

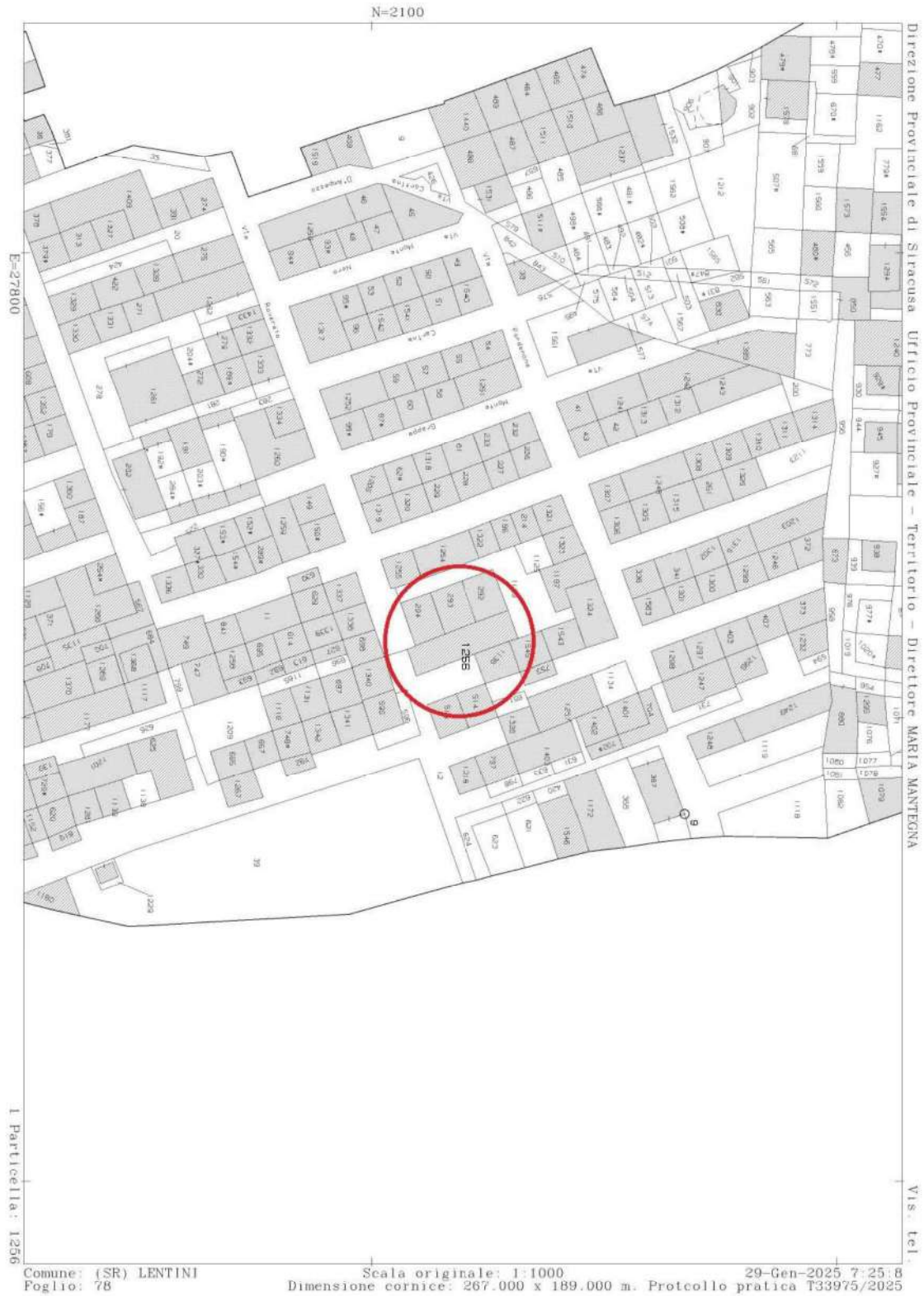
ALLEGATI ALLA
RELAZIONE DI COSULENZA TECNICA
PROC. ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 1/2025



ALLEGATI:

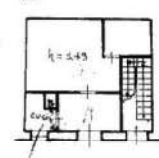
- A1 Estratto di Mappa Catastale;
- A2 Visura catastale storica degli immobili;
- A3 Planimetrie catastali degli immobili;
- A4 Copia conforme del Titolo di proprietà;
- A5 Certificato di residenza;
- A6 Licenza Edilizia n. 327 del 04/10/1963;
- A7 Verbale di sopralluogo del 21/03/2025;
- A8 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A9 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A10 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A11 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A12 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A13 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile fg.78 P.IIIa 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A14 Rilievi fotografici fg.78 P.IIIa 1256 sub. 10 – LOTTO 1;
- A15 Rilievi fotografici fg.78 P.IIIa 1256 sub. 11 – LOTTO 2;
- A16 Rilievi fotografici fg.78 P.IIIa 1256 sub. 12 – LOTTO 3;
- A17 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.IIIa 1256 sub. 10) – LOTTO 1;
- A18 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.IIIa 1256 sub. 11) – LOTTO 2;
- A19 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.IIIa 1256 sub. 12) – LOTTO 3;
- A20 Copia ricevute di avvenuto invio alle parti della perizia di stima.



