

TRIBUNALE di BERGAMO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. Gen. Rep. 15/ 2026

Udienza: 04/06/2026

Giudice: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

Esecuzione Immobiliare

OMISSIS

contro

OMISSIS

ALLEGATI

LOTTO 1

MAGGIO 2026

Esperto Stimatore: ARCH. ELENA MITAKOPULOS



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2026
Ora: 11:39:08
Numero Pratica: T143973/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2026

Dati identificativi: Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)

Foglio 5 Particella 4219 Subalterno 704

Classamento:

Rendita: Euro 245,32

Categoria A/4⁹¹, Classe 3, Consistenza 5 vani

Indirizzo: VIA CUNA n. 10 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte ⁹¹: 153 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003 Pratica n. 211343 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11070.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)
Foglio 5 Particella 4219 Subalterno 704

DIVISIONE del 10/05/2002 Pratica n. 156073 in atti dal 10/05/2002 DIVISIONE (n. 5554.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)
Foglio 9 Particella 4219

> **Indirizzo**

VIA CUNA n. 10 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/07/2002 Pratica n. 232647 in atti dal 10/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9576.1/2002)



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2026
Ora: 11:39:08
Numero Pratica: T143973/2026
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 245,32
Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2003
Pratica n. 211343 in atti dal 22/07/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 11070.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 158 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 153 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/2002, prot. n. 232647

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- >
1. Atto del 30/07/2002 Pubblico ufficiale TACCHINI
VALERIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4278 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 27068.1/2002
Reperto PI di BERGAMO in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Legenda

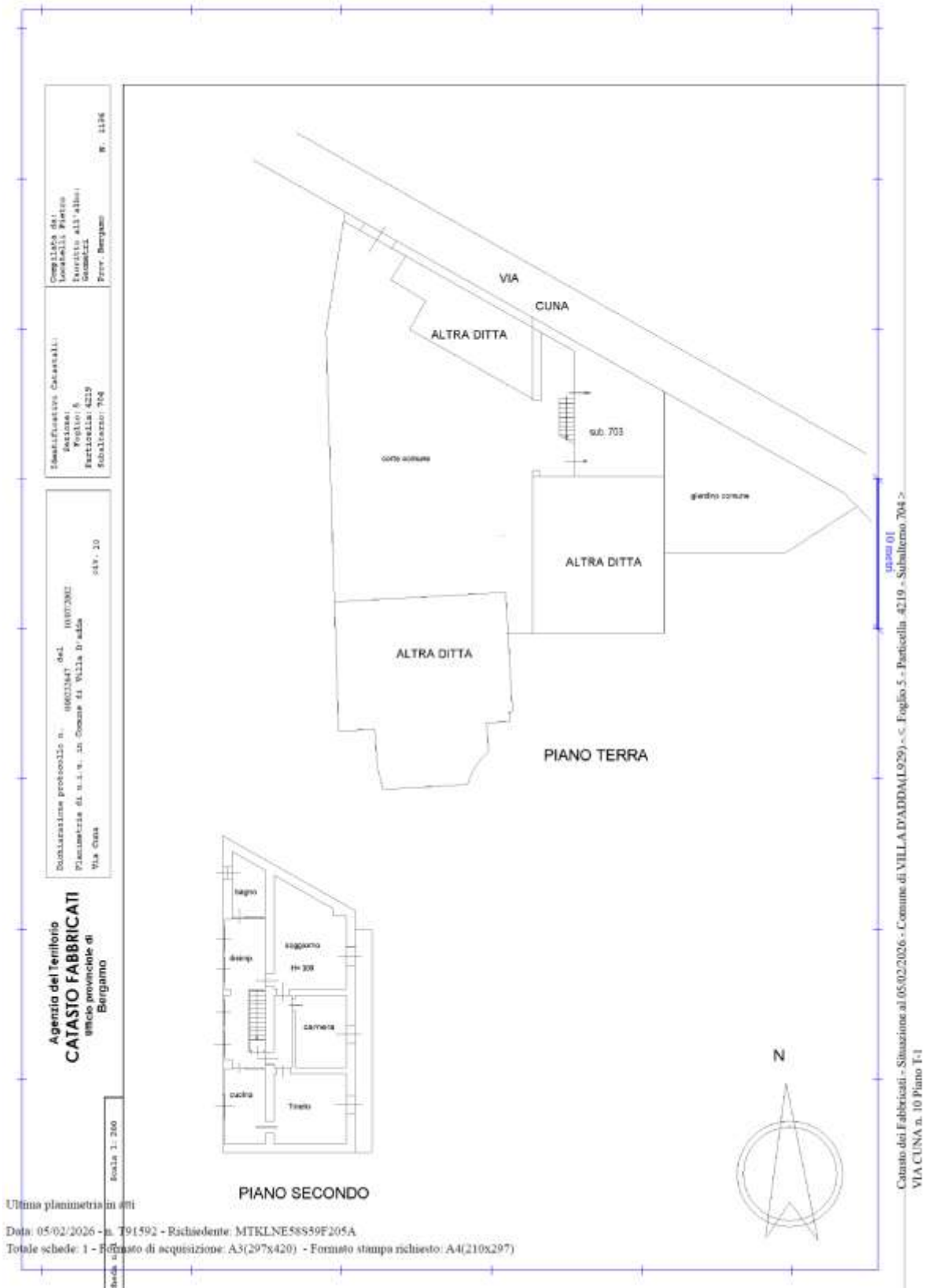
a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

SCHEDA CATASTALE NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI

Data: 05/02/2026



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2026
Ora: 11:40:51
Numero Pratica: T145237/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2026

Dati identificativi: Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)
Foglio 5 Particella 4219 Subalterno 703

Classamento:

Rendita: Euro 54,23
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 30 m²

Indirizzo: VIA CUNA n. 10 Piano T

Dati di superficie: Totale: 44 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2003 Pratica n. 132900 in atti dal 10/05/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6668.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)
Foglio 5 Particella 4219 Subalterno 703

