



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931 - Casella Postale n. 131
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

All. n. 1

OGGETTO: Documentazione immobile in Priolo Gargallo, Via G. D'Annunzio n. 11.

Arch. Maria Blanco

Via Mineo, 2

Siracusa

maria.blanco@archiworldpec.it

Egr. Arch.,

con riferimento alla Sua PEC del 15/01/2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 658 del 19/01/2026, a seguito dei contatti intercorsi con i nostri funzionari e dell'esame degli atti e della documentazione in possesso di questo Ente, si comunica quanto segue.

Intervento costruttivo

L'alloggio, oggetto di esecuzione immobiliare, fa parte di un intervento edilizio composto da complessivi n. 18 alloggi, realizzati ai sensi della legge di finanziamento n. 622 del 29/07/1959.

Riferimenti urbanistici

Il progetto dell'intervento costruttivo, redatto dagli Ingg. Luigi La Ciura e Filippo Urzi, come da comunicazione intercorsa all'epoca tra lo IACP e la Prefettura di Siracusa (Organo Territoriale del Governo), risulta approvato in data 04/07/1964. Per lo stesso risulta presentata richiesta di certificato di abitabilità in data 13/07/1970.

Per l'acquisizione di eventuali titoli edilizi si invita a inoltrare apposita istanza al Comune di Siracusa, in quanto, all'epoca della costruzione, il Comune di Priolo Gargallo ne costituiva frazione. In alternativa, potrà rivolgersi all'Ufficio del Genio Civile, quale organo periferico del Ministero dei Lavori Pubblici, ovvero alla Prefettura di Siracusa.

Proprietà

L'immobile in oggetto, censito in Catasto al foglio 6, particella 3607, sub 17, è stato ceduto alla legittima assegnataria, sig.ra Lisacchi Teresina, in data 31/10/2000, con atto rogato dal Notaio Minniti Giuseppe, rep. n. 33420.

Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)

Alla data della vendita, il certificato non era previsto dalla normativa vigente.

Distinti saluti.

Il Responsabile

*Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale
F.to Geom. Letterio Bitto*

51982

13 LUG. 1970

18 alloggi popolari costruiti in Priolo in Via Pentapoli in base
alla legge 29/7/1959 N° 622 - Importo di stanziamento L. 50.000.000
Esercizio finanziario 1959 -1960.-

Al Sig. Sindaco del Comune
di

- S I R A C U S A -

Si domanda alla S.V. l'importo da versare per tasse di
CC.CC. relativo agli alloggi indicati in oggetto ai fini di ottenere
il rilascio del certificato d'abitabilità.-

Si fa presente che il nulla osta originale dei medesimi
rilasciato dalla Prefettura di Siracusa fu trasmesso a codesto Spett./le
Comune con nota 30720 del 4/7/1964.-

Il progetto per i provvedimenti di approvazione in Sanatoria
fu trasmesso a codesto Comune in quadruplica copia con accompagnatoria
N° 27826 del 19/11/1963.-

IL PRESIDENTE


S.Bar./MP.=


I.A.C.P. SIRACUSA -

LEGE 29-7-1959 n° 622

CO STRUZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN PRIOLO
(SIRACUSA)

ESERCIZIO FINANZIARIO 1959-1960

IMPORTO DI STANZIAMENTO L. 30'000'000 -

PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:500 -

G. La Ciura
F. Urzi

I PROGETTISTI

DOTT. ING. LUIGI LA CIURA

DOTT. ING. FILIPPO URZI

AREA DESTINATA A

CALCOLO DELLA SUPERFICIE

$$\frac{66.71 + 52.22}{2} = \text{mg. } 59.465$$

• a dedurre: $\frac{66.71 \times 1.12}{2} = 37.36$

$$35.71 \times 28.00 = 999.88$$

Sommano le detrazioni mq. 1'037.24

Restano mq. 2.352,28

☐ FABBRICATI DA COSTRUIRE CON IL PRESENTE STANZIAMENTO

LA LEGGE 640