

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2023 Ora 12:36:09
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T167462 del 17/07/2023

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASAMASSIMA (BA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 128 - Subalterno 8
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/07/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/07/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 14/07/2023

Elenco immobili

Comune di CASAMASSIMA (BA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00128 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 17/11/2008 - Registro Particolare 9670 Registro Generale 54380
Pubblico ufficiale ZANNA MAURO ROBERTO Repertorio 1216/889 del 10/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/01/2021 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3784
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 8687/2020 del 12/12/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO GIUDIZIALE SOTTOSCRIZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 26/10/2022 - Registro Particolare 40211 Registro Generale 54667
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BARI Repertorio 8233 del 17/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 21/12/2022 - Registro Particolare 47979 Registro Generale 66195
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 2257/2022 del 21/04/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2023 Ora 12:36:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Ispezione n. T167462 del 17/07/2023

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2023 Ora 12:37:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T171660 del 17/07/2023

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASAMASSIMA (BA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 128 - Subalterno 9
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/07/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1900 al 17/07/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 25/01/1996 al 14/07/2023

Elenco immobili

Comune di CASAMASSIMA (BA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00128 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 17/11/2008 - Registro Particolare 9670 Registro Generale 54380
Pubblico ufficiale ZANNA MAURO ROBERTO Repertorio 1216/889 del 10/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/01/2021 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3784
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 8687/2020 del 12/12/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO GIUDIZIALE SOTTOSCRIZIONE ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 26/10/2022 - Registro Particolare 40211 Registro Generale 54667
Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BARI Repertorio 8233 del 17/10/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 21/12/2022 - Registro Particolare 47979 Registro Generale 66195
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 2257/2022 del 21/04/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/07/2023 Ora 12:37:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Ispezione n. T171660 del 17/07/2023

Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T1 167462 del 17/07/2023
	Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03
Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	54380		
Registro particolare n.	9670	Presentazione n. 132	del 17/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	10/11/2008	Numero di repertorio	1216/889
Notaio	ZANNA MAURO ROBERTO	Codice fiscale	ZNN MRB 73R24 L109 S
Sede	ANDRIA (BA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 160.000,00	Tasso interesse annuo	5,85%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 320.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	128	Subalterno 4
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	
Indirizzo	CELLAMARE CASE SPARSE MASSERIA LATILLA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	128	Subalterno 5
Natura	B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO	Consistenza		184 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54380

Registro particolare n. 9670

Presentazione n. 132 del 17/11/2008

Indirizzo	CELLAMARE CASE SPARSE MASSERIA LATILLA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	128
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani
Indirizzo	CELLAMARE CASA SPARSE MASSERIA LATILLA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	4		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	128
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	CELLAMARE CASA SPARSE MASSERIA LATILLA	N. civico	-
Piano	1		
Immobile n.	5		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11	Particella	128
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	26 are 31 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA S.P.A.
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 02691680280 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nata il
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54380

Registro particolare n. 9670

Presentazione n. 132 del 17/11/2008

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nato il

Sesso M

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nato il

Sesso M

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ED EROGA CONTESTUALMENTE A TITOLO DI MUTUO, DI SEGUITO "FINANZIAMENTO" EX ART.38 T.U. A

CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA, INFINE, DI RICEVERE DALLA BANCA IL DOCUMENTO DI SINTESI CONTRATTUALE, IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI SULLA TRASPARENZA BANCARIA. IN PARTICOLARE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A FORNIRE ALLA BANCA, ENTRO IL TERMINE DI CENTOTTANTA GIORNI DA OGGI, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA RISULTA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO SECONDA IN GRADO PERCHÉ IMMEDIATAMENTE PRECEDUTA DA IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA CARIME S.P.A., CON SEDE IN COSENZA, CODICE FISCALE 13336590156, ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BARI IN DATA 5 MAGGIO 2005 AI NN.22906/5301, GRAVANTE SULLE ORIGINARIE PARTICELLE 126 E 128 SUB.2 DEL FOGLIO 11, DA CUI DERIVANO GLI IMMOBILI CAUZIONALI, NASCENTE DA CONTRATTO DI MUTUO ROGATO DAL NOTAIO

