
TRIBUNALE DI TREVISO

Liquidazione Giudiziale

██████████ ██████████ ██████████
R.G. n°03/2025

PERIZIA DI STIMA

Quota di ½ della piena proprietà di abitazione con terreni e locali accessori sita in via
Angelo Giuseppe Roncalli, 18 - Paese (TV)

G.D.: dott. Bruno Casciarri

Curatore: dott. Andrea Possamai



Treviso, 28 gennaio 2026



INDICE

1	PREMESSA	3
2	LE OPERAZIONI PERITALI.....	4
2.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI	4
2.1.1	INTRODUZIONE	4
2.1.2	DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	5
2.1.3	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.....	6
2.1.4	NOTE AGGIUNTIVE	7
2.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA.....	7
2.2.1	DESTINAZIONE URBANISTICA	7
2.2.2	TITOLI AUTORIZZATIVI.....	7
2.2.3	ABUSI EDILIZI	8
2.2.4	CONGRUITA' CATASTALE.....	9
2.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	9
2.4	VERIFICA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	10
2.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'.....	15
2.6	STIMA IMMOBILI	16
2.6.1	CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE	16
2.6.2	METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA	18
2.6.3	FONTI DI INFORMAZIONE	19
2.6.4	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI	19
	VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO".....	21
	VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"	21
 ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE E VERBALE DI ASSEMBLEA CONDOMINIALE DEL 15.06.23		
 ALLEGATO 2: ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI		
 ALLEGATO 3: DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI		
 ALLEGATO 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

1 PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal Curatore dott. Andrea Possamai, della redazione di perizia di stima dei beni immobili indicati di seguito:

- Quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà di abitazione con terreni e locali accessori sita in via Angelo Giuseppe Roncalli, 18 - Paese (TV)

I sopralluoghi c/o gli immobili sono stati effettuati nel mese di ottobre 2025 e ci si riferisce quindi allo stato di fatto rilevato in loco.

Si precisa che nella presente stima non sono stati considerati gli eventuali beni mobili presenti all'interno degli immobili oggetto di stima.

Non è consentito copiare, alterare, distribuire, pubblicare o utilizzare per qualsiasi uso anche commerciale i contenuti del presente documento, comprensivi degli allegati descritti nell'indice, senza autorizzazione specifica della proprietà e/o dei locatari degli immobili.

2 LE OPERAZIONI PERITALI

2.1 **INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

2.1.1 INTRODUZIONE

Il bene oggetto di stima è la quota di $\frac{1}{2}$ della piena proprietà di un'abitazione con terreni e locali accessori sita in via Angelo Giuseppe Roncalli, 18 - Paese (TV).

L'abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra, è stata realizzata negli anni sessanta e si presenta in non ottimali condizioni di manutenzione con finiture tipiche dell'epoca di realizzazione.

Il bene oggetto di stima è indicato nelle planimetrie seguenti:



ESTRATTO DI MAPPA



FOTOGRAMMETRICO

2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

I beni oggetto della presente stima sono identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE – ufficio catasto, come di seguito indicato:

Comune di PAESE – Catasto fabbricati, SEZ. C, via Angelo Giuseppe Roncalli:

Fg. 3 Mn. 132 sub. 2– P.T-1	cat. A/3	cons. 11.5 vani	sup. cat. 268 mq	Abitazione
Fg. 3 Mn. 88 sub. 2– P.T	cat. C/2	cons. 10 mq	sup. cat. 12 mq	Magazzino
Fg. 3 Mn. 88 sub. 3– P.T	cat. C/6	cons. 27 mq	sup. cat. 28 mq	Garage
Fg. 3 Mn. 88 sub. 4– P.T	BCNC	cons. 217 mq		Area Est.
Fg. 3 Mn. 478– P.T	cat. F/1	cons. 13 mq		Area Urbana

Comune di PAESE – Catasto terreni:

Fg. 15 Mn. 479	sup. cat. 11 mq
Fg. 15 Mn. 480	sup. cat. 1.736 mq
Fg. 15 Mn. 482	sup. cat. 21 mq

Si precisa che il sig. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], è proprietario per la quota di ½ dei beni precedentemente indicati.

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

2.1.3 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'accesso al bene oggetto di stima avviene direttamente da via Roncalli attraverso un ingresso pedonale e carraio.

Dal punto di vista costruttivo il fabbricato è presumibilmente caratterizzato da fondazioni in cemento armato, struttura in cemento armato/muratura, solaio e copertura in laterocemento/cemento armato.

Si riportano di seguito le planimetrie catastali dei beni oggetto di stima:



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

Complessivamente il bene si presenta in non ottimale stato di manutenzione con finiture e soluzioni tecnologiche tipiche dell'epoca di realizzazione.

In generale l'immobile è caratterizzato da pareti in muratura, intonacate e dipinte con pittura.

Le pavimentazioni sono in ceramica e/o legno/prefinito di qualità e tipologia standard per l'epoca di realizzazione.

Sono presenti porzioni interne parzialmente demolite e/o con lavorazioni in corso.

Sono presenti infiltrazioni e macchie di umidità.

Sono altresì presenti fessure sulle pareti e solai in alcune aree del fabbricato.

Gli infissi sono in legno, le porte in legno e/o metallo.

L'impianto elettrico ed idro-termo-sanitario sono standard per l'epoca di realizzazione e necessiterebbero di un rifacimento complessivo.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non è stato possibile visionare alcun attestato di prestazione energetica. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la

qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di elevata entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.4), comprensiva dei locali accessori è pari a 272,50 mq.

2.1.4 NOTE AGGIUNTIVE

In considerazione della tipologia degli immobili precedentemente descritti ed in considerazione del perimetro dell'incarico affidato allo scrivente, si precisa che non sono state eseguite verifiche circa il sottosuolo e l'eventuale volume/superficie edificata, né indagini di qualsivoglia natura (carotaggi, prelievi etc.) circa la presenza di rifiuti e/o di sostanze e/o materiali inquinanti, la contaminazione del sottosuolo e delle acque di falda. Conseguentemente, ai fini della valutazione, non sono state considerate eventuali problematiche derivanti dall'esistenza di suddette situazioni di inquinamento, né sono stati considerati gli eventuali costi di bonifica e/o smaltimento.

Pertanto, lo scrivente perito non formula alcuna considerazione né alcuna conclusione al riguardo e deve intendersi liberato da qualsiasi responsabilità derivante dall'eventuale futura scoperta di situazioni di inquinamento ambientale non rilevate e non incidenti sulle valutazioni offerte nell'ambito della perizia, con la precisazione che lo scrivente non potrà essere chiamato a rispondere di eventuali discrepanze tra i valori rilevati e quelli eventualmente ridotti, in ragione dell'incidenza delle problematiche suddette.

Si evidenzia la potenziale presenza di copertura con elementi contenenti amianto in alcune porzioni di immobile, condizione che dovrà essere verificata con specifiche prove ed analisi (si precisa che l'importo complessivo stimato per l'eventuale rimozione, smaltimento e sostituzione di tali elementi, sarà ricompreso nella determinazione dei valori unitari al paragrafo 2.6.4 per la stima dell'unità).

2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

2.2.1 DESTINAZIONE URBANISTICA

Per i dettagli in merito alla destinazione urbanistica delle aree, si faccia riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica datato 27.01.26 rilasciato dal Comune di Paese e riportato in ALLEGATO 1.

2.2.2 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi sono i seguenti:

- Nulla osta per costruzione del 03.03.1961;
- Abitabilità del 29.12.1962;

-
- Autorizzazione per costruzione edilizia n°4058 del 02.07.1968 per ampliamento casa abitazione rurale;
 - Abitabilità del 14.12.1970;
 - Concessione Edilizia in Sanatoria n°705/C del 05.02.1999 per variante in corso d'opera a costruzione di garage prefabbricato;
 - Concessione Edilizia n. 8878 del 19.10.91 per modifiche interne ed ampliamento fabbricato abitazione unifamiliare;
 - D.I.A. prot. 15053 del 14.08.96 per arretramento dell'accesso carraio esistente;
 - Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso senza opere di locali ad uso agricolo ad abitativo. Sanatoria per la costruzione di portico. Concessione edilizia n° 8878 del 19.10.1991 di riferimento. Abitazione UNIFAMILIARE IN VIA A.G. RONCALLI N° 18.

Si precisa che non sono presenti e/o disponibili pratiche edilizie relative ai fabbricati accessori posti sul retro del fabbricato residenziale.

2.2.3 ABUSI EDILIZI

Da quanto verificato, si è rilevato quanto segue:

- **Presenza di alcune difformità di layout anche con aumento di superficie** (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la presenza di alcune edificazioni staccate poste sul retro del fabbricato). Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia in sanatoria per sanare tali difformità ed alla demolizione con ripristino di eventuali difformità non sanabili. Sono quindi valutati i costi ed oneri per pratiche edilizie, rilievi, collaudi, accatastamenti, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, accatastamenti, pareri ed approvazioni di enti terzi, imprevisti ed eventuali lavorazioni richieste ed in generale quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie in ottemperanza a quanto richiesto dalla normativa vigente
- **Presenza di alcune difformità di layout interno e prospettiche** (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la presenza di alcune differenze di layout delle partizioni presenti).
Si dovrà quindi procedere alla redazione di idonea pratica edilizia in sanatoria per sanare tali difformità ed alla demolizione con ripristino di eventuali difformità non sanabili. Sono quindi valutati i costi ed oneri per pratiche edilizie, rilievi, collaudi, accatastamenti, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, accatastamenti, pareri ed approvazioni di enti terzi, imprevisti ed eventuali lavorazioni richieste ed in generale quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie in ottemperanza a quanto richiesto dalla normativa vigente.

L'importo complessivo stimato per le attività e lavorazioni sopra descritte, in considerazione del presumibile importo rispetto al complessivo valore dei beni oggetto di stima, sarà ricompreso nella determinazione dei valori unitari al paragrafo 2.6.4 per la stima dell'unità.

