Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

GEOM. ILENIA BERTI

OGGETTO: ES. IM. 154 – 2025 BOLINA SPV SRL CONTRO [redacted]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 28/08/2025 ns prot. PEC 197466, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di:

- [redacted]
- [redacted]

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO
Nicole Marchese
(firmato digitalmente)
*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim
Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111
e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

751

L. 32

N. 3244 Rep. N. 2235 Racc.

Vendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoquarantasette, questo giorno 20 venti luglio in Torre Pellice nella casa di abitazione in Corso Lucerna, personalmente avanti a me Dr. Luciano Verge Notaio residente a Torre, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Torino e presenti i signori testimoni, in quali delle parti, come sotto costituite d'accordo con me di rinuncia, li sono costituiti i signori

Munaro Mario fu Pietro, pensionato, nato e domiciliato a Montefortino d'Alpone

Pretto Luigina fu Adolfo, casalinga, fu nata a Bredario e residente a Montefortino d'Alpone, coniugi, dette costituenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. Munaro Mario cede e vende alla signora Pretto Luigina, che accetta e acquista, il seguente immobile

Reg. 8.598
Ipot. 1.600
Ord. 220
Bol. 115
10.533
24
L. 10.557

Diecimilacinquecentotrentatre

REGISTRO UFFICIO DEL LUGO

752

pervenuto in piena proprietà col mio atto di divisione 16.12.1942 del 30 8 di repertorio: un Comune di Montefiore d'Aspio Sezione Unica foglio XXII mapp. 18 seminativo, di are 1.65 R.D.L. 201.75 R.A.L. 50.71 tutti i confini sono noti alle parti, descritto nel certificato catastale dell'Ufficio Tecnico Erariale di Ancona

Il prezzo fissato in lire 80.000 ottantamila è stato pure di ora pagato dalla compratrice al venditore che dichiara di averlo ricevuto e ne rilascia con questo atto quietanza di saldo -

L'immobile è venduto e compreso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni pertinenza, accessione e servitù e con ogni inerente diritto e servitù così e come è pervenuto al venditore e nei suoi confini registrato e portato -

Il venditore garantisce la piena proprietà dell'immobile e la

Sua libertà da ipoteche, trascrizioni, decime, censi, canoni, livelli ed altri oneri e che ognuna manutenzione e difesa in essa si eseguire o figlio —

Il possesso si fatto e di diritto ha luogo da oggi —

Sono autorizzate le volture e le trascrizioni

Il venditore rinuncia all'ipoteca legale —

Le spese del presente atto e conseguenti si eseguiranno dal acquirente —

È richiesto ha ricevuto questo atto, scritto da me su un foglio per facciate tre e da me letto alle parti che a mia domanda lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono

"aggiungesi" un piccolo foglio bianco mezzo scritto in calcetto" — Una postilla letta si approva come sopra —

Murovoro Maurio

1754

SPEC

Carta	32	00
Rep.	50	00
On.	880	00
Scritt.	60	00
Cop. Reg.	109	00
Cop. Vol.	148	00
Tassa Rip	10313	00
Cass.	220	00
Tas.	110	00
Tota e	11932	00

Trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Verona il 26-7-948
Vol. 927 N. 5060 R. G. e
Vol. 2172 N. 4503 R. P.
Firme e Bollo

Bruto Luigina

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **cinque.**

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **25 agosto 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Laura LOCATELLI

Boll. n. **1984**

del **25 agosto 2025**

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T51644 - Richiedente: BRTLNI80D62E349N

MODULARIO F. ng. lend 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 100

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

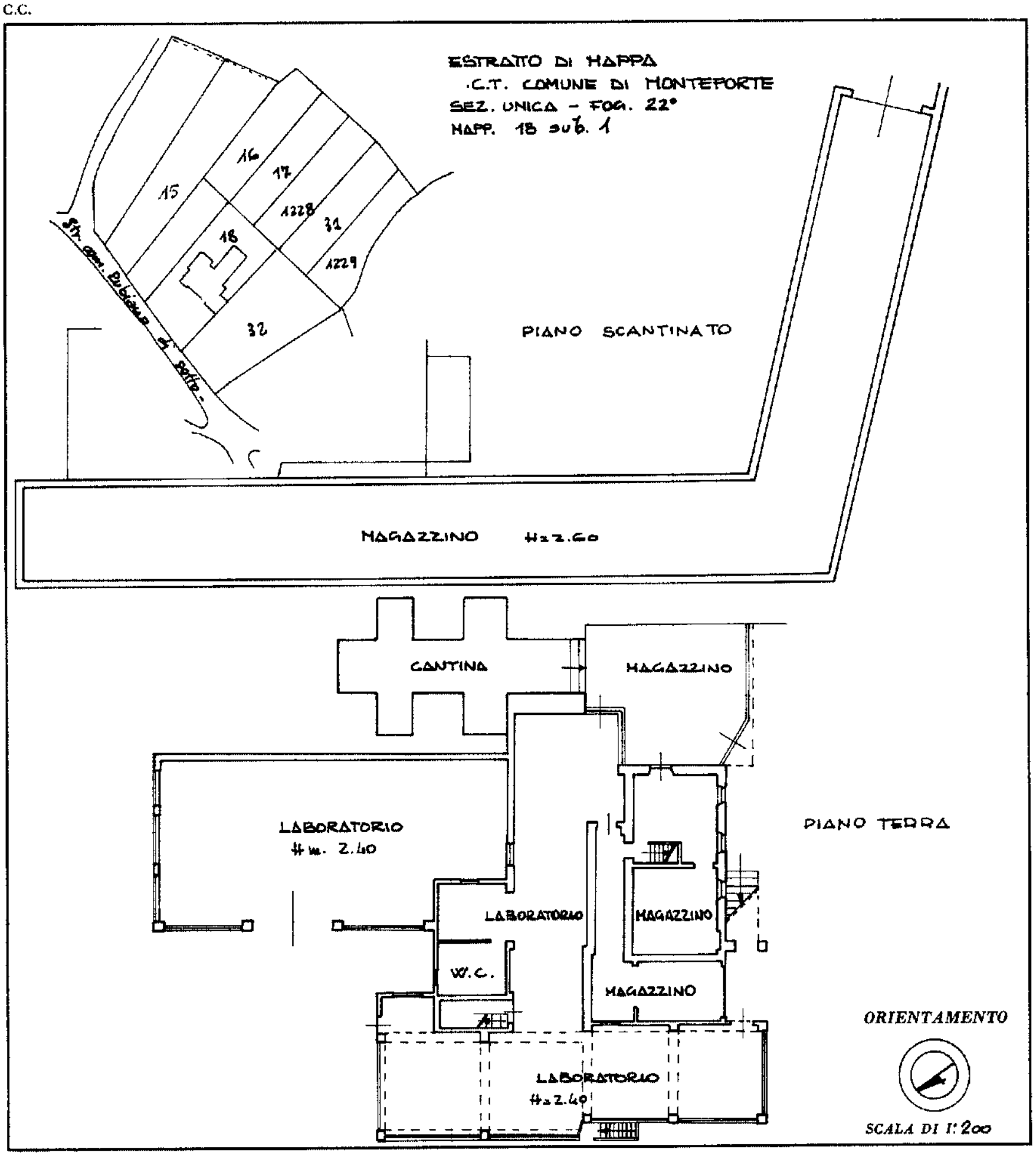
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEFORTE D'ALPONE *Via* FONTANA N° 6

Ditta PRETO LUCINA n. a BUDRIO (Bo) il 31-10-1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

C.C.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 3 OTT. 1986

PROT. N° 2830

Compilata dal ARCH. PAOLO GIURIATO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di VERONA

DATA 3-10-1986

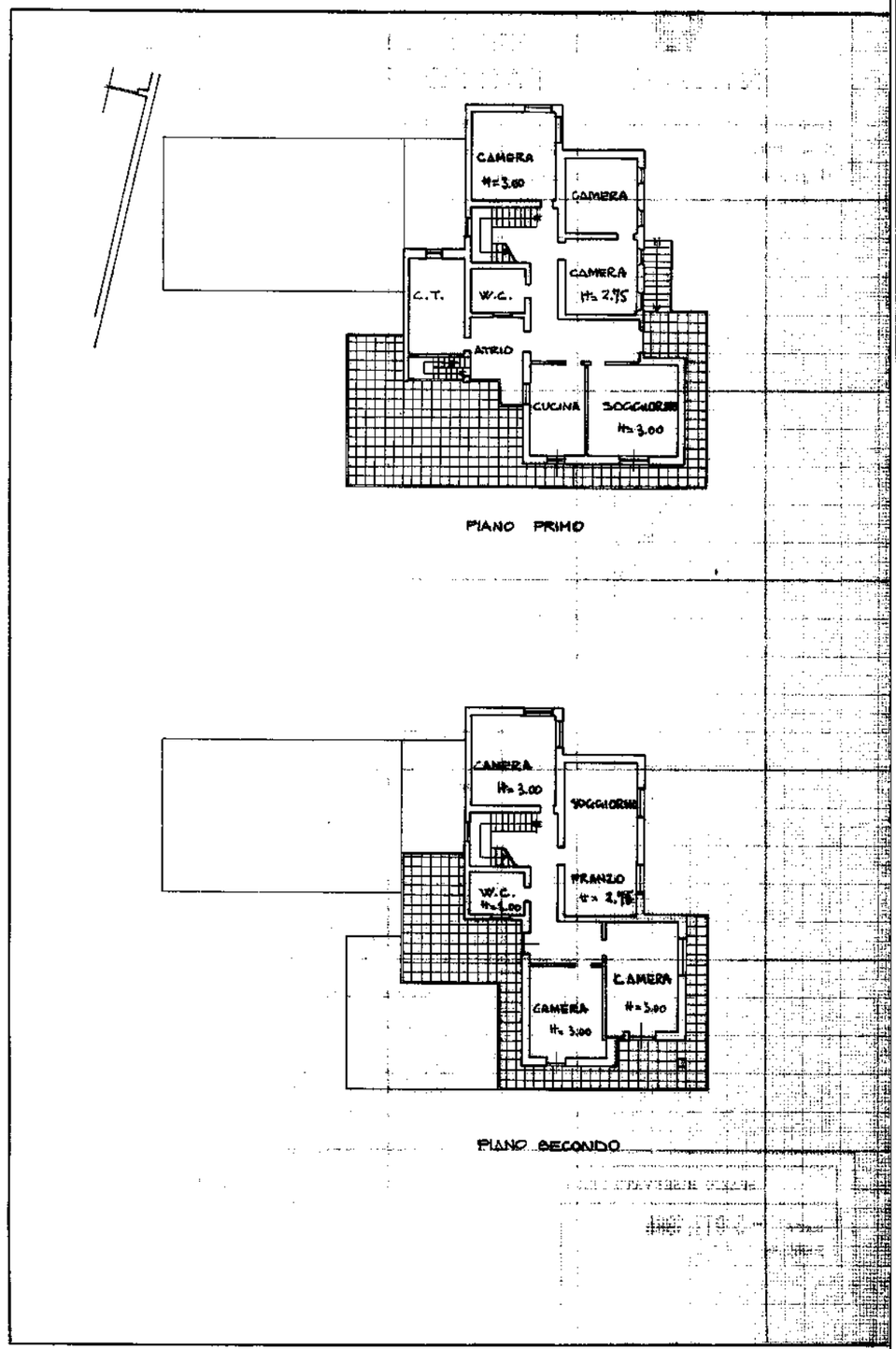
Firma:

Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T51644 - Richiedente: BRTLNI80D62E349N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X376) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 22 - Particella 18 - Subalterno 1 >
VIA FONTANA N. 6 Piano S1-T
Visura telematica - Esenzione ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/08/2025 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE(F508) - < Foglio 22 - Particella 18 - Subalterno 2 >
VIA DELLA FONTANA n. 6 Piano 1 - 2 - 3

10 metri



Mod. V (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 150

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

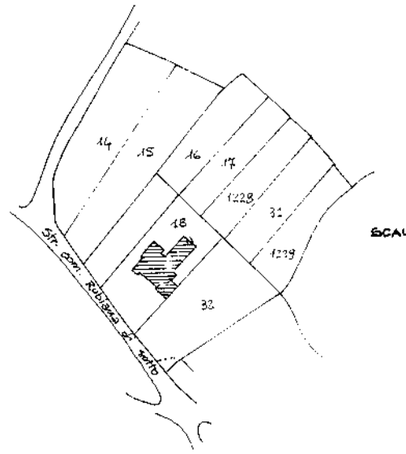
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEFORTE D'ALPONE *Via* FONTANA N° 6

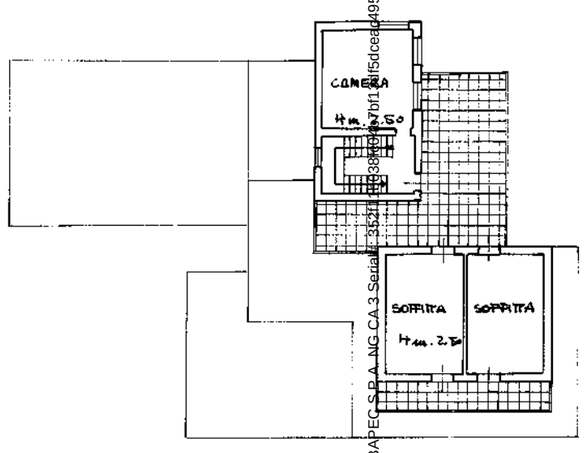
Ditta PRETO LUIGINA n. a BUDRIO (BO) il 31-10-1923

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ESTRATTO DI MAPPA
.C.T. COMUNE DI MONTEFORTE
SEZ. UNICA - FOG. 22°
MAPP. 18 SUB. 2



SCALA 1:2000



PIANO TERZO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal ARCH. PAOLO GIURIATO
(Parte, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di VERONA

DATA 3-10-1986

Firma:

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 35214f38f0d67d11df5dcea04956

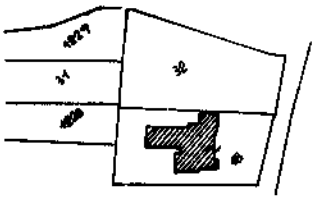
Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T51645 - Richiedente: BRTLNI80D62E349N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (376X504) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T51645 - Richiedente: BRTLNI80D62E349N

Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T103778 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO 2930/S - 3 OTT. 1986

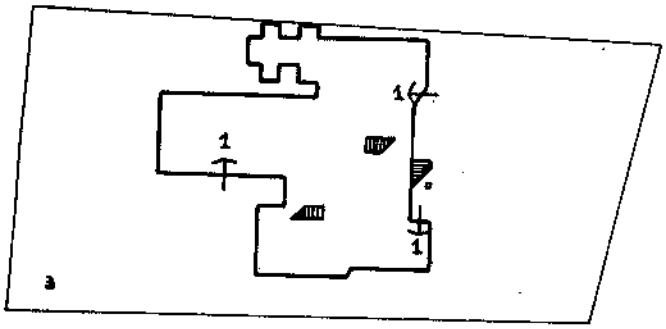
scala 1:2000



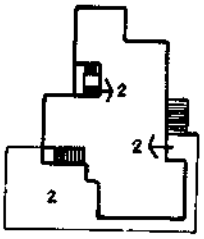
Rif. Tipo Mappale n°. 102314 del 27/09/1985
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Sez. Unica fgl.22° mapp. 18

N

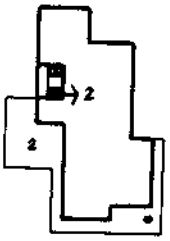
scala 1:500



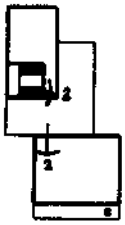
Piano Terra
con Corte annessa



Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo

Piano Scantinato

ELENCO DEI SUBALTERNI

Mapp. n°.18

Sub. 1 - LABORATORIO ARTIGIANALE (p.T.) E MAGAZZINO DI PERTINENZA (p. S1)

Sub. 2 - CIVILE ABITAZIONE E TERRAZZA (p. 1-2-3)

Sub. 3 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) ai sub. 1,2.

Il Perito - GIURIATO Paolo - iscritto al n°. 502 dell' albo degli Architetti della Provincia di Verona

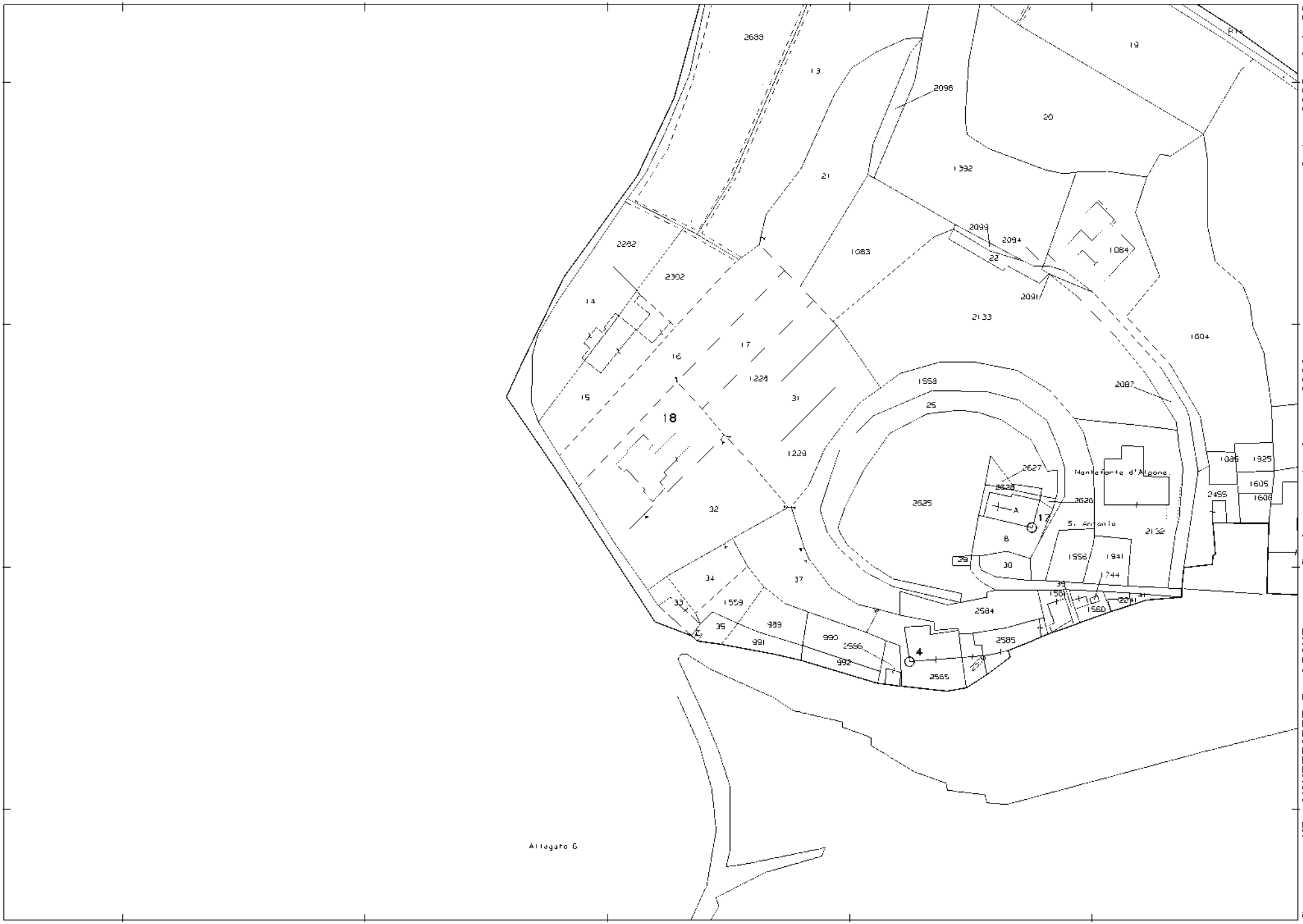
Data 3 OTT. 1986 Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/10/1986 - Data: 19/08/2025 - n. T103778 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. tel.



N=2900

E=600

1 Particella: 18

Comune: (VR) MONTEFORTE D'ALPONE
Foglio: 22

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.

19-Ago-2025 16:7:23
Protocollo pratica T103590/2025

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

N. 43

n. 54 - X cat.

Comune di Montefarte d'Alpone

Provincia di Verona

Marca da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 26-5-967

da [redacted] tendente ad ottenere la licenza per (1) Ampliare il fabbricato ad uso civile abitazione sito in località Montefarte Via Rubiano N.

Foglio N. XXII Mappale N. del Comune Censuario di Montefarte d'Alpone

per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;

Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia

DA' LICENZA

a [redacted]

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 14-6-967

IL SINDACO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

RELAZIONE TECNICA

sig. [redacted] ha intenzione di costruire dei nuovi locali di abitazione per esigenza della sua famiglia.

Essi nuovi locali sono orientati nella parte ovest della esistente costruzione ne una terrazza attualmente esistente.

Si dovranno eseguire: Muri laterali in multicelle con tamponamento nelle pareti e coibentazione. Un bagno e una scala con accesso dall'esterno.

Gli lavori non richiederanno costruzioni di calcestruzzo in quanto essendo ultimo strutture già esistenti.

I scarichi saranno inviati nei fossi campestri, previo decantazione vasca biologica.

Il Tecnico

Bolla Giorgi.

