

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 1 – Documentazione Catastale

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026

Il Perito Estimatore

Ing Antonio Fata





IMMOBILE IN OGGETTO

69
230

N=18400

E=-19000

1 Particella: 69

Comune: (CS) CASTROLIBERO Scala originale: 1:2000
Foglio: 8 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T126161/2026
24-Apr-2026 10:57:17

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al **08/06/2026**Dati della richiesta: **siti nel comune di CASTROLIBERO (C108) (CS) Foglio 8 Particella 69**
Immobili 4.**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

1	Foglio 8 Part. 38 Sub. 111 Foglio 8 Part. 69 Sub. 1 Partita Unita' immobiliare soppressa		
2	Foglio 8 Part. 38 Sub. 112 Foglio 8 Part. 69 Sub. 2	Zona censuaria 2 Categoria A/2^a Classe 1 Consistenza 9.5 vani Rendita Euro 883,14	VIA SPEZIALE n. SNC Piano S1-T - 1-2
3	Foglio 8 Part. 69 Sub. 2 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 8 Part. 69 Sub. 4	Zona censuaria 2 Categoria A/2^a Classe 1 Consistenza 12 vani Rendita Euro 1115,55	VIA MILONE n. 30 Piano T-1 - 2-S1

*Visura telematica**Legenda**a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

Comune di Castrolibero	Protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008
Sezione: Foglio: 8 Particella: 69	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0094267 del 28/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castrolibero

Via Speciale

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 69

Subalterno: 4

Compilata da:

Ferrari Vincenzo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

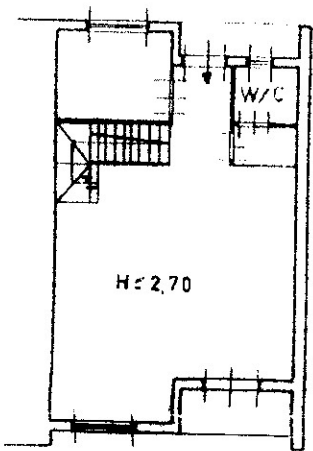
Prov. Cosenza

N. 637

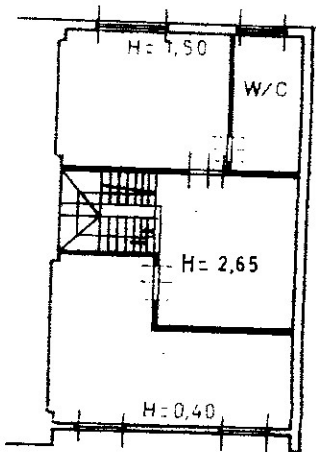
Scheda n. 1

Scala 1:200

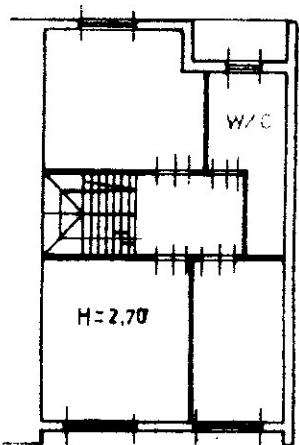
PIANO TERRA



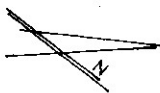
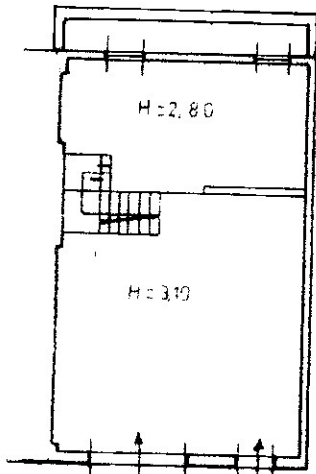
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO S.TO



Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 6 – Inquadramento Territoriale ed Urbanistico

