

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

Sezione Fallimentare

**FALLIMENTO IMMOBILIARE PRISCILLA SRL  
in liquidazione**

N.R.G. 811 / 2021

G.D. Dott.ssa Laura De Simone

Sent. N. 834 / 2021 dep. 20 dicembre 2021

Curatore: Dott.ssa Monica Carnio

|                      |
|----------------------|
| <b>VISURE RR.II.</b> |
|----------------------|

Oggetto:

**ABITAZIONE e ripostigli al PT – P1 – P2**

*NCEU Foglio 1 mappale 454*

**CASSERO al PT e P1**

*NCEU Foglio 1 mappale 506*

Indirizzo:

**Via Localita' Baraggia 13 – FONTANETO D'AGOGNA (NO)**

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2026 Ora 11:36:16  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T51575 del 28/04/2026

per immobile

Motivazione fallimento 1577/2021

Richiedente GTULNE per conto di GTULNE72B54F952Y

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FONTANETO D'AGOGNA (NO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 1 - Particella 454

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 27/04/2026

---

**Immobili individuati**

Comune di FONTANETO D'AGOGNA (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00454 Subalterno -

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2026 Ora 11:37:48  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T51575 del 28/04/2026

per immobile

Motivazione fallimento 1577/2021

Richiedente GTULNE per conto di GTULNE72B54F952Y

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di FONTANETO D'AGOGNA (NO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 1 - Particella 454  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 27/04/2026

---

**Elenco immobili**

Comune di FONTANETO D'AGOGNA (NO) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00454 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 23/04/2002 - Registro Particolare 4336 Registro Generale 6365  
Pubblico ufficiale PONZANA PAOLA Repertorio 1983 del 10/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 23/04/2002 - Registro Particolare 1250 Registro Generale 6367  
Pubblico ufficiale PONZANA PAOLA Repertorio 1984 del 10/04/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 611 del 16/03/2022
3. TRASCRIZIONE del 07/08/2008 - Registro Particolare 9547 Registro Generale 14913  
Pubblico ufficiale POLITO DOMENICO Repertorio 195622/27917 del 01/08/2008  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2016 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 10903  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI NOVARA Repertorio 2508 del 12/07/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2026 Ora 11:37:48  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T51575 del 28/04/2026

per immobile

Motivazione fallimento 1577/2021

Richiedente GTULNE per conto di GTULNE72B54F952Y

---

5. TRASCRIZIONE del 04/03/2019 - Registro Particolare 2185 Registro Generale 3054  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MILANO Repertorio 39598/2018 del 25/02/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1216 del 29/10/2025 (ORDINANZA DI REVOCA DEL SEQUESTRO PREVENTIVO)
6. TRASCRIZIONE del 11/03/2020 - Registro Particolare 2645 Registro Generale 3644  
Pubblico ufficiale BOLLINI LUCA Repertorio 23469/8156 del 13/02/2020  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. ISCRIZIONE del 16/03/2022 - Registro Particolare 611 Registro Generale 3978  
Pubblico ufficiale PONZANA PAOLA Repertorio 1984 del 10/04/2002  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1250 del 2002
8. ANNOTAZIONE del 29/10/2025 - Registro Particolare 1216 Registro Generale 17185  
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 666 del 18/02/2025  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - ORDINANZA DI REVOCA DEL SEQUESTRO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2185 del 2019

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 140360 del 07/05/2026

Inizio ispezione 07/05/2026 17:03:25

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10903

Registro particolare n. 7888

Presentazione n. 39 del 04/08/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/07/2016

Numero di repertorio 2508

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI  
NOVARA

Codice fiscale 800 115 90033

Sede NOVARA (NO)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente TOSI E PARTNERS STUDIO LEGALE  
ASSOCIATO

Indirizzo VIA LARGA N.7 20122 MILANO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 454 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani

POPOLARE

Indirizzo LOCALITA' BARAGGIA

N. civico 11

Piano T12

Immobile n. 2

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

---

### Ispezione telematica

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 140360 del 07/05/2026

Inizio ispezione 07/05/2026 17:03:25

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10903

Registro particolare n. 7888

Presentazione n. 39 del 04/08/2016

|                |                                     |          |             |                  |            |   |
|----------------|-------------------------------------|----------|-------------|------------------|------------|---|
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1 | Particella  | 506              | Subalterno | - |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza | 129 metri quadri |            |   |
| Indirizzo      | LOCALITA' BARAGGIA                  |          |             |                  | N. civico  | 8 |
| Piano          | T1                                  |          |             |                  |            |   |

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CORDUSIO RMBS SECURITISATION S.R.L.  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03991520267  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L.  
Sede CUREGGIO (NO)  
Codice fiscale 09909880016  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE NOTIFICATO DALL'UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI NOVARA A MANI PROPRIE IL 12 LUGLIO 2016; PER EURO 42.640,27.

---

### Ispezione telematica

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3054

Registro particolare n. 2185

Presentazione n. 44 del 04/03/2019

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 25/02/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 39598/2018

Codice fiscale 801 514 30156

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente TRIBUNALE MILANO

Codice fiscale 801 514 30156

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

---

## Sezione B - Immobili

Attenzione, formalità valida solo per gli immobili di competenza della Circoscrizione.

Gli immobili non di competenza della Circoscrizione sono contrassegnati dal carattere " \* ".

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1153 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1153 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3054

Registro particolare n. 2185

Presentazione n. 44

del 04/03/2019

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1317 Subalterno 3

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1317 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1317 Subalterno 5

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 454 Subalterno -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 506 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1317 Subalterno 7

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1317 Subalterno 8

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3054

Registro particolare n. 2185

Presentazione n. 44

del 04/03/2019

---

**Immobile n. 8**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI  
COSTRUZIONE

Particella 1317 Subalterno 9  
Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune D216 - CUREGGIO (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Particella 79 Subalterno -  
Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

\* Comune A429 - ARONA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 132 Subalterno 6  
Consistenza -

**Immobile n. 2**

\* Comune A429 - ARONA (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 132 Subalterno 7  
Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune B043 - BORGO TICINO (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 408 Subalterno 15  
Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune B043 - BORGO TICINO (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 408 Subalterno 19  
Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune B043 - BORGO TICINO (NO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15

Particella 408 Subalterno 20

### Ispezione telematica

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3054

Registro particolare n. 2185

Presentazione n. 44 del 04/03/2019

|                |                                |             |     |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----|
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |
| Immobile n. 6  |                                |             |     |
| Comune         | B043 - BORGO TICINO (NO)       |             |     |
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |     |
| Sezione urbana | - Foglio 15                    | Particella  | 408 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | -   |
|                |                                | Subalterno  | 21  |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80207790587

|                                        |     |                   |                 |
|----------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09909880016

|                                        |     |                   |                 |
|----------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                 |

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

|                                      |     |                   |            |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 1/1 |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3054

Registro particolare n. 2185

Presentazione n. 44 del 04/03/2019

  
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SEQUESTRO IMMOBILI PER EQUIVALENTE, VALORE SEQUESTRO PREVENTIVO EURO 1.086.000,00.  
L'IMMOBILIARE PRISCILLA SRL E' RICONDUCE 

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di trascrizione   Numero di registro particolare   2185   del 04/03/2019*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 29/10/2025

Servizio di P.I. di NOVARA

Registro particolare n. 1216

Registro generale n. 17185

Tipo di atto: 0700 - ORDINANZA DI REVOCA DEL SEQUESTRO  
PREVENTIVO**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2020-03-11T12:31:51.253521+01:00

Registro generale n. 3644

Registro particolare n. 2645

Presentazione n. 73 del 11/03/2020

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/02/2020

Notaio BOLLINI LUCA

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 23469/8156

Codice fiscale BLL LCU 61C23 F205 A

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI

Particella 1153

Consistenza 8,0 vani

Subalterno 2

N. civico 30/B

Immobile n. 2

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI

Piano T

Particella 1153

Consistenza

Subalterno 3

60 metri quadri

N. civico 30/B

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-03-11T12:31:51.253521+01:00

Registro generale n. 3644

Registro particolare n. 2645

Presentazione n. 73

del 11/03/2020

**Immobile n. 3**

|                |                                     |             |      |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|------|------------------|
| Comune         | D216 - CUREGGIO (NO)                |             |      |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |      |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5                          | Particella  | 1317 | Subalterno 3     |
| Natura         | C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI | Consistenza |      | 328 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA TORINO                          |             |      | N. civico -      |
| Piano          | T                                   |             |      |                  |