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento
di L. 500
eseguito da Murari Mario
sul c/c N. 1/46840 intestato a:
BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per Marche Giudiziarie)
Via Barberini, 68 - Roma 00187
Addì (1) 7 LUG 1994
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MONTEFORTE D'ALPONE
Tassa di L.
VERSAMENTO
657 Bollo a Pagamento
Bollo a Pagamento
Firma dell'ufficiale addetto al versamento

[redacted]

CUAAR. F. 21

PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 004593
PROT. BENI AMBIENTALI

MANUTENTO DI DUE
LOCALI D'ABITAZIONE -
PROPRIETARIO - MURARI

PROGETTISTA

PROPRIETARIO

STATTO DI CONCESSIONE

DITTA : PRETO LUIGINA

Pretto Luigina

MARCA DA BOLLO LIRE 400

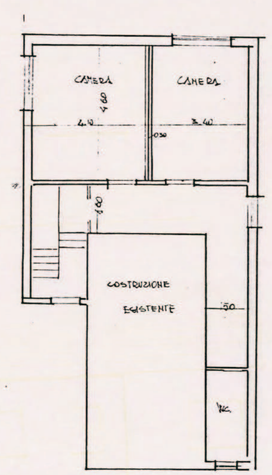
AMM.NE PROVINCIA DI VERONA
Elaborato esaminato Commissione
Consultiva B.B.A.A. seduto
20 OTT 1994

PIANTA

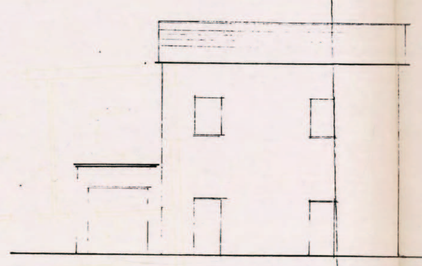
IL PROGETTISTA DELLA CONCESSIONE
RAFFAELLO LEONE

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
VISTO: IL SINDACO
li 25-5-2012
LA COMMISSIONE

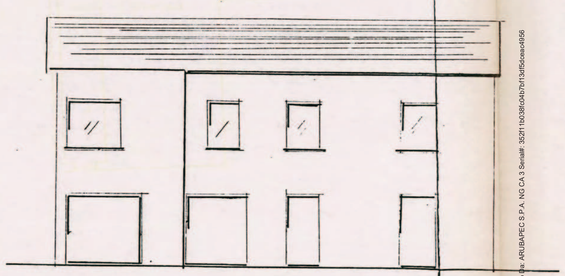
PIANTA 2° PIANO E 1°
SEMINTERRATO



PROSPETTO SUD ATTUALE



PROSPETTO PROGETTATO



Firmato Da: BERTI LENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 302f110d38fc0ab7bf13df56ccacd696

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA DI VERONA

N. 4541 Prot. li 26.11.1975

Risposta al foglio N

del

OGGETTO: Costruzione muretta di ~~cinta~~ sostegno in Via V. Emanuele 11

Al Sig.

[redacted]

L U O G O

Vista la domnada in data odierna tendente ad ottenere quanto sopra indicato

a u t o r i z z o

a costruire la muretta di sostegno come da disegno allegato.
ad una distanza dall'asse stradel di 8 ml.
Si fa obbligo di eseguire i lavori a perfetta regola d'arte e di rispettare le norme vigenti in materia.

IL SINDACO

Il tecnico comunale

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Monteforte, 26.11.1975

All'Ill.mo Sig. SINDACO

del Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE

2541

Il sottoscritto MURARO MARIO abitante in Monteforte Via Vitt. Emanuele II

c h i e d e

il permesso di costruire una muretta di sostegno.-
La costruzione sarà in calcestruzzo dello spessore di cm. 40 e parte da una altezza di m. 0.60 fino ad una altezza di m. 2.40.-

Nel corso dell'opera sarà rispettate le modalità del caso.-
Si allega disegno illustrativo.-

Il sottoscritto

[redacted]

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COM. MONTEFORTE PROV. VERONA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA MURETTA

DI SOSTEGNO PER CONTO DELLA DITTA :

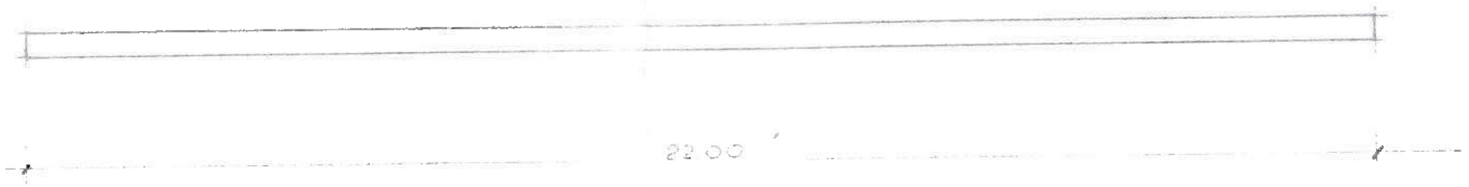
[redacted]

IL TECHNICO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

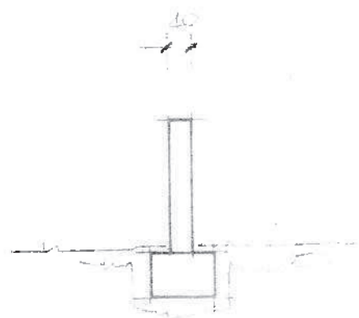
PLANIMETRIA 1:2000

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956



PIANTA

PROSPETTO



SEZIONE

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956

:99
3.86

PRATICA N. 40

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

99111

PRATICA CONDONO EDILIZIO

da [redacted]

(sede) in MONTEFORTE D'ALPONE n.

ARCH. BERTI ILENIA

339 2729490

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Al Signor Sindaco
del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

OGGETTO: **RICHIESTA FORMALE DI ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI.**

Il/la sottoscritto/a Dr.ssa geom. Ilenia Berti C.F. BRTLNI80D62E349N

nato/a Isola della Scala (VR) il 22/04/1980 residente in San Giovanni Lupatoto (VR)

Via RICCARDA CASTELLANI N. 40 telefono 3392729490

email studioileniaberti@gmail.com e PEC ilenia.berti@geopec.it

in relazione all'applicazione della Legge 7 agosto 1990, n.241, DPR 352/1990 e art. 3 DPR 184/2006,

Nell'interesse proprio o per conto di Incarico del Tribunale di Verona (allegare delega/documento identità)

CHIEDE

( ) Di prendere visione (X) estrarre fotocopia

dei documenti di cui al seguente prospetto:
Specie / Titolo Edilizio_____numero _____ data _____Specie / Titolo Edilizio_____numero_____ data ___

Rilasciato a nome di : Preto Luigina ed accatastato in data 3.10.1986, fg. 22 m.n. 18 sub 1 (C/3) e sub 2 (A/2), sito in Via Fontana n. 6 ora intestato a Muraro Romeo e Muraro Andrea un tempo anche a Muraro Otello. Interessano tutte le pratiche edilizie relative all'immobile

Specie / Titolo Edilizio_____numero _____ data _____Specie / Titolo Edilizio_____numero_____ data ___
Rilasciato a nome di :_____

Per il seguente interesse/motivo:
verifica delle regolarità urbanistica per vendita all'asta, come disposto dall'incarico del Tribunale di Verona

firma

DIRITTI DI SEGRETERIA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 25.11.2020 sono stati definiti i diritti di segreteria per l'accesso documentale, sommariamente di seguito elencati:

- Fotocopie A/4 € 0,20 - Fotocopie A/3 € 0,30 - Fotocopie A/4 colori € 0,25 - Fotocopie A/3colori € 0,35;
- Fotocopie/ricerche di archivio degli ultimi 5 anni- Costo della singola copia + € 7,50 per la ricerca;
- Fotocopie/ricerche di archivio a far data anteriore a 5 anni e fino a 40 anni -Costo della singola copia + € 10,00 per la ricerca;
- Fotocopie di atti la cui data è anteriore di oltre 40 anni - Costo della singola copia + € 15,00 per la ricerca;

Per effettuare il pagamento si deve accedere al seguente link, presente sul sito istituzionale di questo Comune: https://montefortedalpone.comunweb.pagopadpay.it . Il cittadino deve utilizzare il sistema PagoPa per eseguire il Pagamento Spontaneo e può pagare direttamente on-line sul sito con carte, conto corrente o CBILL o con le app della sua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. In alternativa si può pagare sul territorio, dopo aver stampato l'avviso cartaceo, in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat.

I dati acquisiti con la presente domanda saranno trattati e conservati dal Comune di Monteforte d'Alpone nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 con le modifiche apportate dal D.L. 14 giugno 2019, n. 53, dal D.M. 15 marzo 2019 e dal Decreto di adeguamento al GDPR (Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101) per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

==========

In data _____ ho preso visione degli atti amministrativi richiesti/ ho ritirato le copie richieste:

firma

_____

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Amministrazione della Provincia di Verona
Beni Ambientali

Prot. B.A. 004593/94 Verona, li' 21 NOV. 1994

OGGETTO: Trasmissione decreto.
Comune di: MONTEFORTE D'ALPONE
Ditta: [redacted]

Comune di MONTEFORTE
21 NOV. 1994
N° 4584

Preg.mo Signor SINDACO
del Comune di
MONTEFORTE D'ALPONE

Spett.le Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici
Piazza S. Fermo , 3

VERONA

Alla Ditta
Preto Luigina
Via Fontana, 6

37032 - MONTEFORTE D'ALPONE VR

Allegato alla presente si trasmette, per gli eventuali adempimenti di competenza, copia del decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 004593/94 del 10 NOV. 1994 riguardante l' oggetto.

Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici si inviano inoltre i seguenti documenti in singola copia:

- elaborati grafici
- documentazione fotografica
- relazione tecnica

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO

Ufficio Beni Ambientali - Via G. Garibaldi, 7 - 37121 VERONA

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Amministrazione della Provincia di Verona
Beni Ambientali

Prot. B.A. 004593/94

OGGETTO: Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
Ditta [redacted]
residente in Via Fontana, 6
-MONTEFORTE D'ALPONE
CONDONO E. relativo a laboratorio artigianale ed edificio di civile abitazione in Via Fontana, 6.

IL PRESIDENTE

Vista la nota n. del 21.09.1994, prot. B.A. n.004593 del 27/09/1994, relativa al condono edilizio in oggetto, pervenuta da Preto Luigina;

Ritenuto l'abuso commesso non lesivo del valore estetico tutelato dal vincolo paesaggistico posto sulla zona interessata dalle opere abusive;

Considerata pertanto la possibilita' di esprimere parere favorevole alla sanatoria dell'abuso edilizio in argomento;

Visto il conforme parere espresso dalla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali in seduta del 20/10/94 col n. 4857 ;

Visto l'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'art. 12 del D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito con modificazioni nella Legge 13 marzo 1988, n. 68;

Vista la L.R. 6 marzo 1984, n. 11;

Vista la L.R. 23 aprile 1990, n.30;

D E C R E T A

1 - E' espresso parere favorevole alla sanatoria per condono edilizio ai sensi del Capo quarto della Legge n. 47/1985 delle opere e dei lavori abusivamente eseguiti dalla Ditta in oggetto, secondo gli elaborati tecnici presentati dalla Ditta stessa che formano parte integrante del presente provvedimento e che si conservano in esemplare agli atti d'Ufficio, in quanto detto intervento sul territorio non e' ne' lesivo dei valori tutelati dal vincolo ne' dannoso per il paesaggio.

2 - Il presente provvedimento e' emanato esclusivamente ai sensi dell' art. 32 della Legge n. 47/1985.
Potra' essere annullato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali entro 60 giorni dalla comunicazione ai sensi della Legge 8 agosto 1985 n. 431.
Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

3 - Il presente Decreto sia trasmesso al Sindaco del Comune di MONTEFORTE D'ALPONE , alla Ditta interessata e alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Verona.

Verona, 10 NOV. 1994

p. IL PRESIDENTE
L' Assessore
(Prof. G. Antonio Capuzzo)

Ufficio Beni Ambientali - Via G. Garibaldi, 7 - 37121 VERONA

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COPIA PER IL RICHIEDENTE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	
B N. PROGRESSIVO	0 1 2 1 3 3 3 6 0 0

Al Signor Sindaco del Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE

Comune di Monteforte d'Alpone
20 MAR 1995
N° 1789

PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 004593
PROT. BENI AMBIENTALI

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	MONTEFORTE D'ALPONE	VR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P
VIA FONTANA, 6	37132

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	31 10 1923	2	III

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
BUDRIO	BO

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
1	8	05

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	2.779.560	2.779.560		281,63	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	2.516.778	2.516.778		459,55	
TOTALE		5.296.338	5.296.338		741,18	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 SI 2 ~~NO~~ In altro comune 3 SI 4 ~~NO~~

20 MAR 1995

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 86,78

3) Superficie non residenziale mq 324,75 × 0,6 = 194,85 mq 194,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 281,63

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 131,63

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 8.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.200.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.579,560

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 2.779,560

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.779,560

16) Somma versata in data: giorno 18 mese 03 anno 1986 - in unica soluzione Lire 2.779.560

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PLANIMETRIE - PROSPETTI - SEZIONI
FOTOGRAFIE - PROGETTI PRECE-
DENTI ALL'ATTUAZIONE DELLA
SANATORIA - ATTI DI PROPRIE-
TÀ

Data 20 MAR. 1986

Firma del richiedente [redacted]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	9 1 2 4 3 3 3 6 0 0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
20 MAR. 1986
N° 1789

Al Signor Sindaco del Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: MONTEFORTE D'ALPONE — PROVINCIA (sigla): VR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA FONTANA, 6 — C.A.P.: 37132

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA [redacted] — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: III

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [redacted] — PROVINCIA (sigla): BG

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: D5

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☒ — Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ — Altro ..... (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1☐
- — da impresa di costruzioni 2☐
- — da altra impresa 3☐
- — da altri 4☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 si ☐ *con lottizzazione* autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato
Firmato Da: BERTILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 552111b038fcdb7bf13df5dcea0956

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA FONTANA ,6	37032	MONTEFORTE D'ALPONE	VR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 22 numero/i di mappa 18 32 1228
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa 31 1229 ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 68

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 05

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 684,80

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 213,96
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 197,57

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	8	13						1							1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. (2) Nel caso di abitazioni con più di un accessorio interno alle abitazioni

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

PARERE FAVOREVOLE C.E

N. licenza o concessione IN DATA

Data di rilascio (giorno mese anno) 26 05 1967

Superficie assentita mq 80,00

Volume assentito mc 280,00

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq	1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq	5 ☐
— da 201 a 400 mq	2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	6 ☐
— da 401 a 600 mq	3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	7 ☐
— da 601 a 1.000 mq	4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	8 ☒
		— oltre 10.000 mq	9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- residenza primaria	n. 1	- uso abitativo	n. ____	- uso abitativo	n. ____
- residenza non primaria	n. ____	- uso non abitativo	n. ____	- uso non abitativo	n. ____
- uso non abitativo	n. ____				

Abitazione/i non utilizzate n. ____

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 05

— Piani entroterra n. 01

— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒

— Allacciamento rete elettrica 2 ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— Impianto termico centralizzato 4 ☒

— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq ____
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ____

N. abitazioni del fabbricato ____

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

Firmato Da: BERTI LENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038c04b7bf13dfb2eac4956

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 86,78

3) Superficie non residenziale mq 324,75 × 0,6 = 194,85 mq 194,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 281,63

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 131,63

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 8.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.200.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.579.560

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 2.779.560

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.779.560

16) Somma versata in data: giorno 18 mese 03 anno 1986 - in unica soluzione Lire 2.779.560

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

PLANIMETRIE - PROSPETTI - SEZIONI
FOTOGRAFIE - PROGETTI PRECE-
DENTI ALL'ATTUAZIONE DELLA
SANATORIA - ATTI DI PROPRIE-
TÀ

Data 20 MAR. 1986 Firma del richiedente [redacted]

LIRE 2000 LIRE 1000

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01213936 00

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

ORIGINALE PER IL COMUNE

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE
20 MAR. 1986
N° 1739

Al Signor Sindaco del Comune di

MONTEFORTE D'ALPONE

RICHIEDENTE

[redacted]

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1☒ Locazione 3☐

Possesso ad altro titolo reale 2☐ Altro ..... (specificare) 4☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali:

1 SI 2 ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
— da privati 1☐
— da impresa di costruzioni 2☐
— da altra impresa 3☐
— da altri 4☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ NO
2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 1 Serial#: 352f11b038fc4bbf113df5dceac4c8

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA FONTANA ,6	37032	MONTEFORTE D'ALPONE	VR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 22 numero/i di mappa 18 32 1228
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 31 numero/i di mappa 1229
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 68

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 05

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 684,80

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 213,96
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 197,57

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	8	13						1							1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

PARERE FAVOREVOLE C.E IN DATA

N. licenza o concessione

Data di rilascio giorno 26 mese 05 anno 1967

Superficie assentita mq 80,00

Volume assentito mc 280,00

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☒
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. 1
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 05

— Piani entroterra n. 01

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3b2f1f1b038fc04b7bf13dfcfbeac4956

Al signor Sindaco
del Comune di MONTEFORTE d'ALPONE (VR)
P.zza S.Venturi
37032 MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 004593
PROT. BENI AMBIENTALI

OGGETTO: Legge 47/85
Integrazione documentazione
Richiesta di sanatoria n°.40/86
Prot. n°.1799 del 20/03/86

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLE OPERE ABUSIVE
ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 n°.47
Comune di MONTEFORTE d'ALPONE (VR)
DITTA: [redacted]
Via Fontana, 6 - MONTEFORTE d'ALPONE (VR)

Dati Catastali: Comune di MONTEFORTE d'ALPONE (VR) - Sez. Un.Foglio XXII° Mapp.le n°.18.

Le opere edilizie descritte negli elaborati tecnici allegati al Condono Edilizio di cui alla Legge n°.47/85, evidenziano abusi relativi ad edificazioni con destinazione residenziale e non residenziale.

Il primo tipo di abuso, evidenziato nel Mod.47/85-A, si riferisce ad opere ad uso residenziale realizzate in difformità del parere favorevole C.E. in data 26/05/1967 e/o in assenza di Concessione Edilizia, opere realizzate precedentemente dall'entrata in vigore del P.R.G. approvato con delibera della G.R. del 13/12/77.

In particolare si tratta sia di aumento di superficie utile abitabile che di superficie non residenziale, di cui:
-Sup. utile abitabile mq. 86,78
-Sup. non residenziale (terrazze ed accessori)
mq. 324,75 x 0,6= mq. 194,85
-Sup. complessiva soggetta a condono mq. 281,63

La seconda tipologia di abuso, descritta nel Mod.47/85-D, si riferisce ad opere ad uso non residenziale, collegate all'attività artigianale.

Le opere sono state realizzate in due periodi distinti, il primo ricollegabile al periodo descritto nel Mod.47/85-A, in cui non era vigente il P.R.G. e che si riferisce alla -Tipologia 3-; la superficie di riferimento (riferita ad opere realizzate sia in difformità che in assenza della C.E.), risulta rispettivamente:
-Sup. relativa ad attività artigianale mq. 162,15 e 209,40.

Il secondo gruppo di opere, ricadenti nel periodo in cui era vigente il P.R.G. e quindi non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, si riferisce alla -Tipologia 1- e risulta essere di:
-Sup. relativa ad attività artigianale mq. 88,00.

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Il complesso della costruzione risulta essere stato edificato in Cemento Armato e, vista la notevole cubatura soggetta a condono, in data 25/02/86 è stato redatto verbale di visita e Certificato di Collaudo Statico.