DI CASAMASSIMA IN DATA 29 APRILE 2005, REP.29918; ALLO SCOPO DI REALIZZARE LA PRIORITA' DELL'IPOTECA DA ISCRIVERSI A GARANZIA DEL PRESENTE MUTUO, LA PARTE FINANZIATA DESTINA IL SOPRAINDICATO IMPORTO DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLESTINZIONE DEL SOPRAINDICATO MUTUO IPOTECARIO CONCESSO BANCA CARIME S.P.A LA QUALE, COME RISULTA DALLA COMUNICAZIONE RESA IN DATA 10 NOVEMBRE 2008 HA INDICATO IN EURO 71.971,12 (SETTANTUNOMILA NOVECENSETTANTUNO VIRGOLA DODICI) LA SOMMA NECESSARIA PER PROCEDERE A DETTA ESTINZIONE - BENINTESO OVE QUESTA SIA EFFETTUATA ENTRO IL 31 DICEMBRE 2008 E QUINDI ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA. LA PARTE FINANZIATA, PERTANTO, AUTORIZZA LA BANCA AD UTILIZZARE LA SOMMA RELATIVA AL NETTO RICAVO DEL PRESENTE MUTUO AL FINE DI PROVVEDERE ALLESTINZIONE DEL PRECEDENTE MUTUO DI BANCA CARIME S.P.A. ED ALLA RESTITUZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA MANDANTE DI QUANTO EVENTUALMENTE RESIDUASSE UNA VOLTA EFFETTUATE LE OPERAZIONI SOPRAINDICATE; B) CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA E' LIBERO DA SERVITU' APPARENTI TALI DA PREGIUDICARE IL VALORE DELL'IMMOBILE, DA PRIVILEGI, DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DA OGNI ALTRO ONERE O VINCOLO, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA INDICATA AL PRECEDENTE PUNTO A), FORMALITA' CHE LE PARTI DICHIARANO NON ESSERE PREGIUDIZIEVOLE ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO IN APPLICAZIONE DELL'ART.38, SECONDO COMMA, T.U.) DURANTE IL PERIODO

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 54380

Registro particolare n. 9670

Presentazione n. 132 del 17/11/2008

INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO ANTECEDENTE L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA DOVRA' VERSARE POSTICIPATAMENTE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI VOLTA IN VOLTA MATURATI SULL'IMPORTO DEL CAPITALE EROGATO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 5, MEDIANTE UNA O PIU' RATE AVENTI LA STESSA PERIODICITA' PREVISTA PER LE RATE DI AMMORTAMENTO. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DA PARTE DI TERZI COME PURE DI FRAZIONE DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.L. 31/1/2007 N.7. IL FINANZIAMENTO VIENE ACCORDATO, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, AL TASSO FISSO NOMINALE ANNUO DEL 5,85% (CINQUE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) TENENDO CONTO DI QUANTO SPECIFICATO AL PRECEDENTE PUNTO 1 E DELLE SPESE CHE, SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA, CONCORRONO AL CALCOLO DEL TAEG, IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) O ISC (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) E' ATTUALMENTE PARI AL 6,05% (SEI VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) LE PARTI CONVENGONO E APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO E COMUNQUE NON SUPERIORE AI LIMITI DI LEGGE. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. FERMO RESTANDO QUANTO SOPRA, LE PARTI CONVENGONO ED APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE, IN TUTTI I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SULL'AMMONTARE DI OGNI SOMMA ANCORA DOVUTA ALLA BANCA PER EFFETTO DI DETTA DECADENZA O RISOLUZIONE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA STABILITA AL COMMA PRECEDENTE. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO (TOTALE O PARZIALE) RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA, DICHIARANDO ESPRESSAMENTE LA STESSA PARTE FINANZIATA CHE L'IMPORTO DEL MUTUO NON E' DESTINATO ALLACQUISTO DELLA PRIMA CASA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.7, COMMA 1 DELLA L.2/4/2007 N.40, QUESTULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO, SENZA NESSUNA ALTRA SPESA O COMMISSIONE, DELL'1% (PER CENTO) DEL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO, SECONDO LA FORMULA DI CALCOLO RIFERITA AD UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO PARI AD EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO), LA FORMULA E' EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) X 1/100 (UN CENTESIMO)= EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO). LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE (SALVO IL TASSO DI INTERESSE, LA MORA E LA PENALE DI ESTINZIONE) APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE MODIFICHE UNILATERALI SONO COMUNICATE ESPRESSAMENTE ALLA PARTE FINANZIATA CON LE MODALITA' ED IL PREAVVISO DI CUI ALL'ART.118 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385 TEMPO PER TEMPO VIGENTE, FERMA LA FACOLTA' DELLA STESSA PARTE FINANZIATA DI RECEDERE, PROCEDENDO ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' PREVISTE DAL MEDESIMO ARTICOLO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA FILIALE DI MOLFETTA, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART.39, PRIMO COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA NONCHE' PARTE DATRICE DIPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LA COMPETENZA PER LA DECISIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA E' REGOLAMENTATA DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3784

Registro particolare n. 2857

Presentazione n. 19 del 28/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 12/12/2020

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 8687/2020

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 502 ACCERTAMENTO GIUDIZIALE SOTTOSCRIZIONE ATTI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente MANCINI CLAUDIO X AVV. M.
BELLOMO X SIENA NPL 2018