In generale, in relazione alle verifiche urbanistiche e di sanabilità delle eventuali difformità registrate sugli immobili, pur nella volontà di fornire dati ed informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, si evidenzia comunque che per i beni oggetto di stima non è stato possibile, come indicato in precedenza, avere a disposizione in maniera completa le pratiche edilizie volte a definirne la situazione di regolarità edilizio-urbanistica, a causa della vetustà dei beni stessi e del fatto che la ricerca documentale è effettuata dall'amministrazione comunale, constatando lo scrivente l'impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo.

In tali circostanze, quanto precedentemente indicato potrà non essere esaustivo e dovrà essere verificato con i tecnici comunali in sede di presentazione di nuova pratica edilizia, attività che esula dalla presente perizia ed incarico e, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali.

In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

Infine, in merito all'accesso all'immobile, si precisa che l'accesso passa attraverso il mappale 134, che risulta attualmente intestato al Consorzio Canale della Vittoria fin dall'impianto del meccanografico. Si precisa che tale aspetto, pur trattato graficamente nella pratica "*D.I.A. prot. 15053 del 14.08.96 per arretramento dell'accesso carraio esistente*" dovrà essere chiarito con i tecnici comunali in sede di presentazione di nuova pratica edilizia, attività che esula dalla presente perizia ed incarico, potendo quindi verificare il fatto che il bene non risulti intercluso e/o comunque procedere per rendere compiutamente e liberamente accessibile il bene stesso.

Anche tali aspetti sono stati comunque ricompresi nella determinazione dei valori unitari al paragrafo 2.6.4 per la stima dell'unità.

2.2.4 CONGRUITA' CATASTALE

Da quanto rilevato e dalla presa visione delle mappe e planimetrie catastali, si evince una sostanziale conformità tra la rappresentazione grafica delle medesime e lo stato dei luoghi, ad esclusione di quanto eventualmente indicato al paragrafo precedente come abuso edilizio e/o ad esclusione di quanto rilevabile esclusivamente a mezzo di rilievo strumentale in sito.

2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupati dalla proprietà.

2.4 VERIFICA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

Comune di PAESE

Catasto Fabbricati - Sezione C – Foglio 3

M.le 132 sub.2 (ex sub.1);

M.li 88 sub.2 – 3 – 4 (ex sub.1);

M.le 478 (ex M.le 368 sub.1);

Fabbricati eretti sui seguenti terreni:

Foglio 15

M.le 88 – Ente Urbano – Sup.ha.0.02.54;

M.le 132 (ex 88/b – 88/c – 88 ¼) – Ente Urbano – Sup.ha.0.06.06;

M.le 478 (ex 368 ex 189) – Ente Urbano – Sup.ha.0.16.84;

Catasto Terreni – Foglio 15

M.le 479 (ex 189) – Sup.ha.0.00.11;

M.le 480 (ex 88) – Sup.ha.0.17.36;

M.le 482 (ex 367 ex 189) – Sup.ha.0.00.21;

VISURA AGGIORNATA AL 23.10.2025;

-Compravendita di Area Edificabile con Atto a rogito Notaio Gustavo Franco in data 18.03.1961 Rep.n.7621, registrato a Montebelluna il 06.04.1961 al n.1676 Vol.84 e trascritto a Treviso il 13.04.1961 ai nn.5681/5189;

Con il quale le [REDACTED] che congiuntamente vendono al [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.100.000.= il seguente Immobile:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 88/b – Sup.ha.0.04.48;

-Compravendita per rettifica di confine a rogito Notaio Gustavo Franco in data 01.08.1963 Rep.n.12650, registrato a Montebelluna il 12.08.1963 al n.285 Vol.89 e trascritto a Treviso il 16.08.1963 ai nn.13095/11728;

Con il quale la [REDACTED] vende [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.25.000.= i seguenti Immobili:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 88/c – Sup.ha.0.02.35;

M.le 88 ¼ già acque pubbliche o canale della vittoria – Sup.ha.0.00.08;

L'acquirente dichiara che l'acquisto è destinato ad ampliamento e a rettifica confine di altro fondo.

-Compravendita a rogito Notaio Gustavo Franco in data 18.06.1970 Rep.n.35975, registrato a Treviso il 08.07.1970 al n.2553 Mod.71 M Pubblici e trascritto a Treviso il 13.07.1970 ai nn.12415/11025;

Con il quale la [REDACTED] vende alla [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.300.000.= il seguente Immobile:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 88 (ex 88/a) – Sup.ha.0.19.90;

Esiste lungo il confine nord dei M.li 88 – 189 – 190 – 191 un passaggio pedonale ad uso agricolo a carico e a favore reciproco dei lotti stessi.

-Donazione a rogito Notaio Giopato Francesco in data 16.10.1997 Rep.n.51759 e trascritto a Treviso il 04.11.1997 ai nn.32454/23191;

Con il quale [REDACTED] dona al [REDACTED] che accetta il seguente Immobile:

Comune di PAESE – Foglio 15

M.le 189 – Sup.ha.0.35.20;

1)- [REDACTED]
Proprietario del M.le 132 (ex 88/b – 88/c – 88 ¼);

1)- [REDACTED]
Proprietaria per l'intero dei M.li 88 – 480 (ex 88);

1)- [REDACTED]
In Separazione dei Beni;
Proprietario per l'intero dei M.li 478 – 479 – 482 (ex 189);

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Costituzione di Vincolo di Destinazione (Quando previsto da leggi speciali) con scrittura privata autenticata nelle firme in data 07.07.1998 Rep.n.53456 Notaio Giopato Francesco e trascritto a Treviso il 24.07.1998 ai nn.22947/15986;

Con il quale il [REDACTED] si impegnò a destinare a parcheggio privato ad uso pubblico, vincolando l'area della superficie di mq.75, ai sensi dell'art.24-3 NTA, al fine di ottenere il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di fabbricato di abitazione civile unifamiliare non di lusso, in conformità al progetto acquisito agli atti del Comune, Prot.n.14626 Pratica n.009075 data C.E.C. 29.4.1998 ed eventuali successive varianti sia per ampliamento che per modifiche.

-Verbale di Pubblicazione Testamento in data 17.11.2003 Rep.n.90228 Notaio Enrico Fumo e trascritto a Treviso il 02.03.2004 ai nn.9048/5715;

I [REDACTED] hanno dichiarato di prestare piena adesione ed acquiescenza al suddetto testamento, rinunciando ad ogni riserva o azione di riduzione nei confronti degli eredi testamentari, quindi accettando e riconoscendo l'eredità per testamento.

-Successione Testamentaria (Testamento Olografo pubblicato dal Notaio Fumo Rep.90228 e registrato a Treviso il 21.11.2003 al n.6796 Pubblici) di [REDACTED] registrata a Treviso il 13.02.2004 al n.62 Vol.950 e trascritta a Treviso il 28.05.2004 ai nn.22423/14436;

Eredi: [REDACTED] coniuge, per $\frac{1}{4}$ di proprietà e [REDACTED] figlia, per $\frac{3}{4}$ di proprietà;

Bene: Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 132 – Via Roncalli – cat.A/6 – vani 11;

-Donazione a rogito Notaio Antonio Favalaro in data 16.10.2014 Rep.n.20176 e trascritto a Treviso il 22.10.2014 ai nn.28279/20809;

Con il quale la [REDACTED] dona la quota di $\frac{3}{4}$ di proprietà alla [REDACTED] che accetta dei seguenti immobili:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 88 sub.2 – P.T – cat.C/2 – cl.1 – mq.10 – R.C.€.12,40;

M.le 88 sub.3 – P.T – cat.C/6 – cl.2 – mq.27 – R.C.€.50,20;

M.le 88 sub.4 – P.T – Area scoperta di mq.217 – B.C.N.C. ai sub.2-3;

Catasto Terreni:

Foglio 15

M.le 480 – Sup.ha.0.17.36;

-Permuta a rogito Notaio Antonio Favalaro in data 16.10.2014 Rep.n.20177 e trascritto a Treviso il 06.11.2014 ai nn.30320/22475;

Con il quale il [REDACTED] cede a titolo di permuta alla [REDACTED] la quota di $\frac{1}{4}$ ed alla [REDACTED] la quota di $\frac{3}{4}$ di proprietà che accettano dei seguenti immobili:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 478 – P.T – area urbana;

Catasto Terreni:

Foglio 15

M.le 479 – Sup.ha.0.00.11;

M.le 482 – Sup.ha.0.00.21;

In cambio cedono [REDACTED] per $\frac{1}{4}$ e [REDACTED] per $\frac{3}{4}$ del M.le 477 Sez.C – Fg.3 Comune di Paese;

2)- [REDACTED]

Proprietaria per la quota di $\frac{3}{4}$;

[REDACTED]
Proprietaria per la quota di $\frac{1}{4}$;

ISCRIZIONE: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Pubblicazione di Testamento Olografo adesione ad acquiescenza ed accettazione di eredità con Atto a rogito Notaio Enrico Fumo in data 23.10.2018 Rep.n.104493 e trascritto a Treviso il 25.10.2018 ai nn.37552-7/26336-7;

Con il quale viene pubblicato il testamento della [REDACTED]

[REDACTED] che lascia le seguenti disposizioni:

"Io sottoscritta [REDACTED] nel pieno possesso delle mie facoltà mentali, nomino erede mia figlia [REDACTED] di tutti i miei beni, mobili ed immobili, a mio marito [REDACTED] [REDACTED] lascio la sola legittima.

Gli altri miei figli [REDACTED] sono già stati soddisfatti nel passato."

I Sigg. [REDACTED] dichiarano di prestare, piena adesione ed acquiescenza alle disposizioni del testamento stesso portate, rinunciando espressamente ad ogni eccezione, ad ogni azione di riduzione e quindi riconoscendo l'eredità devoluta in forza del testamento olografo medesimo.

