

Allegato n°1
Verbale di sopralluogo



VERBALE DI SOTTRALLOGO

Oggi 13 dicembre 2017, in atto di
Policoro, previa comunicazione
di rito, lo scrivente geom. Giuseppe
Filardi e l'avvocato Vito Sciaudonasi
rispettivamente ctu e
custode giudiziario nell'ambito
del procedimento n° 108/2006 tenuto
presso il Tribunale di Statte,
hanno dato inizio alle operazioni
preliminari di accesso e subentro in
custodia sui beni oggetto di
sequestro. Nel corso delle operazioni
intraprese la

la quale ha dichiarato
di occupare l'immobile in quanto
coordinatore del

L'avvocato Sciaudonasi
ha premesso alle parti che il G.E.
nell'ambito del suddetto procedimento,
ha emesso ordinanza di liberazione
dell'immobile che pertanto deve essere
rilasciato a disposizione delle parti.
La
dichiara di aver
interpellato l'avv. quale

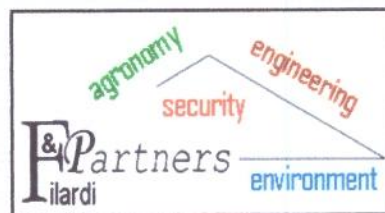
suo legale e quando chiede un permesso
terminare per consentire al suddetto
legale di interloquire con gli organi
della medesima procedura. A questo
finito il Avv. Suardavasco nella
sua qualità di custode fa presente
alle sig.re che il giorno 10 gennaio
2018 in caso di mancato rilascio
spontaneo dell'immobile dovranno
le medette adimante di rilascio
procedendo allo sgombero coattivo
dell'immobile sito in Policoro alle
V.le E. Giannone n° 30, come
descritto nell'atto di liquidamento.
D. Tanto autorità

attesa la me^a presente - lo scrivente
geom. Giuseppe Sibilo, completate
le operazioni di rilievo metrico e
fotografica chiede il presente verbale
redigendo il 10/01/2018 per il
perseguito delle operazioni di custodia.
Il presente verbale è fatto alle ore 9:30 e viene
chiuso alle ore 12:00.

Policoro 13/12/2017.

IL CTU
Giuseppe Sibilo

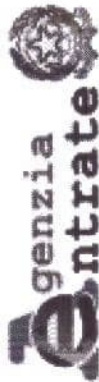
IL CUSTODE
Suardavasco R.



Allegato n°2
Visure e planimetrie catastali







Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

Data: 08/06/2017 - Ora: 17.04.35

Segue

Visura n.: T312575 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice: G786)		
Catasto Terreni	Provincia di MATERA		
	Foglio: 19 Particella: 64		

Area di enti urbani e promiscui dal 07/03/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz 00 52	
1	19	64	-	ENTE URBANO	00 52		Tabella di variazione del 07/03/1975 in atti dal 27/08/1975 (n. 275)
Notifica					Partita	1	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz 00 52	
1	19	64	-	FU D ACCERT	00 52		Impianto meccanografico del 01/04/1971
Notifica					Partita	960	

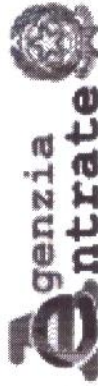
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/03/1975
2				(1) Proprietà per 1/2 fino al 07/03/1975
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

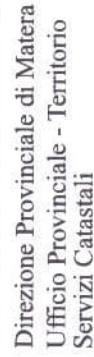
Data: 08/06/2017 - Ora: 17.04.35 Fine

Visura n.: T312575 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura n.: T308315 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

INTESTATI

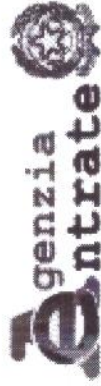
Unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Unità immobiliari n. 1

Firmato Da: FILARDI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 75b7b543be7ce0270da87a375b00e216



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/06/2017 - Ora: 16.57.48 Fine