ALLEGATO A1 Estratto di Mappa Catastale dei luoghi foglio 78 di Lentini

ALLEGATO A3 Planimetrie catastali degli immobili - fg. 78 P.lla 1256 sub. 10-11-12

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33749 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 632)	MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 20
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>Lentini</u> Via <u>Belvedere n° 27</u>			
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>Siracusa</u>			
SCHEMA C N° 0128262			
 Via Belvedere n° 27			
1502703 		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO			
DATA PROT. N°			

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33749 - Richiedente: DMCCML75L20A522A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X377) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Subalterno 10 >
 VIA BELVEDERE n. 27 Piano T

Data presentazione: 13/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33751 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

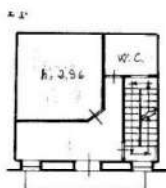
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 657)

Lire
20Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Lentini Via Belvedere n° 39Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa.

SCHEDA C N° 0128263



Via Belvedere n° 39

1502702

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

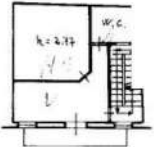
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33751 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Suballemo 11 >
VIA BELVEDERE n. 29 Piano 1

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33752 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (R. DECRETO-LEGGE 23 APRILE 1939, N. 632)	Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 20				
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>Lentini</u> via <u>Belvedere n° 29</u>							
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>Siracusa</u>							
SCHEMA C N° 0128261  via Belvedere n° 29 1502701 ORIENTAMENTO  SCALA DI 1. 200							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</th> </tr> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px; vertical-align: top;"> DATA PROT. N° </td> <td style="padding: 5px;"> 29 1502701 </td> </tr> </table>				SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		DATA PROT. N°	29 1502701
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO							
DATA PROT. N°	29 1502701						

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LENTINI (ES52) - < Foglio 78 - Particella 1256 - Subaltemo 12 >
VIA BELVEDERE n. 29 Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/03/1970 - Data: 29/01/2025 - n. T33752 - Richiedente: DMCCML75L20A522A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO A6 Licenza Edilizia n.327 del 04/10/1963

Pratica n. 327

Marca
da bolloComune di LENTINIProvincia di Siracusa**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. _____

per essere autorizzato a costruire casa per civile abitazionein questo Comune al mapp. N. _____ in via SELVEDERE

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 4 Ottobre 1963.- ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data _____ ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data _____ ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà
impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte,
perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai incombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

- 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti. **-SI APPROVA:-a condizione che la sporgenza dei ballatoi non superi i cm. 70.-**

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere lo allacciamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e depositare presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori. Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si alligano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 4 Ottobre 1963.



