
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Banca del Piemonte in qualità di procuratore speciale di
BP RMBS 2023 S.r.l.

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **22/2026**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-07-2026 ore 11:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Antonio Francesco Penna
Codice fiscale: PNNNNF66P10A182J
Studio in: Spalto Gamondio 27/C - ALESSANDRIA
Telefono: 013156444
Fax: 3805302206
Email: info@antoniopenna.it
Pec: info@pec.antoniopenna.it

SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Proprietà 1/2

Proprietà 1/2,

foglio 22, particella 306, indirizzo Via Roma 24, piano S1, T, 1, 2, 3, comune Castelletto Monferrato, categoria A/2, classe 2, consistenza 14,5 vani, superficie 488, rendita € 1.085,85

graffato al

foglio 22, particella 286, subalterno 2

e graffato al

foglio 22, particella 324, subalterno 2

foglio 22, particella 288, subalterno 1, indirizzo Vicolo San Giovanni 1, piano S1, comune Castelletto Monferrato, categoria C/2, classe U, consistenza 13, superficie 21, rendita € 18,13

foglio 22, particella 286, subalterno 1, indirizzo Vicolo San Giovanni 1, piano T, comune Castelletto Monferrato, categoria A/4, classe 1, consistenza 4, superficie 109, rendita € 142,54

2. Stato di possesso

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA DEL PIEMONTE S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

■■■■■■■■■■ Proprietà 1/2 e ■■■■■■■■■■ Proprietà 1/2

6. Misure Penali

Beni: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Vicolo Astori 1 - Castelletto Monferrato (AL) - 15040

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 117.000,00 €

In ottemperanza ai disposti dell'art. 1 co. 376 l. 178/2020, si attesta che i beni immobili pignorati **NON** sono stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche

Beni in **Castelletto Monferrato (AL)**

Località/Frazione

Vicolo Astori 1

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 12-03-2026

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Castelletto Monferrato (AL) CAP: 15040, Vicolo Astori 1

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] Proprietà 1/2 [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà 1/2, foglio 22, particella 306, indirizzo Via Roma 24, piano S1, T, 1, 2, 3, comune Castelletto Monferrato, categoria A/2, classe 2, consistenza 14,5 vani, superficie 488, rendita € 1.085,85

graffato al
foglio 22, particella 286, subalterno 2

e graffato al
foglio 22, particella 324, subalterno 2

Derivante da: Variazione del 05/03/2013 Pratica n. AL0037663 in atti dal 05/03/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 5092.1/2013)

Confini: Complesso immobiliare in unico corpo a confine con: Vicolo Astori, Via Roma, Vicolo San Giovanni, particelle 302, 324, 325, 301, 239 e 255

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] Proprietà 1/2 [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà 1/2, foglio 22, particella 288, subalterno 1, indirizzo Vicolo San Giovanni 1, piano S1, comune Castelletto Monferrato, categoria C/2, classe U, consistenza 13, superficie 21, rendita € 18,13

Derivante da: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/12/2007 Pratica n. AL0489815 in atti dal 19/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 45988.1/2007)

Confini: Complesso immobiliare in unico corpo a confine con: Vicolo Astori, Via Roma, Vicolo

San Giovanni, particelle 302, 324, 325, 301, 239 e 255

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] Proprietà 1/2 [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà 1/2, foglio 22, particella 286, subalterno 1, indirizzo Vicolo San Giovanni 1, piano T, comune Castelletto Monferrato, categoria A/4, classe 1, consistenza 4, superficie 109, rendita € 142,54

Derivante da: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/12/2007 Pratica n. AL0489803 in atti dal 19/12/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 45985.1/2007)

Confini: Complesso immobiliare in unico corpo a confine con: Vicolo Astori, Via Roma, Vicolo San Giovanni, particelle 302, 324, 325, 301, 239 e 255

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La sagoma dell'immobile riportata nella mappa catastale non corrisponde con lo stato dei luoghi. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato dei luoghi: la sagoma dell'immobile non corrisponde allo stato di fatto, parti del piano interrato non sono state rappresentate così come i ripostigli posti sotto la scala esterna; si rileva inoltre una diversa distribuzione interna; non è stata rappresentata una porzione di balcone (che risulta ampliato su colonne rispetto alla scheda catastale); non sono state rappresentate alcune finestre mentre altre rappresentate nelle schede non esistono; non è stata rappresentata il locale sottotetto al piano ammezzato tra primo e secondo in corrispondenza del vano scala. Sono presenti due tettoie non rappresentate e vi sono varie difformità grafiche. Si tratta di una situazione particolarmente complessa per la quale occorre un rilievo totale dell'edificio e conseguente riaccatastamento. Si evidenzia che tutte le difformità riscontrate costituiscono anche irregolarità dal punto di vista edilizio/urbanistico.