Visura n.: T308315 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2017

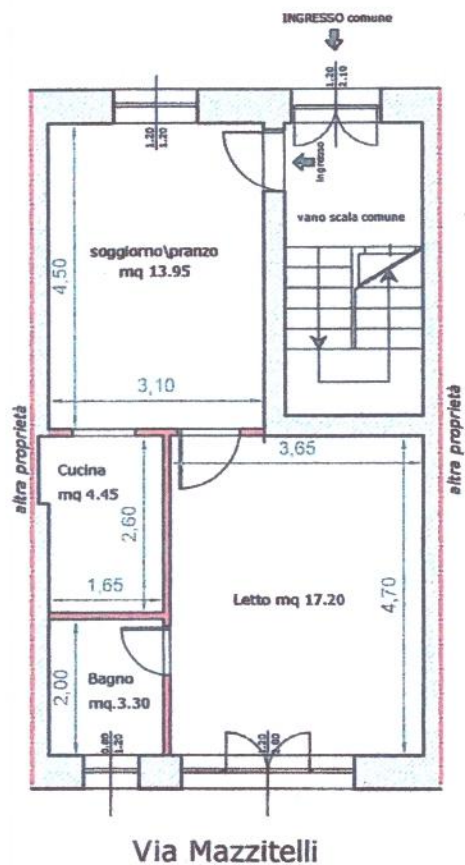
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASSETTO PLANIMETRICO ATTUALE

Via Emanuele Gianturco



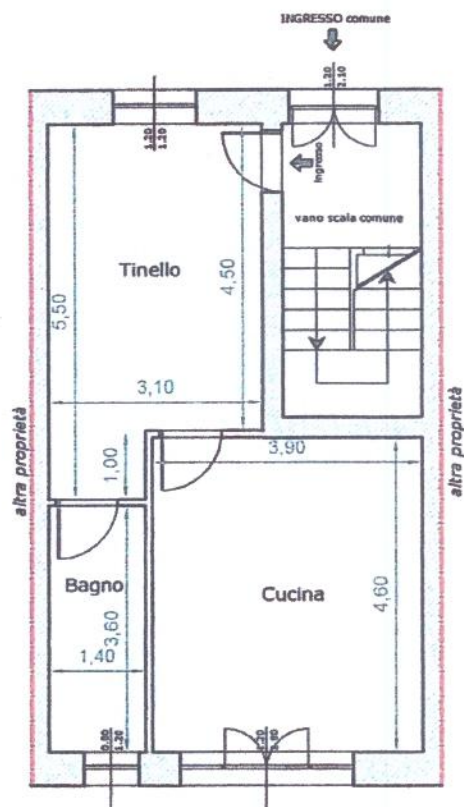
Via Mazzitelli

Zona interessata da Condono Edilizio - nuovo assetto distributivo

ASSETTO PLANIMETRICO ORIGINALE

-Concessione Edilizia n°16 del 06.03.1980-

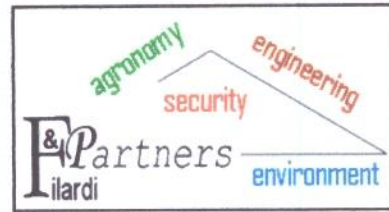
Via Emanuele Gianturco



Via Mazzitelli



Tavola n°	1	TIPOLOGIA	RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI DELL'IMMOBILE (unità di misura in cm.)	Tribunale Civile di Matera SELVITO Maria DI NAPOLI Vittorio N° R.E.I. : 1060008
Scala	1:100	ELABORATO	PIANTA DEL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE - Individuazione della p.lla n° 64,partita 202 cat.A/4, foglio 19, N.C.E.U.	
Anno	2013	Base di elaborazione	Rilievo in sito	



Allegato n°3
Comunicazione Legge 47/85





CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro
Telefono 0835.980.518 - fax 0835.972.114
Partita I.V.A. 0011210779

SETTORE TECNICO - URBANISTICA.

Policoro lì, 03/10/2005

Protocollo n°: *28413*

del: **14 OTT. 2005**

Allegati : 1



OGGETTO: PRATICA CONDONO EDILIZIO
540 di POMT.

Sig.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio indicata in oggetto, si comunica che al fine di poter definire la suddetta pratica nel minor tempo possibile, la S.V. è invitata a produrre con urgenza la documentazione riportata nell'allegato.

Pertanto la pratica rimane sospesa in attesa della documentazione richiesta.

Distinti saluti

Il Dirigente del 3° Settore
- Ing. Felice VICECONTE -



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



UFFICIO _____

OGGETTO: Condono Edilizio Fabbricato sito in Policoro
Prot. N. 16036 del 24.09.1986 Pos. N. 540

COMUNICAZIONE

RICHIEDENTE:

Con riferimento alla istanza di condono edilizio in oggetto evidenziata, considerato che, a tutt'oggi, la documentazione integrativa da noi richiesta, non è stata ancora prodotta.

