Ist. n. 26 dep. 29/06/2026

Arch. G.B.Apicella
Via E.Paparo D/15
89900 Vibo Valentia

Tribunale di Vibo Valentia
Giudice Giulia Orefice

Oggetto: Tribunale di Vibo Valentia - Procedura Esecutiva Immobiliare R.G. E. n. 49/2023 - **Relazione in riferimento all'attuale situazione catastale**

La sottoscritta Arch. Gerarda Barbara Apicella, è stata nominata C.T.U. nella procedura esecutiva in oggetto, inerente l'immobile sito nel Comune di Vibo Valentia (VV) Zona Industriale - Contrada Areoporto, individuato al N.C.E.U. **al foglio n. 55, p.lla 1003, sub1, categoria catastale D/1** *(opifici e fabbricati destinati ad attività industriali)***,** in testa alla [redacted] C.F. [redacted] Come già rilevato e ampiamente trattato nella relazione di stima, risultava per l'immobile come sopra individuato, contemporaneamente un secondo accatastamento avvenuto nel 2012 eseguito d'ufficio dall'Agenzia del Territorio,

Sull'immobile individuato al N.C.E.U. **al foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1- sub 5-6-7-8-9 cat.A/2, era stato iscritto il pignoramento n.5502/6682 del 02/11/2023.**

L'opificio destinato alla produzione di serramenti e componenti, **risulta accatastato a partire dal 2001,** per come si legge dalle visure storiche, individuato sul foglio di mappa del NCEU n.27- p.lla 1003- sub1 (ex NCT fg.55 p.lla186) in **categoria D1** *(opifici e fabbricati destinati ad attività industriali)*, costituito da un piano terra- primo e secondo piano; successivamente nel 2006 per variazione modifica identificativo-allineamento mappe di ufficio, il foglio di mappa 27 diventa foglio 55.

Nella perizia di stima in atti, si precisava che in caso di vendita, sarebbe stato compito dell'aggiudicatario ripristinare la giusta categoria catastale in D/1, sopprimendo il secondo accatastamento avvenuto d'ufficio in C1 e A2 in data 26/03/2025.

Avendo la parte esecutata rettificato la documentazione catastale, con la soppressione del secondo accatastamento del 2012, quindi i sub 2-3-4 in cat.C1 e i sub5-6-7-8-9 in cat.A/2, tutto ciò premesso, con la presente la sottoscritta CTU conferma quanto già dichiarato nella perizia di stima depositata.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Avendo a suo tempo, considerato il vincolo di destinazione d'uso presente sul bene non eliminabile (per i motivi evidenziati nella nota informativa e nella perizia di stima depositata in atti), il compendio è stato già valutato in un unico lotto in categoria D/1.

Si rende necessario eseguire sia visure aggiornate che nuove ispezioni ipotecarie di seguito allegate, dalle quali si evince che per :

- **il sub1 in cat.D1** la visura storica rimane invariata ed è completo di scheda planimetrica; nelle ispezioni ipotecarie le formalità non elencano il pignoramento;
- **i sub 2-3-4- in cat.C1 e i sub 5-6-7-8-9 in cat.A/2 in** visura storica si legge che i beni sono stati soppressi dalla data 26/03/2025; mancano, come già evidenziato nella CTU depositata, le relative schede planimetrie: nella ispezione ipotecaria, le formalità sono relative al solo pignoramento del 2/11/2023 n.5502;
- **l'ispezioni ipotecaria** eseguita sulla [redacted] **C.F.** [redacted] proprietaria dell'immobile individuato al **N.C.E.U. al foglio n. 55, p.lla 1003, sub1, categoria catastale D/1** *(opifici e fabbricati destinati ad attività industriali)***,** elenca tutte le formalità indicate separatamente nelle precedenti ispezioni. Si precisa che il pignoramento oggetto della presente procedura trascritto in data 02/11/2023 ai nn.5502/6682 già in atti, si riferisce ai subalterni in (C1-A/2) soppressi dagli esecutati in data 26/03/2025.