**Immobile n. 4**

|                |                              |             |          |              |
|----------------|------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | D216 - CUREGGIO (NO)         |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI                   |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5                   | Particella  | 1317     | Subalterno 4 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | 6,0 vani |              |
| Indirizzo      | VIA TORINO                   |             |          | N. civico -  |
| Piano          | 1                            |             |          |              |

**Immobile n. 5**

|                |                              |             |          |              |
|----------------|------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | D216 - CUREGGIO (NO)         |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI                   |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5                   | Particella  | 1317     | Subalterno 5 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza | 6,5 vani |              |
| Indirizzo      | VIA TORINO                   |             |          | N. civico -  |
| Piano          | 1                            |             |          |              |

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

|                |                                  |             |          |              |
|----------------|----------------------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)   |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI                       |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio 1                       | Particella  | 454      | Subalterno - |
| Natura         | A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE | Consistenza | 7,0 vani |              |
| Indirizzo      | LOCALITA' BARAGGIA               |             |          | N. civico 11 |

**Immobile n. 2**

|                |                                     |             |     |                  |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------------|
| Comune         | D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)      |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 1                          | Particella  | 506 | Subalterno -     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza |     | 129 metri quadri |
| Indirizzo      | LOCALITA' BARAGGIA                  |             |     | N. civico 8      |
| Piano          | T/1                                 |             |     |                  |

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2020-03-11T12:31:51.253521+01:00

Registro generale n. 3644

Registro particolare n. 2645

Presentazione n. 73 del 11/03/2020

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09909880016

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09909880016

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA QUANTO SEGUE: - CHE L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B DEL TRASCRIVENDO ATTO UNITA' NEGOZIALE 1 PROGRESSIVO 1 E' POSTO AI PIANI T/1/2 ; - CHE L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B DEL TRASCRIVENDO ATTO UNITA' NEGOZIALE 2 PROGRESSIVO 1 E' POSTO AI PIANI T/1/2.

*Informazioni per la voltura catastale*

*Vulture mancanti*

Immobile di riferimento: 1.1

Repertorio dell'atto notarile 5574/3503 Data dell'atto 25/09/2018

Rogante NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N.29675 SERIE 1T.

Immobile di riferimento: 1.2

Repertorio dell'atto notarile 5574/3503 Data dell'atto 25/09/2018

Rogante NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-03-11T12:31:51.253521+01:00

Registro generale n. 3644

Registro particolare n. 2645

Presentazione n. 73 del 11/03/2020

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

*Immobile di riferimento:* 1.3*Repertorio dell'atto notarile* 5574/3503 *Data dell'atto* 25/09/2018*Rogante* NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

*Immobile di riferimento:* 1.4*Repertorio dell'atto notarile* 5574/3503 *Data dell'atto* 25/09/2018*Rogante* NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

*Immobile di riferimento:* 1.5*Repertorio dell'atto notarile* 5574/3503 *Data dell'atto* 25/09/2018*Rogante* NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

*Immobile di riferimento:* 2.1*Repertorio dell'atto notarile* 5574/3503 *Data dell'atto* 25/09/2018*Rogante* NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

*Immobile di riferimento:* 2.2*Repertorio dell'atto notarile* 5574/3503 *Data dell'atto* 25/09/2018*Rogante* NOTAIO BARBARA FRANCESCHINI

VERBALE

VERBALE REP. 5574/3503 IN DATA 20 SETTEMBRE 2018 A ROGITO NOTAIO BARBA RA FRANCESCHINI DI ROMA, REGISTRATO A ROMA 4 IL 25 SETTEMBRE 2018 AL N .29675 SERIE 1T.

Direzione Provinciale di NOVARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/04/2026 Ora 11:42:27

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T51575 del 28/04/2026

per titolo telematico

Motivazione fallimento 1577/2021

Richiedente GTULNE per conto di GTULNE72B54F952Y

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 3644

Registro Particolare 2645

Data di presentazione 11/03/2020

---

**Documento composto da 51 pagine****Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-BLLLCU61C23F205A**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 07/08/2020**

N. 23469 di Rep.

N. 8156 di Racc.

## VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 13 (tredici)  
del mese di febbraio.

Alle ore 9,15 (nove e minuti quindici).

In Milano, via Giuseppe Mazzini n. 20.

Davanti a me dottor LUCA BOLLINI Notaio residente  
in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile  
di Milano.

E' personalmente comparsa la signora:



Persona della cui identità personale io Notaio so-  
no certo.

E quivi detta comparente nell'interesse della so-  
cietà:

**"IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L."**

con sede in Roma, Piazzale delle Medaglie D'Oro n.  
7, con il capitale sociale di Euro 100.000,00 (cen-  
tomila) interamente versato, iscritta presso il Re-  
gistro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commer-  
cio di Roma, codice fiscale n. 09909880016, numero  
R.E.A. RM - 1556602;

mi richiede di assistere redigendone in forma pubblica il relativo verbale dell'assemblea della detta società qui riunita in questi luogo, giorno ed ora per discutere e deliberare sul seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Trasferimento della sede sociale da Roma a Milano.

Al che aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

in assenza dell'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea la comparente signora PUGLIA MUELLER SARA la quale constata:

- che è presente l'intero capitale sociale rappresentato da

nella sua qualità di custode di tutte le quote societarie, tale nominata con provvedimento del 25 febbraio 2019 emesso nell'ambito del procedimento n. 39598/18 R.G.N.R. e n. 28652/18 R.G.GIP, dal Giudice per le indagini preliminari presso il Tribunale di Milano, che ha disposto il sequestro preventivo della totalità delle quote sociali; provvedimento iscritto nel Registro delle Imprese di Roma in data 27 febbraio 2019 al n. 71034/19 di protocollo;

- che l'Amministratore Unico

ha giustificato la sua assenza e dichiarato di

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | essere a conoscenza dell'ordine del giorno e di     |  |
|  | non opporsi alla trattazione dello stesso, come da  |  |
|  | dichiarazione agli atti sociali.                    |  |
|  | Dichiara quindi validamente costituita la pre-      |  |
|  | sente assemblea per discutere e deliberare sull'ar- |  |
|  | gomento all'ordine del giorno.                      |  |
|  | L'assemblea quindi                                  |  |
|  | d e l i b e r a                                     |  |
|  | 1) - di trasferire la sede sociale da Roma,         |  |
|  | piazzale delle Medaglie D'Oro n. 7 a Milano, Via    |  |
|  | Giuseppe Mazzini n. 20 con conseguente modifica     |  |
|  | dell'articolo 2) primo comma, dello statuto socia-  |  |
|  | le come segue:                                      |  |
|  | <b>"ARTICOLO 2 - SEDE</b>                           |  |
|  | La sede è nel Comune di Milano, all'indirizzo ri-   |  |
|  | sultante da apposita iscrizione eseguita presso il  |  |
|  | Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 111 ter   |  |
|  | disposizioni di attuazione del Codice Civile.".     |  |
|  | Fermo il resto dell'articolo.                       |  |
|  | 2) - Di dare atto che lo statuto sociale con-       |  |
|  | templante le norme relative al funzionamento della  |  |
|  | società, nella sua redazione aggiornata a seguito   |  |
|  | delle superiori deliberazioni, è quello che viene   |  |
|  | allegato al presente verbale sotto la lettera "A",  |  |
|  | omessane la lettura per volontà della comparente.   |  |
|  |                                                     |  |

