

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 95/2025 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta

Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Laura, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO 1

Piena proprietà di piccola abitazione indipendente posta nel comune di Garbagna (AL), Fraz. Aliani.

Il bene oggetto di procedura è un fabbricato residenziale di tre piani fuori terra, facente parte del tessuto storico della piccola frazione di Aliani.

Lo stato di manutenzione generale risulta scarso e necessario di importanti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'immobile è censito a catasto fabbricati:

- Foglio 17, particella 409, Fraz. Aliani, piano T-1-2, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie 83 mq, rendita 119,30.

Attualmente gli immobili risultano liberi.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia dell'Arch. Cristiano Laguzzi.

Prezzo Base Lotto Unico € 9.000,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI

A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA

MINIMA PARI A € 6.750,00).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "**Dott.ssa Moretti Laura P.E. N. 95/2025 RGE**". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 01.12.2026 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto 1, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 02.12.2026 ore 09,30 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 150,00 per il lotto 1.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Moretti Laura Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Arch. Cristiano Laguzzi, con studio in Via Roma n. 68 – Novi Ligure (AL), e-mail: c.laguzzi@awn.it, Pec: cristiano.laguzzi@archiworldpec.it.