

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2022

Dati identificativi: Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Partita: 1026971

Busta mod.58: 2968

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978

Classamento:

Rendita: Euro 511,29

Rendita: Lire 990.000

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Indirizzo: VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 14 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 98 m²

> Dati identificativi

☒ dall'impianto

Immobile attuale

Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

 **dall'impianto al 19/10/1990**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **96** Particella **5978** Subalterno **8**

VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 14 Piano 3

Partita: **1296**

 **dal 19/10/1990 al 19/10/1990**

VARIAZIONE del 19/10/1990 in atti dal 19/10/1990
INSERIMENTO DI PLANIMETRIA IN ATTI (n.
456.1/1990)

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **96** Particella **5978** Subalterno **8**

VIA MAZZINI n. 14 Piano 3

Partita: **1026971**

Busta mod.58: **2968**

 **dal 19/10/1990**

CLASSAMENTO del 19/10/1990 in atti dal 17/11/1990
(n. 456.2/1990)

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **96** Particella **5978** Subalterno **8**

VIALE GIUSEPPE MAZZINI n. 14 Piano 3

Partita: **1026971**

Busta mod.58: **2968**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/10/1990**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **96** Particella **5978** Subalterno **8**

Rendita: **Lire 2.134**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1296**

 **dal 19/10/1990 al 19/10/1990**

VARIAZIONE del 19/10/1990 in atti dal 19/10/1990
INSERIMENTO DI PLANIMETRIA IN ATTI (n.
456.1/1990)

Immobile attuale

Comune di **FOGGIA (D643) (FG)**

Foglio **96** Particella **5978** Subalterno **8**

Zona censuaria **1**

Partita: **1026971**

Busta mod.58: **2968**

 **dal 19/10/1990 al 01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Rendita: Lire 2.134

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1026971

Busta mod.58: 2968

**CLASSAMENTO del 19/10/1990 in atti dal 17/11/1990
(n. 456.2/1990)**

 **dal 01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Rendita: Euro 511,29

Rendita: Lire 990.000

Zona censuaria 1

Categoria A/3^o, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Partita: 1026971

Busta mod.58: 2968

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

 **dal 28/08/2013**

Immobile attuale

Comune di FOGGIA (D643) (FG)

Foglio 96 Particella 5978 Subalterno 8

Totale: 99 m²

Totale escluse aree scoperte : 98 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013

**Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/01/0001, prot. n. A**

> Storia degli intestati dell'immobile

**Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 01/12/2022
Ora: 09:46:27
Numero Pratica: FG0212592/2022
Pag: 5 - Fine**

*Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali*

Dati contabili: Ricevuta n. 30125 del 01/12/2022 Tributi speciali: Euro 1,00

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULAR O
F. 12.1010.497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IN ESERCIZIO ABROGE 15 APRILE 1993, N. 452)

Modello N (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

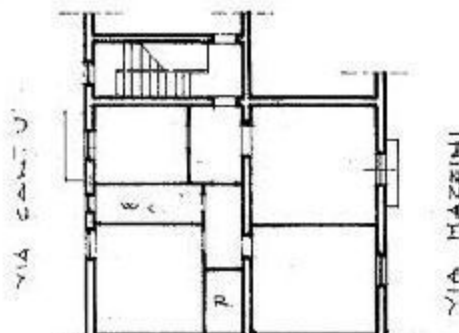
Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FOGGIA