I beni pignorati risultano catastalmente in testa a:

- [redacted] **(nato a** [redacted] **C.F.** [redacted] **in persona del suo l.r.p.t. - P.iva** [redacted] **proprietà 1/1.**

Il pignoramento riguarda l'intera quota di proprietà .

Relazione di stima (*da pag.2 a pag.26 precedentemente depositata****)***

1. Ad indicare il valore commerciale degli immobili, avuto anche riguardo agli eventuali rapporti di locazione (precisando in tal caso la data di stipula del contratto e la relativa registrazione) o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti e predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con l'indicazione di tutti i dati catastali per ciascun lotto; nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota; l'esperto indicherà espressamente e compiutamente le condizioni dell'immobile e il criterio di stima utilizzato (con indicazione anche del valore attribuito dall'OMI); nel determinare il valore dell'immobile, l'esperto procederà al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso (al riguardo consideri come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in particolare l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento), i vincoli e gli oneri

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

La sottoscritta ritiene che sia opportuno procedere alla vendita del bene pignorato, in un unico lotto,…….. è opportuno applicare la sola stima sintetica- comparativa del valore di mercato,
……. Nel caso in esame si è pensato di confrontare il bene di stima con altre strutture molto similari per tipologia e collocazione, e contemporaneamente prendere in considerazione **i valori OMI per i manufatti produttivi** nella zona dove è ubicato il bene staggito; …….

Dal punto di vista **urbanistico e catastale, il compendio in categoria D1 non è conforme, ma è sanabile**, la difformità è relativa al livello sottotetto. **- Urbanisticamente,** non avendo i requisiti di abitabilità, anche alla luce delle recenti normative (legge salva casa) in quanto l'altezza media è inferiore a ml 2,40, si dovrà dichiarare come lavanderia deposito. La redazione della SCIA in sanatoria comporta una spesa pari a: *diritti di segreteria (*attualmente circa €100), *sanzione* presumibilmente non inferiore a €1.100,00 circa (importo ancora da stabilire alla luce della nuova normativa), *onorario professionale* (variabile in quanto libero mercato), si potrebbe attestare intorno a €1.500,00 oltre oneri, per un importo di circa € 3.000,00 da decurtare dal valore di stima.

- Catastalmente l'aggiornamento della scheda, comporta una spesa di circa € 3.000,00 che ai fini della vendita e quindi del trasferimento del bene sarà autorizzata dal giudice e anticipata dal creditore procedente.

Si precisa che per la stima si è proceduto a valutare l'immobile piano per piano (quattro tabelle), considerando un unico lotto.

Nella perizia di stima agli atti, il compendio pignorato è stato valutato:
€ 920.302,16
con un arrotondamento l'importo è:
€ 920.000,00
(EURO novecentoventimila/00)
da cui detrarre dal prezzo di stima € 3,000,00 per la pratica urbanistica,

Per il compendio pignorato l'importo a base d'asta si conferma:

€ 917.000,00

(Euro novecentodiciassettemila/00)

IL CTU

Arch. Gerarda Barbara Apicella

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

VISURA E PLANIMETRIA DEL SUB1
CATEGORIA CATASTALE D1 (OPIFICI)

- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB1;
- PLANIMETRIE CATASTALI SUB1;

ISPEZIONI IPOTECARIE DEL 25/06/2026:

- FG55-P.LLA1003-SUB1 CAT.D1;
- FG55-P.LLA1003-SUB2 (attualmente soppresso);
- PER SOGGETTO – [redacted]

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 1**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**1**	**1**		**D/1**				**Euro 8.676,48**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/05/2012 Pratica n. VV0046131 in atti dal 05/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3738.1/2012)

Indirizzo	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F537 - Foglio 55 - Particella 1003

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA	del 05/05/2012 Pratica n. VV0046131 in atti dal 05/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 3738.1/2012)		

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**		**1**		**D/1**				**Euro 8.676,48**	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/10/2006 Pratica n. VV0060436 in atti dal 05/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 28306.1/2006)

