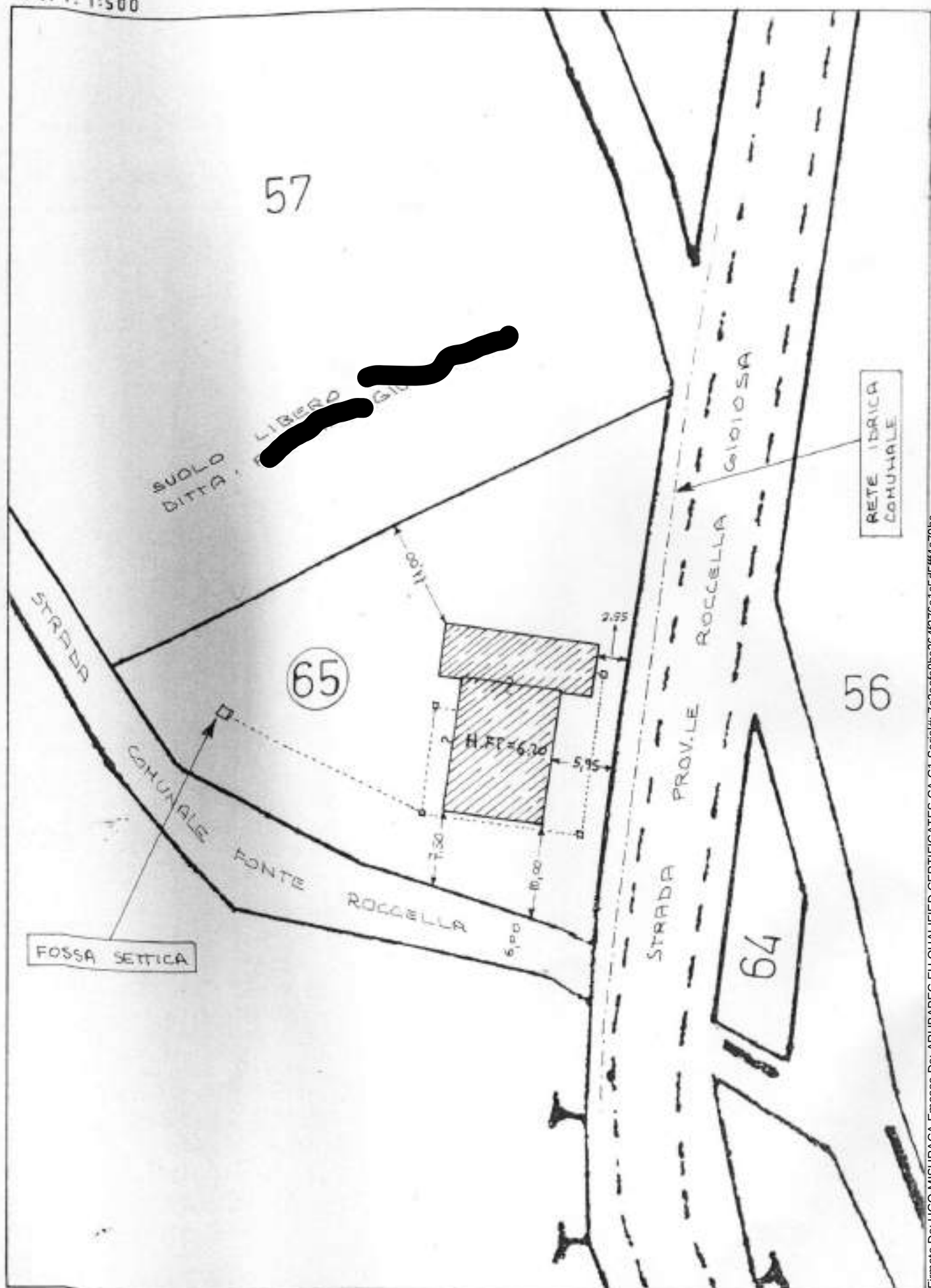
STRALCIO PLANIMETRICO

RAPP. 1:500



STRALCIO PLANIMETRICO

RAPP. 1:500



CALCOLO DELLA SUPERFICIE



PIANO TERRA (PARTE INTERRATA)

1- VANO SCALA = $3.90 \times 5.30 = \text{mq. } 20.6$

2- CANTINA = $8.80 \times 5.30 = \text{mq. } 46.6$

SOMMARIO MQ. 67.3



PRIMO PIANO

1- VANO SCALA = $4.10 \times 5.30 = \text{mq. } 21.6$

2- ABITAZIONE = $8.60 \times 5.30 = \text{mq. } 45.6$

" " = $10.20 \times 13.20 = \text{mq. } 134.6$

SOMMARIO MQ. 201.8

CALCOLO DELLA SUPERFICIE

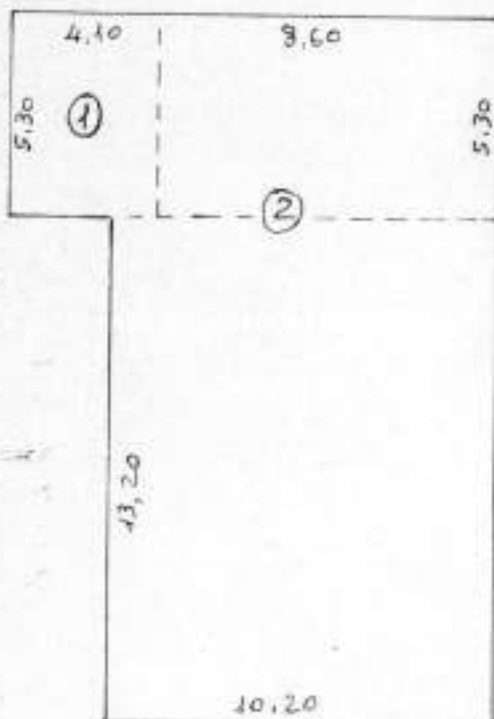


PIANO TERRA (PARTE INTERIORE)