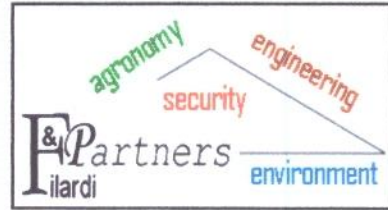
Si sollecita, pertanto, codesta Ditta a presentare, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, la documentazione di seguito riportata:

- Versamento a titolo di Diritti di segreteria pari a € 260,00 (diconsi euro duecentosessanta/00) da effettuare presso l'Ufficio Economato (piano secondo) del Comune di Policoro.
- Versamento a titolo di oneri concessori pari a € 188,24 da versare sul c/c n° 12288759 intestato a "Servizio Tesoreria Comune di Policoro".
- N° 04 marche da bollo da € 14,62.
- Titolo di proprietà.
- Visura catastale di tutti i piani oggetti di condono.
- Certificato di prevenzione incendi ed infortuni per il rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Resta inteso che, non prevenendo quanto richiesto nei termini indicati nella comunicazione allegata, si procederà al diniego del titolo abilitativo edilizio in sanatoria e saranno attivate, così come previsto dalla L.R. n° 18/2004, le procedure per la demolizione delle strutture abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi.

Policoro, 01 Settembre 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Pasquale Saladino)



Allegato n°4
Distinta spese



S.P.A.
ENGINEERING
STUDIO TECNICO

Ing. Pasquale Abalsamo

Via Karl Marx, n°19 - 85038 Senise PZ

Fax 0971-1830406 - Cell. 339-8188729

E-mail: pasquale@abalsamo.eu

Cod. fisc.: BLSPQL78C19I610C

P. IVA: 01714530761

Pro- FATTURA n. _____

Identificativo Cliente

Nome Geom. Giuseppe Filardi
Indirizzo Viale Siris, n° 122
C.A.P. 75020 Città Nova Siri
Num. tel. Prov. MT
P. IVA 00355520776

Protocollo Interno

Data 29/03/2018

Numero xx
Pro-fattura

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Collaborazione per rilievi metrici e fotografici in agro di Policoro, espletati nell'ambito della procedura esecutiva n° 108/2006 tenuta presso il Tribunale di Matera.

DETTAGLIO FATTURA

Onorario Prestazione Professionale	€ 78,82
Contributo Integrativo INARCASSA (4,00 %)	€ 3,15
Totale Onorario	€ 81,97
I.V.A. del 22,00% su € 81,97	€ 18,03
Anticipazioni	€ 0,00
TOTALE FATTURA	€ 100,01
A detrarre Ritenuta d'acconto del 20,00% su € 78,82	€ 15,76
NETTO A PAGARE	€ 84,24

RIEPILOGO FATTURA

IMPONIBILE	I.V.A. 22,00%	(*) RITENUTA 20%	ANTICIPAZIONI	NETTO A PAGARE
€ 78,82	€ 18,03	€ 15,76	€ 0,00	€ 84,24

Modalità di pagamento

Timbro e Firma del
Professionista

POSTEAPPLICAZIONE

AGENZIA POSTALE
NOVA SIRI
VIALE SIRIS,99
75020 Nova Siri MT
Telefono: 0835/877707
Email: gaudenzio.gallo32@gmail.com

RICEVUTA PER IL CLIENTE
LICENZA 3360/2017

Allegato

CLIENTE
GEOM GIUSEPPE FILARDI
VIALE SIRIS 122 Nova Siri 75020

Traccia la spedizione su <http://www.posteapplicazione.it>

PRODOTTO	DATA ACC.	MITTENTE	DESTINATARIO	TIPOLOGIA	QUANTITA' - PESO	PREZZO
AR0262018000000242	29/03/2018 10:10:29	GEOM GIUSEPPE FILARDI VIALE SIRIS 122 Nova Siri 75020		Raccomandata AR	1 - 40 gr	6,50



AR0262018000000242

Totale prodotti: 1 Importo totale: 6,50 €



GLOBAL POSTE

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Agenzia Autorizzata dal
Ministero dello Svil. Economico

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate:

non ne risponde

GP/019 Rocca Imperiale

Destinatario:
Rif:
Mittente:
GEOM. GIUSEPPE FILARDI VIALE SIRIS, 122 75020 Nova Siri (MT)

Uffici di Posta Privata

UFFICIO ACCETTAZIONE:

GP/019 Rocca Imperiale

Operatore:

01

RIEPILOGO LAVORAZIONE

LAVORAZIONE N.