Indirizzo	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 05/05/2012
DATI DERIVANTI DA	del 05/10/2006 Pratica n. VV0060436 in atti dal 05/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 28306.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**27**	**1003**		**1**		**D/1**				**Euro 8.676,48 L. 16.800.000**	COSTITUZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 284951 in atti dal 11/09/2001 COSTITUZIONE (n. 2954.1/2001)

Indirizzo	VIA ZONA INDUSTRIALE n. SNC Piano T-1 - 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 11/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 05/10/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/09/2001 Pratica n. 284951 in atti dal 11/09/2001 COSTITUZIONE (n. 2954.1/2001)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Ist. n. 26 dep. 29/06/2026

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 1 >
10 metri

Firmato Da: ANGELA MARIA CATANZARO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

MOD. AN (CE)

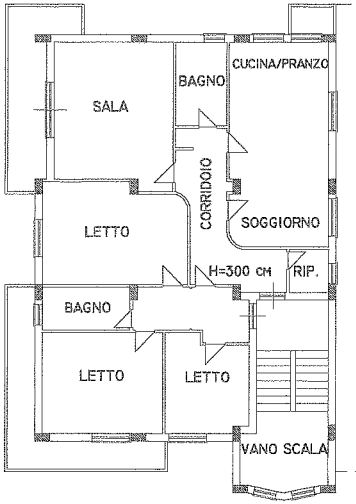
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIBO VALENTIA via LOCALITA' AEROPORTO VIBO VALENTIA civ. S.N.C.

PROPRIETA [redacted]

PIANTA SECONDO PIANO ALLOGGIO CUSTODE SCALA 1:200



STRADA DI P.R.T.

PROPRIETA [redacted]

PROPRIETA [redacted]

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 27
n. 1003 sub.

Compilata dall'ARCH. MONTELEONE SALVATORE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di VIBO VALENTIA n. 32

data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ist. n. 26 dep. 29/06/2026

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di VIBO VALENTIA(F537) - < Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 1 >
10 metri

MOD. AN (C

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIBO VALENTIA via LOCALITA' AEROPORTO VIBO VALENTIA civ. S.N.C.

300

PROPRIETA' [redacted]

PIANTA PRIMO PIANO PALAZZINA UFFICI E LASTRICO SOLARE CAPANNONE SCALA 1:200

LASTRICO SOLARE CABINA ENEL

STRADA DI P.R.T.

SPOGLIATOIO

BAGNO

MENSA

CORRIDOIO

UFFICIO

H=300 CM

RIP.

BAGNO

UFFICIO

UFFICIO

VANO SCALA

LASTRICO SOLARE

PROPRIETA' [redacted]

PROPRIETA' [redacted]

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 27
n. 1003 sub

Compilata dall'ARCH. MONTELEONE SALVATORE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

