



COMUNE DI CASAMASSIMA

PROVINCIA DI BARI



CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda in data 4/5/82 del Sig.
domiciliato in.

per ottenere la concessione **ad eseguire la ristrutturazione di un fabbricato rurale;**

in questo Comune in via **Cellamare c.s.;**

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 18.5.1982;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data 18.5.1982;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19.5.1982;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV, del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Vista la Legge 28-1-1977, n 10;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale l'istante dichiara di essere coltivatore diretto;

Rilascia

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

al Signor

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè le opere riescano solide, igieniche, decorose ed atte alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni qui di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve far ingombrare le vie gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve usare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ad evitare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire delle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con a sito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere regolare nulla-osta. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) A cura del costruttore dev'essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Formare e pavimentare il tratto di marciapiede che interessa la nuova costruzione;
- 10) Il progetto, datato, firmato dal progettista, committente e controfirmato dal Direttore dei lavori e dal costruttore, dev'essere conservato costantemente in cantiere dall'inizio all'ultimazione dei lavori, a disposizione delle Autorità;
- 11) È fatto obbligo di citare gli estremi del presente atto nella richiesta di allacciamento ai servizi;
- 12) I lavori dovranno avere inizio entro un anno e termine entro tre anni dalla data della presente concessione;
- 13) È fatto obbligo di segnalare a questo ufficio il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, il cui titolare dovrà sottoscrivere, prima dell'inizio degli stessi, gli elaborati di progetto presentati;
- 14) È fatto obbligo, ai sensi dell'art. 61 del Regol. Edilizio, di apportare in luogo ben visibile, in prossimità del cantiere, una tabella chiaramente leggibile su cui siano indicati: nome e cognome del committente, dell'impresa esecutrice dei lavori, del progettista e del Dir. lavori;
- 15) A norma dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086, il costruttore deve denunciare all'Ufficio del Genio Civile di Bari, prima dell'inizio dei lavori, le opere in conglomerato cementizio armato relative al progetto di cui alla presente licenza edilizia.

Il costruttore, inoltre, ha l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni di cui alla citata legge 1086.

16) È fatto obbligo di provvedere alla costruzione in loco di un impianto depurativo nel rispetto della legge 319 del 10.5.1976 e successive integrazioni.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione:

- a) copia vistata dei disegni di progetto presentati.

Casamassima, li

1 GIU 1982

NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale dichiaro di aver notificato la presente al Sig.

mediante consegna di un esemplare a mani di Bordone & Romano
 oggi 2.6.82 in Casamassima.

Romano

PASSESSORE DELEGATO AL LL. PP.
IL SINDACO
 Dott. Lorenzo (Antonio) Orsino



DO/

(M.
da

TF



MESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

Addi.....19.....

mo Sig. Sindaco del Comune di

CASAMASSIMA

OGGETTO: Domanda esecuzione opere edili



I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di RISTRUTTURAZIONE DI UN
FABBRICATO RURALE.

[Handwritten signature]

C.E.:

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>RURALE</u>	
Ubicazione della costruzione	Catasto urbano foglio N. sito in <u>Casamassima, Via Cellamare c.s.</u> N civ.	
Proprietario della costruzione	Signor. domicil.	
Progettista delle opere	(1) <u>Dott. arch. Giovanni Brizzi</u> residente in	
Esecutore dei lavori	Impresa <u>a nominarsi</u> residente in N civ.	
Direttore dei lavori	(1) <u>Dott. arch. Giovanni Brizzi</u> residente in N civ.	
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia - Tavole N. <u>1 (tre copie)</u> b) Attestato del versamento alla Cassa Naz. Prev. Ing. ed Arch. c) ☒ Marca da bollo da L.	

(1) Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile ecc.