La Sig.ra [REDACTED] dichiara di accettare l'eredità della [REDACTED]

[REDACTED]
-Successione Testamentaria di [REDACTED] registrata a Montebelluna il 08.11.2018 al n.1194 Vol.9990 e trascritta a Treviso il 12.11.2019 ai nn.43992/30871;

Erede:

BENI: Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

Per la quota di $\frac{1}{4}$:

M.le 132 sub.2 – P.T-1 - cat.A/3 cl.2 – vani 11,5 Sup.mq.268 – R.C.€.593,93;

M.le 88 sub.2 – P.T – cat.C/2 – cl.1 – mq.10 – R.C.€.12,40;

M.le 88 sub.3 – P.T – cat.C/6 – cl.2 – mq.27 – R.C.€.50,20;

M.le 88 sub.4 – P.T – Area scoperta di mq.217 – B.C.N.C. ai sub.2-3;

M.le 478 – P.T – area urbana di mq.13;

Catasto Terreni:

Foglio 15

M.le 480 – Sup.ha.0.17.36;

M.le 479 – Sup.ha.0.00.11;

M.le 482 – Sup.ha.0.00.21;

3)- [REDACTED]

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Successione Testamentaria di [REDACTED]
[REDACTED] registrata a Treviso il 11.11.2020 al n.391954 Vol.88888 e trascritta a Treviso il 25.11.2020 ai nn.39102/26710;

EREDI: [REDACTED] per 1/3 ciascuno;

BENI: Comune di Paese – Sez.C – Fg.3

Per l'intero:

M.le 88 sub.2 – cat.C/2 – mq.10;

M.le 88 sub.3 – cat.C/6 – mq.27;

M.le 478 – cat.F/1;

M.le 132 sub.2 – cat.A/3 – vani 11,5;

Catasto Terreni:

Foglio 15

M.le 479 – Sup.ha.0.00.11;

M.le 480 – Sup.ha.0.17.36;

M.le 482 – Sup.ha.0.00.21;

-Accettazione Tacita di Eredità con Atto in data 12.11.2021 Rep.n.6269 Notaio innocenti Daria e trascritto a Treviso il 22.11.2021 ai nn.46986/32482;

Con il quale i [REDACTED] accettano l'eredità della Sig.ra [REDACTED]

4)- [REDACTED]

Proprietario per la quota di 1/3;

[REDACTED]
Proprietario per la quota di 1/3;

[REDACTED]
Proprietario per la quota di 1/3;

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Daria Innocenti in data 12.11.2021 Rep.n.6269 e trascritto a Treviso il 22.11.2021 ai nn.46987/32483;

Con il quale i [REDACTED] ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono ai coniugi [REDACTED] [REDACTED] che acquistano la piena proprietà per il prezzo di €.185.000,00 i seguenti Immobili:

Comune di PAESE – Sezione C – Foglio 3

M.le 132 sub.2–Via Angelo Giuseppe Roncalli n.18–P.T-1–cat.A/3–cl.2– vani 11,5 – R.C.€.593,93;

M.le 88 sub.2-Via Angelo Giuseppe Roncalli-P.T-cat.C/2-cl.1-mq.10-R.C.€12,40;

M.le 88 sub.3-Via Angelo Giuseppe Roncalli-P.T-cat.C/6-cl.2-mq.27-R.C.€50,20;

M.le 88 sub.4-B.C.N.C. Area scoperta di mq.217, comune ai m.li 88 sub.2-3;

M.le 478 – Via Angelo Giuseppe Roncalli – P.T – Area urbana di mq.13;

Catasto Terreni:

Foglio 15

M.le 479 – Sup.ha.0.00.11;

M.le 480 – Sup.ha.0.17.36;

M.le 482 – Sup.ha.0.00.21;

5) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Proprietario per la quota di 1/2;

[REDACTED]

Proprietaria per la quota di 1/2;

TRASC.CONTRO: Negative;

ISCRIZIONI:

-Contratto di Mutuo Fondiario a rogito Notaio Innocenti Daria in data 12.11.2021 Rep.n.6270 ed Iscritto a Treviso il 22.11.2021 ai nn.46988/7624;

Favore: Banca di Cividale Società per Azioni;

Contro: [REDACTED] [REDACTED]

Capitale €185.000,00;

Somma Complessiva €323.750,00;

Durata anni 30;

Debitore non datore di ipoteca:

Beni in oggetto;

-Decreto Ingiuntivo del Giudice di Pace di Treviso in data 04.04.2023 Rep.n.1595 ed Iscritto a Treviso il 20.07.2023 ai nn.27370/3998;

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED] [REDACTED]

Capitale €6.324,75;

Somma Complessive €11.000,00;

Beni in oggetto.

2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Sulla base di quanto indicato al paragrafo precedente, si conclude che i beni immobili indicati al paragrafo 2.1.2 sono di proprietà di:

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Proprietario per la quota di 1/2;

-
- [REDACTED] - Proprietaria per la quota di $\frac{1}{2}$

2.6 STIMA IMMOBILI

2.6.1 CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE

La metodologia estimativa rappresenta l'insieme delle tecniche e degli strumenti attraverso cui si formula il giudizio di stima.

Si premette che le seguenti valutazioni sono state condotte in assenza di ipoteche e/o limitazioni.

In generale, le metodologie utilizzate per determinare il valore di mercato di un bene sono sostanzialmente due tipi:

- **metodologia diretta:** è basata sulla comparazione, ed è applicabile quando si verificano una serie precisa di condizioni al contorno, quali l'esistenza di beni simili al bene da stimare, la dinamicità del mercato immobiliare omogeneo e la conoscenza dei prezzi di compravendita di beni simili al bene da stimare risalenti ad un periodo prossimo a quello della stima. Il procedimento consiste nel comparare l'immobile da stimare con altri simili esistenti nella zona e dei quali sono noti i prezzi di mercato.
Per poter adottare questo procedimento, è quindi condizione assoluta la sussistenza dei seguenti presupposti, propri della stima sintetica comparativa:
 - che si conoscano i prezzi di mercato di immobili analoghi a quello da stimare (l'analogia è accertata attraverso l'esame delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili);
 - che i prezzi degli immobili assunti per la comparazione siano recenti, vale a dire siano riferiti ad un'epoca in cui il potere di acquisto della moneta ed il volume della domanda e dell'offerta sul mercato di quei tipi di immobili erano gli stessi di quelli attuali;
 - che l'immobile da stimare e quelli assunti per il confronto siano situati nella stessa zona o in zone equiparabili;
 - che i prezzi degli immobili venduti recentemente siano ordinari e non viziati, cioè siano stati realizzati in normali contrattazioni di compravendita e non influenzate da particolari condizioni;
 - che i parametri tecnici (superficie o volume) siano uniformi sia per l'immobile da stimare che per quelli assunti per la comparazione o comunque siano in qualche modo valutabili e quantificabili le differenze.
- **metodologie indirette:** sono attuate attraverso procedimenti analitici e si utilizzano in assenza di una o più fra le citate condizioni necessarie all'uso della metodologia diretta, e si basano sulla ricerca indiretta del valore di mercato, individuando uno degli altri valori (di

seguito indicati) visti in questo caso non come aspetti economici autonomi, ma come procedimenti mediante i quali apprezzare l'aspetto economico del valore di mercato.

Esistono differenti metodologie e tipologie di valori:

- Capitalizzazione del reddito: la stima analitica può trovare pratica e razionale applicazione allorquando è possibile determinare con sufficiente approssimazione il canone annuo netto di affitto dell'immobile. Quindi è indispensabile:

- determinare il canone annuo netto da capitalizzare;
- scegliere il saggio di capitalizzazione;
- capitalizzare il canone annuo netto;
- effettuare eventuali aggiunte e detrazioni al valore capitale.

Circa il canone annuo netto da capitalizzare (reddito netto), si rileva che lo stesso può essere determinato, però, solamente per via sintetica, detraendo dal canone annuo lordo (reddito lordo) le spese di spettanza della proprietà (quote di reintegrazione e di manutenzione, quota di assicurazione, spese di amministrazione, spese per servizi, quota di sfritto e mancato pagamento del canone, spese per imposte, sovrimposte e contributi vari, interessi sulle precedenti spese).

È condizione essenziale, quindi, che nella zona il mercato degli affitti relativi ad immobili analoghi a quello da stimare sia abbastanza attivo, al fine di poter accertare per via comparativa, assumendo come parametro tecnico la superficie od il volume, il giusto canone dell'immobile da stimare, sia esso affittato o meno al momento della stima. È possibile stimare, per via analitica, anche un immobile non condotto in affitto, a patto che il suo presunto canone possa essere determinato per comparazione.

- Valore di trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato, ma è suscettibile di trasformazione (tecnicamente realizzabile, legalmente possibile ed economicamente conveniente) in un bene che è invece apprezzato dal mercato; il valore ricercato sarà quindi definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e i costi, oneri e spese di trasformazione.

Si adotta questo criterio quando il fabbricato è suscettibile di trasformazione e la suscettività è evidente ed apprezzata dal mercato.

Il valore di trasformazione non è altro che la differenza tra il probabile valore di mercato del fabbricato trasformato ed il costo della trasformazione.

- Valore di surrogazione, aspetto economico che va considerato quando non sia possibile una trasformazione, ma sia però ipotizzabile la realizzazione di un bene capace di surrogare/rimpiazzare quello in oggetto, ovvero sia in grado di fornire le sue stesse utilità: in tal caso si cercherà indirettamente il valore equiparandolo alle spese sostenibili per surrogarlo e il procedimento da utilizzare sarà quello riconducibile al valore di riproduzione deprezzato.

Il valore di surrogazione è quello che viene attribuito all'immobile urbano che si stima pari al prezzo di mercato di un altro immobile che può surrogare o sostituire quello da valutare ritenuto di pari utilità. Da tale criterio discende anche il procedimento estimativo detto "a costo deprezzato" di un fabbricato e cioè il valore di costo di riproduzione diminuito del costo necessario per rendere tale immobile, spesso vetusto ed obsoleto, analogo a quello di cui si ipotizza la ricostruzione.

- Valore complementare, aspetto economico che va considerato qualora la particolarità del bene analizzato sia in relazione alla sua condizione di bene "accessorio", perché parte integrante di un complesso omogeneo: in tal caso si ricercherà indirettamente il valore di mercato come differenza fra il valore di mercato dell'intero e quello della porzione residua.