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

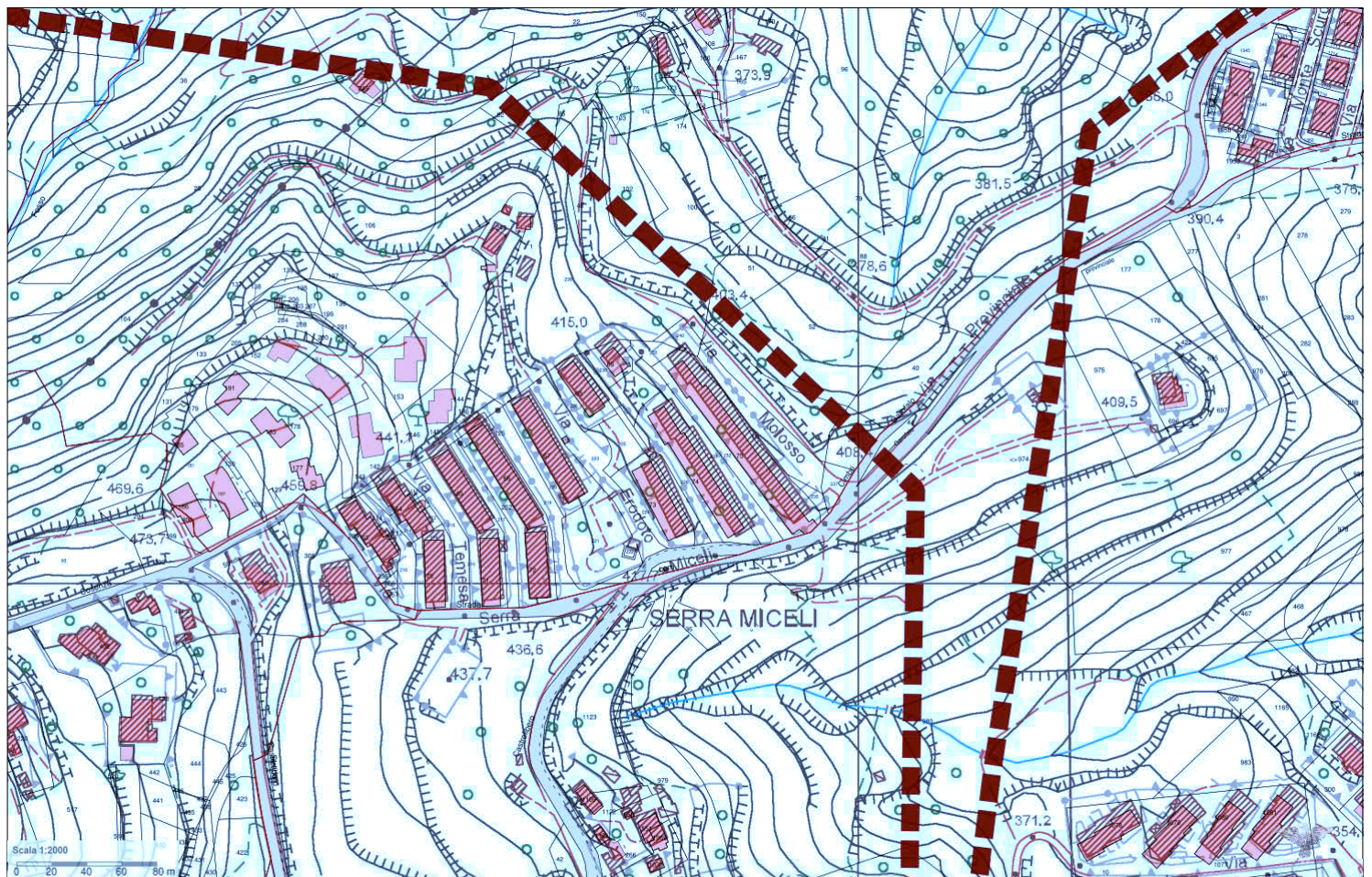
San Fili, 07/07/2026



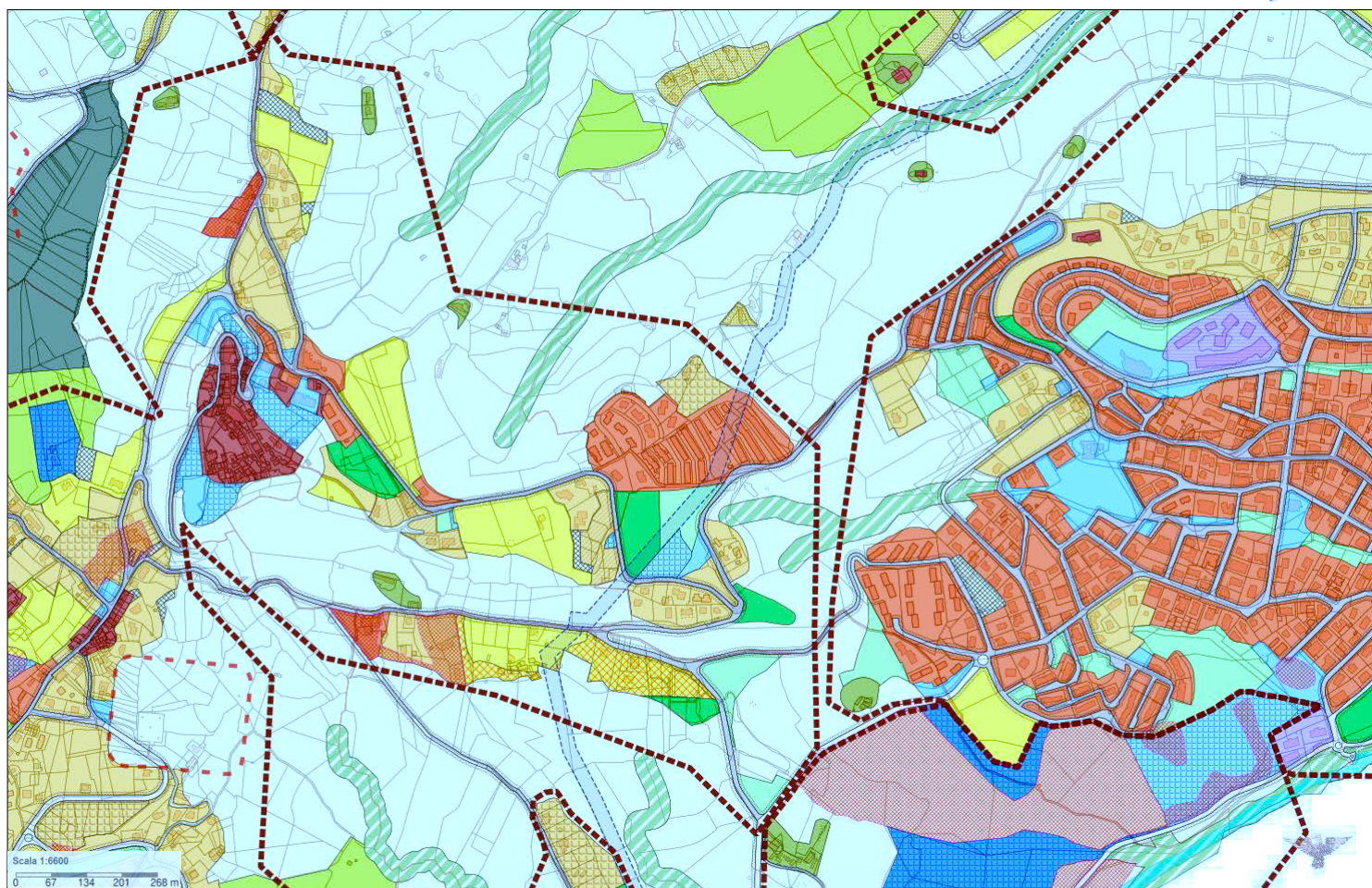












Catasto

Tereni

Fabbricati

Strade

Acque

Delimitazione Fogli Catastali

Dettagli

Cartografia di Base

Variante al PSC Vigente

Ambiti Territoriali Unitari

Ambito Città Storica

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Parco Fluviale Campagnano-Surdo (V3)

Aree agricole E5 non suscettibili di insediamenti

Limite fiumi, torrenti e corsi d'acqua ai sensi del DLGS 42/2004

Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata)

Ambito Città Terziaria-Commerciale Urbanizzata Saturata

Ambito Città Residenziale Urbanizzabile con Rilocalizzazione Perequativa

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Ambientale con Valenza Socio-Economica (V4)

Aree agricole E6 assoggettate ad usi civili ed università agrarie

Aree non edificabili con limitazioni edificatorie

Ambito Città Residenziale Urbanizzata

Ambito a Dotazioni Territoriali Urbane Esistenti (cimitero, depuratore, isola ecologica)

Ambito Città Produttiva Urbanizzabile

Aree agricole E1 ad alta specializzazione (Ulivi/Vigneti)

Viabilità esistente

Perimetro di Rispetto Dotazioni Territoriali Urbane

Ambito Città Residenziale Urbanizzata (Piani attuativi approvati)

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali Comunali e Intercomunali

Aree agricole E2 di continuità, di primaria importanza per la funzione agricola

Viabilità di previsione

Ambito di Rispetto dei Metanodotti

Ambito Città Residenziale Rurale

Ambito a Dotazioni Territoriali Esistenti con Verde Pubblico (V1)

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Servizi Pubblici Privati

Aree agricole E3 configurate da preesistenze insediative

Viabilità soggetta a ristrutturazione

Viste Paesaggistiche

Ambito Città Produttiva Urbanizzata

Ambito Città Residenziale Semiurbanizzata

Ambito a Nuove Dotazioni Territoriali con Verde Pubblico (V2)

Aree agricole E4 boscate o da rimboschire

Fasce di rispetto stradale

Zone Urbanistiche

Perimetro Zone Urbanistiche

Destinazione Urbanistica**Comune di Castrolibero (CS) Foglio 8 Mappale 69**

Superficie	Descrizione	Dettagli
0,01 %	- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata) e Ambito di Rispetto dei Metanodotti - Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi) - Sub Zona STR7 - Comparto 70	100 % - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale
99,99 %	- Ambito Città Residenziale Consolidata (edificazione saturata) - Zona Urbanistica Z1 (Centro Storico - Santa Lucia - Fontanesi) - Sub Zona STR7 - Comparto 70	100 % - Area a rischio R2 del PAI - Zona Unica del Vincolo Idrogeologico Forestale

