

TRASCRITTO A Palermo
add. 03 novembre 2011
N. 52265 d'ordine
N. 38028 particolare

Atto di vincolo a parcheggio

Il sottoscritto signor:

[redacted] domiciliato in via con € 203

[redacted] quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale di beni, ma di agire su bene personale, nella qualità di proprietario di un appezzamento di terreno edificabile ubicato nel Comune di Terrasini, contrada Piano Torre, registrato in catasto con le particelle 2391 e 2394 (ex 193 e 1198) del foglio 3,

Premette

il signor [redacted] proprietario di un appezzamento di terreno edificabile ubicato nel Comune di Terrasini, contrada Piano Torre, iscritto in Catasto al foglio 3, particelle 193-1198 acquistato giusta i seguenti titoli:

atto di donazione del 2.4.1976 in notaio S. Orlando, rep.101169, registrato a Palermo il 21.4.1976 al n.7153;

atto di donazione del 4.5.1976 in notaio S. Orlando, rep.101236, registrato a Palermo il 24.5.1976 al n.9243

per detto appezzamento di terreno il Comune di Terrasini, ha rilasciato la Concessione Edilizia n.68/06, prat. Ed. n.55/06 per la esecuzione di opere edili finalizzate alla costruzione di un edificio residenziale e commerciale nell'ambito di un complesso residenziale che sorgerà nell'appezzamento di terreno di cui sopra;

- successivamente, in fase esecutiva, si è resa necessaria la presentazione di un progetto in variante rispetto a quello assentito con la Concessione Edilizia sopra citata; detta richiesta è stata prodotta in data 26.9.2008, prot.23191

- il Comune di Terrasini, Area Sviluppo Economico del Territorio, con nota dell'8.4.2010, prot. 8567, comunicava alla Ditta proprietaria che " in sede di esame istruttorio del progetto da parte dell'Ufficio, è stato espresso "parere favorevole" al rilascio della Concessione edilizia in variante;

- che la cubatura della parte residenziale del fabbricato è pari a mc.3.717,30;

- che la superficie netta commerciale ubicata al piano terreno del fabbricato è pari a mq.382,10;

- che i parcheggi da realizzarsi in conformità all'art.18 L.6.8.1967 n.765 ed all'art.2 della L.122 del 24.3.1989 e successive modifiche ed integrazioni, debbono avere una superficie minima pari a mq. 733,18 (1/10 di mc.3.717,30 + 1/1 di mq.382,10);

- che in adempimento a quanto previsto dall'art.40 della L.R. 31.3.1972 n.19, modificato dall'art.3 della L.R. 26.3.1973 n.21 e successive modificazioni ed integrazioni, per il conseguimento della Concessione, occorre dichiarazione di vincolo a parcheggio permanente delle aree e/o locali destinati a parcheggio ;

- che secondo le previsioni del citato progetto, detti parcheggi sono indicati nell'elaborato tecnico (Tav. P) allegato alla presente, per una superficie pari a mq.351,90+15,90 a servizio della parte residenziale, e mq.385,60 a servizio della parte commerciale.

