

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

47/2025

promossa da:

contro:

]

Giudice dell'esecuzione: Dottoressa Elisabetta BIANCO

ALLEGATO A

Documentazione fotografica

Individuazione da foto aerea

Individuazione su sovrapposizione: foto aerea-mappa catastale

Planimetria catastale

LOTTO UNICO

[Fg 10 – mappale 101 – sub 2 – sub 3]

Immobile a uso residenziale e box di pertinenza

Via Orti Grandi 8 (già 6) – Sale AL

Alessandria, Settembre 2025

CTU – geometra Davide SILVANO



Esperto alla stima: Geometra Davide SILVANO

Codice fiscale: SLVDVD73A03F965S

Studio in: Via Leonardo da Vinci 14/a - 15121 Alessandria [via Rossini 5 - 15060 Basaluzzo]

Telefono: 335 7585831

Email: davide.silvano@gmail.com

Pec: davide.silvano@geopec.it

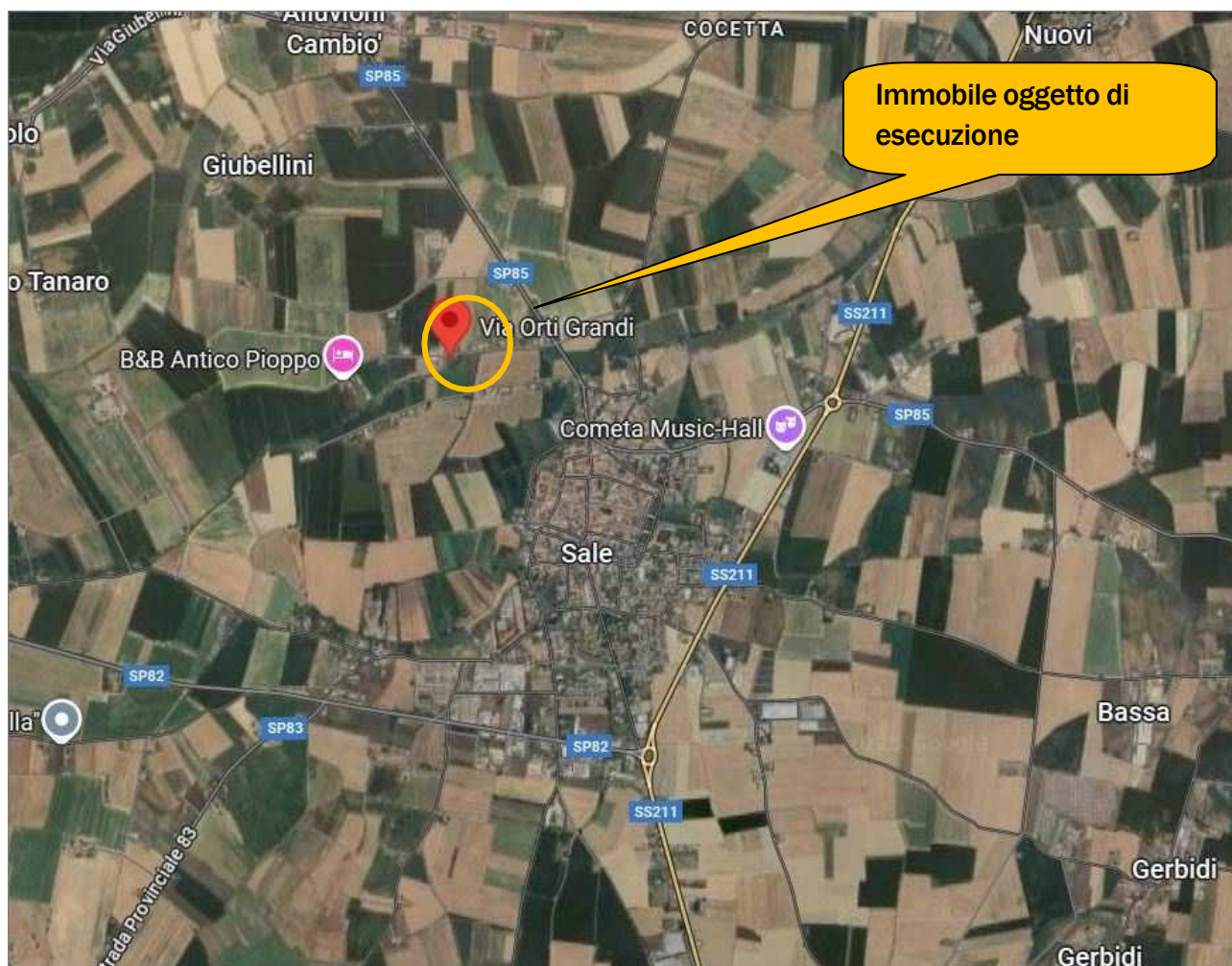
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



