

TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari

SOGGETTO "A"
contro
SOGGETTO "B"
R.Gen.Esec. n°177/2024

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- *RELAZIONE di CONSULENZA*
- *1/3 ALLEGATI -(doc. fotografica- -da Tav."1" a Tav 3_{Comune})-*
- *2/3 ALLEGATI -(da Tav."1_{Catasto}" a Tav "B_{Notaio})-*
- *3/3 ALLEGATI -(da Tav "C_{Notaio}" a Tav "D_{Notaio})-*

Giudice
Dott.ssa Valentina IMPERIALE

✓ **Elaborati redatti dal CTU**

Documentazione fotografica

TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI -
Documentazione fotografica



**Foto 1/2 - Ripresa d'insieme dell'ortofoto, prelevata da Google Earth, -
con riguardo all'immobile che sorge in via Cruillas n.144 - Palermo**



Foto 3/4 - prospetto principale -particolare accesso al civico 144 di questa via
Cruillas - Palermo



Foto 5/6 - Fabbricato: ripreso sia da *via Cruillas n.144 - Palermo* - che dal retro -

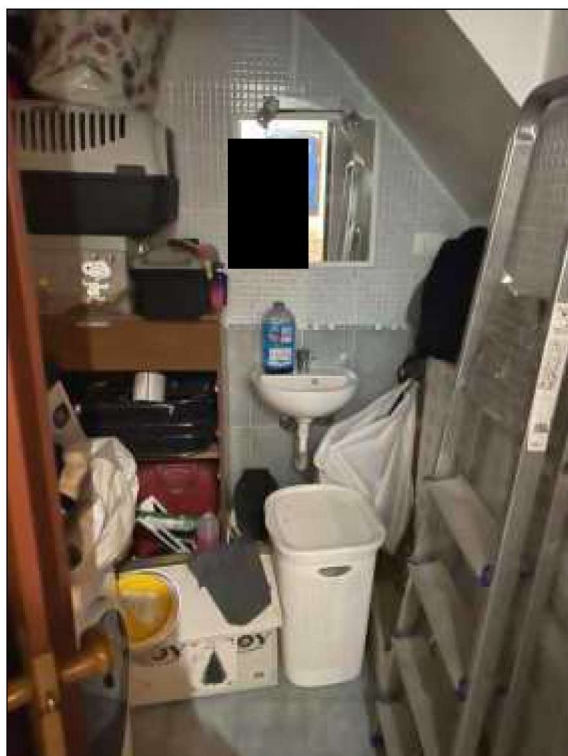
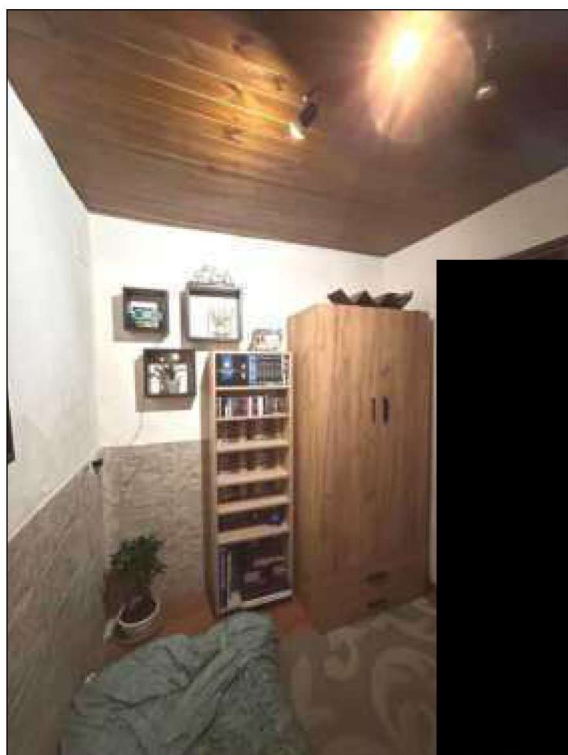


Foto 7/8 - Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo vano ingresso e lavanderia. -

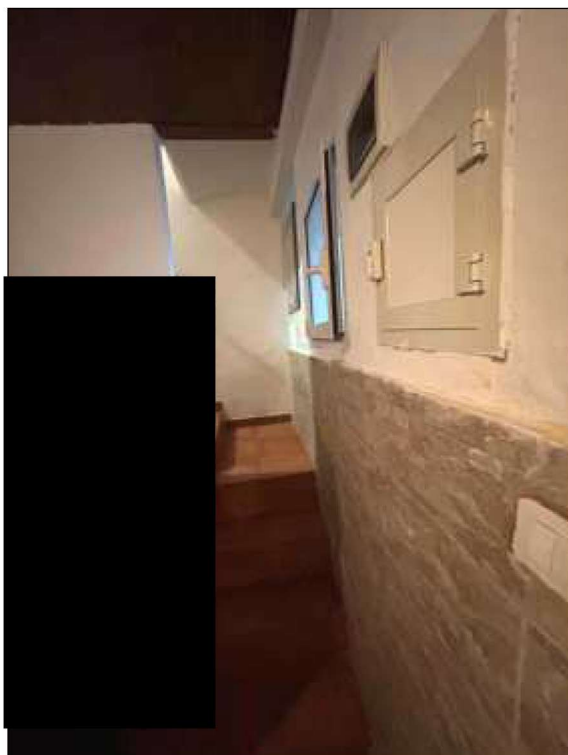


Foto 9/10 - Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo

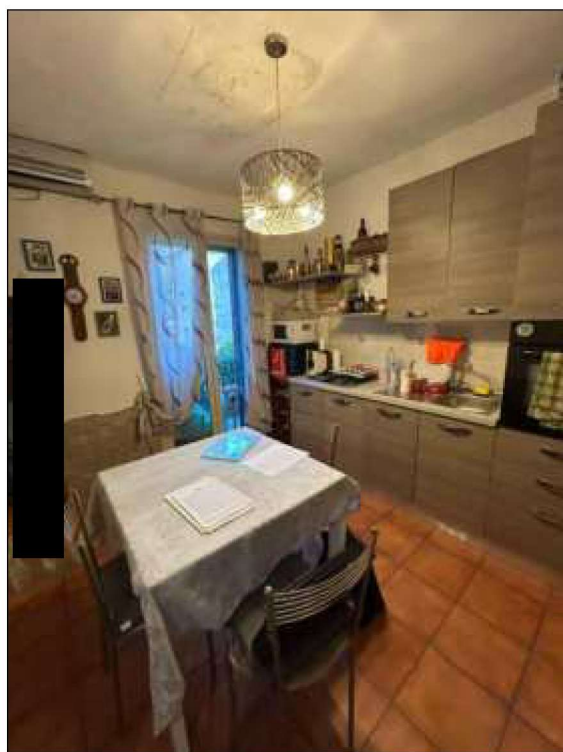
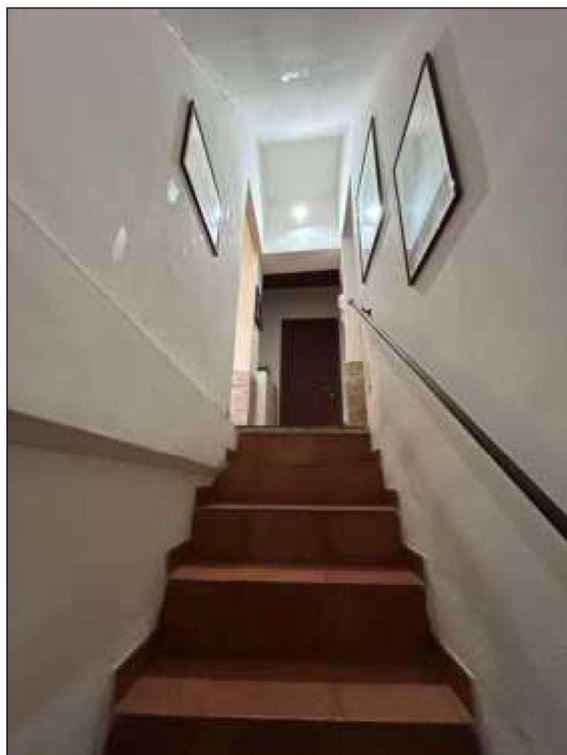