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | 3) - Ai fini della voltura presso il competen-      |  |
|  | te Pubblico Registro Automobilistico, si da atto    |  |
|  | che la società è intestataria del autoveicolo Ja-   |  |
|  | guar Land Rover targato ER448GT.                    |  |
|  | 4) - Ai fini della trascrizione e voltura ca-       |  |
|  | tastale, anche con riferimento al verbale in data   |  |
|  | 20 settembre 2018 n. 5574/3503 di repertorio a ro-  |  |
|  | gito dottoressa Barbara Franceschini Notaio in Ro-  |  |
|  | ma, registrato a Roma 4 il 25 settembre 2018 al n.  |  |
|  | 29675 serie 1T portante delibera di trasferimento   |  |
|  | della sede sociale da Cureggio a Roma, si dà atto   |  |
|  | che la società possiede beni immobili così censiti: |  |
|  | <u>Comune di Cureggio</u>                           |  |
|  | * Foglio 5 (cinque) - mappale 1153 (millecentocin-  |  |
|  | quantatré) - subalterno 2 (due) - via Antonio Gram- |  |
|  | sci n. 30/B - piano terreno, primo e secondo - ca-  |  |
|  | tegoria A/7 - classe unica - vani 8 - rendita euro  |  |
|  | 991,60;                                             |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | proprietà di terzi - cortile comune - vano scala;   |  |
|  | * Foglio 5 (cinque) - mappale 1153 (millecentocin-  |  |
|  | quantatré) - subalterno 3 (tre) - via Antonio Gram- |  |
|  | sci n. 30/B - piano terreno - categoria C/6 - clas- |  |
|  | se 1 - metri quadrati 60 - superficie catastale to- |  |
|  | tale metri quadrati 60 - rendita euro 195,22;       |  |
|  |                                                     |  |

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | via Gramsci - proprietà di terzi - enti comuni;     |  |
|  | * Foglio 5 (cinque) - mappale 1317 (milletrecento-  |  |
|  | diciassette) - subalterno 3 (tre) - via Torino -    |  |
|  | piano terreno - categoria C/3 - classe 6 - metri    |  |
|  | quadrati 328 - superficie catastale totale metri    |  |
|  | quadrati 350 - rendita euro 830,05;                 |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | via Gramsci - officina di proprietà di terzi da     |  |
|  | due lati - enti comuni;                             |  |
|  | * Foglio 5 (cinque) - mappale 1317 (milletrecento-  |  |
|  | diciassette) - subalterno 4 (quattro) - via Torino  |  |
|  | - piano primo - categoria A/10 - classe unica - va- |  |
|  | ni 6 - superficie catastale totale metri quadrati   |  |
|  | 95 - rendita euro 1.115,55;                         |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | via Gramsci - proprietà di terzi - enti comuni;     |  |
|  | * Foglio 5 (cinque) - mappale 1317 (milletrecento-  |  |
|  | diciassette) - subalterno 5 (cinque) - via Torino   |  |
|  | - piano primo - categoria A/10 - classe unica - va- |  |
|  | ni 6,5 - superficie catastale totale metri quadra-  |  |
|  | ti 139 - rendita euro 1.208,51;                     |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | via Gramsci - proprietà di terzi - enti comuni.     |  |
|  | <u>Comune di Fontaneto D'Agogna</u>                 |  |
|  |                                                     |  |

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | * Foglio 1 (uno) - mappale 454 (quattrocentocin-    |  |
|  | quantaquattro) - Località Baraggia n. 11 - piani    |  |
|  | terreno, primo e secondo, - categoria A/4 - classe  |  |
|  | 2 - vani 7 - superficie catastale totale metri qua- |  |
|  | drati 187 - totale escluse aree scoperte metri qua- |  |
|  | drati 177 - rendita euro 231,37;                    |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | via della Baraggia - proprietà Cerri - proprietà    |  |
|  | Fontana - proprietà Cerri e Brio - area comune;     |  |
|  | * Foglio 1 (uno) - mappale 506 (cinquecentosei) -   |  |
|  | Località Baraggia n. 8 - piani terreno e primo -    |  |
|  | categoria C/2 - classe 1 - metri quadrati 129 - su- |  |
|  | perficie catastale totale metri quadrati 101 - ren- |  |
|  | dita euro 166,56;                                   |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | mappali 505 - 507 - via della Baraggia.             |  |
|  | <u>Comune di Angera</u>                             |  |
|  | * Sezione Urbana AN - Foglio 7 (sette) - mappale    |  |
|  | 6572 (seimilacinquecentosettantadue) - subalterno   |  |
|  | 11 (undici) - Via Greppi n. 22 - piano terreno -    |  |
|  | categoria A/10 - classe 2 - vani 7,5 - superficie   |  |
|  | catastale totale metri quadrati 151 - rendita euro  |  |
|  | 2.072,28;                                           |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | portico comune da due lati - vano scale - altra     |  |
|  |                                                     |  |

|  |                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------|--|
|  |                                                      |  |
|  | proprietà;                                           |  |
|  | * Sezione Urbana AN - Foglio 7 (sette) - mappale     |  |
|  | 6572 (seimilacinquecentosettantadue) - subalterno    |  |
|  | 42 (quarantadue) - Via Greppi n. 22 - piano terzo    |  |
|  | - categoria A/2 - classe 6 - vani 2,5 - superficie   |  |
|  | catastale totale metri quadrati 55 - totale esclu-   |  |
|  | se aree scoperte metri quadrati 53 - rendita euro    |  |
|  | 374,43;                                              |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                     |  |
|  | via Piazzzi - via Marconi - vano scala - parti comu- |  |
|  | ni;                                                  |  |
|  | * Sezione Urbana AN - Foglio 7 (sette) - mappale     |  |
|  | 6572 (seimilacinquecentosettantadue) - subalterno    |  |
|  | 50 (cinquanta) - Via Greppi n. 22 - piano terreno    |  |
|  | - categoria C/6 - classe 3 - metri quadrati 12 -     |  |
|  | superficie catastale totale metri quadrati 12 -      |  |
|  | rendita euro 18,59;                                  |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                     |  |
|  | cortile comune da tre lati - proprietà di terzi;     |  |
|  | * Sezione Urbana AN - Foglio 7 (sette) - mappale     |  |
|  | 6572 (seimilacinquecentosettantadue) - subalterno    |  |
|  | 43 (quarantatré) - Via Greppi n. 22 - piano terre-   |  |
|  | no - categoria D/1 - rendita euro 284,00;            |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                     |  |
|  | mappale 523 - mappale 522 - cortile comune - altra   |  |
|  |                                                      |  |

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | proprietà.                                          |  |
|  | <u>Comune di Gallarate</u>                          |  |
|  | * Sezione Urbana AR - Foglio 4 (quattro) - mappale  |  |
|  | 3142 (tremilacentoquarantadue) - subalterno 21      |  |
|  | (ventuno) - Via Achille Grandi sn - piano sotterra- |  |
|  | neo primo - categoria C/6 - classe 6 - metri qua-   |  |
|  | drati 16 - superficie catastale totale metri qua-   |  |
|  | drati 19 - rendita euro 61,91;                      |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | enti comuni - proprietà di terzi - altro box;       |  |
|  | * Sezione Urbana AR - Foglio 4 (quattro) - mappale  |  |
|  | 3142 (tremilacentoquarantadue) - subalterno 25      |  |
|  | (venticinque) - Via Achille Grandi sn - piano sot-  |  |
|  | terraneo primo - categoria C/6 - classe 6 - metri   |  |
|  | quadrati 16 - superficie catastale totale metri     |  |
|  | quadrati 18 - rendita euro 61,97;                   |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | enti comuni - altro box - cantine del condominio -  |  |
|  | enti comuni;                                        |  |
|  | * Sezione Urbana AR - Foglio 4 (quattro) - mappale  |  |
|  | 3142 (tremilacentoquarantadue) - subalterno 26      |  |
|  | (ventisei) - Via Achille Grandi sn - piano sotter-  |  |
|  | raneo primo - categoria C/6 - classe 6 - metri qua- |  |
|  | drati 16 - superficie catastale totale metri qua-   |  |
|  | drati 18 - rendita euro 61,97;                      |  |
|  |                                                     |  |

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | cortile comune - enti comuni - altro box - altro    |  |
|  | box;                                                |  |
|  | * Sezione Urbana AR - Foglio 4 (quattro) - mappale  |  |
|  | 3142 (tremilacentoquarantadue) - subalterno 41      |  |
|  | (quarantuno) - Via Achille Grandi sn - piano sot-   |  |
|  | terraneo primo - categoria C/6 - classe 6 - metri   |  |
|  | quadrati 15 - superficie catastale totale metri     |  |
|  | quadrati 18 - rendita euro 58,10;                   |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | cortile comune - altro box - cantine del condomi-   |  |
|  | nio - proprietà di terzi;                           |  |
|  | * Sezione Urbana AR - Foglio 4 (quattro) - mappale  |  |
|  | 3162 (tremilacentosessantadue) - subalterno 4       |  |
|  | (quattro) - Via Achille Grandi sn - piano sotterra- |  |
|  | neo primo - categoria C/6 - classe 6 - metri qua-   |  |
|  | drati 16 - superficie catastale totale metri qua-   |  |
|  | drati 21 - rendita euro 61,97;                      |  |
|  | <u>Coerenze:</u>                                    |  |
|  | proprietà di terzi su due lati - corridoio comune   |  |
|  | di accesso - altro box.                             |  |
|  | <u>Comune di Sesto Calende</u>                      |  |
|  | * Sezione Urbana SE - Foglio 10 (dieci) - mappale   |  |
|  | 3807 (tremilaottocentosette) - subalterno 501 (cin- |  |
|  | quecentouno), mappale 8763 (ottomilasettecentoses-  |  |
|  |                                                     |  |

santatré) subalterno 1 (uno) - Via Piave n. 59 -

piano terreno - categoria A/3 - classe 3 - vani

5,5 - superficie catastale totale metri quadrati

121 - totale escluse aree scoperte metri quadrati

116 - rendita euro 454,48;

Coerenze:

cortile comune - altro appartamento - via Piave -

enti comuni.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chie-

dendo la parola la seduta è tolta alle ore 9,40

(nove e minuti quaranta).