Regolarizzabili mediante: TM + DoCFa

Descrizione delle opere da sanare: Ampliamento e diversa distribuzione interna.

TM e DoCFa per ampliamento e diversa distribuzione interna.: € 6.000,00

Oneri Totali: € 6.000,00

Note: Non è stato possibile identificare una piccola appendice costituita da un locale identificato in planimetria come "legnaia da terra a tetto" posta sul lato Nord della particella 306; la sagoma dell'edificio riportata nella scheda catastale non corrisponde alla mappa; è verosimile ipotizzare che si tratti o di un errore grafico o di una situazione pregressa mai regolarizzata; di fatto tale porzione non esiste o quantomeno non è in possesso degli attuali proprietari e dal confronto con la mappa catastale, ricadrebbe sulla particella 301 oppure 239 proprietà di terzi. Si tratta di una situazione assai complessa che, come già sopra evidenziato deve essere oggetto di rilievo accurato.

Si segnala inoltre che l'immobile è composto da più porzioni aventi accessi indipendenti verso strada pertanto non c'è precisa corrispondenza tra gli accessi reali e gli indirizzi riportati nelle visure catastali; in fase di riaccatastamento occorrerà provvedere anche all'allineamento degli indirizzi. Oltre a ciò, occorrerà anche identificare correttamente il numero dei piani riportati nelle visure catastali.

Ai fini valutativi il valore espresso tiene conto della situazione.

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Zona prevalentemente residenziale dotata di piccoli esercizi commerciali di vicinato.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: n.d.

Attrazioni paesaggistiche: n.d.

Attrazioni storiche: n.d.

Principali collegamenti pubblici: Servizio di pullman extraurbano

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e/o dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA DEL PIEMONTE S.P.A. contro [REDACTED]; derivante da: Mutuo fondiario; a rogito di Notaio Marina Aceto in data 29/10/2019 ai nn. 11117/8428; Iscritto/trascritto a Alessandria in data 05/11/2019 ai nn. 8148/961; Importo ipoteca: € 150000; Importo capitale: € 75000; Trattasi di Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario della durata anni 10, contro i signori [REDACTED].

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BANCA DEL PIEMONTE S.P.A. contro [REDACTED]; a rogito di Tribunale di Alessandria in data 02/02/2026 ai nn. 704 iscritto/trascritto a Alessandria in data 06/03/2026 ai nn. 1649/1242; Trattasi di pignoramento immobiliare emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Alessandria contro i signori [REDACTED].

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: si tratta di edificio indipendente

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: N.D.

Millesimi di proprietà: N.D.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non disponibile

Note Indice di prestazione energetica: n.d.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Si raccomanda di prendere visione delle note relative alla situazione catasta-

le e a quella urbanistica.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] Proprietà 1/2 [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà 1/2 **proprietario/i ante ventennio ad oggi**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Luciano Mariano, in data 25/03/1993, ai nn. 7291; trascritto a Alessandria, in data 19/04/1993, ai nn. 2378/1662.

Note: L'atto si riferisce all'acquisto di tutti gli immobili oggetto di perizia al tempo così censiti: Foglio 22 particella 86 subalterno 1 graffato con la particella 92 dello stesso foglio; Foglio 22 particella 86 subalterno 2 graffato con la particella 83 subalterno 2 e particella 94 dello stesso foglio; Foglio 22 particella 83 subalterno 1. Successivamente all'atto gli immobili sono stati oggetto di diverse variazioni per modifica identificativo e allineamento mappe e hanno assunto gli attuali identificativi catastali.