MONTEFORTE, 12/09/1994

Il Tecnico

Dott. Arch. Paolo Giuriato

DOTT. ARCH. GIURIATO PAOLO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROV. DI VERONA
N. 502
VERONA

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE di MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA di VERONA

A L L E G A T O Ditta: [redacted]

DOMANDA di Condono Edilizio
ai sensi della L. 28 Febbraio 1985 n°. 47

L E G E N D A

Periodi in cui l'abuso é stato commesso

Fino al 1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

TIPOLOGIA dell'ABUSO

1 Tipologia 1.

2 Tipologia 2.

3 Tipologia 3.

4 Tipologia 4.

5 Tipologia 5.

6 Tipologia 6.

7 Tipologia 7.

Il Tecnico

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 004593
PROT. BENI AMBIENTALI

COMUNE di MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINCIA di VERONA

DOMANDA di Condono Edilizio ai sensi della L. 28 Febbraio 1985 n°. 47

OGGETTO DEL
CONDONO EDILIZIO : LABORATORIO ARTIGIANALE - CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE [redacted] A

CARTELLA FOTOGRAFICA

IL COMMITTENTE [redacted]

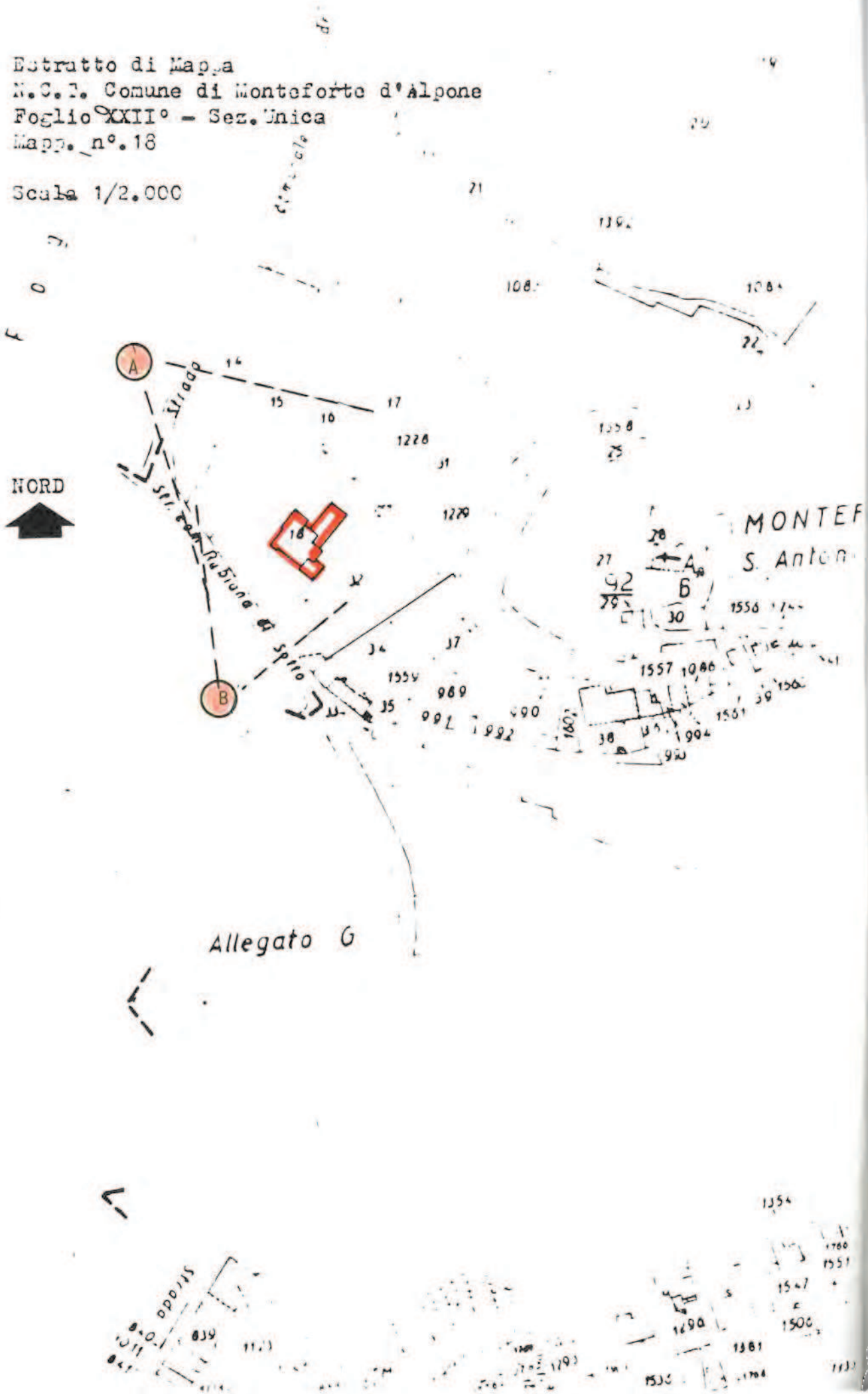
IL TECNICO

STUDIO ARCHITETTI GIURIATO Paolo FABRI Fabrizia MONTEFORTE tel. 761 15 29 Via Perazzolo,7 VERONA tel. 50 07 46 Std. la Rizza,18	TITOLO DEL LAVORO CONDONO EDILIZIO TITOLO DEL DISEGNO PIANTE PROSPETTI SEZIONI	TAVOLA N° 1 RAPPORTI 1:100 1: 1: DATA	Rif. Controllo

Firmato Da: BERTTILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Estratto di Mappa
N.C.T. Comune di Monteforte d'Alpone
Foglio XXII° - Sez. Unica
Mapp. n°. 18

Scala 1/2.000



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO
ai sensi della L. 28/02/1985 N°. 47

DITTA : [redacted]

CARTELLA FOTOGRAFICA

PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 004593
PROT. BENI AMBIENTALI

A

B

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE di MONTEFORTE D'ALPONE

PROVINGIA di VERONA

DOMANDA di Condono Edilizio
ai sensi della L. 28 Febbraio 1985 n° 47

OGGETTO DEL CONDONO EDILIZIO : LABORATORIO ARTIGIANALE - CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE : IPRESO LUIGINA

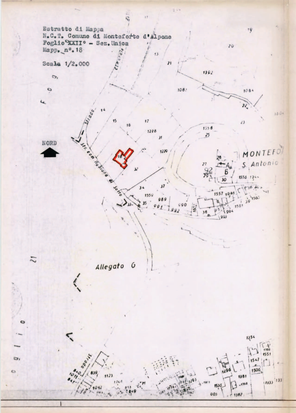
PROVINCIA DI VERONA
27.09.94 006593
PROT. BENI AMBIENTALI

IL COMMITTENTE

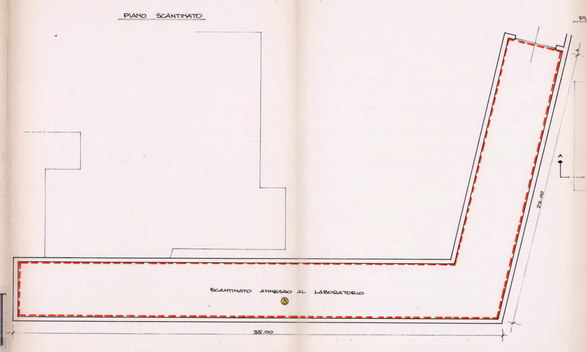
IL TECNICO

AMBIENTE PROVINCIA DI VERONA
Ordinanza sindacale Commissione Consultiva 5.5.1.4 redatto dal
28.OTT.1994
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VERONA

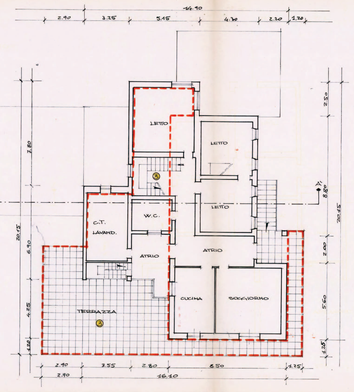
STUDIO ARCHITETTI GIORATO Paolo GIORI Fabrizio MONTEFORTE D'ALPONE (Ve) 37032 VIA PRADAZZA 7 VERONA (Ve) 37121 VIA M. BUONARR	TITOLO DEL LAVORO: CONDONO EDILIZIO	TAVOLA N° 1	Ed.
		RAPPORTI : 1:100	
	TITOLO DEL DISEGNO: PIANTE PROSPETTI SEZIONI	DATA	Contenuto



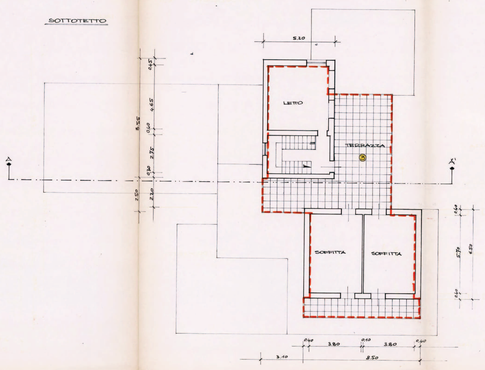
PIANO SCANTINATO



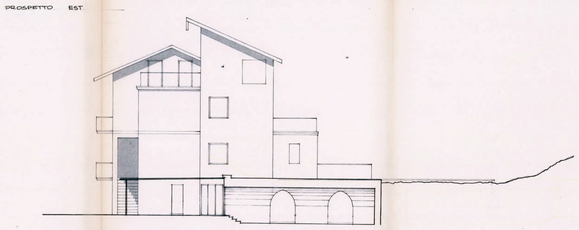
PIANO PRIMO



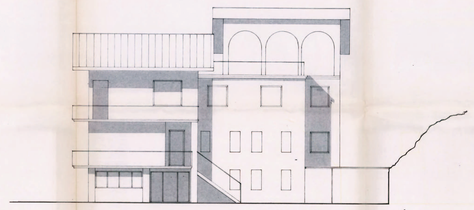
SOTTOTETTO



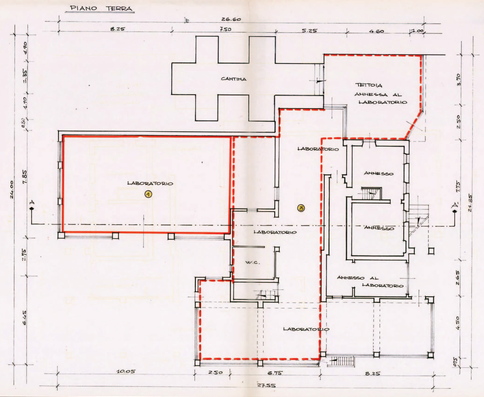
PROSPETTO EST



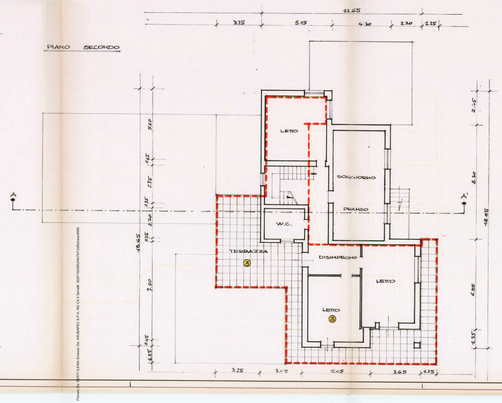
PROSPETTO SUD



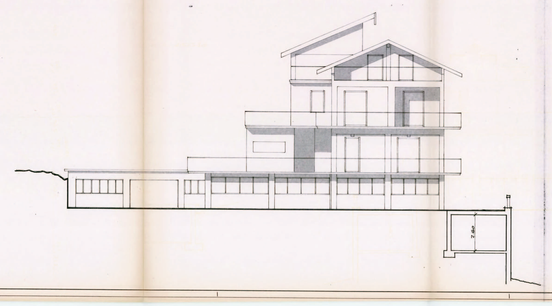
PIANO TERRA



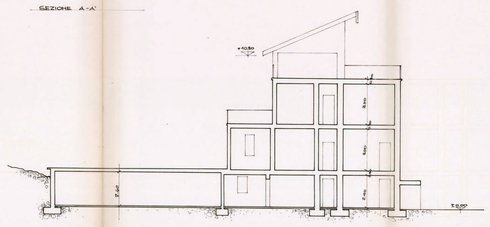
PIANO SECONDO



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A'



COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

C.A.P. 37032
P.zza S. Venturi, 24

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6102661
Fax (045) 6102595

UFFICIO TECNICO COMUNALE

N.97/00126 del reg. costr. edil. Prot. n. 5843

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA U.T.C.

Vista la domanda presentata in data 14/07/97 da:
MURARO OTELLO residente a MONTEFORTE D'ALPONE in VIA DELLA FONTANA 6 Cod.Fisc. MRRTLL49B11F508D, [redacted] residente a MONTEFORTE D'ALPONE in VIA DELLA FONTANA 6 Cod.Fisc. [redacted] in qualita' di proprietari/o tendente ad ottenere l'Autorizzazione Edilizia per:
COMPLETAMENTO MURO DI SOSTEGNO E SOPRASTANTE RECINZIONE SUI FRONTI NORD-OVEST E NORD-EST DELLA PROPRIETA' CON SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA
in Monteforte d'Alpone Via DELLA FONTANA Sezione: UNICA Foglio 22 mappale 18,
Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;
Vista la legge n. 1150/42 e successive modificaz. e integrazioni;
Vista la legge n. 10/77 e successive modificaz. e integrazioni;
Vista la legge della Regione del Veneto 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge 457/78 e successive modifiche ed inegrazioni;
Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
Visto il R.D. n. 1265/34 T.U.LL.SS. e il R.D. 383/34 T.U.L.C.P.;
Visto il parere della Comm.ne Edilizia Comunale del 29/04/98 ;
Vista l'autorizzazione ai fini ambientali, di cui alla L. 1497/39 rilasciata in data 26/11/97, prot. n. 14013;
Vista la certificazione del Notaio Dr. Mario Mastelli relativa alla stipula della Convenzione con la ditta confinante acquista al protocollo comunale n. 5578 del 03.06.1998;

MARCA DA BOLLO 20000 VENTIMILA LIRE

COMUNE MONTEFORTE D'ALPONE

AUTORIZZA

a MURARO OTELLO, MURARO ROMEO,
di eseguire le opere suindicate in conformita' al progetto allegato alla presente autorizzazione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni dall'inizio si da essere abitabili o agibili;
2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi alle vigenti disposizioni di Legge relative a:
- Norme tecniche per la disciplina delle costruzioni in attuazione delle leggi 1086/71 e 64/74;
- Norme sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione degli impianti termici;
- Norme sulla prevenzione e tutela delle acque dall'inquinamento;
- Norme in materia di prevenzione di incendi;
- Norme in materia di sicurezza degli impianti;
- Norme in materia di barriere architettoniche;
- Norme in materia di sicurezza dei cantieri.
3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alle norme di cui alla L. 319/76 e successive modifiche ed integrazioni;
4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del DD.LL. sottoscritti dagli stessi;
5) All'atto dell'inizio dei lavori dovra' essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibileun cartello delle dimensioni minime di cm. 100X70 indicante:
oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della autorizzazione, del progettista, del DD.LL. e dell'esecutore dei lavori, data di inizio dei lavori, nominativo del progettista e

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

C.A.P. 37032
P.zza S. Venturi, 24

PROVINCIA DI VERONA

Tel. (045) 6102661
Fax (045) 6102595

dell'installatore degli impianti di cui alla legge 46/90;
6) Copia della Autorizzazione e dei progetti allegati dovra' essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E' RILASCIATA FACENDO SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI: AI TITOLARI DELLA AUTORIZZAZIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHE' - UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI - A QUELLE DELLA AUTORIZZAZIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITA' ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 L.28.1.77 N. 10
il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e'
determinato in ..... L.
il contributo commisurato al costo di costruzione e' determinato
in .....L.
totale complessivo.....L.

Nel caso il concessionario richieda quanto previsto dal comma 2-3 dell'art. 81 della L.R. 61/85 cura esclusiva della stesso il puntuale versamento delle rate la cui ricevuta dovra' essere prodotta all'ufficio tecnico comunale.
In caso di ritardato o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

CONDIZIONI PARTICOLARI

- VENGA TRASMESSA CONVENZIONE IN ORIGNALE, DEBITAMENTE REGISTRATA E TRASCRITTA, DI CUI AL REP. 78.231 DEL 03.06.1998 DEL NOTAIO DR. ANTONIO MASTELLI.
- VENGA PREVISTA LUNGO IL MURO DI SOSTEGNO LA MESSA A DIMORA DI PIANTE RAMPICANTI A FOGLIA CADUCA E SEMPREVERDI ANCHE A RIDOSSO DELLA ATTUALE MURA DI CEMENTO ARMATO PROSPICIENTE VIA DELLA FONTANA.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Monteforte d'Alpone, li 11 GIU 1998
PR/CP/mb

IL RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA U.T.C.
Ing. F. Renato Pontalto

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione.

addi' 11 GIU 1998

LA DITTA
[redacted]

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Dott. MARIO MASTELLI
NOTAIO
37038 SOAVE (Verona)

C E R T I F I C O

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
- 3 GIU 1998
N° 5578 Classe

Io sottoscritto Dott. MARIO MASTELLI Notaio in Soave ed iscritto nel Collegio Notarile di Verona che, con atto autenticato da me Notaio in data odierna Rep. n. 78.231, in corso di registrazione, i signo-

[redacted]

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
VISTO: Il Segretario
VISTO:
PRATICA ASSEGNATA A
IN DATA
Firma per ricevuta:

di beni, dall'altra, hanno convenuto quanto segue:

1) I sigg. [redacted]a, quali proprietari del terreno sito in Comune di Montefor-

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

te d'Alpone e censito nel C.T.R. al fg. 22 M.N. 16 - 17 confinante con il terreno sempre in Comune di Monteforte d'Alpone di proprietà dei [redacted] censito nello stesso C.T.R. al fg. 22 M.N. 18, concedono ai medesimi [redacted] di procedere alla prosecuzione fino a completamento della recinzione in muratura lungo il lato nord-ovest delle due proprietà confinanti e ciò con conseguente rinuncia al rispetto delle distanze legali.

Il tutto comunque in conformità al progetto già debitamente depositato presso i competenti uffici del Comune stesso.

Si rilascia in carta libera per uso fiscale.

Soave, 3 giugno 1998.

MASTELLI MARIO DI ANDREA
NOTAIO IN SOAVE

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Foglio n. 22 - Mappale n. 18

NORD

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29 APR 1998

Il Segretario della Commissione — Il Presidente

La Commissione

R O G E T T O

e recinzione sul fronte
prietà Muraro Otello e Romeo,
a del manufatto già esistente.
levazione sono già esistenti
TO DI FATTO.

a da una muretta
ltezza fuori terra
calcellata, come

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
23 SET 1997
Classe 1364

MARCA DA BOLLO LIRE 2500

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22 OTT 1997

Il Segretario della Commissione — Il Presidente

La Commissione

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE DOTT. ING. ANGELO MORO

35045 LONIGO (Vicenza) - via S. Francesco n. 14 Tel.0444/830065

Ditta: [redacted]
Via Fontane n. 6
37032 MONTEFORTE D'ALPONE

Posizione n.2623

Data 27.06.1997

Aggiornam.n. 1
Data 19.09.1997

Progetto :

COMPLETAMENTO MURA DI SOSTEGNO E SOPRASTANTE RECINZIONE SUI FRONTI NORD-OVEST E NORD- EST DELLA PROPRIETA'CON SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA ADIACENTE , IN MONTEFORTE D'ALPONE (VR), Via Fontane n. 6

scala : 1 : 100

Oggetto :
STATO DI PROGETTO:
Planimetria, Prospetti, Sezioni.
Planimetrie urbanistiche catastali.

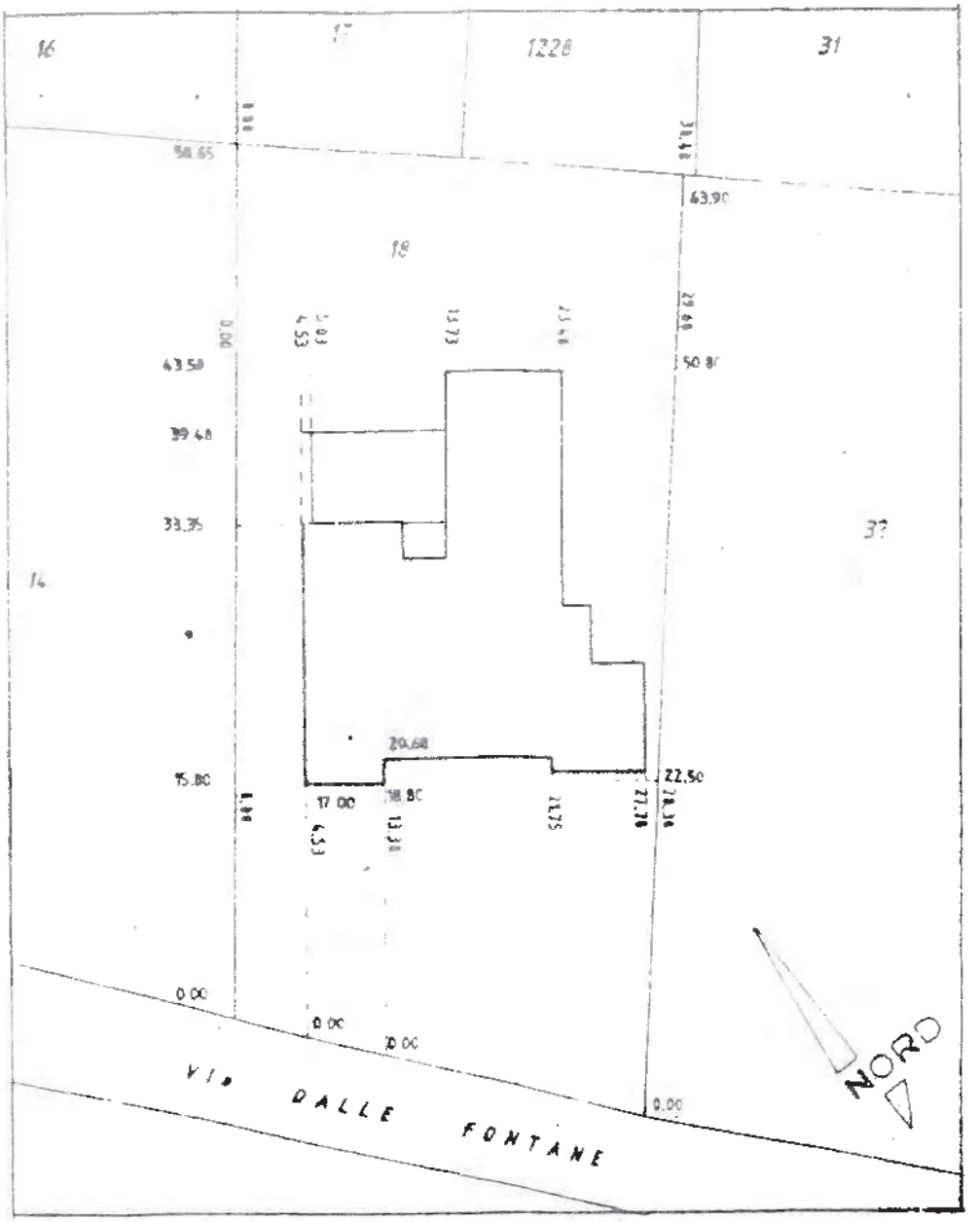
Il Progettista
Dott. Ing. ALBO INGEGNERI 402 VICENZA MORO ANGELO LONIGO
Dott. Ing.

I Committenti Lavori :
.....
.....
.....