Via MAZZINI 14

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

TERZO PIANO h. 3.15



ALTRA DITTA



H.C.E.U.
REG.
P.L.C. 5978/8
S.C. A. 10000



ORIENTAMENTO

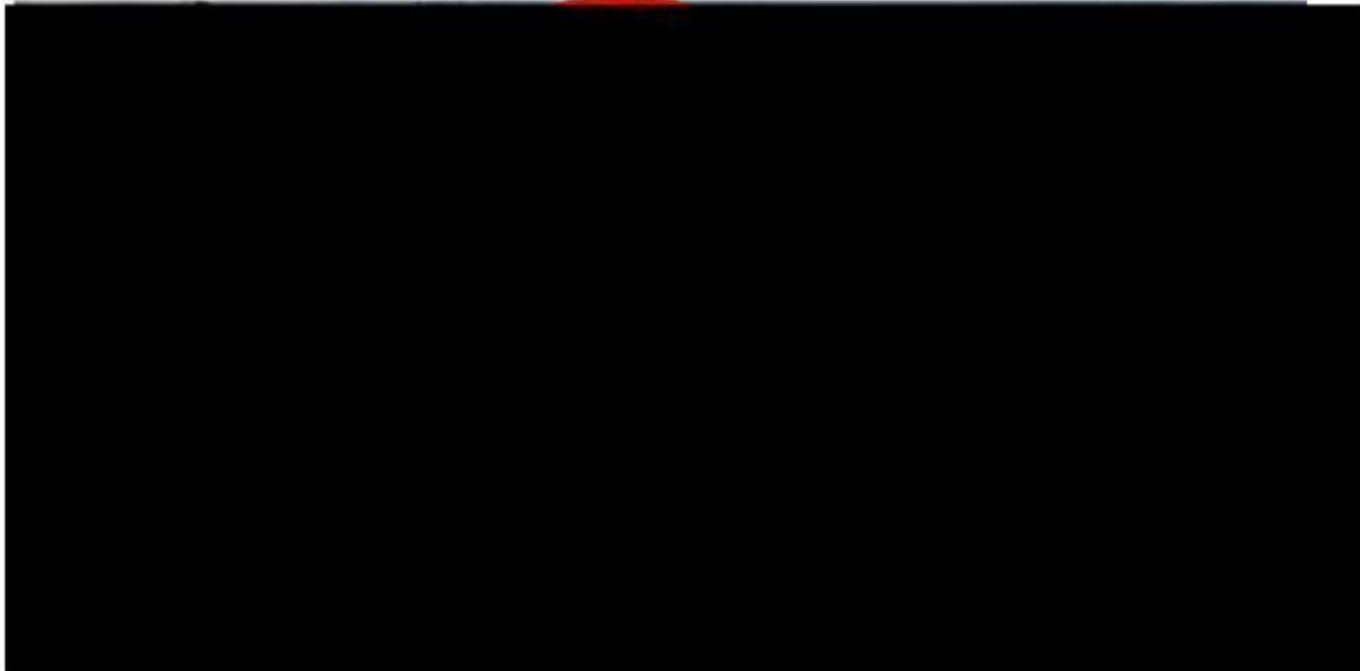


SCALA DI 1:200

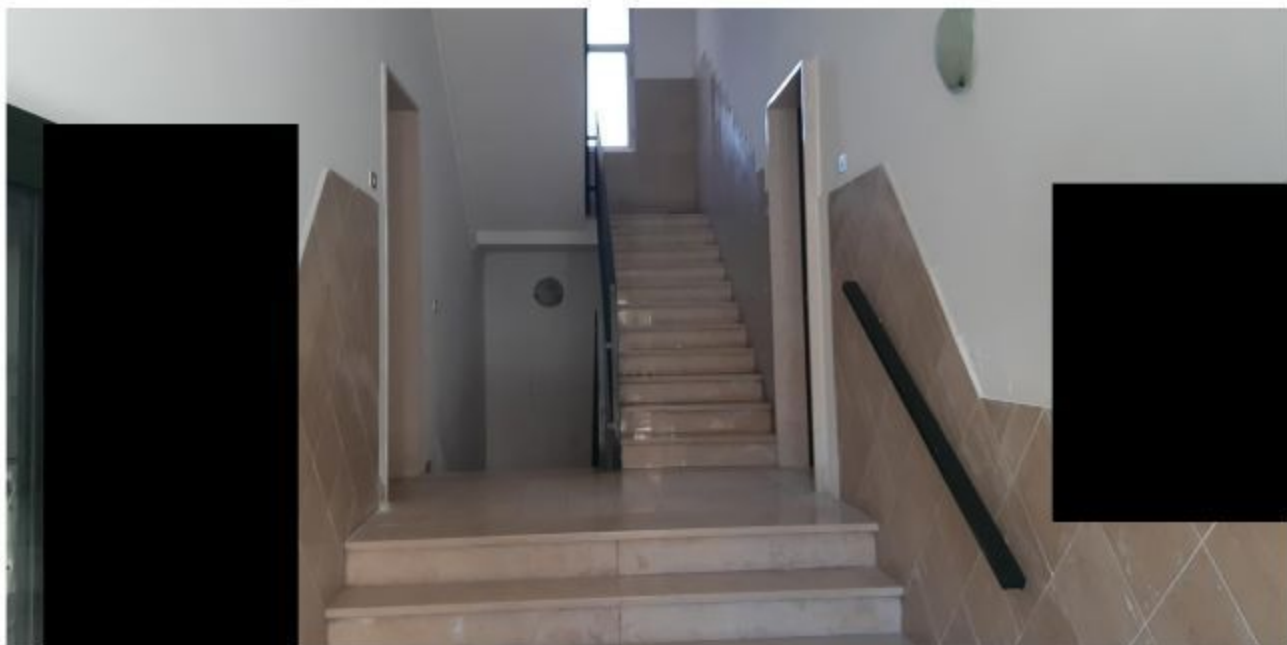
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