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 8 – Piante di Rilievo

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026

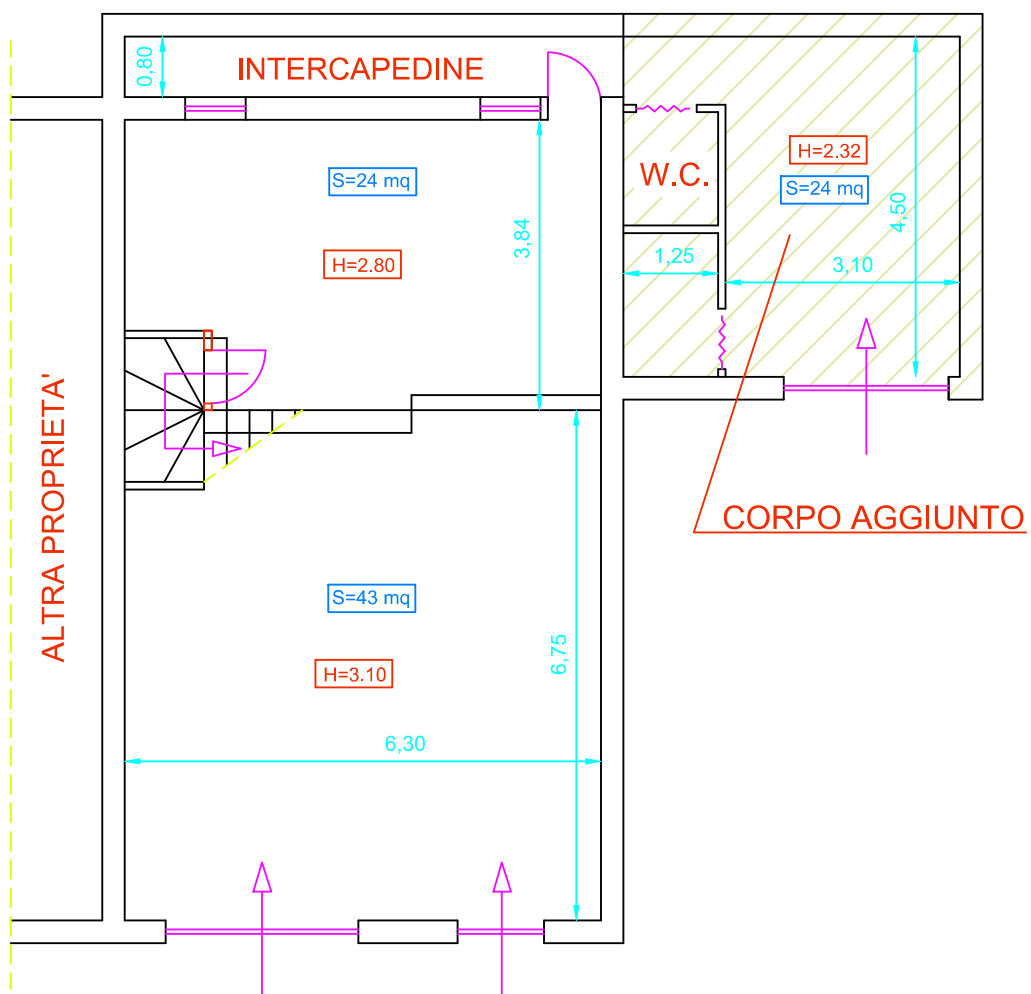
Il Perito Estimatore

Ing Antonio Fata



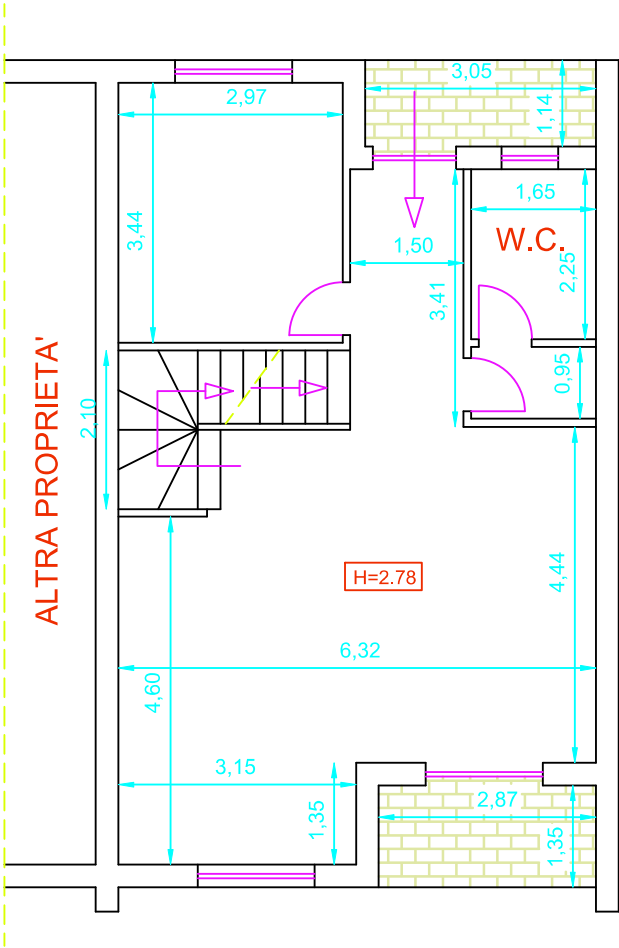
PIANO SEMINTERRATO

SCALA 1:50



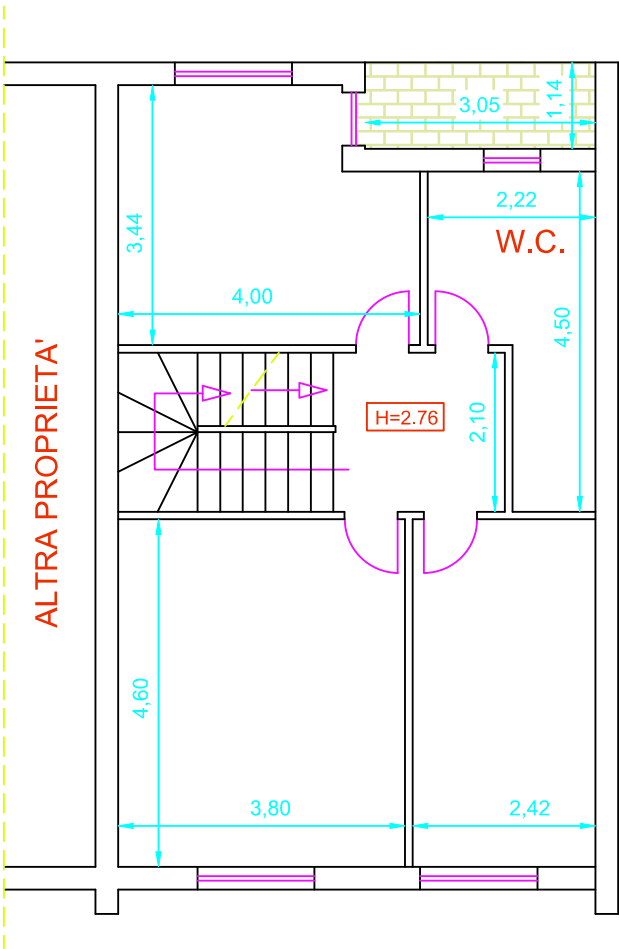
PIANO TERRA

SCALA 1:50



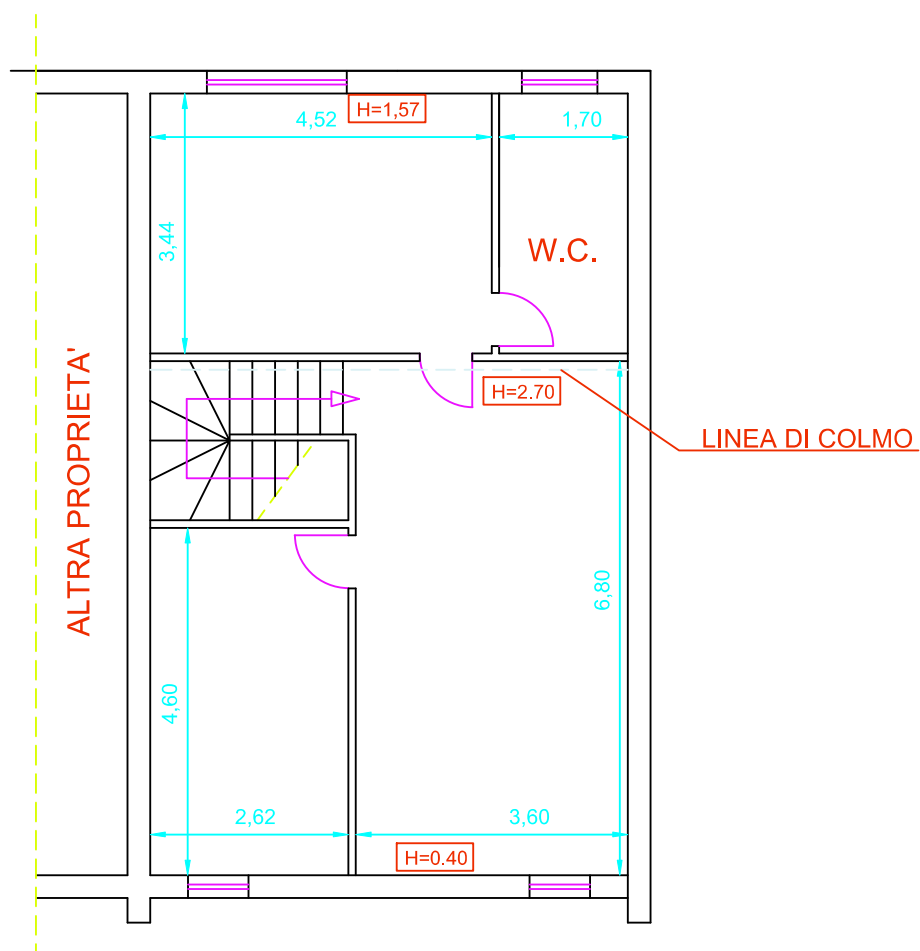
PIANO PRIMO

SCALA 1:50



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

SCALA 1:50



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione I Civile – Fallimentare

OGGETTO: Fallimento N. 82/1993 –

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Marzia Maffei.

CURATORE: Avv. Cosimo Capparelli

PERITO ESTIMATORE

ING. ANTONIO FATA - Iscrizione Tribunale di Cosenza n° 1556

ALLEGATO N. 9 – Documentazione Fotografica

Descrizione: Immobile sito in Castrolibero – Loc. Speciale, Via Milone n. 30.