Foto 11/12 - interno immobile- scala e cucina - stato tipologico e conservativo - p. primo -

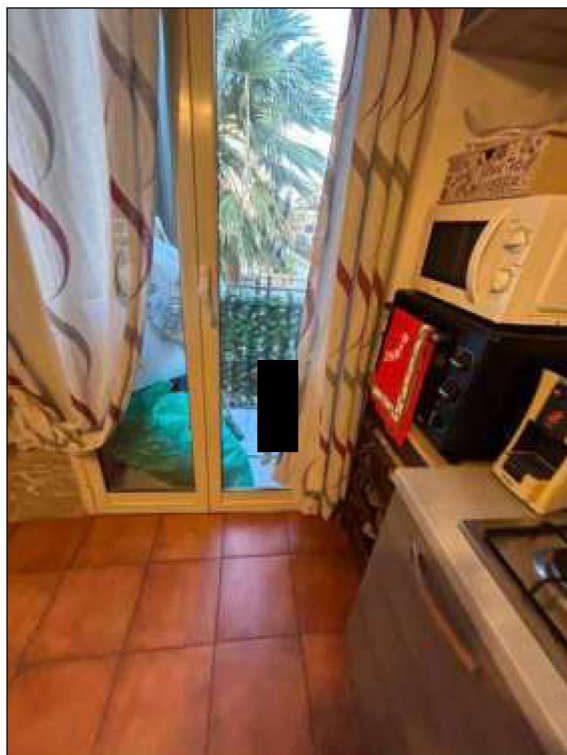


Foto 13/14 cucina - p. primo - stato tipologico e conservativo

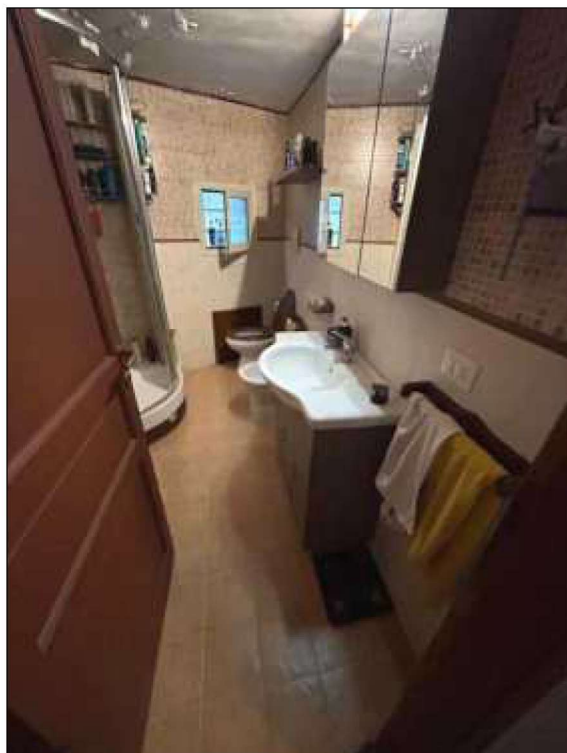


Foto 15/16 - servizio igienico - p. primo - stato tipologico e conservativo

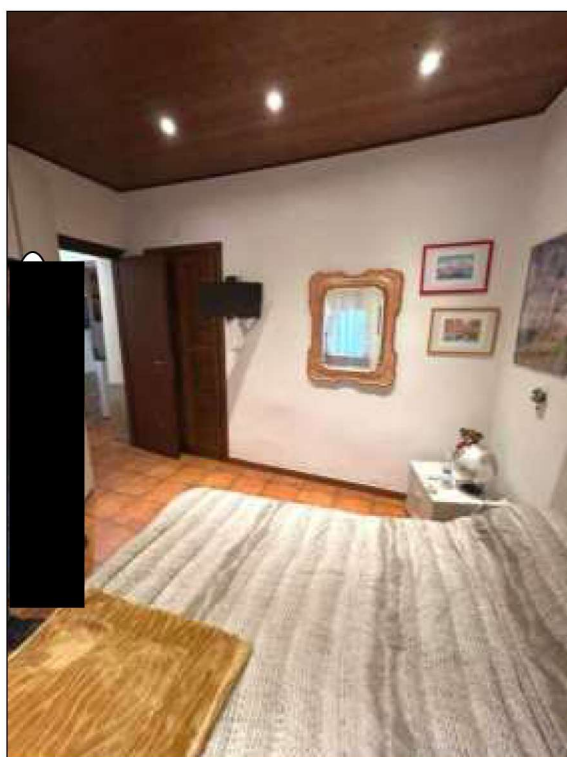


Foto 17/18 - camera da letto matrimoniale p. primo - stato tipologico e conservativo