della provincia di VIBO VALENTIA n. 32

data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

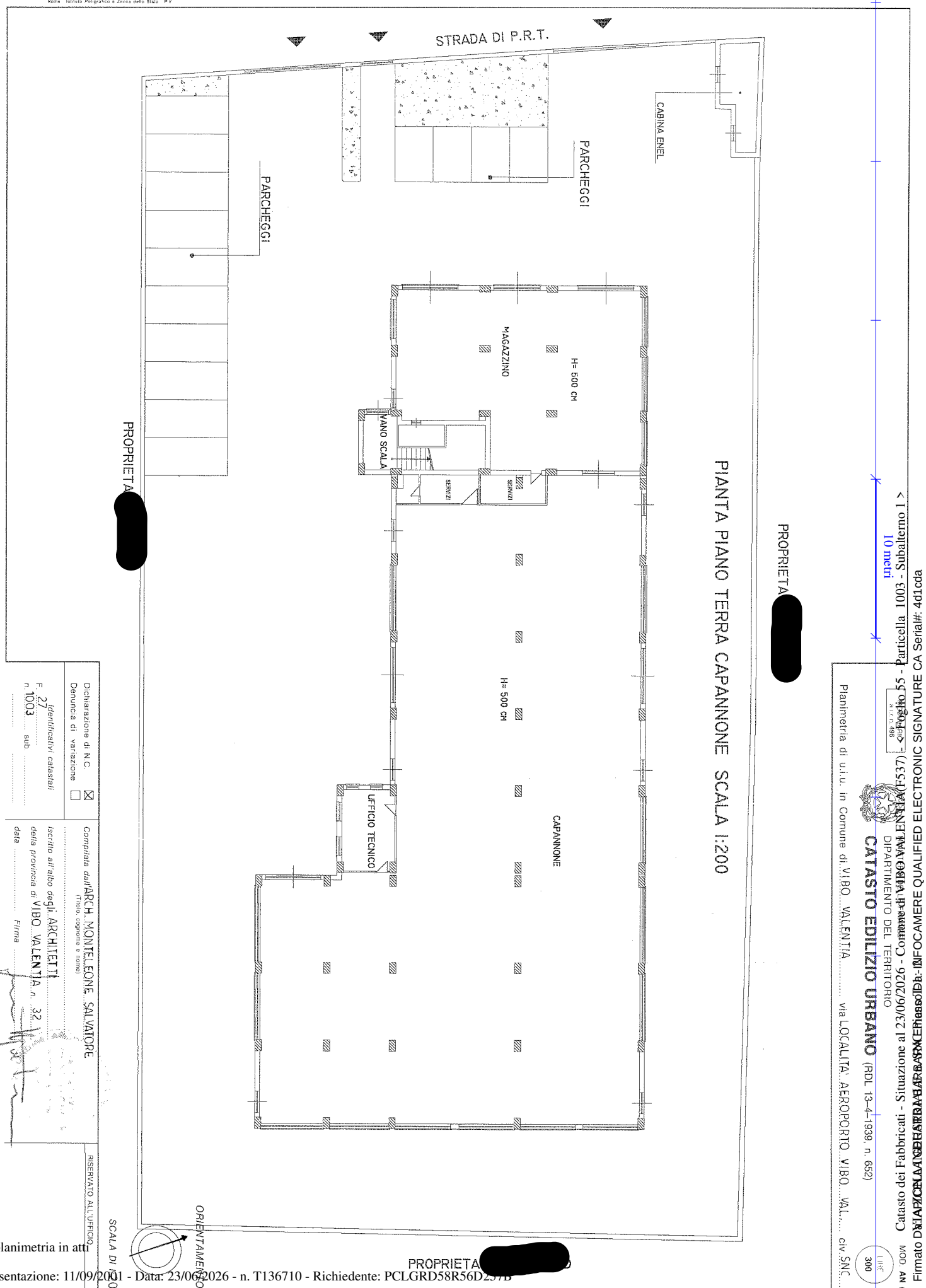
Firmato Da: ANGELA MARIA MARCELLA BARBARA ASMUNDO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B

Ist. n. 26 dep. 29/06/2026

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 27
n. 1003 sub

Compilata dall'ARCH. MONTELEONE SALVATORE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di VIBO VALENTIA n. 32

data

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/06/2026 - Comune di VIBO VALENTIA (F537) - Foglio 55 - Particella 1003 - Subalterno 1 >

10 metri

Planimetria di u.i.u. in Comune di VIBO VALENTIA via LOCALITA' AEROPORTO VIBO VA... civ. SNC

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Scheda n. 1 Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 11/09/2001 - Data: 23/06/2026 - n. T136710 - Richiedente: PCLGRD58R56D257B
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2026 Ora 11:04:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T57849 del 25/06/2026

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VIBO VALENTIA (VV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 24/06/2026

Elenco immobili

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 10/11/2017 - Registro Particolare 530 Registro Generale 6145
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1209/13917 del 06/11/2017
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. ISCRIZIONE del 14/03/2025 - Registro Particolare 144 Registro Generale 1534
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2056/13925 del 13/03/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE del 16/04/2025 - Registro Particolare 234 Registro Generale 2291
   Pubblico ufficiale SOGET SPA SOCIETA DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI Repertorio 111249 del 05/04/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI (ART.1, COMMA 784 E SS., L. 160/2019)
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2026 Ora 11:07:20

Ispezione telematica

Ispezione n. T58620 del 25/06/2026

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VIBO VALENTIA (VV)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 55 - Particella 1003 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 24/06/2026