San Fili, 07/07/2026

Il Perito Estimatore
Ing Antonio Fata





Foto n.1 – Vista prospettica ingresso pedonale su via Milone

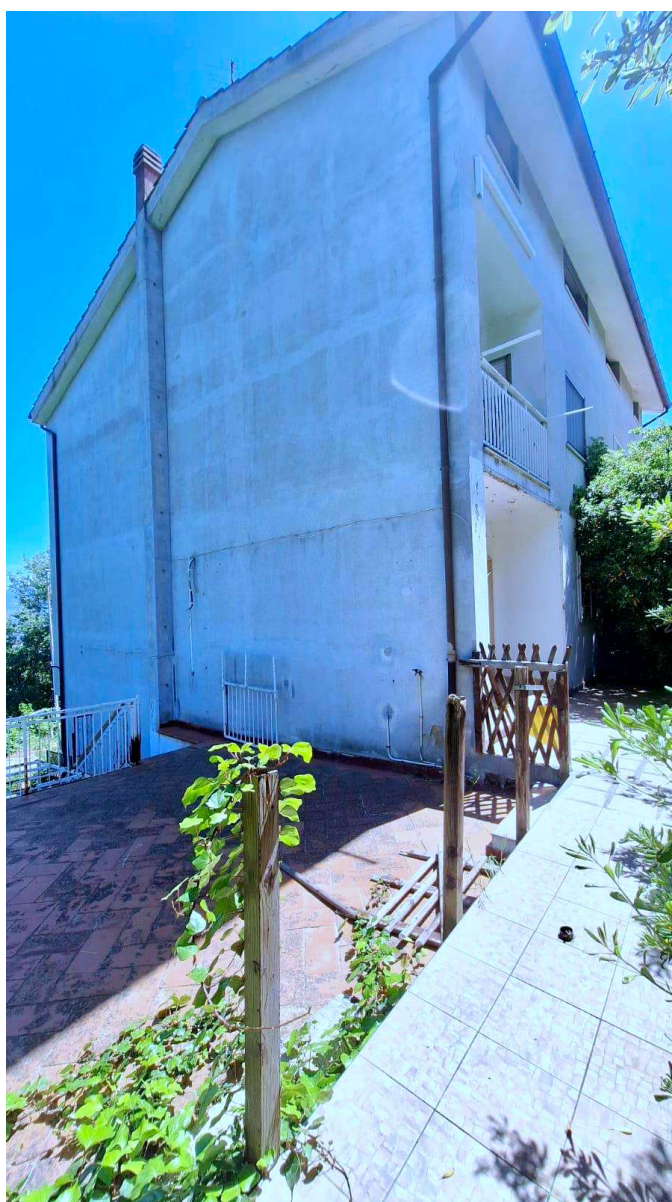


Foto n.2 – Vista prospettica su via Milone e parete NO

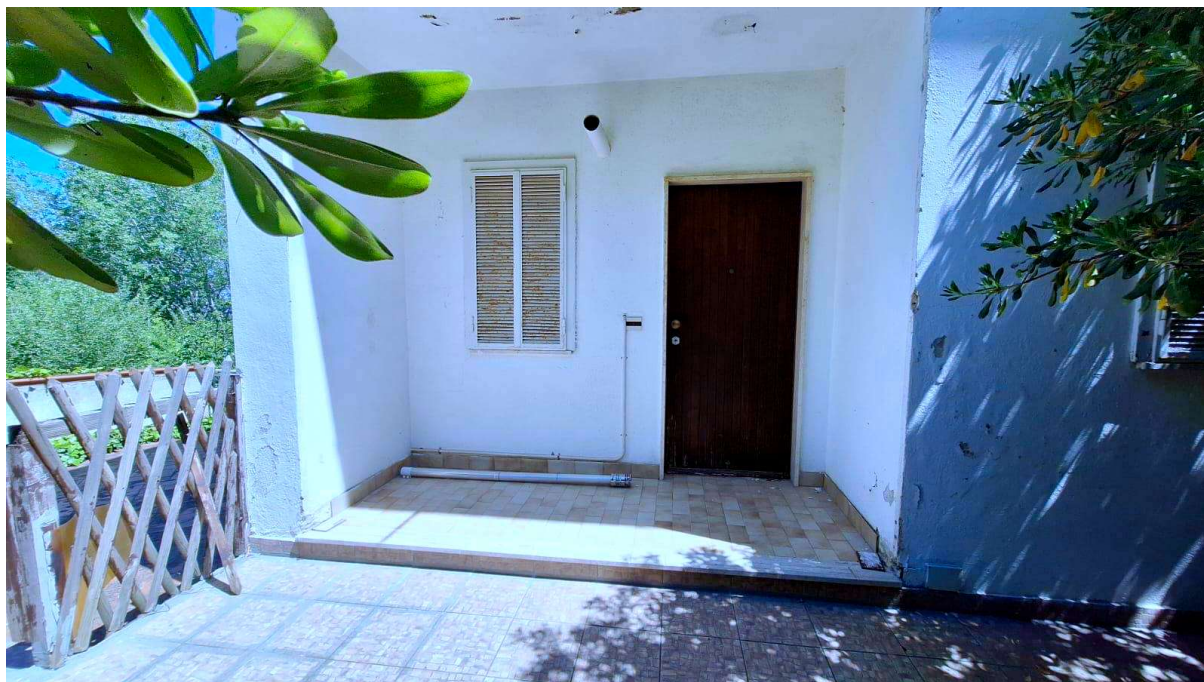


Foto n.3 – Particolare ingresso su via Milone

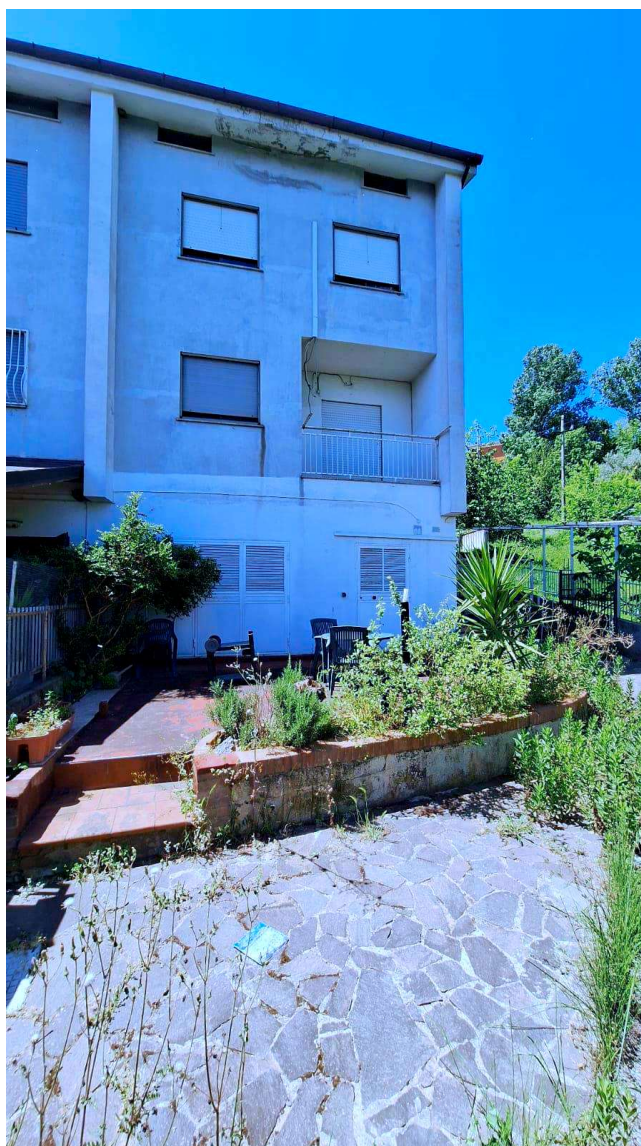


Foto n.4 – Prospetto NE su via Strabone