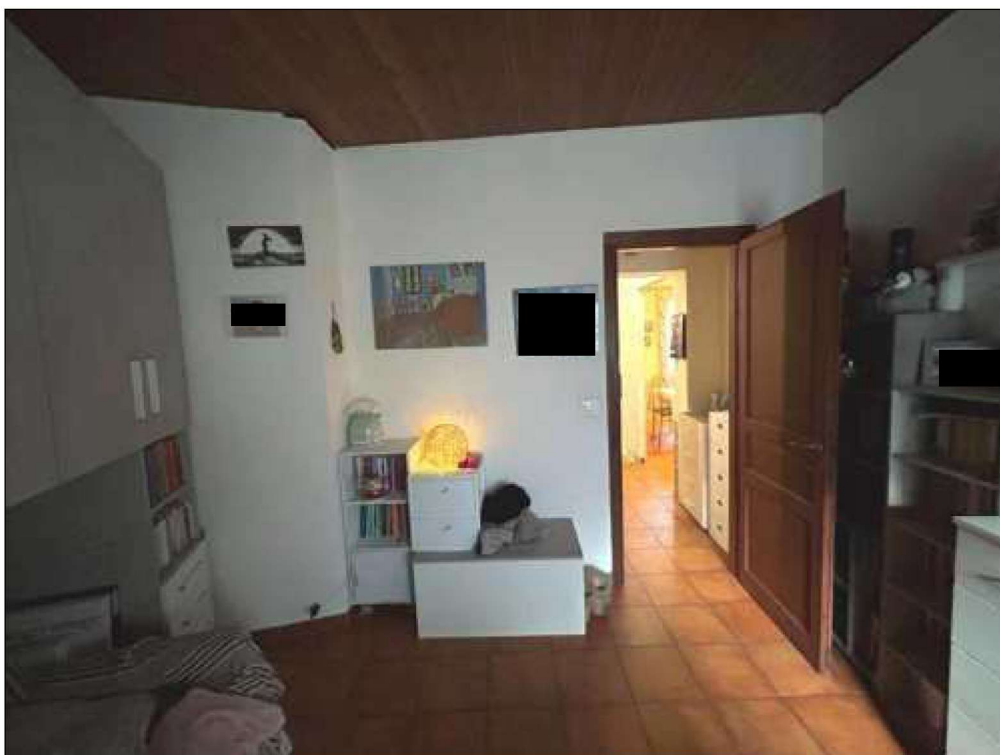


Foto 19/20 - camera da letto p. primo - stato tipologico e conservativo

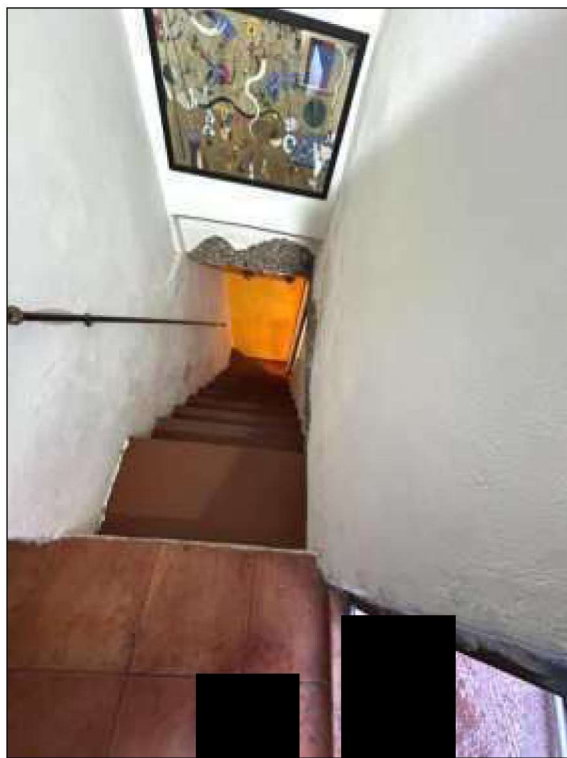


Foto 21/22 - Soggiorno - p. secondo- stato tipologico e conservativo

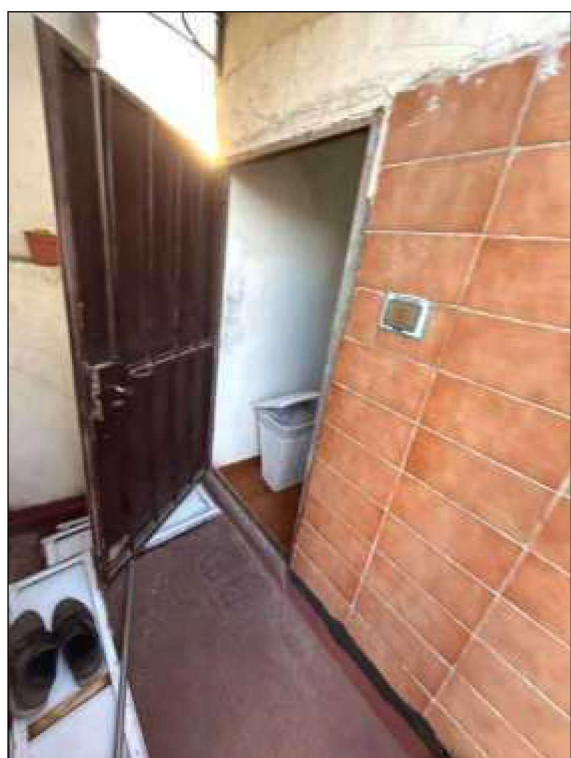
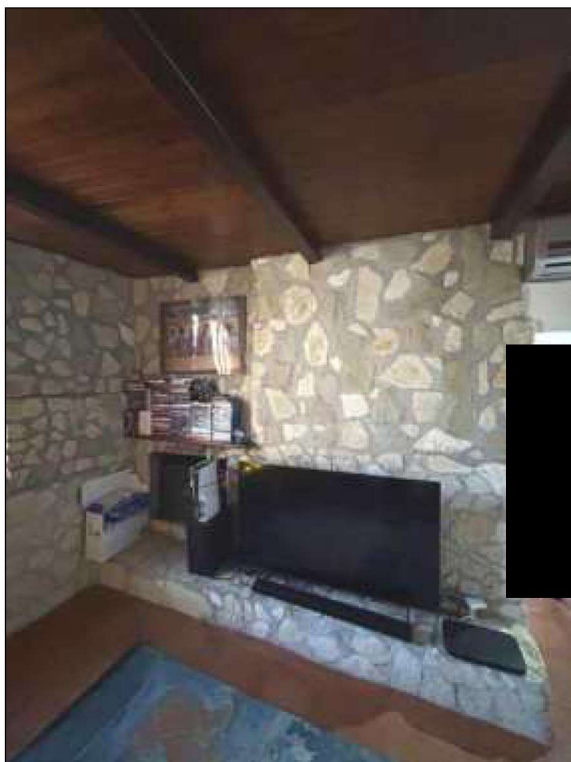


Foto 23/24 - soggiorno/ terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo

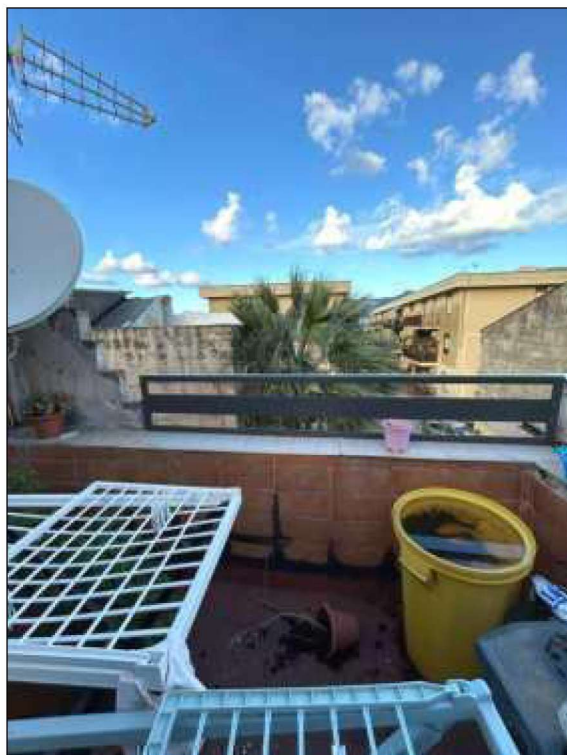


Foto 25/26 - terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo

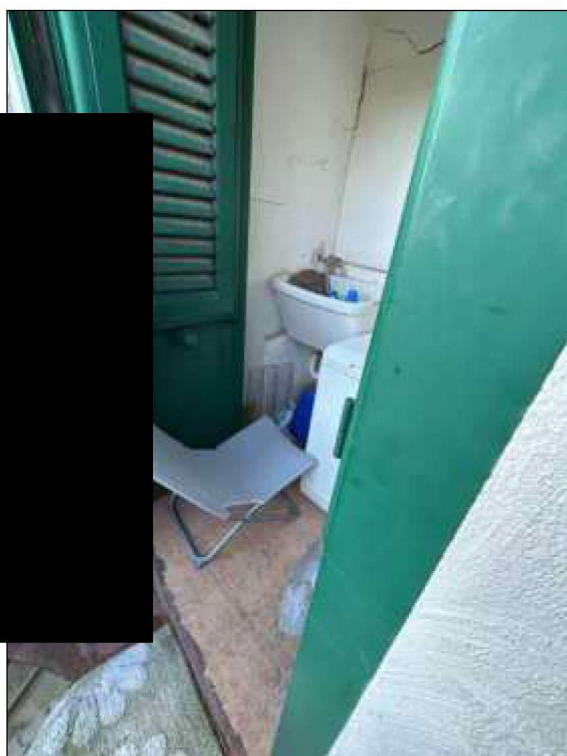
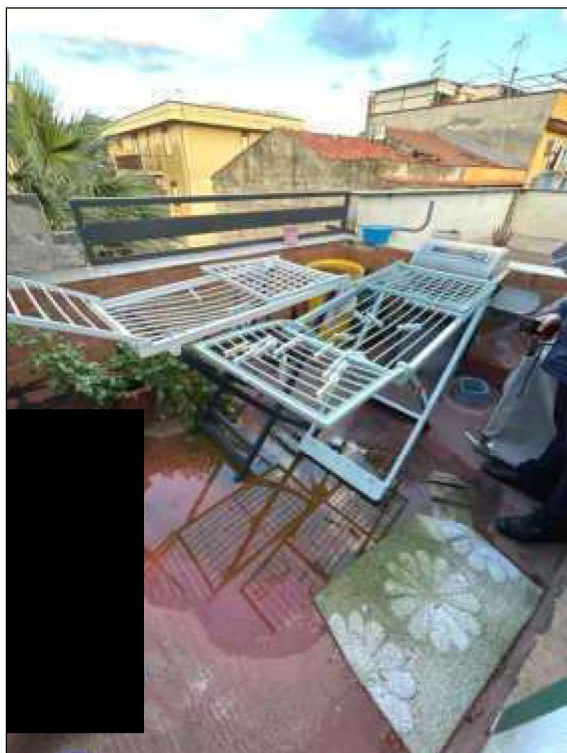


Foto 27/28 - terrazza/ lavanderia - p. secondo- stato tipologico e conservativo



Rapp
Earth
marca
con a



✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "2"

- Rappresentazione d'insieme della orto-foto, prelevata dal sito dedicato Geolive sovrapposta alla mappa catastale N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397, con evidenziato il fabbricato/particella ove insiste l'immobile oggetto di rilievo;

Rappre
dedicat
Palerm
ove ins



✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "3"

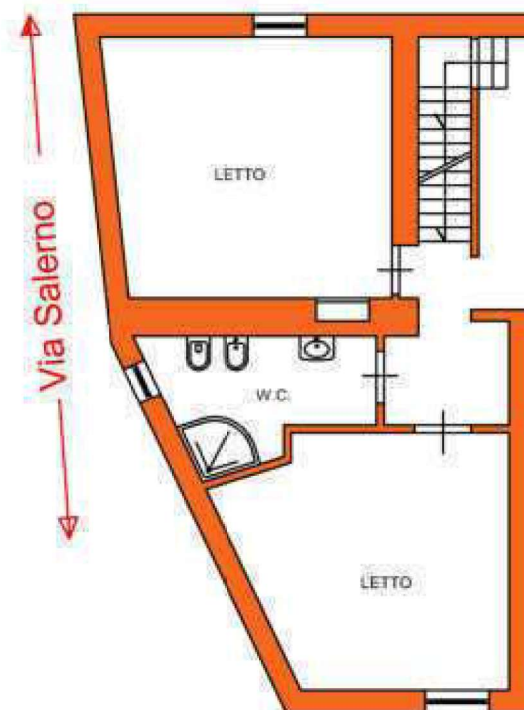
- Planimetria schematica dell'immobile di piano T-1-
2, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo;



← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Piano primo

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "4"

- Ripresa esterna del fabbricato (campito con colore rosso) con accesso da - Via Cruillas al civ.144 - Palermo ove insiste, l'appartamento di proprietà dell'esecutato. -Stato tipologico e conservativo, con riguardo alle parti esterne (prospetto);