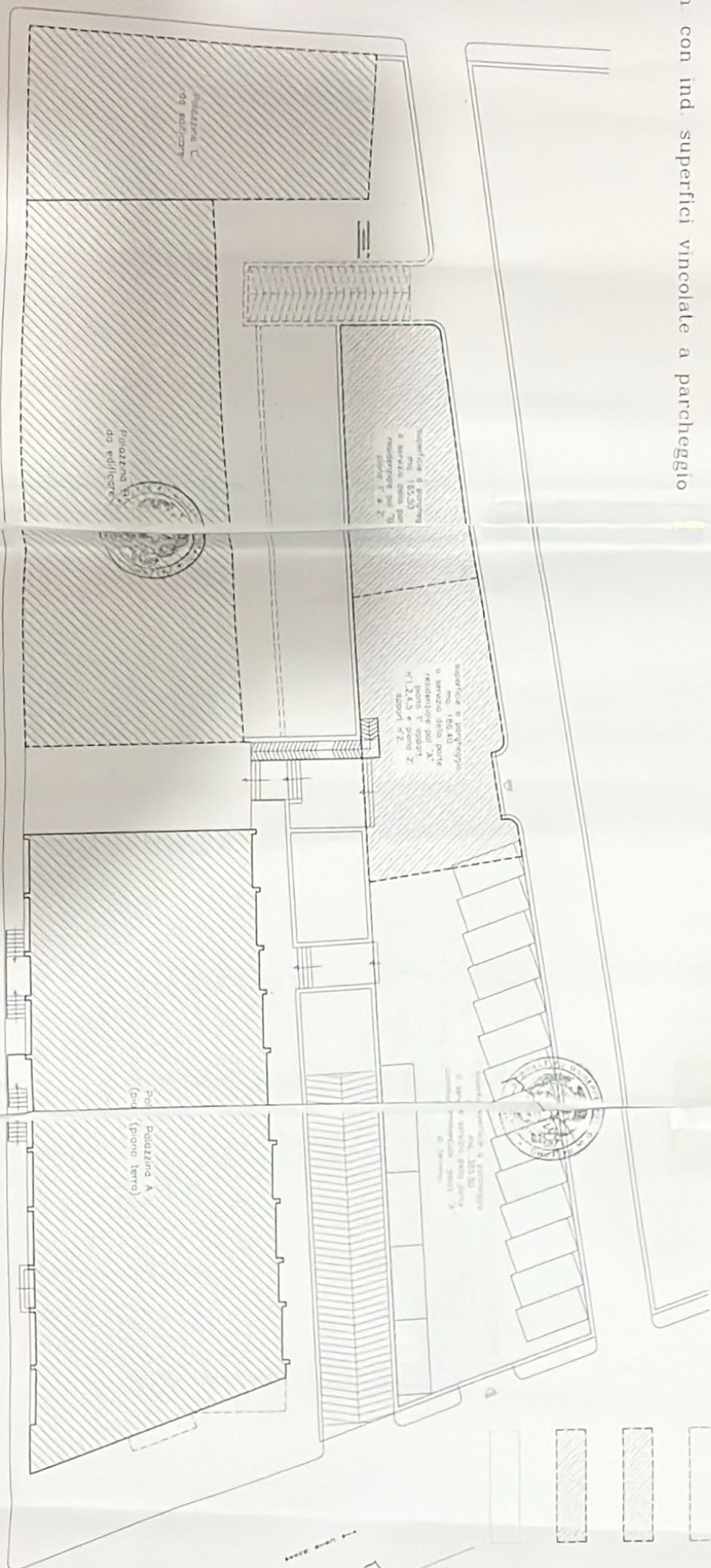


MTH

Atene A al n. 12115 al v. 4126 rec.

