

Allegato n° 2

Visure e Planimetrie Catastali





Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di POLICORO (G786) provincia MATERA - Limitata al foglio: 19
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di POLICORO (Codice G786) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		19	64	2			A/3	1	2,5 vani	Totale: 48 m ² Totale escluse aree scoperte*: 48 m ²	Euro 161,39	VIA EMANUELE GIANTURCO n. 30 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020 Pratica n. MT0011251 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1430.1/2020)	Annotazione
2		19	64	4			F/3					VIA EMANUELE GIANTURCO n. 30 Piano 2 VARIAZIONE del 04/03/2019 Pratica n. MT0019071 in atti dal 04/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9110.1/2019)	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 2,50 Rendita: Euro 161,39

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/01/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 435 - SENTENZA PER DIVISIONE Trascrizione n. 2422. 1/2019 Reparto PI di MATERA in atti dal 01/04/2019		

Totale Generale: vani 2,50 Rendita: Euro 161,39



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune POLICORO		Sezione	Foglio 19	Particella 64	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via emanuele gianturco	26	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 3-4-5
2	via emanuele gianturco	26	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via emanuele gianturco	26	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	via emanuele gianturco	26	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
5	via emanuele gianturco	26	3			MAGAZZINO

Visura telematica



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Romeo Ciro	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Matera	N. 260

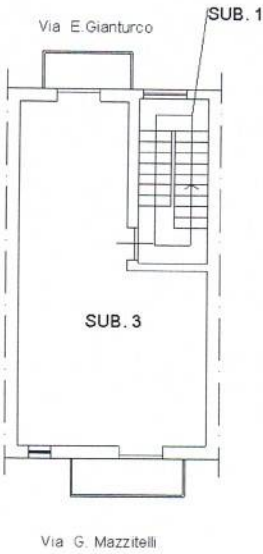
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Comune di Policoro		Protocollo n. MT0019071 del 04/03/2019	
Sezione:	Foglio: 19	Particella: 64	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 200

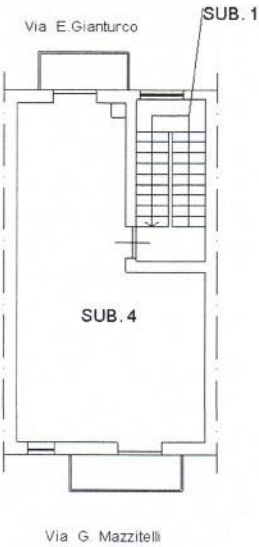
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2025 - n. T127363 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2025

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice:G786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA Foglio: 19 Particella: 64 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 05/03/2020

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	64	2			A/3	1	2,5 vani	Totale: 48 m² Totale: escluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 161,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020 Pratica n. MT0011251 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1430.1/2020)
Indirizzo		VIA EMANUELE GIANTURCO n. 30 Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G786 - Foglio 19 - Particella 64

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2019

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	64	2			A/3	1	2,5 vani	Totale: 48 m² Totale: escluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 161,39	VARIAZIONE del 04/03/2019 Pratica n. MT0019071 in atti dal 04/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9110.1/2019)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2025

Indirizzo	VIA EMANUELE GIANTURCO n. 30 Piano T			
Notifica		Partita		Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2019

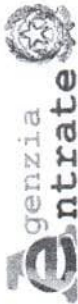
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 22/01/2005
2			(1) Proprietà' 1/2 fino al 22/01/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/03/2019 Pratica n. MT0019071 in atti dal 04/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9110.1/2019)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/01/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 435 - SENTENZA PER DIVISIONE Trascrizione n. 2422.1/2019 Reparto PI di MATERA in atti dal 01/04/2019		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	64				A/4	4	2 vani		Euro 82.63 L. 160.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA EMANUELE GIANTURCO n. 26 Piano T												
Notifica												
							Partita	202	Mod.58		-	



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2025

Data: 07/11/2025 Ora: 15.02.16
Visura n.: T396656 Pag: 3

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			19	64				A/4	4	2 vani		Euro 0,25 L. 484	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo		VIA EMANUELE GIANTURCO n. 26 Piano T													
Notifica						Partita		202		Mod.58		-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1				(1) Proprieta' 1/2	fino al 04/03/2019
2				(1) Proprieta' 1/2	fino al 04/03/2019
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0019071 del 04/03/2019

Comune di Policoro

Via Emanuele Gianturco

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 64

Subalterno: 2

Compilata da:

Romeo Ciro

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Matera

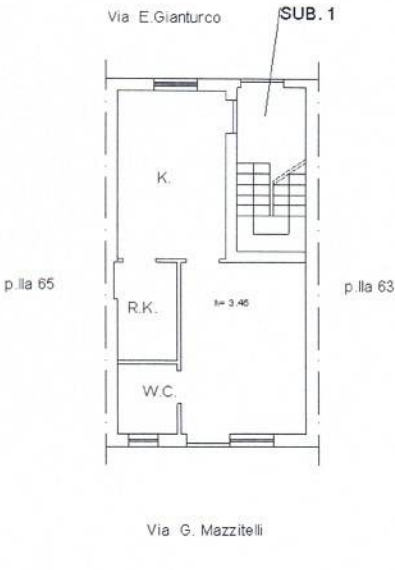
N. 260

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2025 - n. T133321 - Richiedente: FLRGPP57R09A942F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2025

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice:G786)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA Foglio: 19 Particella: 64 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--

Unità immobiliare dal 04/03/2019

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	64	4			F/3					VARIAZIONE del 04/03/2019 Pratica n. MT0019071 in atti dal 04/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9110.1/2019)
Indirizzo		VIA EMANUELE GIANTURCO n. 30 Piano 2										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G786 - Foglio 19 - Particella 64

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/2 fino al 22/01/2005
2				(1) Proprietà' 1/2 fino al 22/01/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/03/2019 Pratica n. MT0019071 in atti dal 04/03/2019 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9110.1/2019)		



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2025

Situazione degli intestati dal 22/01/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/01/2005 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MATERA (MT) Repertorio n. 435 - SENTENZA PER DIVISIONE Trascrizione n. 2422 1/2019 Reparto PI di MATERA in atti dal 01/04/2019					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			19	64				A/4	4	2 vani		Euro 82.63 L. 160.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA EMANUELE GIANTURCO n. 26 Piano T											
Notifica							Partita		202		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		19	64				A/4	4	2 vani		Euro 0,25 L. 484	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA EMANUELE GIANTURCO n. 26 Piano T											
Notifica							Partita		202		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/03/2019	
2						(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/03/2019	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.