Ripresa es
Via Cruilla
dell'esecut
-Stato tipo



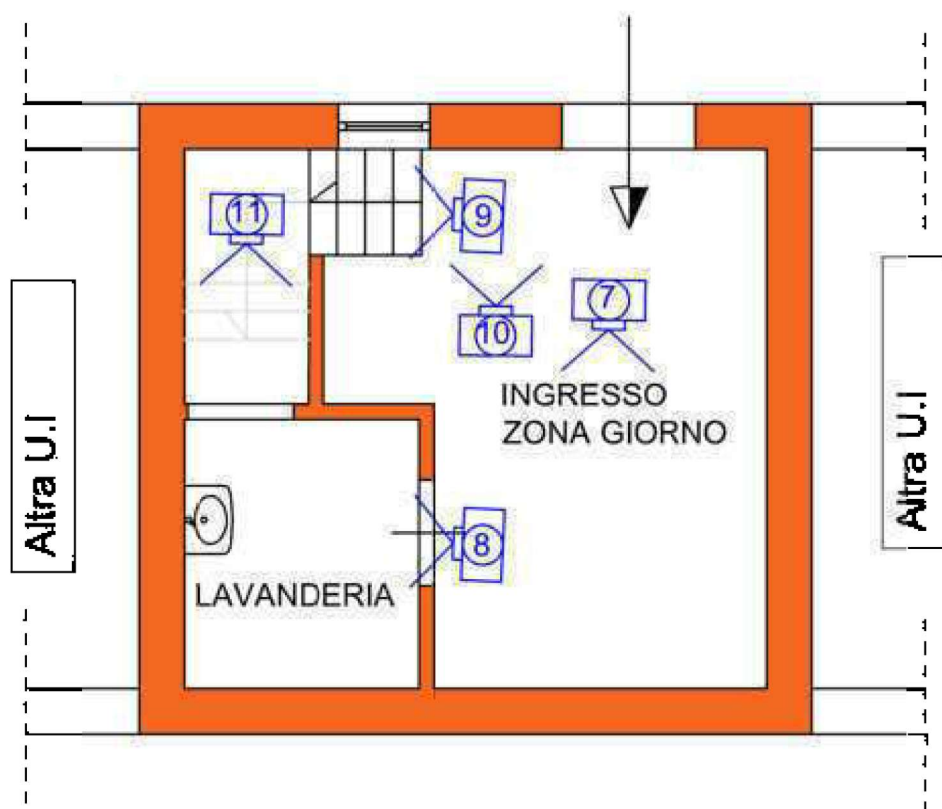
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "5"

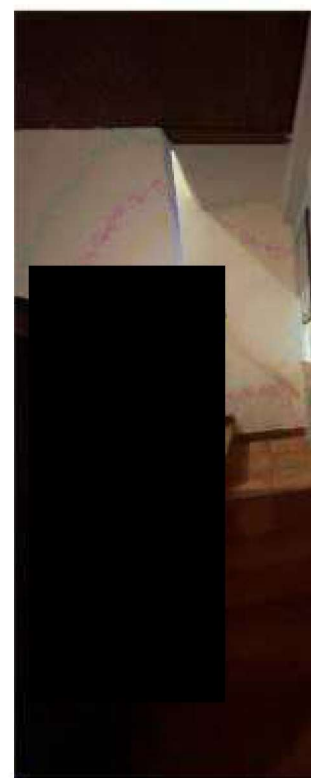
- Planimetria schematica dell'immobile di piano terra, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;



← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Foto

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

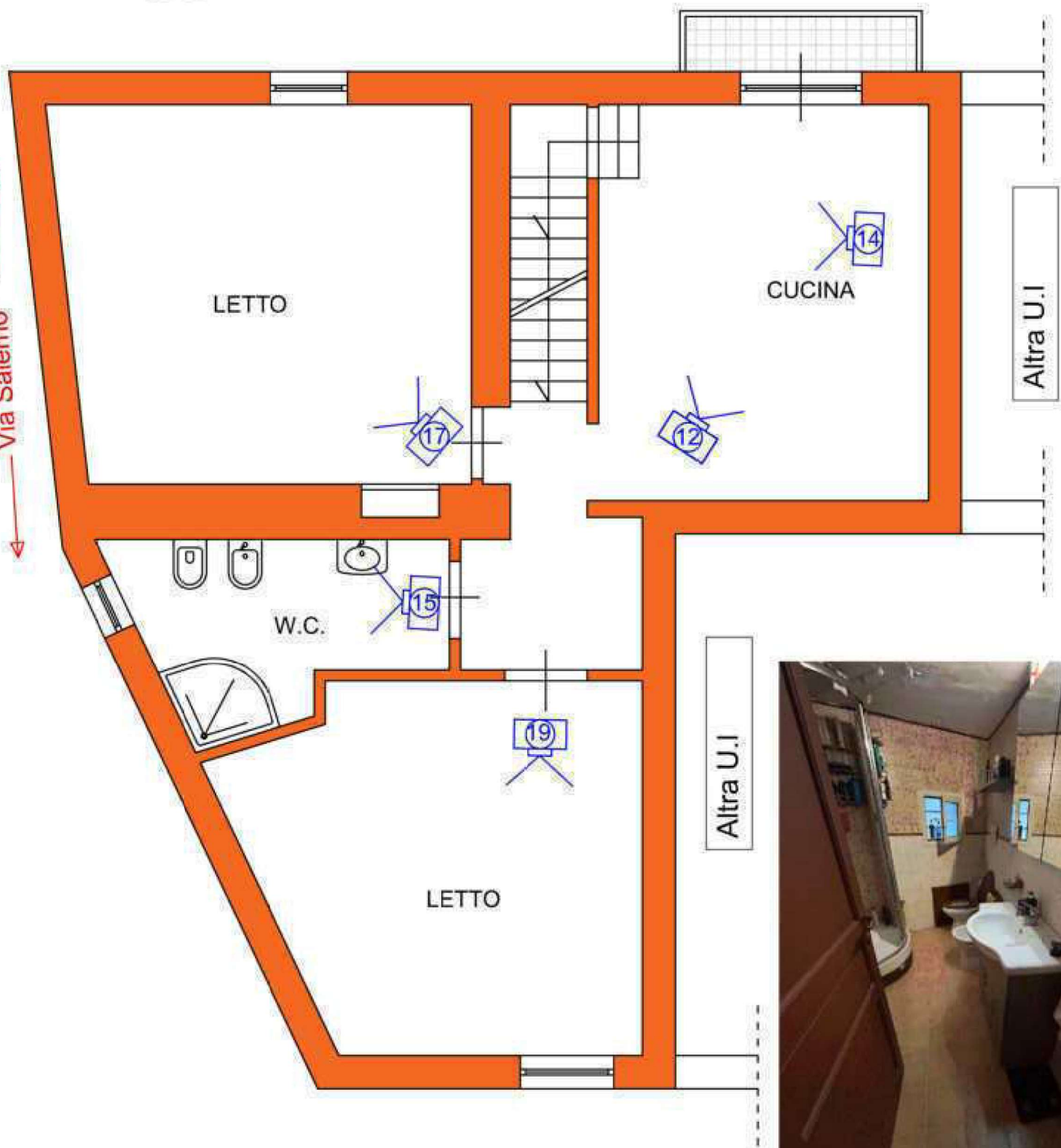
Tav. "6"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano primo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;