Tip. G. F. Scialoi - Lentini

comune di Lentini

DISEGNI 1:100

PLANIMETRIA 1:1000

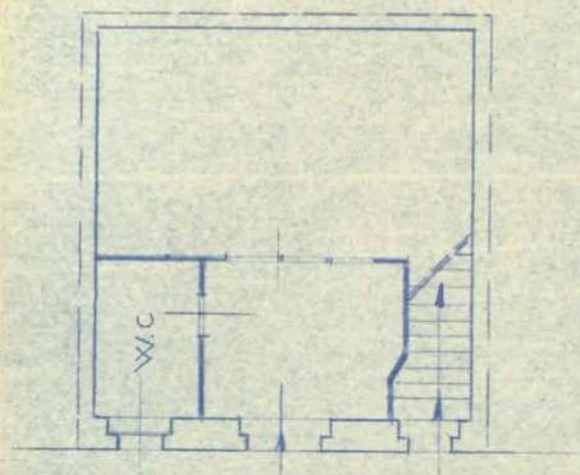


IP proprietario

IP tecnico

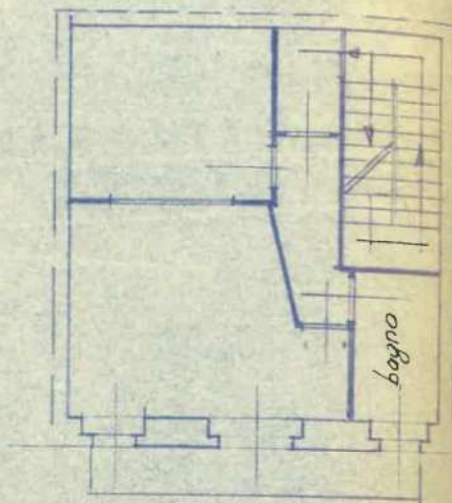


PIANO TERRA

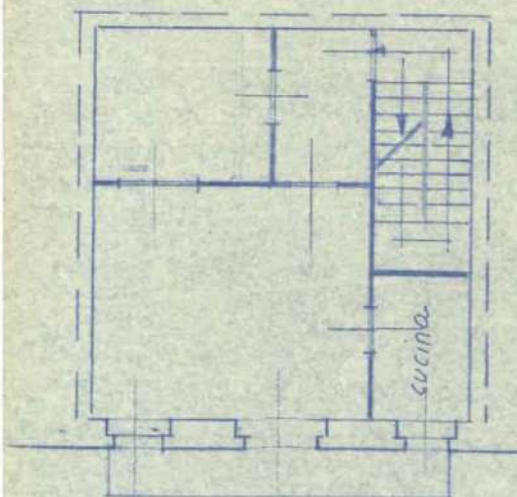


via Belvedere

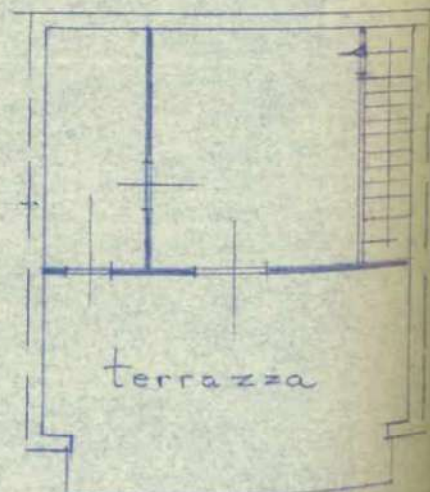
2° PIANO



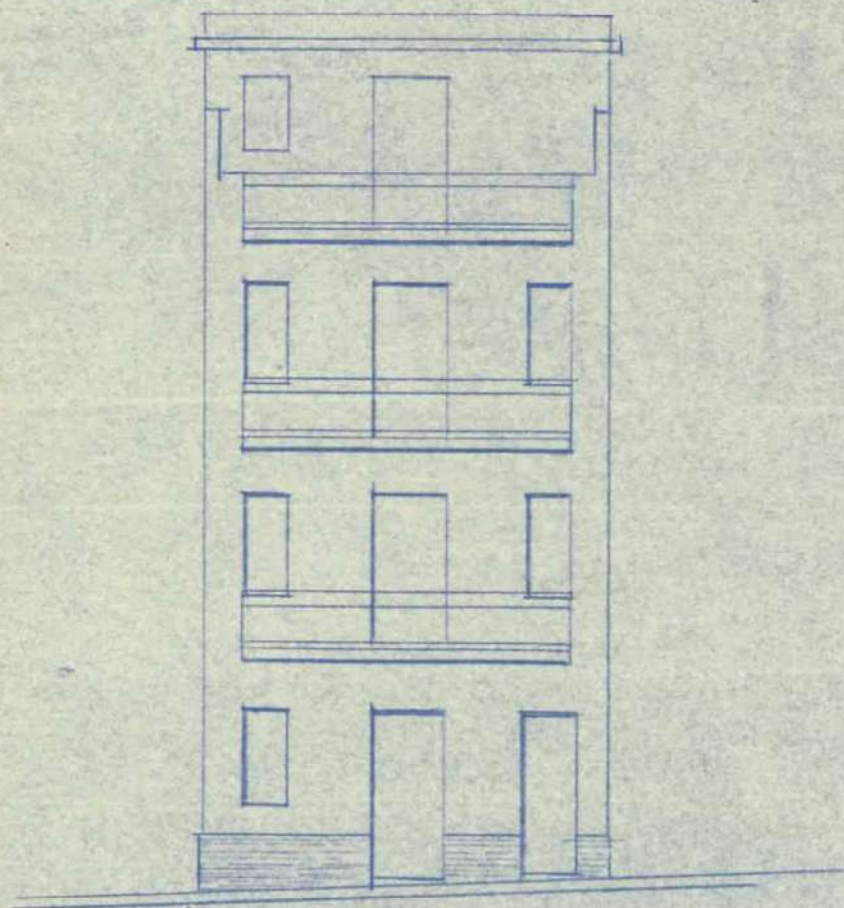
1° PIANO



3° PIANO



PROSPETTO



VIA Belvedere

IL SINDACO

Sentito il parere della Commissione Edilizia

APPROVA ~~NON APPROVA~~ ~~RINVI~~ ~~RESPINDE~~
a condizione che la Spingenza di Ballato
non superi i cm. 20

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere lo allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e depositare presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori. Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.

Lentini, - 4 OTT. 1963





CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° SETTORE - Edilizia Privata

Prot.N. 14853/2025

li, 30/06/2025

All'Ing. Carmelo D'Amico
carmelod75@gmail.com

OGGETTO: Risposta nota prot. 3541 del 13/02/2025.

In riscontro alla nota prot. in oggetto indicata, a nome dell'Ing. Carmelo D'Amico, n.q. di CTU del Tribunale di Siracusa, nella quale si chiede l'accesso agli atti e il rilascio di documentazione relativa all'immobile indicato nell'istanza,

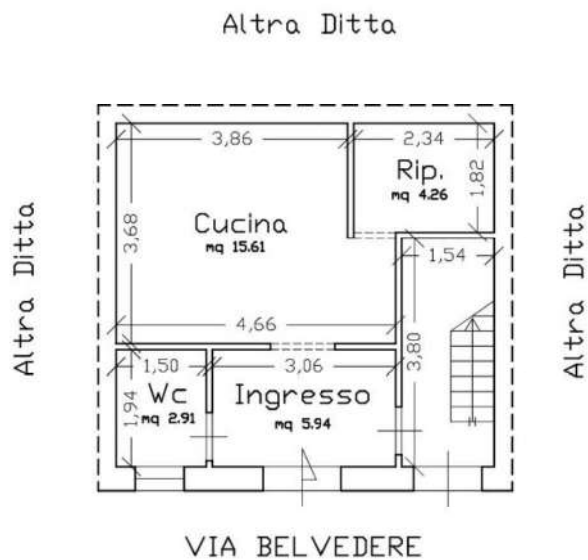
con la presente si attesta che, dopo un'attenta ricerca nei nostri archivi, non è stata trovata alcuna pratica a nome dei proprietari indicati nella suddetta richiesta.

Tanto per dovere d'ufficio

L



ALLEGATO A8 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 10)
scala 1.100 – LOTTO 1



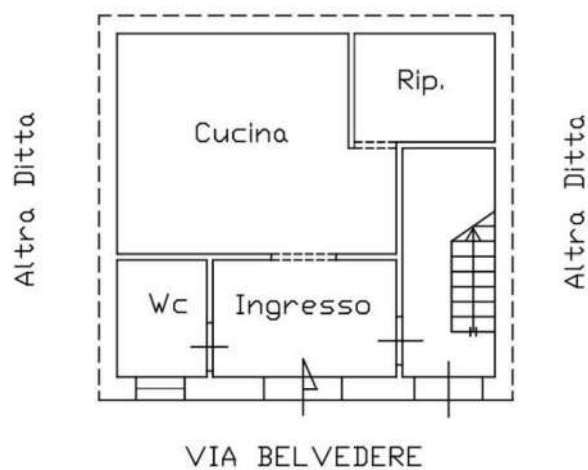
PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100