E richiesto

io Notaio ho redatto il presente verbale scritto a

macchina da persona di mia fiducia e da me comple-

tato a mano del quale ho dato lettura alla compa-

rente che lo approva e con me Notaio lo sottoscri-

ve alle ore 9,41 (nove e minuti quarantuno).

Consta l'atto

di tre fogli scritti per dieci intere pagine e par-

te della undicesima.

-----

-----

-----

Allegato "A" al N. 23469/8156 di Rep.

## STATUTO SOCIALE

### Articolo 1 - DENOMINAZIONE

La Società si denomina:

"IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L."

### Articolo 2 - SEDE

La Sede è nel Comune di Milano, all'indirizzo risultante da apposita iscrizione eseguita presso il registro delle imprese ai sensi dell'art. 111 ter disposizioni di attuazione del codice civile.

Gli amministratori hanno facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di comunicare al Registro Imprese l'indirizzo della nuova Sede sociale sia in caso di variazione (nell'ambito dello stesso Comune) che in caso di cambio della toponomastica e/o della numerazione civica da parte del competente organo amministrativo.

Spetta invece ai soci deliberare la istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato.

Queste ultime delibere, in quanto modifiche statutarie, rientrano nella competenza dell'assemblea dei soci.

Articolo 3 - DURATA

La durata è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), salvo proroga od anticipato scioglimento da parte dell'assemblea dei soci.

Articolo 4 - OGGETTO

Nel rispetto dei limiti di legge, la Società ha per oggetto:

\* l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione, l'amministrazione, la gestione e la locazione di immobili in genere (fabbricati, terreni, capannoni industriali ed affini) anche per conto di terzi;

\* l'assunzione in appalto di lavori edili in genere, lavorazione inerti, movimento terra, escavazioni e sterri;

\* lo svolgimento di qualunque tipo di attività comunque connessa con l'edilizia pubblica, privata, civile ed industriale.

La società potrà inoltre, con carattere non prevalente ed in via strumentale ma sempre in funzione del conseguimento dell'oggetto (principale) suddetto: compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili; rilasciare avalli, fidejussioni e concessioni di ipoteche

anche a fronte di obbligazioni di terzi; assumere partecipazioni ed interessenze in altre società, compiere operazioni finanziarie e procedere alla raccolta di risparmio presso i soci nei limiti consentiti dalla legge; il tutto con espressa esclusione delle attività di sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi dell'articolo 18 della legge 216/1974, delle attività riservate alla società di intermediazione mobiliare dalla legge 1/1991, delle attività riservate agli intermediari ex lege o abilitati dal Ministro del Tesoro dalla legge 197/1991 e delle attività riservate agli intermediari finanziari dall'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385.

#### **Articolo 5 - CAPITALE SOCIALE**

Il capitale è di Euro 100.000,00 (centomila), diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 C.C..

#### **Articolo 6 - VARIAZIONI DEL CAPITALE SOCIALE**

Il capitale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti in denaro o in natura) o a titolo gratuito (mediante passaggio di riserve disponibili a capitale) conformemente alle disposizioni di legge in materia (artt. 2481 - 2481 bis - 2481 ter) in forza di deliberazione dell'assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste

per le modifiche dell'atto costitutivo.

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti, sono ammessi tutti i conferimenti, anche diversi dal denaro, consentiti dalla legge e spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi possedute. E' attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente nella delibera di aumento, che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, salvo che nel caso di cui all'articolo 2482-ter C.C.; in tal caso spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso a norma del successivo art. 28.

Il capitale potrà essere ridotto nei casi e con le modalità di legge (artt. 2482 - 2482 bis - 2482 ter - 2482 quater C.C.) mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica dell'atto costitutivo.

In caso di riduzione del capitale per perdite, può essere omesso il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno otto giorni prima dell'assemblea, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio Sindacale se nomina-

to, qualora consti il consenso unanime di tutti i soci. La rinuncia a detto deposito deve essere confermata in sede assembleare e deve risultare dal relativo verbale.

#### **Articolo 7 - VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI**

I soci potranno eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo ed in conformità alle vigenti disposizioni di carattere fiscale, versamenti in conto/capitale ovvero finanziamenti sia fruttiferi che infruttiferi, che non costituiscano raccolta di risparmio tra il pubblico a sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia bancaria e creditizia.

In caso di versamenti in conto capitale, le relative somme potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali perdite ovvero trasferite a diretto aumento del capitale di qualunque importo, e ciò previa conforme delibera assembleare. Per il rimborso dei finanziamenti dei soci trova applicazione la disposizione dell'art. 2467 C.C..

In mancanza di diversi accordi, i versamenti si considerano effettuati a titolo di mutuo, con diritto alla restituzione, ma senza interessi.

#### **Articolo 8 - PARTECIPAZIONI**

La partecipazione di ciascun socio non può essere

di ammontare inferiore ad un Euro o a multipli di un Euro.

E' consentita l'attribuzione di partecipazioni anche in misura non proporzionale ai conferimenti.

Peraltro, in mancanza di specifica determinazione in tal senso, le partecipazioni dei soci si presumono di valore proporzionale ai conferimenti effettuati. I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste dagli art. 1105 e 1106 C.C..

#### Articolo 9 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI

In caso di trasferimento delle quote, o di parte di esse, per atto tra vivi a titolo oneroso, è riservato a favore degli altri soci il diritto di prelazione.

A tal fine il socio che intende trasferire la propria quota sociale deve darne comunicazione a tutti gli altri soci mediante lettera raccomandata indicando il nominativo dell'acquirente, il prezzo e tutte le altre condizioni della cessione. La comunicazione vale come proposta contrattuale di ces-

sione nei confronti dei soci, i quali possono determinare la conclusione del contratto comunicando al proponente la loro accettazione entro sessanta giorni dall'invio della proposta.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, questi si dividono la quota offerta in vendita in modo che tra essi rimanga inalterato il rapporto di partecipazione al capitale sociale.

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di sessanta giorni dall'invio della comunicazione, consente al socio di cedere liberamente la sua quota esclusivamente alla persona e alle condizioni indicate nella comunicazione. Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione.

Il diritto di prelazione non spetta qualora il trasferimento della quota sociale di parte di essa sia posto in essere dal socio nei confronti del proprio coniuge oppure di ascendenti o discendenti in linea retta.

La società non può prendere nota nei propri libri di alcun trasferimento di quote se non viene data prova del pieno rispetto delle condizioni sopra

precisate.

#### Articolo 10 - DECISIONI DEI SOCI (art. 2479 C.C.)

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un quinto del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina degli amministratori e la loro revoca, la determinazione dei compensi relativi, l'attribuzione e la revoca o la limitazione dei poteri dell'organo amministrativo;
- c) la nomina nei casi previsti dalla legge dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore e la loro revoca;
- d) le modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Con riferimento alle materie di cui alle lettere

d) ed e), oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un quinto del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere necessariamente adottate con il metodo assembleare di cui al successivo art. 11.