Indirizzo BARI - VIA CALEFATI N.177

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 128

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA CELLAMARE

Subalterno -

Consistenza 26 are 31 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura D10 - FABBRICATI PER
ATTIVITA' AGRICOLE

Particella 128

Consistenza -

Subalterno 4

Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 167462 del 17/07/2023
Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03
Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3784
Registro particolare n. 2857 Presentazione n. 19 del 28/01/2021

Indirizzo	VIA CASAMASSIMA	N. civico	-
Piano	T-S1		
Immobile n.	3		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11 Particella 128	Subalterno	5
Natura	B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO Consistenza -		
Indirizzo	VIA CELLAMARE	N. civico	-
Piano	T-1		
Immobile n.	4		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11 Particella 128	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani		
Indirizzo	VIA CELLAMARE	N. civico	-
Piano	T-1		
Immobile n.	5		
Comune	B923 - CASAMASSIMA (BA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11 Particella 128	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani		
Indirizzo	VIA CELLAMARE	N. civico	-
Piano	1-2		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14535321005
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3784

Registro particolare n. 2857

Presentazione n. 19 del 28/01/2021

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale DGM PTR 76D30 B923 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VOGLIA L'ILL.MO TRIBUNALE ADITO:1) ACCERTARE CHE LE FIRME IN CALCE AL LA SCRITTURA PRIVATA DEL 07.02.2012 SONO STATE APPOSTE DAI SIGG.RI DI

) IN CONSEGUENZA CHE I MEDESIMI SONO EREDI DELLA SIGNORA

E CHE GLI STESSI CONV ENUTI SONO I

LEGITTIMI PROPRIETARI DEI BENI DI CUI AL "QUADRO B";3) I N VIA MERAMENTE SUBORDINATA,

ACCERTARE CHE I SIGNORI DI

HANNO

ACCETTATO TACITAMENTE L'EREDIT A' DELLA MADRE

DEFUNTA IN CASAMASSIMA

IL 24.10.2009;4) AUTORIZZARE IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BARI A TRAS CRIVERE

L'EMANANDA SENTENZA E IN PARTICOLARE L'ACCETTAZIONE DELL'EREDI TA' DELLA SIGNORA

E IL

TRASFERIMENTO A LORO FAVORE D EI BENI DI CUI AL "QUADRO B".

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54667

Registro particolare n. 40211

Presentazione n. 2 del 26/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/10/2022

Numero di repertorio 8233

Pubblico ufficiale UNEP CORTE DI APPELLO DI BARI

Codice fiscale 931 235 80727

Sede BARI (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MORE' PER AVV. PAOLA NASCA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA CELLAMARE

Piano T-1

Particella 128

Consistenza 8 vani

Subalterno 8

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 128

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 9

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 54667

Registro particolare n. 40211

Presentazione n. 2 del 26/10/2022

Indirizzo VIA CELLAMARE
Piano 1-2

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. DI FIGURA IN PROPRIO E NELLA SUA QUALITA' DI AGENTE GENERALE PER LA PROVINCIA DI BARI DELLA F.A.T.A. - CATTOLICA ASSICURAZIONI, CODICE AGENZIA 0106 CON SEDE IN BARI ALLA VIA ARGIRO 90.IL PIGNORAMENTO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI , LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66195

Registro particolare n. 47979

Presentazione n. 30 del 21/12/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/04/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 2257/2022

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/10/2009 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ROMITO VALENTINA X AVV.
MICHELE BELLOMO
Codice fiscale BLL MHL 70B15 A662 I
Indirizzo BARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura D10 - FABBRICATI PER

ATTIVITA' AGRICOLE

Indirizzo VIA CELLAMARE

Piano T-S1

Particella 128

Consistenza -

Subalterno 4

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66195

Registro particolare n. 47979

Presentazione n. 30

del 21/12/2022

Immobile n. 2

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 128 Subalterno 5

Natura B7 - CAPPELLE E ORATORI NON Consistenza 184 metri quadri

DESTINATI AL PUBBLICO

Indirizzo VIA CELLAMARE

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 3

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 128 Subalterno 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani

CIVILE

Indirizzo VIA CELLAMARE

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 4

Comune B923 - CASAMASSIMA (BA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11 Particella 128 Subalterno 9

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA CELLAMARE

N. civico -

Piano 1-2

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3

Cognome

Nato il

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 167462 del 17/07/2023

Inizio ispezione 17/07/2023 12:31:03

Richiedente BBRRNN per conto di 80018350720

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66195

Registro particolare n. 47979

Presentazione n. 30 del 21/12/2022

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1

Cognome l

Nata il :

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ACCETTAZIONE D'EREDITA' IN MORTE DI
24/10/2009 RESA IN FORZA DI SENTENZA EMESSA DAL TRIBUNALE DI BARI IL 21/04/2022 REP.2257.IN
ALLEGATO CERTIFICATO DI MORTE IN ORIG INALE.