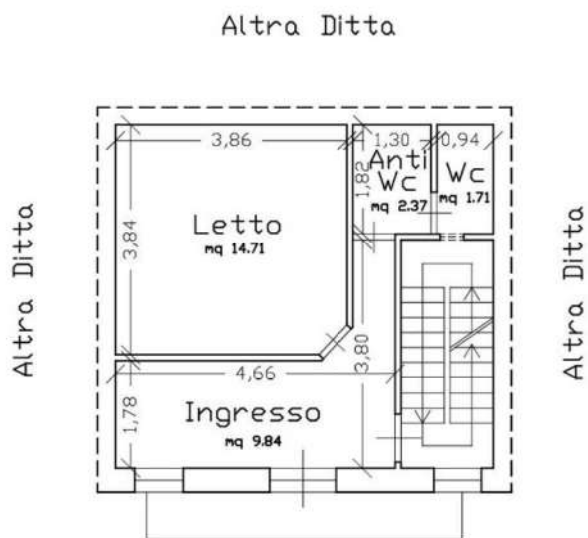
ALLEGATO A9 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 10)
scala 1:100 – LOTTO 1

PIANO TERRA

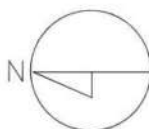
Altra Ditta H= 3.47



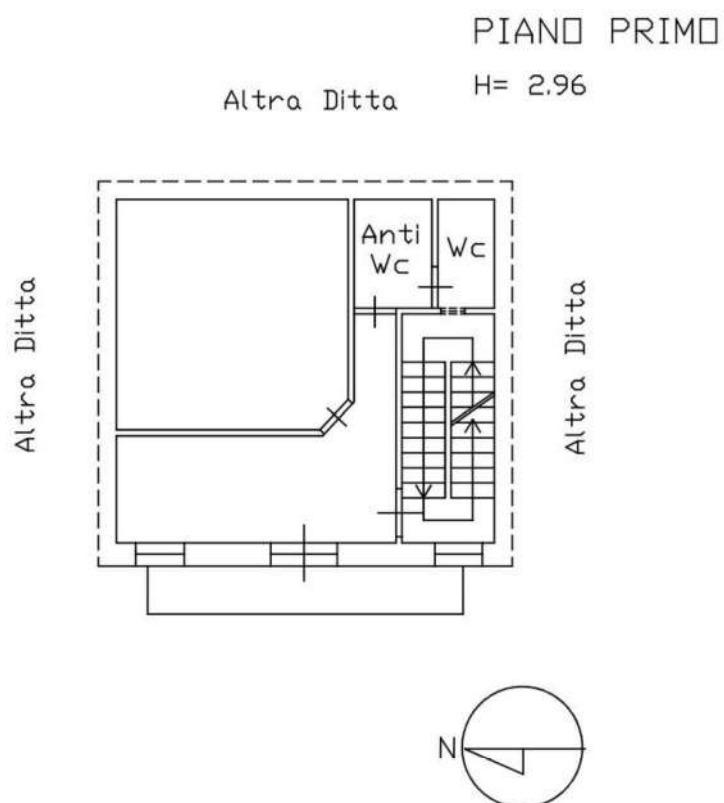
ALLEGATO A10 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 11)
scala 1.100 – LOTTO 2



PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100



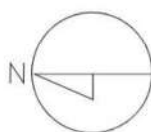
ALLEGATO A11 Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 11)
scala 1:100 – LOTTO 2



ALLEGATO A12 Rilievo planimetrico dello stato di fatto dell'immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 12)
scala 1.100 – LOTTO 3



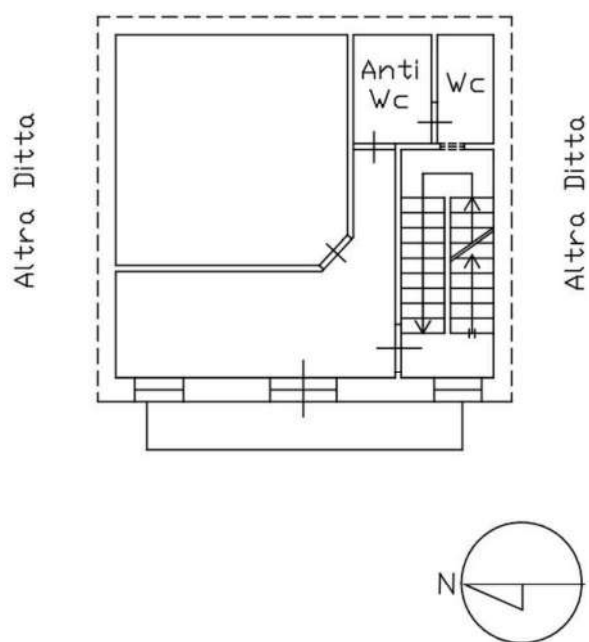
PIANTA PIANO SECONDO – STATO DI FATTO
SCALA: 1:100



ALLEGATO A13 *Bozza Redazione planimetria catastale dell'Immobile (fg. 78 P.lla 1256 sub. 12)
scala 1:100 – LOTTO 3*

PIANO SECONDO

Altra Ditta H= 2.77



ALLEGATO A14 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 10 – LOTTO 1

Foto Esterne:



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale



Foto Interne:



Foto n.1 – Vano Ingresso a P.T.







Foto n.2 – W.C. a P.T.





Foto n.3 – Cucina a P.T. adibita anche a camera da letto



Foto n.4 – Ripostiglio a P.T.