DIVISIONE del 10/05/2002 Pratica n. 156073 in atti dal 10/05/2002 DIVISIONE (n. 5554.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLA D'ADDA (L929) (BG)
Foglio 9 Particella 4219

> **Indirizzo**

VIA CUNA n. 10 Piano T

DIVISIONE del 10/05/2002 Pratica n. 156073 in atti dal 10/05/2002 DIVISIONE (n. 5554.1/2002)



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2026
Ora: 11:40:51
Numero Pratica: T145237/2026
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 54,23
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 30 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2003
Pratica n. 132900 in atti dal 10/05/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 6668,1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 44 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/05/2002, prot. n. 156073

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

1. Atto del 30/07/2002 Pubblico ufficiale TACCHINI
VALERIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4278 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 27068,1/2002
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/02/2003

Visura telematica

Legenda

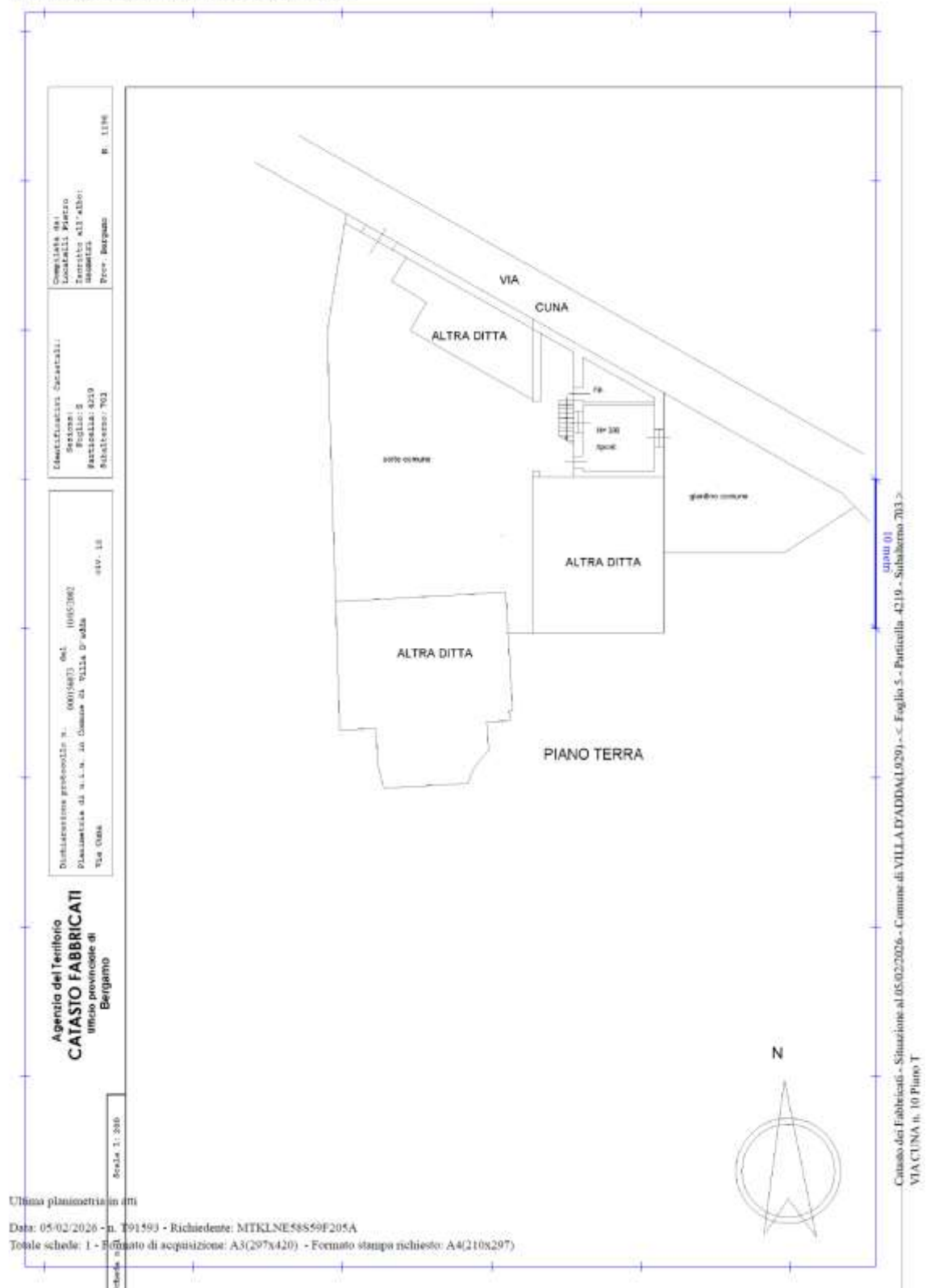
a) C/2: Magazzini e locali di deposito



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPULOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

