



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Procedure Concorsuali
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 02/2026 R.F.
(nominativi omissi ex art. 174 del D. Lgs. n. 196 del 2003)

Giudice delegato Dr.ssa Maria Cultrera

Curatore Avv. Corrado Baldo

AVVISO DI VENDITA DI COMPENDIO AZIENDALE
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

1^ esperimento

Il sottoscritto **Avv. Corrado Baldo** con studio in **Via Mario Rutelli 38, Palermo (PA), 90143**, telefono **091344344** e fax **091340913** - mail: **corradobaldo910@gmail.com** PEC procedura **l.g.n.02-2026.trib.palermo@pec.it** nominato curatore della procedura in epigrafe:

- Vista l'acquisizione all'attivo di un compendio aziendale;
- visto il provvedimento del G.D. reso il 17.06.2026 con cui è stato approvato il programma di liquidazione presentato in data 26.05.2026 ed autorizzata la cessione in blocco dell'azienda costituita dal complesso organizzato di beni, servizi e diritti funzionali all'attività di laboratorio generale di base con settore specializzato di microbiologia e sieroinmunologia ;
- vista la perizia di stima redatta dal coadiutore tecnico nominato ex art. 129 CCII, Dott. Filippo Lo Franco;
- vista la perizia estimativa mobiliare redatta da Gruppo Edicom SPA;

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 05 ottobre 2026 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20 ottobre 2026 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.doauction.it** del seguente lotto:

LOTTO UNICO: Cessione del compendio aziendale costituito dal complesso organizzato di beni, servizi e diritti funzionali all'attività di laboratorio generale di base con settore specializzato di microbiologia e sieroinmunologia, sita in Palermo, piazza Bellissima Giovanni n. 25-29, così composto:

1. Piena proprietà dell'immobile sito in Palermo, P.zza Bellissima n. 25-29 al NCEU del Comune di Palermo Piano T, catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 19, particella 1958 subalterno 11 e particella 1960, sub. 10, Categoria C/1, Classe 7, Consistenza 126 m2, Superficie catastale totale 170 m2, Rendita Euro 2.707,06

2. beni mobili inventariati come descritti nella tabella che segue:

Categoria	Descrizione
Apparecchiature professionali	Macchina centrifuga per provette (Capienza 30 provette), marca ALC, mod. 4232 CENTRIFUGE
Apparecchiature professionali	Autoclave per sterilizzare le provette Part DB006, stato di funzionamento nn verificabile
Apparecchiature professionali	Ecografo marca Toshiba, mod. CAPASEE, completo di accessori, stato di funzionamento non verificabile (bene dichiarato personale)
Apparecchiature professionali	Termoregolatore marca Intercontinental Equipment stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Agglutinoscopio marca Cras Zambelli, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Autoclave di colore blu modello 760, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Centrifuga marca Alc, modello PK1001, di colore bianco, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Spettrofotometro marca Biosystems mod. BTS-310, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Centrifuga marca Alc, modello HOEMATOCRIT CENTRIFUGETT 4203, di colore bianco, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Macchinario per elettroforesi marca Mercury modello Adalya 24, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Centrifuga di colore blu marca Intercontinental da 44 provette, stato di funzionamento non verificabile
Apparecchiature professionali	Misuratore di PH, di colore rosso, marca Hanna Instruments
Apparecchiature professionali	Termometro digitale, marca Hanna Instruments
Apparecchiature professionali	Cronometro digitale al quarzo marca cor sport performance equipment
Apparecchiature professionali	Macchinario semiautomatico per analisi chimico-fisiche delle urine con PC
Arredamento da ufficio	Scrivania in legno/metallo, colore noce chiaro, con cassettiera a tre cassetti, dimensioni 2 mt. X 90 cm, cassettiera 50 cmx 44cm
Arredamento da ufficio	N. 2 poltroncine in similpelle di colore rosso con rotelle

