Visto agli atti
In data: 12/05/2026

ISTANZA N. 033
05/05/2026

Descrizione: Prog. 33 _ Informativa in merito alla vendita degli immobili e del ramo d'azienda

Procedura: 55/2014 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato
Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio
Commissario: Dott. Dino Biasotto
Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Conte

Comitato creditori:

Firmato Da: CONTE MARIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 5ebd0283ed6b5788

Firmato Da: CLARICE DI TULLIO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7096bf3f8784a82a36148872ceb24b95

Ist. n. 279 dep. 05/05/2026

59

DOTT. MARIO CONTE
RAGIONIERE COMMERCIALISTA
31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)
Via degli Olivi, 6/A
Tel. 0423/721982 -721722

Progr. n 33 / 2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Concordato Preventivo [redacted] – Treviso

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

C.P. N° 55/2014

****

INFORMATIVA IN MERITO ALLA VENDITA

DEGLI IMMOBILI E DEL RAMO D'AZIENDA

****

Il sottoscritto dott. Mario Conte, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo suindicato,

premesso

- che, con provvedimento del 23/11/2023, lo scrivente è stato nominato Liquidatore Giudiziale in sostituzione del precedente;
- che, di seguito, si riepilogano le modalità e condizioni di vendita degli immobili oggetto della procedura indicata in epigrafe.

Autorizzazione vendita beni immobili a prezzi ribassati

Sulla base del programma di liquidazione approvato e delle successive autorizzazioni, sono stati ceduti vari immobili, in particolare, nell'esperimento del 01/10/2025, sono stati aggiudicati i seguenti lotti:

- **Lotti 7 e 8 _ Negozi siti in Bologna** al prezzo di **€ 19.500,00**.= il Lotto 7 ed **€ 18.500,00**.= il Lotto 8 al signor [redacted]
- **Lotto 75 _ Magazzino** sito in Paese (TV) al prezzo di € 2.084,00.= al signor [redacted]

nessuna valida offerta è invece pervenuta per i Lotti 6 e 76, il cui esperimento ha avuto esito negativo; è stato fissato un nuovo esperimento di vendita in data 29/05/2026.

Firmato Da: CONTE MARIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 5ebd0283ed6b5788
Firmato Da: CLARICE DI TULLIO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7096bf3f8784a82a36144872ceb24b95

Considerazioni del liquidatore

Lo scrivente, in considerazione dell'esito negativo dell'ultimo esperimento di vendita, svoltosi in data 12/12/2025, ritiene opportuno procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita per il Lotto 10 "Punti vendita e altri immobili del centro commerciale Arcobaleno" e ramo d'azienda, siti in Basiliano (UD), al prezzo base ulteriormente ribassato del 20%, rispetto all'ultimo esperimento del 12/12/2025, come riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del **12/12/2025**	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 _ Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

Autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Commissario Giudiziale

Il Comitato dei Creditori e il Commissario Giudiziale hanno autorizzato la vendita del Lotto 10 con le modalità e condizioni indicate nella richiesta di autorizzazione allegata sub 1.

Ciò premesso

il Liquidatore Giudiziale informa la S.V. che, giusta autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, si procederà alla vendita degli immobili nonché del ramo d'azienda siti in Basiliano (UD), non ancora aggiudicati e identificati come Lotto 10 tramite asta telematica sincrona mista, al prezzo base ulteriormente ribassato del 20% rispetto all'ultimo esperimento svoltosi in data 12/12/2025.

Allegato: sub 1 – autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato Creditori.

Con ossequio.

Castelfranco Veneto, 4 maggio 2026.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Mario Conte

Firmato Da: CONTE MARIO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 5ebd0283ed6b5788

Firmato Da: CLARICE DI TULLIO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7096bf3f8784a82a36148 72ceb24b95