Questo criterio è perseguibile nel caso della valutazione di una parte di immobile urbano o di un immobile urbano appartenente ad un complesso di beni, con i quali, però, sussistono evidenti ed apprezzati rapporti di complementarietà.

Si ottiene per differenza tra il più probabile valore di mercato dell'intero immobile o del complesso di beni e quello che avrebbe la parte residua, considerata stralciata e separatamente vendibile.

- Costo di produzione: la determinazione del costo di produzione può adottarsi per qualsiasi tipo di fabbricato, qualunque sia la sua destinazione.

Fondamentalmente l'applicazione di questo criterio ricorre per quegli immobili urbani che non hanno un mercato proprio, in considerazione della loro specifica destinazione e quando non si ritiene opportuno adottare il criterio del valore di trasformazione, ovvero per i fabbricati distrutti parzialmente o totalmente a seguito di un sinistro e per i quali è richiesta la determinazione del danno subito.

L'utilizzo dell'una o dell'altra tipologia non è in genere una libera scelta dell'estimatore bensì una scelta indotta dalla corretta analisi delle condizioni al contorno e delle finalità della valutazione.

2.6.2 METODOLOGIA ESTIMATIVA ADOTTATA

A seguito delle considerazioni sviluppate nel paragrafo precedente, per la determinazione del valore dell'immobile oggetto di stima si procederà all'utilizzo del procedimento diretto comparativo.

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche dei beni e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore dei beni

con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

2.6.3 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni simili, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni equiparabili per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori indicati dall'*Osservatorio Immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea;
- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;
- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;
- i valori derivanti dall'analisi di siti e/o pubblicazioni e/o informazioni derivanti da operatori nell'ambito delle aste immobiliari (ad esempio relativamente a procedure fallimentari, esecuzioni immobiliari ecc...): si è quindi proceduto ad un'analisi delle aggiudicazioni di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima.

2.6.4 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni dell'immobile e della sua ubicazione, si ritiene, da informazioni assunte relative a recenti compravendite di immobili di simili caratteristiche e di simile ubicazione, liberi da qualsiasi gravame e limitazione, che il più probabile valore di mercato, considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

<i>Abitazione in scadente stato di manutenzione</i>	<i>750,00 – 1.000,00 €/mq</i>
<i>Terreni</i>	<i>8,00 – 10,00 €/mq</i>

Si precisa che per sole ragioni di sintesi non si riportano le analisi di dettaglio effettuate per la determinazione dei valori precedentemente indicati, basate sulle informazioni ricavate dalle fonti citate al paragrafo 2.6.3.

Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Si precisa che le aree esterne ed eventuali volumetrie residue si considerano già ricomprese nei valori precedentemente indicati.

Viene altresì applicata una riduzione del valore della quota, matematicamente calcolato, di una percentuale del 30% per considerare la difficile collocabilità sul mercato di una quota di proprietà.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione dei vani accessori.

Si procede quindi alla valutazione di seguito indicata:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di PAESE – Catasto fabbricati, SEZ. C, via Angelo Giuseppe Roncalli: Fg. 3 Mn. 132 sub. 2– P.T-1 cat. A/3 cons. 11.5 vani sup. cat. 268 mq Abitazione Fg. 3 Mn. 88 sub. 2– P.T cat. C/2 cons. 10 mq sup. cat. 12 mq Magazzino Fg. 3 Mn. 88 sub. 3– P.T cat. C/6 cons. 27 mq sup. cat. 28 mq Garage Fg. 3 Mn. 88 sub. 4– P.T BCNC cons. 217 mq Area Est. Fg. 3 Mn. 478– P.T cat. F/1 cons. 13 mq Area Urbana Comune di PAESE – Catasto terreni: Fg. 15 Mn. 479 sup. cat. 11 mq Fg. 15 Mn. 480 sup. cat. 1.736 mq Fg. 15 Mn. 482 sup. cat. 21 mq Si precisa che il sig. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], è proprietario per la quota di ½ dei beni precedentemente indicati.				
ABITAZIONE E LOCALI ACCESORI - superficie commerciale	272,5 mq	750 €/mq	€	204.375
TERRENI - superficie catastale	1.768,0 mq	8 €/mq	€	14.144
VALORE STIMATO			€	218.519
quota parte di proprietà				50,0%
riduzione del valore per difficile collocabilità sul mercato di una quota parte dell'intera proprietà				30,0%
VALORE STIMATO FINALE			€	76.482

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO"

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, liberi da qualsiasi gravame e descritti ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **76.400,00 €**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia, le dimensioni e lo stato di manutenzione) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

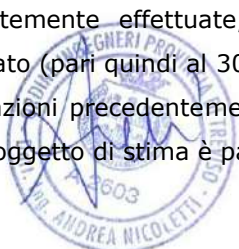
Inoltre, dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale massima di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 30%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **53.400,00 €**.



ALLEGATO 1

Documentazione estratta c/o ufficio tecnico comunale



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457711 Fax 0422 457710
www.comune.paese.tv.it posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Area Gestione del Territorio – Servizio Edilizia, Urbanistica, S.I.T., Ambiente, Attività produttive e Suap

Titolare di elevata qualificazione: *arch. Pamela Andriolo*

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

Ricevimento allo sportello previo appuntamento - Tel. 0422 457743 e-mail: edilizia@comune.paese.tv.it

Prot. n. indicato nella PEC di trasmissione

Paese, 27/01/2026

Rif. prot. comunale n. 30439 del 09/12/2025

Pratica n. 2025/00825

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I.)

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Vista la domanda presentata in data 09/12/2025 dalla ditta [REDACTED] residente in

[REDACTED], registrata al protocollo comunale con n. 30439;

Vista la documentazione integrativa assunta a protocollo in data 05/01/2026 con n. 72;

Vista la dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo, con l'indicazione dei codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo. Ai sensi dell'art. 3 del DM 10/11/2011, la ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali;

Visti:

- il DPCM 1/12/2022 pubblicato nella GU n. 31 del 7/2/2023 di approvazione del PGRA del distretto idrografico delle Alpi Orientali;
- la DGR n. 244 del 9/3/2021 con cui il Territorio Comunale di Paese è stato classificato in zona sismica 2;
- il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n. 39 del 3/9/2007, approvato in conferenza dei servizi in data 22/1/2009 e ratificato con DGR n. 288 del 10/2/2009, pubblicata sul BUR n. 19 del 3/3/2009;

Area Gestione del Territorio – Servizio Edilizia, Urbanistica, S.I.T., Ambiente, Attività produttive e Suap

Titolare di elevata qualificazione: *arch. Pamela Andriolo*

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

Ricevimento allo sportello previo appuntamento - Tel. 0422 457743 e-mail: edilizia@comune.paese.tv.it

pag. 1/4

Comune di Paese - Protocollo 0001977 del 28-01-2026

- l'adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017, approvato con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- l'adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48-ter LR n. 11/2004, approvato con DCC n. 25 del 27/5/2021;
- la Variante n. 1 al PAT adottata con DCC n. 17 del 9/4/2019 ed approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata sul BUR n. 63 del 12/5/2023;
- la Variante n. 4 al PAT adottata con DCC n. 42 del 27/7/2023 ed approvata con DPP di Treviso n. 167 del 23/7/2024, pubblicata sul BUR n. 104 del 2/8/2024;
- il Piano del Verde, adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del 28/10/2009 e la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 50 del 27/11/2014;
- il Piano degli Interventi n. 3 adottato con DCC n. 46 del 28/9/2023 ed approvato con DCC n. 22 del 3/4/2024, pubblicato in data 6/6/2024, efficace dal 21/6/2024;
- la Variante n. 2 al Piano degli Interventi n. 3 adottata con DCC n. 18 del 29/05/2025 e approvata con DCC n. 42 del 29/09/2025, pubblicata in data 07/10/2025, efficace dal 18/10/2025;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 39 in data 29/12/2025, con il quale la sottoscritta Andriolo Pamela, Funzionario servizi tecnici, è stata nominata Responsabile dei seguenti servizi: "Edilizia, Urbanistica e Sistema informativo territoriale, Ambiente, Attività produttive e Suap" e contestualmente, è stato conferito l'incarico di titolarità di elevata qualificazione, con decorrenza dal 1° maggio 2025 e fino al 31 dicembre 2025;

DICHARA

Foglio 15 mappale 88:

- Incluso interamente nella ZTO E4 AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (Artt. 46-63-64-65-72 delle NTO del PI);
- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

Area Gestione del Territorio – Servizio Edilizia, Urbanistica, S.I.T., Ambiente, Attività produttive e Suap

Titolare di elevata qualificazione: *arch. Pamela Andriolo*

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

Ricevimento allo sportello previo appuntamento - Tel. 0422 457743 e-mail: edilizia@comune.paese.tv.it

pag. 2/4

Foglio 15 mappale 132:

- Incluso interamente nella ZTO E4 AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (Artt. 46-63-64-65-72 delle NTO del PI);
- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Incluso parzialmente in un lotto libero (Art. 72 delle NTO del PI);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

Foglio 15 mappale 478:

- Incluso interamente nella ZTO E4 AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (Artt. 46-63-64-65-72 delle NTO del PI);
- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Incluso interamente in un lotto libero (Art. 72 delle NTO del PI);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

Foglio 15 mappale 479:

- Incluso in parte nella ZTO E2 AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (Artt. 46-63-64-65-67 delle NTO del PI) e in parte nella ZTO E4 AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (Artt. 46-63-64-65-72 delle NTO del PI);
- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Incluso parzialmente in un lotto libero (Art. 72 delle NTO del PI);
- Incluso in parte nelle aree di connessione naturalistica (fascia tampone) (Artt. 35 e segg. delle NT del PTCP);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

Foglio 15 mappale 480:

- Incluso in parte nella ZTO E2 AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E

Area Gestione del Territorio – Servizio Edilizia, Urbanistica, S.I.T., Ambiente, Attività produttive e Suap

Titolare di elevata qualificazione: *arch. Pamela Andriolo*

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

Ricevimento allo sportello previo appuntamento - Tel. 0422 457743 e-mail: edilizia@comune.paese.tv.it

pag. 3/4

Comune di Paese - Protocollo 0001977 del 28-01-2026

PAESAGGISTICO (Artt. 46-63-64-65-67 delle NTO del PI) e in parte nella ZTO E4 AREE DI EDIFICAZIONE DIFFUSA (Artt. 46-63-64-65-72 delle NTO del PI);

- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Incluso in parte nelle aree di connessione naturalistica (fascia tampone) (Artt. 35 e segg. delle NT del PTCP);
- Interessato in parte da vincolo fascia di rispetto dalla rete irrigua – canali terziari (Art. 14 delle NTO del PI);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

Foglio 15 mappale 482:

- Incluso interamente nella ZTO E2 AREE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (Artt. 46-63-64-65-67 delle NTO del PI);
- Incluso interamente nell'area di compatibilità geologica idonea (Art. 42 delle NTO del PI);
- Incluso in parte nelle aree di connessione naturalistica (fascia tampone) (Artt. 35 e segg. delle NT del PTCP);
- Interessato interamente da vincolo fascia di rispetto aeroportuale e militare (Art. 10 delle NTO del PI).