$$1 - \text{VANO SCALA} = 3,90 \times 5,30 =$$

$$2 - \text{CANTINA} = 8,80 \times 5,30 =$$

SOMMA



PRIMO PIANO

$$1 - \text{VANO SCALA} = 4,10 \times 5,30 =$$

$$2 - \text{ABITAZIONE} = 8,60 \times 5,30 =$$

$$" \quad " \quad = 10,20 \times 13,20 =$$

SOMMA

PIANTA FONDAZIONI E TELAIO DI BA

20.67
46.64
67.31

1.73
1.58
1.64
1.95

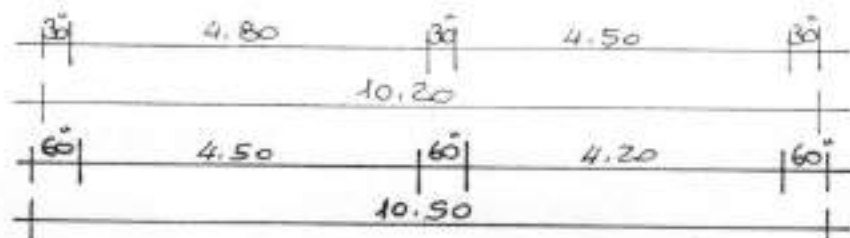
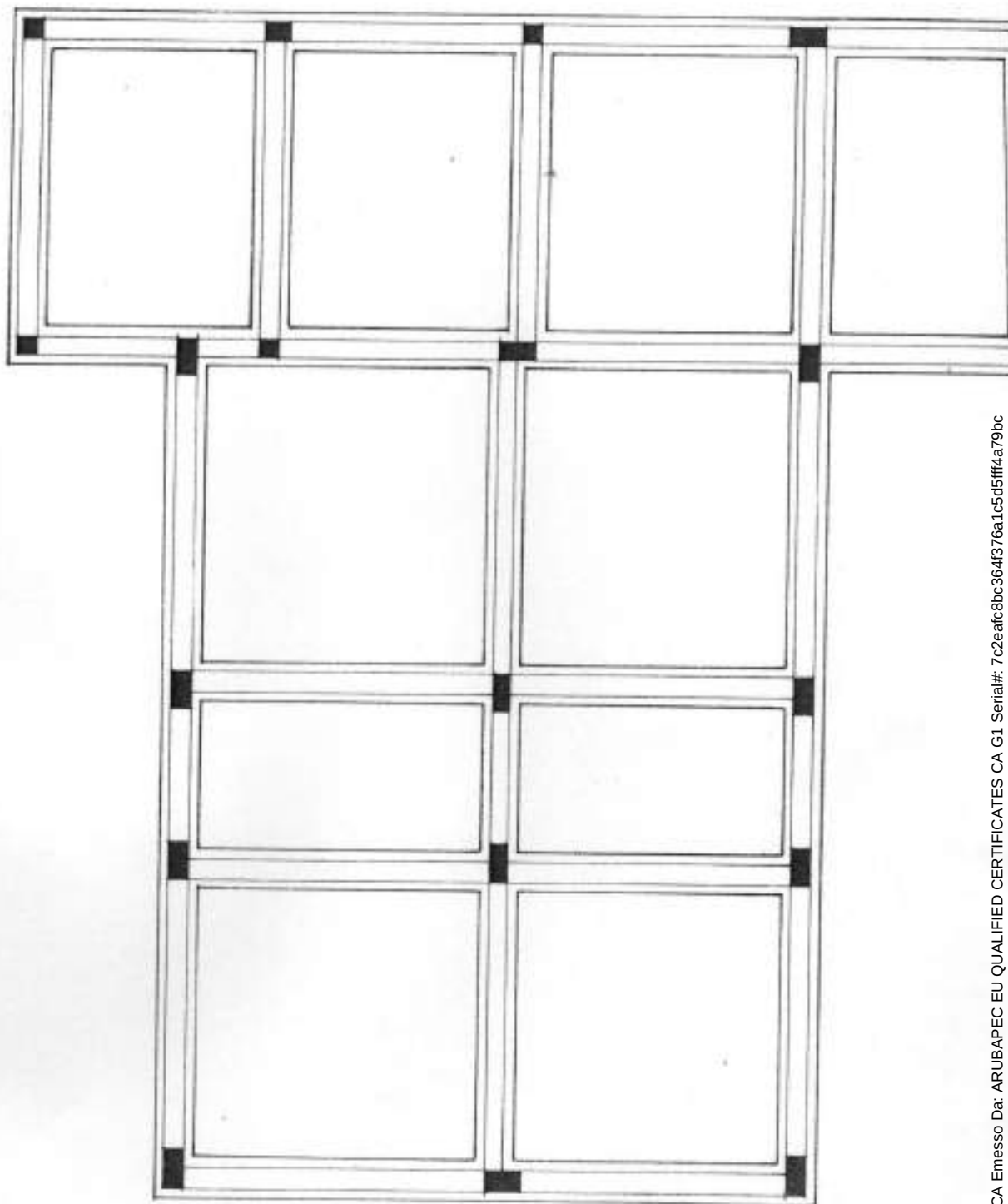
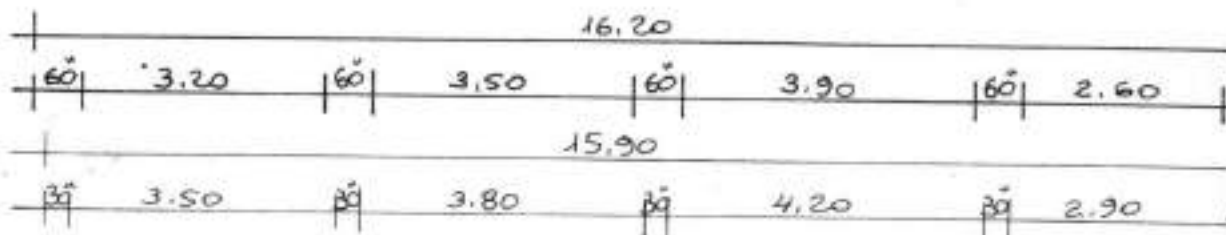
18.50

4.70

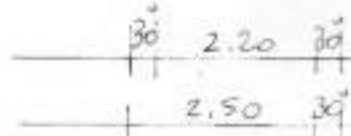
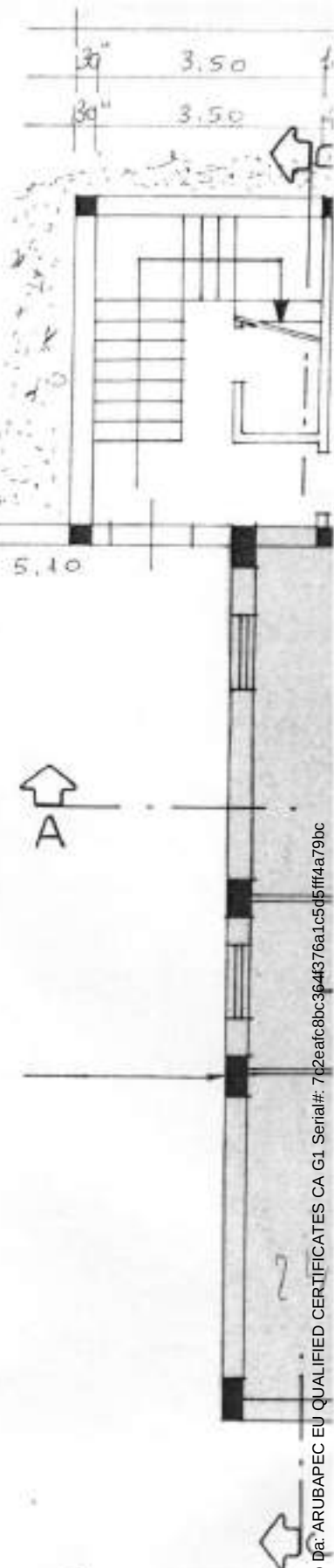
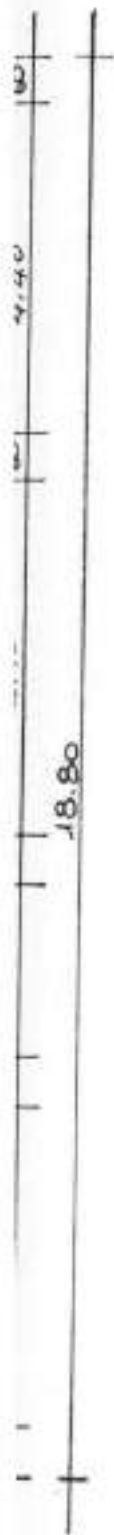
5.00