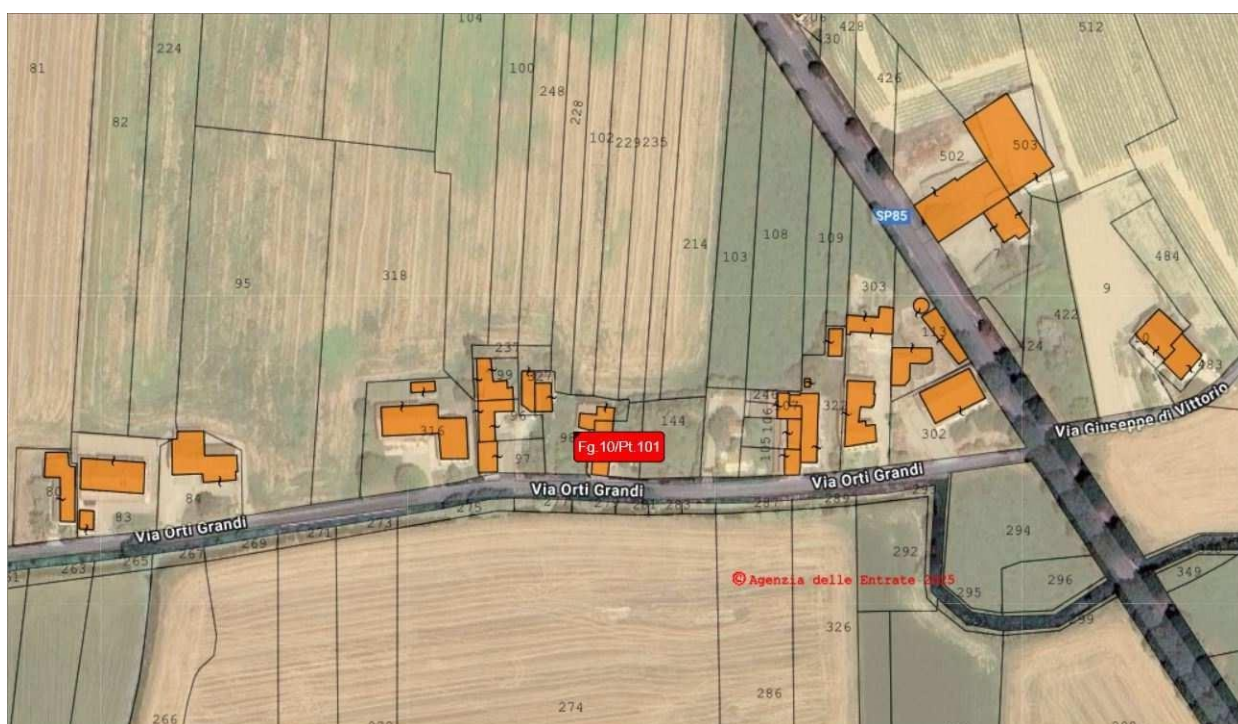




INDIVIDUAZIONE DA FOTO AEREA



INDIVIDUAZIONE SU SOVRAPPOSIZIONE: FOTO AEREA – MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 19/12/1992 - Data: 07/04/2025 - n. T145156 - Richiedente: Telematico

25+6

MAPP.	SUB.	DESCRIZIONE
101	1	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTE
101	2	ABITAZIONE PT. 1P. 2P
101	3	GARAGE P.T.