In ogni altro caso, invece, le decisioni dei soci possono essere adottate, oltre che con il metodo assembleare, anche con il metodo della consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

Ogni socio, regolarmente iscritto nel libro dei soci e a cui spetti il diritto di voto, ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. Non possono partecipare alle decisioni, sia che esse vengano adottate con il metodo assembleare sia che esse vengano adottate con il metodo della consultazione scritta o del consenso espresso per iscritto, i soci morosi (ai sensi dell'art. 2466 C.C.) ed i soci titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni di legge dispongono la sospensione del diritto di voto.

Articolo 11 - DECISIONI DEI SOCI: METODO ASSEMBLEA-

RE (art. 2479-bis C.C.)

A) CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo anche fuori della sede sociale.

L'assemblea è convocata, oltre che nei casi e per gli oggetti previsti dalla legge, ogni qualvolta l'organo amministrativo lo ritenga opportuno. L'organo amministrativo deve, altresì, convocare senza ritardo l'assemblea quando ne è fatta domanda da tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale e nella domanda sono stati indicati gli argomenti da trattare.

La convocazione su richiesta dei soci non è, però, ammessa per argomenti sui quali l'assemblea delibera, a norma di legge, su proposta degli amministratori o sulla base di un progetto o di una relazione da essi predisposta.

L'Assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assemblea, con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo, fatto pervenire ai soci al domicilio risultante dal libro dei soci (nel caso di convocazione a mezzo telefax, posta elettronica o altri mezzi similari,

l'avviso deve essere spedito al numero di telefax, all'Indirizzo di posta elettronica o allo specifico recapito che siano stati espressamente comunicati dal socio e che risultino espressamente dal libro soci, fermo restando che quelli tra i soci che non intendono indicare un'utenza fax, o un indirizzo di posta elettronica, o revocano l'indicazione effettuata in precedenza, hanno diritto di ricevere la convocazione a mezzo raccomandata A.R.).

Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione. In mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli Amministratori e Sindaci (o il revisore), se nominati, sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Se gli amministratori o i sindaci (o il reviso-

re), se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da produrre al Presidente dell'assemblea e da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

#### B) INTERVENTO IN ASSEMBLEA E DIRITTO DI VOTO

Possono intervenire all'assemblea i soci, cui spetta il diritto di voto, iscritti nel libro dei soci alla data della riunione assembleare.

Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

#### C) RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEA

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare ai sensi dell'art. 2372 C.C..

Gli enti e le società legalmente costituiti, possono intervenire all'assemblea a mezzo di persona designata, mediante delega scritta.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervento all'assemblea.

#### D) PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA

La presidenza dell'assemblea secondo i sistemi di

amministrazione compete:

- all'Amministratore Unico;
- al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- all'Amministratore più anziano (nel caso di cui al successivo articolo 21).

Qualora questi non possano o non vogliano esercitare tale funzione, gli intervenuti designano a maggioranza assoluta del capitale rappresentato, il Presidente, fra i presenti. L'assemblea nomina un segretario anche non socio salvi i casi nei quali deve fungere da segretario un Notaio.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti (e, pertanto, l'esclusione dall'assemblea dei non legittimati), dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare i risultati delle votazioni.

Degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale.

#### E) QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza del capitale sociale.

L'assemblea regolarmente costituita ai sensi del comma precedente delibera a maggioranza assoluta

dei presenti salvo che nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art. 2479 C.C. (modificazioni dell'atto costitutivo/statuto e decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci) nei quali è richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno i tre quarti del capitale sociale.

Restano comunque salve le altre disposizioni del presente statuto che per particolari delibere richiedono diverse specifiche maggioranze.

#### F) SISTEMI DI VOTAZIONE

Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza degli intervenuti richieda l'appello nominale.

In ogni caso il voto deve essere palese o comunque deve essere espresso con modalità tali da consentire l'individuazione dei soci dissenzienti.

#### G) VERBALIZZAZIONE DELLE DELIBERAZIONI

Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e

il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci.

#### H) AUDIO/VIDEO-ASSEMBLEA

E' possibile tenere le riunioni dell'Assemblea, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di

percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante; dovranno inoltre essere predisposti tanti fogli presenze quanti sono i luoghi audio/video collegati in cui si tiene la riunione.

#### Articolo 12 - DECISIONI DEI SOCI: METODO DELLA CONSULTAZIONE SCRITTA E/O DEL CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto. Tale metodo, come precisato nell'art. 10 del presente statuto, è utilizzabile in alternativa al metodo assembleare sopradescritto all'art. 11.

Tuttavia con riferimento alle modificazioni del

presente Statuto, alle decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un quinto del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere necessariamente adottate con il metodo assembleare.

Nel caso si opti per il metodo della consultazione scritta dovrà essere redatto apposito documento scritto, dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti;
- l'indicazione dei soci consenzienti;
- l'indicazione dei soci contrari o astenuti, e su richiesta degli stessi l'indicazione del motivo della loro contrarietà o astensione;
- la sottoscrizione di tutti i soci, sia consenzienti che astenuti che contrari;
- la mancanza di sottoscrizione equivale a voto contrario.

Nel caso si opti per il metodo del consenso espresso per iscritto dovrà essere redatto apposito docu-

mento scritto dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione.

Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a tutti i soci i quali entro i cinque giorni successivi dovranno trasmettere alla società apposita dichiarazione, scritta in calce alla copia del documento ricevuta, nella quale dovranno esprimere il proprio voto favorevole o contrario ovvero l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il motivo della loro contrarietà o astensione; la mancanza di dichiarazione dei soci entro il termine suddetto equivale a voto contrario.

Le trasmissioni previste nel presente comma potranno avvenire, all'indirizzo indicato da ciascun socio nel libro soci, con qualsiasi mezzo e/o sistema di comunicazione che consenta un riscontro della spedizione e del ricevimento, compresi il fax e la posta elettronica.

Ogni socio, regolarmente iscritto nel libro dei soci e a cui spetti il diritto di voto, ha diritto di partecipare alle decisioni di cui ai presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Le decisioni dei soci sono prese con lo stesso quorum e le stesse maggioranze di cui all'articolo 11 lettera E. La decisione dei soci, adottata a sensi del presente articolo, dovrà essere trascritta, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci.

#### Articolo 13 - AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' (art. 2475 C.C.)

La Società può essere amministrata:

- da un amministratore unico;
- da un consiglio di amministrazione composto da tre a cinque membri;
- da più amministratori che possono agire in via congiunta o disgiunta a norma degli art. 2257 e 2258 C.C..

La scelta circa il sistema di amministrazione e, nel caso di consiglio la fissazione del numero dei membri, è rimessa alla decisione dei soci.

I componenti dell'organo amministrativo:

- possono essere anche non soci;
- non possono essere nominati, e, se nominati, decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382 C.C. (l'interdetto, l'inabilitato, il fallito, etc..);
- durano in carica per il periodo di volta in volta determinato dai soci all'atto della nomina, e,

comunque, fino a revoca o dimissioni;

- in caso di nomina a tempo indeterminato, possono essere revocati in ogni tempo e senza necessità di motivazione; sono rieleggibili;

- possono essere cooptati nell'osservanza dell'art. 2386 del C.C.;

- sono tenuti al divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 del C.C..

Se, per dimissioni o per altre cause, viene a mancare la maggioranza degli amministratori, si intende decaduto l'intero consiglio e deve subito convocarsi l'assemblea per la nomina dei nuovi amministratori.

In tal caso gli amministratori restano in carica per la convocazione dell'assemblea e per l'ordinaria amministrazione sino alla nomina dei successori. La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

#### Articolo 14 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: METODO COLLEGIALE

Quando la Società è amministrata dal Consiglio il funzionamento di esso è così regolato:

##### A - PRESIDENZA

Il Consiglio elegge fra i suoi membri il presiden-

te se questi non è nominato dai soci; può eleggere un vicepresidente che sostituisca il presidente nei casi di assenza o impedimento.

Il Presidente convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i consiglieri.

#### B - RIUNIONI

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove) tutte le volte che il presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli amministratori in carica, oppure da almeno due sindaci.

Di regola la convocazione è fatta almeno cinque giorni liberi prima della riunione, mediante avviso spedito con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad esempio fax, posta elettronica), almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza con telegramma da spedirsi almeno un giorno prima, nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni

sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci se nominati.

Le riunioni di consiglio sono presiedute dal Presidente, in sua assenza dal vice presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza di quest'ultimo, dal consigliere designato dal consiglio stesso.