152637650231

DATA E ORA ACCETTAZIONE:

10/07/2017 22:35:57

Peso (gr) 10,00

AJT.MIN. 3360/2017



RACCOMANDATA A/R

IMPORTO

VETTORE

€ 5,95



POSTE RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Agenzia Autorizzata dal
Ministero dello Svil. Economico

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate:

non ne risponde

GP/019 Rocca Imperiale

Mittente:
GEOM. GIUSEPPE FILARDI VIALE SIRIS, 122 75020 Nova Siri (MT)

Uffici di Posta Privata

UFFICIO ACCETTAZIONE:

GP/019 Rocca Imperiale

Operatore:

01

RIEPILOGO LAVORAZIONE

LAVORAZIONE N.

019022017001322

DATA E ORA ACCETTAZIONE:

04/09/2017 19:04:37

Peso (gr) 10,00

AUT.MIN. 3360/2017



RACCOMANDATA A/R

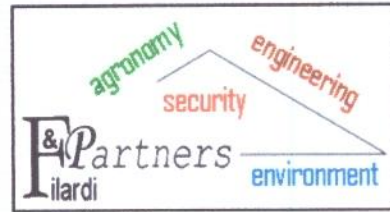
IMPORTO

VETTORE

€ 6,00

Global Poste

Firmato Da: FILARDI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 75b7b543be7ce0270da87a375b00e216



Allegato n°5 Onorario



TRIBUNALE DI MATERA

Area Esecuzioni Immobiliari

Procedura 108/2006

Giudice Esecutore Dott.ssa Francesca Patrizia BERLOCO

ONORARIO E DIRITTI TECNICI

Il c.t.u.

geom. Giuseppe Filardi



All'ill.mo Giudice Esecutore dott.ssa Francesca Patrizia **BERLOCO**, Area Esecuzioni

Immobiliari del Tribunale di Matera

Oggetto: Consulenza tecnica d'ufficio, procedura di Esec. Imm. nr. 108/06 vertente tra:
specifica delle competenze

PREMESSO

- che in data 28 marzo 2018 si è depositato in cancelleria la relazione tecnica;
 - che in conformità ai quesiti proposti, si è proceduto ai necessari sopralluoghi, rilievi metrici e fotografici, verifiche e valutazioni;
 - che per la determinazione dell'onorario ritiene vada applicato l' art. 13 (*compensa spettante al ctu per consulenze tecniche in materia d'estimo*) del DPR 27 luglio 1988, n. 352 e s.m. i;
- lo scrivente chiede che venga esaminata la possibilità di liquidare il proprio onorario, le indennità e le spese nelle misure di seguito riportate tenendo conto delle difficoltà delle indagini, della completezza e del pregio della prestazione fornita.

A - Onorario

Compenso medio per verifica di rispondenza tecnica urbanistico/catastale ai sensi dell'art. 12 del D.M. 30/05/2002 e relativo ai beni di cui alla procedura

€ 557,77

Totale onorario € 557,77

B - Spese documentazione

- Fotocopie atti procedimento, rilegatura e floppy € 8,55
- Raccomandate a.r. € 18,45
- Visure planimetrie e stralci catastali € 2,70
- Collaboratore professionale per rilievo fabbricati comp. Rit. d'acconto € 100,00

Totale spese documentate € 129,70

C - Spese carburante

- Acquisizione incarico e deposito consulenza a Matera Km. 150



○ Sopralluoghi per accesso, rilievi fabbricato e uff. tec. in agro di Policoro Km. 50

Totale Km. 200 x (1/5 € 1,60) = € 64,00

Totale spese carburante € 64,00

RIEPILOGO:

• **Onorario** (*esclusa IVA e contributo CNAPG*) = € 557,77

• **Spese (B+C)** = € 193,70

Totale Generale € 751,47

Per tutto quanto sopra riportato, lo scrivente c.t.u.

CHIEDE

che la S.V.I. esamini la possibilità di liquidargli l'onorario di € 557,77 o quello che Lei riterrà opportuno, più le spese sostenute pari a € 187,20 per un totale di **€ 751,47 (diconsi euro settecentocinquanta/47cent)** oltre IVA e Cnpag.

Marina di Nova Siri lì 28 marzo 2018

Con osservanza

Il c.t.u. Filardi geom. Giuseppe