- atto not. n° 1457 del 21/5/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

VEDI RELAZIONE TECNICA

RIPARTIZIONE DEI LOCALI COMPONENTI LA INTERA COSTRUZIONE

P I A N I	in com- plesso vani n.	vani utili n	Acces- sori n.	Gabi- netti n	Bagni n	IMPIANTI INSTALLATI (indicare sì o no)			N O T E
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									
Piano terreno									
Primo piano									
Secondo piano	8	4	2	1	1	si	si	no	
Terzo piano									
Quarto piano									
Quinto piano									
Sesto piano									
Totale vani . . . N. 8						Totale vani utili		N. 4	
						Totale accessori		N. 4	
APPARTAMENTI:	N. da vani	N. da vani	N. da vani	N. da vani	N. da vani				
	N. da vani	N. da vani	N. da vani	N. da vani	N. da vani				

Scarico rifiuti liquidi e solidi (indicare come si provvede)	Tramite fossa settica secondo le prescrizioni della legge 319.
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	Tramite la pubblica erogazione al serbatoio sollevato, dalla facile ispezione.
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato colbente della umidità da porsi alle fonda- menta appena affiorati dal terreno	=====

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti comunali di Edilizia e d' Igiene nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi con esclusione di ogni responsabilità del Comune

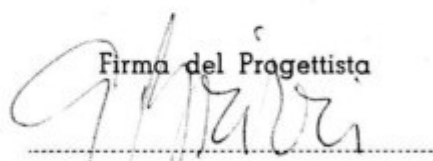
Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Stg. **STUDIO TECNICO ATLANTE**

residente in Casamassima in Via V. Savino N° 18

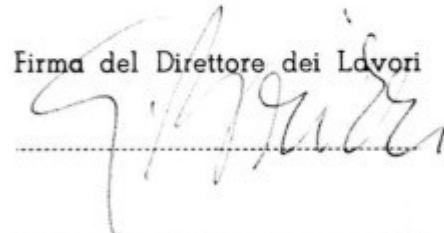
Casamassima, li

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Firma del Progettista


Ordine degli architetti della provincia di Bari	arch. GIOVANNI BRIZZI 161 cod.fisc. BRZ GNN 40C21 F220E
--	---

Firma del Direttore dei Lavori


Titolo di studio posseduto..... Iscrizione all'albo in..... Data n°

Firma dell'esecutore dei lavori

Titolo di studio posseduto..... Iscrizione all'albo in..... Data n°

Interessante in parte E - Ristrutturazione
 lavoro di una massa, pure
 aumento di volume - è l'interesse
 complessivo tutto l'anno dell'area
 mobile -

Parere motivato del Dirig.
 l'Ufficio Tecnico Comunale

Casamassima, li

18/5/82

Il Dirigente l'Ufficio Tecnico

PARERE FAVOREVOLE a condizione che l'istante, per quanto concerne lo smaltimen-
 to dei rifiuti liquidi domestici, provveda alla costruzione in loco di un im-
 pianto depurativo nel rispetto della Legge 319 del 10/5/76 e successive inte-
 grazioni assicurando comunque il mancato inquinamento del sottosuolo.

dell'Ufficiale Sanitario

Li 18-5-82

L'UFFICIALE SANITARIO

Commissione Edilizia

Seduta del

19 MAG. 1982

Delib. N.

La Commissione esprime
 parere favorevole

Sunto della decisione
 della Commissione Edilizia

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

[Signature]

[Signature]

[Signature]

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

[Signature]

ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI CASAMASSIMA

R
f

OGGETTO: Concessione Edilizia n.97/82 dell'1/6/1982

Il sottoscritto , intestatario della Conc.Edilizia
di cui all'oggetto;

D I C H I A R A



che in data 12/7/1982 sono stati iniziati i lavori di che
trattasi.

Dichiara inoltre che:

- 1) Il direttore dei lavori è nella persona dell'arch.Giovanni
Brizzi da Casamassima.
- 2) che l'impresa appaltatrice dei lavori è nella persona di
FUMAI Muzio da Capurso.

