



Comune di Noventa di Piave

Città metropolitana di Venezia

Settore Servizi Tecnici

Prot.10589/2025/u. generato con pec

Noventa di Piave, 30/09/2025

Responsabile Procedimento: Arch. Nicoletta Modanese (tel.0421/65212_int.214)

Referente Pratica : Arch. Filippo Ferrarese (tel.0421/65212_int.211)

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica a norma dell'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380.-**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

- Vista la richiesta qui pervenuta in data 14/07/2025 (prot. n.10589) dall'architetto **Ruben Csermely** residente in via Terraglietto (Terraglio) n.10 a Venezia (VE), in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Tribunale di Venezia nel procedimento numero RG 61/2025;
- Visto il T.U. dell'edilizia D.P.R. 06.06.2001 n.380, art.30, 3° comma;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei servizi decisoria in data 16/12/2013, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 3 del 17/01/2014 è stata pubblicata sul BUR n. 21 del 21/02/2014;
- Visto il Piano degli Interventi approvato con delibere di Consiglio Comunale n.41, 42 e 43 del 20.12.2016 e le successive varianti parziali regolarmente approvate;
- Visto il Piano di Recupero di un'“Area residenziale in via Cà Memo” proposto dalla [REDACTED] [REDACTED] approvato con delibera della Giunta Comunale n. 34 del 09/05/2024;

CERTIFICA

ai sensi del 3° comma, dell'art.30, del D.P.R. 06.06.2001 n.380, che gli immobili siti in questo Comune censiti in Catasto al Foglio 20 mappali nn. 54, 134, 133, 274, 221, 220, 829, 223 e 792 hanno la seguente destinazione urbanistica:

“**Zona C1/52**” (art.36 delle N.t.O.) compresi nel perimetro PUA (art.8 delle N.t.O. e sono compresi nel Piano di Recupero “Area residenziale di via Cà Memo” su richiamato;
porzioni dei mappali nn.134, 829, 792 e 133 ricadono in: “**Fascia di rispetto fluviale**” (art.33 delle NtO) e in “**Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004**” (art.32 delle NtO);
porzione dei mappali n.134, 829 e 792 ricadono in “**Fascia di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica**” (art.33 delle NtO).

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Marca da bollo richiesta: ID 01240768282141 del 30/06/2025;

Marca da bollo rilascio: ID 01240768282152 del 30/06/2025.

IL RESPONSABILE DI P.O. SERVIZI TECNICI

Arch. Nicoletta Modanese

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 20 e 21 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa