

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento EDILBONETTI S.r.l. – n. 14/2003 R.F.
INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO
Lotto n. 1

Il Dr. Domenico Larizza, nella qualità di Curatore del Fallimento EDILBONETTI S.r.l. n. 14/2003 R.F., in conformità al provvedimento del Giudice Delegato dell'8 luglio 2026, invita eventuali interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto per il seguente compendio immobiliare.

Lotto n. 1

Compendio sito in località Straci del Comune di Condofuri (RC), censito al foglio 68, particella 607, subalterni 1, 2 e 3, costituito da:

- campo sportivo polivalente, già destinato alle attività di tennis, calcetto e similari, con relativa area di sedime (sub 1);
- terreno con corte esclusiva sul quale era ubicata l'ex casa del custode (sub 2);
- striscia di terreno limitrofa al rilevato stradale della SS 106 (sub 3).

Valore di stima originario dell'intero lotto: euro 54.000,00.

Prezzo base: euro 18.000,00.

Offerta minima: euro 13.500,00.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in Reggio Calabria, Via Antonino Cutroneo n. 120, entro le ore 12:00 del giorno 10 settembre 2026.

Sulla busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "Fallimento EDILBONETTI S.r.l. n. 14/2003 R.F. – Offerta Lotto n. 1".

L'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente, il prezzo offerto e la dichiarazione di avere preso visione della documentazione disponibile e di accettare lo stato di fatto e di diritto del compendio.

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento EDILBONETTI S.r.l. n. 14/2003 R.F.", pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del Curatore il giorno 11 settembre 2026, alle ore 16:00.

In caso di più offerte valide, la Curatela potrà procedere a gara informale tra gli offerenti presenti, assumendo come base l'offerta più alta ricevuta. Il rilancio minimo è fissato in euro 500,00.

Il presente invito costituisce mera sollecitazione del mercato e non obbliga la Curatela ad accettare le offerte ricevute o a procedere al trasferimento del compendio.

Il compendio è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, come risultante dalla C.T.U. dell'Ing. Giuseppe Arcudi, dal provvedimento del Giudice Delegato dell'8 luglio 2026, dalla documentazione catastale e dagli atti della procedura, con ogni eventuale pertinenza, servitù, peso, onere, vincolo e situazione possessoria, catastale, urbanistica, edilizia o amministrativa esistente.

La documentazione relativa al compendio è consultabile previa richiesta al Curatore.

Reggio Calabria, 17 luglio 2026

Il Curatore
Dr. Domenico Larizza