1977

gen con ind superfici vincolate a parcheggio



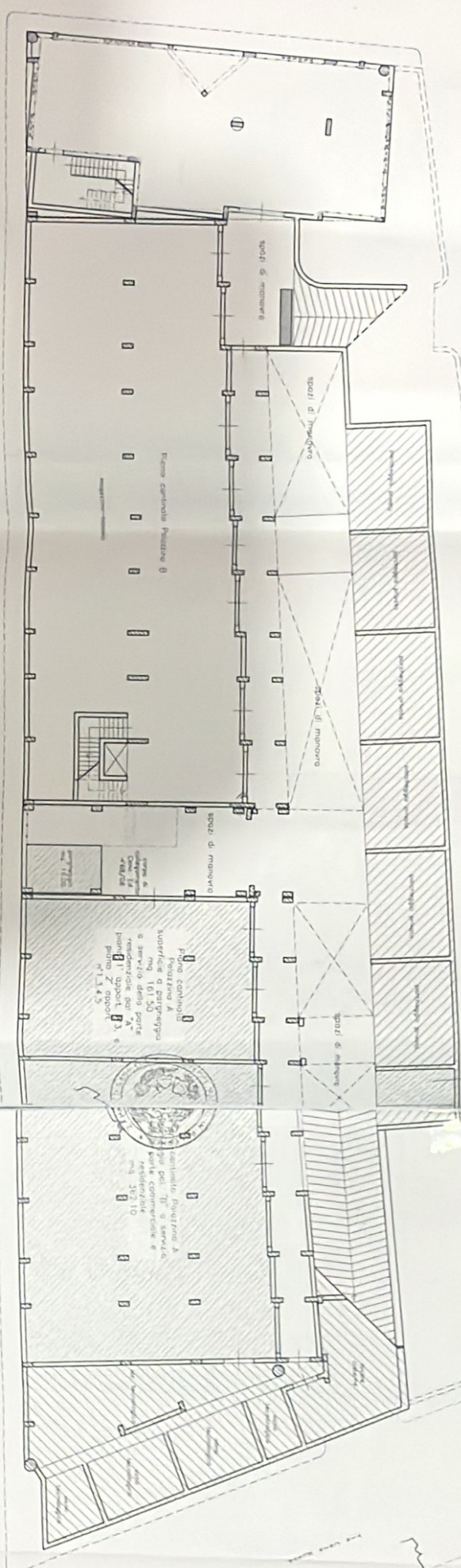
Superficie destinata a parcheggio (parcheggio A) mq. 24,00 + mq. 18,50 = mq. 42,50
Superficie da destinare a parcheggio (parcheggio B) mq. 24,00 + mq. 18,50 = mq. 42,50
Superficie da destinare a parcheggio (parcheggio C) mq. 24,00 + mq. 18,50 = mq. 42,50





Handwritten signature and initials.

Via Solferino



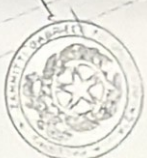
Spazio di movimento
Spazio di permanenza
Spazio di servizio

Piano sottotetto
Prestazioni a
servizio della parte
inferiore a
piano Z opposto
nr. 1, 4, 5



Piano sottotetto
Prestazioni a
servizio della parte
inferiore a
piano Z opposto
nr. 1, 4, 5

Scala 1/200



Tutto ciò premesso

facente parte integrale di quanto segue, il signor [REDACTED], nella qualità di proprietario, per sé e suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, costituisce sull'area esterna di pertinenza al fabbricato di cui al progetto in premessa, foglio 3, particelle 2391 e 2394 ed evidenziate nell'allegato "A" al presente atto il vincolo permanente a favore del citato Comune di Terrasini, di destinazione a parcheggio ai sensi dell'art.18 della L.6.8.1967 n.765 e dell'art.31 della L.R. 26.5.1973 n.21 e successive modificazioni ed integrazioni, dichiarando altresì che tale vincolo è subordinato al permanere dell'immobile realizzato e che pertanto si dovranno ritenere svincolate le aree oggetto della presente, nell'eventualità di demolizione dell'immobile stesso o per modifiche alle vigenti norme urbanistiche, con il consenso del Comune e previa certificazione del Comune stesso.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Terrasini (codice fiscale 80022310827 con esonero per il Conservatore da responsabilità a riguardo.

Il presente atto è stipulato in ottemperanza delle normative urbanistiche vigenti regionali e nazionali.

Palermo 27 ottobre 2011

[REDACTED] ore

R [REDACTED]

Certifico io sottoscritto dott. [REDACTED] presso il Collegio del Distretto Notarile di Palermo, che il signor

[REDACTED] vi domiciliato in via

[REDACTED] personale io Notaio sono certo, hanno apposto

in mia presenza la superiore firma, nonché quella sull'allegato.

Sottoscritto alle ore quindici e trenta minuti.

[REDACTED]

[REDACTED] tti

REGISTRATO A PALERMO I il 2 novembre 2011

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE el N° 19421 M2611
in conte libere per per un conto di
PALERMO 5 novembre 2015



[Handwritten signature]