Continuità delle trascrizioni: Si

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificio è di Vecchia edificazione, antecedente al 1942. Dall'accesso agli atti presso l'ufficio tecnico comunale è emerso che non risultano pratiche edilizie riferite all'immobile in questione.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Trattasi di immobile di vecchio impianto antecedente al 1942. A seguito dell'accesso agli atti è emerso che presso l'archivio del Comune di Castelletto Monferrato non sono stati rinvenuti i titoli edilizi originari riguardanti la costruzione del fabbricato. Pertanto, ai sensi del D.L. 69/2024 (convertito con L. 105/2024), in assenza di titoli edilizi che legittimino la costruzione del fabbricato, lo stato legittimo dell'immobile è desumibile dalla planimetria catastale d'impianto. Le planimetrie catastali non corrispondono allo stato dei luoghi: la sagoma dell'immobile non corrisponde allo stato di fatto, parti del piano interrato non sono state rappresentate così come i ripostigli posti sotto la scala esterna; si rileva inoltre una diversa distribuzione interna; non è stata rappresentata una porzione di balcone (che risulta ampliato su colonne rispetto alla scheda catastale); non sono state rappresentate alcune finestre mentre altre rappresentate nelle schede non esistono; non è stata rappresentata il locale sottotetto al piano ammezzato tra primo e secondo, in corrispondenza del vano scala. Sono presenti due tettoie non rappresentate e vi sono varie difformità grafiche. Si tratta di una situazione particolarmente complessa per la quale occorre un rilievo totale dell'edificio. Si evidenzia che tutte le difformità riscontrate costituiscono anche irregolarità dal punto di vista catastale.

Regolarizzabili mediante: Richiesta di PdC in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Ampliamento, diversa distribuzione interna, modifiche di prospetto e cambio di destinazione d'uso parziale

Sanzione e spese tecniche: € 12.000,00

Oneri Totali: € 12.000,00

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia.

NOTE: allo stato attuale, senza un rilievo puntuale un'accurata analisi tecnica, non è possibile definire se tutte le difformità riscontrate possono essere sanate; potrebbe occorre il caso che alcune porzioni deb-

bano subire la messa in pristino. La valutazione espressa tiene conto di questo livello di incertezza.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.G.R. n. 14-26773 del 08.03.1999
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 7-8
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2,00 mc/mq
Rapporto di copertura:	40%
Altezza massima ammessa:	7,40 m
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità: Nessuna.

Per conformità urbanistica si intende la coerenza tra la destinazione d'uso attualmente in essere e le previsioni di piano.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

Immobile costituito da 2 unità residenziali così composte: porzione di immobile posta al PT e 1°P e costituita da 2 camere al PT e 2 camere e balcone al 1°P; porzione di immobile posta al P.int, PT, 1°P e 2°P (sottotetto) e composta da cantina al P.int; cucina, soggiorno, ripostiglio, latrina, camera, locali di sgombero, legnaia e cortili al PT; 4 camere, bagno, disimpegno, balcone e legnaia al 1°P; 3 camere al 2°P con locali sottotetto (non accessibili). Costituisce pertinenza una cantina posta al piano interrato in corpo staccato.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Superficie complessiva di circa mq **1.164,00**

E' posto al piano: P.int, PT, 1°P, 2°P (sottotetto)

L'edificio è stato costruito in data antecedente al 1942

ha un'altezza utile interna di circa m. 280

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: appena sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in parte in normale stato di conservazione d'uso e in parte in stato di conservazione mediocre.

Impianti:**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	caldaia a gas
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Descrizione:

Immobile costituito da 2 unità residenziali così composte: porzione di immobile posta al PT e 1°P e costituita da 2 camere al PT e 2 camere e balcone al 1°P; porzione di immobile posta al P.int, PT, 1°P e 2°P (sottotetto) e composta da cantina al P.int; cucina, soggiorno, ripostiglio, latrina, camera, locali di sgombero, legnaia e cortili al PT; 4 camere, bagno, disimpegno, balcone e legnaia al 1°P; 3 camere al 2°P con locali sottotetto (non accessibili). Costituisce pertinenza una cantina posta al piano interrato in corpo staccato.

L'immobile è dotato di porta d'ingresso e porte interne in legno, gli infissi esterni sono in legno con vetro Singolo, dotati di persiane in legno con inferriate al PT e 1°P; i pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica e graniglia. Pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. L'immobile è dotato degli impianti standard (Acqua, energia elettrica e gas, citofonico, telefonico e antenna Tv); il riscaldamento avviene con caldaia a gas. Le cantine e i locali accessori sono finiti al rustico ad eccezione della legnaia al 1°P che presenta finiture al civile.