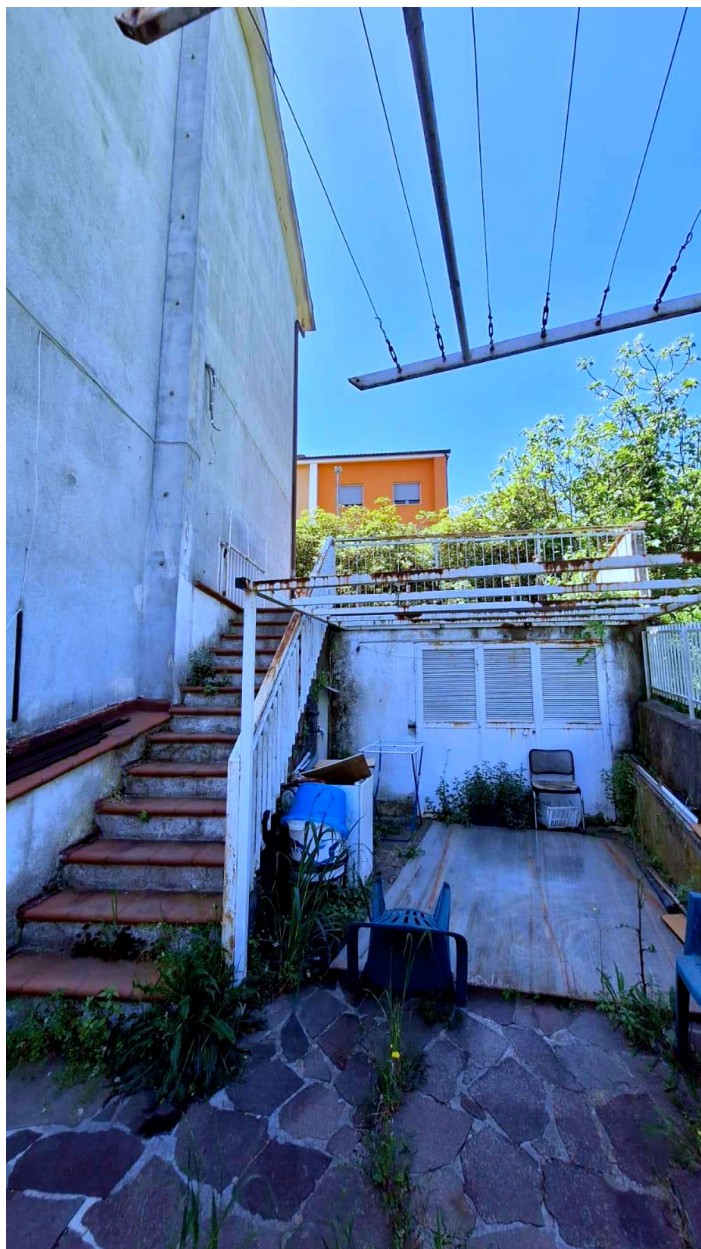


Foto n.5 – Particolare corpo aggiunto

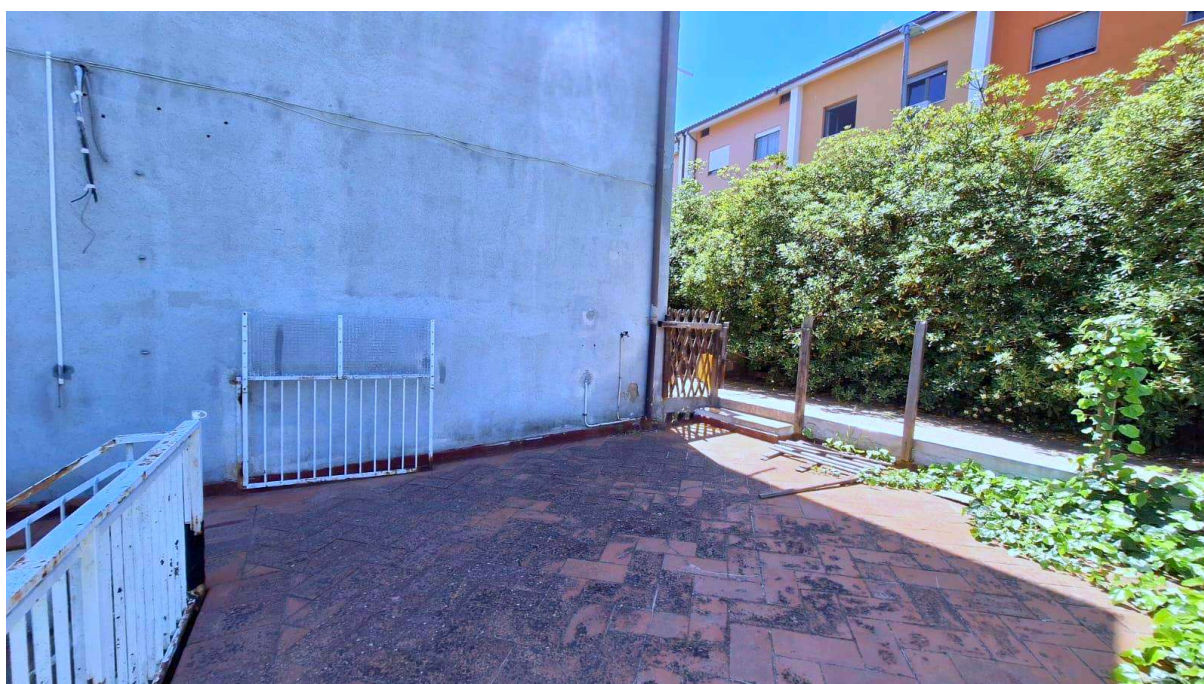


Foto n.6 – Particolare sbarco scala esterna e terrazzo sul corpo aggiunto



Foto n.7 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'ingresso

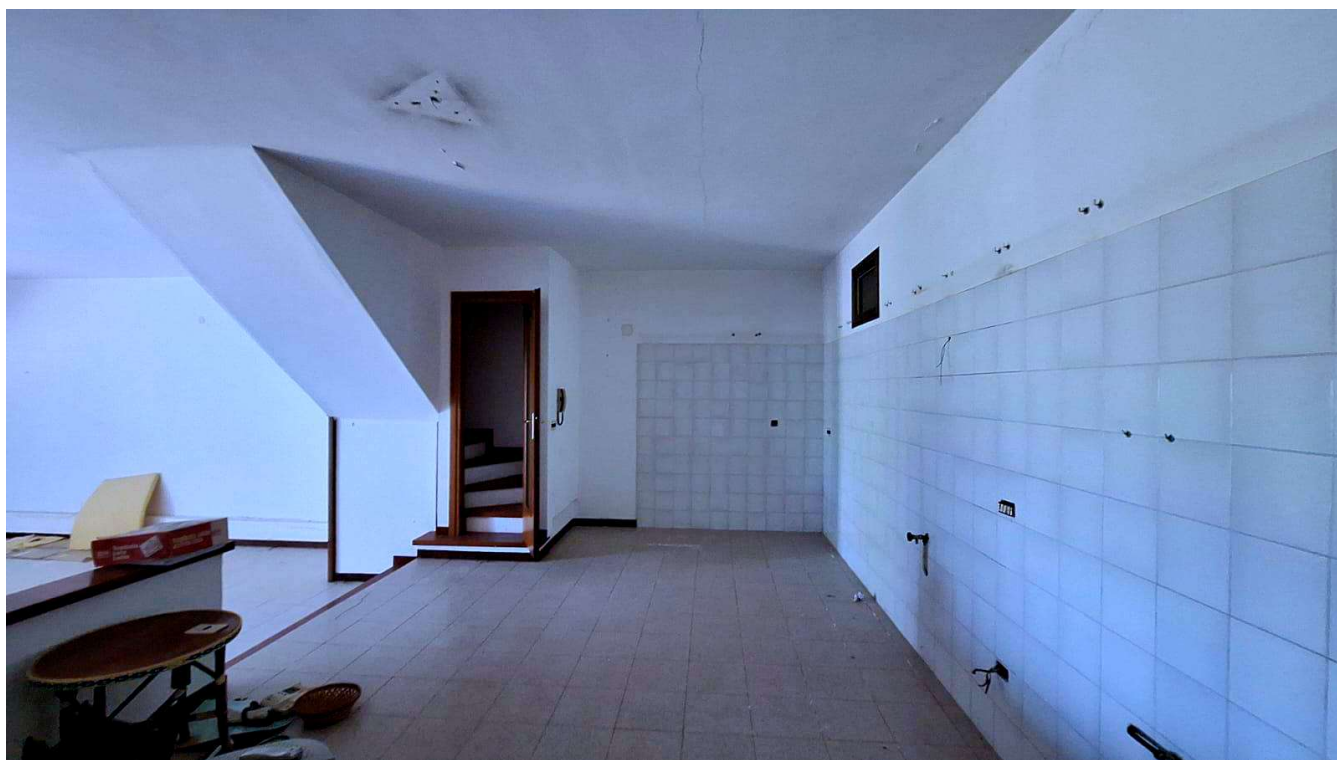


Foto n.8 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare angolo cottura e vano scala

