TRIBUNALE DI FERRARA

Liquidazione Giudiziale N. 9/2026
Giudice Delegato: Dr. Mauro Martinelli
Curatore: Dr. Ettore Donini

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

2^ esperimento

Il sottoscritto dr. Ettore Donini, in qualità di Curatore nominato nell'ambito della procedura della liquidazione giudiziale *ex* artt. 121 e ss. D.Lgs. n. 14/2019 e ss. mm. ii. (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza-CCII) aperta con sentenza del Tribunale di Ferrara depositata in data 13/03/2026 della società R.E.I. S.r.l. in esercizio provvisorio (c.f. 00335080388), sedente in Ferrara (FE), via Virginia Woolf n. 17, con studio in Ferrara (FE), Corso della Giovecca n. 140, telefono 0532 212260, email ***donini@giovecca140.it***, PEC Procedura ***lg9.2026ferrara@pecliquidazionigiudiziali.it***;

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 15.09.2026 (con inizio alle ore 10:00) al giorno 15.09.2026 (con termine alle ore 17:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

***

RAMO AZIENDALE COMPOSTO DA:

- ***Autorizzazione per la fornitura di servizi di media audiovisivi relativa al marchio/palinsesto "TELESTENSE", con associata la numerazione LCN 19 per l'intera Area Tecnica 08 (Emilia Romagna), rilasciata in data 20/06/2011 ai sensi di quanto previsto dall'Allegato A alla delibera dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni n, 353/11/CONS e ss. mm. ii., recante "Nuovo regolamento relativo alla radiodiffusione televisiva terrestre in tecnica digitale" e regolarmente rinnovata ai sensi della medesima fonte regolamentare con provvedimento amministrativo rilasciato dalla Divisione 10^ della Direzione Generale per il Digitale e le Comunicazioni – Istituto Superiore delle Comunicazioni del Dipartimento per il Digitale la Connettività e le Nuove Tecnologie del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;***
- ***Numerazione LCN aggiuntiva 219 per l'intera Area Tecnica 08, utilizzabile in via temporanea per risolvere talune problematiche tecniche di ricevibilità del segnale digitale terrestre in alcune aree della Regione Emilia Ro/magna, attribuita con provvedimento amministrativo rilasciato dal predetto organo ministeriale in data 11/08/2025;***
- ***Marchio nazionale figurativo "TELESTENSE", presentato alla registrazione in primo deposito presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi del Ministero delle Imprese e del Made in Italy in data 07/11/2025 e registrato con n° 302025000170107;***
- ***Portale web www.telestense.it;***

- ***Contratto stipulato con l'operatore di rete digitale terrestre EI TOWERS S.p.A. per la cessione di 2 Mb/s di capacità trasmissiva sulla Rete di 1° livello n. 1 nell'Area Tecnica 08 (Emilia Romagna), stipulato in data 22/09/2023, con durata fino al 14/03/2028 e rinnovabile per 2 (due) ulteriori periodo di 2 (due) anni ciascuno, salvo disdetta nei termini contrattuali;***
- ***N. 1 unità di personale (Dott. ssa A. V., nata il 24/09/1966) assunta a tempo indeterminato ed a tempo pieno, data assunzione 03/12/2007, qualifica Giornalista Professionista, C.C.N.L. Giornalisti - Emittenti locali (Codice CNEL G033), RAL 32.452,55. Ai sensi dell'art. 47, L. 428/1990, come modificato dall'art. 368 CCII, comma 4, lettera d), il trattamento di fine rapporto rimarrà in capo alla Liquidazione Giudiziale è sarà immediatamente esigibile nei confronti del cedente dell'azienda, con possibilità di accedere al Il Fondo di Garanzia INPS ex art. 2, L. 297/1982.***

PREZZO BASE: EURO 382.000,00 (trecentottantaduemila/00).

OFFERTA MINIMA: EURO 286.500,00 (duecentottantaseimilacinquecento/00).

CAUZIONE: PARI AL 10% (DIECI PER CENTO) DEL PREZZO OFFERTO.

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 5.000,00.