Elenco immobili

Comune di VIBO VALENTIA (VV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0055 Particella 01003 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 14/07/2021 - Registro Particolare 196 Registro Generale 3640
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 116 del 14/02/2020
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 02/11/2023 - Registro Particolare 5502 Registro Generale 6682
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1061 del 03/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/06/2026 Ora 11:12:47

Ispezione telematica

Ispezione n. T59812 del 25/06/2026

per denominazione
Motivazione ctu
Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

Dati della richiesta

Denominazione: [redacted]
Sede: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 24/06/2026

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Con sede in [redacted]
   Codice fiscale [redacted]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2007 - Registro Particolare 779 Registro Generale 3231
   Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 8256/139 del 11/05/2007
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 469 del 24/09/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2017 - Registro Particolare 530 Registro Generale 6145
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1209/13917 del 06/11/2017
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
   Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/2021 - Registro Particolare 196 Registro Generale 3640
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 116 del 14/02/2020
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T59812 del 25/06/2026

per denominazione
Motivazione ctu
Richiedente PCLGRD per conto di PCLGRD58R56D257B

Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2023 - Registro Particolare 5502 Registro Generale 6682
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1061 del 03/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
   Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 14/03/2025 - Registro Particolare 144 Registro Generale 1534
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2056/13925 del 13/03/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
   Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/04/2025 - Registro Particolare 234 Registro Generale 2291
   Pubblico ufficiale SOGET SPA SOCIETA DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI Repertorio 111249 del 05/04/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO PER ENTRATE DI ENTI LOCALI (ART.1, COMMA 784 E SS., L. 160/2019)
   Immobili siti in VIBO VALENTIA(VV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

VISURE DEI SUB SOPPRESSI

CATEGORIE CATASTALI IN C1 E IN A2

- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB2;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB3;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB4;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB5;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB6;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB7;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB8;
- VISURA FG55 – P.LLA1003 – SUB9;

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2026 Ora: 15.45.43 Segue

Visura n.: T318380 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 2**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**2**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**2**	**1**		**C/1**	**4**	**40 m²**		**Euro 880,04**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano T				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 3**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**3**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**3**	**1**		**C/1**	**4**	**40 m²**		**Euro 880,04**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano T				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2026 Ora: 15.53.36 Segue

Visura n.: T323951 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 4**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**4**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**4**	**1**		**C/1**	**4**	**40 m²**		**Euro 880,04**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano T				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 5**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**5**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**5**	**1**		**A/2**	**2**	**5 vani**		**Euro 482,89**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 1				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 6**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**6**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**6**	**1**		**A/2**	**2**	**5 vani**		**Euro 482,89**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 1				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2026 Ora: 16.06.24 Segue

Visura n.: T332327 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 7**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**7**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**7**	**1**		**A/2**	**2**	**5 vani**		**Euro 482,89**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 2				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2026 Ora: 16.07.36 Segue

Visura n.: T333101 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 8**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**8**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 9;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**8**	**1**		**A/2**	**2**	**5 vani**		**Euro 482,89**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 2				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/06/2026 Ora: 16.08.37 Segue

Visura n.: T333696 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di VIBO VALENTIA (Codice:F537)**
	Provincia di VIBO VALENTIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 55 Particella: 1003 Sub.: 9**

Unita' immobiliare soppressa dal 26/03/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**9**								DEMOLIZIONE TOTALE del 25/03/2025 Pratica n. VV0015421 in atti dal 26/03/2025 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 15421.1/2025)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 2; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 3; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 4; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 5; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 6; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 7; Foglio 55 Particella 1003 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**55**	**1003**	**9**	**1**		**A/2**	**2**	**2,5 vani**		**Euro 241,44**	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)

Indirizzo	CONTRADA AEROPORTO Piano 3				
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.VV0094676 del 2012)	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Situazione degli intestati dal 05/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 25/03/2025
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 05/05/2012 Pratica n. VV0046132 in atti dal 05/05/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 5650.1/2012)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: APICELLA GERARDA BARBARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4d1cda