Casamassima.26/8/1982.

In fede

Per accettazione

(arch. Giovanni Brizzi)

[Handwritten signature of arch. Giovanni Brizzi]

Prot N. 5724/10.10.2 Sez 1

Tit Fasc



del

N.

COMUNE DI CASAMASSIMA

PROVINCIA DI BARI

ELENCO delle carte che si trasmettono al Comune di



N O C I

Numero		Descrizione sommaria delle carte	Motivo per cui si trasmettono
d'ord	delle carte		
1	2	Ordinanza di sospensione lavori nr. 38 del 7/5/85 da notificare alla sig.ra resi- da notificare e restituire una copia.	

COMUNE DI NOCI

13 MAG. 1985

Prot. N. 8850

Cat. 7 Clas. 7 Fasc. 5

Casamassima, li 7 maggio 1985

IL SINDACO



COMUNE DI CASAMASSIMA

PROVINCIA DI BARI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot. N° 5713/10.10.2.4/T

Ordinanza N° 38

Oggetto: Costruzione abusiva Via Cellamare contrada "Latilla".

PROPRIETA'

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

IL SINDACO

- Vista la segnalazione del Comando Vieili Urnani del 22/4/85, prot. n. 5187, dalla quale si evince che la sig.ra _____ eseguito in assenza della prescritta preventiva Concessione Edilizia, "la costruzione di due ampi locali delle dimensioni di metri 19,60 x 6,65 e mt. 17,40 x 7,30 e per un'altezza di mt. 2,50. Inoltre è stata realizzata una veranda coperta nella parte anteriore del locale di maggiori dimensioni di mt. 19,60 x 3,60;
- Ritenuto di dover sospendere i lavori in attesa di provvedimenti definitivi;
- Visto l'art. 66 del vigente Regolamento Edilizio ;
- Vista la legge n. 1150 del 17/8/1942 modificata dalla legge n. 765 del 6.8.67;
- Vista la Legge n. 10 del 28.1.1977;
- Visti gli artt. 40-41-42-43 della legge regionale n. 56 del 31/5/80;

O R D I N A

Alla sig.ra

SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI inerenti la costruzione di tutti i manufatti innanzi descritti.

L'Ufficio Tecnico e quello di Polizia Urbana sono incaricati della perfetta osservanza della presente.

Dalla Residenza Municipale addì **7 MAG. 1985**

Il Sindaco

COMUNE DI NOCI

RELATA DI NOTIFICA

Certifico lo stato di _____ che
copie _____ caso al _____

Sig. _____
nel suo _____ copia a mani _____

Prof. ...

oggi *22-5-*

milanesino

IL MESSO COMUNALE

D'ELIA GIUSEPPE

MESSO NOTIFICATORE



N° *748*

Reg. Notif.

COMUNE DI CASAMASSIMA
(Prov. di BARI)

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot.n. 5958 /10102

Casamassima. li

21/5/88

OGGETTO: Progetto di

RISTRUTTI -

A Si

Vi

in via GUARALE

Prat.N. 97/82

In relazione alla Sua istanza in atti, comunico che la Commissione edilizia, nella tornata del , ha espresso parere favorevole in merito al progetto in oggetto indicato.

Invito, pertanto, la S.V. a trasmettere a questo ufficio tecnico, a mezzo lettera, la seguente documentazione:

- 1) Attestato del versamento alla Cassa Naz. di Prev. ed Ass. per gli Ingegneri ed Architetti - ~~i Geometri;~~
- ~~2) Attestato della Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Puglia di Casamassima) concernente il versamento della somma di £. quale 1^ rata (50%) per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;~~
- ~~3) Polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria) dell'importo di £. corrispondente alla 2^ rata (50%) da corrispondere entro 18 mesi dalla data del rilascio della concessione e comunque entro il termine di ultimazione dei lavori;~~
- 4) Marca da bollo da £. 3000-

Sino a quando non saranno trasmessi i suddetti atti non potrà essere rilasciata la concessione edilizia richiesta.