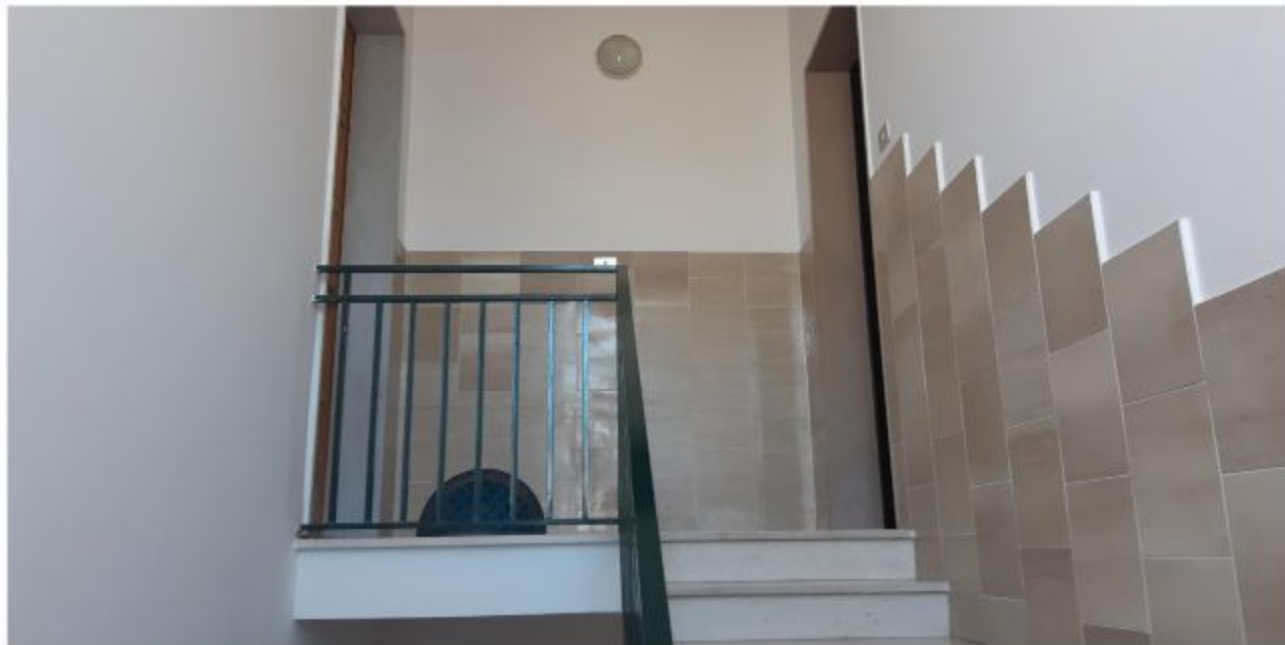
DATI

PROT. N°



Appartamento 3° piano

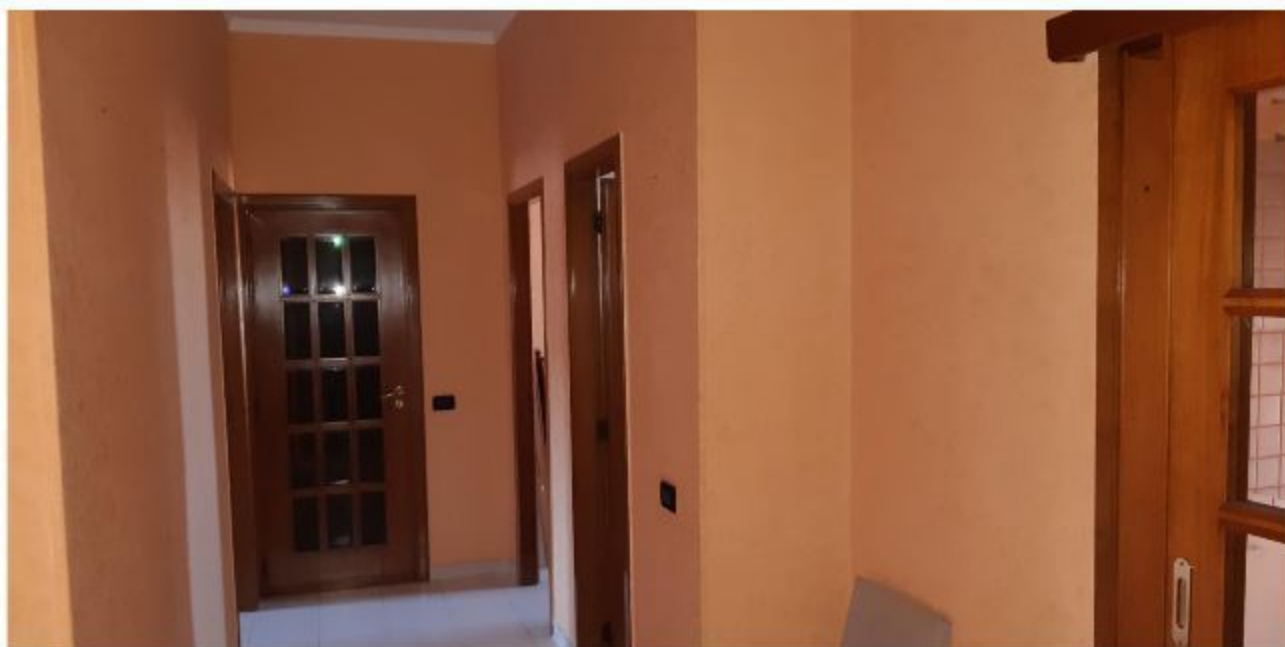




Ingresso lato DX

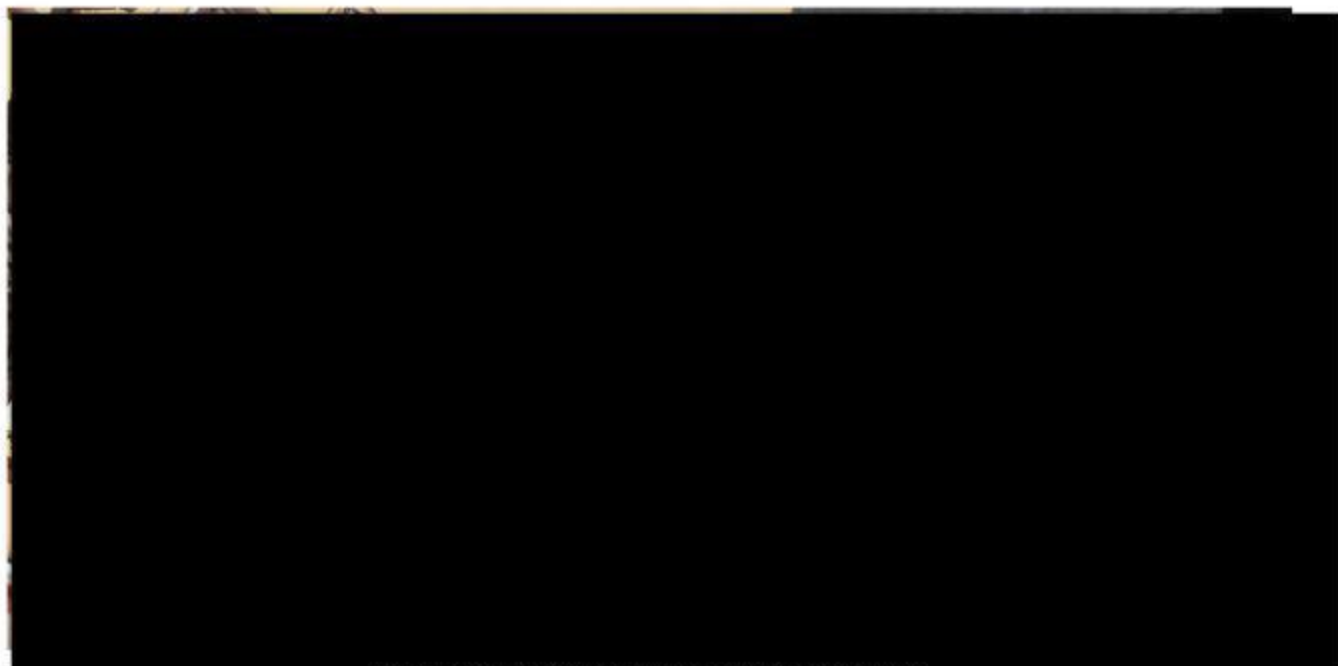


Ingresso e corridoio

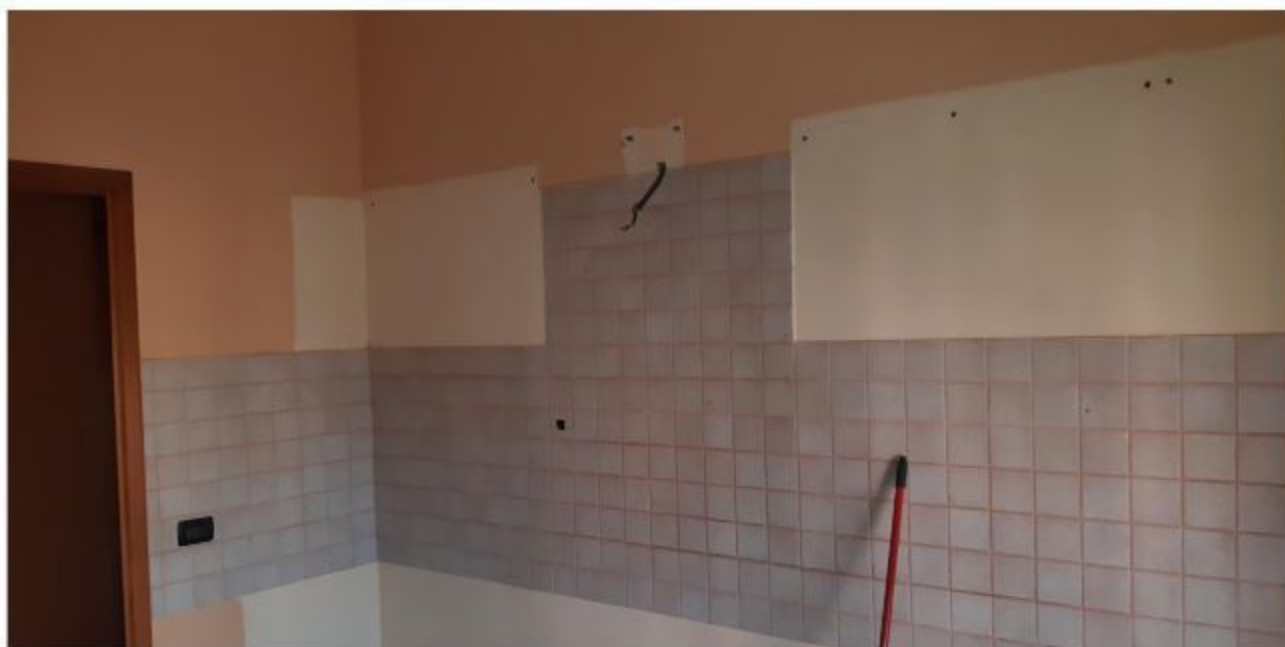


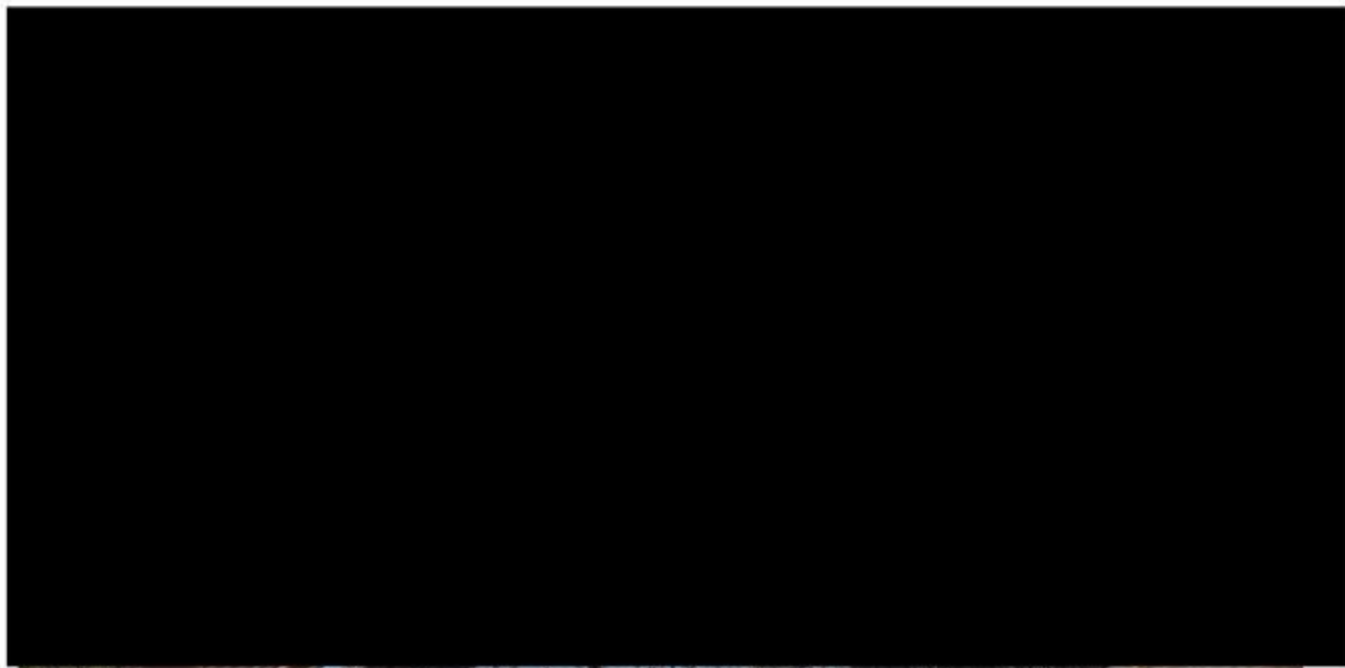


Cucina e balcone



Cucina e balcone sul cortile interno



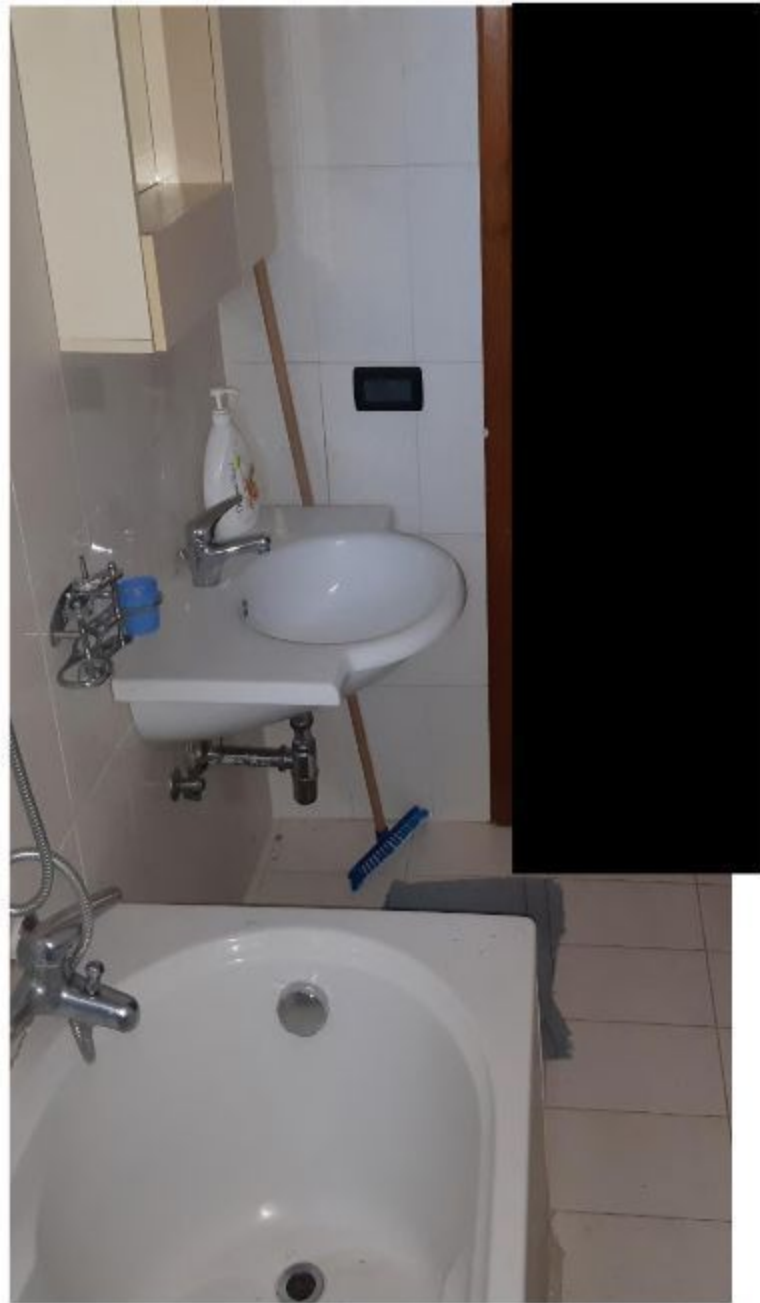