Arredamento da ufficio	Tavolinetto basso in metallo con piano rivestito in noce scuro dim. 1mt. X 46 cm
Arredamento da ufficio	Tenda veneziana con binario, di colore rossa, dim. L 3 mt x H 3.70 mt circa
Arredamento da ufficio	Libreria a 5 ripiani in legno truciolato di colore noce chiaro dim. 1.85 cm. X 2 mt. X 29 cm di profondità
Arredamento da ufficio	Lampada alogena in metallo, di colore nero, altezza 1,75 cm
Arredamento da ufficio	N. 2 vetrine in metallo e vetro a 4 ripiani e 2 ripiani, dim. 160 cm x 53 cm e 81 cm x 53 cm
Arredamento da ufficio	Lampada stile etnico dim. 1,76 cm x 32 cm
Arredamento da ufficio	Portacandele in metallo a 2 bracci con 5 candele di colore nero
Arredamento da ufficio	N. 2 vasi di cui uno in ceramica ed uno in ceramica e vetro di 23 cm e 33 cm
Arredamento da ufficio	N. 12 stampe di cui 8 con cornice di varie dimensioni e 4 senza cornice di varie dimensioni
Arredamento da ufficio	Scrivania in truciolato colore chiaro, con cassetiera a 4 cassetti, dim. 140 cm x 60 cm
Arredamento da ufficio	Cassetiera in metallo a 2 cassetti con serratura, colore grigio dim. 47 cm x 70 cm
Arredamento da ufficio	Mobile porta stampante in truciolato rivestito di colore grigio, a 2 ante, con piano porta documenti, dim. 60 cm x 60 cm x 65 cm
Arredamento da ufficio	N. 2 mobiletto metallico a 2 ante scorrevoli di colore grigio, completo di chiavi ad un ripiano dim. 120 cm x 90 cm x 50 cm
Arredamento da ufficio	Armadio metallico a 2 ante scorrevoli con chiave a 5 ripiani dim. 120 cm x 200 cm x 50 cm
Arredamento da ufficio	N. 4 sedie da ufficio di cui 2 rosse, una grigia ed una nera
Arredamento da ufficio	N. 2 Armadi metallici a 2 ante scorrevoli con chiave, a 5 ripiani, dim. 120 cm x 200 cm x 50 cm e 160 cm x 90 cm x 50 cm
Arredamento da ufficio	N.3 mobiletti metallici a 2 ante scorrevoli con chiave, un ripiano dim. 120 cm x 90 cm x 50 cm
Arredamento da ufficio	Armadietto in plastica di colore bianco a 3 ripiani dim. 69 cm x 42 cm x 36 cm
Arredamento da ufficio	Mobile basso con rotelle e prolunga, in legno truciolato rivestito, di colore grigio, a 2 ripiani con divisore interno dim. 210 cm x 73 cm x 73 cm
Arredamento da ufficio	Tavolo da lavoro in legno truciolato con piano in ceramica, con 10 cassetti nella parte superiore e 4 ante scorrevoli, con due ripiani ciascuno e due vani con apertura a compasso per rifiuti, dim. 270 cm x 120 cm x 93 cm; sulla parte superiore 1 mensola da lavoro in legno truciolato dim. 230 cm x 28 cm
Arredamento da ufficio	Vetrina in metallo e vetro con 3 ripiani in vetro di colore bianco dim 60 cm x 160 cm x 40 con chiave

Arredamento da ufficio	Banchetto in legno truciolo di colore bianco dim. 80 cm x 70 cm x 74 cm
Arredamento da ufficio	N. 6 sedie in tessuto e metallo di cui 4 rosse e 2 nere
Arredamento da ufficio	Divanetto a 2 posti in similpelle di colore nero dim. 139 cm x 61 cm
Arredamento da ufficio	Panca sala d'attesa a 4 posti con struttura in metallo e sedute in tessuto di colore nero
Arredamento da ufficio	Tavolino basso in metallo di colore nero dim. 50 cm x 50 cm
Arredamento da ufficio	N. 2 elimina code di cui 1 a muro ed 1 su piantana su base metallica di colore nero
Arredamento da ufficio	Cestino porta rifiuti di color rosso in metallo di. 35 cm x 35 cm
Arredamento da ufficio	N. 2 scrivanie in legno truciolo di colore verde salvia turchese, corredate di cassetteria a 2 cassetti con chiave e n. 2 sedie in tessuto di colore nero misure 135 cm x 80 cm x 72 cm.
Arredamento da ufficio	N. 2 cassettiere in legno truciolo di colore bianco a 3 cassetti con chiave misure L 47 cm x P 54 cm x H 62 cm
Arredamento da ufficio	Banco reception in legno truciolo di colore verde salvia diviso in 4 sezioni: 2 sezioni L 143 cm * P 50 cm * H 110 cm e 2 sezioni L 124 cm x P 50 cm x H 110 cm, con tre ripiani
Arredamento da ufficio	N. 2 vasi di cui uno in vetro ed uno in ceramica con fiori finti
Arredo esterno	N. 10 piante in vaso di cui 3 in vaso di cemento e 7 in vaso di plastica
Arredo esterno	Panchina in cemento L 140 cm x P 40 cm
Attrezzature da ufficio	Macchina da scrivere Olivetti lettera 92 di colore rosso
Attrezzature da ufficio	Stampante multifunzione marca Kyocera modello TASK Alfa 2552Ci (bene dichiarato in comodato d'uso)
Attrezzature da ufficio	Telefax marca Sharp mod. NXA550
Attrezzature da ufficio	PC desktop marca HP con schermo LCD 15° marca HP, tastiera e mouse
Attrezzature da ufficio	PC desktop marca HP con schermo LCD 15° marca Lenovo, tastiera e mouse e stampante per etichette provette marca Zebra modello GK 420T
Attrezzature da ufficio	Stampante HP mod. Laserjet P1102
Attrezzature da ufficio	Stereo marca Lazer
Attrezzature da ufficio	N. 3 pistole per codici a barre marca Colmeter
Attrezzature da ufficio	N. 3 divisori in plexiglass
Attrezzature da ufficio	Stock materiale di cancelleria: n. 15 porta documenti in plastica, n. 1 calcolatrice, n. 2 porta timbri grandi, n. 1 porta cenere, n. 1 porta candele
Attrezzature da ufficio	Display elimina coda con 2 telecomandi, marca mini point
Attrezzature da ufficio	Porta documenti estendibile in metallo con rotelle
Attrezzatura varia	Cassetta porta attrezzi in metallo di colore verde, contenente minuteria metallica varia
Attrezzatura varia	Scala in alluminio a 7 pioli
Attrezzatura da laboratorio	Contenitore porta provette in plexiglass dim. 47 cm x 20 cm
Attrezzatura da laboratorio	N. 22 porta provette in plastica di colore nero
Attrezzatura da laboratorio	N. 14 porta provette di arie dimensioni e colori