SCHEDA CATASTALE NON CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI

Data: 05/02/2026 - n. T91593 - Richiedente: MTKLNE58S59F205A

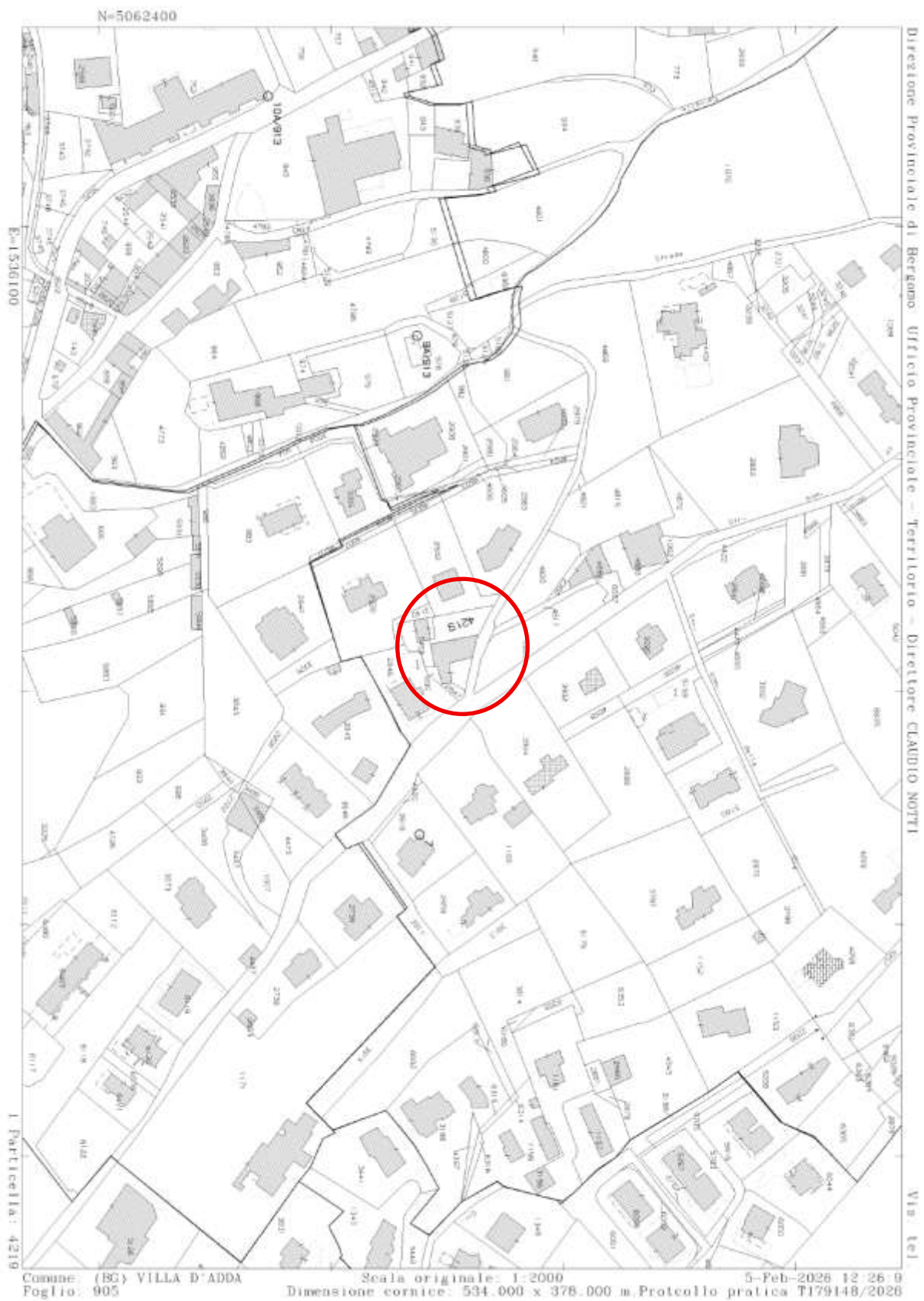


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

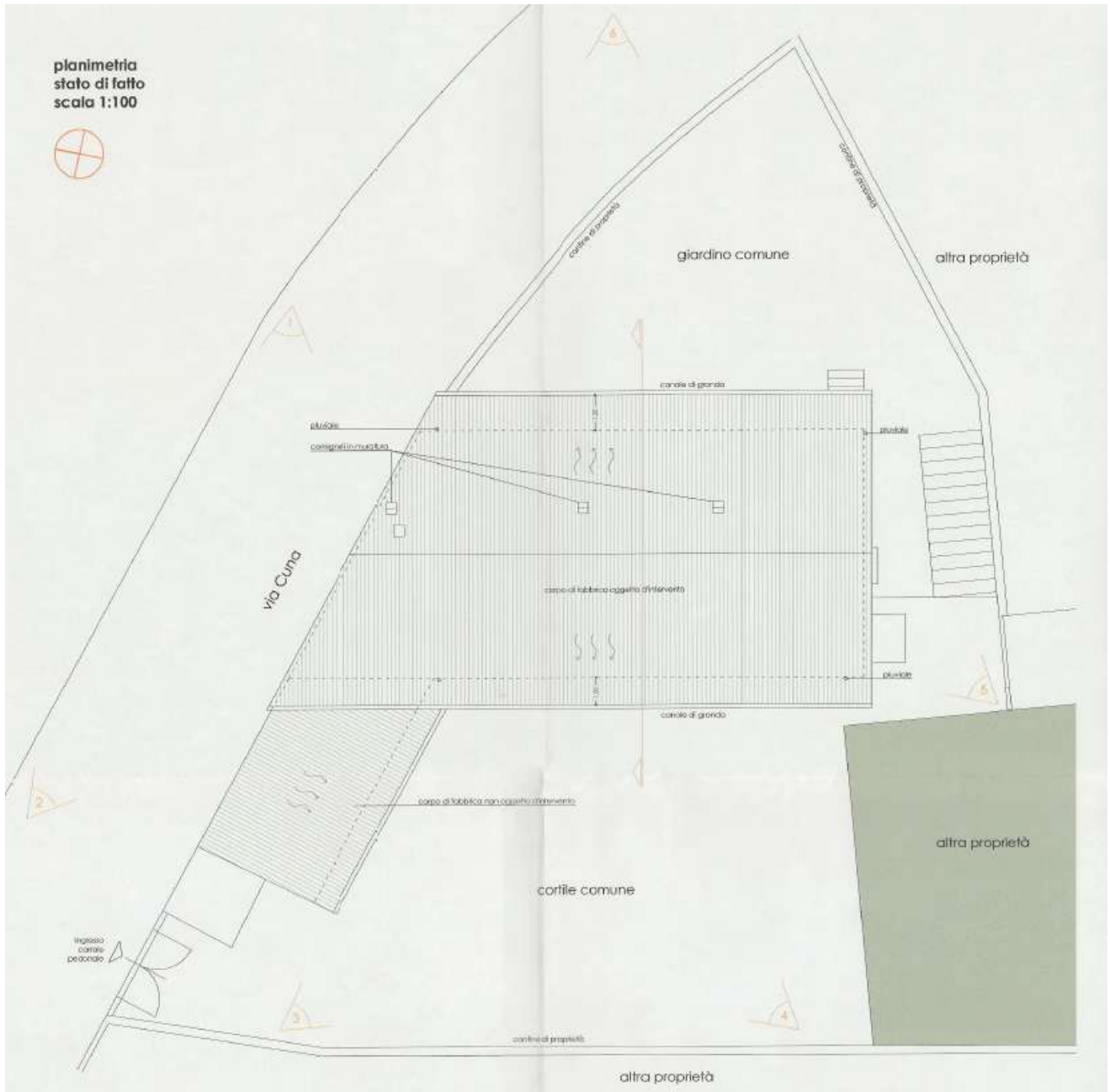
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