ALLEGATO A

- **LOTTO 1** *(aggiornato)*

Immobile nel comune di Vibo Valentia (V.V.) zona Industriale località Aeroporto***, - foglio n. 55, p.lla 1003, sub 1 cat.D1 piano terra- primo, secondo e sottotetto***

MODELLO IDENTIFICATIVO DEI DATI IPOCATASTALI DELL'IMMOBILE PER SINGOLO LOTTO:

- **UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: Comune, via, numero civico, qualità dell'immobile (capannone, appartamento, ufficio, esercizio commerciale, autorimessa, terreno ecc.);**
  Trattasi di un intero immobile, che si sviluppa su una lotto di terreno di circa 3000 mq, sito nel comune di Vibo Valentia (V.V.) zona Industriale località Aeroporto, oggi CORAP, all'interno delle aree destinate ad "*insediamenti produttivi*".

- **COMPOSIZIONE: numero dei vani, mq., piano, scala ecc.;**
  L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a più livelli, il cui piano terra di mq1050 è destinato alla produzione- lavorazione e zona esposizione magazzino; i piani superiori di circa 170mq, sono destinati ad alloggi del custode e uffici. Il collegamento verticale avviene attraverso il corpo scala posto lateralmente, con ingresso esterno. Dalla strada interna del Nucleo Industriale, tre cancelli immettono nell'area di pertinenza (2000mq) che circonda tutta la costruzione.

- **DESCRIZIONE** CATASTALE: numero partita, foglio, mappale, categoria, rendita catastale, ecc. ed eventuali variazioni con indicazione delle nuove denunce (voltura, riferimento atti notarili, ecc.);
  Unità immobiliare nel Comune di Vibo Valentia, alla C.da Aeroporto,identificato al N.C.E.U:
  Fg.55- p.lla 1003- sub1 in cat. D1(OPIFICIO), p.T-1-2, cat. D1, rendita € 8.678,48.
  I beni pignorati risultano catastalmente in testa a:
  [redacted] (nato a [redacted] C.F. [redacted]) in persona del suo l.r.p.t. - P.iva [redacted] – proprietà 1/1.

- **PERTINENZA: intera proprietà, quota di proprietà (indicazione dei contitolari), diritti reali parziari (superficie, servitù, usufrutto; fondo patrimoniale, ecc.), contratti di locazione o di godimento opponibili al fallimento sentenze di separazione, e divorzio con assegnazione dell'abitazione al coniuge;**
  Il pignoramento riguarda l'intera proprietà

- **PROVENIENZA DEL BENE:**
  La provenienza del bene deriva da Atto Notarile pubblico di Compravendita a rogito del Notaio Faccioli Pasquale in Vibo Valentia, del 20/10/1998 rep.49738, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro il 29/10/1998 al n. 16362 di formalità, a favore di [redacted] con sede i[redacted] c.f. [redacted] per l'intera piena proprietà,
  contro [redacted] nato [redacted] il [redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà, [redacted] nata a [redacted] il [redacted] per i diritti di ½ di piena proprietà.

- **CONFINI:**
  L'insediamento, che nel suo insieme è circondato da area di pertinenza, confina con strada di piano regolatore territoriale (nucleo industriale oggi CORAP), proseguendo in senso orario con particella 1465, 786 e particella n.187.

- REGOLARITA' URBANISTICA e CATASTALE
  la costruzione pignorata è stata realizzata sulla base dei seguenti Atti autorizzativi:
  - CONCESSIONE EDILIZIA n.2827/89,
  - CONCESSIONE EDILIZIA n.4456/95;

- CONCESSIONE EDILIZIA n.4986/97;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.5448/98;
- CONCESSIONE EDILIZIA n.6020/00
- DIA (Variante in corso d'opera) comunicazione del 24/04/2001 prot. n. 19488;
- in data 4/11/1988 prot. n.13266 é stato presentato il progetto presso il Genio Civile di Catanzaro;
- in data 04/06/2001 è stato depositato il Collaudo Statico;
- in data 28/05/2003 prot. n.26050, è stata inoltrata richiesta di Certificato di Agilità;
- è stato interessato da finanziamento in base alla Legge 488/92,
- stipulato la Convenzione n.171 in data 18/09/2001 con il CONSORZIO INDUSTRIALE ed Aziende già operanti .