Cucina e balcone sul cortile interno



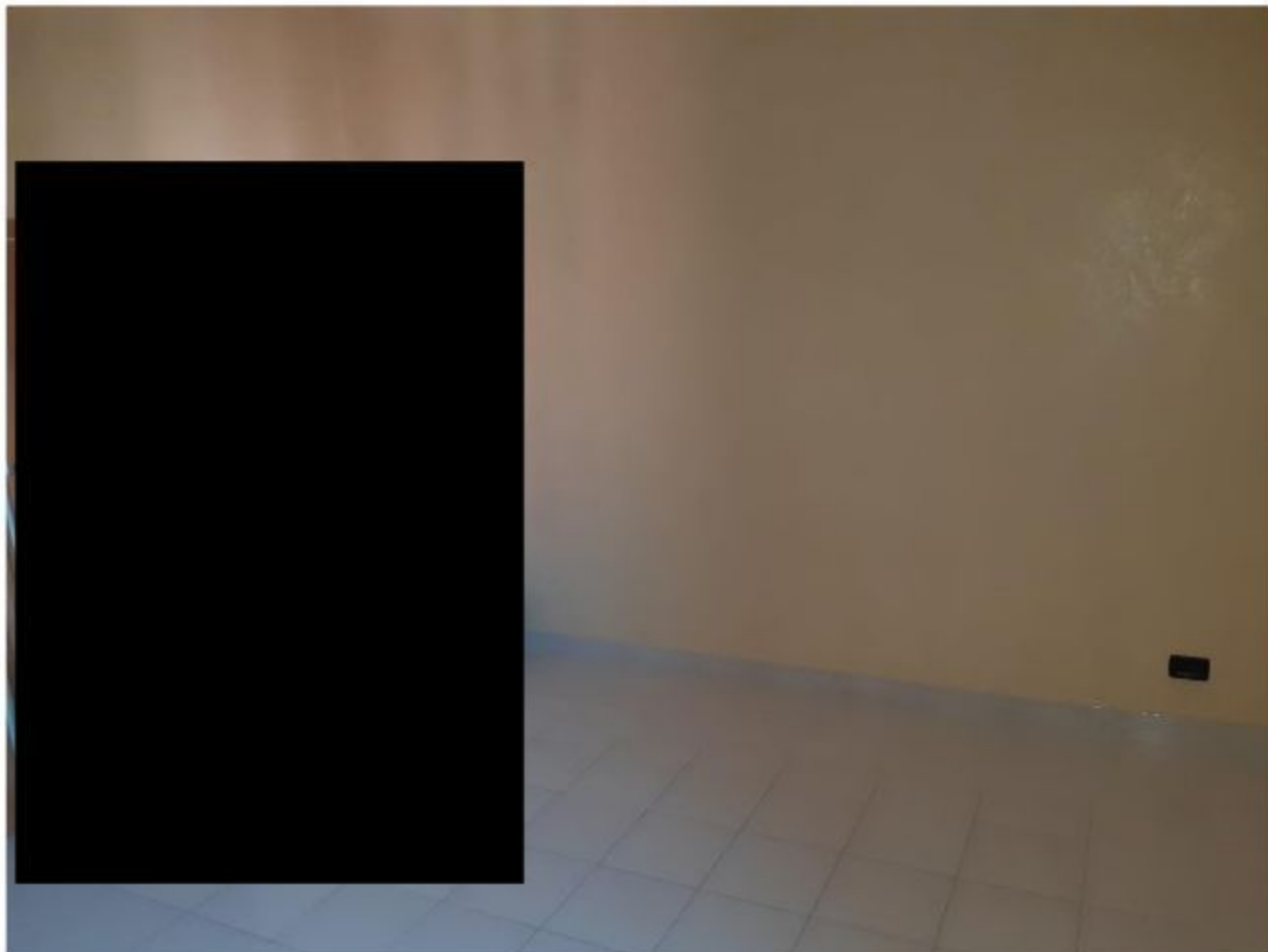
Soppalco bagno





Bagno





Letto





Ripostiglio con botola



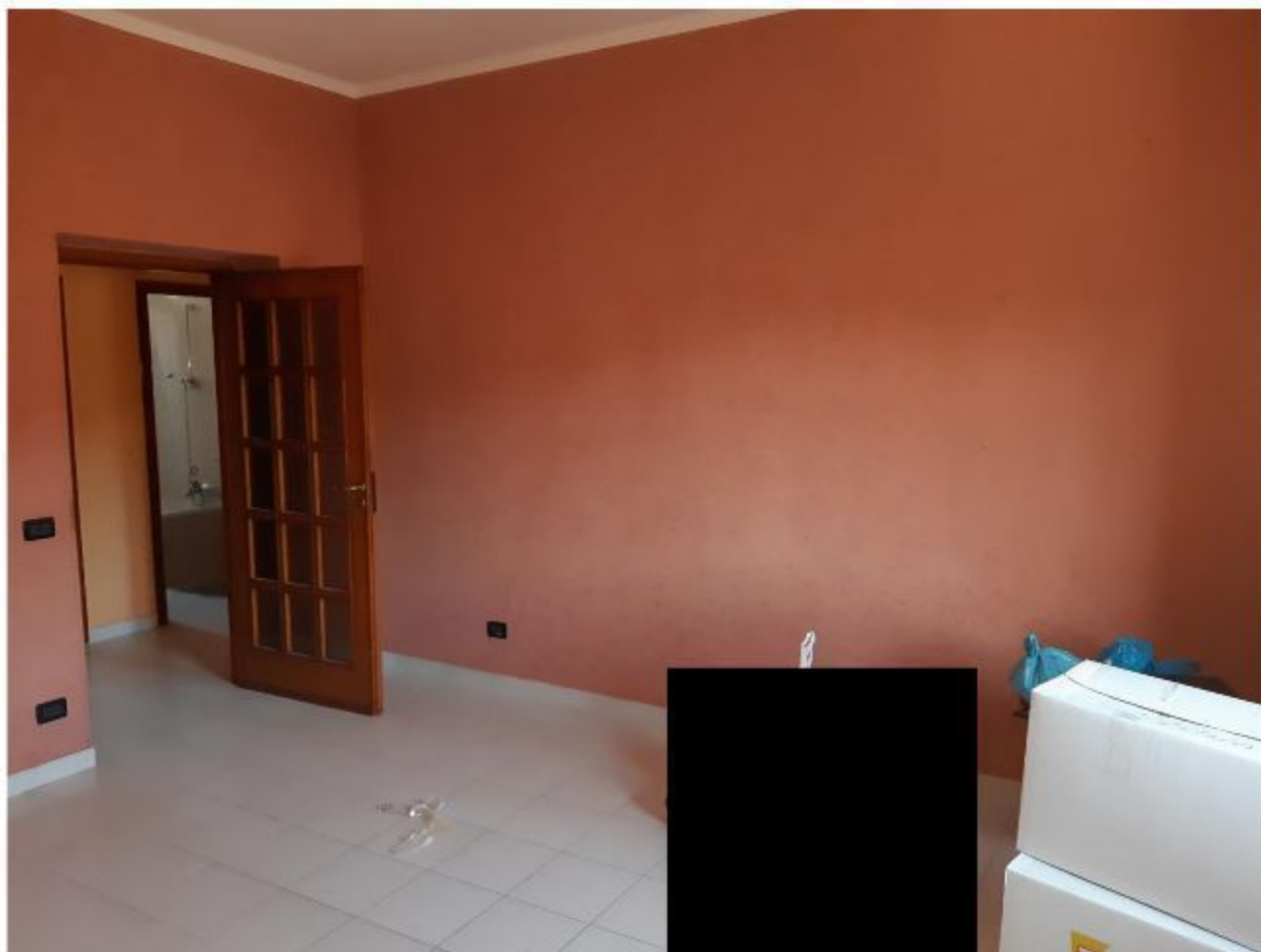


Sottotetto





Letto

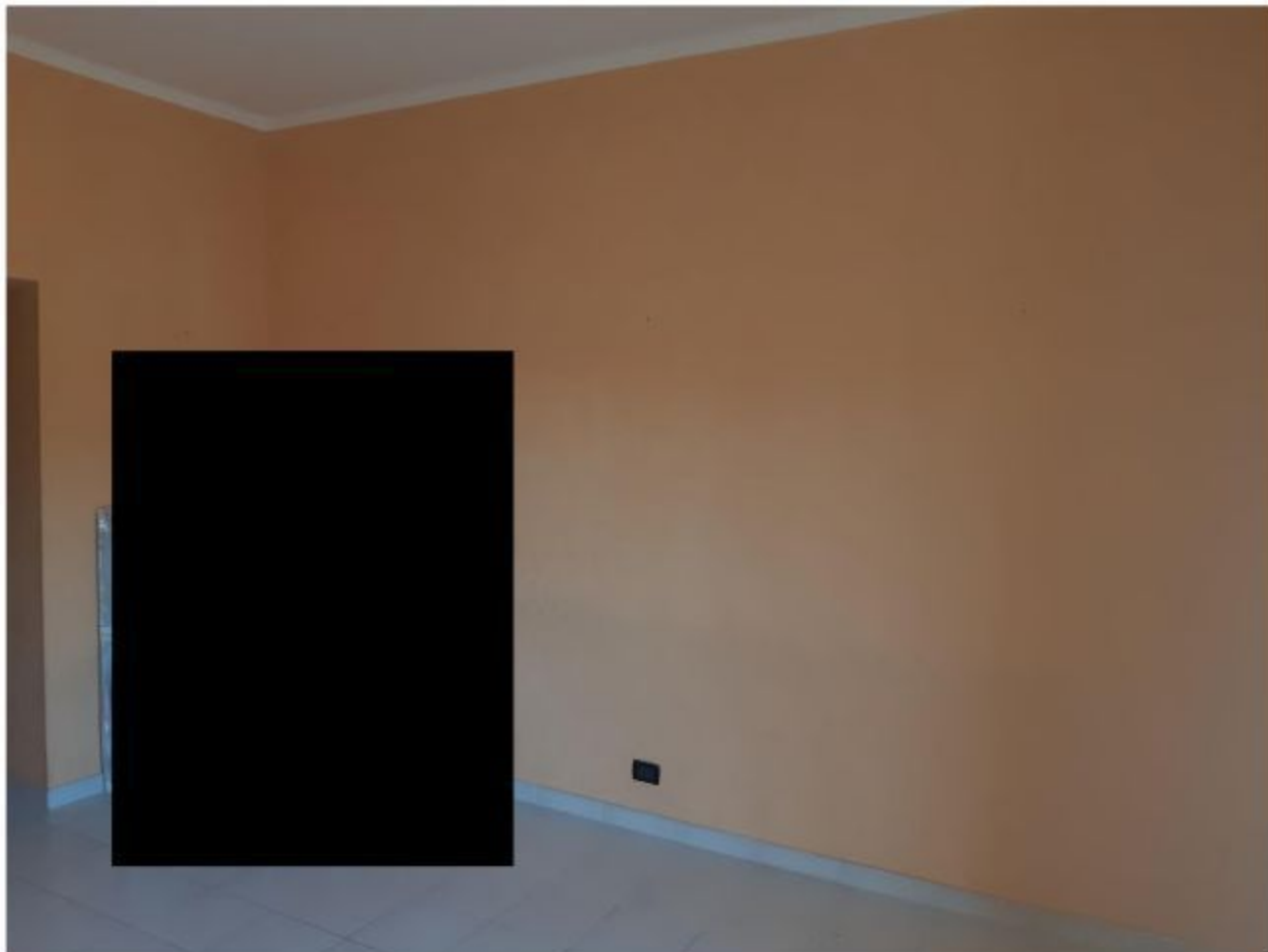




Corridoio

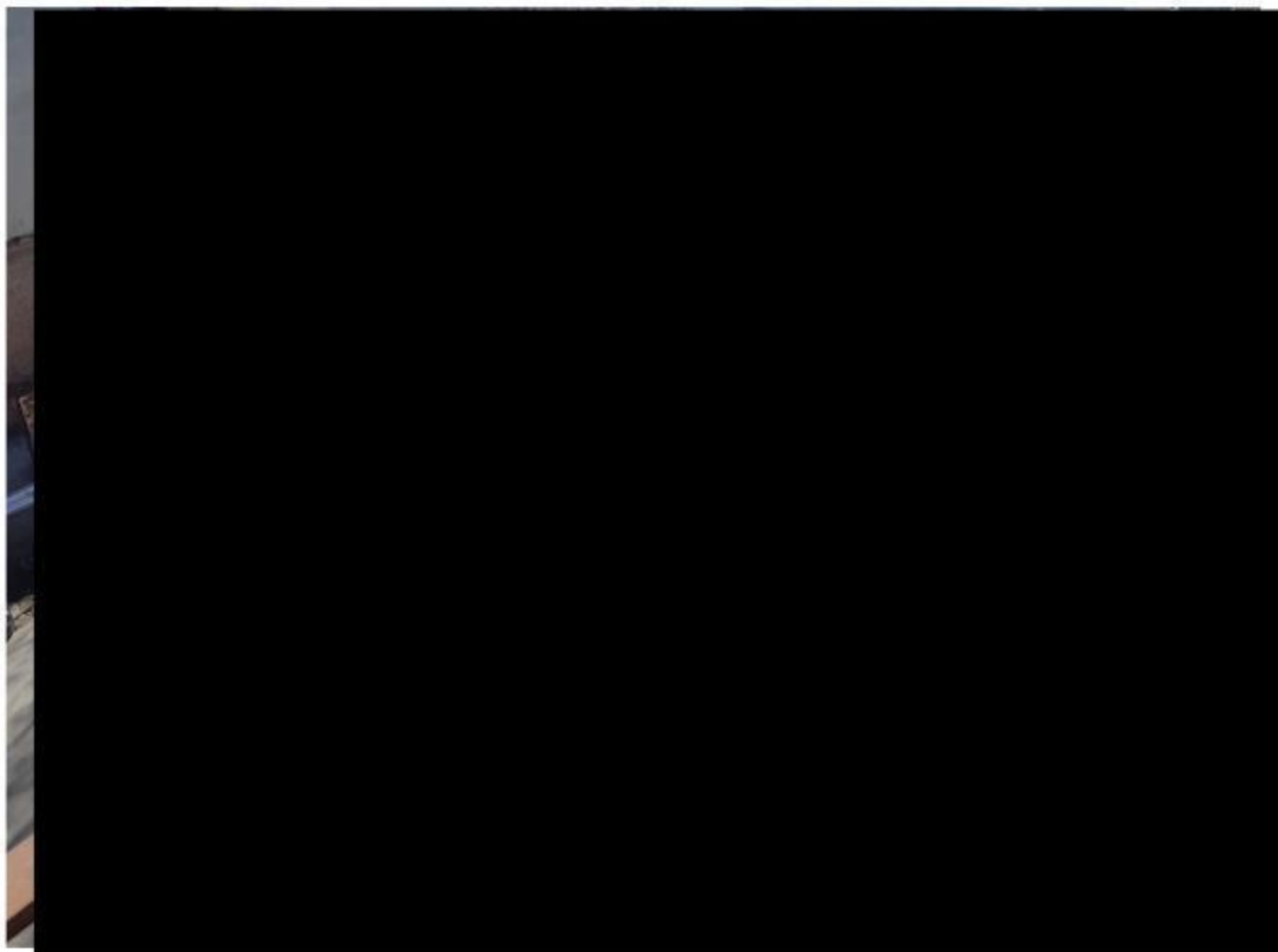
Sala

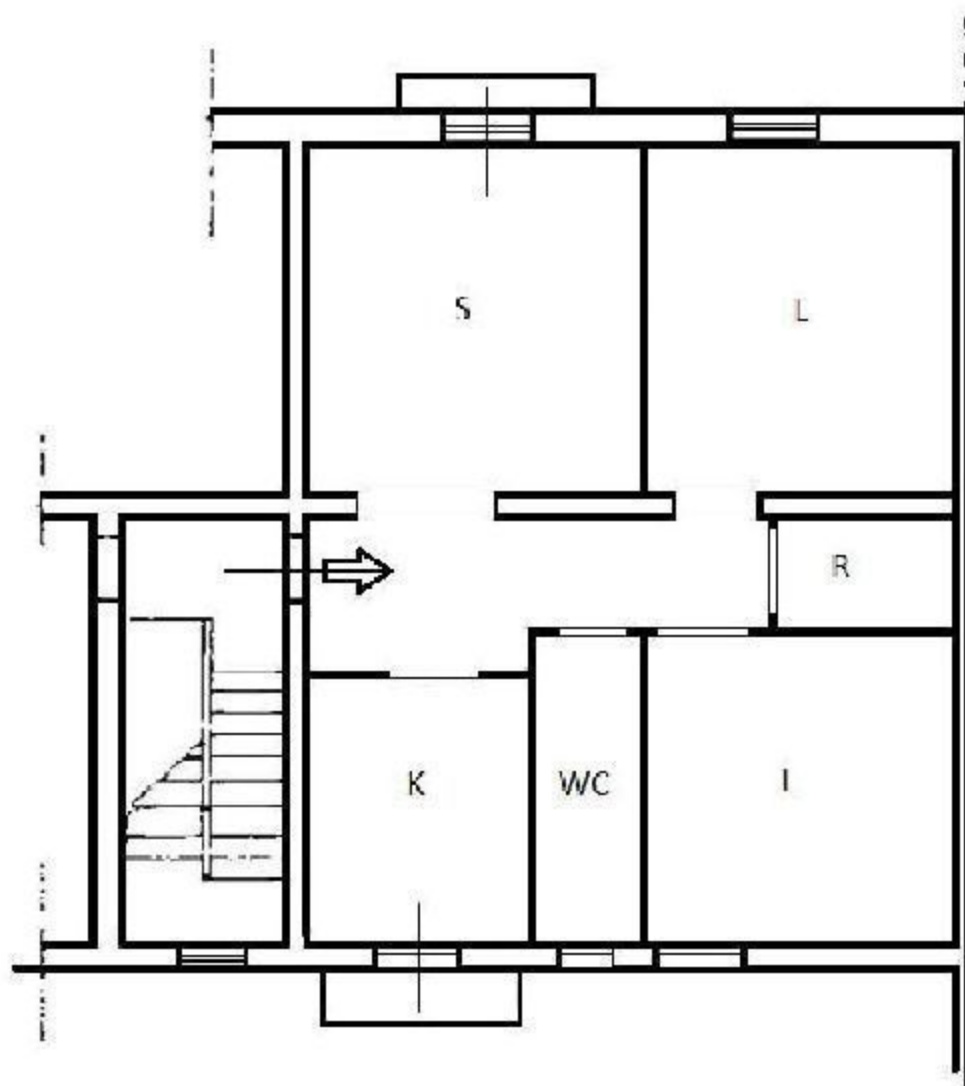




Sala