L'ASSESSORE DELEGATO AL D.L.P.P.
(Pr. Domenico Antonio Orofino)

PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE.

UBICAZIONE: AGRO DI CASAMASSIMA, VIA CELLAMARE C.S.

PROPRIETA':

PROG. E DIR. DEI LAVORI: Dott. arch. GIOVANNI BRIZZI.

RELAZIONE TECNICA

La ristrutturazione del fabbricato rurale in progetto interessa il piano terra con:

- demolizione del locale "forno" nella parte sud dell'edificio;
- ristrutturazione del porticato esistente, mediante la realizzazione di arcate a raccordo dei pilastri esistenti e parapetto in muratura in loco dell'attuale ringhiera;
- eliminazione del forte dislivello tra il locale "cantina" e l'antistante vano per deposito attrezzi agricoli mediante riempimento di materiale incoerente, vespaio e massetto cementizio.

In primo piano la ristrutturazione comporterà esclusivamente una diversa articolazione degli ambienti esistenti.

In secondo piano non si accederà più dalla scala interna esistente ma dalla esterna a vista, mentre l'ampio locale a soffitta viene tramezzato per ricavare un'appartamento di civile abitazione. Le coperture in legno e tegole saranno sostituite con solai latero-cementizi inclinati, di eguale pendenza ed altezza con sovrastante manto di tegole.

Il volume e le superfici non subiscono incrementi.

Casamassima.29/4/1982

IL PROG. E DIR. DEI LAVORI

ordine degli architetti della provincia di Bari	arch. GIOVANNI BRIZZI 131 cod. fisc. BRZ GNN 40C21 F220E
--	---

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accredimento di

60.000

Lire *Senza limiti*

sul C/C-N: 153007

B.N.L. - CESPE
C/CNPAIA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito

via *CE*

CAP *76*

A/C POSTALI 1
CASAMASSIMA

Lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

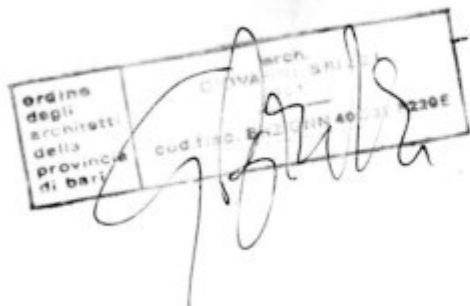
980 27 MAG 82

data progress.

Causale del versamento art. 24 Legge 4-3-1958 n. 179

Descrizione opera RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RURALE		Progettista ARCH. GIOVANNI BRIZZI	
Comune in cui è ubicata l'opera CASOMASSIMA		C.A.P. 70010	
Ente intestatario Atto an- n-vo/Ubicazione opera VIA CELLAMARE C.S.			
Cubatura (mc)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	Costo
Tipo atto amministrativo CONC. EDILIZIA		Numero	Data





ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA **19 MAR 1982**
Visto: IL COMMISSARIO DELEGATO
[Signature]

CASAMASSIMA 29/4/82





ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA **19 MAG 1982**
Visto: IL COMMISSARIO DELEGATO

CASAMASSIMA 24/4/82





ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA **19 MAG. 1982**
Visto: IL COMMISSARIO DELEGATO

[Signature]

CASAMASSIMA 29/4/82



ordine degli architetti della provincia di Bari	arch. GIOVANNI BRIZZI
	cod. fis. BRZ GND/40C21 520E

ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA **19 MAG 1982**
Visto: IL COMMISSARIO DELEGATO

CASAMASSIMA 29/4/82





ESAMINATA DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA IN DATA **19 MAG 1982**
Visto: IL COMMISSARIO DELEGATO

[Handwritten signature]

CASAMASSIMA 29/4/82