ALLEGATO A15 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 11 – LOTTO 2**Foto Esterne:****Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale**

Foto Interne:

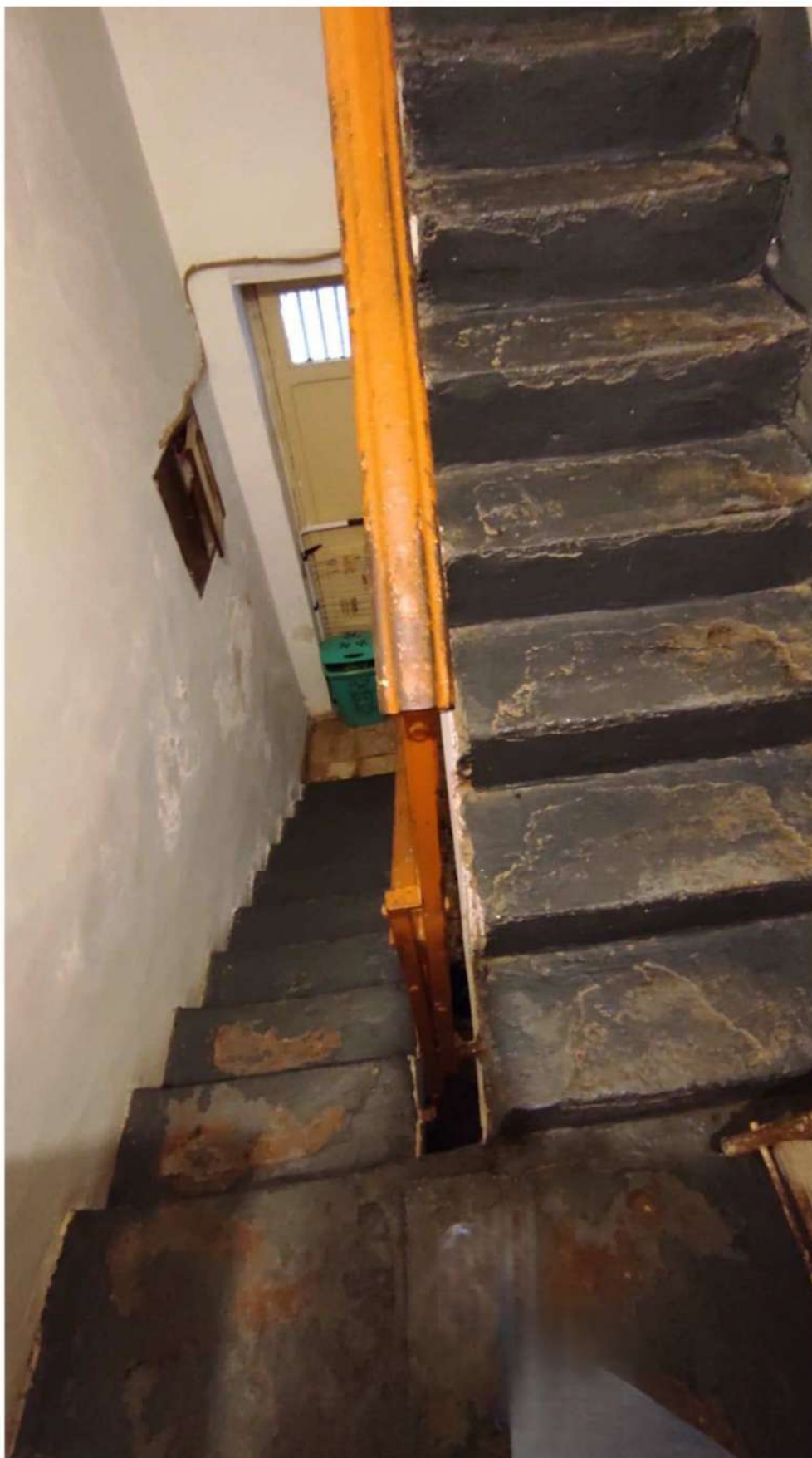


Foto n.1 – Vano scala a P.1°.



