

gian maria castellani, ingegnere

via marconi 37 – 15067 novi ligure (al)
tel 0143/741389 - fax 0143/768383
e-mail: gmcastellani@gmail.com
pec: gianmaria.castellani@ingpec.eu
cf CST GMR 77R25 F965O
p.iva 02093490064

TRIBUNALE DI VERCELLI

Sezione Fallimentare

*** **

Liquidazione Giudiziale n. 31/2025

PRIMULA S.R.L. CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE

con sede in Vercelli, via Vinzaglio n. 35

*** **

Giudice Delegato: Dott.sa Gentili Claudia

Curatore: Dott.ssa Massa Gabriella Angela

*** **

PERIZIA STIMA BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Ing. Gian Maria Castellani, con studio in Novi Ligure – via Marconi 37, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria ed all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Alessandria, avendo ricevuto incarico dall’Ill.mo curatore Avv. Massa Gabriella Angela, come autorizzato dall.mo sig. Giudice Delegato dott.sa Gentili Claudia per la valutazione dei beni della Liquidazione Giudiziale n. 31/2025 della ditta PRIMULA S.R.L. con sede in Vercelli via Vinzaglio n. 35, si è recato presso gli immobili di proprietà della ditta ove sono presenti le attrezzature della Società in questione allo scopo di dare corso alla formazione dell’inventario dei cespiti di pertinenza del fallimento e di procedere alla loro stima.

Lo scrivente si è basato sull’elenco delle attrezzature di cui al verbale di ricognizione a firma del Curatore limitando la stima ai due autocarri di proprietà della società in quanto la restante attrezzatura/materiale veniva ritenuta di valore

nullo e assimilabile a materiale da dismettere.

Ciò premesso, il sottoscritto, eseguiti i necessari sopralluoghi, ricerche di mercato, visure, confronti, considerazioni e quanto altro necessario a completamente assolvere l'incarico ricevuto di seguito si pregia riferire.

CRITERI DI STIMA DI BENI MOBILI

Per la stima dei beni in oggetto si è provveduto alla valutazione mediante il procedimento comparativo attribuendo un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati utilizzando come riferimento i listini di mezzi nuovi/usati e su siti internet dedicati alla vendita di mezzi usati, le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo quindi conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età e dello stato di conservazione dei singoli beni ed in particolare della mancanza di alcuna certificazione sul chilometraggio, sul buon funzionamento e sull'usura dei mezzi.

La valutazione dei beni si è basata su un mero controllo visivo dei beni e sul loro stato di conservazione senza procedere ad alcun accertamento di tipo meccanico.

Per detti beni la stima è stata effettuata mediante attribuzione di un valore di mercato a ogni singolo bene.

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

INVENTARIO E VALORIZZAZIONE DEI VEICOLI

Durante il sopralluogo presso i locali sono stati inventariati i seguenti beni:

- FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CUSTOM N1 3 posti - Targa GC765XC

Sia la carrozzeria che gli interni si presentano in sufficienti condizioni di manutenzione ad eccezione del parabrezza che risulta essere venato e dovrà essere sostituito.

E' presente numero una chiave con telecomando per lo sblocco delle serrature e il libretto di circolazione, da cui risulta che il veicolo è stato immatricolato il 12/02/2021.

E' stato possibile avviare il mezzo rilevando che il conta chilometri indica 151.440 km di cui non è possibile accertare la veridicità.

Il furgone è fornito di sensori di parcheggio posteriori, climatizzatore manuale e autoradio.

L'ultima revisione risulta essere stata eseguita in data 12/03/2025

Tale bene nello stato in cui si trova risulta avere una sufficiente rilevanza commerciale pur segnalando una facile reperibilità sul mercato dell'usato.

Si allegano fotografie esplicative a cui si rimanda la consultazione per lo stato del mezzo e le sue attrezzature.

Per tali considerazioni ritengo congruo un valore di 11.000,00€

- FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CONNECT N1 3 posti - Targa GD967RF

La carrozzeria si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione mentre gli interni risultano particolarmente usurati.

E' presente numero una chiave con telecomando per lo sblocco delle serrature e il libretto di circolazione, da cui risulta che il veicolo è stato immatricolato il 04/05/2021.

E' stato possibile avviare il mezzo rilevando che il conta chilometri indica 124.058 km di cui non è possibile accertare la veridicità.

Il furgone è fornito di sensori di parcheggio posteriori, climatizzatore manuale e autoradio.

L'ultima revisione risulta essere stata eseguita in data 20/05/2025

Tale bene nello stato in cui si trova risulta avere una sufficiente rilevanza commerciale pur segnalando una facile reperibilità sul mercato dell'usato.

Si allegano fotografie esplicative a cui si rimanda la consultazione per lo stato del mezzo e le sue attrezzature.

Per tali considerazioni ritengo congruo un valore di 9.000,00€

CONCLUSIONI

Si precisa che i veicoli si presentano in discrete condizioni e hanno una buona rilevanza commerciale che, tuttavia, vista l'assenza di alcuna garanzia di buon funzionamento meccanico non consente una eccessiva valorizzazione degli stessi. Al fine di renderli più appetibili per il mercato, vista la notevole quantità di mezzi simili se non addirittura identici per modello e anni di immatricolazione disponibili sul mercato dei mezzi usati, si è quindi applicato un valore conservativo come di seguito riepilogato:

- FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CUSTOM N1 3 posti - Targa GC765XC - € 11.000
- FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CONNECT N1 3 posti - Targa GD967RF € 9.000

*** **

Tanto doveva il sottoscritto ad esaurimento del gradito incarico ricevuto, pur dichiarandosi a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o verifica, con osservanza si sottoscrive.

Novi Ligure, li 15 aprile 2026

L'Esperto alla stima
Ing. Gian Maria Castellani

A circular blue ink stamp of the Italian Order of Engineers (Ordine degli Ingegneri). The outer ring contains the text "ORDINE INGEGNERI PROV. LEVANTINA". The inner circle contains the text "SETTORE CIVILE AMB.", the name "GIAN MARIA CASTELLANI", the title "INGEGNERE", and the registration number "N° A-1758". At the bottom, it says "SEZIONE A". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Allegati:

- Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AUTOMEZZI

FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CUSTOM - Targa GC765XC









FURGONE AUTOCARRO FORD TRANSIT CONNECT - Targa GD967RF