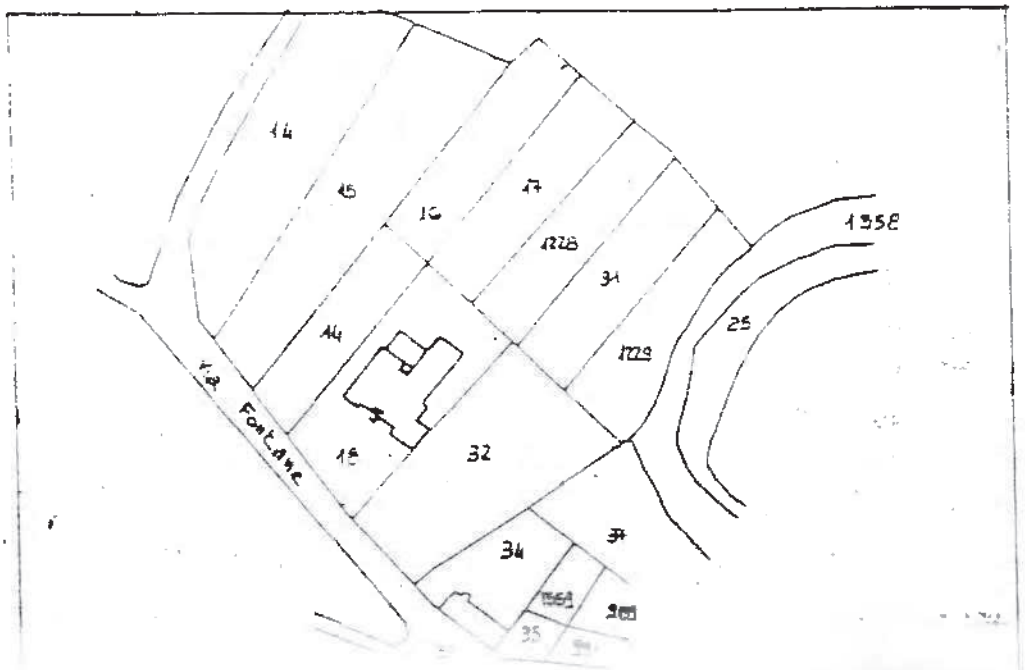
Tavola N. 2

Disegno N.4162

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

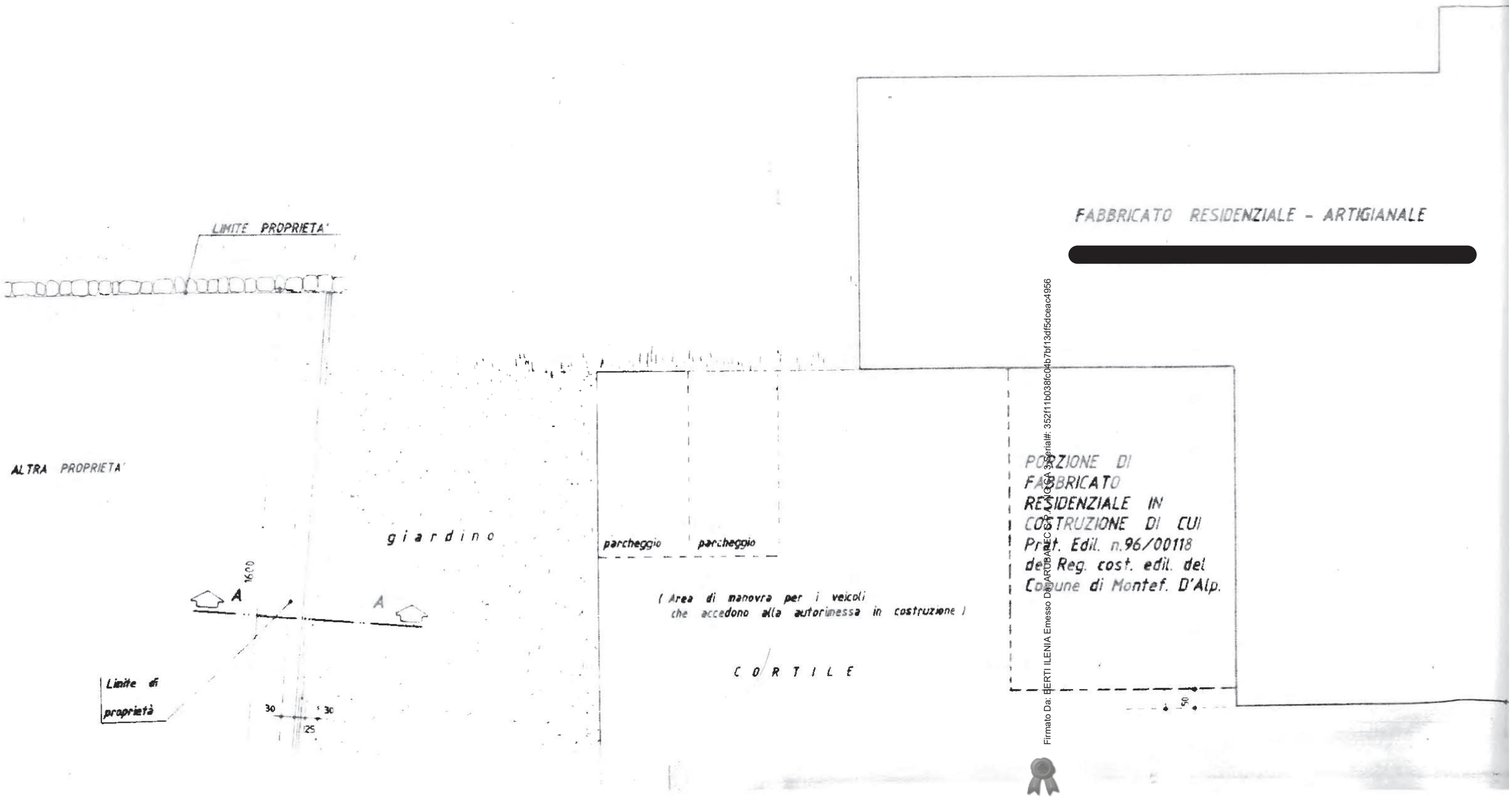


INGRANDIMENTO PLANIMETRICO scala 1 : 500

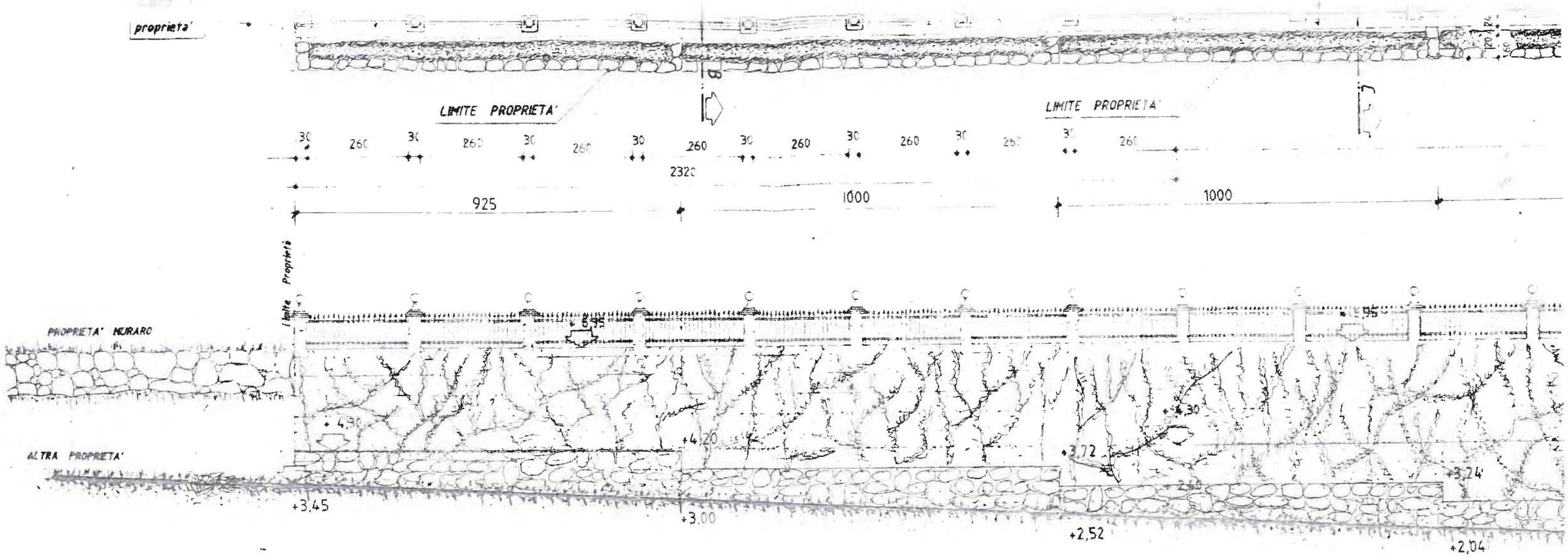


Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

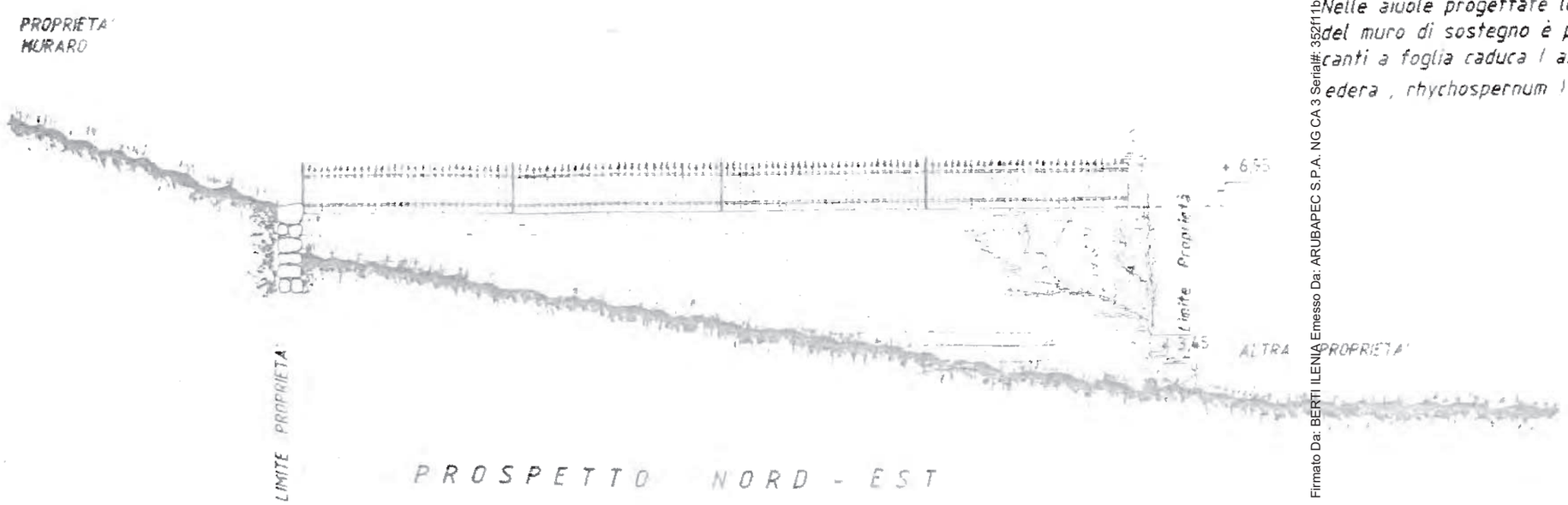
PLANIMETRIA AREA DI PROPRIETA' SCALA 1 : 100



Firmato Da: GERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b0386c04b7bf13df5dceac4956



PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO NORD - EST

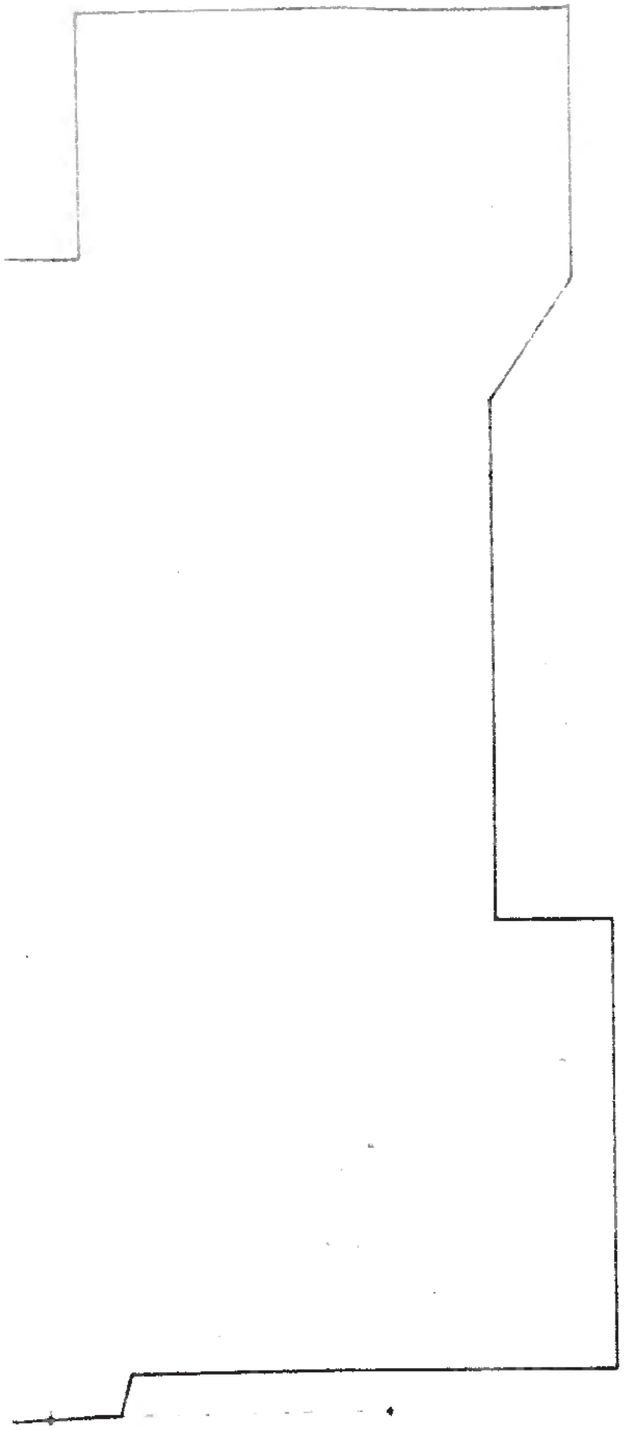
ANNOTAZIONE

Nelle aiuole progettate lungo la linea di confine sopra la fonda del muro di sostegno è prevista la messa a dimora di piante ra canti a foglia caduca (ampelopis weitci) e sempreverdi (gelsoi edera , rhychospernum) .

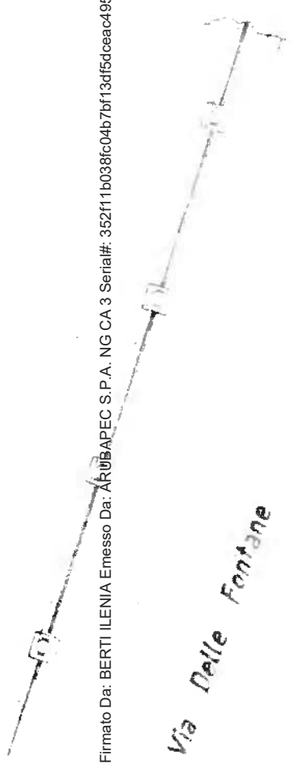
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

ESTRATTO P.R.G. Comune di MONTEFORTE D° ALPONE (VR)
Z.T.O. " C 1 a SPECIALE "

scala 1 : 5000

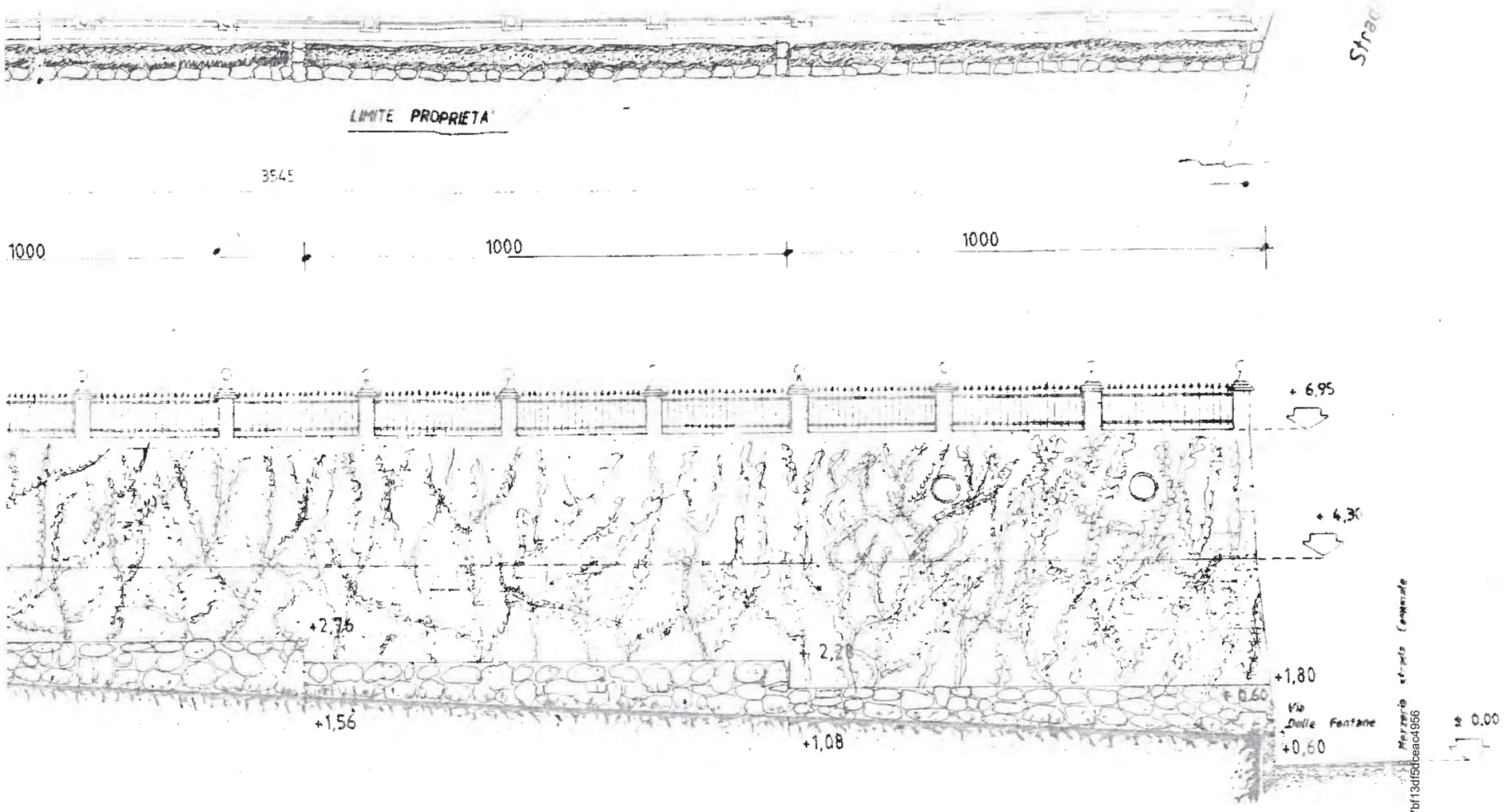


C O R T I L E
DI PROPRIETA'



NORD

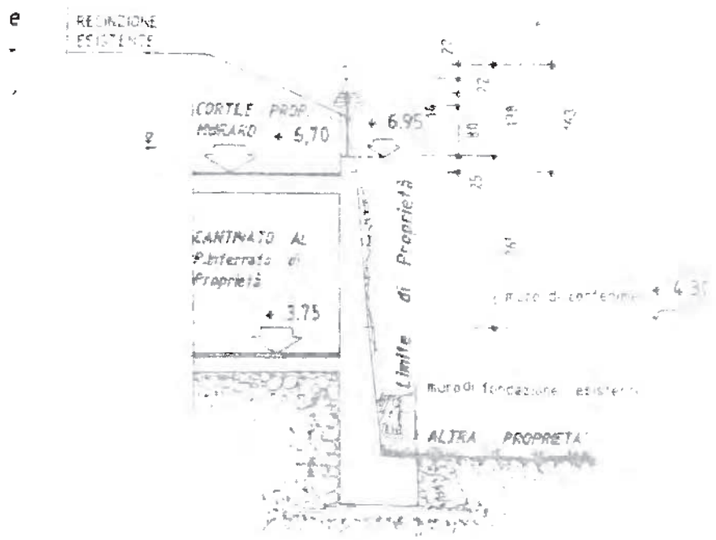
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956



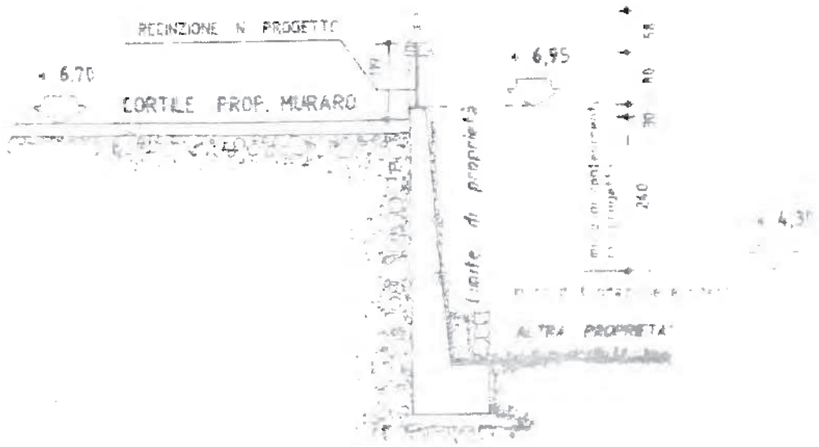
S T A T O D I P

Nel completamento del muro di soste
Nord - Ovest e Nord - Est , della
viene mantenuta la tipologia architett
L'e fondazioni ed i rispettivi muri in
come risulta nella tavola n. ° 1 - S