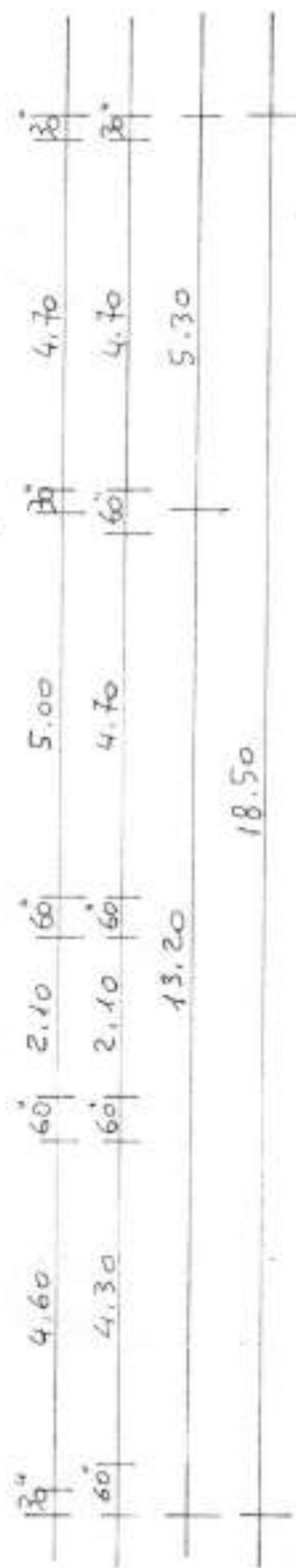
2.70

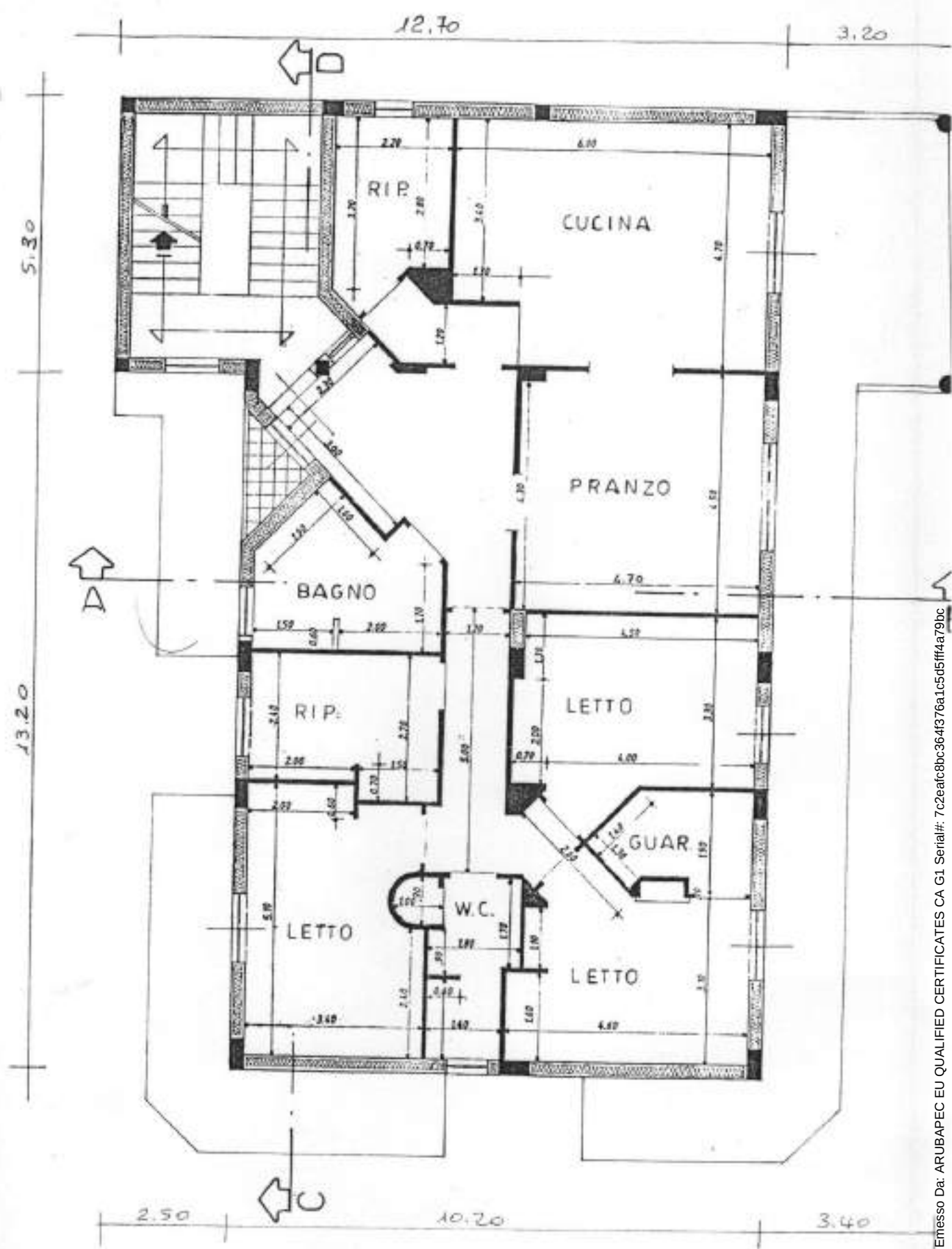
4.60



PIANTA PIANO TERRA