Il consiglio di amministrazione può tenere le sue riunioni in audio-videoconferenza o in sola audioconferenza alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea

sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

#### C - DELIBERAZIONI

Per la validità delle deliberazioni del consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica.

Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta dei presenti; qualora il consiglio sia composto da più di due membri, in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

Laddove è nominato un Consiglio di Amministrazione composto da due soli membri, questi deliberano all'unanimità ed in caso insorga tra essi disaccordo anche in ordine alla revoca dei poteri eventualmente delegati, i due amministratori, anche disgiuntamente, sono obbligati a convocare, senza indugio, l'Assemblea dei Soci per deliberare in merito all'oggetto del disaccordo. Continuando lo stato di disaccordo tra i due amministratori l'Assemblea dei Soci potrà deliberare la revoca per giusta causa del Consiglio di Amministrazione e la sua sostituzione. Il voto non può, in nessun caso, essere dato per rappresentanza.

#### D - VERBALIZZAZIONE

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

e del comitato esecutivo, se nominati ai sensi della successiva lettera "E", devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al consiglio.

#### E - DELEGA DI POTERI

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni al comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi membri o ad uno o più amministratori delegati, determinando il contenuto, i limiti e le eventuali modalità di esercizio della delega. In tal caso trova piena applicazione quanto previsto dall'art. 2381 C.C..

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2381 C.C. e quelle non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti.

Le cariche di presidente e di amministratore delegato sono cumulabili.

#### **Articolo 15 - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: METODO DELLA CONSULTAZIONE SCRITTA E/O DEL CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO**

Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, le decisioni dello stesso, possono anche essere adottate, in alternativa

al metodo collegiale, mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, salvo per le materie indicate dall'art. 2475 ultimo comma, per le quali occorre necessariamente la delibera collegiale nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 14 del presente statuto.

Nei caso si opti per il sistema della consultazione scritta dovrà essere redatto apposito documento scritto, dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti;
- l'indicazione degli Amministratori consenzienti;
- l'indicazione degli Amministratori contrari o astenuti, e su richiesta degli stessi l'indicazione del motivo della loro contrarietà o astensione;
- la sottoscrizione di tutti gli Amministratori, sia consenzienti che astenuti che contrari, con la precisazione che la mancata sottoscrizione equivale a voto contrario.

Nel caso si opti per il sistema del consenso espresso per iscritto dovrà essere redatto apposito documento scritto dal quale dovrà risultare con chiarezza:

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  |                                                     |  |
|  | - l'argomento oggetto della decisione;              |  |
|  | - il contenuto e le risultanze della decisione e    |  |
|  | le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguen-  |  |
|  | ti.                                                 |  |
|  | Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a    |  |
|  | tutti gli amministratori i quali entro i due gior-  |  |
|  | ni successivi dovranno trasmettere alla società ap- |  |
|  | posita dichiarazione, scritta in calce alla copia   |  |
|  | del documento ricevuta, nella quale dovranno espri- |  |
|  | mere il proprio voto favorevole o contrario ovvero  |  |
|  | l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il  |  |
|  | motivo della loro contrarietà o astensione; la man- |  |
|  | canza di dichiarazione degli amministratori entro   |  |
|  | il termine suddetto equivale a voto contrario.      |  |
|  | Le trasmissioni previste nel presente comma potran- |  |
|  | no avvenire con qualsiasi mezzo e/o sistema di co-  |  |
|  | municazione che consenta un riscontro della spedi-  |  |
|  | zione e del ricevimento, compresi il fax e la po-   |  |
|  | sta elettronica.                                    |  |
|  | Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono  |  |
|  | prese con il voto favorevole della maggioranza de-  |  |
|  | gli Amministratori in carica.                       |  |
|  | La decisione degli Amministratori, adottata a sen-  |  |
|  | si del presente articolo, dovrà essere trascritta   |  |
|  | nel Libro delle decisioni degli Amministratori.     |  |

Gli Amministratori possono stabilire di rimettere la decisione su particolari argomenti o su specifiche operazioni a delibera del Consiglio di Amministrazione da adottarsi col metodo collegiale. Anche una tale decisione va presa con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica.

#### **Articolo 16 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO**

Salve diverse decisioni dei Soci sia in sede di nomina sia in sede successiva e salvo quanto disposto dal successivo articolo 20, l'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli che la legge o lo statuto riservano all'assemblea.

In ogni caso al Presidente del Consiglio di Amministrazione sono attribuiti tutti i poteri per l'ordinaria amministrazione della Società per gli atti rientranti nell'oggetto sociale.

#### **Articolo 17 - RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'**

L'Amministratore Unico ha la rappresentanza generale della società.

In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione

ne, la rappresentanza della società spetterà al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli Amministratori Delegati nell'ambito delle competenze a loro conferite. Qualora l'organo amministrativo consista in più amministratori con firma congiunta o disgiunta l'assemblea che li nomina indicherà chi degli eletti eserciterà la rappresentanza sociale.

L'organo amministrativo può nominare direttori generali, amministrativi e tecnici determinandone le mansioni e le eventuali retribuzioni, nonché procuratori per singoli affari o per categorie di affari.

#### **Articolo 18 - SANZIONI AMMINISTRATIVE**

Per le sanzioni amministrative conseguenti a violazioni delle norme amministrative e fiscali commesse dai rappresentanti della società nello svolgimento delle loro mansioni e nei limiti dei loro poteri, la società, nei modi e nei termini consentiti dalle vigenti disposizioni normative, assume il relativo debito con facoltà, se del caso, di intervenire a definizione agevolata delle pendenze.

L'assunzione di responsabilità viene in ogni caso esclusa quando chi ha commesso la violazione ha agito volontariamente in danno della società o, co-

munque, con dolo o colpa grave.

#### Articolo 19 - COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio e potrà spettare un compenso da determinarsi dai soci con decisione valida fino a modifica.

Il consiglio di amministrazione stabilisce il modo di riparto tra i suoi membri dei compensi anno per anno.

Agli amministratori potrà inoltre spettare l'indennità di fine mandato e all'uopo la società è autorizzata a costituire uno specifico fondo di accantonamento o corrispondente polizza assicurativa.

#### Articolo 20 - AMMINISTRATORE UNICO

Salve diverse decisioni dei Soci sia in sede di nomina sia in sede successiva, quando l'amministrazione della società, è affidata all'amministratore unico, allo stesso, oltre alla firma ed alla rappresentanza della società di fronte ai terzi ed in giudizio, sono conferiti tutti i più ampi poteri di l'ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno escluso.

#### Articolo 21 - AMMINISTRAZIONE CONGIUNTIVA O DISGIUNTIVA

In sede di nomina dell'organo amministrativo, ove

vengano nominati più amministratori, a questi può essere affidata dai soci la rappresentanza e l'amministrazione in via congiuntiva o disgiuntiva a norma degli artt. 2257 e 2258 C.C..

#### Articolo 22 - DIRITTI DEI SOCI NON AMMINISTRATORI

I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

#### Articolo 23 - CONTROLLO LEGALE DEI CONTI (art. 2477 C.C.)

Quale organo di controllo, i soci, con decisione da adottarsi a sensi del precedente art. 13, possono nominare un Collegio Sindacale o un revisore.

La nomina del Collegio Sindacale è obbligatoria verificandosi le condizioni poste dall'art. 2477 C.C..

#### Articolo 24 - COLLEGIO SINDACALE

Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il Presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci, con la decisione di nomina del Collegio stesso. Al Collegio sindacale si applicano le disposizioni in tema di

società per azioni( artt. 2397 C.C. e seguenti).

Il Collegio Sindacale ha i doveri ed i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403/bis C.C. ed inoltre esercita il controllo contabile; in relazione a ciò il Collegio Sindacale dovrà essere integralmente costituito da Revisori Contabili iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia. Si applicano, inoltre, le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 C.C..

La retribuzione annuale dei sindaci è determinata dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.

Ogni socio può denunciare i fatti che ritiene censurabili al Collegio Sindacale, il quale deve tener conto della denuncia nella relazione annuale sul bilancio; se la denuncia è fatta da tanti soci che rappresentino un ventesimo del capitale sociale il Collegio Sindacale deve indagare senza ritardo sui fatti denunciati e presentare le sue conclusioni ed eventuali proposte all'assemblea.