Destinazione	Parametro *	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale F. 22 P. 286 S. 1	SEL	113,00	1,00	113,00
Balcone F. 22 P. 286 S. 1	SEL	11,00	0,30	3,30
Cantina F. 22 P. 288 S. 1	SEL	20,00	0,50	10,00
Residenziale F. 22 P. 306 e graffati	SEL	393,00	1,00	393,00
Sottotetto F. 22 P. 306 e graffati	SEL	89,00	0,50	44,50
Cantine al P.int. F. 22 P. 306 e graffati	SEL	152,00	0,30	45,60
Locali di sgombero e legnaie F. 22 P. 306 e graffati	SEL	149,00	0,50	74,50

Cortile F. 22 P. 306 e graffiati	SEL	160,00	0,05	8,00
Balconi e terrazzi F. 22 P. 306 e graffiati	SEL	57,00	0,30	17,10
		1.164,00		709,00

* Si evidenzia che, ai fini prudenziali, le consistenze sopra riportate riguardano le sole porzioni dell'edificio rappresentate nelle schede catastali. E' stato escluso il locale identificato in planimetria come "legnaia da terra a tetto" posta sul lato Nord della particella 306 e non sono state riportate le superfici delle porzioni non rappresentate nella planimetrie catastali in quanto dovranno essere oggetto di sanatoria e/o regolarizzazione il cui esito, al momento, risulta incerto.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 02-2025

Zona: Centro urbano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 440

Valore di mercato max (€/mq): 660

Ambiente: in base a quanto osservato in occasione del sopralluogo, senza avere svolto alcuna indagine o campionatura specifica, risulta che il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati e nel sottosuolo.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima è stata effettuata con metodo comparativo, monoparametrico, ricercando i valori di immobili simili a quello oggetto di stima, appartenenti allo stesso segmento di mercato.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: La comparazione è avvenuta attraverso l'esame di annunci immobiliari riferiti ad immobili usati, di medie dimensioni, appartenenti al medesimo segmento di mercato dell'immobile oggetto di stima. Gli annunci presi in considerazione sono riferiti ad immobili siti nel territorio del Comune di Castelletto Monferrato e in un raggio non superiore a 15 km.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I parametri medi di zona, riportati sul sito dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, riferiti alla fascia Centrale, codice zona B1

sono compresi tra un minimo di 440 €/mq e un massimo di 660 €/mq per Abitazioni di tipo civile in stato conservativo normale.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 158.625,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	113,00	€ 250,00	€ 28.250,00
F. 22 P. 286 S. 1			
Balcone	3,30	€ 250,00	€ 825,00
F. 22 P. 286 S. 1			
Cantina	10,00	€ 250,00	€ 2.500,00
F. 22 P. 288 S. 1			
Residenziale	393,00	€ 250,00	€ 98.250,00
F. 22 P. 306 e graffati			
Sottotetto	44,50	€ 250,00	€ 11.125,00
F. 22 P. 306 e graffati			
Cantine al P.int.	45,60	€ 250,00	€ 11.400,00
F. 22 P. 306 e graffati			
Locali di sgombero e legnaie	74,50	€ 250,00	€ 18.625,00
F. 22 P. 306 e graffati			
Cortile	8,00	€ 250,00	€ 2.000,00
F. 22 P. 306 e graffati			
Balconi e terrazzi	17,10	€ 250,00	€ 4.275,00
F. 22 P. 306 e graffati			

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 177.250,00

Valore Finale € 177.250,00

Valore corpo € 177.250,00

Valore complessivo intero € 177.250,00

Valore complessivo diritto e quota € 177.250,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	634,50	€ 177.250,00	€ 177.250,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 26.587,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 18.000,00

Giudizio di comoda divisibilità:

L'insieme e la conformazione delle unità immobiliari non permette una divisibilità che consenta una migliore e più proficua commerciabilità

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui
si trova:

€ 132.662,50

ARROTONDATO A:

€ 133.000,00

Data: 10-06-2026

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Francesco Penna



Allegati:

Visure Catastali
Planimetrie Catastali
Estratto di mappa
Visure ipotecarie
Documentazione fotografica
Esito dell'accesso agli atti