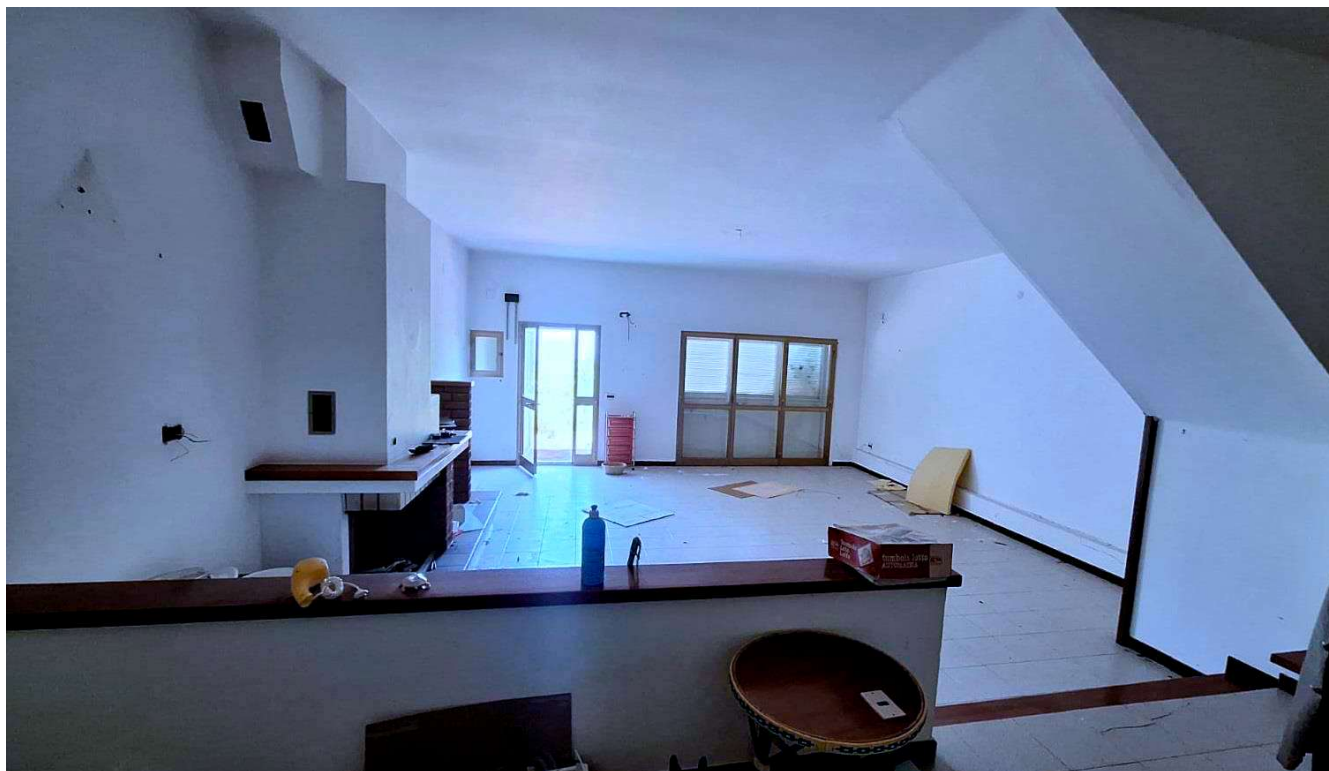


Foto n.9 – PIANO SEMINTERRATO – Vista dall'angolo cottura



Foto n.10 – PIANO SEMINTERRATO – Interno corpo aggiunto

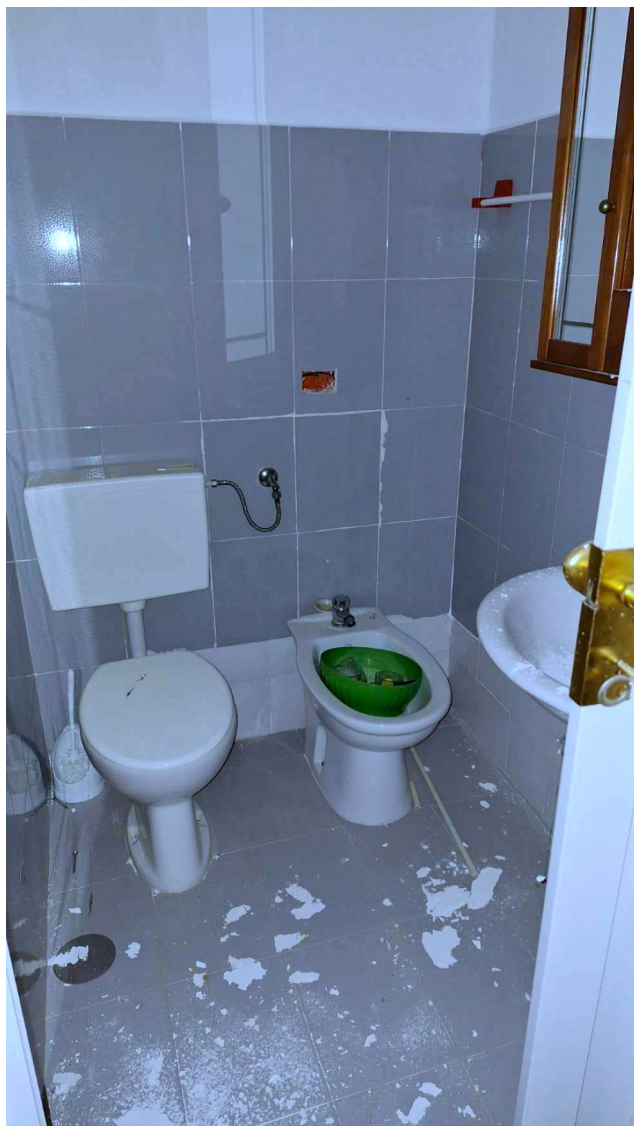


Foto n.11 – PIANO SEMINTERRATO – Particolare bagno corpo aggiunto



Foto n.12 – PIANO SEMINTERRATO– Corpo aggiunto, Particolare ripostiglio e ingresso intercapedine