Si applica la disposizione di all'art. 2409 C.C..

#### Articolo 25 - REVISORE

In alternativa al Collegio Sindacale (salvo che nei casi di nomina obbligatoria del Collegio a sensi dell'art. 2477 C.C.) il controllo contabile del-

|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  |                                                        |  |
|  | la società può essere esercitato da un Revisore i-     |  |
|  | scritto nel Registro istituito presso il Ministero     |  |
|  | della Giustizia.                                       |  |
|  | Non può essere nominato alla carica di revisore e      |  |
|  | se nominato decade dall'incarico chi si trova nel-     |  |
|  | le condizioni previste dall'art. 2399 C.C..            |  |
|  | Il corrispettivo del revisore è determinato dai so-    |  |
|  | ci all'atto della nomina per l'intero periodo di       |  |
|  | durata del suo ufficio.                                |  |
|  | L'incarico ha la durata di tre esercizi, con sca-      |  |
|  | denza alla data della decisione dei soci di appro-     |  |
|  | vazione del bilancio relativo al terzo esercizio       |  |
|  | dell'incarico.                                         |  |
|  | L'incarico può essere revocato solo per giusta cau-    |  |
|  | sa e con deliberazione dell'assemblea dei soci. La     |  |
|  | deliberazione di revoca deve essere approvata con      |  |
|  | decreto dal Tribunale, sentito l'interessato.          |  |
|  | Il revisore svolge le funzioni di cui all'art.         |  |
|  | 2409-ter C.C.; si applica inoltre la disposizione      |  |
|  | di cui all'art. 2409-sexies C.C..                      |  |
|  | <b>Articolo 26 - ESERCIZIO SOCIALE - BILANCI (art.</b> |  |
|  | <b>2478-bis C.C.)</b>                                  |  |
|  | Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno)      |  |
|  | dicembre di ogni anno.                                 |  |
|  | Alla chiusura di ciascun esercizio sociale l'orga-     |  |
|  |                                                        |  |

no amministrativo provvede alla compilazione del bilancio di esercizio ed alle conseguenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.

Il bilancio deve essere approvato dai soci, con decisione da adottarsi entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro centottanta giorni qualora particolari esigenze della società lo richiedano: in quest'ultimo caso peraltro gli amministratori devono segnalare nella loro relazione (o nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in forma abbreviata) le ragioni della dilazione.

#### Articolo 27 - UTILI (art. 2478-bis C.C.)

Dagli utili netti risultanti dal bilancio deve essere dedotta una somma corrispondente al 5% (cinque per cento) da destinare alla riserva legale finché questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale.

La decisione dei soci, che approva il bilancio, decide sulla distribuzione degli utili ai soci.

Possono essere distribuiti esclusivamente gli utili realmente conseguiti e risultanti dal bilancio regolarmente approvato, fatta deduzione della quota destinata alla riserva legale; possono altresì essere distribuiti utili in natura. Se si verifica

una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo a distribuzione degli utili fino a che il capitale non sia reintegrato o ridotto in misura proporzionale.

Non è consentita la distribuzione di acconti su dividendi.

#### Articolo 28 - RECESSO DEL SOCIO (art. 2473 C.C.)

##### A) CASI DI RECESSO

Il diritto di recesso compete:

- ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'estero, alla revoca dello stato di liquidazione, all'eliminazione di una o più cause di recesso previste dal presente Statuto, alla modifica dei criteri di determinazione del valore della quota in caso di recesso, alle modificazioni dello statuto concernenti i diritti di voto e di partecipazione, alla proroga del termine o all'introduzione o alla rimozione di vincoli alla circolazione delle quote;
- ai soci che non hanno consentito al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto della società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci;
- in tutti gli altri casi previsti dalla legge o

dal presente Statuto.

B) MODALITA' DI ESERCIZIO DEL RECESSO

L'intenzione del socio di esercitare il diritto di recesso, nei casi previsti al precedente comma 1), dovrà essere spedita all'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento entro quindici giorni dall'Iscrizione nel registro delle Imprese della delibera che legittima il diritto di recesso; se il fatto che legittima il recesso è diverso da una deliberazione da iscriverne al Registro Imprese esso è esercitato entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Il diritto di recesso può essere esercitato solo per l'intera partecipazione. La partecipazione per la quale è esercitato il diritto di recesso non può essere ceduta. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se la società revoca la delibera e/o la decisione che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

La lettera raccomandata di cui sopra dovrà indicare le generalità del socio recedente, il suo domicilio nonché l'ammontare della partecipazione di cui è titolare.

C) RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE DEL SOCIO RECEDUTO

I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sodale. Esso a tal fine è determinato dagli amministratori tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso (eventualmente ed in particolare tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie); in caso di disaccordo la determinazione è compiuta tramite relazione giurata di un esperto nominato dal Tribunale su istanza della parte più diligente; si applica in tal caso il primo comma dell'articolo 1349 C.C..

Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro sei mesi dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

Esso può avvenire anche mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemen-

te individuato dai soci medesimi. Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili. In tal caso la partecipazione del socio receduto si accrescerà proporzionalmente alle partecipazioni degli altri soci.

In mancanza di riserve disponibili, andrà ridotto in misura corrispondente il capitale sociale; in quest'ultimo caso si applica l'articolo 2482 C.C. e, qualora sulla base di esso, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto la società viene posta in liquidazione.

#### Articolo 29 - EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO (art. 2483 C.C.)

La società può emettere titoli di debito.

L'emissione dei titoli di debito è deliberata dagli amministratori.

I titoli emessi ai sensi del presente articolo possono essere sottoscritti soltanto da investitori qualificati. In caso di successiva circolazione, chi li ha sottoscritti risponde della solvenza della società nei confronti degli acquirenti che non siano investitori professionali ovvero soci della società medesima.

La delibera di emissione dei titoli deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rim-

borso e deve essere iscritta a cura degli amministratori presso il registro delle imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità.

#### Articolo 30 - DISPOSIZIONI VARIE E RINVIO

Si precisa che:

- il domicilio dei soci, nei rapporti con la società o tra di loro, è quello che risulta dal libro soci;

- le disposizioni del presente statuto si applicano anche nel caso in cui la società abbia un unico socio, se ed in quanto non presuppongono necessariamente una pluralità di soci e se ed in quanto compatibili con le vigenti norme di legge in tema di società unipersonale.

Per quanto non previsto nel presente statuto, valgono le norme di legge in materia di società a responsabilità limitata.

Essendo la presente società caratterizzata prevalentemente da elementi capitalistici, propri delle società di capitali, nel caso in cui la normativa in tema di società a responsabilità limitata si dovesse rilevare insufficiente a colmare eventuali lacune di disciplina, si applicheranno, in quanto

compatibili le norme in tema di società per azioni.

F.to Sara Puglia Mueller

F.to LUCA BOLLINI

====00000====

Copia conforme

all'originale mio rogito, ed allegato, col quale  
collazionata concorda.

Milano, il

[illegible]

Copia su supporto informatico conforme al documento origina-

|  |                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|
|  | le su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 comma 2 |  |
|--|--------------------------------------------------------|--|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82. |  |
|---------------------------|--|

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  | Milano il 24 febbraio 2020 |  |
|--|----------------------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3978

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 2 del 16/03/2022

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/04/2002

Notaio PONZANA PAOLA

Sede GATTINARA (VC)

Numero di repertorio 1984

Codice fiscale PNZ PLA 64H53 B041 I

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
FONDIARIO

Capitale € 77.500,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 155.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di NOVARA

Iscrizione Numero di registro particolare 1250 del 23/04/2002

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente DOBANK S.P.A.

Indirizzo PIAZZETTA MONTE, 1 - VERONA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Particella 454

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7 vani

POPOLARE

Indirizzo LOCALITA' BARAGGIA

N. civico 11

### Ispezione telematica

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 3978

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 2 del 16/03/2022

Immobile n. 2

|                |                                     |          |                |                  |
|----------------|-------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| Comune         | D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)      |          |                |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |          |                |                  |
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 1 | Particella 506 | Subalterno -     |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |          | Consistenza    | 129 metri quadri |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CREDITO ITALIANO S.P.A.