← Via Cruillas n. 144 →

↑ Via Salerno ↓



Piano primo



Foto n.15

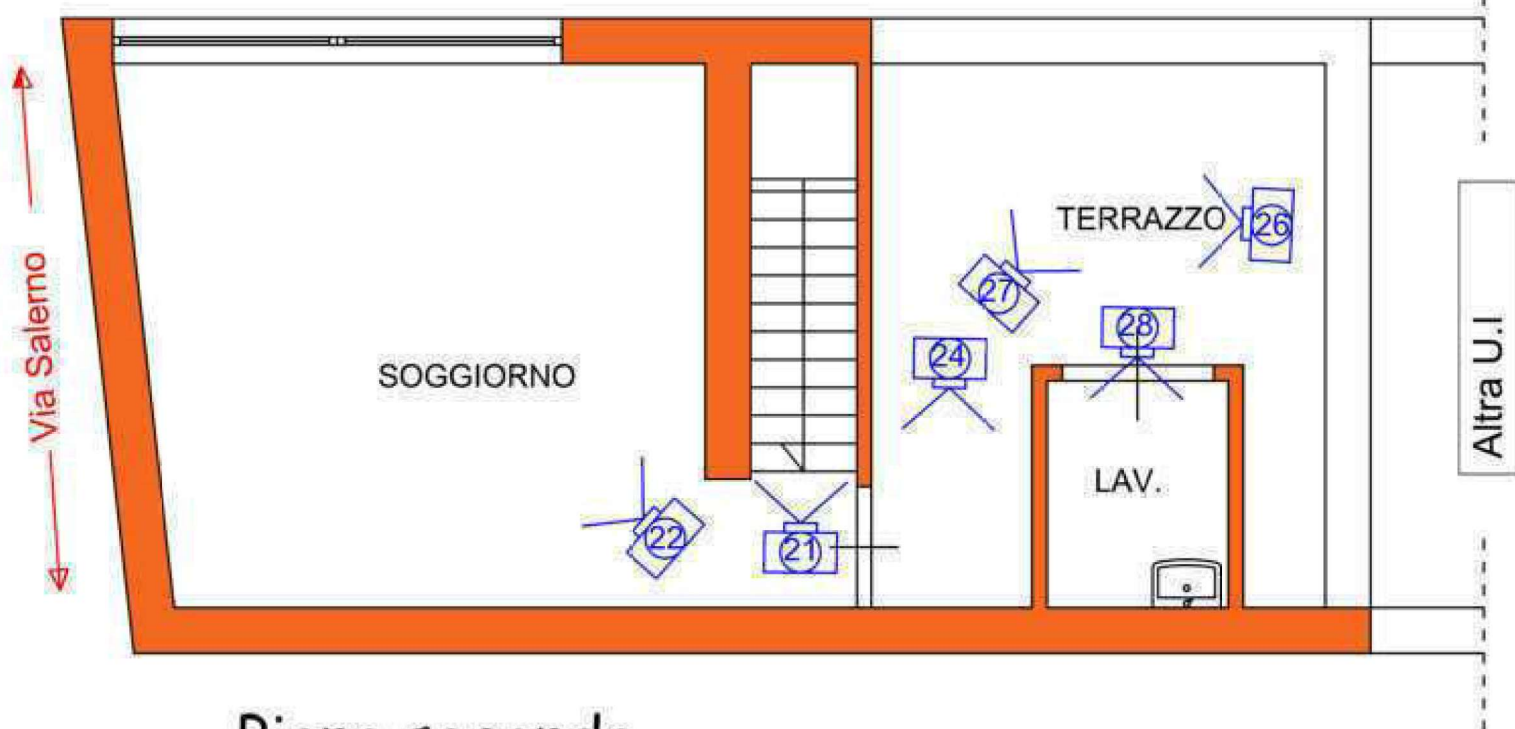
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "7"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano secondo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni ed esterni;



← Via Cruillas n. 144 →



Piano secondo



Foto n.24



Foto n.26

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

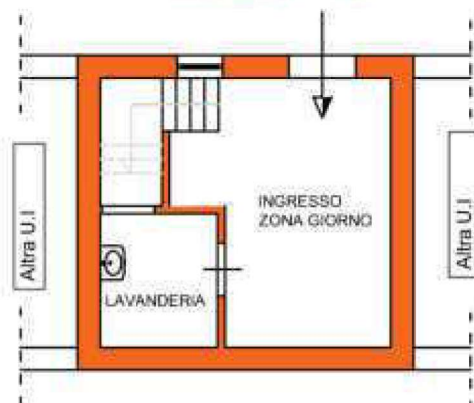
Tav. "8"

- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta stato attuale

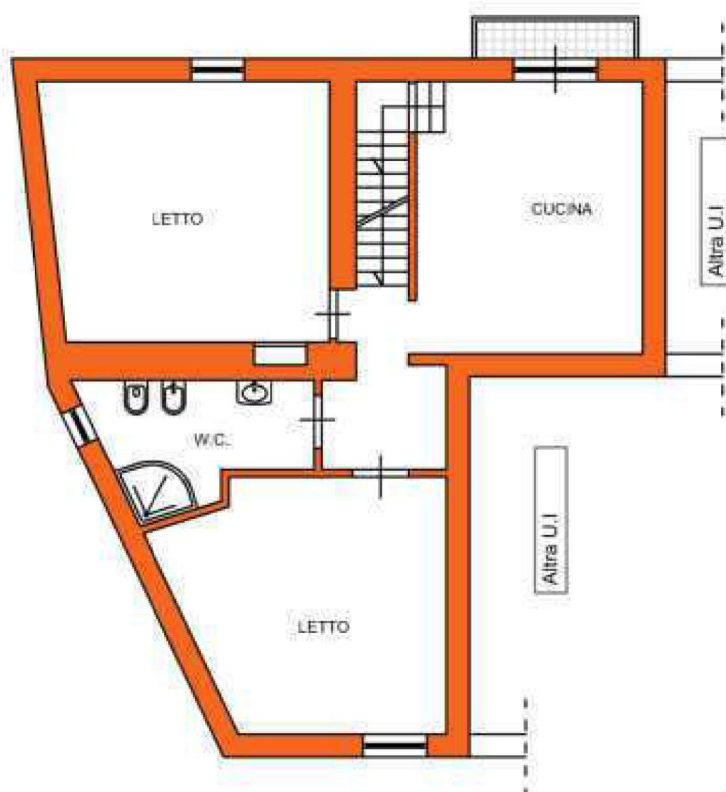
Plan
N.C.
unità



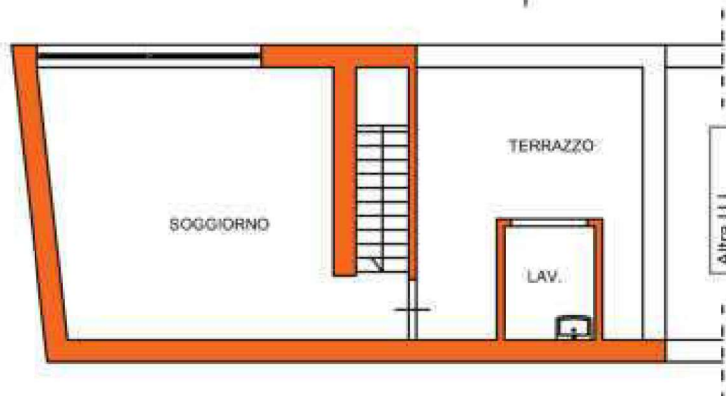
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