* * *

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi anche potenziale come disposto dall'art.6-bis della legge 241/1990, n. 241 e ss.mm.ii., dall'art. 6 del DPR 62/ 2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Il Titolare di incarico di elevata qualificazione

arch. Pamela Andriolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005

Area Gestione del Territorio – Servizio Edilizia, Urbanistica, S.I.T., Ambiente, Attività produttive e Suap

Titolare di elevata qualificazione: *arch. Pamela Andriolo*

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8:30 alle ore 10:30

Ricevimento allo sportello previo appuntamento - Tel. 0422 457743 e-mail: edilizia@comune.paese.tv.it

pag. 4/4

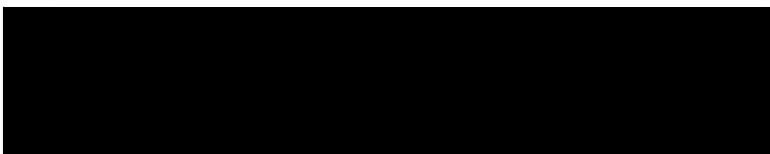
COMUNE DI P A E S E (TV)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche)

IL SINDACO

— Vista la domanda in data 30.4.1986 prot. n. 6555 presentata



diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive
modifiche, in qualità di proprietario

la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di variante
in corso d'opera e costruzione di garage prefabbrica-
to.

in Padernello Via Roncalli n. 18

Foglio n. 15° mapp. n. 132/133/88

— Vista la documentazione a corredo della domanda;

— Vista la relazione del Tecnico Comunale in data 5.2.1990;

— Vista la relazione del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 5.2.1990;

— Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 5.2.1990 n. 132/133/88;

— Visto (¹) 5.2.1990

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (²) 5.2.1990

MARCA DA
BOLLO

SANATORIA EDILIZIA

PRATICA N. 705/C

CONCESSIONE

N. 705/C

DEL 5.2.1990

- Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura ~~di~~
£. 416.000.= su un totale di £. 408.000.= Oblazione
versata in eccesso per la quale si rientra nell'ipo-
tesi di cui ai commi 12 e 16 dell'articolo 35 della
legge 47/85 £. 8.000.=;
- Constatato, inoltre, che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 37 della
legge n. 47/1985 di corresponsione degli oneri previsti dagli artt. 3 e 11 della
legge 28-1-1977, n. 10 nel modo seguente:
- a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione,
~~xxxxxx~~ ai sensi dell'art. 5 della legge 28.1.1977,
n° 10, è determinata in £. 241.560.=;
- b) per quota-parte del contributo afferente il costo di costruzione mediante
=====
- Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integra-
zioni, nonché la legge 28 gennaio 1977, n. 10, la L.R. 27 giugno 1985, n. 61;
- Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche e la L.R. 6
maggio 1985, n. 52;
- Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario
dell'area o di avere titolo alla concessione;
- Riscontrato che è stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale la documenta-
zione necessaria all'accatastamento come da ricevuta n. 3995
in data 27.12.1988;

RILASCIATA

a 1

codice fiscale

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera e costruzione di garage prefabbricato.

del fabbricato descritto in premessa, destinato a uso residenziale+ru-
rale e costituito da n. 2 piani fuori terra,
 oltre ===== n. 6 vani utili, n. 6
 vani accessori, per complessivi n. 1 alloggi.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti
 lavori sono stati ultimati nel 1968 - 1976

A tal fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto
 comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

=====

che dovranno avere inizio entro ===== dal =====

===== ed essere portati a termine, entro =====

dalla stessa data.

I lavori suddetti devono essere eseguiti in conformità delle norme conte-
 nute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizi, di Igiene e di Poli-
 zia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità.

(1) _____

Paese _____ li, 5.2.1990

Allegati n. _____ 4



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
• Portatore Geom. Giuseppe •

Il sottoscritto nel ricevere copia della presente concessione dichiara di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.



Il 4 AGO. 1990

IL FUNZIONARIO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

- (1) Per quanto attiene le leggi 5-11-1971, n. 1086, 2-2-1974, n. 64 e 14-5-1981, n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato - certificato di idoneità statica/progetto di adeguamento - dell'opera redatta da _____ in data _____
- (2) Indicare l'Ente che ha espresso il nulla osta o parere per la tutela dei vincoli presenti riportando la data e l'esito del parere. In caso di inesistenza di vincoli, riportare tale circostanza.
- (3) Riportare eventuali condizioni speciali cui è subordinata la concessione.

COMUNE di PAESE

ce/

Provincia di Treviso

Prot. N° 802 /10-10

ALLA GUARDIA COMUNALE

... per conoscenza.-

NULLA OSTA PER COSTRUZIONE

IL SINDACO

VISTA la domanda dell'interessato;

VISTO il progetto allegato;

SENTITA la Commissione Comunale Edilizia in seduta 3 marzo 1961

A U T O R I Z Z A

Il Signor

residente a

a costruire **fabbricato ad uso abitazione (rurale)**

in Via **Casoni di Padernello**

sul terreno contrassegnato in Catasto col Mappale n° **88/b**

Foglio **III°** Sezione **0 - Padernello** con le dimensioni e caratteristiche di cui il progetto allegato a firma del tecnico

Geom. Leone Rossetto di Paese ed in armonia con le norme tecniche di cui al Regolamento Edilizio e Sanitario comunali.-

La distanza dal confine della strada (asse fosso) dovrà essere di almeno metri ---

La concessione è subordinata alle seguenti condizioni :-

Una copia del grafico, munita del visto, viene restituita.-

Per l'ultimazione delle opere viene assegnato il termine del

3 marzo 1963 .-

Le spese per i controlli saranno a carico della Ditta autorizzata.-

PAESE, li 8 marzo 1961



IL SINDACO

ce/964

COMUNE di PAESE

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 27 Dicembre 1962
del Signor [REDACTED], residente a
Padernello di Paese, tendente ad ottenere l'autoriz-
zazione per l'abitabilità della casa di nuova costru-
zione di sua proprietà sita in via Casoni di Pader-
nello (casa rurale) - distinta in Catasto al Mappa-
le n° 88/b - foglio III° - Sezione C;

VISTO il verbale d'ispezione dell'Ufficia-
le Sanitario in data 20 Dicembre 1962;

VISTA la prova del versamento al 1° Uffi-
cio IGEdi Roma in data 24-12-1962, n° 10, attestan-
te il pagamento della tassa di concessione governa-
tiva di lire 4.000= per n° 4 vani;

D I C H I A R A

la casa sopradescritta è abitabile con decorrenza
dal giorno 20 Dicembre 1962.-

PAESE, li 29 Dicembre 1962

IL SINDACO





Alla Guardia Comunale
... per conoscenza=

ce/
Prot. N.4058

COMUNE DI PAESE

Autorizzazione per costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
per essere autorizzato a costruire in questo Comune Via Casoni di Padernello
ampliamento casa abitazione RURALE
al mapp. N. 132 ~~XXXXX~~ Foglio III° - Sezione C Padernello
Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 25/ Giugno 1968;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;
Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;
Vista la bolletta N. _____ del _____ comprovante il
pagamento del terzo dell'importo liquidato in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul materiale
da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;
Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [REDACTED] - Residente in Via Casoni n.2 di Padernello
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in
conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in
copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e
deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assi-
curare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali
opere;

- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
 - 4) Per eventuale occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale; le aree così occupate devono essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 6) Gli assiti di cui al n. 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo che deve illuminare;
 - 7) L'Ufficio Comunale si riserva l'applicazione d'eventuali tasse, canoni, precarie ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi regolamenti;
 - 8) Il proprietario del fabbricato dovrà provvedere per l'approvvigionamento idrico con acqua sicuramente potabile, preferibilmente a mezzo di pompa i cui tubi attingono acqua da falde profonde almeno 25 metri, oppure a mezzo di pozzo con baccaglio ermeticamente chiuso con battente in ferro o pietra dura o pavimento circostante impermeabilizzato a cemento per almeno un metro di raggio intorno al pozzo stesso, ed attingimento a mezzo di pompa;
- Il rilascio del permesso di abitabilità sarà subordinato alla stretta osservanza di quanto precede. L'acqua dovrà essere prima dell'uso sottoposta ad esame chimico e batteriologico.

Per l'ultimazione dell'opera vengono assegnati i seguenti termini:-

- Inizio lavori entro il 25 Giugno 1969;
- Termine lavori entro due anni dall'inizio degli stessi.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme di regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione di costruzione.

Il 2 Luglio 1968



IL SINDACO

[Handwritten signature]

ce/2146

COMUNE di PAESE

oooo

DICHIARAZIONE di ABITABILITA'

IL SINDACO

VISTA la domanda in data odierna del Signor

[REDACTED] residente a Padernello di Paese,
tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dei locali costruiti in ampliamento alla propria casa di abitazione rurale, sita in Via Casoni di Padernello, distinta in Catasto al Mappale n° 132, Foglio III°, Sezione C;

VISTO il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 15 Ottobre 1970;

VISTA la prova del versamento al 1° Ufficio IGE di Roma in data 1-12-1970, n° 24, attestante il pagamento della tassa di concessione governativa di Lire 4.000= per n° 4 vani;

D I C H I A R A

i vani costruiti in ampliamento alla casa d'abitazione sopradescritta sono abitabili con decorrenza dal giorno 15 Ottobre 1970.=-

PAESE, li 14 Dicembre 1970



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Cod. 166042.07

Messa
di busta

COMUNE DI PAFESE

UFFICIO TECNICO

N. 12636 Prot. Paese, 11 19.10.1991

CONCESSIONE/AMPLIAZIONE

GRATUITA PER OPERE EDILIZIE N. 8878
(art. 76 della L.R. 27-6-1985, n. 61)

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 10/9/1991

con la quale i

residenti in Pedernello Via Roncelli

codice fiscale n. -

CHIED. E la concessione/estensione per fabbricato di

abitazione unifamiliare, modifiche interne e ampli-

mento per ricavo di portico previa demolizione di

terreno -

in Via Roncelli Sez. ==

Fg. 15 - Mapp. n. 86 - 132

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa;

- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 7/10/1991;

- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data

24/9/1991 (Verbale n. ==);

- Visto l'art. 220 del T.U. sulle Leggi Sanitarie;

- Accertato che l'opera rientra fra quelle elencate all'art. 76 della legge
regionale 61/85 punto 3 -

- Visto il «Nulla Osta» di:

Cassa Intercom. I.C.A. - Il presidente delle autorità veter. - podestà rurale sig. Scatena.

senza, dovrà essere richiesta una nuova concessione, per la parte non ul-

male;

Il titolare della presente concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge - anche agli effetti del Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e del Titolo V° - Capo III° della legge Reg. 10-27-6-1985, n. 61 - e di regolamento, nonché delle modalità esecutive sopra indicate.



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione degli interventi ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della presente concessione stessa e degli allegati sopra citati.

28 MAR. 1992



Visto: Il Funzionario Comunale

Il Titolare la Concessione

— Visto l'art. 31 della legge 178-1942, n. 1150 e successive modifiche, nonché gli artt. 1, 3, 4 e 9 della legge 28-1-1977, n. 10 e l'art. 76 della legge regionale 61/85. RILASCIATA CONCESSIONE/REPERIZIONE EDILIZIA soprarchiesta, sabiti diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. <u>uno</u> elaborati e che debitamente visitati fanno parte della presente e comunque sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale Edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni: I. - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati a perfetta regola d'arte ed ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 <u>iniziate</u> entro il termine di mesi ⁽¹⁾ <u>12</u> dalla notifica della presente ed <u>ultimata</u> entro il termine di mesi ⁽¹⁾ <u>36</u> in ogni parte, dalla data di inizio dei lavori. 2. - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva nuova concessione. 3. - È assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione. 4. - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale. Il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica (1) Inizio non superiore a un anno, ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. n. 61/1985)	decadenza della presente concessione. La denuncia di inizio dei lavori deve indicare, con contestuale accettazione, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori. 5. - Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: - <u>convenzione con i confinanti registrata e trascritta;</u> - <u>modificare le misure del portico dei confini;</u> - <u>relazione di isolamento termico del fabbricato e di dimensionamento dell'impianto termico ai sensi della Legge 10/91 titolo II°.</u> 6. - Ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del Direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori. 7. - L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto, in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo caso di proroga, se as-
--	--

Al Sig. Sindaco
del Comune di
PAESE (Tv).

[illegible]

OGGETTO: Denuncia di inizio dell'attività edilizia, ai sensi dell'art. 9 D.L. 25 maggio 1996 n° 285. 382

via A.G. RONCALLI 18, codice fis.
 qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in 122-88
 n° 18, censito in Catasto al foglio 15 mapp. 122-88

COMUNICA

ai sensi dell'art. 9 - comma 4, punto 7 - del D.L. 25 maggio 1996 n° 285, che interdirà il giorno
02/09/1996 nel sopra citato fabbricato le opere descritte nell'allegata relazione asseverata a
Guerrini geom. Maurizio
 firma del tecnico: _____

Guernier geom. Maurizio

firma del tecnico³ _____

I lavori saranno eseguiti dall'impresa Me No Giardini con sede a _____

Pedemonte in via Tommaseo D'Adda 2A pi. _____

la direzione dei lavori è affidata a Guernier geom. Maurizio

Data 7 Agosto 1996

Date 7- Agosto 1996

Abstract

1. Cognome e nome o, in caso di ditta, ragione sociale
2. La data di inizio dei lavori deve essere antecedente di almeno 20 giorni a quella di presentazione.
Annullato, in caso di mancato versamento, entro 10 giorni dalla data di presentazione.

- ☐ Planimetria con l'ubicazione dell'immobile marassale;
- ☐ Estratto del P.R.G. Vigente con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento proposto;
- ☐ Titolo idoneo ad eseguire l'intervento (ad esempio copia dell'atto notariale di proprietà);
- ☐ Planimetria catastale, aggiornata sul posto, con intorno sufficientemente ampio da premettere l'esatta localizzazione dell'intervento proposto;
- ☐ Planimetria in scala non inferiore a 1/500, rilevata sul posto, con inserito l'edificio in progetto completa di quote orizzontali e verticali riferite ad un capovello chiaramente individuabile, prima e dopo la sistemazione del terreno, con l'indicazione delle strade prospicienti. Il lotto e loro larghezza, dei fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e dislacchi, delle aree destinate a parcheggio all'interno della proprietà ed all'esterno della recinzione;
- ☐ Progetto in scala 1/100, completo di: piante dei vari piani con indicazione per ogni locale della destinazione d'uso, superficie di pavimento, superficie finestrata e rapporto alluminanza/areazione, lacciate, pianta della copertura (per gli interventi nei centri storici, nelle zone agricole e per tutti i contesti significativi particolari costruttivi in scala adeguata, con la raspestrazione dei camini, delle lesene, delle coloriture con indicazione dei materiali di finitura), ripartizione dei camini e dei progettisti su tutti gli elaborati;
- ☐ Progetto delle loggature bianche e nere completo di relazione e piante quotate stesse fino all'immissione nella rete eventualmente esistente;
- ☐ Dimostrazione del calcolo della superficie coperta e del volume (buoi terra e compreso l'interrato) da fornirsi anche per interventi sull'esistente, mediante schema planivolumetrico in scala non inferiore a 1/500;
- ☐ Per interventi sull'esistente e varianti in corso d'opera, tavola colorata in giallo e rosso, capaci di evidenziare le variazioni rispetto allo stato di fatto o al progetto già autorizzato;
- ☐ Documentazione fotografica del tipo a sviluppo non istantaneo, in formato di almeno cm 5x13 10x15, inerente l'area e l'edificio interessati all'intervento, con prese anche a media e lunga distanza, con allegata l'individuazione planimetrica dei vari Visali;
- ☐ Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni della legge 9 gennaio 1989 n° 13 (barriera architettonica) redatta dal progettista;
- ☐ Documentazione inerente l'isolamento termico, ai sensi dell'art. 19, u.c., del D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052;
- ☐ Documentazione inerente l'impianto termico;
- ☐ Progetto dell'impianto elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche ai sensi della legge 46/90;
- ☐ Progetto dell'impianto di sollevamento persone e cose ai sensi della legge 46/90;
- ☐ Approva l'avvenuta denuncia del costruttore all'Ufficio del Genio Civile di Trivigno delle opere in cemento armato o a struttura metallica (art. 4 L. 1089/71 e art. 2 D.P.R. 22 aprile 1934 n° 425) per le recinzioni, gli accessi, i tornanti stradali: nulla osta dell'ente proprietario della strada (Comune, Provincia, A.N.A.S.);
- ☐ Per gli immobili vincolati (L. 1 giugno 1939 n° 1089): autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto;
- ☐ Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico - ambientale (L. 29 giugno 1939 n° 1497, L. 8 agosto 1985 n° 433): estremi dell'autorizzazione del Sindaco rilasciata ai sensi della L.R. 51 ottobre 1994 n° 631;

N.B. : tutti gli allegati vanno prodotti in una copia.

SUE COMUNE DI PAESE
Ricevuta
(art. 18-bis L. 241/1990)

1 - Sportello competente

	SUE COMUNE DI PAESE	
del comune di:	PAESE	
Responsabile SUE:	VIANELLO	RICCARDO

2 - Riferimenti della pratica

Codice Pratica:	24052021-1708
Protocollo:	REP_PROV_TV/TV-SUPRO/0176884 del 27/07/2021
Domicilio elettronico dichiarato:	maurizio.guernier@geopec.it

3 - Soggetto richiedente

Denominazione:	
Codice Fiscale:	
Presso il comune di:	
via, viale, piazza ...:	

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	GUERNIER	Nome:	MAURIZIO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	

5 - Indirizzo dell'immobile

Comune di:	PAESE		
via, viale, piazza ...:	VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI	n.	18

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile dello sportello costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dallo sportello (art. 5 comma 2 del D.P.R. 380/2001), anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art.25 L.241/1990).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:	
SUE COMUNE DI PAESE	
Indirizzo:	VIA Senatore Pellegrini n. 4 31038 - PAESE (TV)
Altre info:	vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Richiesta di Permesso di Costruire	UFFICI COMUNE DI PAESE - SUE

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

	24052021-1708.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUE)
	24052021-1708.012.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
	24052021-1708.005.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
	24052021-1708.006.PDF.P7M (Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i, comproprietario/i)
	24052021-1708.011.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
	24052021-1708.003.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
	24052021-1708.013.PDF.P7M (copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione)
	24052021-1708.004.PDF.P7M (Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)
	24052021-1708.009.PDF.P7M (Documentazione fotografica dello stato di fatto)
	24052021-1708.016.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.)
	24052021-1708.007.PDF.P7M (Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)
	24052021-1708.014.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
	24052021-1708.002.PDF.P7M (Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)
	24052021-1708.010.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
	24052021-1708.015.PDF.P7M (doc di proprietà)
	24052021-1708.001.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
	24052021-1708.008.PDF.P7M (Procura speciale)
	24052021-1708.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	maurizio.guernler@geopec.it
--	------------------------------------

11 - Estremi emissione della ricevuta:

www.impresainungiorno.gov.it - Ricevuta versione 1.0

Data di emissione:	27/07/2021
--------------------	-------------------

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2025
Ora: 09:01:25
Numero Pratica: T33282
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PAESE	C	3	88		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						AREA SCOPERTA, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.4 PER FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA.
2	via angelo giuseppe roncalli	18	T			MAGAZZINO, INVARIATO.
3	via angelo giuseppe roncalli	18	T			GARAGE, INVARIATO.
4	via angelo giuseppe roncalli	18	T			AREA SCOPERTA DI 217 MQ. B.C.N.C. AI SUB 2 E 3, GENERATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB.1 PER FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA.