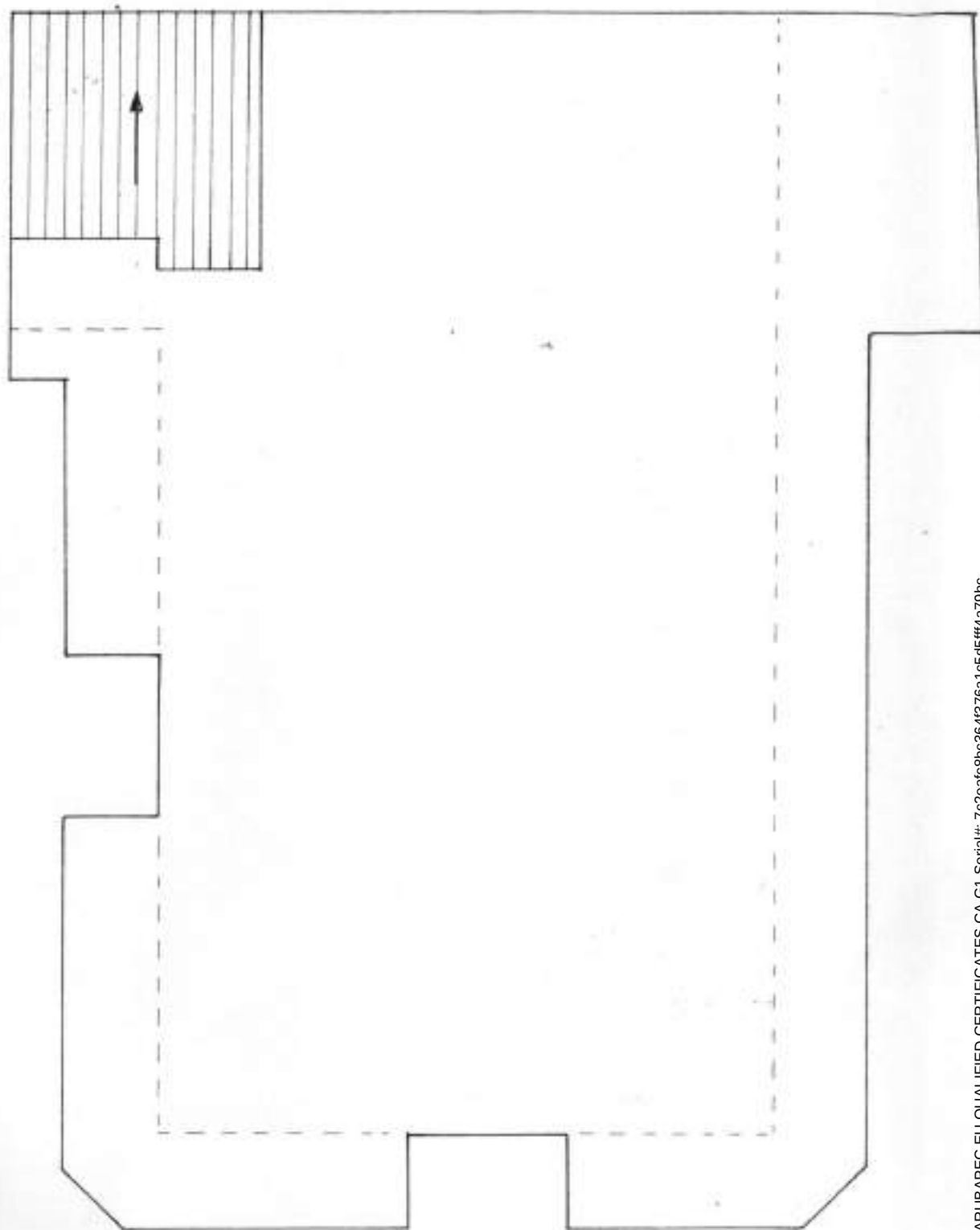






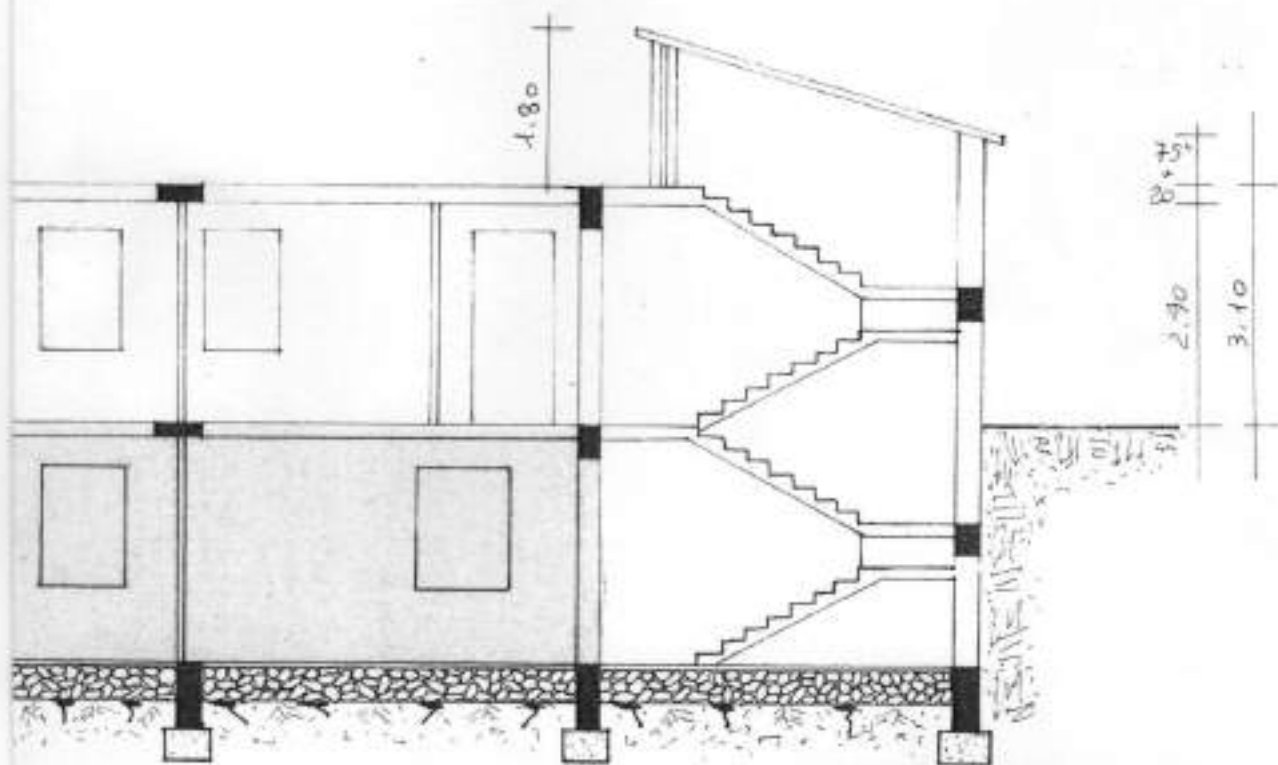
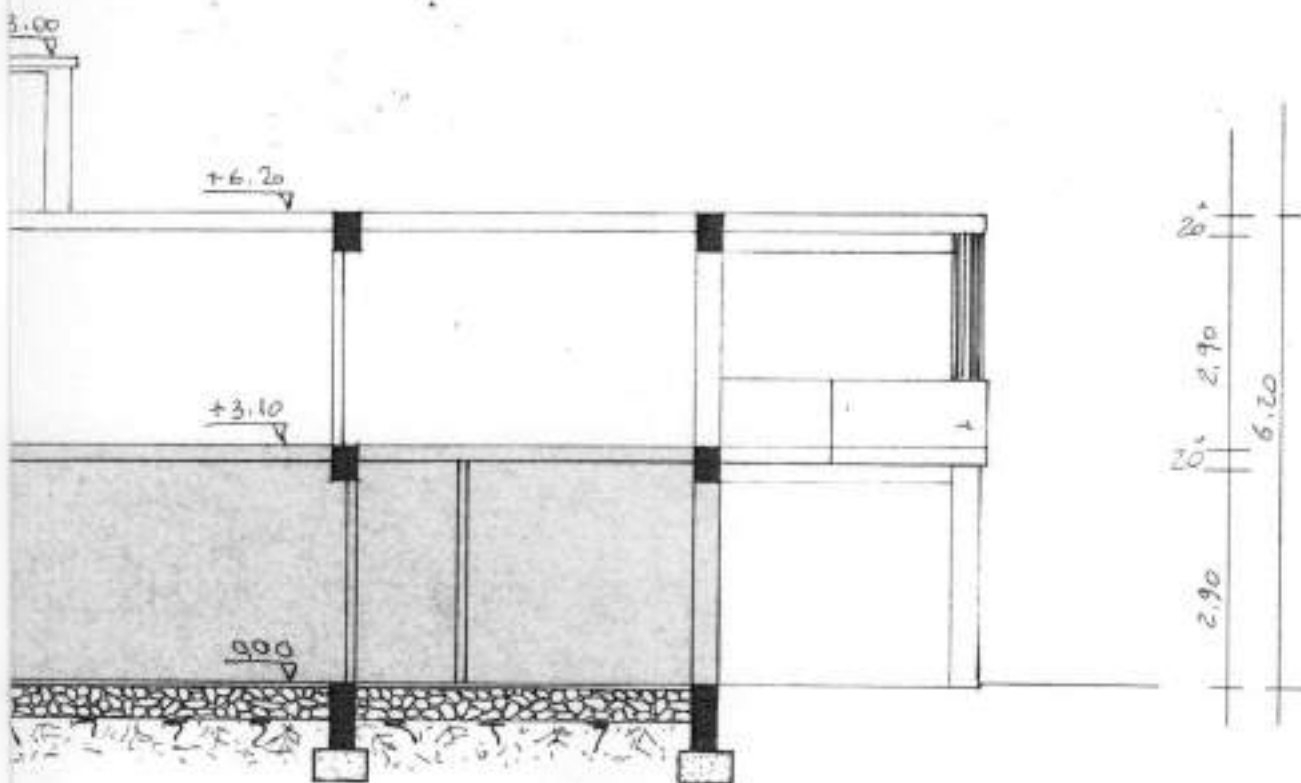
PIANTA PRIMO PIANO