Pianta stato attuale

Planifi

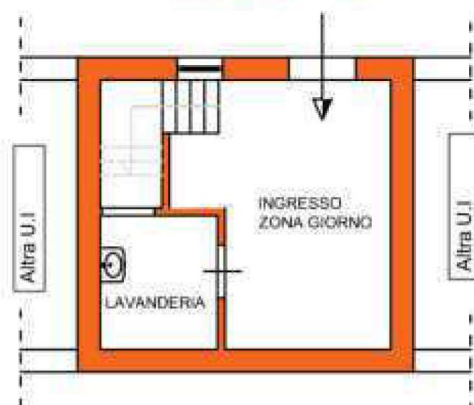
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "9"

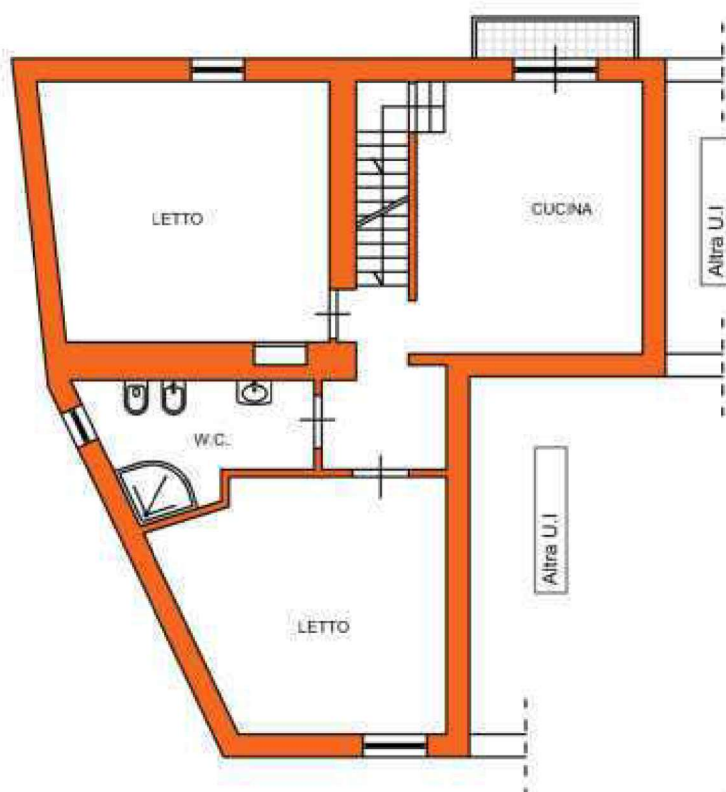
- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;



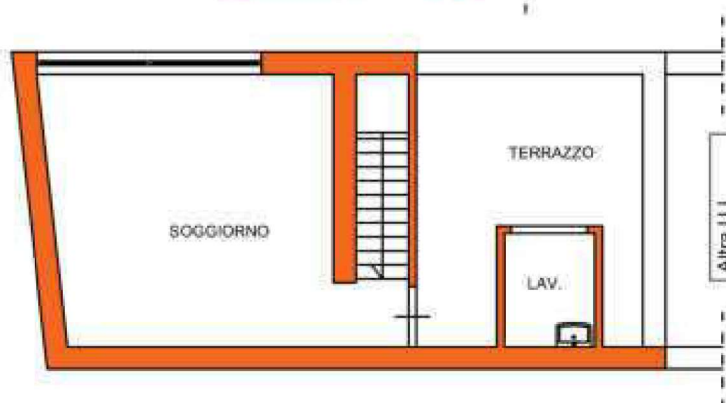
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



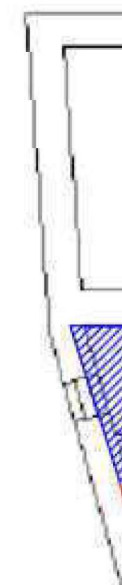
Piano primo



Piano secondo

Pianta stato attuale

Plan
N.C.
unità
Com



Plan

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

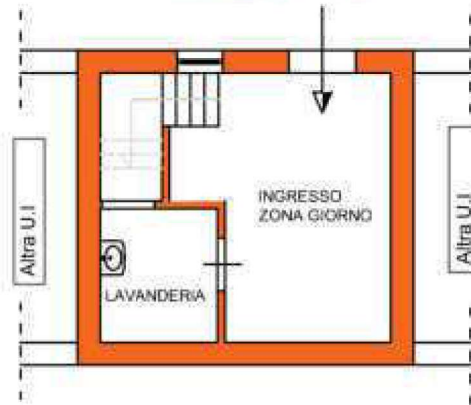
Tav. "10"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo - Edilizia Privata/ Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile;

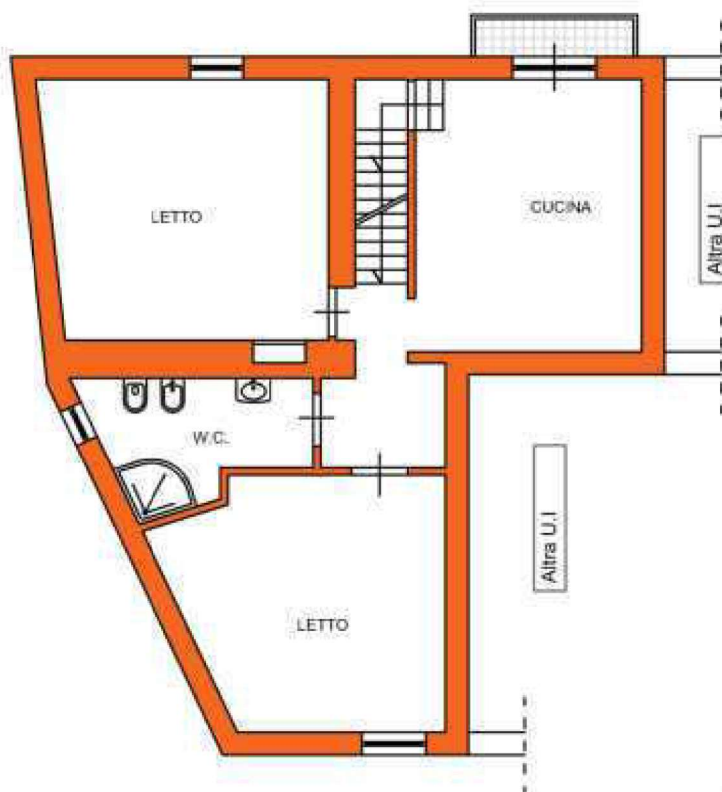
Planimetria
Palermo -
posta a co



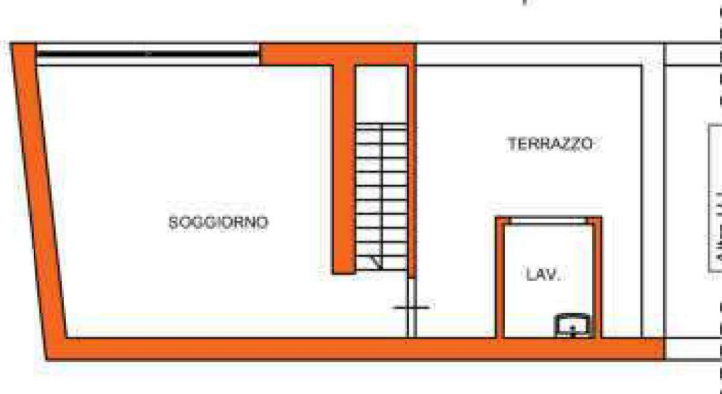
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Piano primo



Piano secondo
(inesistente al Comune)

Pianta stato attuale

Ag
CAT
UFF

Scheda n.