Sede GENOVA (GE)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

CAGLIA

N. MARGARET

Codice fiscale 02100000100

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09909880016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 23/04/2002 AI NN. 6367/1250. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: CHE CON ATTO IN DATA 20 GIUGNO 2002 N. 17121 D'ORDINE E N. 70625 DI REP. NOTAIO ROSA VOIELLO DI GENOVA (VERBALE DI ASSEMBLEA ED ESECUZIONE DI CONFERIMENTO), IL CREDITO ITALIANO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN GENOVA, VIA DANTE N. 1 E DIREZIONE GENERALE IN MILANO VIA B ROLETTO 16, HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE IN UNICREDIT BANCA S.P.A. (CODICE FISCALE 12931320159, REA N. 407484, PARTITA IVA N. 0114 4620992) ED HA RECEPITO IL CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO A LL'ATTIVITA' BANCARIA DA PARTE DI UNICREDITO ITALIANO S.P.A., CHE CON PRECEDENTE ATTO IN

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3978

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 2 del 16/03/2022

DATA 19 GIUGNO 2002 N. 70601 DI REP. NOTAIO ROSA VO IELLO DI GENOVA, AVEVA INCORPORATO PER FUSIONE LA "BANCA CASSA DI RISP ARMIO DI TORINO S.P.A.", SIGLABILE IN "BANCA CRT S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI VERONA VICENZA BELLUNO E ANCONA S.P.A.", OPPURE IN FORMA ABBREVIATA "CARIVERONA BANCA S.P.A.", LA "CASSAMARCA CASSA DI RISPARM IO DELLA MARCA TREVIGIANA S.P.A.", IN SIGLA ANCHE "CASSAMARCA S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO S.P.A.", IN SIGLA "CA.RI. TRO S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE BANCA S.P.A." E LA "RO LO BANCA 1473 S.P.A.", IL TUTTO CON EFFETTO DAL 1 LUGLIO 2002; - CON A TTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISP OSTO DEGLI ART. 2501 E SS CODICE CIVILE ED ART. 57 D.LGS. 385/93, IN D ATA 20 OTTOBRE 2008 REP N 47912 RACC. N 13013 A ROGITO NOTAIO GENNAR O MARICONDA (REGISTRATO A ROMA I IL 20.10.2008 N. 39512/1T), CON EFFIC ACIA GIURIDICA DAL 1 NOVEMBRE 2008, UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A., B ANCO DI SICILIA S.P.A., BIPOP CARIRE S.P. A. E UNICREDIT BANCA S.P.A. S ONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT S.P.A., CON SEDE LEGALE IN MILANO - BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRU PPO BANCARIO UNICREDIT - ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILAN O - CODICE FISCALE E P. IVA N 00348170101, ADERENTE AL FONDO INTERBAN CARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI; - CHE, IN PARI DATA ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE, LA CAPOGRUPPO UNICREDIT S.P.A. HA CONFERITO A UNICREDI T SERVIZI RETAIL UNO S.P.A., CHE HA POI ASSUNTO LA DENOMINAZIONE DI UN ICREDIT BANCA S.P.A. (COD. FISCALE E NUMERO REGISTRO IMPRESE 028439112 03, P. IVA 02843911203), IL RAMO D'AZIENDA C. D. "RETAIL NORD ITALIA" C OSTITUITO DA ATTIVITA' E PASSIVITA', DAI DIRITTI, DAGLI OBBLIGHI E, IN GENERE DA TUTTE LE SITUAZIONI SOGGETTIVE DI NATURA SOSTANZIALE INEREN TI AI RAPPORTI, ANCHE PREGRESSI/ESTINTI, QUALIFICATI " RETAIL" GIA' AP PARTENUTI A "UNICREDIT BANCA S.P.A." (CODICE FISCALE 12931320159, REA N. 407484, PARTITA IVA N. 01144620992), "UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A ." (CODICE FISCALE E P. IVA N 06978161005), "BANCO DI SICILIA S.P.A." (CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 05102070827) E " BIPOP CARIRE S.P.A." (CODICE FISCALE 03336830967 E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA N. 03336830967, CCIA N. REA 438887) PRESSO LE FILIALI UBICATE IN VAL D'AOSTA, PIEMONTE, LIGURIA, LOMBARDIA, VENETO, TRENTINO ALTO AD IGE, FRIULI VENEZIA GIULIA, EMILIA ROMAGNA, OLTRE ALLA CLIENTELA RADIC ATA PRESSO LE FILIALI DI UNICREDIT BANCA SPA IDENTIFICATE COME "AGENZIE A TU" UBICATE SULL'INTERO TERRITORIO NAZIONALE; - CON ATTO A ROGITO DE L NOTAIO ANDREA GANELLI DI TORINO IN DATA 19.10.2010, REP. N. 19430 RA CC. 12674, REGISTRATO A TORINO IN DATA 19.10.2010 AL N. 6755 SERIE 1T, UNICREDIT BANCA SPA, UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA, UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA, BANCO DI SICILIA SPA, UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK SP A, UNICREDIT PRIVATE BANKING SPA, UNICREDIT BANCASSURANCE MANAGEMENT E ADMINISTRATION SCRL SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE, CON EFFICACIA DALL'1 NOVEMBRE 2010, IN UNICREDIT SPA, BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO UNICREDIT - ALBO DEI GRUPPI B ANCARI: COD. 02008.1 - COD. ABI 02008.1 - ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI, CODICE FISCALE E P. IVA N. 0034 8170101 - ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI. - NE L CONTESTO DI UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE PRISMA SPV S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO, SEDE LEGALE IN RO MA, LUNGOTEVERE FLAMINIO N. 18 , ITALIA, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.0 00,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA -CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00, INTERAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, 05028250263 - E' DIVENUTA TITOL ARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 11 OTTOBRE 2019, DI UN PORTA FOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AD ESSA SOCIETA' TRASFERITI DA UNICREDIT S .P.A., COME DA AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBB LICA ITALIANA N. 121 DEL 15-10-2019, PARTE SECONDA. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 23/04/2002 AI NN. 6367/1250, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3978

Registro particolare n. 611

Presentazione n. 2 del 16/03/2022

---

LA PRESENTE IN ESEN ZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE NON RISULTA ALCUN ANNOTAMENTO. SI RINNOVA CONTRO LA SOCIET'A IMMO BILIARE PRISCILLA S.R.L., CON SEDE IN MILANO IN VIRTU' DEI SEGUENTI AT TI: ATTO DI CONFERIMENTO IN SOCIETA' AI ROGITI DEL NOTAIO DOMENICO POL ITO DA BORGOMANERO IN DATA 01/08/2008, REP. 195622, TRASCRITTO IL 07/0 8/2008 AI NN.14913/9547. ATTO DI TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE AI ROGITI DEL NOTAIO LUCA BOLLINI DA MILANO IN DATA 13/02/2020, REP. 23469, TRAS CRITTO IN DATA 11/03/2020 AO NN.3644/2645. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

---

### Ispezione telematica

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 17185

Registro particolare n. 1216

Presentazione n. 3 del 29/10/2025

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/02/2025

Autorità emittente CORTE D'APPELLO DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 666

Codice fiscale 801 317 70150

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 700 ORDINANZA DI REVOCA DEL SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale dell'atto originario SI

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di NOVARA

Trascrizione Numero di registro particolare 2185 del 04/03/2019

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1153 Subalterno 2

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune D216 - CUREGGIO (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1153 Subalterno 3

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17185

Registro particolare n. 1216

Presentazione n. 3

del 29/10/2025

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 454 Subalterno -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 2**

Comune D675 - FONTANETO D'AGOGNA (NO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 506 Subalterno -

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

DEPOSITO

Capitale - Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80207790587

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE PRISCILLA SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09909880016

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

Motivazione fallimento 1577/2021

n. T1 51575 del 28/04/2026

Inizio ispezione 28/04/2026 11:35:59

Richiedente GTULNE per conto di  
GTULNE72B54F952Y

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 17185

Registro particolare n. 1216

Presentazione n. 3 del 29/10/2025

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA CORTE D'APPELLO DI MILANO CON ORDINANZA SIGE 666/2024 DEL 18/02/2025 DISPONE IL DISSEQUESTRO E LA RESTITUZIONE MEDIANTE CANCELLAZIONE DELLE TRASCRIZIONI AVENTI AD OGGETTO IL SEQUESTRO PREVENTIVO DEGLI IMMOBILI RIPORTATI