rapp. 1:100

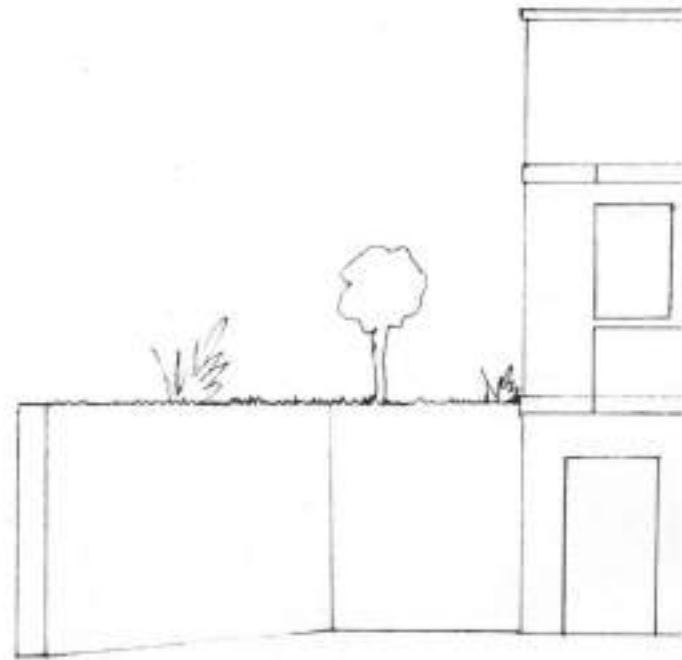


PIANTA COPERTURA

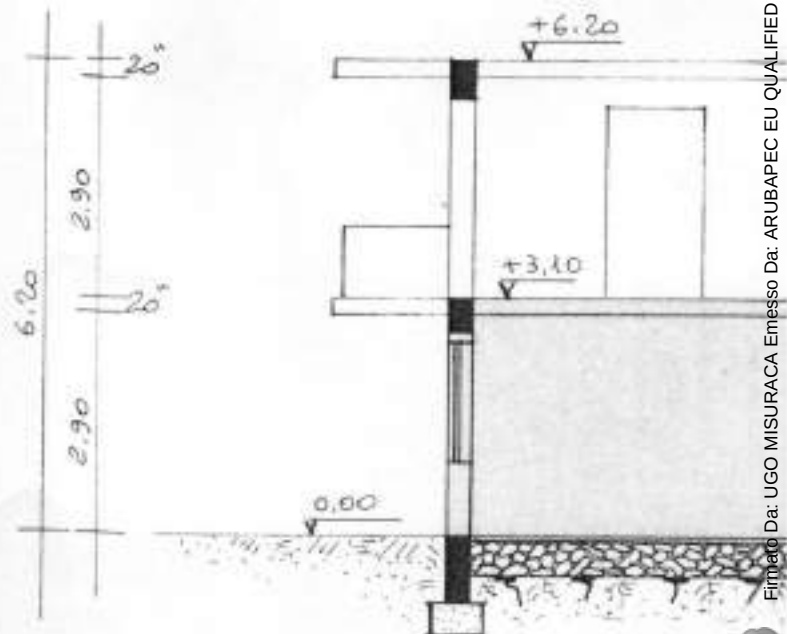


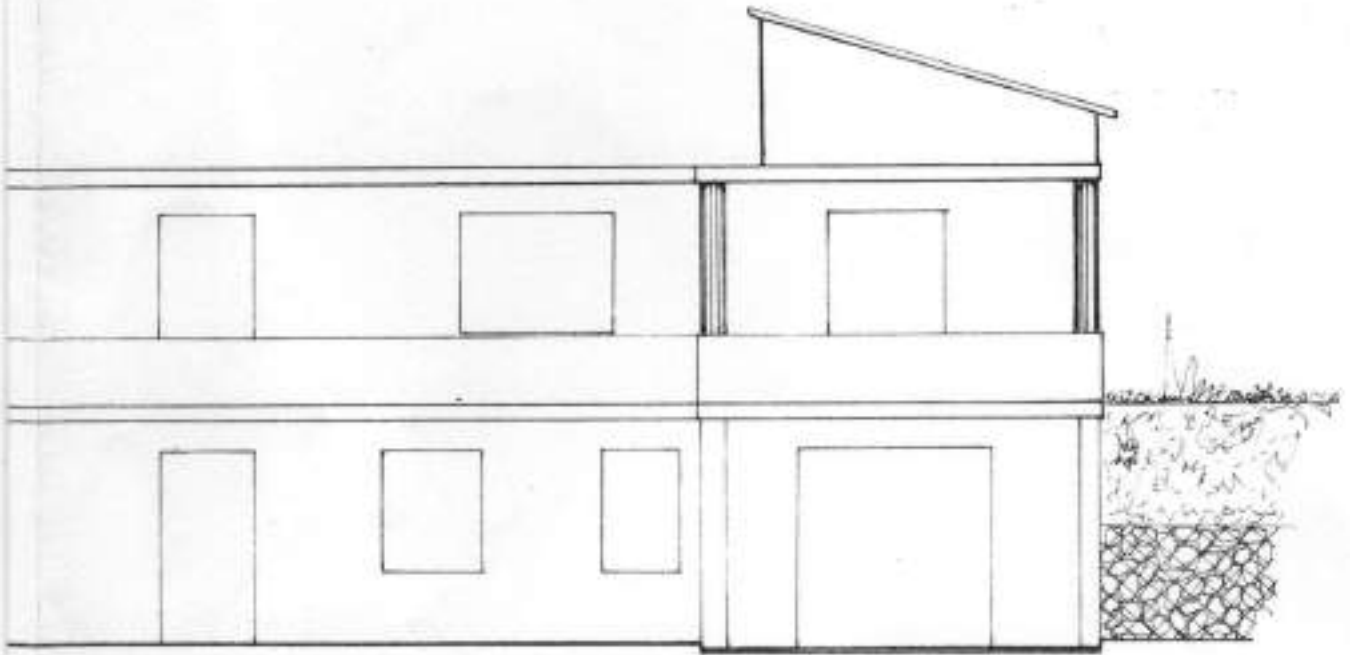
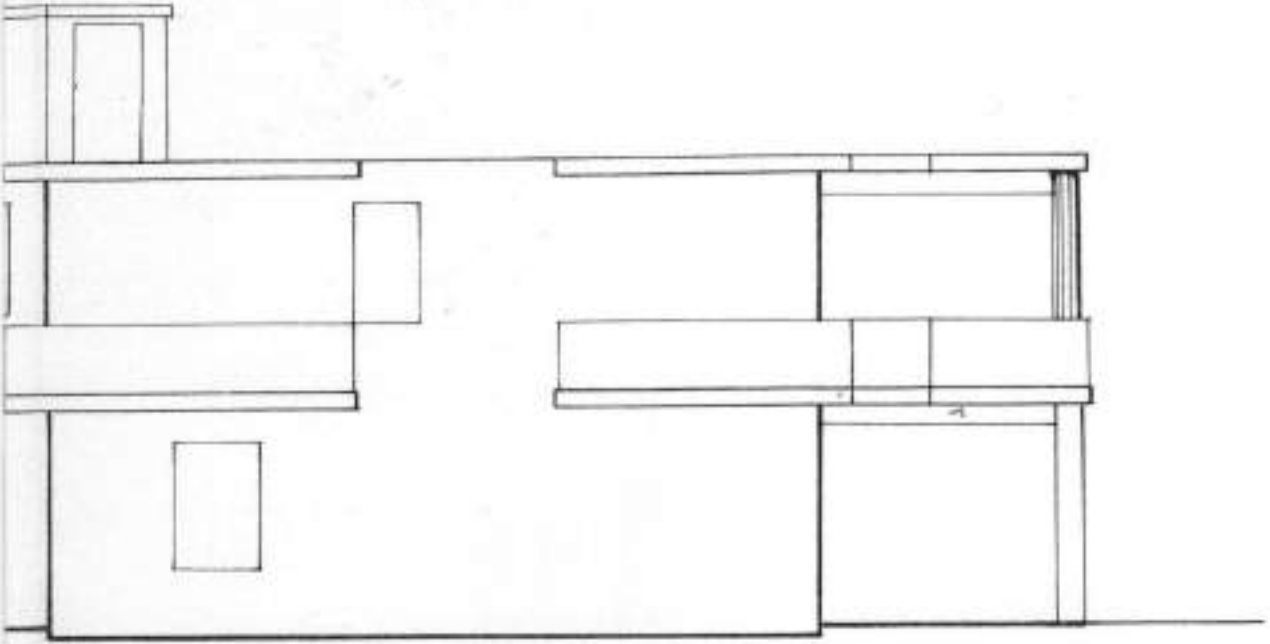


SEZIONE A-B

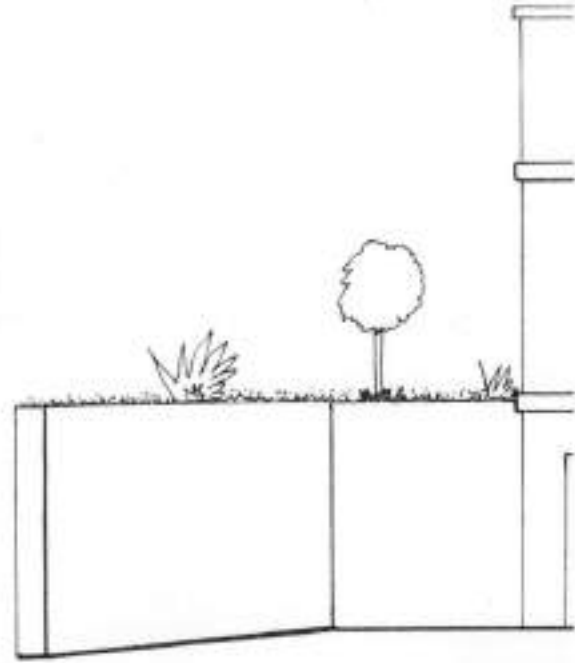


SEZIONE C-D

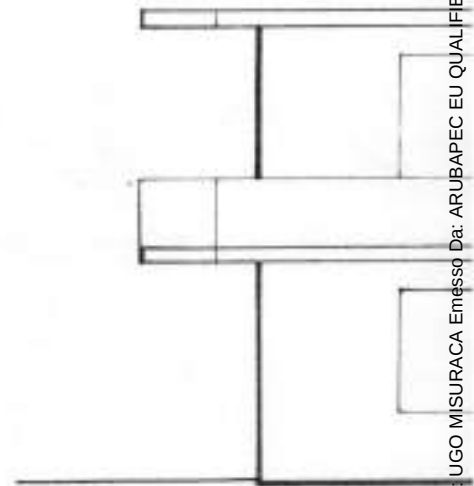




PROSPETTO - C -



PROSPETTO - B -





**Agencia del
Territorio**

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 01/04/2004

Orn: 12.37.18

pag. 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: R00067846 Codice di Riscatto: 000AN3PX8	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice :TIDF) Tipo Mappale n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest. speciale e particolare n.: 2	Data n.: 1 di 1 Interessi n.: 1 Unità in costituzione n.: 2
Causale : UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELLEVAZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