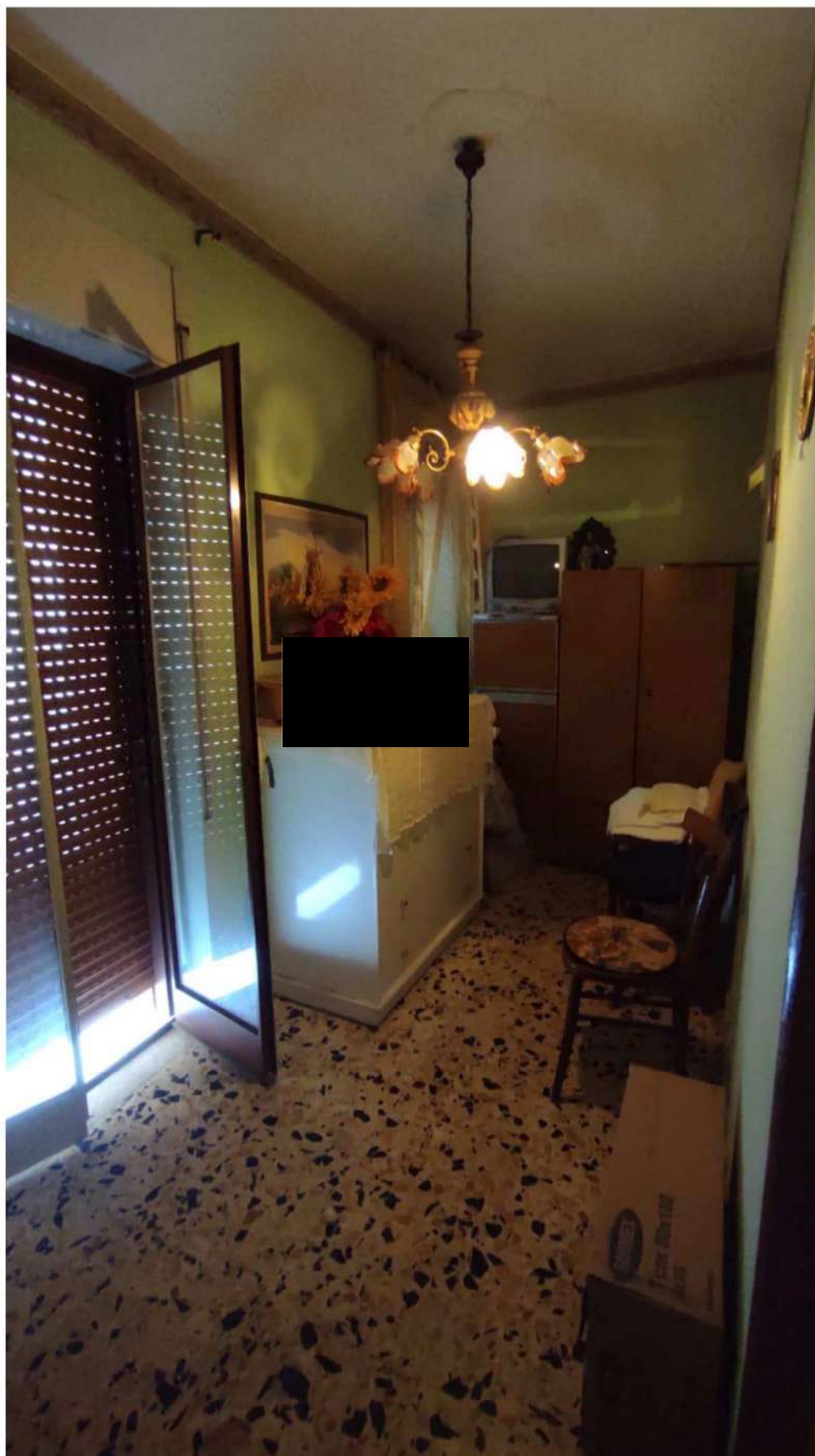


Foto n.2 – Vano ingresso a P.1°.





Foto n.3 – Vano letto a P.1°.





Foto n.4 – Vano anti w.c. a P.1°.





Foto n.5 – Vano w.c. a P.1°.



ALLEGATO A16 Rilievi Fotografici fg. 78 P.lla 1256 sub. 12 – LOTTO 3**Foto Esterne:****Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale**

Foto Interne:**Foto n.1 – Vano scala a P.2°.**



Foto n.2 – Vano ingresso a P.2°.



Foto n.3 – Vano letto a P.2°.





Foto n.4 – Vano anti w.c. a P.2°.





Foto n.5 – Vano w.c. a P.2°.



ALLEGATO A17 Attestato di Prestazione Energetica (fg.78 P.lla 1256 sub. 10) – LOTTO 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																																																								
DATI GENERALI																																																								
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																																																						
Dati identificativi																																																								
Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere 41-43 CAP 96016 Piano : T - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751		Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 29,64 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 102,85 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">Comune catastale</td> <td colspan="4">Lentini</td> <td colspan="2">Sezione</td> <td colspan="2">Foglio</td> <td colspan="2">78</td> <td colspan="2">Particella</td> <td colspan="2">1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>10</td> <td>a</td> <td>10</td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td>da</td> <td></td> <td>a</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="18">Altri subalterni</td> </tr> </table>			Comune catastale				Lentini				Sezione		Foglio		78		Particella		1256		Subalterni	da	10	a	10	da		a		da		a		da		a			Altri subalterni																	
Comune catastale				Lentini				Sezione		Foglio		78		Particella		1256																																								
Subalterni	da	10	a	10	da		a		da		a		da		a																																									
Altri subalterni																																																								
Servizi energetici presenti																																																								
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																																																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																																								
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																																								
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #d9ead3;">INVERNO</th> <th style="background-color: #d9ead3;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px;"> </td> <td style="height: 150px;"> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale Più efficiente + A4 A3 A2 A1 B C D E F G — Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP_{gl,nren} 224,69 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (80,26) Se esistenti: F (224,69)																																																
INVERNO	ESTATE																																																							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	538,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 224,69
☒	Gas naturale	565,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 8,54
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,21
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI		NO	16,34	C (95,65)	C 95,65 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	102,85	m ³
S – Superficie disperdente	142,70	m ²
Rapporto S/V	1,387	
EP _{H,nd}	139,08	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0280	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	189,24
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	8,54	35,45
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmelo D'Amico	
Indirizzo	Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)	
E-mail	carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it	
Telefono	380/1454203	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 23/09/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13173 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 5



ALLEGATO A18 Attestato di Prestazione Energetica (fg.78 P.lla 1256 sub. 11) – LOTTO 2

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																															
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																															
DATI GENERALI																															
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Interio edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																														
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																															
Dati identificativi																															
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : 1 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 36,04 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 106,68 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																														
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">Lentini</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>11</td> <td>a</td> <td>11</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini				Sezione	Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da	11	a	11	da	a	da	a		Altri subalterni									
Comune catastale	Lentini				Sezione	Foglio	78	Particella	1256																						
Subalterni	da	11	a	11	da	a	da	a																							
Altri subalterni																															
Servizi energetici presenti																															
☒  Climatizzazione invernale ☐  Climatizzazione estiva	☐  Ventilazione meccanica ☒  Prod. acqua calda sanitaria																														
☐  Illuminazione ☐  Trasporto di persone o cose																															
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																															
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																															
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>     </td> <td>     </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	   	   	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 145,80 kWh/m² anno																										
INVERNO	ESTATE																														
   	   																														