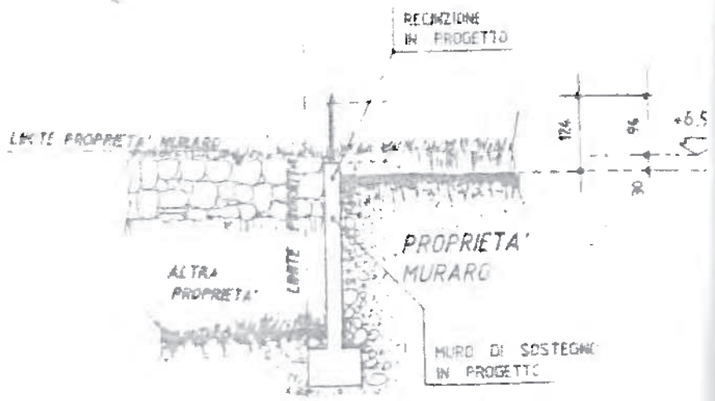
N.B. La recinzione in progetto è costi
in calcestruzzo intonacata, con una
variabile da cm. 25 ad cm. 30 , e
l 'esistente, avente una altezza di cm



SEZIONE " C C "



SEZIONE " B B "



SEZIONE " A A "

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956

STUDIO [illegible] ARCH. ANGELO MORO

[illegible] Tel. 444/880386

Ditta: [illegible]

Data [illegible]

Progetto :

COMPLETAMENTO MURA DI [illegible] E [illegible]
RECINZIONE DEL PERIMETRO NORD- OVEST E NORD- EST
DELLA PROPRIETA' CON SISTEMAZIONE AREA
SCOPERTA ADIACENTE , IN MONTEFORTE
D'ALPONE (VR) , Via Fontane n. 6

Oggetto : STATO DI FATTO : Planimetria, Prospetti, Sezioni.	Il Progettista Dott.Ing.A.Moro	I Committenti: Lavori :	Tavola N. 1 Disegno N.[illegible]

C O R T I L E

DI PROPRIETA'

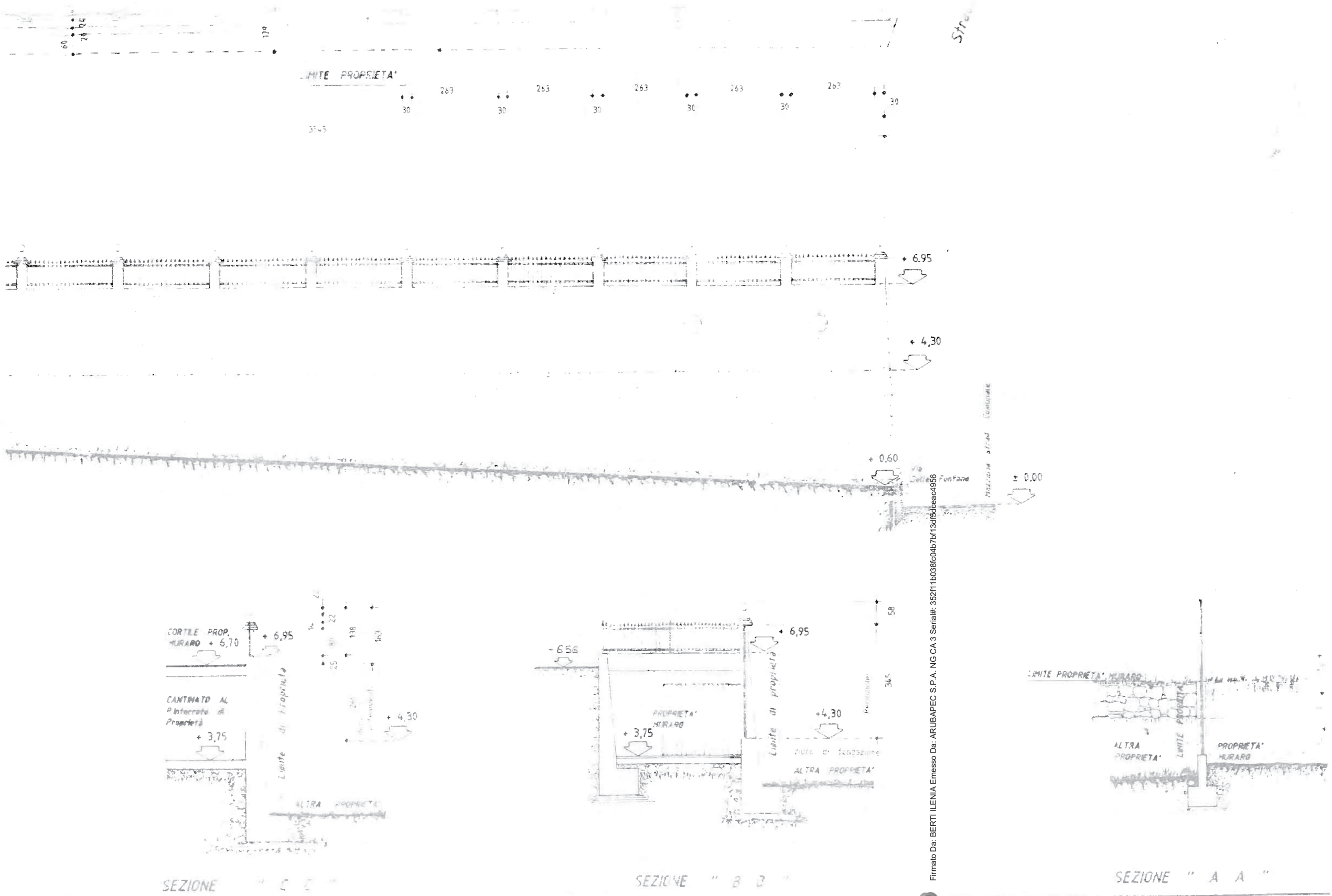
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
14 LUG 1997
N° ..... / ..... Classe .....

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato [illegible] Commissione
Edilizia [illegible] 22 OTT 1997
Il Segretario della Commissione — Il Presidente
La Commissione

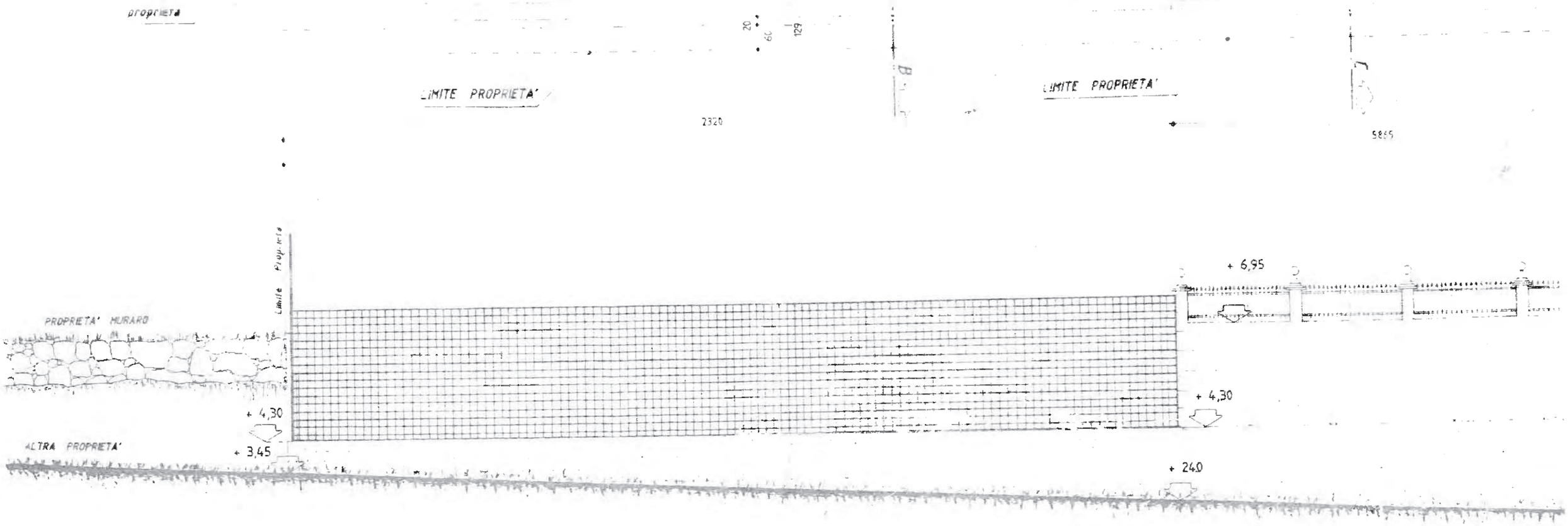
COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato [illegible] Commissione
Edilizia nella seduta del 29 APR 1998
Il Segretario della Commissione — Il Presidente

Via Delle Fontane

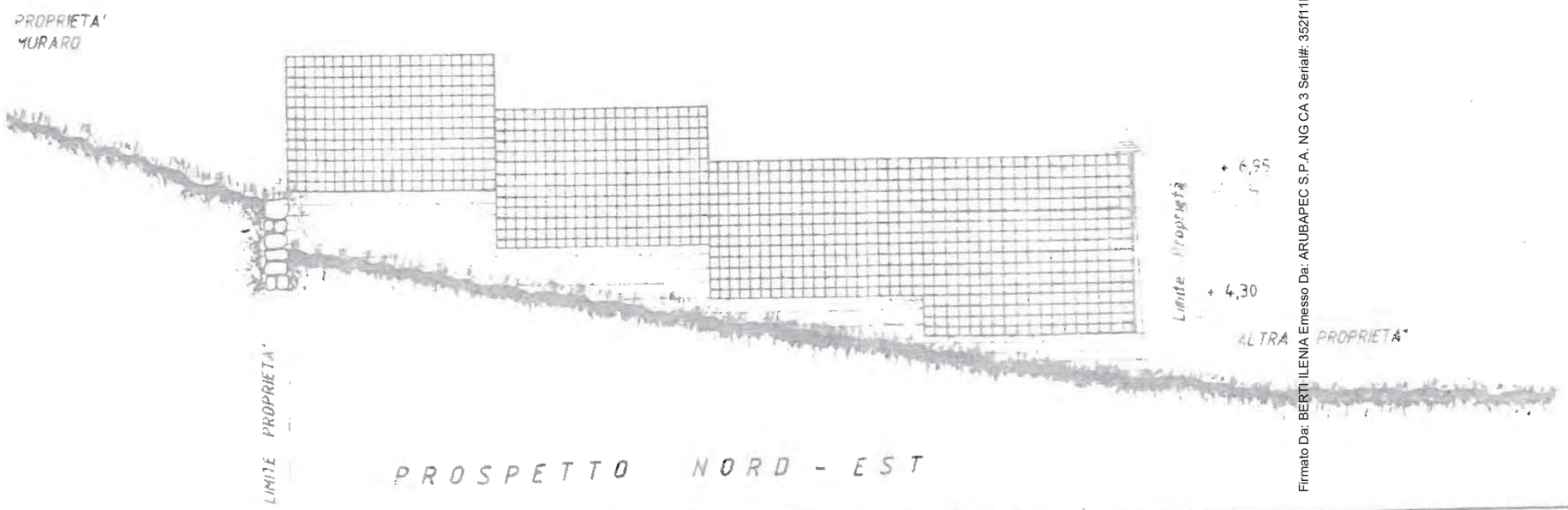
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df9dceac4956



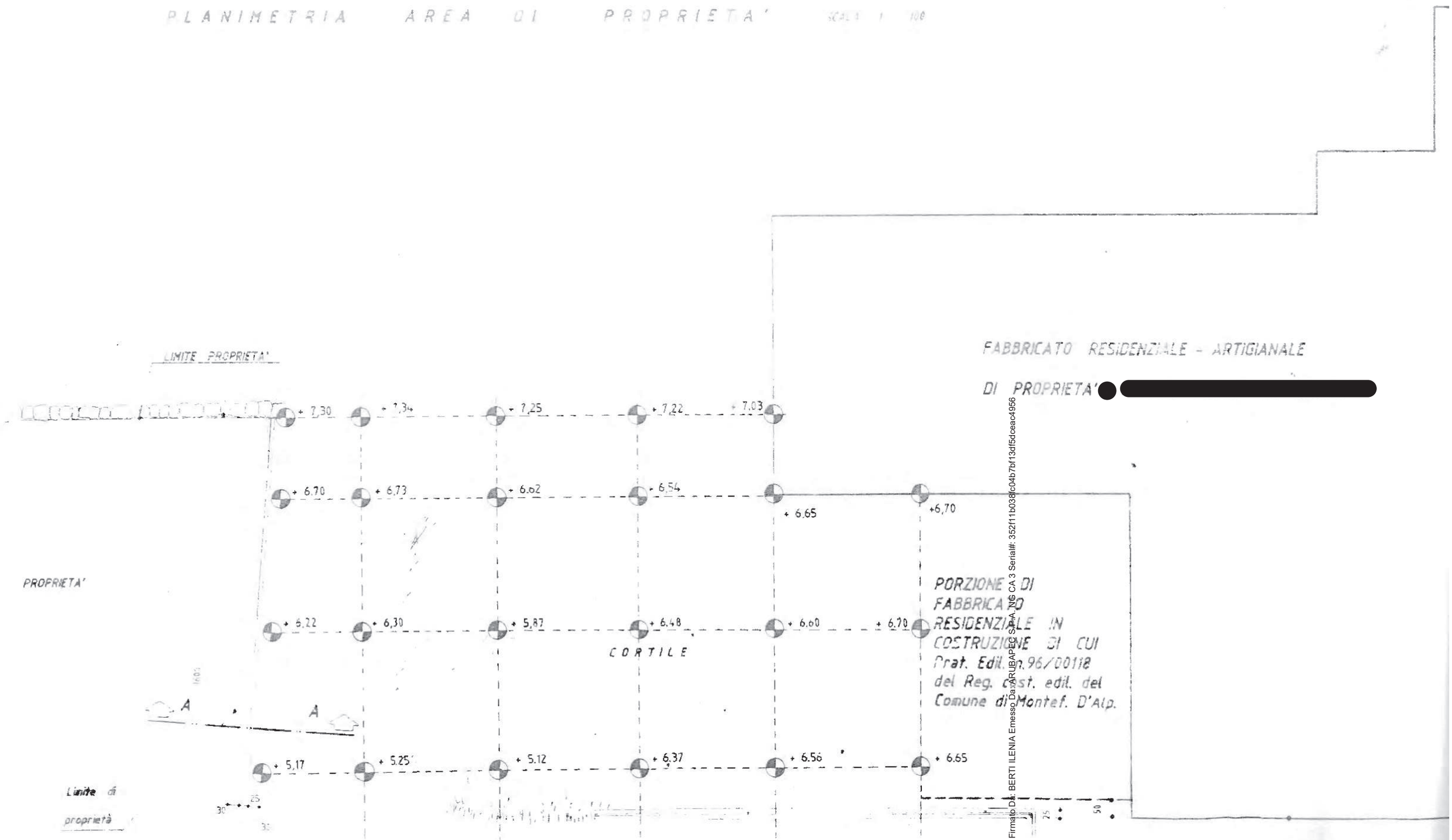
PROSPETTO NORD - OVEST



PROSPETTO NORD - EST

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956

PLANIMETRIA AREA DI PROPRIETA' SCALA 1 : 100



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

C.A.P. 37032
Piazza S. Venturi, 24
C. F. e P. IVA 00278010236

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO

N.98/00181 del reg. costr. edil. Prot. n. 2521

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda presentata in data 03/10/98 da:
[redacted] residente a MONTEFORTE D'ALPONE in VIA DELLA FONTANA 6 Cod.Fisc. [redacted] residente a MONTEFORTE D'ALPONE in VIA DELLA FONTANA 6 [redacted] in qualita' di proprietari/o tendente ad ottenere la C.E. per: REALIZZAZIONE MAGAZZINO INTERRATO COLLOCATO NEL TERRAPIENO PREESISTENTE AL RIEMPIMENTO AUTORIZZATO CON C.E. 126/97
in Monteforte d'Alpone Via DELLA FONTANA Sezione: UNICA Foglio 22 mappale 18,
Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;
Vista la legge n. 1150/42 e successive modificaz. e integrazioni;
Vista la legge n. 10/77 e successive modificaz. e integrazioni;
Vista la legge della Regione del Veneto 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
Visto il R.D. n. 1265/34 T.U.LL.SS. e il R.D. 383/34 T.U.L.C.P. e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il parere della Comm.ne Edilizia Comunale Integrata del 10/11/98;
Vista l'autorizzazione ai fini ambientali, di cui alla L. 1497/39 rilasciata in data 19/11/98, prot. n. 11488;
Visto il parere del Settore per l'Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 20 del 29/01/99, prot. n. 374;

CONCEDE

[redacted]
di eseguire le opere suindicate in conformita' al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio si da essere abitabili o agibili;

2) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di legge relative a:
- Norme tecniche per la disciplina delle costruzioni in attuazione delle leggi 1086/71 e 64/74;
- Norme sul contenimento dei consumi energetici e l'installazione degli impianti termici;
- Norme sulla prevenzione e tutela delle acque dall'inquinamento;
- Norme in materia di prevenzione incendi;
- Norme in materia di sicurezza degli impianti;
- Norme in materia di barriere architettoniche;
- Norme in materia di sicurezza dei cantieri.

3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alle norme di cui alla L. 319/76 e successive modifiche ed integrazione;

4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del DD.LL. sottoscritti dagli stessi;

5) All'atto dell'inizio dei lavori dovra' essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100X70 indicante:
oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del DD.LL. e dell'esecutore dei lavori, data di inizio dei lavori, nominativo del progettista e dell'installatore degli impianti di cui alla legge 46/90, nonchè degli eventuali soggetti responsabili, ai fini della sicurezza del cantiere, secondo quanto disciplinato dalla L. 494/96 e s.m.i.;

6) Copia della Concessione e dei progetti allegati dovra' essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

C.A.P. 37032
Piazza S. Venturi, 24
C. F. e P. IVA 00278010236

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 6137311
Fax 045 6102595

funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA FACENDO SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DI TERZI.