082 w
m 280

Plan

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "11"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Edilizia Privata, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;

Plan
di P
attu
Com

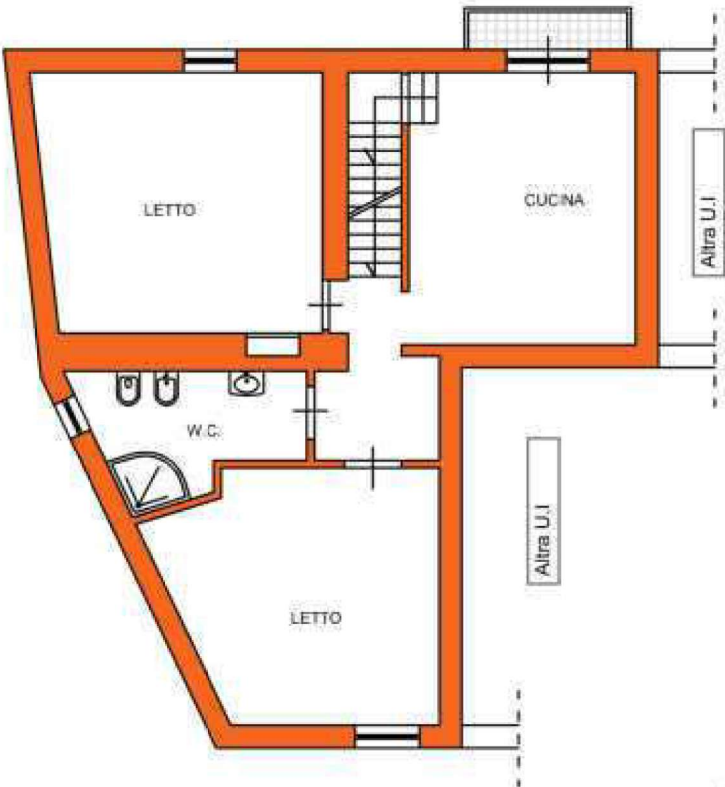
LEGENDA

- Inserimento di nuovi vani;
- Ampliamento vano w.c.
- Nuove aperture interne (serramento porte)
- Tamponatura della porta
- Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
- Chiusura/copertura di una porzione di terrazza

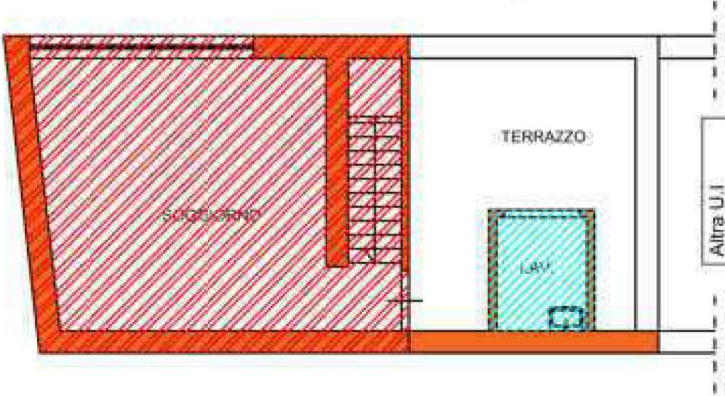
Via Cruillas n. 144



Piano terra



Piano primo



Piano secondo
(inesistente al



Pianta stato attuale

p

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

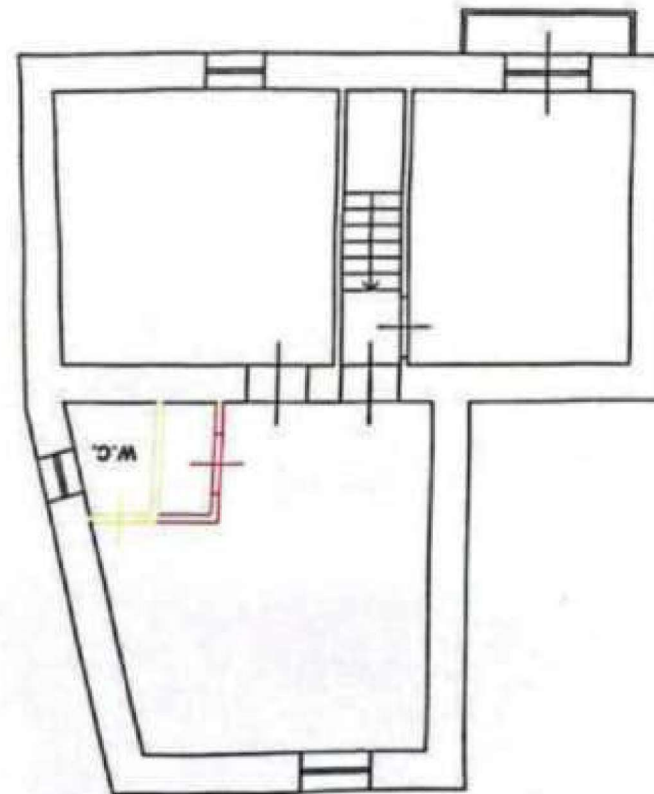
Tav. "12"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;



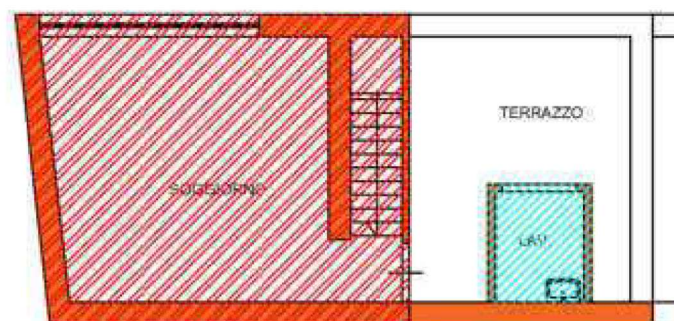
LEGENDA

-  Inserimento di nuovi vani;
-  Ampliamento vano w.c.
-  Nuove aperture interne (serramento porte)
-  Tamponatura della porta
-  Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
-  Chiusura/copertura di una porzione di terrazza



Piano primo

PIANO PRIMO h = cm 280



Piano secondo
(inesistente al Comune)