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (54,79) Se esistenti: G (145,80)																															



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	568,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 145,80
☒	Gas naturale	417,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 7,42
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,26
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI		NO	18,55	C (52,34)	C 52,34 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	106,68	m ³
S – Superficie disperdente	143,24	m ²
Rapporto S/V	1,343	
EP _{H,nd}	84,64	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0164	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	115,01
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	7,42	30,78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmelo D'Amico	
Indirizzo	Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)	
E-mail	carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it	
Telefono	380/1454203	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 23/09/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13174 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO A19 Attestato di Prestazione Energetica (fg.78 P.lla 1256 sub. 12) – LOTTO 3

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																															
CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035																															
DATI GENERALI																															
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																														
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																															
Dati identificativi																															
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : 2 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 36,04 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 106,68 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																														
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">Lentini</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>12</td> <td>a</td> <td>12</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini				Sezione	Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a		Altri subalterni									
Comune catastale	Lentini				Sezione	Foglio	78	Particella	1256																						
Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a																							
Altri subalterni																															
Servizi energetici presenti																															
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																														
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																															
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																															
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 143,71 kWh/m² anno																										
INVERNO	ESTATE																														
 	 																														
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (53,92) Se esistenti: G (143,71)																															



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	568,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 143,71
☒	Gas naturale	410,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 7,42
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 29,84
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI		NO	18,80	C (51,47)	C 51,47 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	106,68	m ³
S – Superficie disperdente	143,24	m ²
Rapporto S/V	1,343	
EP _{H,nd}	83,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0157	-
Y _{IE}	0,1360	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	112,93
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	2,00	0,36 η_W	7,42	30,78
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmelo D'Amico	
Indirizzo	Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)	
E-mail	carmelo.damico@ordineingegnerisiracusa.it	
Telefono	380/1454203	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 23/09/2025



Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250923-089011-13175 VALIDO FINO AL: 23/09/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

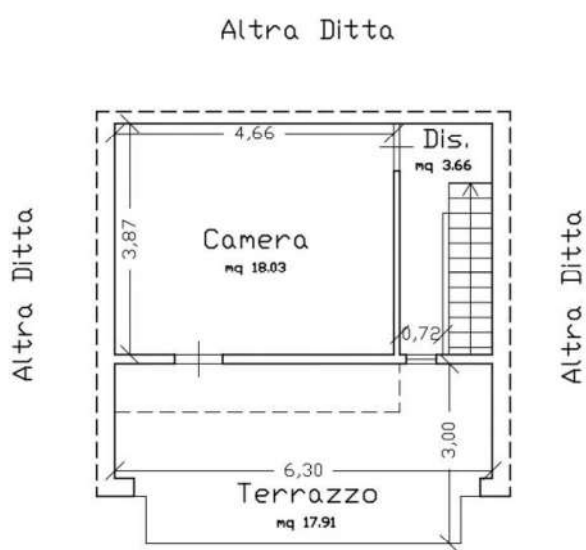
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

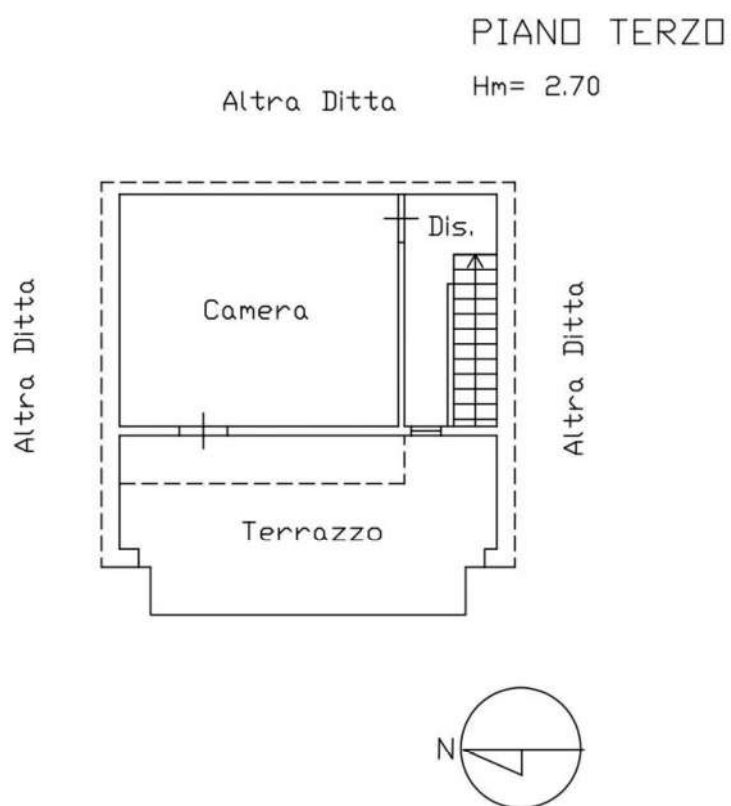
ALLEGATO A3 Rilievo planimetrico stato di fatto immobile fg.78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4



PIANTA PIANO TERZO - STATO DI FATTO
SCALA: 1:100



ALLEGATO A4 Bozza Redazione planimetria catastale Immobile fg.78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4



ALLEGATO A5 Rilevi fotografici fg. 78 P.lla DA ACCATASTARE – LOTTO 4
Foto Esterne:



Foto n.1 – Visione dell'esterno dell'immobile – Prospetto Principale

Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) – Cell 380/1454203
pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com