I TITOLARI DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHE' - UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI - A QUELLE DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITA' ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE CONCESSIONE

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 L.28.1.77 N. 10
il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e' determinato in ..... L. 2.050.560
il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in . L. 768.960
il contributo commisurato al costo di costruzione e' determinato in .....L. 0
il contributo per trattamento e smaltimento rifiuti è determinato in .....L. 170.880
il contributo per sistemazione ambientale dei luoghi è determinato in .....L. 169.171
totale complessivo.....L. 3.159.571

Nel caso il concessionario richieda quanto previsto dal comma 2-3 dell'art. 81 della L.R. 61/85 sarà cura esclusiva della stesso il puntuale versamento delle rate la cui ricevuta dovra' essere prodotta all'ufficio tecnico comunale.
In caso di ritardato o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

CONDIZIONI PARTICOLARI

AVVISA

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Monteforte d'Alpone, li - 9 MAR 1999

PR/CP/mb

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Ing. F. Renato Pontalto

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

addi' 19 MAR 1999

IL CONCESSIONARIO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Comune di Monteforte d'Alpone

Provincia di Verona

MARCA DA BOLLO

PROGETTO

per la realizzazione di un magazzino interrato collocato nel terrapieno preesistente al riempimento autorizzato C.E. n. 126/97

Ditta [redacted]

Dati catastali:
Fg. 22 mapp. 18

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 10 NOV 1998

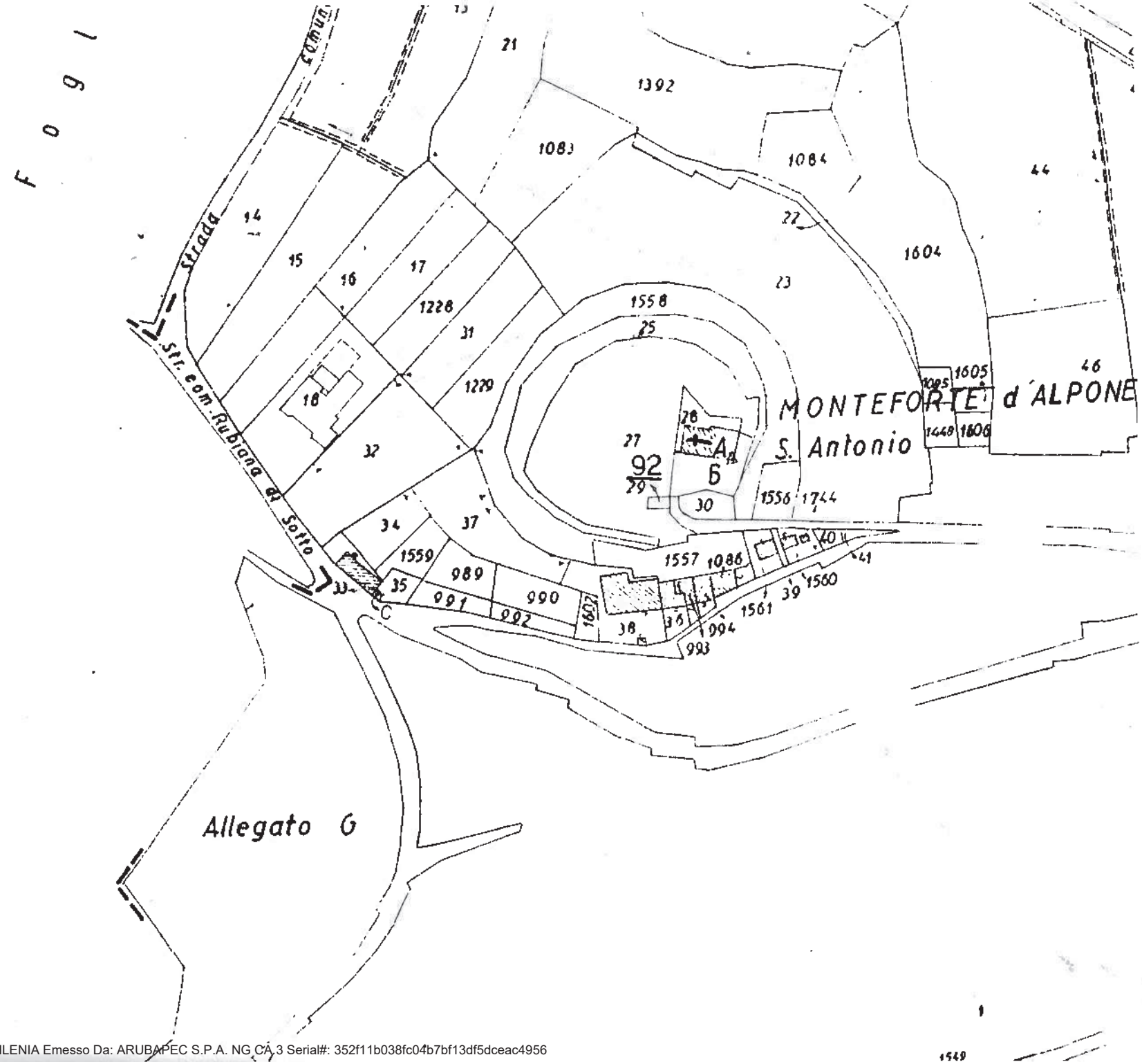
Il Segretario della Commissione

Il Presidente

La Commissione

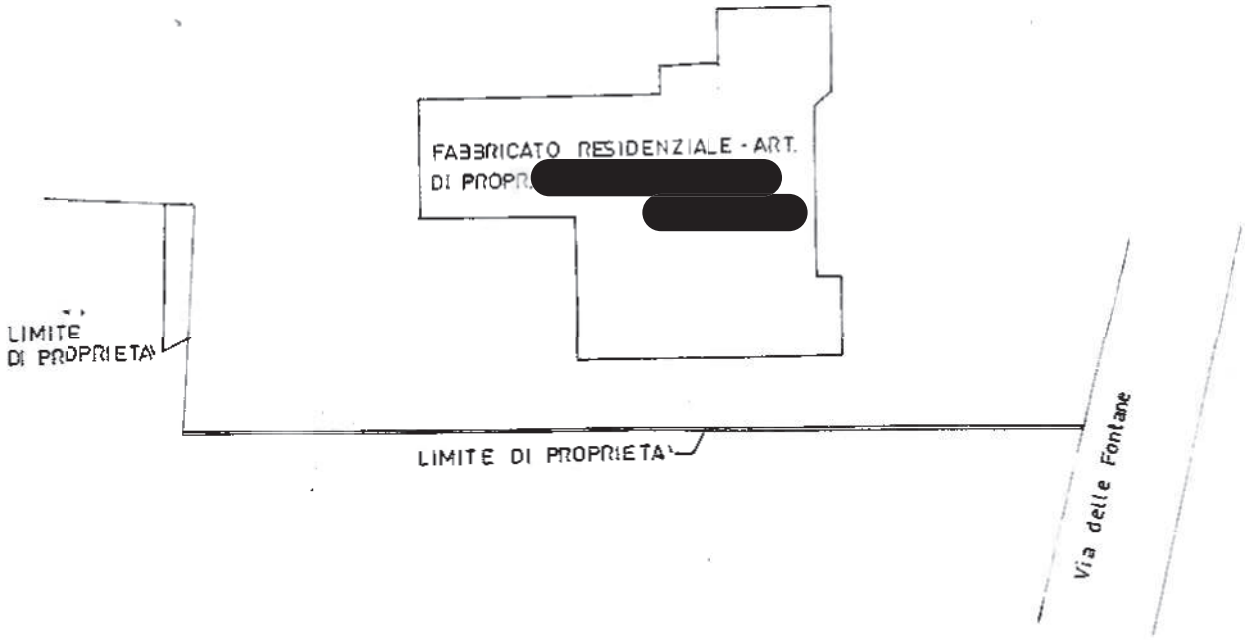
I Proprietari

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956



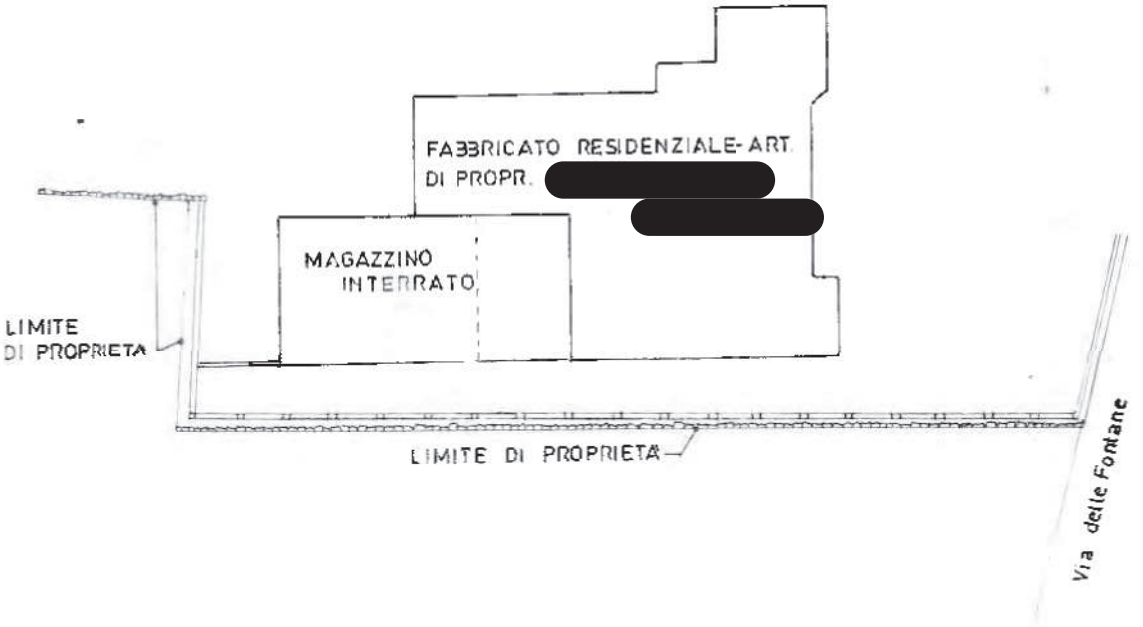
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
SCALA 1:500



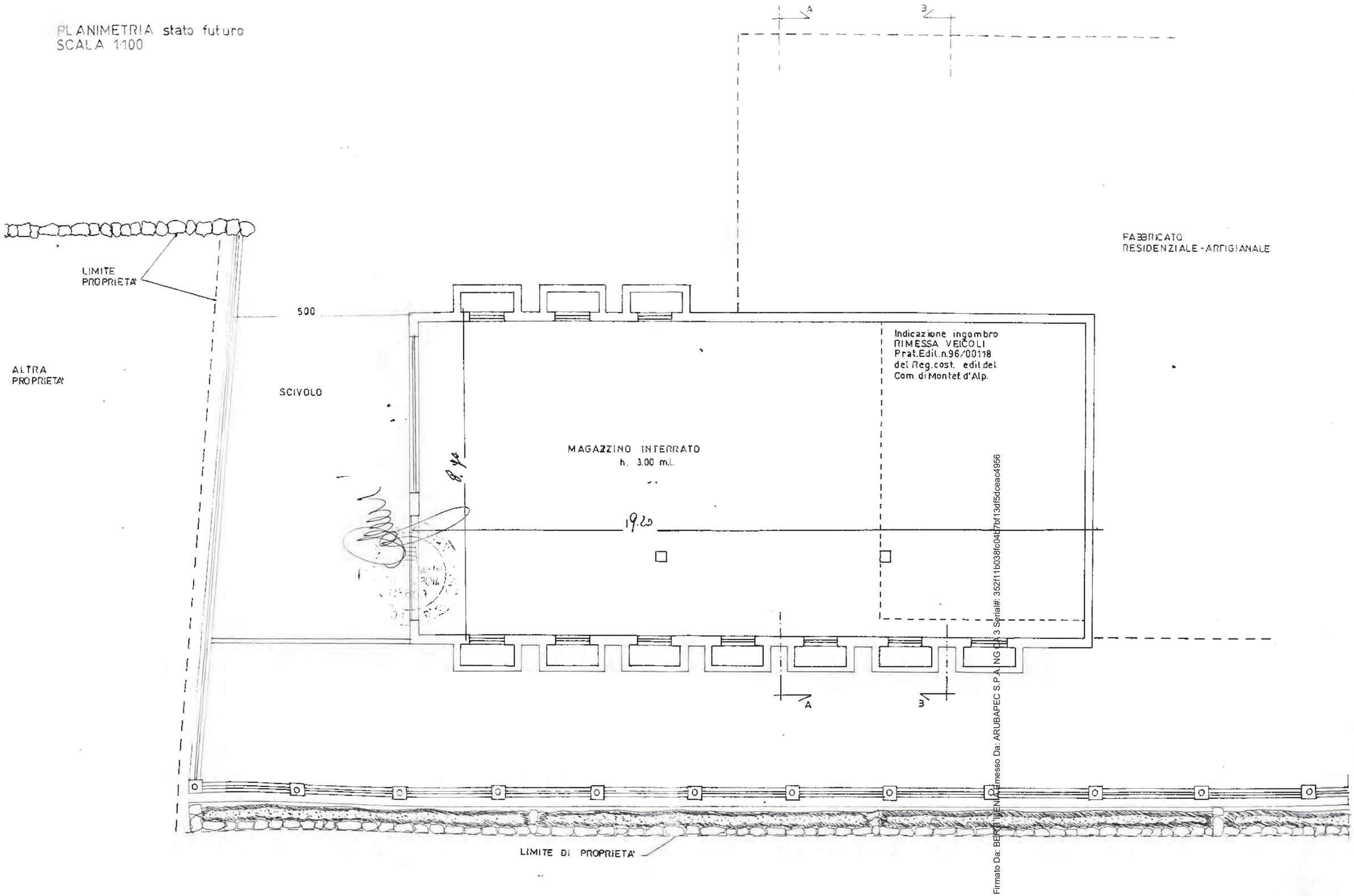
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

PLANIMETRIA STATO FUTURO
SCALA 1:500

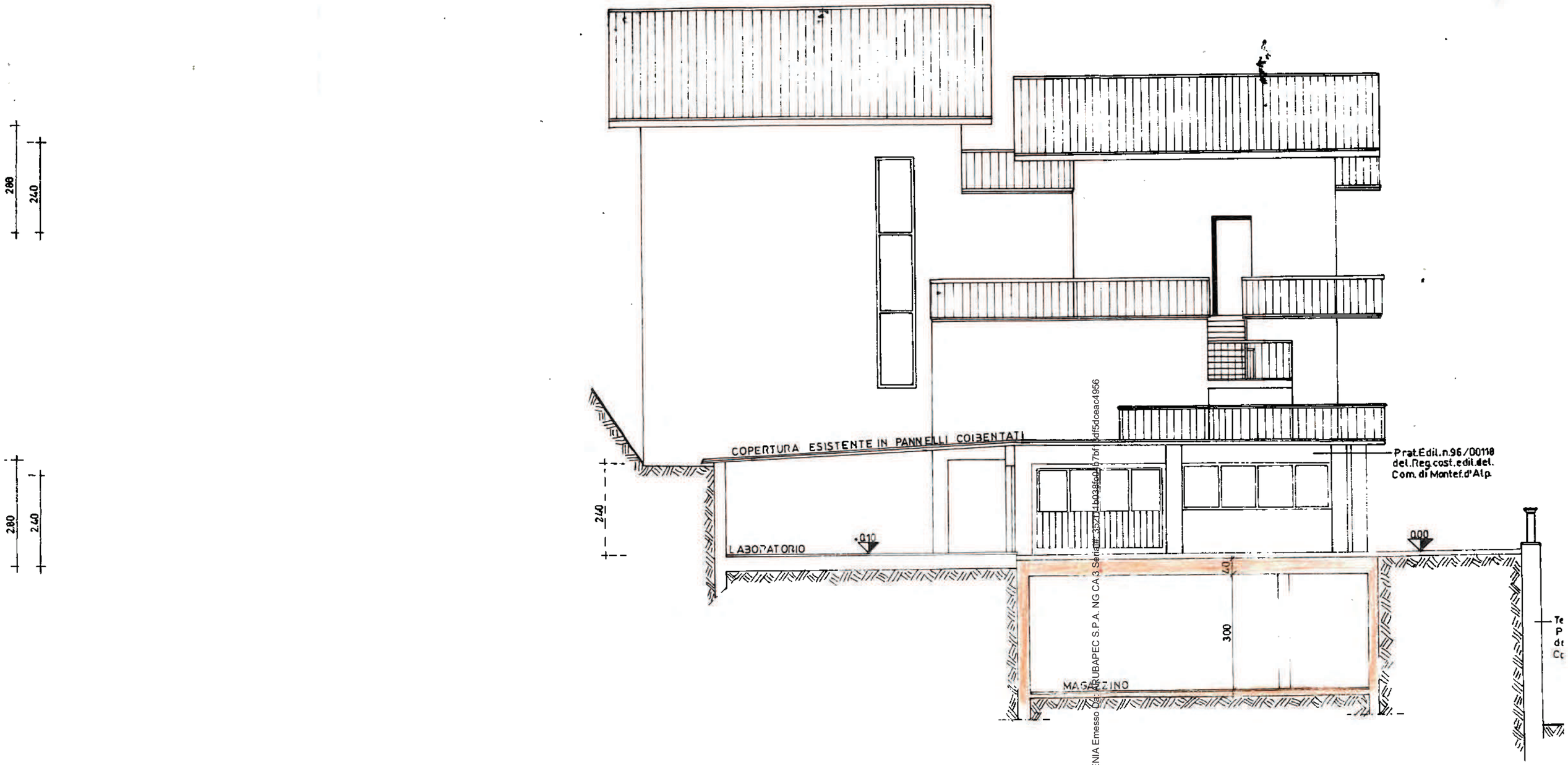


Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

PLANIMETRIA stato futuro
SCALA 1:100

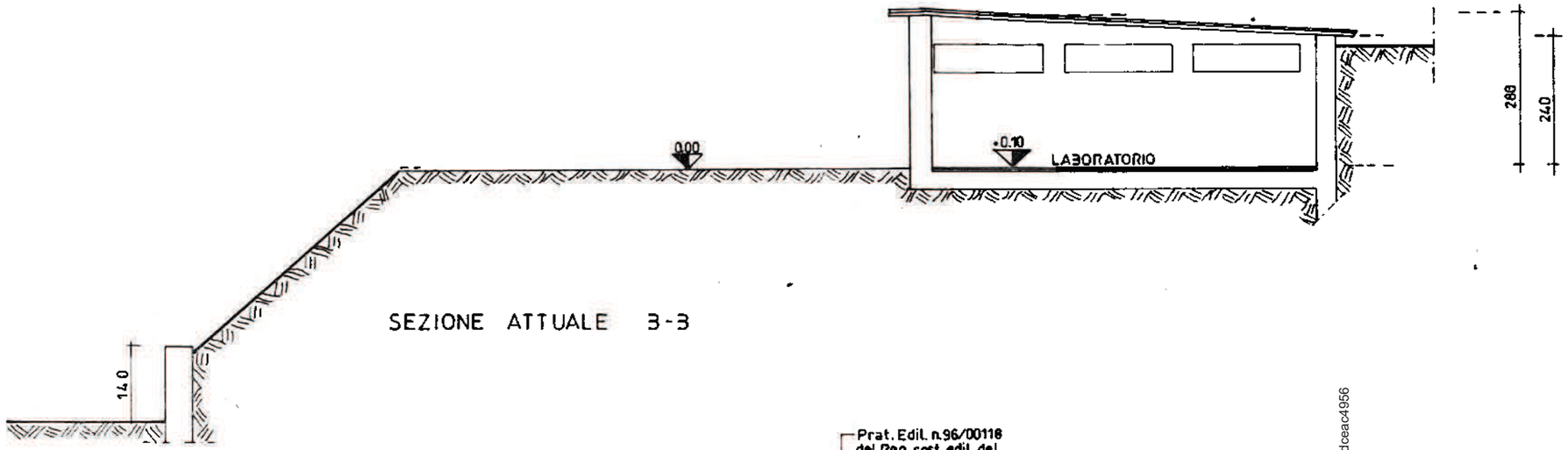


Firmato Da: BERTOLVENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b77b113df5dceac4956

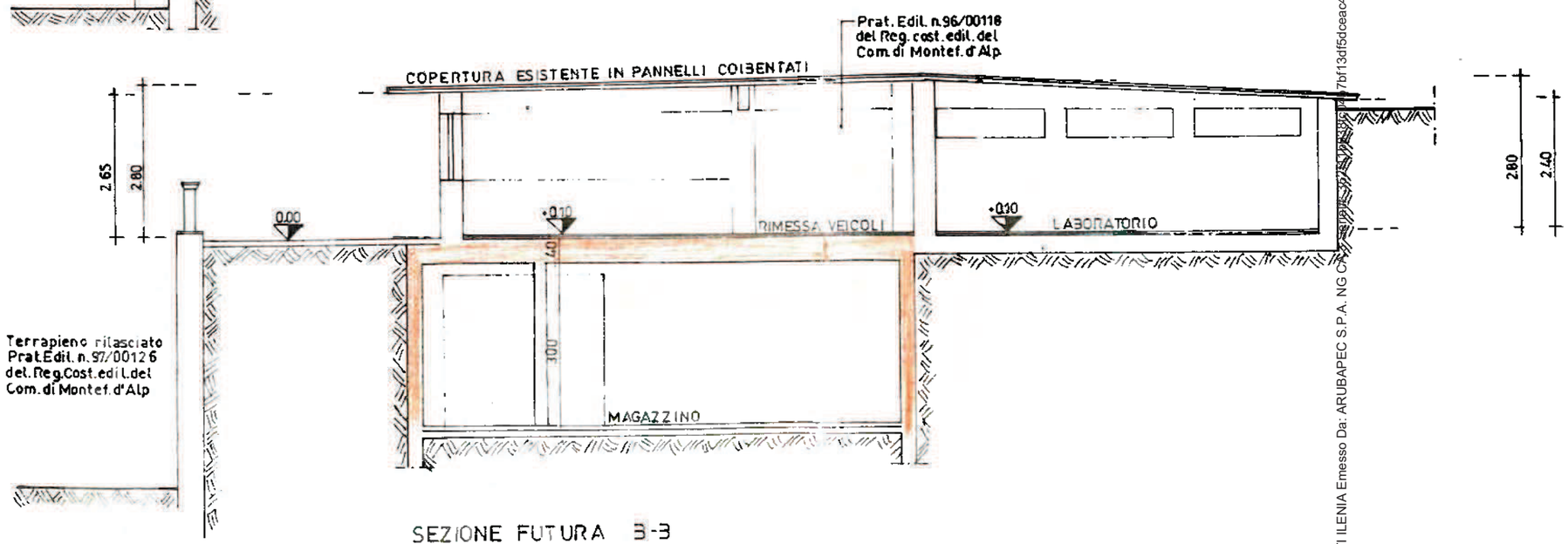


PROSPETTO NORD SEZIONE A-A
STATO FUTURO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3521d1b038f0d67bf1ddf5dceac4956