Attrezzatura da laboratorio	Lettino da ambulatorio in metallo con schienale regolabile dim. 170 cm x 50 cm
Attrezzatura da laboratorio	Tavolinetto con rotelle in metallo per prelievi dim. 44 cm. X 67 cm di colore bianco, corredato di sgabello e sedia in plastica
Attrezzatura da laboratorio	N. 15 ampole di vetro di varie forme e dimensioni
Attrezzatura da laboratorio	Stetoscopio
Attrezzatura da laboratorio	N. 7 vetrini da laboratorio vetrini da laboratorio
Attrezzatura da laboratorio	Dosatore, marca Kartell, da laboratorio
Attrezzature informatiche	PC desktop da ufficio, marca Asus, munito di monitor LCD da 15", marca LG, munito di tastiera marca ADJ, munito di ciabatta di collegamento cavi di alimentazione
Attrezzature informatiche	PC Desktop marca ACER con schermo LCD da 15" marca ASUS, tastiera marca ASUS, mouse marca HP e gruppo di continuità marca TRUST e casse acustiche
Attrezzature informatiche	PC Desktop assemblato con schermo LCD da 15" marca ASUS, tastiera, mouse e ciabatta
Attrezzature informatiche	Fotocopiatrice marca Sharp mod. AR5316E
Attrezzature informatiche	Stock di materiale informatico costituito da 2 tastiere, 1 matassa di 50 mt. Di cavo lan, 2 mouse senza fili a batteria, 3 toner per stampanti, un pacco aperto cd vergini, un route tim, un monitor LED Samsung da 15 pollici
Attrezzature informatiche	Tastiera per p.c. wireless 800 marca trust
Attrezzature informatiche	Computer p.c. desktop marca HP, con schermo da 15 pollici marca Asus, tastiera, gruppo si continuità marca Microdwell, e stampante a gettito di inchiostro marca HP671
Elettrodomestici	Televisore a colori da 32", marca Bang & Olufsen, corredato di telecomando ed antenna esterna regolabile (bene dichiarato personale).
Elettrodomestici	Frigo con congelatore di colore bianco, marca Iberna, dim. 143 cm x 54 cm x 52 cm
Elettrodomestici	Macchinetta da caffè espresso marca De' Longhi
Elettrodomestici	N. 2 dispenser acqua senza boccione Refrigerad, di colore bianco e blu dim. 100 cm x 30 cm
Elettrodomestici	Frigorifero marca Indesit con vano congelatore a 5 ripiani a 2 cassetti interni
Elettrodomestici	Ventilatore a piantana di colore nero marca Johnson
Elettrodomestici	N. 2 frigoriferi marca Ocean con congelatore di colore bianco dim. 54 cm x 146 cm x 53 cm, stato di funzionamento non verificabile
Elettrodomestici	Fornetto a microonde marca Ignis modello AKL533 di colore bianco stato di funzionamento non verificabile
Giocattoli	Microscopio giocattolo marca Illuminator di colore nero
Impianti di condizionamento	Impianto di condizionamento marca Argo, completo di macchina esterna 9000 BTU, privo di telecomando
Impianti di condizionamento	Impianto di condizionamento marca Areo, 9.000 BTU, completo di telecomando e macchina esterna
Impianti di condizionamento	Impianto di condizionamento marca Daikin, modello siesta 18.000 BTU, completo di telecomando e macchina esterna
Impianti tecnologici	Impianto d'allarme con compilatore telefonico e sensori volumetrici marca Dadotecnica
Materiale da scrivania	N. 41 raccoglitori porta documenti in plastica
Materiale da scrivania	Stock di materiale vario di cancelleria
Materiale di consumo	N.100 tute biocontenitive protettive monouso taglia XL