Visura telematica

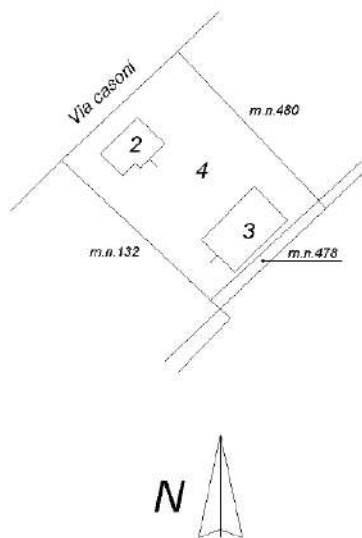
Data: 24/10/2025 - n. T33281 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guernier Maurizio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 1554

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Paese	Protocollo n. TV0239736 del 14/10/2014
Sezione: C Foglio: 3 Particella: 88	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2025 - n. T33281 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2025 - Comune di PAESE(G229) - < Sez. urbana C - Foglio 3 Particella 88 >



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2025
Ora: 09:03:59
Numero Pratica: T34238
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PAESE		Sezione C	Foglio 3	Particella 132	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Plani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						ABITAZIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO COL SUB.1 PER AMPLIAMENTO.
1						ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO CON CORTE ESCLUSIVA DI 495 MQ, GENERATO DALLA SOPPRESSIONE DEL MAPPALE 132 PER AMPLIAMENTO. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 2 E DAL MAPPALE N. 477, CON FRAZIONAMENTO DELL'AREA DI CORTE PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.
2	VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI	18	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO CON CORTE ESCLUSIVA DI 410 MQ, GENERATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB.1, PER FRAZIONAMENTO.

Visura telematica

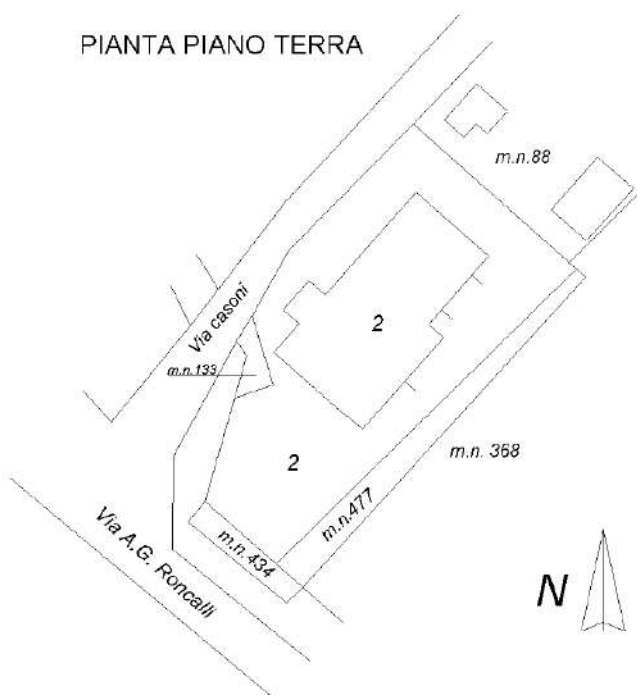
Data: 24/10/2025 - n. T34237 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guernier Maurizio
Isoritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 1554

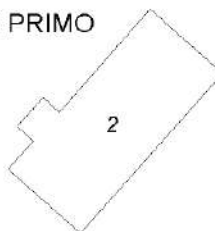
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Comune di Paese	Protocollo n. TV0208063 del 20/08/2014
Sezione: C Foglio: 3 Particella: 132	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2025 - n. T34237 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2025 - Comune di PAESE(G229) - < Sez. urbana C - Foglio 3 Particella 132 >



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2025
Ora: 09:05:34
Numero Pratica: T34787
Pag: 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PAESE	C	3	368		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via angelo giuseppe roncalli					B.C.N.C., AREA SCOPERTA, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.4 E DAI MAPPALI N.478 E 479, DA FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.
2	via angelo giuseppe roncalli	16	S1-T - 1			ABITAZIONE, INVARIATO.
3	via angelo giuseppe roncalli	16	T			GARAGE, INVARIATO.
4	via angelo giuseppe roncalli	16	T			B.C.N.C. AI SUB.2 E 3, AREA SCOPERTA DI 1530 MQ. GENERATO DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB.1 DA FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PAESE	C	3	478		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via angelo giuseppe roncalli		T			AREA URBANA DI MQ. 13, GENERATA DALLA SOPPRESSIONE DEL SUB.1 DA FRAZIONAMENTO PER TRSFERIMENTO DI DIRITTI.

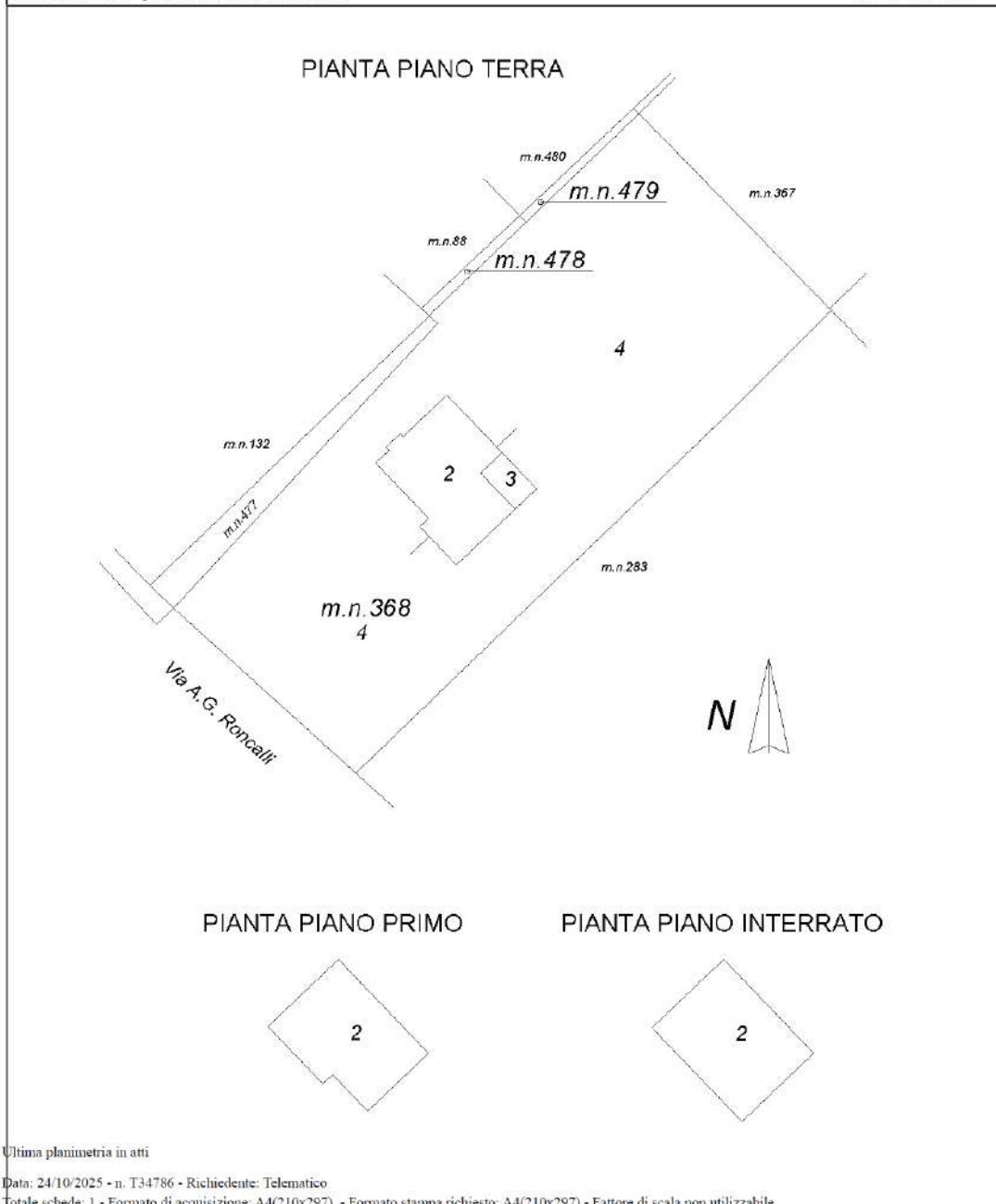
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PAESE	C	3	479		

Data: 24/10/2025 - n. T34786 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Guernier Maurizio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 1554

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Paese	Protocollo n. TV0202585 del 06/08/2014
Sezione: C Foglio: 3 Particella: 478	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Data: 04/10/2025 - n. T19996 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Treviso	Dichiarazione protocollo n. TV0208063 del 20/08/2014	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Paese Via Angelo Giuseppe Roncalli civ. 18	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 3 Particella: 132 Subalterno: 2	Compilata da: Guernier Maurizio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1554

PIANTA PIANO TERRA
h = 2.80 ml.