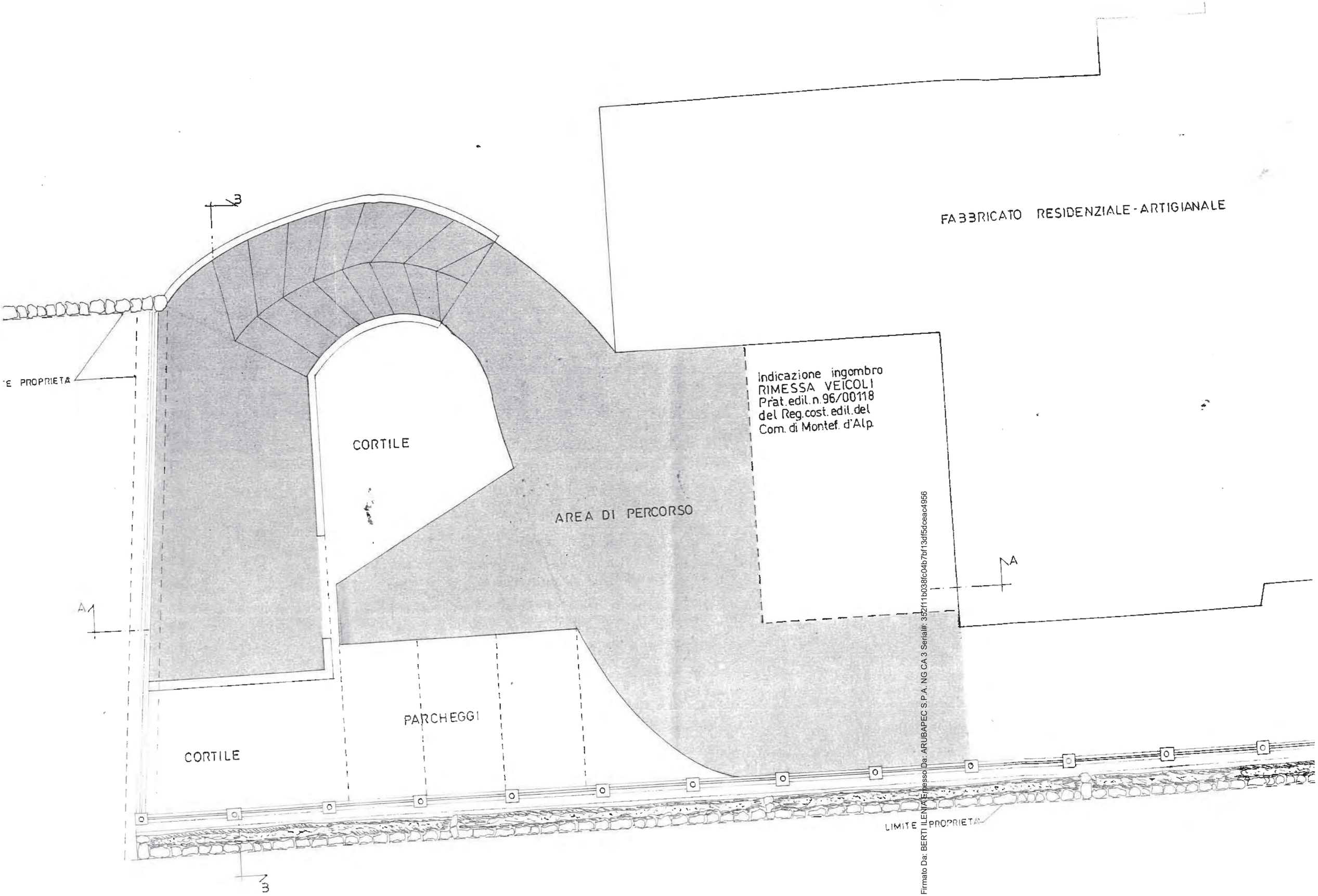


SEZIONE ATTUALE 3-3



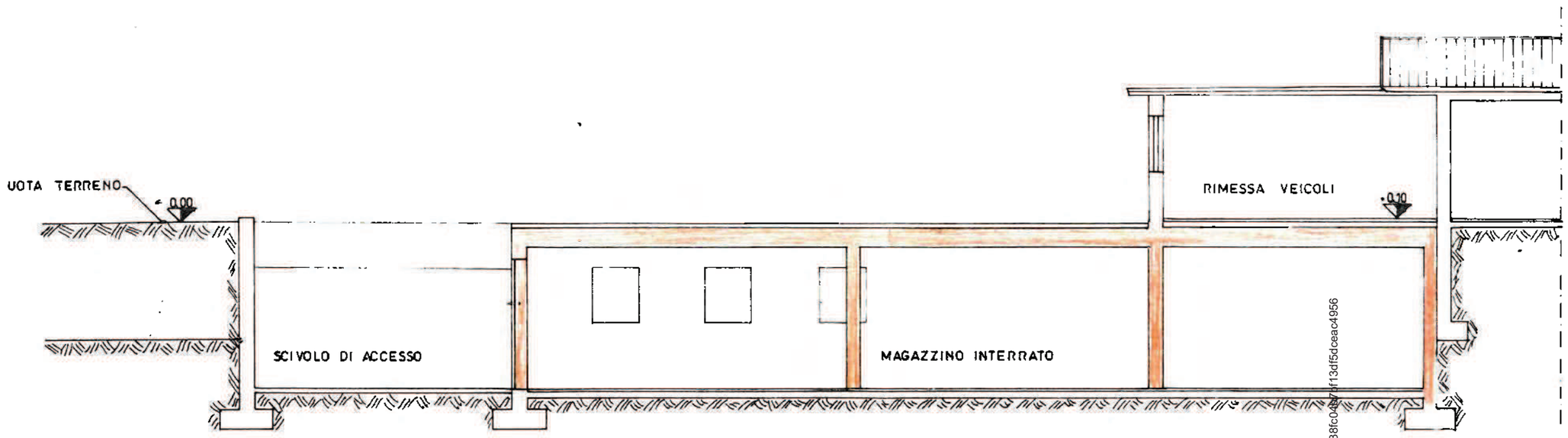
SEZIONE FUTURA 3-3

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 O 7bf13df5dceac4956



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf113df5dceac4956

SEZIONE A-A
SCALA 1:100



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04f7bf13df5dceac4956

FABBRICATO R

Ditta: Muraro Otello e Romeo

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI MONTE... (VR)
- 3 OTT 1998
Cl.

Le esigenze organizzative dell'attività svolta hanno suggerito di realizzare un fabbricato interrato in occasione dell'intervento per la realizzazione di un accessorio, pratica n. 118/96, e del muro di contenimento per la sistemazione dell'area scoperta, concessione n. 126/97.

Il posizionamento di tale fabbricato è posto là dove prima il terrapieno era a quota del cortile e cioè nella zona che non è interessata al riempimento.

L'accesso al fabbricato sarà realizzato per uno scivolo in trincea in quanto anche il terreno circostante è alla stessa quota della preesistenza. Il terreno sarà contenuto con la costruzione di un muro di contenimento.

Il solaio, dovutamente impermeabilizzato e pavimentato con blocchetti, sarà destinato a cortile e a percorso per accedere all'interrato e alla zona di parcheggio.

L'aerazione del magazzino sarà garantita da prese d'aria a bocca di lupo per le parti interrate e da fori verticali là dove il fabbricato pur sotto quota dell'attuale livello del terreno emerge per realizzare lo scivolo di accesso.

La costruzione, sarà realizzata in calcestruzzo e lungo i muri perimetrali interessati sarà protetta da guaina e vespaio idoneo per garantire lo scolo delle acque.

Il fabbricato non concorre al calcolo degli indici di fabbricabilità per la norma indicata nel regolamento edilizio art. 40.

L'area interessata è destinata nel P.R.G. come ZTO C1a speciale.

Lì 03.10.1998

Il Tecnico

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

ALL'UFFICIO TECNICO COM.LE
DI MONTEFORTE D'ALPONE

OGGETTO: DICHIARAZIONE L. 13/89 DITTA MURARO ROMEO E OTELLO

Il sottoscritto tecnico Gianni geom. Bolla dichiara che il manufatto oggetto di richiesta di concessione non è soggetto alla L. 13/89 in quanto si tratta di magazzino saltuariamente utilizzato da personale addetto.

IL TECNICO

li, 03.10.1998

COMUNE DI
MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
- 3 OTT 1998
N. ..... Classe .....

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

ALL'UFFICIO TECNICO
DI MONTEFORTE D'ALPONE

OGGETTO: **DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 PRATICA 98/00181**
DITTA MURARO OTELLO

In riferimento alla realizzazione del magazzino interrato posiz. prot. 98/00191

si dichiara

che non sarà installato alcun impianto di riscaldamento o idraulico e che il punto luce sarà allacciato all'impianto elettrico esistente.

IL TECNICO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

(Provincia di Verona)

Piazza Silvio Venturi, 24 - CAP 37032 Tel. 045 6137311
C.F. - P.IVA: 00278010236 Fax 045 6102595

Id. internet: www.montefortedalpone.org - e-mail: montefortedalpone@tiscalinet.it

SETTORE TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 14015 li, 18 DIC. 2001

Oggetto: Decreto Leg.vo 29.10.1999, n. 490.
Ditta: MURARO OTELLO, MURARO ROMEO,
AUTORIMESSA INTERRATA E ADEGUAMENTO LABORATORIO ARTIGIANALE ESISTENTE

Al Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
Soprintendenza per i
Beni Ambientali ed Arch.
Piazza San Fermo, 3
37121 V E R O N A

[redacted]

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Vista l'istanza presentata in data 05/11/2001 prot. n. 12333 intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto, su un immobile, sito in Monteforte d'Alpone, Via DELLA FONTANA , distinto al Catasto alla Sezione Unica Foglio 22 mappale 18-32, soggetto a tutela paesaggistica e ambientale, ai sensi del Decreto Leg.vo 490/99, secondo la documentazione allegata;
- Visto il conforme parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 11/12/2001 con il n. 15/2001 di verbale;
- Ritenuto che il progettato intervento in argomento non rechi pregiudizio per la tutela dell'ambiente ed è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata;
- Considerato, tuttavia, conveniente al fine del più armonico inserimento delle nuove opere nel paesaggio, introdurre alcune modificazioni al progetto;
- Ritenuta l'inutilità di procrastinare la decisione consigliando al richiedente le predette modificazioni, come previsto dall'art. 16 del R.D. 03.06.1940 n. 1357, in ossequio al principio di economicità amministrativa, in quanto il risultato finale propostosi viene raggiunto immediatamente con la modificazione d'ufficio del progetto;
- Considerata pertanto la possibilità di autorizzare l'esecuzione delle opere e dei lavori previsti;
- Visto l'art. 151 del Decreto Leg.vo 29.10.1999, n. 490 e il R.D. 03.06.1940 N. 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.07.1977 n. 616;
- Visto il D.M. 30.07.1974 " dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in Comune di Monteforte d'Alpone";
- Visto il provvedimento del Consiglio Regionale 28.06.94 n.940 di individuazione dei corsi d'acqua di cui alla legge 431/ 85;
- Vista la Legge Regionale 31.10.1994 n. 63;

A U T O R I Z Z A

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori in oggetto alle seguenti condizioni:

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

(Provincia di Verona)

Piazza Silvio Venturi, 24 - CAP 37032 Tel. 045 6137311
C.F. - P.IVA: 00278010236 Fax 045 6102595

Id. internet: www.montefortedalpone.org - e-mail: montefortedalpone@tiscalinet.it

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490.

E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 460, entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

A T T E S T A

che l'esperto della Commissione Edilizia Integrata (Viviani Arch. Demetrio) nella seduta del 11/12/2001 ha espresso parere favorevole alle seguenti condizioni:

A V V I S A

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Organo in indirizzo in conformità al 4° comma dell'art. 151 del Decreto Leg.vo 29.10.1999, n. 490, con allegata la seguente documentazione:

1- n. 1 copia documentazione fotografica;
2- n. 1 copia relazione tecnica;
3- n. 1 copia elaborati grafici;
4- Estratto strumento urbanistico vigente.

Dalla residenza Municipale

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE

IL RESP. DI SETTORE
Ing. F. Renato Pontalto

PR/CP/cp

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Muraro Otello

RELAZIONE TECNICA

Per realizzare l'intervento previsto dalla concessione n.90/0081 si è dovuto sbancare il terreno per accedere al cantiere.

Il ripristino del preesistente è condizionato alla realizzazione di un percorso in trincea.

Si è pertanto elaborato un progetto che comporta un percorso interrato con riporto del terreno per ripristinare il profilo preesistente.

Nella parte terminale del terrapieno si prevede una autorimessa interrata.

L'autorimessa è funzionale all'attività di maglificio che si svolge nell'immobile preesistente.

Il solaio di compertura sarà realizzato seguendo la pendenza del terrapieno preesistente, sarà riposto il terreno sopra il solaio per ripristinare il preesistente profilo.

Un altro intervento prevede la modifica di altezza di un laboratorio preesistente.

Sarà realizzato un solaio di copertura utilizzando la possibilità della norma che ammette l'aumento della cubatura esistente fino a 150 mc.

Le finiture e i materiali da impiegare per quanto riguarda le pareti a vista saranno : muratura intonacata- serramenti in profilo metallico.

MONTE... - 5 NOV 2001 Classe

Il Tecnico

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11 DIC 2001

Il Segretario della Commissione — Il Presidente

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE PROVINCIA DI VERONA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ditta :

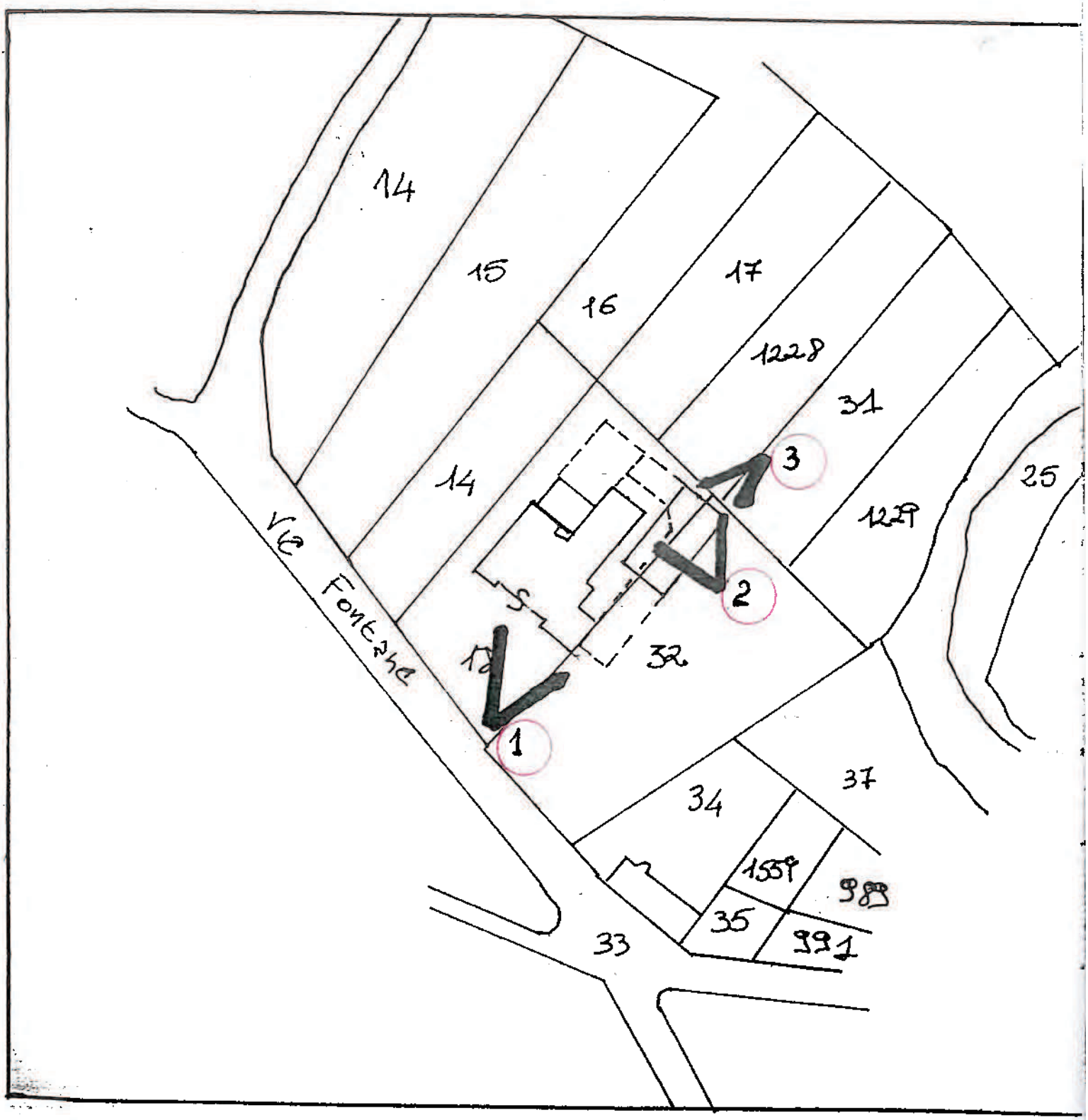
[redacted]

IL TECNICO

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione
Edilizia nella seduta del 11 DIC 201

Il Segretario della Commissione *Il Presidente*

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

Documentazione preesistenza

1

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

2

3

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE

DI UNA AUTORIMESSA INTERRATA

&

DI ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO ESISTENTE

ditta :

[redacted]

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11 01 2001
Il Segretario della Commissione Il Presidente

Dati Catastali :

ZTO C1a Speciale Fg. 22 mapp.18 - 32

Aumento di Volume rilevabile agli effetti degli indici urbanistici per ampliamento laboratorio esistente mc.130

Superficie coperta invariata

TAV. 1

PIANTE

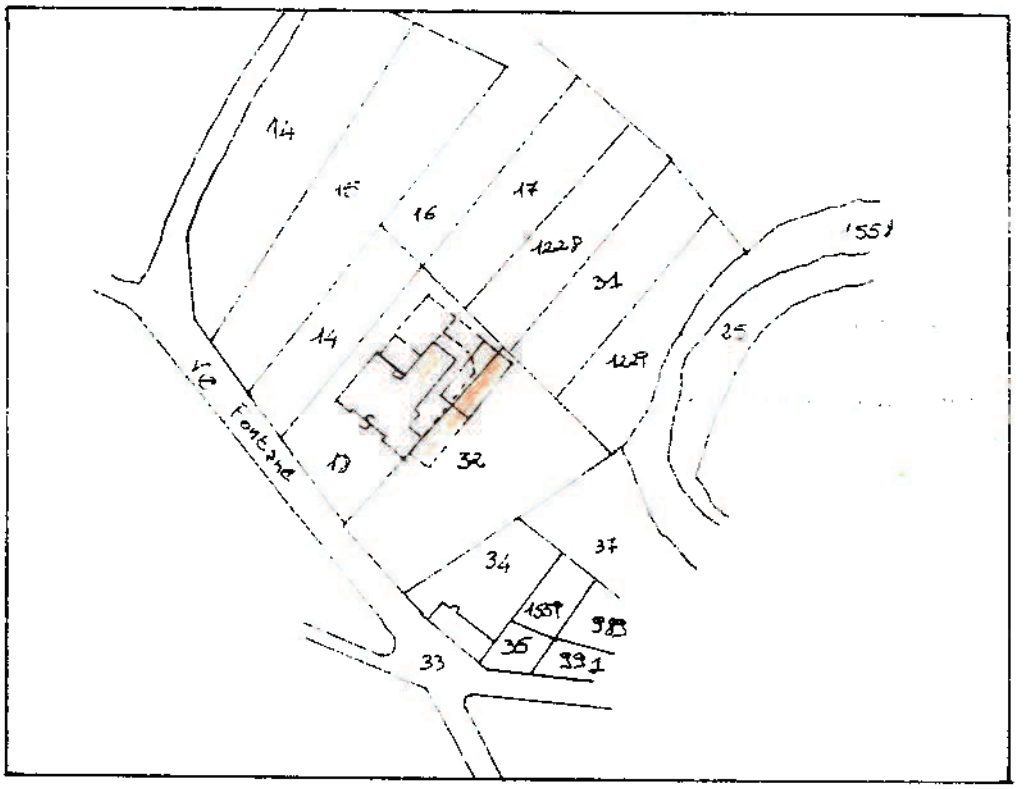
MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
5 NOV 2001

[redacted]

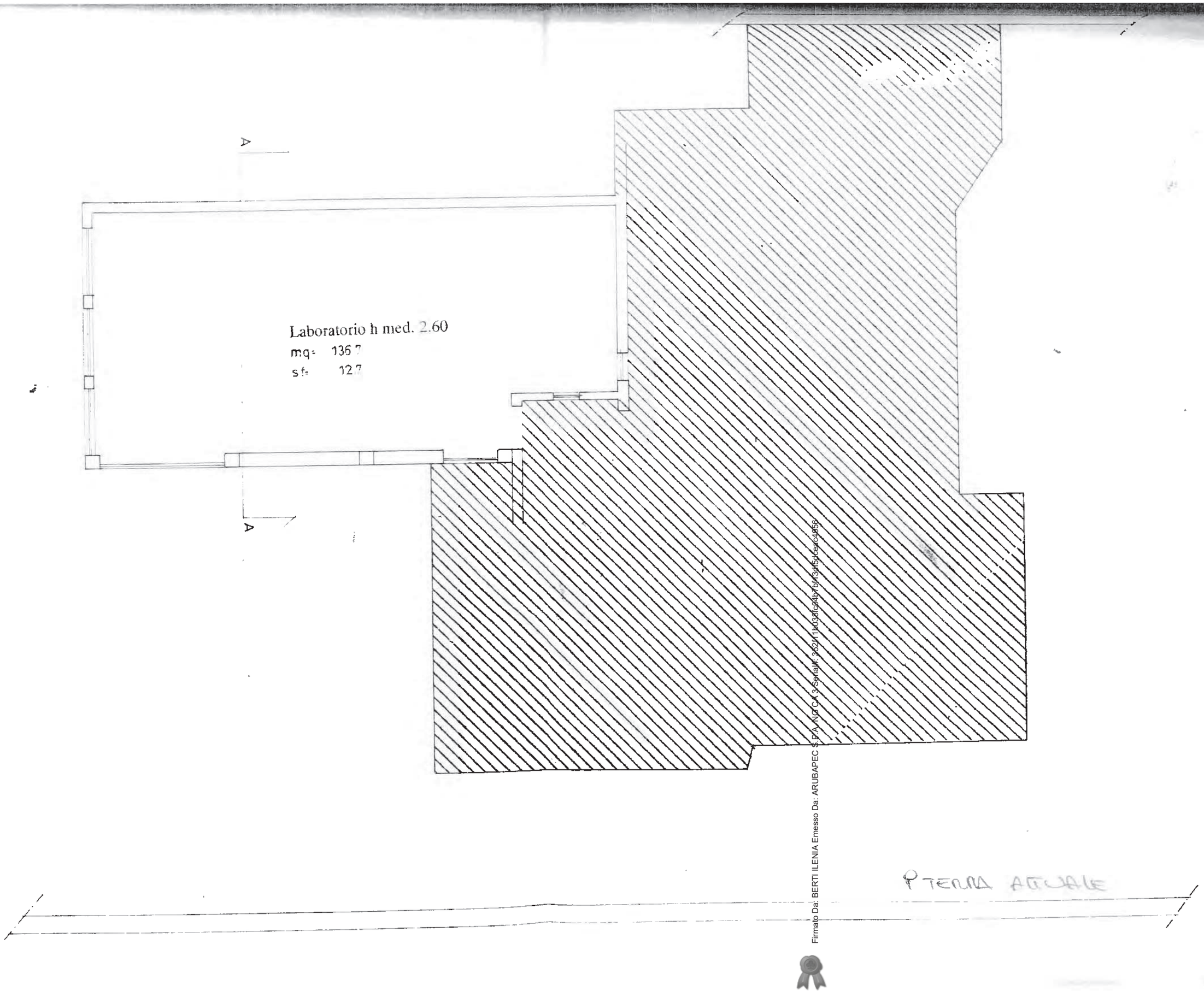
IL TECNICO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