ESTRATTI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA :TAVOLE ALLEGATE ALLA SCIA 88/2015



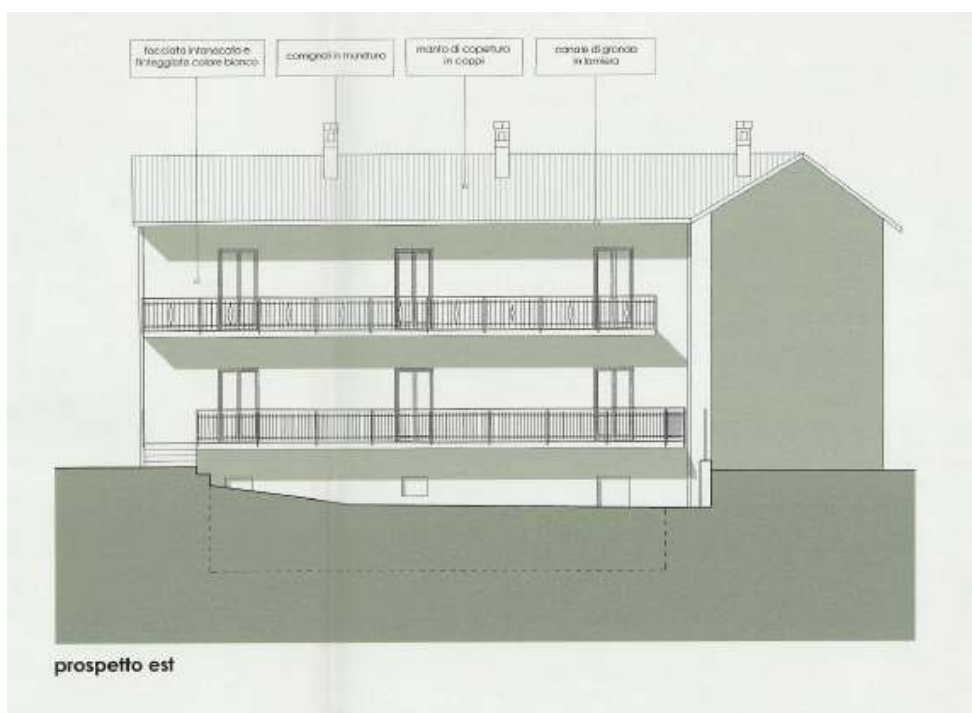
GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



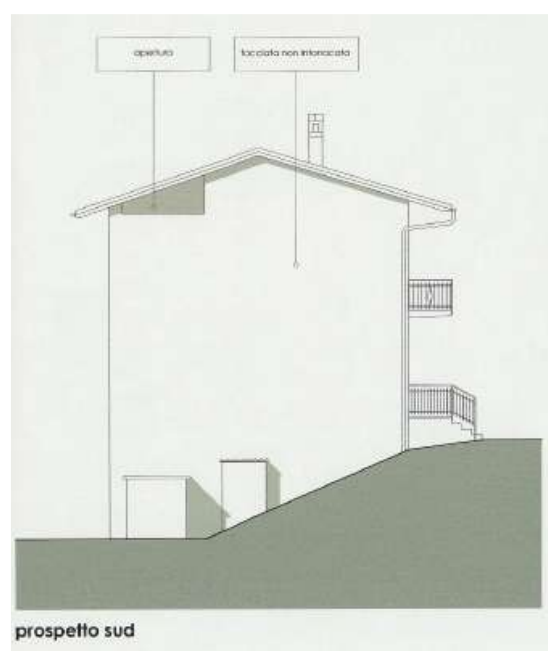
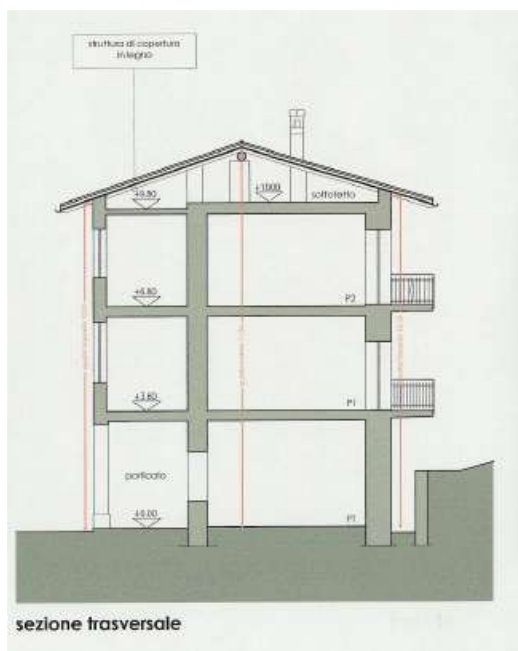
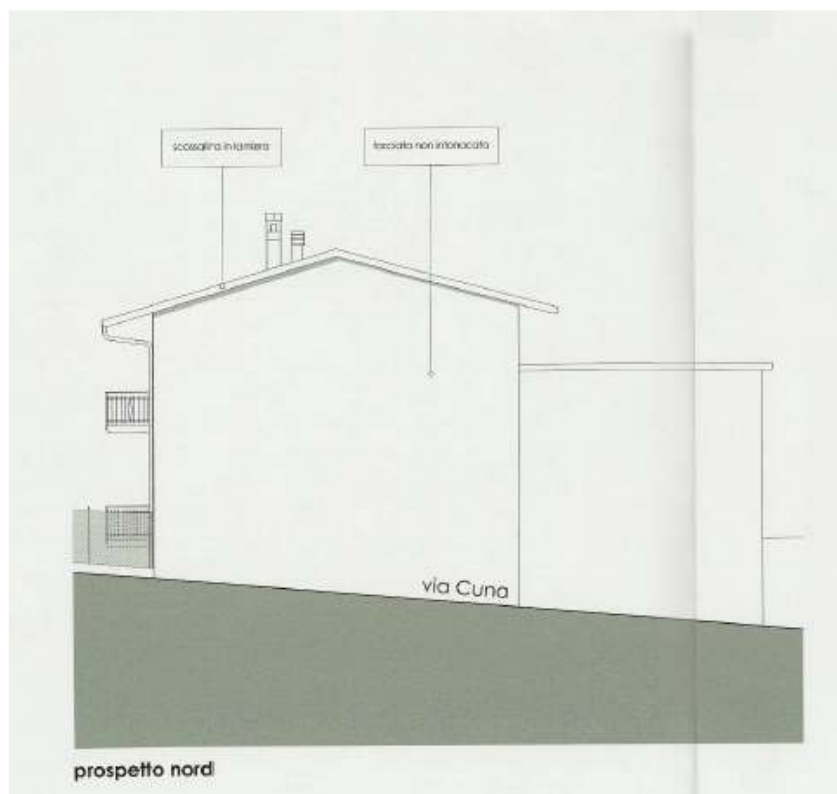