PIANTA PIANO PRIMO
h = 2.80 ml.

Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2025 - n. T19996 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2025 - Comune di **PAESE (G229)** - < Sez. urbana C - Foglio 3 - Particella 132 - Subalterno 2 >
VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI n. 18 Piano T-I

Mod. presentazione: 27/12/1989 - Data: 04/10/2025 - n. 119995 - Richiedente: FSCERC74B14L7360

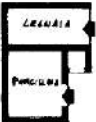
MODULARIO
F. rog. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

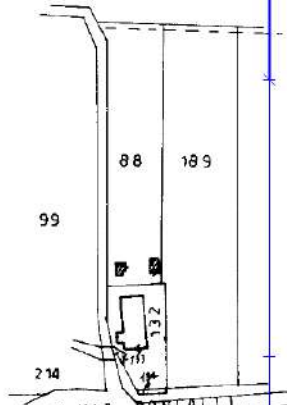
MOD. BN (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PAESE via RONCALLI civ.

TIPO MAPP. N° 76/194 DEL 27/12/89



PIANTA PIANO TERRA H.M.185



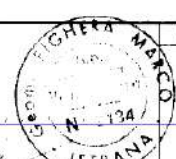
COMUNE DI PAESE
FOGL. 15° (C/3°)
MAPP. N° 88
ESTRATTO MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO


SCALA DI 1:2000

Ultima Denuncia di variazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐
Data presentazione: 27/12/1989 - Data: 04/10/2025 - n. 119995 - Richiedente: FSCERC74B14L7360
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Identificativo catastale: n. 15° (C/3°) sub. 2
Iscritto all'albo dei Geometri: Libera Verge
della provincia di TREVISO n. 2134

RISERVATO ALL'UFFICIO



Nota: I catasti Edilizi e Terreni sono stati...
Catastro dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2025 - Comune di PAESE (G229) - < Sez. urbana C - Foglio 3 - Particella 88 - Subalterno 2 >
VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI PIANO I

presentazione: 27/12/1989 - Data: 04/10/2025 - n. 419994 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360

MODULARIO
P. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. EN (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PAESE via RONCALLI civ.

TIPO MAPPALE N° DEL.

GARAGE

PIANTA PIANO TERRA H. 230

99 88 189 214
VIA RONCALLI

COMUNE DI PAESE
FOGL. 15° (C/3°)
MAPP. N° 88
ESTRATTO MAPPA 1:2000

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200

12.000.01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2025 - Comune di PAESE (G229) - < Sez. urbana C - Foglio 3 - Particella 88 - Subalterno 3 >
VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI Piano T

Ultima planimetria di u.i.u. ☒ Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Data presentazione: 27/12/1989 - Data: 04/10/2025 - n. 419994 - Richiedente: PSCFRC74B14L7360
Totale schede censite: 15° (C/3°) - Iscritte all'atto di costruzione: 44210297 - Formato stato: 44210297
n. 88 sub. 3 della provincia di Treviso n. 2134
data 21 DIC 1989

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Figliera Marco
Iscritto all'atto di costruzione: 44210297 - Formato stato: 44210297
N. 2134

RISERVATO ALL'UFFICIO



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Data: 14/10/2025 Ora: 16.02.27 pag. 1 Segue
Visura n.: T259888/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	C	3	88	2			C/2	1	10m²	Totale: 12 m²	Euro 12,40 Lire 24.000	VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	C	3	88	3			C/6	2	27m²	Totale: 28 m²	Euro 50,20 Lire 97.200	VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	C	3	478				F/1		13m²			VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI Piano T (ALTRE) del 06/08/2014 Pratica n. TV0202585 in atti dal 06/08/2014 COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 1793.1/2014)	
4	C	3	132	2			A/3	2	11,5 vani	Totale: 268 m² Totale escluse aree scoperte ^{art.6} : 234 m²	Euro 593,93	VIA ANGELO GIUSEPPE RONCALLI n. 18 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/05/2021 Pratica n. TV00056396 in atti dal 10/05/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 29693.1/2021)	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: vani 11,50 m² 50 Rendita: Euro 656,53

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Data: 14/10/2025 Ora: 16.02.27 pag. 2 Segue
Visura n.: T259888/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale INNOCENTI DARIA Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 6269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32483.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 24/11/2021			

2. Immobili siti nel Comune di PAESE (Codice G229) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dati derivanti da	
								Dominicale	Agrario
1	15	479		-	SEMIN ARBOR 03	00 11		Euro 0,07	Euro 0,04
									TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2014 Pratica n. TV0239873 in atti dal 13/10/2014 PROT.239873/2014 (n. 14635.1/2014)
2	15	480		-	SEMIN ARBOR 03	17 36		Euro 10,31	Euro 6,72
									TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2014 Pratica n. TV0239839 in atti dal 13/10/2014 PROT.239839/2014 (n. 14634.1/2014)
3	15	482		-	SEMIN ARB 03	00 21		Euro 0,17	Euro 0,10
									FRAZIONAMENTO del 22/07/2014 Pratica n. TV0177635 in atti dal 22/07/2014 presentato il 22/07/2014 (n. 177635.1/2014)

Totale: Superficie .17.68 Redditi: Dominicale Euro 10,55 Agrario Euro 6,86

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/11/2021 Pubblico ufficiale INNOCENTI DARIA Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 6269 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32483.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 24/11/2021			

Totale Generale: vani 11,50 m³ 50 Rendita: Euro 656,53

Data: 14/10/2025 Ora: 16.02.27 pag: 3 Fine

Visura n.: T259888/2025



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2025

Totale Generale: Superficie .17.68 Redditi: Dominicale Euro 10,55 Agrario Euro 6,86

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

ALLEGATO 3

Iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2025 Ora 09:25:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T12552 del 24/10/2025

per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	23/10/2025
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1972 al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1972 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/2021 - Registro Particolare 32483 Registro Generale 46987
Pubblico ufficiale INNOCENTI DARIA Repertorio 6269/4222 del 12/11/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/11/2021 - Registro Particolare 7624 Registro Generale 46988
Pubblico ufficiale INNOCENTI DARIA Repertorio 6270/4223 del 12/11/2021

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2025 Ora 09:25:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T12552 del 24/10/2025

per dati anagrafici
Richiedente PVNRNN

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/2023 - Registro Particolare 3998 Registro Generale 27370
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TREVISO Repertorio 1595 del 04/04/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PAESE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1972
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

ALLEGATO 4

Documentazione Fotografica



PLANIMETRIE CON POSIZIONE E NUMERAZIONE FOTO



FOTO N°1. - visione esterna



FOTO N°2. - visione esterna



FOTO N°3. - visione interna



FOTO N°4. - visione interna

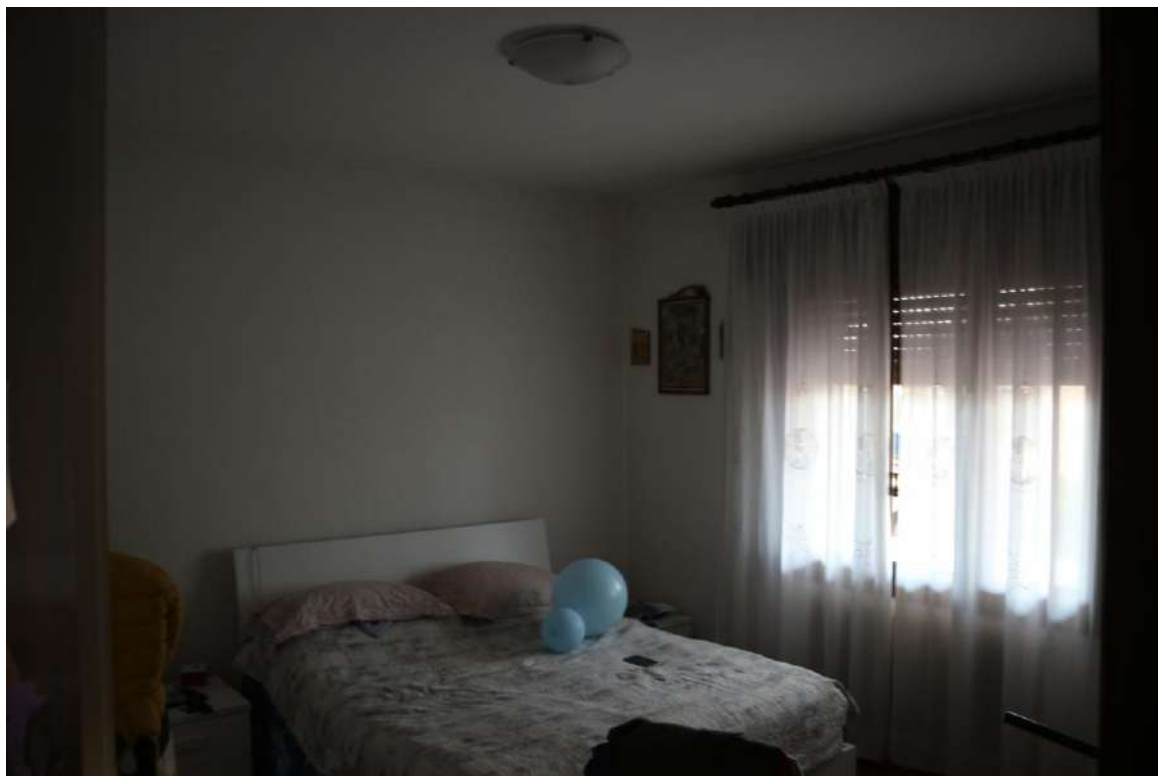


FOTO N°5. - visione interna



FOTO N°6. - visione interna



FOTO N°7. - visione interna



FOTO N°8. - visione esterna – LOCALI ACCESSORI



FOTO N°9. - visione esterna – LOCALI ACCESSORI



FOTO N°10. - visione esterna – LOCALI ACCESSORI



FOTO N°11. - visione terreno



FOTO N°12. - visione terreno