	C.R.
1. [REDACTED] A mla a PLACANICA (RC) [REDACTED] [REDACTED] prefi per 1000/1000	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti												
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cont.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		14	65	5	CONTRADA MUCATORIA n. SC, p. 1		F03				
2	C		14	65	6	CONTRADA MUCATORIA n. SC, p. 2		F05			250	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Proj.	Ser./R.	Foglio	Numero	Sub.
1		14	65	1
2		14	65	*2



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Catasto Fabbricati

Date: 01/04/2004
 Ora: 12.37.18
 pag: 1 di 2

Protocollo n.: RC0067846	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice :TIDF)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AN3PX8	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestatari n.: 1	
Tipo Mappale n.: -	Unità a dest. speciale e particolare n.: 2	Unità in costruzione n.: 2	
Causele : UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

PLACANICA (RQ) proprietà per 1000/1000

2

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti				
Preg.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita		
1	C		14	65	5	CONTRADA MUCATORIA n.SC, p.1		F03						
2	C		14	65	6	CONTRADA MUCATORIA n.SC, p.2		F05			250			

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.
1		14	65	1
2		14	65	-2



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 01/04/2004

Ore: 12.35.54

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RC0067843	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice : TIDE)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AA746A	Tipo Mappele n.: 774/1995	Interessi n.: 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Unità a dest speciale e particolare n.: 1	
Causale : UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

data a PLACANICA (RC)

Proprietà per 1000/1000

C.F.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cors.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		14	65	4	CONTRADA MUCCATORIA n. SC, p. T		F03				

Rilasciato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000019288/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 01/04/2004

Protocollo n.: RC0067843





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Denuncia di Variazione						
Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' a destinazione ordinaria	n. _____	1	Unita' in soppressione	n. _____	1
	speciale e particolare	n. _____		in variazione	n. _____	
	beni comuni non censibili	n. _____		in costituzione	n. _____	1
Causali: per modifica d'identificativo						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____ Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. _____						
Mod. 1N parte II n. _____ Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. _____						
Preallineamento Volture n. _____ Variazioni n. _____ Accertamenti n. _____						
Unita' afferenti con intestati n. _____ Unita' afferenti n. _____						

Quadro U Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Superf. cat. Scala Interno	Rendita € 1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	S		14	65									
2	C		14	65	3								
CONTRADA MUCATORIA SC										T			

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

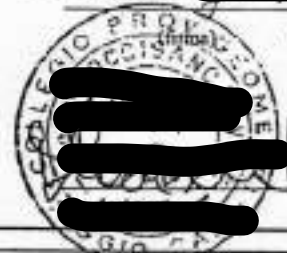
Il Dichiarante: _____ A

Residente in: ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA MUCATORIA n. SC c.a.p. 89042

Il Tecnico: Geom. _____

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n. _____

Codice Fiscale _____



Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data _____

Data _____

Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ROCCELLA IONICA				14		65					
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE					
	CONTRADA MUCATORIA	SC	T			UNITA IMMOBILIARE SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB 3					
1	CONTRADA MUCATORIA	SC	T-1-2			BCNC (SCALA) COMUNE AI SUB 4 5,6.					
2	CONTRADA MUCATORIA	SC				BCNC (CORTE) COMUNE AI SUB 3 4,5,6.					
3	CONTRADA MUCATORIA	SC	T			ABITAZIONE					
4	CONTRADA MUCATORIA	SC	T			UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE					
5	CONTRADA MUCATORIA	SC	T			UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE					
6	CONTRADA MUCATORIA	SC	2			LASTRICO SOLARE MQ 250					

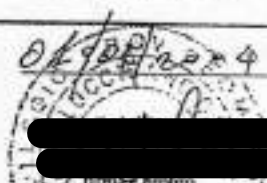
Protocollo _____

IL TECNICO Geom. _____

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n° _____

Codice Fiscale: _____

data 04/04/2004



ca79bc

ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Comune di Roccella Ionica

Sezione: Foglio: 14

Particella: 65

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

del

Rappresentazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



SUOLO LIBERO DITTA FUSARO GIUSEPPINA

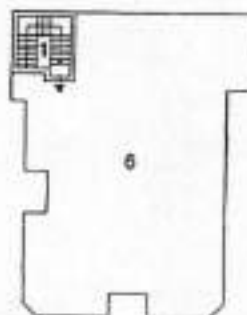
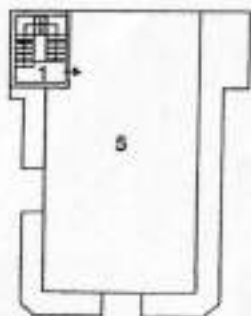
PIANO TERRA

STRADA PROV. LE ROCCELLA GIOIOSA

STRADA COMUNALE FONTE - ROCCELLA

PRIMO PIANO

LASTRICO SOLARE





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 26/03/2004
Ore: 12.25.00
Pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: RC0063183 Codice di Riscatto: 0000E063X	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice :TIDF) Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: - Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione : VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Ser. U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		14	65		CONTRADA MUCATORIA n.SC, p.T						
2	C		14	65	3			00				

Ricevuta all'Ufficio

Ricevuta n.: 000018210/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data: 26/03/2004

Protocollo n.: RC0063183





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Denuncia di Variazione

Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' a destinazione ordinaria n. _____	1	Unita' in soppressione n. _____	1
	speciale e particolare n. _____		in variazione n. _____	
	beni comuni non censibili n. _____		in costituzione n. _____	1

Causali: per modifica d'identificativo

Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie n. _____
Mod. 1N parte II n. _____	Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborato planimetrico n. _____

Preallineamento Volture n. _____	Variazioni n. _____	Accatastamenti n. _____
Unita' afferenti con intestati n. _____	Unita' afferenti n. _____	

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								-	
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. est. Scala	Interno	Rendita E Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1		S		14	65														
2		C		14	65	3													
CONTRADA MUCATORIA SC											T								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: _____

Residente in ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA MUCATORIA n. SC c.a.p. 89042 _____

Il Tecnico: Geom. _____

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n. _____

Codice Fiscale: _____



Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data _____

Data _____

Eseguita la registrazione _____

Protocollo _____

Notifica eseguita in data _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 01/04/2004

Ora: 12.37.18

Pag: 2 di 2

Catasto Fabbicati

Protocollo n.: RC0067846	Comune di ROCCELLA IONICA (Codice : TIDF)		Data n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 000AN3PX8	Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 1
		Unità a dest. speciale e particolare n.: 2	Unità in costruzione n.: 2
Causale : UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE			

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000019289/2004

Importo della liquidazione: Euro 0

Data 01/04/2004

Protocollo n.: RC0067846





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro A | Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione

Tipo Mappale n. _____ del _____	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. _____
Causale: Unita' afferenti edificate in sopraelevazione - ldc: 14 - 65		speciale e particolare n. 2
Intestati n. 1		totali in costituzione n. 2
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie n. _____
Mod. 1N parte II n. _____	Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborato planimetrico n. 1

Quadro I | Ditta da intestare:

Cognome _____	Nome _____	Comune di nascita _____	Prov. Data di nasc. Sesso _____	Codice Fiscale _____
_____		Placanica	RC _____	_____
N. [titolo] reg. [rif.] [Titolo e natura del possesso o godimento]	Quota			
1 21 - Proprietà	100% 1000			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento F. Fogli				
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N Plan.
Indirizzo										Piano			Scala Interno	Lotto Edificio
1	C		14	65	5					F/3				
CONTRADA MUCATORIA SC										1				
2	C		14	65	6					F/5			250	
CONTRADA MUCATORIA SC										2				

Quadro D | Beni Comuni non Censibili

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
14	65	1	T-1	2
14	65	2	T	

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il sub 5, oggetto di accatastamento, e' costituito dalla struttura portante in c.a., della tamponatura esterna e dalle pareti divisorie interni, pero' mancante di tutte le rifiniture ed impianti necessari per renderlo ultimato ed abitabile.