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

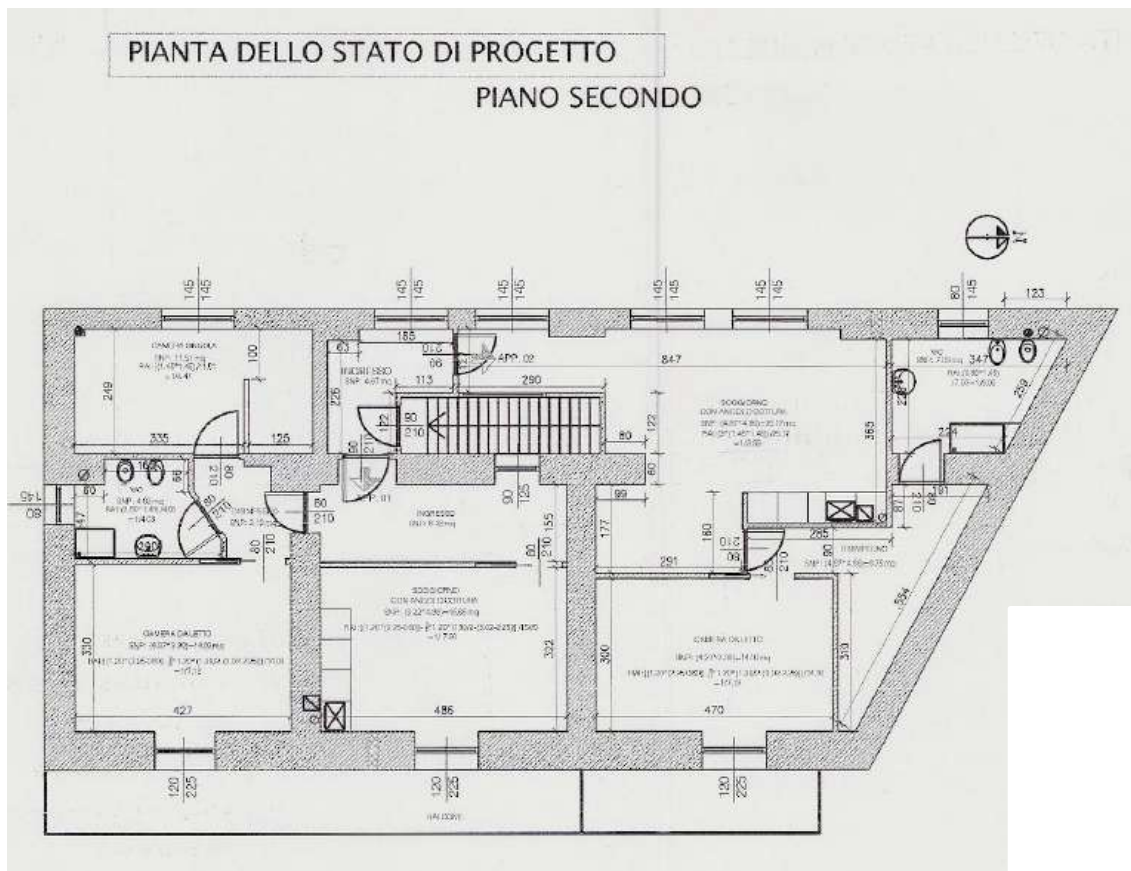
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



ESTRATTI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA :TAVOLE ALLEGATE AL P.C. 135/2006