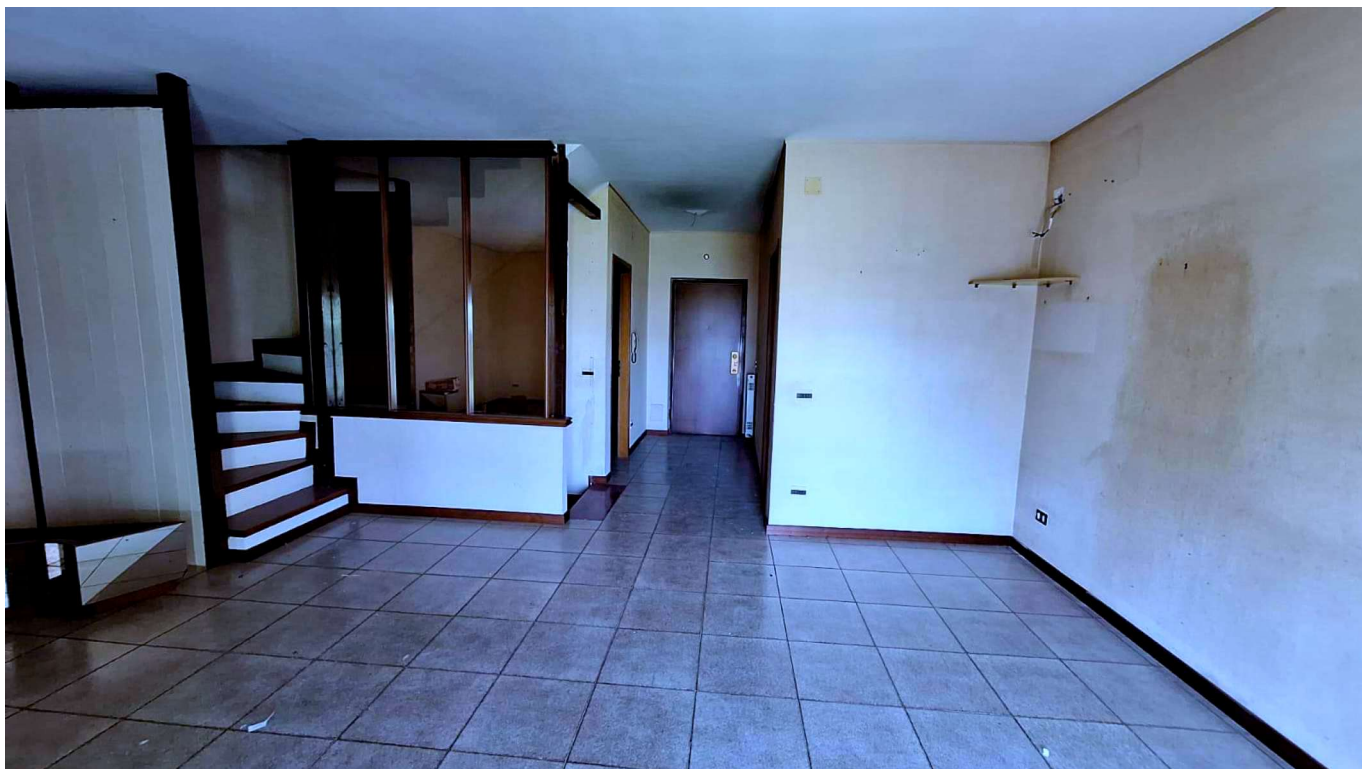


Foto n.13 – PIANO TERRA– Vista sull'ingresso e vano scala

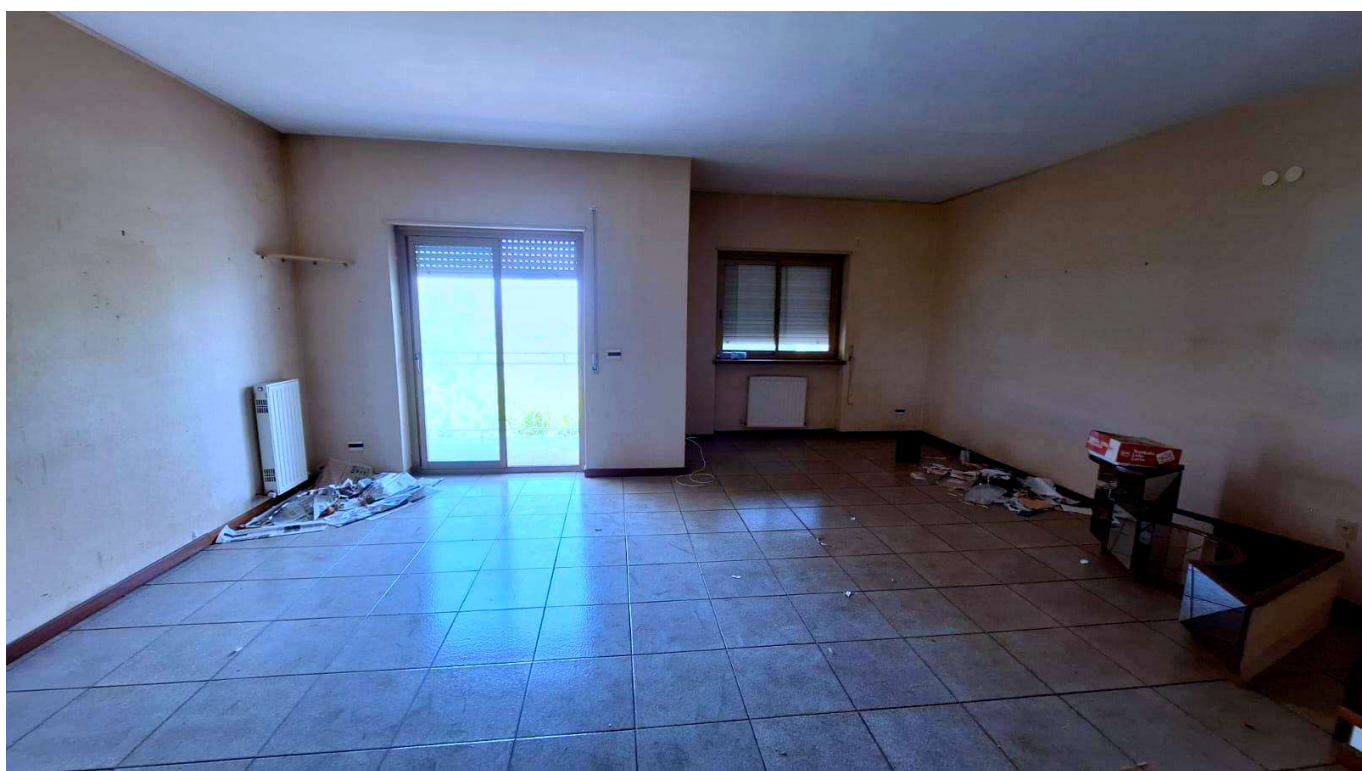


Foto n.14 – PIANO TERRA– Vista dall'ingresso

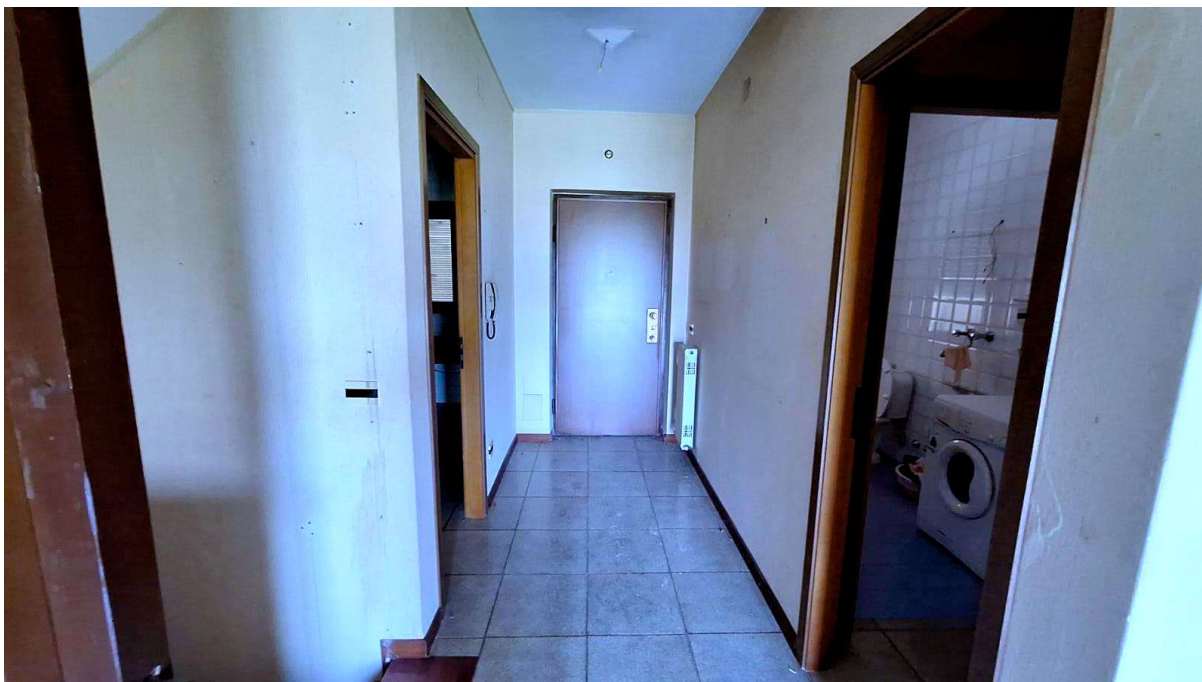


Foto n.15 – PIANO TERRA– Particolare ingresso e disimpegno



Foto n.16 – PIANO TERRA– Particolare bagno



Foto n.17 – PIANO PRIMO– Particolare stanza con terrazzo



Foto n.18 – PIANO PRIMO– Particolare disimpegno e vano scala