Il Dichiarante: _____
Residente in: ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA MUCATORIA n. SC e.a.p. 89047 _____

Il Tecnico: Geom. I. _____
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA n. _____
Codice Fiscale _____

Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data _____

Data _____
Eseguita in registrazione _____

Protocollo _____
Notifica eseguita in data _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____

l'incaricato _____



COMUNE DI ROCCELLA JONICA

89047

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 2839 95

da riferire sulla risposta

Allegati N. _____

n. 16 DIC. 1996

Risposta a nota N. _____

Div. _____

del _____

OGGETTO: Legge 47/985-Legge 724/994-D.L. 468/944 e successivi-Esame domanda di sanatoria-Pratica prot. 2839 del 28.3.95 - Documentazione;

AL SIG. _____

C/loro Int. n. 22AProcuratore Sc.

Grafiche Fratelli Pedullà s.r.l. - Locri

Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto citate dalla S.V. in data 28.3.95 prot. 2839, si fa presente che da una preliminare istruttoria, la stessa risulta essere mancante della documentazione contrassegnata ai punti che seguono, pertanto, per la definitiva valutazione della pratica, la S.V. è invitata a volerla integrare, nel più breve tempo possibile:

- 1) Ricevuta dell'avvenuto pagamento oblazione;
- 2) Ricevuta dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori dovuti;
- 3) Ricevuta denuncia di accatastamento del fabbricato abusivo;
- 4) Documentazione fotografica sui quattro (4) lati del fabbricato;
- 5) Progetto dell'opera abusiva in duplice copia;
- 6) Perizia giurata a firma di tecnico abilitato (se l'opera supera i 450mc);
- 7) Certificato di idoneità statica redatto da tecnico abilitato;
- 8) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, nella quale si evidenzia lo stato dei lavori, l'anno di costruzione dell'opera abusiva etc.etc;
- 9) Convenzione o atto unilaterale d'obbligo per riduzione dell'oblazione;
- 10) Nulla osta vincolo idrogeologico o di altra natura;
- 11) REDDITI N. FAMILIARI;
- 12) _____;



TE GEOMETRA COMUNALE
(Geom. Falcone Antonino)

- IL SINDACO -

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cong.

Riscossa L. 39.000

Si ~~rilascia~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di ~~frangimento~~ o tipo mappale.

60. **DR. W. DIRIGENTE**
(1409) **DR. F. DIRIGENTE**

La validità dell'estratto decade dopo 10 SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE													
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
	14	65		Sem.	3 ^a					1660		6-640	5810

APPROVAZIONE FRA

ESTREMI DELL'API
DATI DA RIPORTARE NEL DOG

TIPO N.

Si autorizza l'uso del presente
riconosciuto conforme alle norme
restituito per decorrenza di
entro SEI mesi dalla data di

La proroga della validità o essere richiesta all'Ufficio, celle derivate nel frattempo

data

Prot. (Mod. 8) N.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i 100
è riconosciuto conforme alle norme vigenti. 9bc

L'INCARICATO 5fff4

IL DIRIGENTE 364f:

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data scade
cata la validità dell'intero tipo / per le sole parti
derivate

L'INCARICATO AL III

IL DIRIGENTE APRI

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

25-2-95

Riservato agli Uffici

Allegato a:

co Erariale di
ione del Catasto dei Terreni

ICEVITA N. 00774

(1) 7480/1/2

quest'Ufficio un (2)

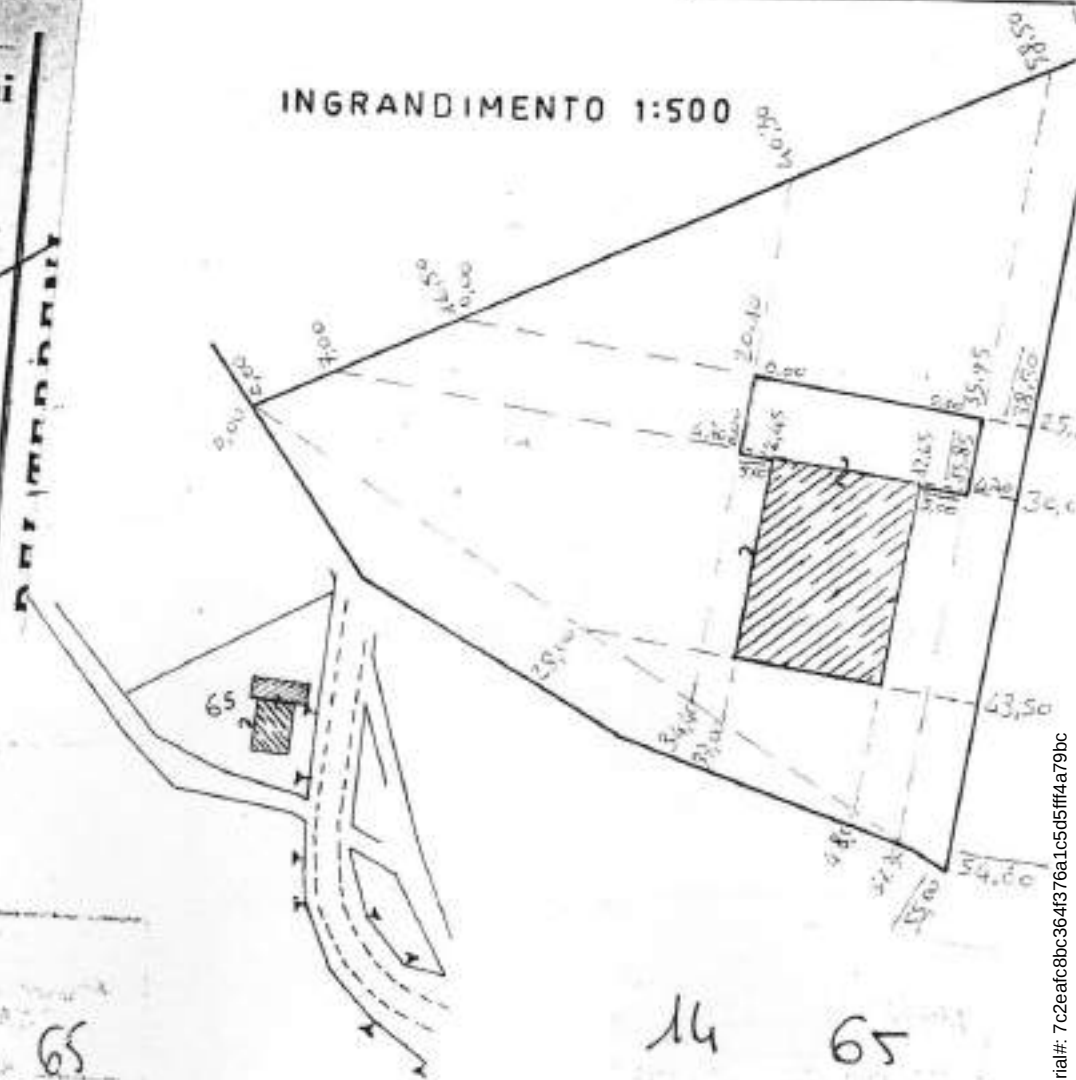
ai posseduti da

M. PARTIS
in allegato

DIRIGENTE

(Dir. Ing. F. ...)
L. CARO DEL ...
(Dir. Trib. F. Dell' ...)

INGRANDIMENTO 1:500



14 65
1995
Def



orientamento

FOGLIO N. 14 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

SEGN. LAPIDEI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Calabria

Data Firma

Firma delle parti o loro delegati

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno venticinque del mese di novembre il sottoscritto Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri di Roma e [REDACTED] con studio tecnico c/o Geom. [REDACTED] in Gioiosa Ionica (RC), a seguito dell'incarico conferito dalla sig.ra [REDACTED] residente in c.da Cutunizza di Roccella Ionica (RC).