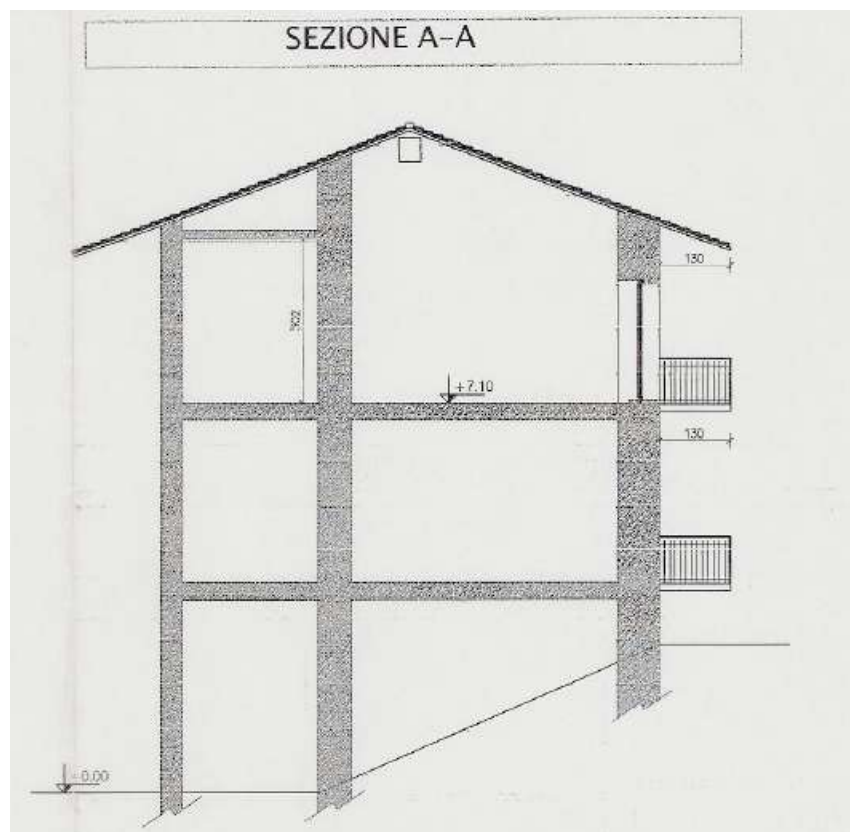
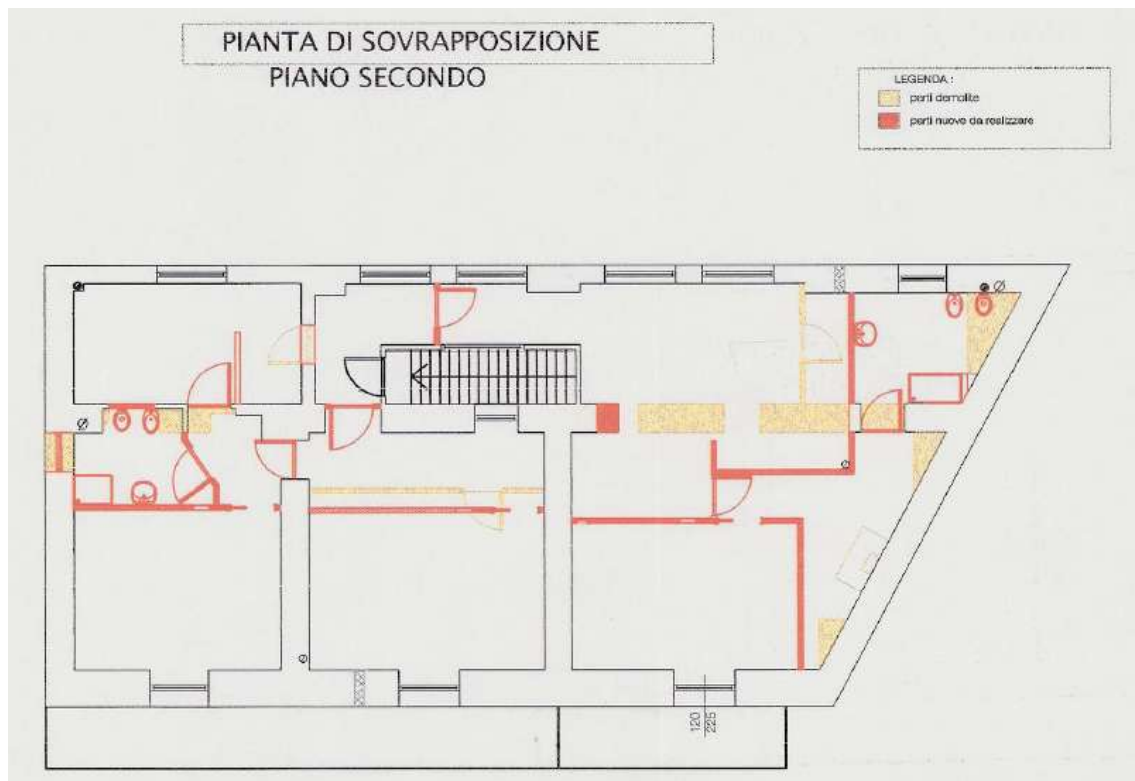