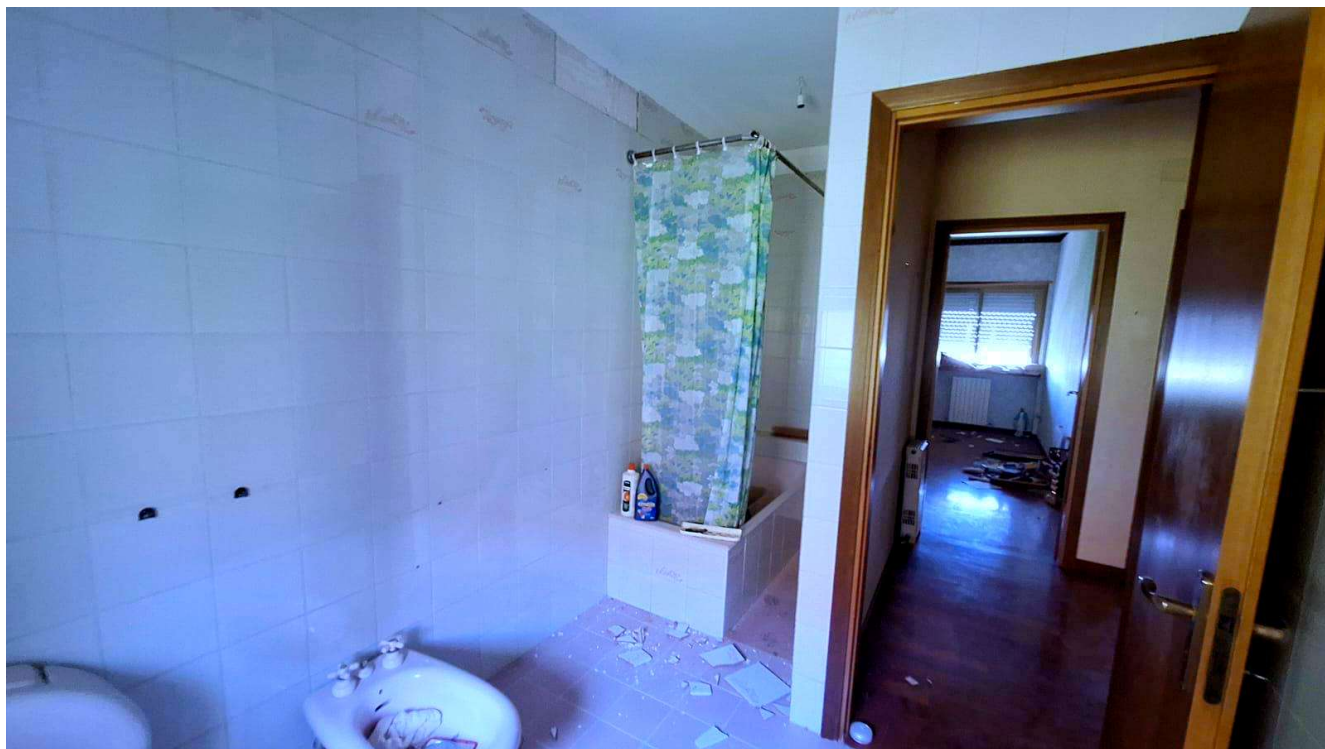


Foto n.19 – PIANO PRIMO– Particolare bagno



Foto n.20 – PIANO SOTTOTETTO – Vista su sbarco vano scala

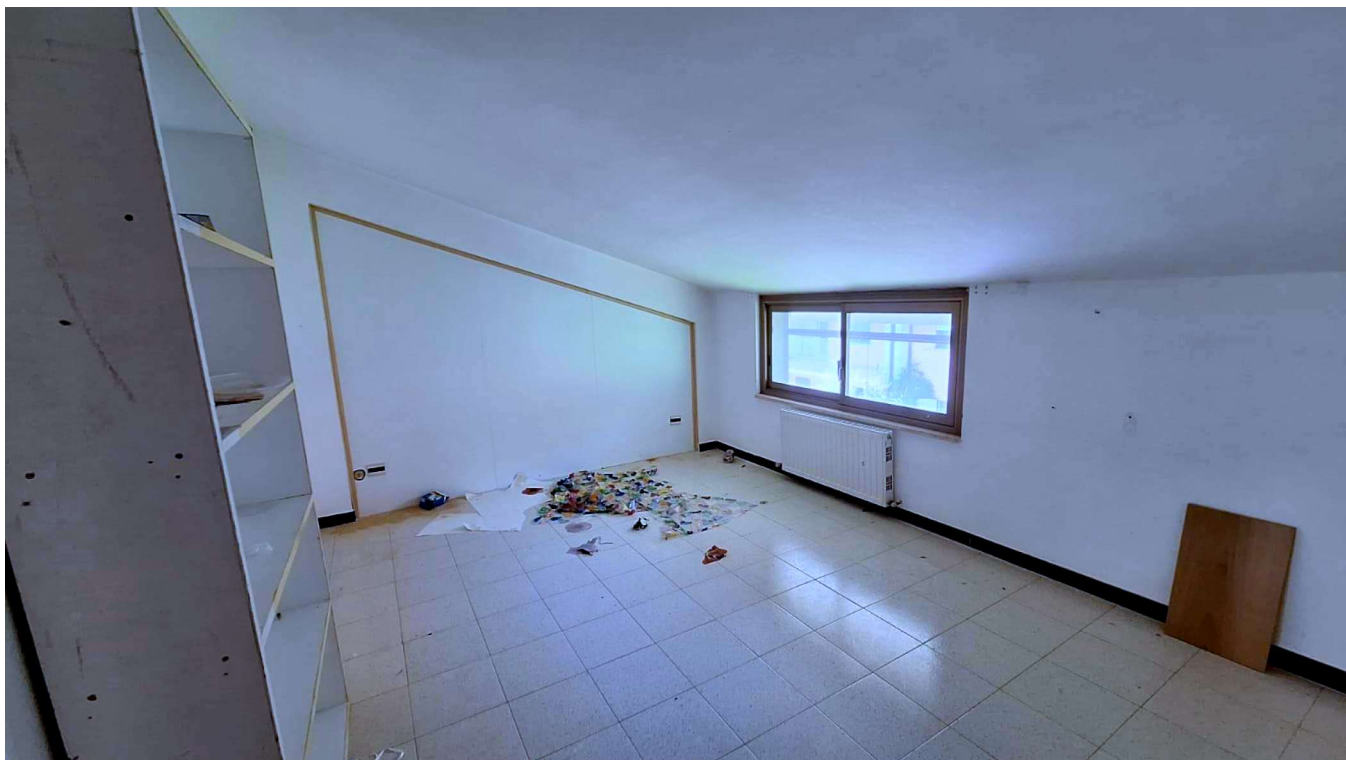


Foto n.21 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare stanza lato Via Milone

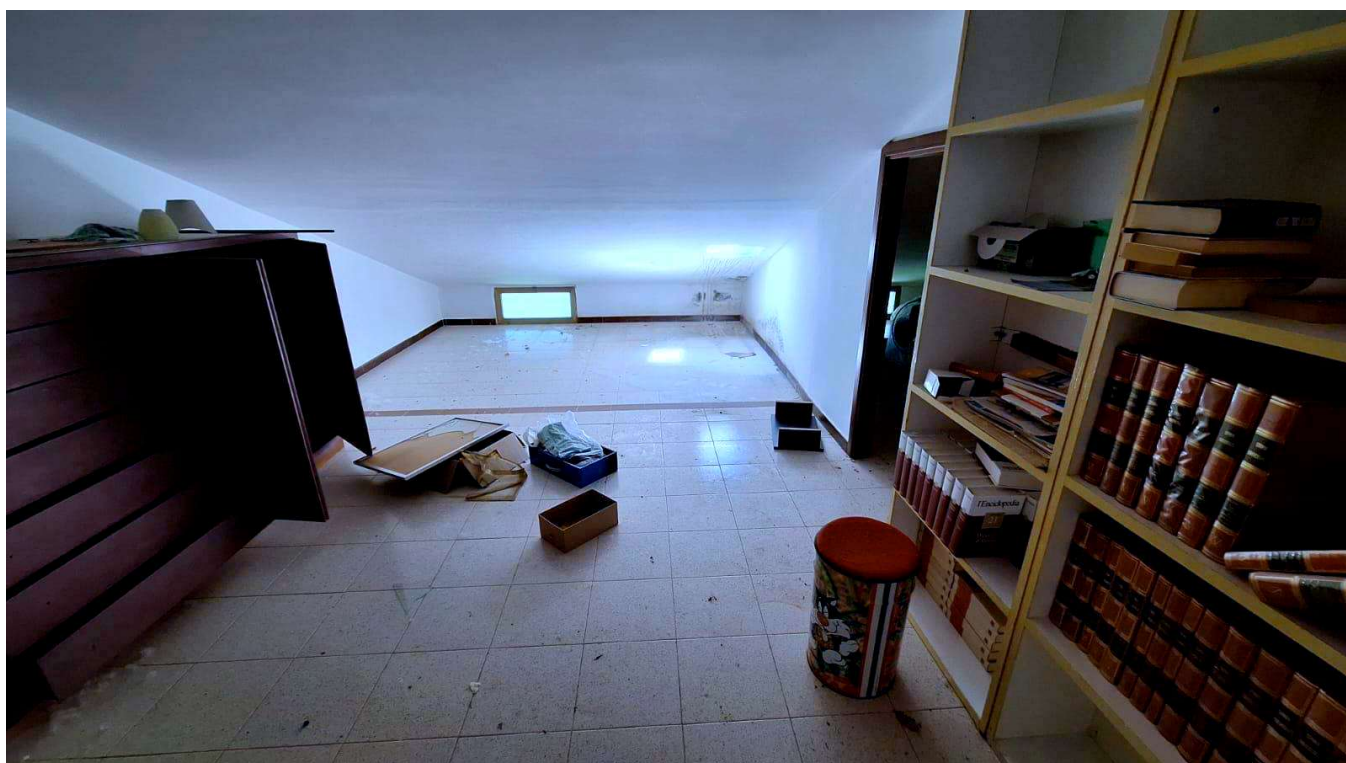


Foto n.22 – PIANO SOTTOTETTO – Stanza lato Via Strabone



Foto n.23 – PIANO SOTTOTETTO – Particolare bagno