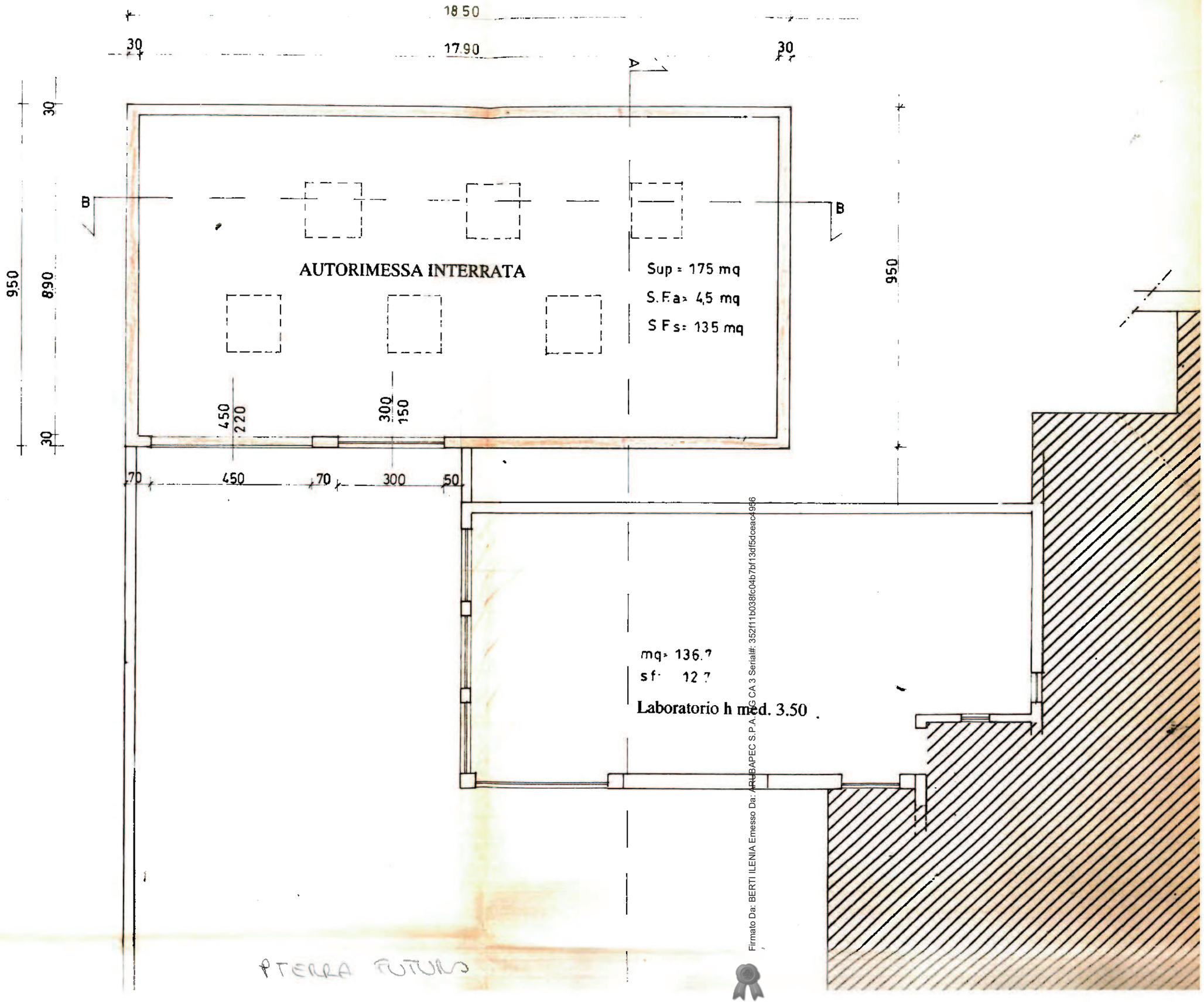
ESTRATTO PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3521f1b03fc94b7bf3af5cfcec4856



PTERRA FUTURO

Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038fc04b7bf13df5dceac956

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UNA AUTORIMESSA INTERRATA
&
DI ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO ESISTENTE
ditta :

[redacted]

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE
Elaborato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11 DIC 2001
Il Segretario della Commissione Il Presidente

Dati Catastali :

ZTO C1a Speciale Fg. 22 mapp.18 - 32

Aumento di Volume rilevabile agli effetti degli indici urbanistici per ampliamento laboratorio esistente mc.130

Superficie coperta invariata

COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR)
- 5 NOV 2001

TAV.2

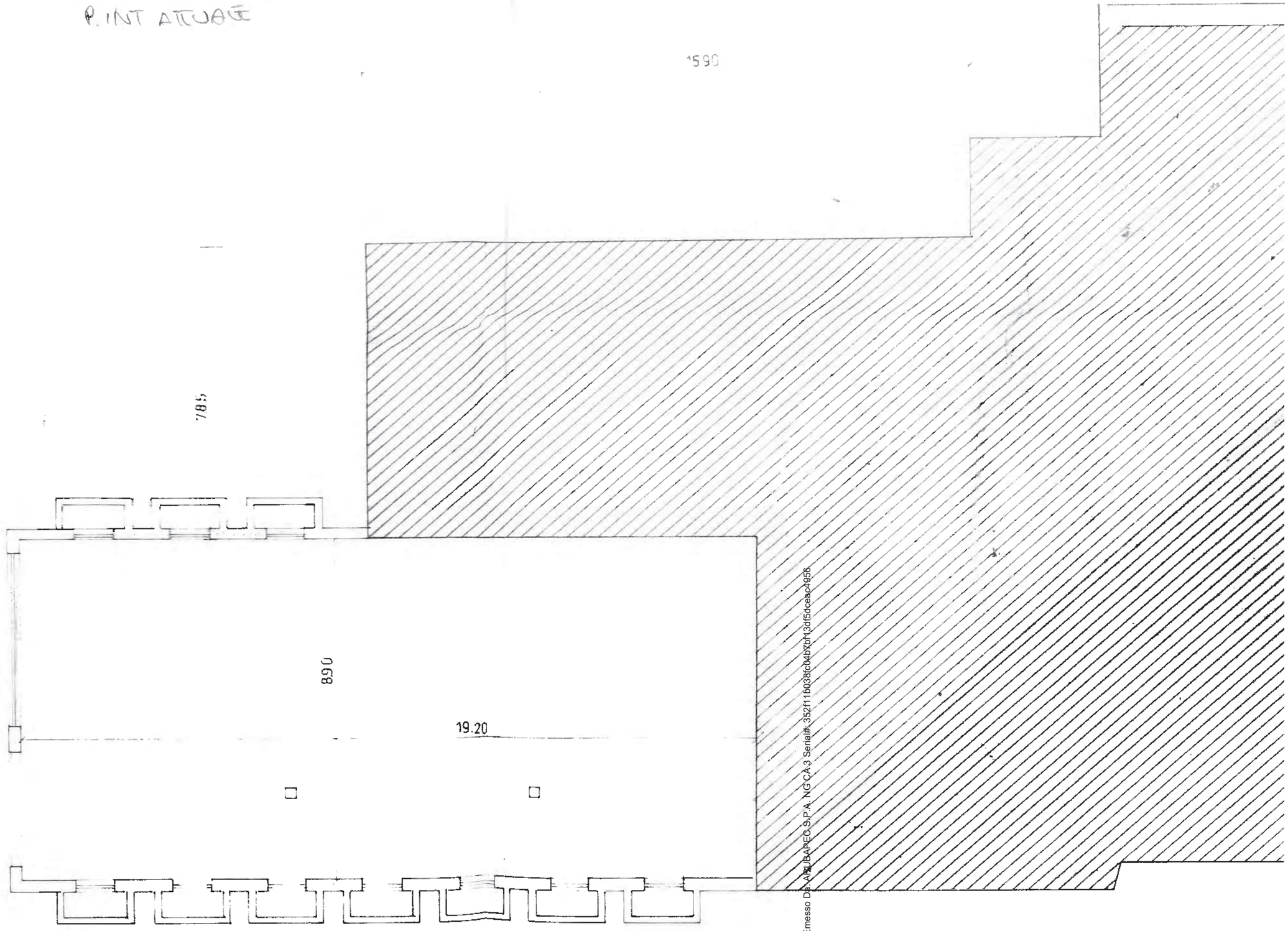
PIANTE E SEZIONI

[redacted]

IL TECNICO

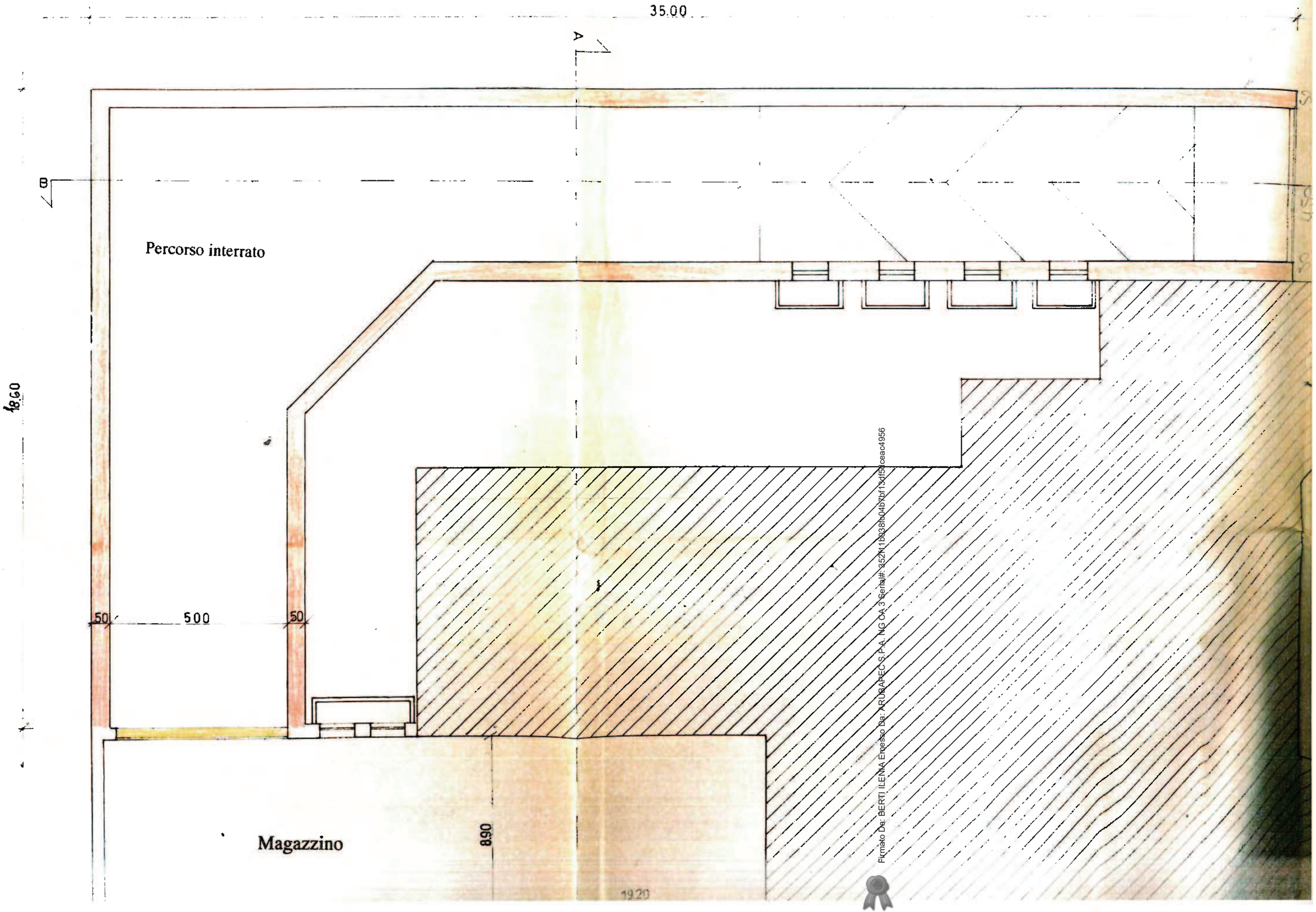
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f11b038fc04b7bf13df5dceac4956

P. INT ATTUALE



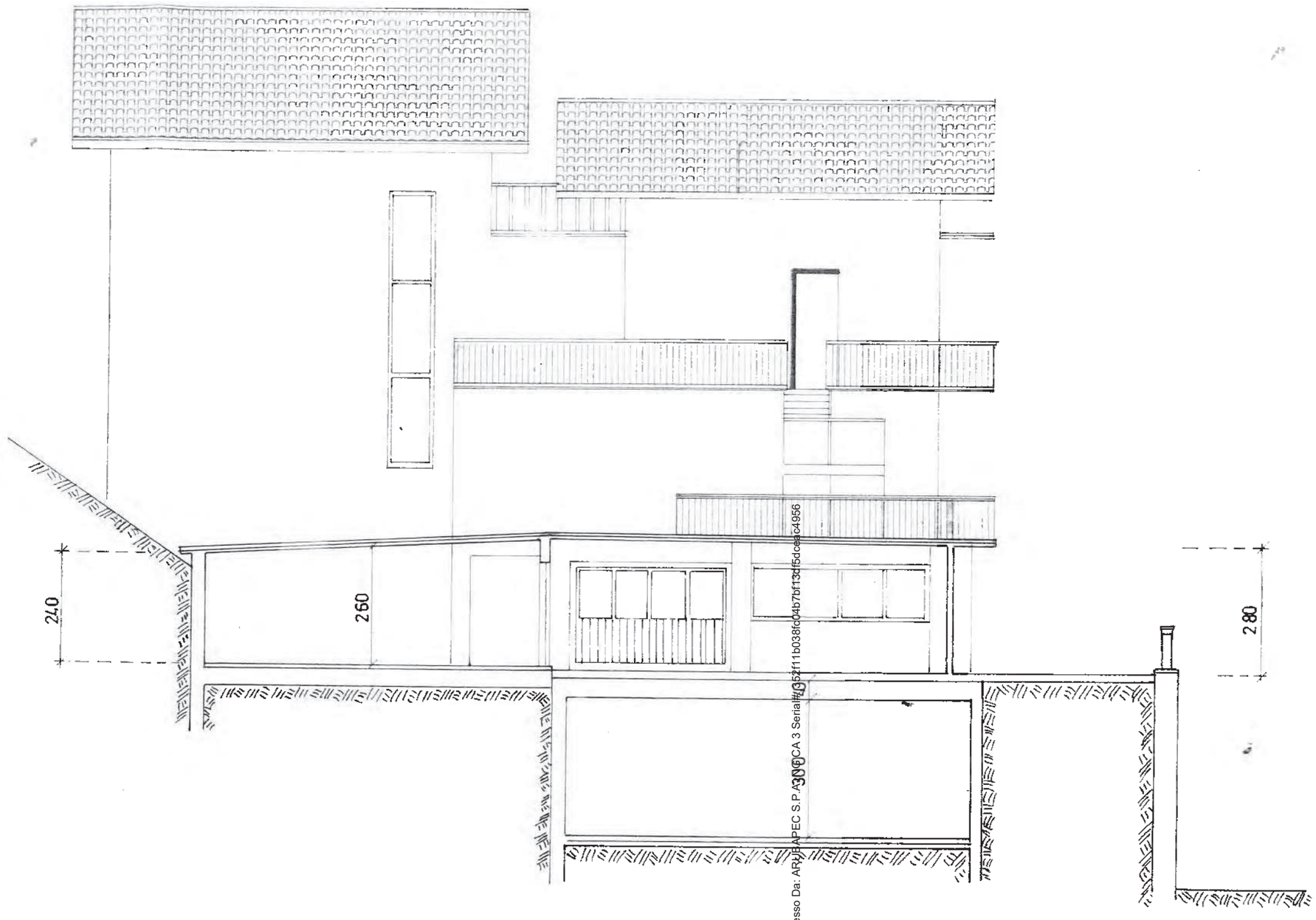
Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 352f111b038c04b7bf13df5dceac4956

P. INT. FUTURO



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3527f1b838b04b7bf13df5fceac4956

SEZ. ATTUALE



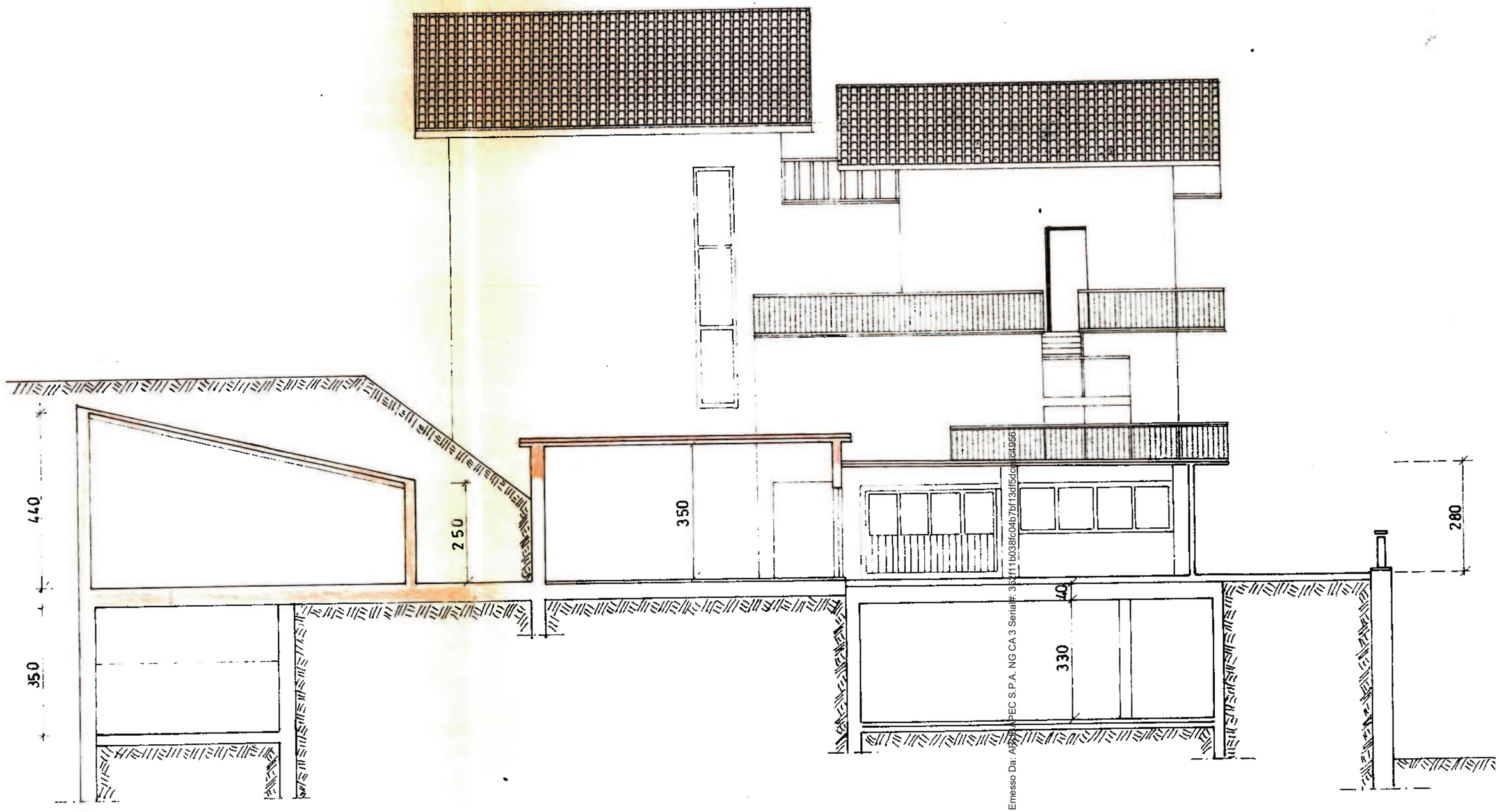
SEZIONE A-A FUTURA

Scala 1:100

Firmato da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 03521f11b0388fc04b7bf13cf5dcea c4956

SEZIONE A-A FUTURA

Scala 1:100



Firmato Da: BERTI ILENIA Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3b2f111b0338fc04b7bf13df5dcec4966