Materiale di consumo	N. 400 confezioni di test rapido covid19 con 1 conf. cappucci sterili, allo stato scaduti
Materiale di consumo	N. 9 buste, di cui 6 aperte e 3 sigillate, contenenti pipette in plastica scadute
Materiale di consumo	N. 3 confezioni contenenti circa 115 pipette in plastica da 5 ml sterili e graduate
Materiale di consumo	N. 2 confezioni contenenti complessivamente 500 pipette in plastica da 1 ml sterili e monograde
Materiale di consumo	Confezione contenente complessivamente 500 pipette in plastica non sterilizzate da 5 ml dim. 75 mm x 12 mm marca Sarstedt
Materiale di consumo	Confezione contenente 95 pipette in plastica grandi non sterilizzate
Materiale di consumo	N. 8 buste termiche di colore grigio
Materiale di consumo	N. 19 pipette in vetro graduate da 5 e 9 ml
Materiale di consumo	N. 9 pipette in vetro graduate da 1 ml. Marca SAARINGIA
Materiale di consumo	N. 5 confezioni contenenti provette per prelievi in plastica
Materiale di consumo	N. 69 pipette in plastica da lunghezza 230 mm marca NORMAX
Materiale di consumo	N. 3 confezioni aperte, contenenti complessivamente circa 250 aghi da prelievo scaduti.
Materiale di consumo	Sacco contenente circa 200 provette asciutte in plastica non graduate e non sterilizzate
Materiale di consumo	Confezione di tamponi molecolari marca APTACA, scaduti.
Materiale di consumo	Confezioni di provette con tappi di colore blu per reagente tampone covid
Materiale di consumo	N. 95 tamponi rapidi oringo faringeo nasale, privi di reagente, scadenza luglio 2026.
Oggettistica	Stock composto da oggettistica varia in ceramica, vetro e metallo

3. contratto di lavoro subordinato con una unità di personale amministrativo;

4. contratti di utenza;

5. contratto di servizio del 01.02.2019 stipulato con il consorzio Karol Lab S.c.a.r.l.

6. Partecipazione al consorzio Karol Lab. S.c.a.r.l.

In ordine alla predetta partecipazione ed al contratto di servizio suindicato occorre dare evidenza che lo statuto del consorzio, all'articolo 8, prevede che il c.d.a. **potrà** deliberare l'esclusione del socio che abbia perduto anche uno solo dei requisiti prescritti per l'ammissione tra i quali figura "la non sottoposizione a procedure concorsuali".

Non fanno parte della cessione i crediti ed i debiti.

❖ **PREZZO BASE:** EURO € **213.376,00** (duecentotredicimilatrecentosettantasei/00), oltre imposte di legge ed oneri di trasferimento;

❖ **CAUZIONE:** 10% DEL PREZZO OFFERTO;

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA:** EURO 5.000,00;

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it**;
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC /mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**
- 17) Il bonifico dovrà contenere nella causale: **L.G. 02/2026 Lotto Unico Tribunale di Palermo** e quanto indicato nel portale (**id asta**). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire **entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**
- 18) In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 19) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità:
1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; **2)** se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: **info@doauction.com** specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
- 20) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 21) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 4% oltre iva per l'attività svolta.
- 22) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione** sul conto corrente della procedura (**Liquidazione Giudiziale n. 02-2026 IBAN IT41C0100504773000000007688 Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.**).
- 23) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria**, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 24) Versato il saldo prezzo sarà rogato l'atto pubblico di cessione d'azienda presso notaio da indicarsi da parte acquirente.
- 25) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere

versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

- 26)** Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 27)** Che il compendio aziendale potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 28)** Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 29)** Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 30)** Che l'azienda è posta in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dal consulente e dal Gruppo Edicom S.p.a. e pubblicate sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 31)** Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 32)** Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 33)** Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 34)** Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 35)** Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della cessione d'azienda sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 36)** Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 37)** La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione
- 38)** L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente
- 39)** Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 40)** Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 41)** Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006

www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

- 42)** Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite **campagne Facebook**.

Palermo, 17 Luglio 2026

Il Curatore
Avv. Corrado Baldo