Vista la disposizione di cui all'art. 7 della Legge 5/11/1971 n. 1086, ha proceduto all'esame delle opere in c.a. normale, impiegate nella costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. e parziale piano cantinato realizzato in contrada Cutunizza di Roccella Ionica (RC).

Le opere sono abusive e condonate ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Presenti alla visita i signori:

[REDACTED]

Sono stati eseguiti i seguenti esami ed operazioni:

- Indagini sulle fondazioni
- Verifiche di solai e balconi
- saggi a pilastri e travi

Le operazioni e gli esami effettuati hanno messo in evidenza quanto segue:

- * Fondazioni continue e travi rovesce in c.a.
- * Strutture portanti in c.a., costituite da montanti e traverse disposte a maglie chiuse;
- * Solai a nervature parallele in c.a. misti a laterizi;
- * Fabbricato eseguito secondo quanto previsto dalla normativa sismica.

Premesso quanto sopra e considerato che:

1. Le opere si presentano in generale in regolari condizioni statiche;

2. I saggi hanno evidenziato buona consistenza e conservazione dei materiali impiegati;

3. Le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera;

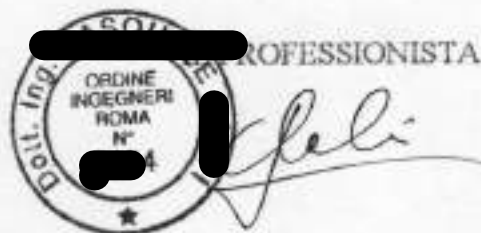
DICHIARA

che le strutture in conglomerato cementizio semplice ed armato consistenti il fabbricato sopra considerato, sono staticamente idonee e pertanto,

ATTESTA

l'idoneità statica dell'opera.

ROCCELLA IONICA li 25-11-97



I presenti

[Redacted signature area]

Presentato al Comune di _____ Centro di Servizio di _____
il _____ n° _____ oppure Ufficio II. DD. di _____ n° _____

SEZ. I IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ CODICE FISCALE _____

SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE: Sesso (M e F) _____ DATA DI NASCITA _____ giorno _____ anno _____ anno 1 _____
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____

DOMICILIO FISCALE: _____ Via _____ n° _____ CAP _____

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1993 AL SIG.

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) _____ NOME _____ CODICE FISCALE _____

SESSO (M e F) _____ DATA DI NASCITA _____ giorno _____ mese _____ anno _____
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____

SEZ. II I SEGUENTI COMPENSI

EMOLUMENTI	1	STIPENDIO, MENSLITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI O PENSIONI, AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 8	1747156
	2	INDENNITÀ DI TRASFERITA, ASSEGNI ALL'ESTERO, ECC. PER LA PARTE IMPONIBILE, AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 8	
	3	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONDI DA TERZI AL NETTO DEI CONTRIBUTI DI CUI AL PUNTO 8	
	4	INDENNITÀ, COMPENSI, GETTONI, ECC. CORRISPONDI DA TERZI NON ASSOGGETTATI AL CONTRIBUTO PER IL S.S.N.	
	5	TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 3 + 4)	1747156

CONTRIBUTI	6	CONTRIBUTI PREVIDENDIARI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI A CARICO DEL DIPENDENTE O PENSIONATO	1138174
	7	IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI	3133

CALCOLO DELLA RITENUTA	8	Detrazione per coniuge a carico	9	Detrazione per figli a carico	10	Detrazione per altri familiari a carico	11	Detrazione per lavoro dipendente	12	Detrazione per negativi o grandi di cui alla Det. IV Spese 25, 27, 28	13	TOTALE DETRAZIONI	796
	14	TOTALE DELLE RITENUTE FISCALI OPERATE	15	EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (13 + 15 - 7)	16	RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (15 - 16)	17	2336					

SEZ. III I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

EMOLUMENTI	18	10681	19	162
------------	----	-------	----	-----

CALCOLO DELLA RITENUTA	20	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (18 + 22)	21	23
	22	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI (art. 18, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi)	23	23
	24	RITENUTA FISCALE OPERATA (20 - 24)	25	23

SEZ. IV

SEZ. V	26	SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO	27	SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO	28	SEZ. V RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO
--------	----	--	----	--	----	--

INIZIO RAPPORTO	FINE RAPPORTO	DATA
GIORNO MESE ANNO	GIORNO MESE ANNO	14/04/1994
1993 30	1993	

ANNOTAZIONI

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

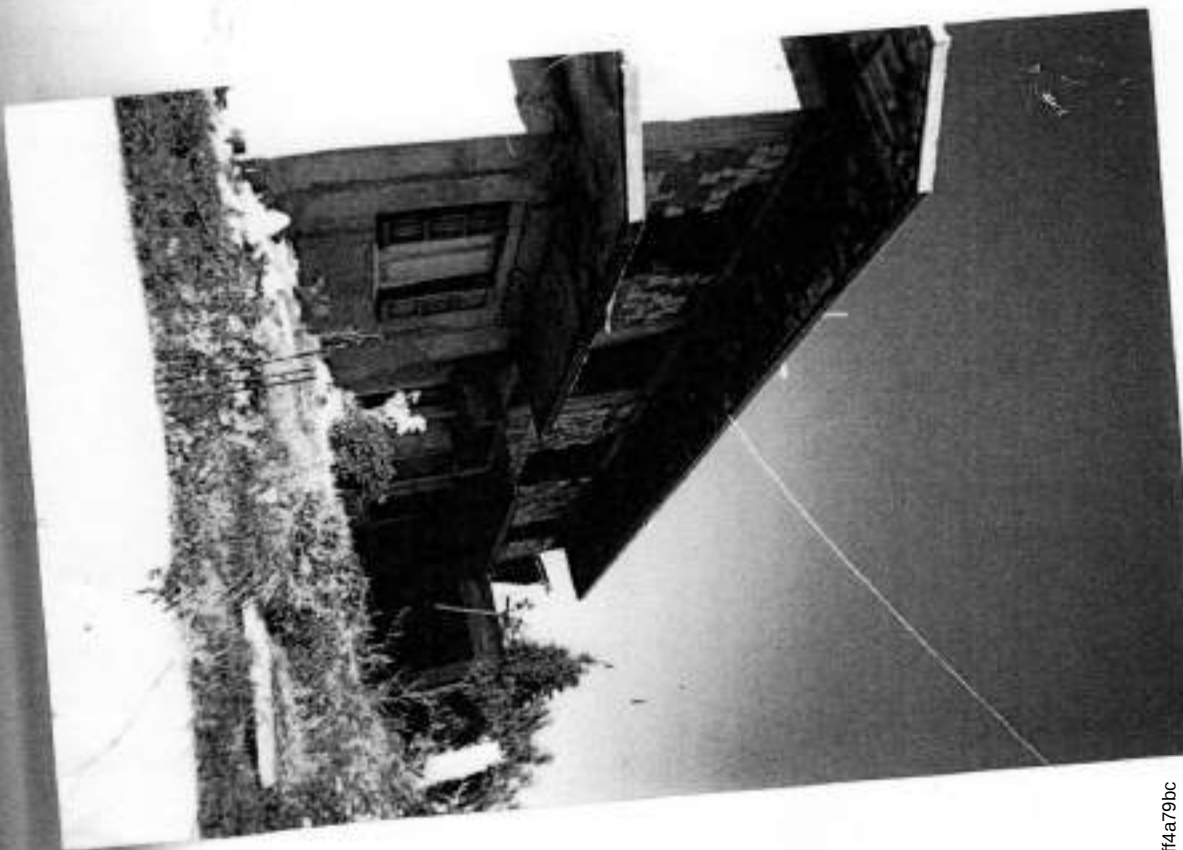
ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____

ammontare imp. ai fini del contr. per il S.S.N di L. _____





CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di versamento

di L.

2.305.000 #

Lire Due milioni trecento cinque mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in Rosario J. de CATTANIZZA

Codice Fiscale

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Canellino del bollo-attorno

Bollo a data