258

VIA DEGLI ORTI GRANDI

PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO

COMUNE DI SALE FOGLIO 10

ELABORATO PLANIMETRICO 1:500

COMPILATO DA: Geom. SEGATTO RENZO

ISCRITTO AL COLLEGIO DI: ALESSANDRIA AL NR.

19 DIC. 1992

NORD

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2025 - Comune di SALE(H694) - < Foglio 10 Particella 101 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/12/1992 - Data: 07/04/2025 - n. T145156 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 19/12/1992 - Data: 08/04/2025 - n. T358166 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

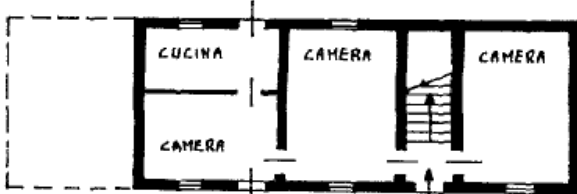
2576
18
26



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 99 (CEU)
LIRE
500

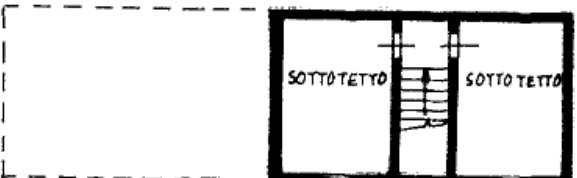
Planimetria di u.i.u. in Comune di SALE via ORTI GRANDI civ. 6



PIANO TERRA H=2.70



PIANO PRIMO H=2.70



PIANO SECONDO Hm 1.95

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. SEGATTO RENZO
(Titolo, cognome e nome)

1257

Data presentazione catastale: 08/12/92
Foglio 101 sub. 2

Compilata dal GEOM. SEGATTO RENZO
Foglio 101 sub. 2

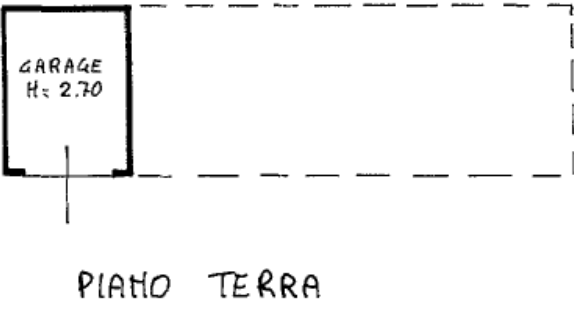
19 DIC. 1992

Data presentazione catastale: 08/12/92
Foglio 101 sub. 2

Compilata dal GEOM. SEGATTO RENZO
Foglio 101 sub. 2

19 DIC. 1992

Data presentazione: 19/12/1992 - Data: 08/04/2025 - n. T358167 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S

2576 MODULARIO F. rig. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. BN (CEU) LIRE 500
27	Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>SALE</u> via <u>ORTI GRANDI</u> civ. <u>6</u>	
		
		ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200
Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal <u>Geom. SEGATTO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 19/12/1992 - Data: 08/04/2025 - n. T358167 - Richiedente: SLVDVD73A03F965S Totale schede: <u>10</u> - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. <u>101</u> sub. <u>3</u>	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>AL</u> data <u>09/12/92</u> Firma <u>Segatto Renzo</u>	80 1992 14

 Cassa dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2025 - Comune di SALE(H694) - < Foglio 10 - Particella 101 - Subalterno 3 >
 VIA ORTI GRANDI n. 6 Piano I