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

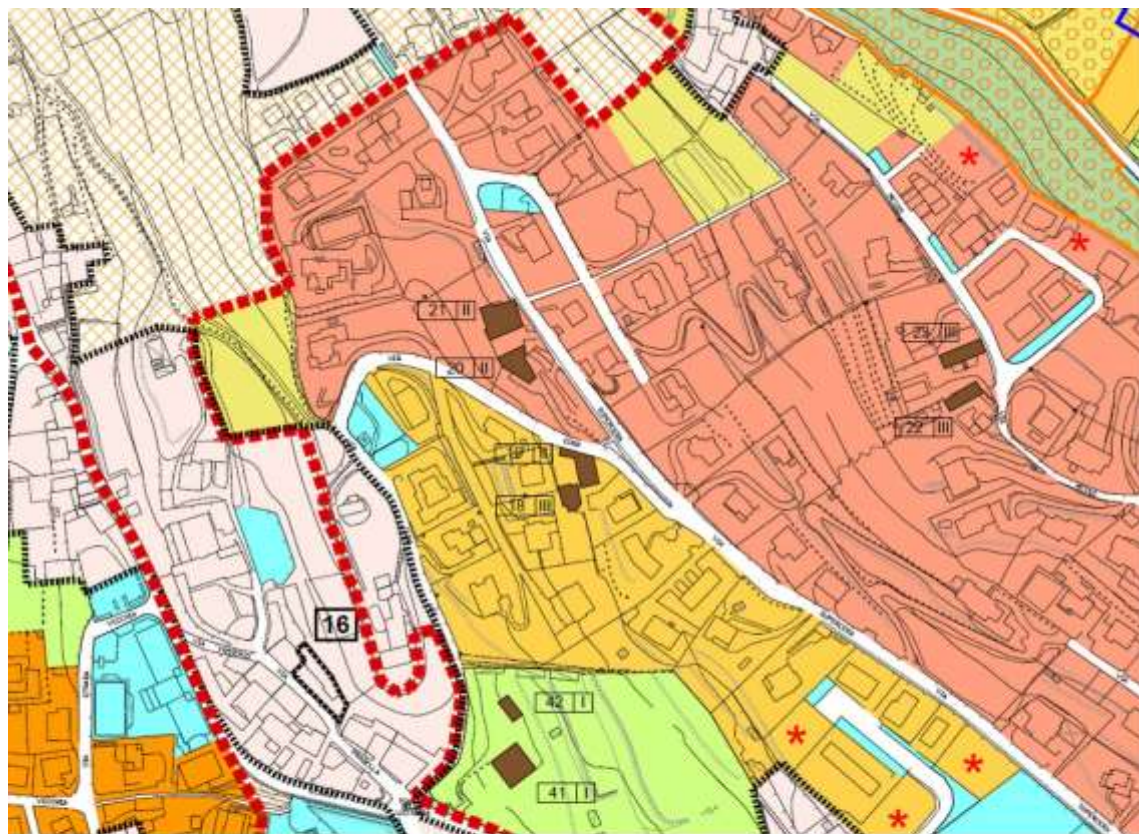


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



RESIDENZA

-  R1 - centri e nuclei storici
-  R2 - residenziale esistente
-  R3 - residenziale esistente
-  R4 - residenziale esistente

-  edifici isolati di interesse storico-architettonico e grado d'intervento
-  elementi isolati di interesse storico-architettonico e grado di intervento
-  edifici esistenti con ampliamento definito come previsto dal PRG

EDIFICIO N. 19 GRADO DI INTERVENTO N. 2

19

destinazione d'uso: residenza
presente nel catasto 1853



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

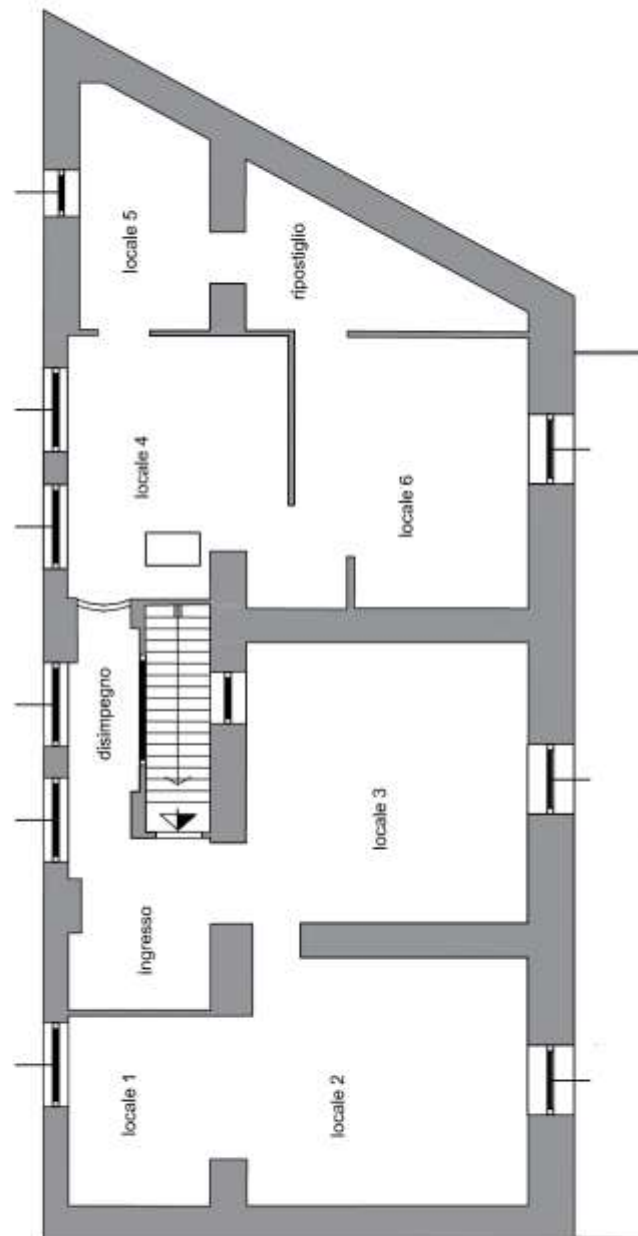
RILIEVO STATO DI FATTO

L'immobile risulta in stato di abbandono
con opere di demolizione - ricostruzione
di tavolati e opere di finitura iniziate
e non concluse

LOTTO 1

COMUNE DI VILLA D'ADDA (BG)
VIA CUNA N° 10

FG.5 MAPP.LE 4219 SUB. 704



PIANO SECONDO



Esecuzione Immobiliare: N. 15/2026

ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO via G. Puccini 6, Azzano San Paolo (BG) E-MAIL: elena.mitakopulos@hotmail.it

MAGGIO 2026



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO

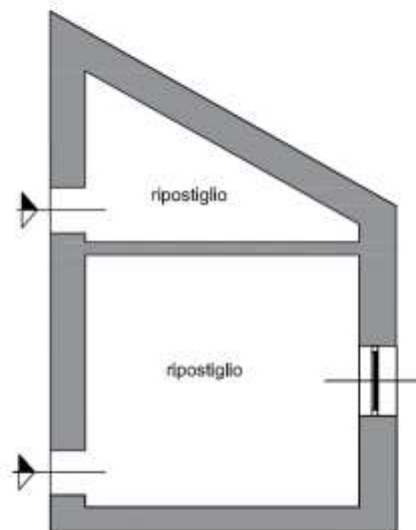
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