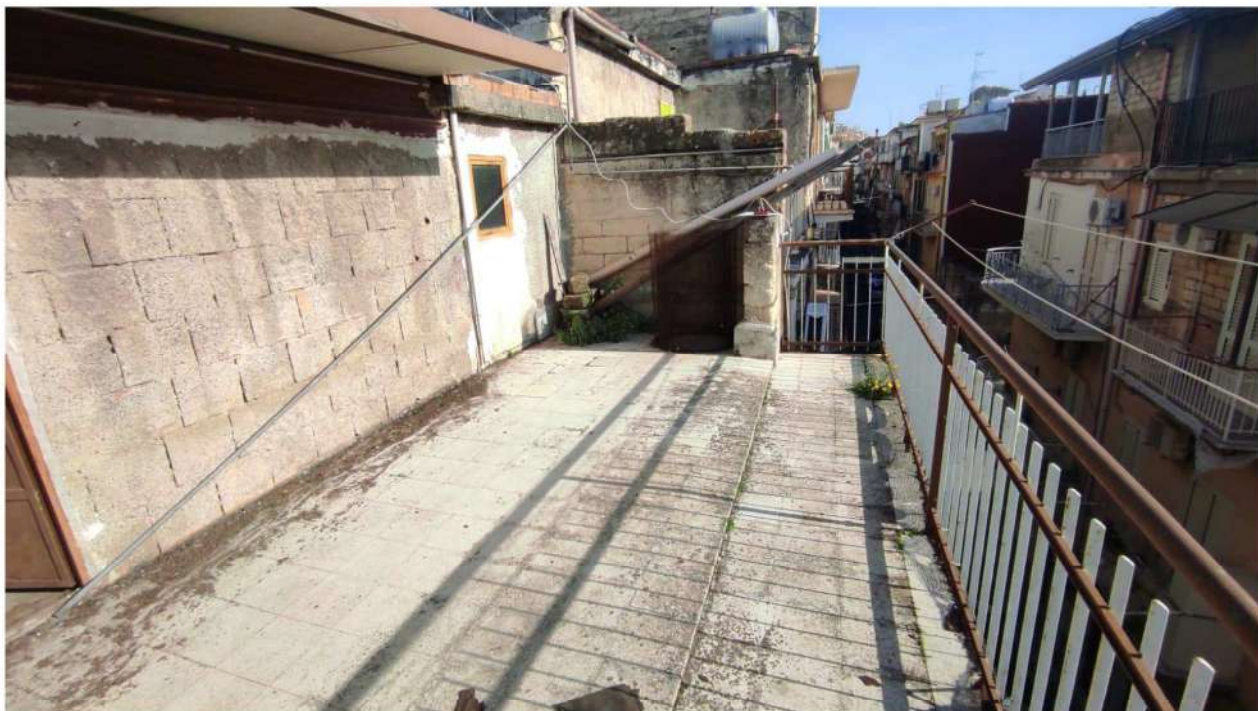




Foto n.2 – Visione dell'esterno del Piano terzo – Prospetto Principale



Foto Interne:



Foto n.1 – Vano scala e disimpegno a P.3°.

*Ing. Carmelo D'Amico Via Stretto di Carcellita n. 10 – 96012 Avola (SR) - Cell 380/1454203
pec: carmelo.damico@ingpec.eu – email: carmelod75@gmail.com*





Foto n.2 – Vano camera a P.3°.



ALLEGATO A6 Attestato di Prestazione Energetica (APE) – (fg. 78 P.IIIA DA ACCATASTARE) – LOTTO 4

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 																									
CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036																									
DATI GENERALI																									
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4																								
☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																									
Dati identificativi																									
 Regione : Sicilia Comune : Lentini (SR) Cod.Istat: 089011 Indirizzo : Via Belvedere41-43 CAP 96016 Piano : 3 - Interno : Coord. GIS : Lat : 37.285836 ; Long : 15.006751	Zona climatica : C Anno di costruzione : 1963 Superficie utile riscaldata (m²) : 23,76 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00 Volume lordo riscaldato (m³) : 68,40 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00																								
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="2">Lentini</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>78</td> <td>Particella</td> <td>1256</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	Lentini		Sezione	Foglio	78	Particella	1256	Subalterni	da	a	da	a	da	a		Altri subalterni							
Comune catastale	Lentini		Sezione	Foglio	78	Particella	1256																		
Subalterni	da	a	da	a	da	a																			
Altri subalterni																									
Servizi energetici presenti																									
☒  Climatizzazione invernale ☐  Climatizzazione estiva	☐  Ventilazione meccanica ☒  Prod. acqua calda sanitaria																								
☐  Illuminazione ☐  Trasporto di persone o cose																									
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																									
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																									
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale  EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl,nren} 261,03 kWh/m² anno																				
INVERNO	ESTATE																								
 	 																								
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (64,66) Se esistenti: G (261,03)																									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 261,03
☒	Gas naturale	625,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 52,20
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI		NO	17,94	D (114,42)	D 114,42 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	68,40	m ³
S – Superficie disperdente	105,58	m ²
Rapporto S/V	1,544	
EP _{H,nd}	165,11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup. utile}	0,0040	-
Y _{IE}	0,5476	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	225,29
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,56 η_W	0,00	35,73
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmelo D'Amico	
Indirizzo	Via Stretto di Carcellita n. 10 - 96012 Avola (SR)	
E-mail	carmelod75@gmail.com	
Telefono	380/1454203	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1705	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto nell'elenco dei Certificatori della Regione Sicilia - codice professionista n. 1878	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 26/05/2026

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20260526-089011-06939 VALIDO FINO AL: 26/05/2036



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