COMUNICA

1. Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3. Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4. Che non sono ammesse offerte per soggetto da nominare all'atto della stipula dell'atto di cessione di ramo d'azienda e che il soggetto offerente dovrà essere in regola con i requisiti per l'esercizio dell'attività di fornitura di servizi di media audiovisivi e dati ai sensi della predetta delibera Agcom n. 353/11/CONS (quindi essere costituito sottoforma di società di capitali con oggetto sociale idoneo) entro la data prevista per la stipula dell'atto di cessione stesso;
5. Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
6. Che in caso di procura rilasciata dal partecipante a soggetto, anche persona fisica, terzo rispetto al legale rappresentante munito dei necessari poteri, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di

visura camerale in corso di validità della società partecipante inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;

7. Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
8. Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
9. Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
10. Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/email fornita per la partecipazione alla procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
11. Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
12. Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
13. Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo email e/o posta certificata;
14. Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

    Il bonifico dovrà contenere nella causale: L.G. n. 9/2026 – Tribunale di Ferrara – Lotto Unico e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

    In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
15. Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;
16. Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente avente IBAN code **IT95G0538713004000004744829** intestato a R.E.I. S.r.l. in liquidazione giudiziale;
17. Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 3 (tre) % oltre IVA per l'attività svolta;

cdl

18. **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre il giorno 29 settembre 2026** sul conto corrente avente **IBAN** code **IT95G0538713004000004744829** intestato a R.E.I. S.r.l. in liquidazione giudiziale;
19. Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
20. Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta ovvero ad indire un nuovo esperimento e se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore, l'aggiudicatario decaduto è tenuto al pagamento della differenza. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
21. Che qualora il Curatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del Curatore stesso, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
22. Che non saranno prese in considerazione eventuali offerte migliorative a norma dell'art. 216 CCII;
23. Che la documentazione afferente il ramo aziendale posto in vendita — comprensiva, tra l'altro, dei provvedimenti autorizzatori ministeriali, del contratto di cessione di capacità trasmissiva stipulato con EI TOWERS S.p.A., dei dati e delle informazioni inerenti al rapporto di lavoro del dipendente il cui contratto verrà trasferito in capo all'acquirente ai sensi dell'art. 2112 c.c. — sarà resa accessibile esclusivamente tramite Virtual Data Room (*VDR*), secondo le seguenti modalità:
    23.1. Richiesta di accesso: gli interessati dovranno formulare richiesta di abilitazione alla VDR inviando apposita email al Commissionario all'indirizzo *info@doauction.com*, indicando il numero di procedura, il lotto di interesse e un recapito telefonico, nonché allegando copia di un valido documento di identità del richiedente (e, se persona giuridica, visura camerale aggiornata);
    23.2. Sottoscrizione dell'accoro di riservatezza (*NDA*): l'accesso sarà subordinato alla preventiva sottoscrizione di un accordo di riservatezza (*NDA*), il cui testo sarà trasmesso dal Commissionario contestualmente al riscontro della richiesta. L'accordo firmato dovrà essere restituito via PEC o email al Commissionario prima dell'abilitazione;
    23.3. Tempistica di abilitazione: il Commissionario provvederà all'abilitazione degli accessi entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento dell'*NDA* sottoscritto e della documentazione identificativa completa;
    23.4. Termine per l'accesso: la *VDR* sarà accessibile fino al giorno antecedente il termine di fine gara, al fine di consentire a ciascun offerente un'adeguata *due diligence* prima della presentazione dell'offerta;

23.5. Vincoli di riservatezza: i dati e i documenti resi disponibili tramite *VDR* sono coperti da riservatezza ai sensi dell'*NDA* sottoscritto e non potranno essere divulgati a terzi, né utilizzati per finalità diverse dalla valutazione dell'opportunità di acquisto del presente lotto;

24. Che la vendita si perfezionerà **entro e non oltre il giorno 29 settembre 2026**, a seguito di atto notarile di vendita, innanzi al Notaio individuato dalla Curatela nel Dott. Giuseppe Bignozzi, con studio in Ferrara (FE), con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario;
25. Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite email/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in vendita tramite la presente procedura;
26. Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
27. Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal dott. ing. Massimo Rinaldi, nominato dalla Curatela, su autorizzazione del Giudice Delegato, quale stimatore ai sensi dell'art. 216 CCII, redatte in data 09/04/2026 e 22/04/2026 e pubblicate sul sito www.astemobili.it oltre che sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it, alla quale si rinvia integralmente per ogni dettaglio relativo alla consistenza, alla descrizione e alla valutazione dei beni componenti il lotto;
28. Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
29. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni componenti il lotto venduto, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
30. Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
31. Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura dei titoli ministeriali acquisiti, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
32. Le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di liquidazione giudiziale, potranno essere cancellate, a cura dell'acquirente, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
33. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro secondo le aliquote di legge;
34. Gli organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
35. Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 216 CCII;
36. Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
37. Che copia del presente avviso sarà pubblicato anche sul periodico on line di settore "*Newslinet*" (*www.newslinet.com*), al fine di fornire maggiore visibilità del presente bando tra gli operatori radiotelevisivi;

38. Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Luogo e data FERRARA, 16/07/2026

Il Curatore