STATO DI FATTO

LOTTO 1

COMUNE DI VILLA D'ADDA (BG)
VIA CUNA N° 10
FG.5 MAPP.LE 4219 SUB. 704



PIANO TERRA



Esecuzione Immobiliare: N. 15/2026

ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO via G. Puccini 6, Azzano San Paolo (BG) E-MAIL:emita@archiworldpec.it

MAGGIO 2026



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPILOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOULOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522





GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522



GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'
ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO
elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016
Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522

ATTO DI PROVENIENZA REP. 4278 RACC. 2270

N. <u>4278</u> di Repertorio	N. <u>2270</u> di Raccolta	731
COMPRAVENDITA		
REPUBBLICA ITALIANA		
Il giorno trenta luglio duemiladue, in Gorgonzola Piazza		
Italia n. 12, presso i locali della IntesaBci S.p.A. (rete		
Cariplo)		
30 luglio 2002		
Avanti a me Valerio Tacchini, Notaio in Milano, iscritto nel		
ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto		
Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza l'assistenza dei		
testimoni, per espressa e concorde rinuncia fattavi dai		
comparenti, col mio consenso, ricorrendo le condizioni di		
legge,		

AGENZIA ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 1
REGISTRATO
 IN DATA 7-8-2002
 AL N. 4178
 SERIE 1V
 EURO 4.503,72

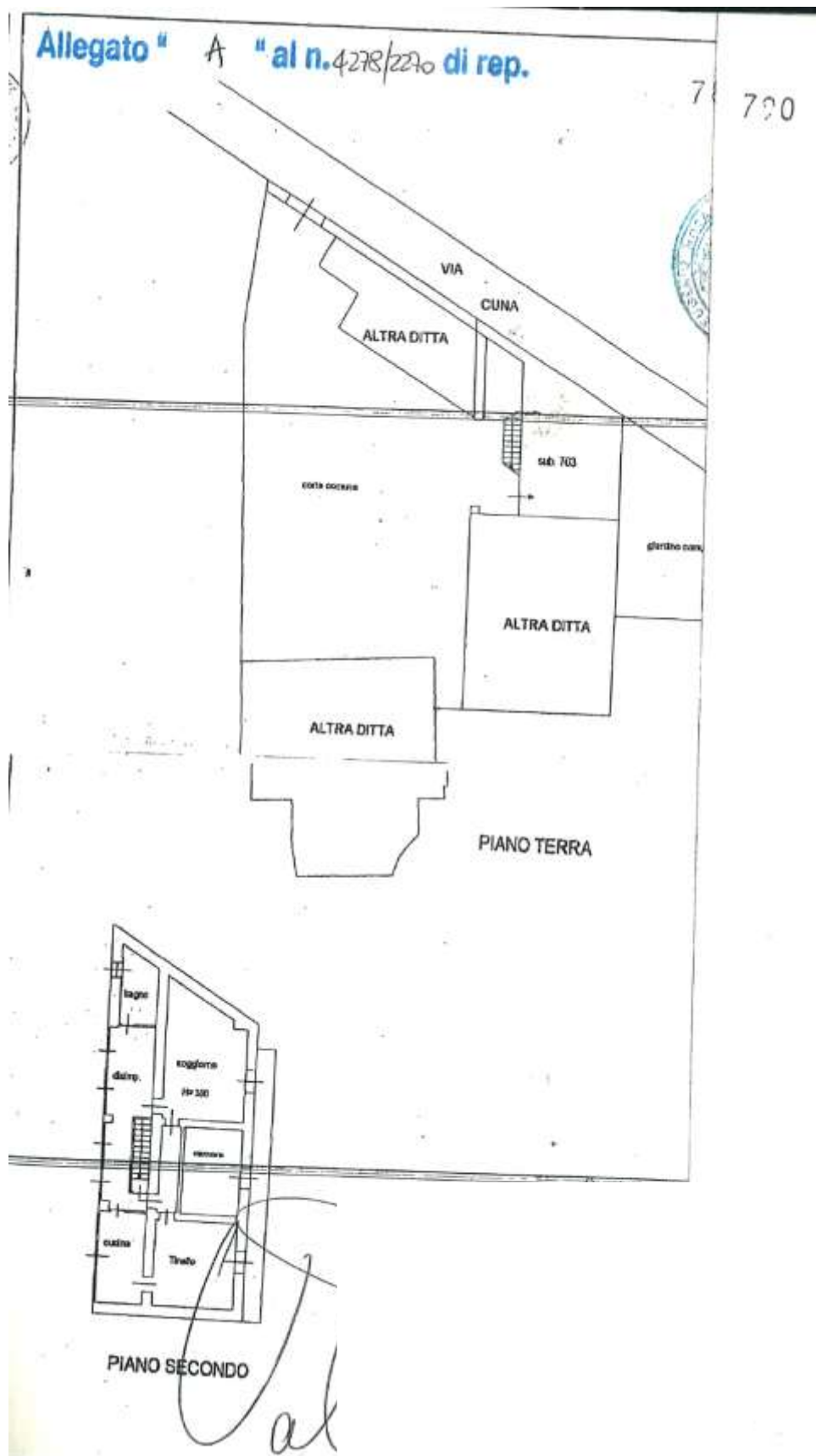


GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522





GIUDICE: DOTT.SSA MARIA MAGRI'

ESPERTO STIMATORE: ELENA MITAKOPOLOS ARCHITETTO

elena.mitakopulos@archiworldpec.it - ☎ +39 3356009203 - 📠 +39 035 533016

Ordine degli Architetti e P.P.C. Bergamo n. 1085 - Tribunale di Bergamo n. 522