balcone su viale G.ppe Mazzini





DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi

Regione : **Puglia**
Comune : **Foggia (FG)**
Cod.Istat: **71024**
Indirizzo : **Via Mazzini14**
CAP 71121
Piano : **3 - Interno :**
Coord. GIS : Lat : **41.56785** ; Long : **15.540626**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **1976**
Superficie utile riscaldata (m²) : **98.00**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **371.19**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

Comune catastale	Foggia - D643			Sezione		Foglio	96	Particella	5978
Subalterni	da	8	a	8	da	a		da	a
Altri subalterni									

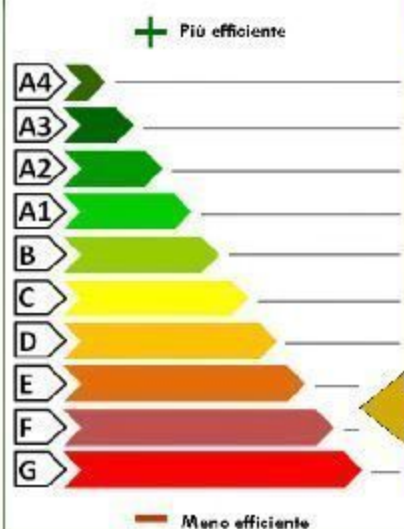
Servizi energetici presenti

- ☒  Climatizzazione invernale
☐  Climatizzazione estiva
☐  Ventilazione meccanica
☒  Prod. acqua calda sanitaria
☐  Illuminazione
☐  Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato**

Prestazione energetica globale

**EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO**
**CLASSE
ENERGETICA**
F

 EP gl,nren
221.72
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili
simili avrebbero
in media la
seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (74.62)

Se esistenti:

-- (---)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	749.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 221.72 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	2042.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3.59 kWh/m ² anno
☐	Olio combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			Emissioni di CO ₂ 44.87 kg/m ² anno
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento a cappotto con pannelli in EPS per le pareti perimetrali e isolamento della copertura	NO	23.5	E (178.32)	B 76.89 (kWh/m ² anno)
REN2	Sostituzione degli infissi esterni	NO	99.9	F (213.96)	
REN3	Sostituzione del generatore di calore	NO	8.0	F (196.12)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	371.19	m ³
S - Superficie disperdente	178.65	m ²
Rapporto S/V	0.48	
EPH,nd	102.01	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.020	-
YIE	0.54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1997		gas naturale	25.00	0.54 ΔH	1.22	185.21
Climatizzazione estiva						ΔC		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1997		gas naturale	25.00	0.39 ΔW	2.37	36.51
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il presente APE ha validità decennale salvo la realizzazione di interventi migliorativi.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------



Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, ~~~~~ DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75
-------------------------------	---

Informazioni aggiuntive	Gli interventi raccomandati costituiscono ristrutturazioni importanti
-------------------------	---

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevamento sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 26/01/2023
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 06/02/2023

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO

FOGGIA

"corde impavido"

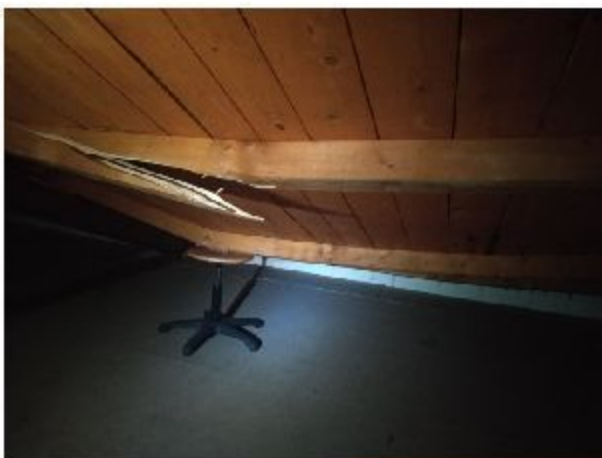
Messaggio Pec del 06/06/2023



TESTO: Dissesto statico al piano copertura con capriata in legno di un appartamento posto al terzo piano di una palazzina di civile abitazione in viale Giuseppe Mazzini civico n. 14 nel Comune di Foggia.

A seguito di segnalazione pervenuta al prot. n. 7858 del 05/06/2023 a firma dell'avv. Cocco Antonio, in qualità di custode giudiziario in ottemperanza al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione dott. Michele Palagano, si comunica che personale di questo Comando [REDACTED] è intervenuto in data odierna ore 15.30 circa presso l'immobile in oggetto alla presenza del citato custode giudiziario e [REDACTED]

Da un esame di tipo visivo, non analitico né strumentale, effettuato accedendo all'interno del sottotetto dall'appartamento disabitato, si constatava quanto già periziato in data 30/05/2023 dal CTU all'uopo nominato ovvero *precarie condizioni della struttura tetto con capriata in legno maggiormente localizzate nella posizione di alcuni arcarecci, a sostegno del tavolato e delle tegole sovrastanti, che presentano evidenti fratture e deformazioni (vedi foto).*



Considerato che le condizioni meteo avverse (fenomeni temporaleschi) e i sovraccarichi accidentali (neve, ecc.), potrebbero aggravare ulteriormente le precarie condizioni della struttura in esame, e non potendo escludere le conseguenze per la caduta accidentale di elementi strutturali (tegole, calcinacci, ecc.), si ritiene urgente eseguire nell'immediatezza una



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO VIGILI DEL FUOCO

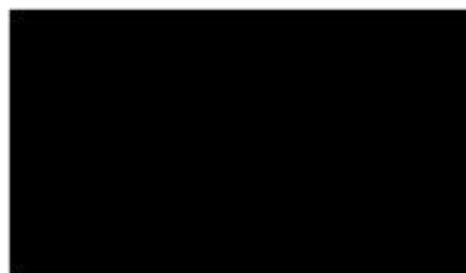
FOGGIA

"corde impavido"

indagine accurata ad opera di un tecnico strutturista qualificato finalizzata all'esecuzione improcrastinabile di lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza.

Pertanto, non potendosi escludere che detta situazione possa evolversi e peggiorare, si rende necessario ed urgente adottare ogni provvedimento utile per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

La presente è inviata al "Custode giudiziario" e agli Enti in indirizzo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ai fini degli atti e delle determinazioni da assumere nei rispettivi ambiti di competenza.

















VERBALE DI SOPRALLUOGO R.G.51-2021

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di giugno, io sottoscritto custode giudiziario nell' ambito della procedura r.g. 51-2021, in ragione di quanto stabilito dall' Ill.mo sig.- G.E. con provvedimento del 12-06-2023 mi sono recato al viale Mazzini 14, accompagnato dall' Ing. [REDACTED] tecnico strutturista di fiducia, già iscritto nell' elenco dei tecnici CTU presso il Tribunale di Foggia. Di questo sopralluogo veniva edotto l'amministratore di condominio con messaggio pec del 12-06-2023. Ivi giunti ho dato accesso al bene all' [REDACTED] il quale ha eseguito un sopralluogo sia al sottotetto che al lastrico solare del condominio. All' esito abbiamo chiuso l' appartamento e ci siamo recati presso lo studio del sottoscritto custode giudiziario ove [REDACTED]

[REDACTED] riferisce che ;

- il tetto è in precarie condizioni statiche e potrebbe crollare senza preavviso in quanto vi sono alcune travi di orditura secondaria parzialmente rotte ed imbarcate in mezzeria che hanno determinato un avvallamento del profilo esterno del tetto;
- il solaio dell' appartamento, contrariamente a quanto riferito dal precedente esperto non è realizzato in calcestruzzo ma è costituito da degli scatolari di acciaio sormontati da pannelli di materiale compresso a bassa resistenza pertanto privo di alcuna funzione strutturale . In caso di crollo del tetto il controsoffitto verrebbe certamente travolto ed l' appartamento ed il condominio tutto resterebbero privi di copertura;

A questo punto chiedo [REDACTED] se sia possibile eseguire opere immediate per presidiare la situazione . Questi mi riferisce che è

necessario effettuare un sopralluogo con una ditta specializzata in questo tipo di lavorazioni per concordare le modalità operative e per procedere a dei lavori provvisori finalizzati solo a presidiare la situazione temporaneamente in modo da permettere al condominio di procedere al rifacimento totale della copertura in quanto non vi è altro modo oltre alla sostituzione del tetto per scongiurare competamente il pericolo di crollo. **consiglia di non entrare nell'immobile senza adottare le dovute cautele.** A questo punto chiedo a **di quantificarmi il costo del suo intervento per l'attività fino ad ora svolta e questi mi riferisce che il costo è pari ad €**

Alle ore 17:30 il presente verbale viene letto e sottoscritto dai presenti