questi atti autorizzativi sono relativi all'immobile individuato **in cat. D1 (opificio),** al **Fg.55- p.lla1003- sub1;** dal confronto dello stato di fatto con i disegni in possesso del progettista, con le planimetrie catastali si può affermare che il compendio non è conforme dal punto di vista urbanistico e catastale, per la sola parte che concerne il sottotetto.
Per la **sanatoria urbanistica** la spesa da sostenere è di circa € 3000,00, da detrarre dalla stima;
la spesa per la **regolarizzazione catastale,** da effettuarsi prima del trasferimento previa autorizzazione del Giudice, si stima in circa € 3.000,00.

Il valore stimato per del compendio pignorato è di:
€ 920,000,00
(Euro novecentoventimila/00)
a cui detrarre 3000,00

- **PREZZO-BASE:**

€ 917.000,00
(Euro novecentodiciasettemila/00)

ALLEGATO B

LOTTO 1 (aggiornato)

Elenco cronologico delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie.

Relativamente al bene staggito censito al NCEU: ***foglio 55, p.lla 1003, sub1 D1, piano terra- primo, secondo (I accatastamento).***

le formalità esistenti sono le seguenti:

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.530/6145 del 10/11/2017**
  a favore AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede (domicilio ipotecario eletto a Vibo Valentia viale Kennedy);
- contro [redacted] di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted],
  Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.1209/13917 del 06/11/2017.
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.144/1534 del 14/03/2025**
  Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.2056/13925 del 13/3/2025.
- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.234/2291 del 16/04/2025** derivante da avviso di accertamento esecutivo per entrate di enti locali;
  Pubblico ufficiale: SOGET SPA società di gestione entrate e tributi rep. 111249 del 05/04/2025.

.....

Relativamente alle categorie soppresse censite al NCEU ***foglio n. 55, p.lla 1003, sub 2-3-4 cat.C/1 – sub 5-6-7-8-9 cat.A/2 (II accatastamento)***

risultano ancora iscritte le formalità seguenti:

- **Ipoteca Giudiziale n.196/3640 del 14/07/2021**

a favore: FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto);
contro: [redacted] di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted]; derivante da decreto ingiuntivo;
Pubblico Ufficiale: Tribunale di Lametia Terme, in data 14/02/2020 rep.116.

- **Pignoramento Immobiliare n. 5502/6682 del 02/11/2023 a favore:**

FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto) e contro: [redacted] di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted],
Pubblico Ufficiale: Tribunale di Vibo Valentia in data 03/10/2023 rep.1061.

……

Relativamente al bene in testa ad [redacted]

NCEU: ***foglio 55, p.lla 1003, sub1 D1, piano terra- primo, secondo (I accatastamento).***

risultano iscritte le formalità seguenti:

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.530/6145 del 10/11/2017**

  a favore:AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE con sede (domicilio ipotecario eletto a Vibo Valentia viale Kennedy);

  contro [redacted] di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted]

  Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.1209/13917 del 06/11/2017.

- **Ipoteca Giudiziale n.196 del 14/07/2021**

  a favore: FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto);

  contro: [redacted]. di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted]; derivante da decreto ingiuntivo;

  Pubblico Ufficiale: Tribunale di Lametia Terme, in data 14/02/2020 rep.116.

- **Pignoramento Immobiliare n. 5502/6682 del 02/11/2023:**

  a favore. FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a Milano, (domicilio ipotecario eletto);

  contro: [redacted] di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted],

  Pubblico Ufficiale: Tribunale di Vibo Valentia in data 03/10/2023 rep.1061.

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/ Riscossione n.144/1534 del 14/03/2025**

  Pubblico Ufficiale: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE rep.2056/13925 del 13/3/2025.

- **Ipoteca Conc. Amministrativa/Riscossione n.234/2291 del 16/04/2025** derivante da avviso di accertamento esecutivo per entrate di enti locali;

  Pubblico ufficiale: SOGET SPA società di gestione entrate e tributi rep. 111249 del 05/04/2025.